



28. september 2026

Landzonetilladelse til etablering af en sø på Nørretoften 6, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler tilladelse til at anlægge en sø, som ansøgt, på matr. nr. 261 Hostrup Ejerlav.

Søen ønskes etableret med en organisk form, og får en vandflade på 1500 – 1600 m². Den østlige ende af søen får en dybde på 1-1,5 m, og den vestlige ende får en dybde på 1,5-2 m. Søen etableres med flade brinker.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

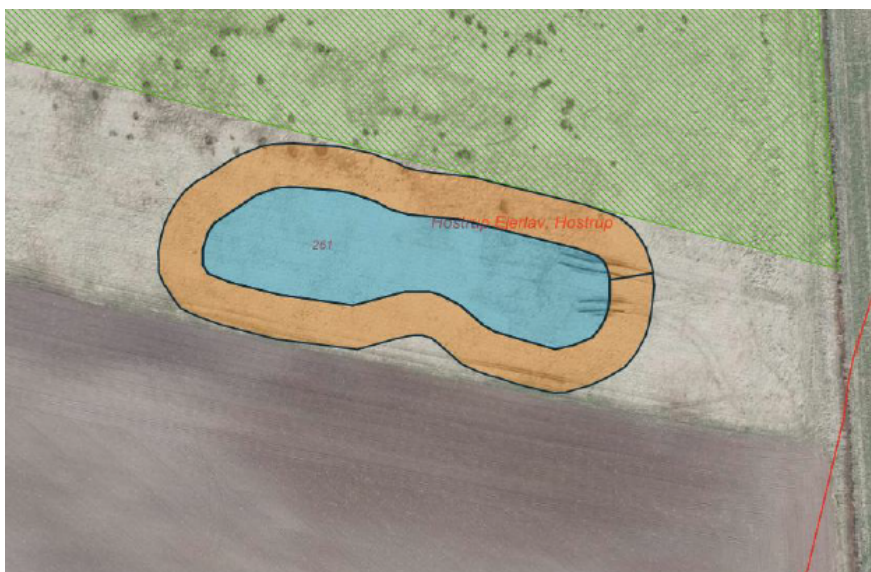
1. Såfremt det er nødvendigt, at køre på den beskyttede eng nord for projektområdet, skal der anvendes køreplader for at undgå skader på vegetationen.
2. Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen, og skal placeres uden arealet med den beskyttede eng.
3. Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:3.
4. Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde eller lignende.
5. Den overskydende jord må ikke henlægges eller udlægges på den beskyttede eng.
6. I en bræmme på 5 meter rundt om søen, må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 5 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
7. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
8. Der må ikke etableres øer i søen.
9. Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs eller lignende.
10. Der må ikke opsættes nogen form for redehuse.
11. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.



Oversigtskort.

Rød prik viser ca. placering af søen.

Det grønne område er den beskyttede eng.



Tegning af søen.

Det orange område er en bufferzone på 9 m omkring søen.



Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Etablering af en sø som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at etablering af søen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort.
- Potentielle naturområder.

Det er vores vurdering, at etablering af søen ikke forringer den eksisterende natur, og at søen ikke forringer spredningsmulighederne for plante og dyrelivet i området.

Etablering af søen vil kunne være med til at forbedre leveforholdene for dele af den naturlige flora og fauna i området.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1,6 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde (Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse er givet i henhold til planloven, og fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens³ § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens afdeling Myndighed - Teknik & Miljø.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da der er mere end 300 m til nærmeste bolig.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 30. september 2026 til den 28. oktober 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 28. oktober 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

³ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 - Lov om naturbeskyttelse.



Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til Ejer)

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk
Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk
Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: gert.fahlberg@bbsyd.dk
Dansk Forening for Rosport, mail: dffr@roning.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: DKF@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører



3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige



forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.