



21. september 2026

Dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til opførelse af et orangeri, beliggende Digevej 9, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til, som ansøgt, at opføre et orangeri på matr.nr. 3128 Tønder Ejerlav, beliggende Digevej 9, 6270 Tønder.

Der er også søgt om dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til opførelse af et cykelskur på 9 m².

Cykelskuret på 9 m² som opføres inden for havearealet, og som opføres inden for 15 m fra boligen, er omfattet af undtagelserne for, hvornår et byggeri ikke kræver en dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. planlovens¹ § 16 stk. 3.

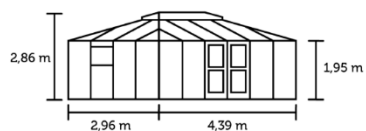
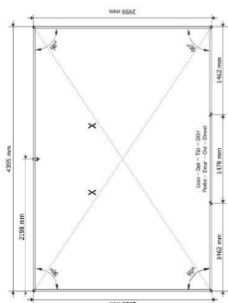
Orangeriet opføres med et bebygget areal på ca. 13 m², svarende til en længde på ca. 4,4 m, en bredde på ca. 3 m og en maksimal højde på ca. 2,90 m over terræn.

Orangeriet bliver placeret på ejendommens sydvestlige hjørne, ca. 2,5 m mod skel mod syd og 2,5 m mod vest.

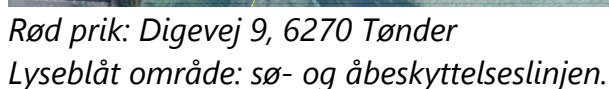
¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Kort over placering af cykelskuret og orangeriet.



Billede af lignende orangeri og plantegning med mål.



Sagens baggrund

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha. og de vandløb, der er registreret med en åbeskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Kommunen kan give dispensation fra bestemmelsen, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Opførelse af orangeriet forudsætter, at der meddeles dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

Orangeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsmasse og inden for havnearealet på ejendommen. Det er Vidå der afkaster å sø- og åbeskyttelseslinjen, som ligger ca. 120 m fra orangeriet.

Der er meddelt dispensation fra sø- og åb beskyttelseslinjen til opførelse af et orangeri. Det er vores vurdering, at orangeriet ikke vil påvirke den visuelle værdi af Vidåen, eller værdien som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.



Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til Habitatbekendtgørelsen². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 132 m nærmeste Natura 2000-område som er Habitatområde "Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Offentliggørelse

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 23. september 2026 til den 21. oktober 2026.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling".

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Opførelse af et cykelskur samt et orangeri kræver ligeledes byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 16, stk. 1, i Naturbeskyttelsesloven.

² Bek nr. 1098 af 21. august 2023 - Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 21. oktober 2026**, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Forening for Rosport, dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, DKF@kano-kajak.dk



Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevnenes-hus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodnin-



gen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.