

8. maj 2025

Landzonetilladelses til etablering af en jordvold/støjmur på ejendommen matr. nr. 626 Kirkeby, Rømø Ejerlav, beliggende Sønderbyvej 36, 6792 Rømø

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en jordvold/støjmur på ejendommen matr. nr. 626 Kirkeby, Rømø Ejerlav, beliggende Sønderbyvej 36, 6792 Rømø.

Der ønskes etableret en jordvold/støjmur over mod autocamper pladsen. Jordvolden skal støjdampe fra sanitetsbygningen på autocamper pladsen.

Jordvolden etableres i en højde på ca. 1,8 - 2 m og vil blive beplantet med hjelm/marehalm, så den falder naturligt ind i området.

Jordvolden placeres vest for bolig ud til skel mod Vråbyvej. Jordvolden bliver ca. 20 m lang som markeret på billede nedenfor.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At jordvolden/støjturen placeres som ansøgt.
- At tilladelsen ikke må udnyttes, før der er givet dispensation fra vandløbsloven.



Rød markering: Jordvold/støjmur.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk, i perioden 12. maj 2025 til den 11. juni 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at etablering af jordvolden/støjturen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Værdifulde kulturmiljøer, arealer (Vadehav sø og øsamfund)
- Kystnærhedszone
- Nationalpark Vadehavet
- Potentielle naturområder

Intensionerne med et Grønt Danmarkskort er, at arbejde for at skabe uforstyrrede sammenhæng mellem de eksisterende værdifulde naturområder og at naturområderne bliver forbundet, så vilde dyr og planter kan sprede sig. Jordvolden/støjturen vil ikke påvirke intensionerne med et Grønt Danmarkskort negativt, da den etableres i allerede eksisterende haveareal og vil blive beplantet med hjelm/marehalm, så den falder naturligt ind i området.

Vadehav sø og øsamfund er udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Øens landskabsmæssige kendetegn, sandstrande, diger, plantagerne og hedern. Bebyggede områder som landsbymiljøet Juvre, de små matroshuse midt på øen, resterne af Pastor Jacobsens sommerhuskoloni ved Lakolk skal bevares. Det er vores vurdering, kulturmiljøet ikke forringes, da arealet allerede anvendes som have.

Kystnærhedszonen søges friholdt fra yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af placering tæt på kysten. Da jordvolden/støjturen etableres i ejendommen have og bliver beplantet med hjelm/marehalm, er det vores vurdering, at etableringen af jordvolden/støjturen, ikke vil påvirke kystnærhedszonen negativt.

I de potentielle naturområder tages størst mulig hensyn til naturværdierne ved ændring af arealanvendelsen til andre formål end jordbrug. Eksisterende natur skal bevares og mulighederne for at skabe nye naturarealer bør ikke forringes. Det er vores vurdering, at naturværdien ikke forringes, da jordvolden/støjturen etableres i ejendommens have og vil blive beplantet med hjelm/marehalm, og herved falde naturligt i området.

Der gælder ikke særlige retningslinjer for Nationalpark Vadehavet. Oprettelse af Nationalpark medfører ikke administrative ændringer, idet en nationalparkbestyrelse ikke har myndighedsbeføjelser. Det er de retningslinjer som fremgår af kommuneplanens øvrige afsnit, der også er gældende i nationalparkområdet.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 660 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde – Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantear-

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

ter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Forhold til anden lovgivning

Projektet kræver en dispensation efter Vandløbsloven, som gives i en særskilt afgørelse.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af en jordvold/støjmur, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Der er søgt etablering af en jordvold/støjmur med en højde på ca. 1,8 - 2 m over mod autocamper pladsen. Jordvolden skal støjdampe fra sanitetsbygningen på autocamper pladsen.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne, da jordvolden/støjturen etableres i allerede eksisterende haveareal.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 11. juni 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.