

## Referat og aftaledokument

### Styringsdialogmøde med Løgumkloster Andelsboligforening, den 7. april 2022.

#### Deltagere

Løgumkloster Andelsboligforening:

Formand Johannes Van Stuivenberg og direktør Jan Mortensen, Dalbo.

Tønder Kommune (tilsynet):

Afdelingsleder Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen.

#### 1. Velkomst

v/Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen.

#### 2.  rsregnskaber og styringsrapporter

Løgumkloster Andelsboligforening har med virkning fra regnskabsåret 2020/2021 lagt 6 afdelinger sammen til 2 afdelinger.

Afd. 01, 198 familieboliger beliggende Vænget, Allegade m.v.

Afd. 09, 148 familieboliger beliggende Mølleparken

Styringsdialogen tager udgangspunkt i årsregnskab 2020/21 (1/7-30/6) med tilhørende materiale for selskab og afdeling.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 38.303, med hvilket beløb arbejdskapitalen er reduceret til kr. 1.741.471, eller pr. lejemålsenhed kr. 5.033. Beløbet overstiger årets maksimumsgrundlag for henlæggelser pr. lejemålsenhed. Den disponible del af dispositionsfonden er forøget til kr. 5.521.168 eller pr. lejemålsenhed kr. 15.957. Beløbet overstiger årets maksimumsgrundlag for henlæggelser pr. lejemålsenhed. Jan Mortensen oplyste, at henlæggelser pt. er sat i bero.

Egenkapitalen er reduceret til kr. 10.429.294.

 rsag til årets underskud er jfr. beretning for 2020/2021 en større personaleudgift end budgetteret.

Resultat for afdelinger:

Afd. 1: Underskud kr. 118.709, har efter afvikling af opsamlet resultat et akkumuleret resultat på kr. 459.419 som indgår i henlæggelser.

Ifølge udskrift af revisionsprotokol skyldes underskuddet primært, at udgifter til renter til boligorganisationen 197 tkr. ikke er medtaget i budgettet.

Afd. 9: Underskud kr. 210.338, har efter afvikling af opsamlet resultat et akkumuleret resultat på kr. 170.293, som indgår i henlæggelser.

Ifølge udskrift af revisionsprotokol skyldes underskuddet primært, at udgifter til renholdelse 183 tkr. er højere end budgetteret samt, at renter til boligorganisationen 99 tkr. ikke er medtaget i budgettet.

Jan Mortensen oplyste, at årsregnskab 2021/22 i såvel organisation som afdelinger forventes at balancere.

Styringsrapporten for organisationen og afdelinger giver ikke nævneværdig anledning til drøftelse.

#### 3. Udlejningssituationen

Løgumkloster Andelsboligforening er fortsat inde i en stabil udlejningsperiode.

#### **4. Selskab og afdelinger fremadrettet**

Jan Mortensen orienterede om helhedsplan igangsat 2021 vedr. øget tilgængelighed. Ansøgning til Landsbyggefonden afventer bl.a. tilbagemelding fra ingeniørfirma, hvilket forventes i april 2022.

#### **5. Årets tilsystema**

"Effektivisering – realistiske mål"

Effektiviseringsprocent:

Løgumkoster Andelsboligforening er 88,6 pct.

Afd. 1 er 93 pct.

Afd. 9 er 85 pct.

Idet gennemsnit for regionen er 79,8 pct. er tilsynets mål med, at boligorganisationerne i Tønder Kommune vil være at finde blandt regionens mest effektive i 2025, nået for så vidt angår Løgumkloster Andelsboligforening.

#### **6. Eventuelt**

Jan Mortensen oplyste, at revisors bemærkninger i protokollen til administration, drift og skriftlige forretningsgange vil blive indarbejdet i koncept som faste punkter til drøftelse ved organisationsbestyrelsesmøder.

Ref.: Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen