



18. september 2025

## **Landzonetilladelse til etablering af en sø på ejendommen matr. nr. 499 Branderup Ejerlav, Branderup, beliggende Rev- slundvej 6, 6535 Branderup**

### **Afgørelse**

Tønder Kommune meddeler tilladelse til etablering en sø, som ansøgt, på matr. nr. 499 Branderup, Ejerlav, Branderup, beliggende Revslundvej 6, 6535 Branderup.

Der søges om etablering af en sø på ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Søen får en maks. dybde på ca. 1-1,25 m. Søen etableres med flade brinker med et anlæg på 1:4.

Den overskydende jord spredes jævnt på det tilstødende areal, så der ikke bliver volde omkring søen.

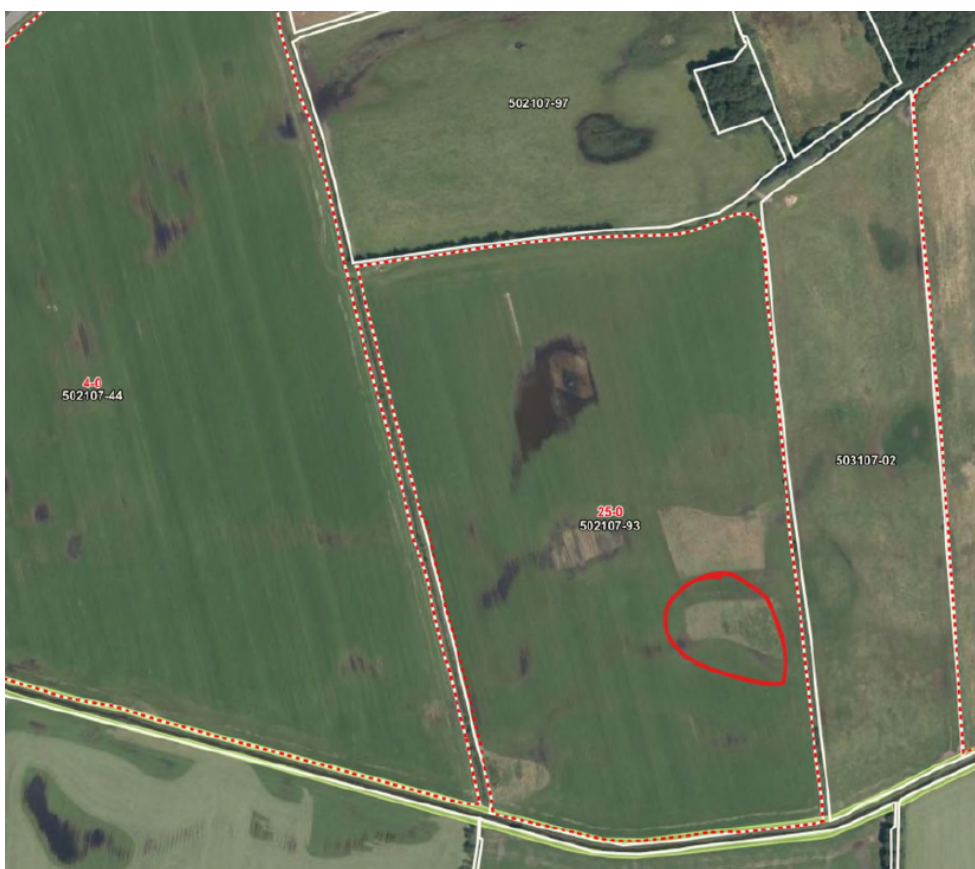
Søen ønskes etableret, da der i forvejen er en lille våd plet på arealet og det vil virke naturligt med en sø. En sø på arealet vil øge biodiversiteten i området og give gode levestrukturer for frøer, padder og andre vandboende dyr.

Arealet er i dag anlagt på et driftsareal, hvor der dyrkes majs/korn. Jordbundstypen er sort sand/sandmuld med humuspletter.

Søen bliver placeret på matriklens sydøstlige del.



Rød prik: Søen placering.



Søen placering markeret med rødt.

## **Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:**

1. Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
2. Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:4.
3. Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde eller lignende.
4. I en bræmme på 5 meter rundt om søen må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 5 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
5. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
6. Der må ikke etableres øer i søen.
7. Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs eller lignende.
8. Der må ikke opsættes nogen form for redehuse.
9. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.

## **Offentliggørelse**

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.toender.dk](http://www.toender.dk) i perioden 22. september 2025 til den 20. oktober 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

## **Begrundelse**

Det er vurderet, at etablering af søen ikke er i strid med landzonebestemmelserne og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme eller af beskyttelsesinteresser. Arealet er dog beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Økologiske forbindelser
- Bevaringsværdige landskaber
- Geologiske områder
- Særligt værdifulde landbrugsarealer

Det er vores vurdering, at landskabskarakteren ikke påvirkes negativt, og dyre- og plantelivets spredningsmuligheder forringes ikke, da etablering af søen indpasses naturligt i

landskabet og tager størst mulighed hensyn til de eksisterende omgivelser, og intensio-  
nerne med et Grønt Danmarkskort forringes ikke.

I bevaringsværdige landskaber gives hensynet til landskabets karakter særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og ændring af arealanvendelse, der kan sløre landskabskarakteren, skal vurderes. Det er vores vurdering, at landskabskarakteren ikke påvirkes negativt. Da søen etableres på et areal der i forvejen er vådt.

Det er vores vurdering, at etablering af søen hvor der i forvejen er vådt, ikke vil påvirke de særligt værdifulde landbrugsareal negativt.

### **Natura 2000 og bilag IV arter**

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter<sup>1</sup>. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 5 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Mandbjerg Skov".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Planloven<sup>2</sup>.

### **Sagens baggrund**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af søen forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

---

<sup>1</sup> Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>2</sup> LBK nr. 572 Lov om planlægning.

## Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens<sup>3</sup> § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens afdeling Myndighed - Teknik & Miljø.

## Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne.

## Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 20. oktober 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

## Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

**Lis Grønbæk Knudsen**

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

[toender.dk](http://toender.dk)

---

<sup>3</sup> LBK nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.

**Bilag:**

Behandling af personoplysninger (kun til ejer).

**Kopi til:**

Ansøger

Nationalpark Vadehavet, mail: [vadehavet@danmarksnationalparker.dk](mailto:vadehavet@danmarksnationalparker.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail: [dntoender-sager@dn.dk](mailto:dntoender-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, mail: [toender@friluftsradet.dk](mailto:toender@friluftsradet.dk)

Friluftsrådets lokalafdeling, mail: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)

Dansk Forening for Rosport, mail: [dffr@roning.dk](mailto:dffr@roning.dk)

Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: [DKF@kano-kajak.dk](mailto:DKF@kano-kajak.dk)

# Klagevejledning

## Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

## Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

## Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## **Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen**

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

## **Virkning af at der klages**

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

## **Indbringelse for domstolene**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.