

**Plan, Land- og Byudvik-  
ling**

Tlf. +45 74 92 92 13  
E-mail ligkn@toender.dk

Sagsnr.:  
01.03.03-P19-146-25

20. august 2025

**Landzonetilladelse til opførelse af en ny garage og et værksted  
på ejendommen matr. nr. 23 Toftlund Ejerlav Toftlund, belig-  
gende Pughøjvej 2, 6520 Toftlund**

**Afgørelse**

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en ny garage og et værksted på ejendommen matr. nr. 23 Toftlund Ejerlav, Toftlund, beliggende Pughøjvej 2, 6520 Toftlund.

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en ny garage og et værksted. Garagen bliver på 58 m<sup>2</sup> og værkstedet bliver 166 m<sup>2</sup>, med en maks. højde på 7,5 m.

Bygning 2 og 3 (jf. BBR) nedrives og samme sted opføres den nye garage og værkstedet.

Facaden opføres med pudsede hvide vægge og taget opføres med sorte tagsten.





Plantegning fra BBR.



Plantegning.

Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

## Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.toender.dk](http://www.toender.dk), i perioden 22. august 2025 til den 19. september 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

## Begrundelse

Det er vurderet, at opførelse af en ny garage og et værksted, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Særligt værdifulde landbrugsarealer

Det er vores vurdering, at opførelse af en ny garage og et værksted, ikke vil påvirke de landskabelige karakterer negativt, og at der ikke inddrages særligt værdifulde landbrugsarealer, da de nye bygninger placeres ca. samme sted som de eksisterende bygninger.

## Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelses områder samt beskyttelse af visse arter<sup>1</sup>. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 2,3 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Mandbjerg Skov".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelses områder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>2</sup> LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

## Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af en ny garage og et værksted som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

## Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da den nye bygning placeres ca. samme sted som de eksisterende bygninger efter nedrivning.

## Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 19. september 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

## Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

## Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

**Lis Grønbæk Knudsen**

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

[toender.dk](http://toender.dk)

**Bilag:**

Behandling af personoplysninger (kun til ejer)

**Kopi til:**

Ansøger

Nationalpark Vadehavet, [vadehavet@danmarksnationalparker.dk](mailto:vadehavet@danmarksnationalparker.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, [dntoender-sager@dn.dk](mailto:dntoender-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, [toender@friluftsradet.dk](mailto:toender@friluftsradet.dk)

Friluftsrådets lokalafdeling, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

# Klagevejledning

## Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

## Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

## Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## **Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen**

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

## **Virkning af at der klages**

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

## **Indbringelse for domstolene**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.