



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 13
E-mail ligkn@toender.dk

Sagsnr.:
01.03.03-P19-56-26

20. august 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en ny garage, beliggende Tværvej 1, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en ny garage på ejendommen matr. nr. 138 Løjtved, Nr. Løgum Ejerlav beliggende Tværvej 1, 6240 Løgumkloster.

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en ny garage på ca. 175 m². Garagen bliver ca. 16 m lang og ca. 11 m bred og med en maks. højde på ca. 5,8 m over terræn.

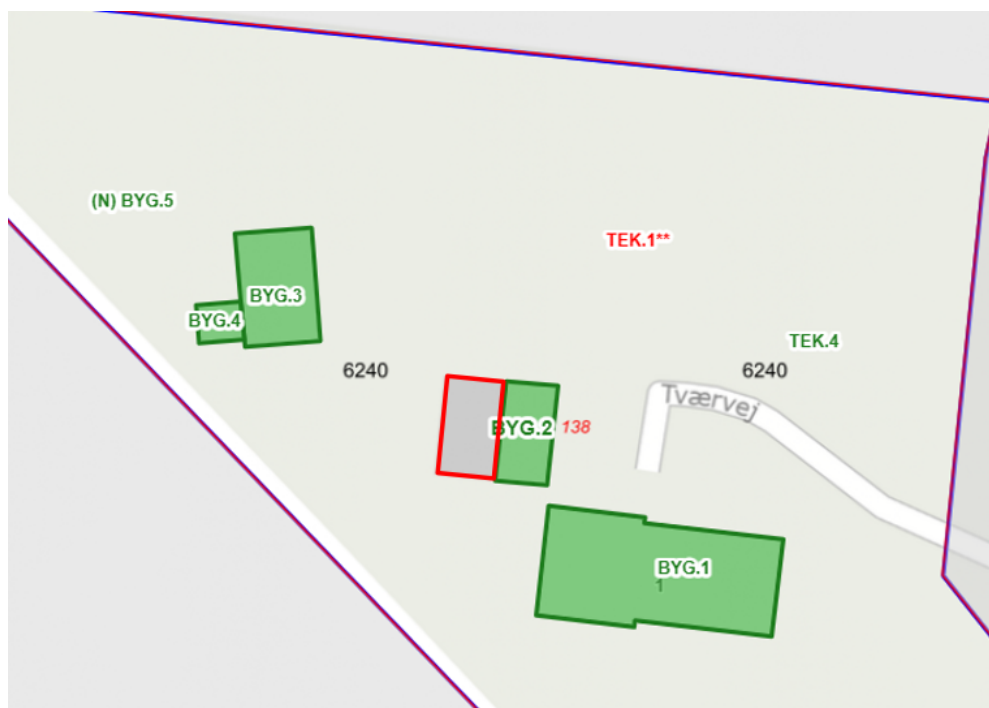
Garagens ydervægge bliver opført med røde mursten og taget bliver opført med sort tegl. Vinduer, døre og port bliver opført i antracit træ/aluminium. Projektet bliver opført i stil med boligen.

Garagen bliver placeret ca. 2 m nordvest for eksisterende bolig, ca. 14 m fra skel mod vest og med samme placering som den eksisterende garage med tilbygning/overdækning som nedrives.

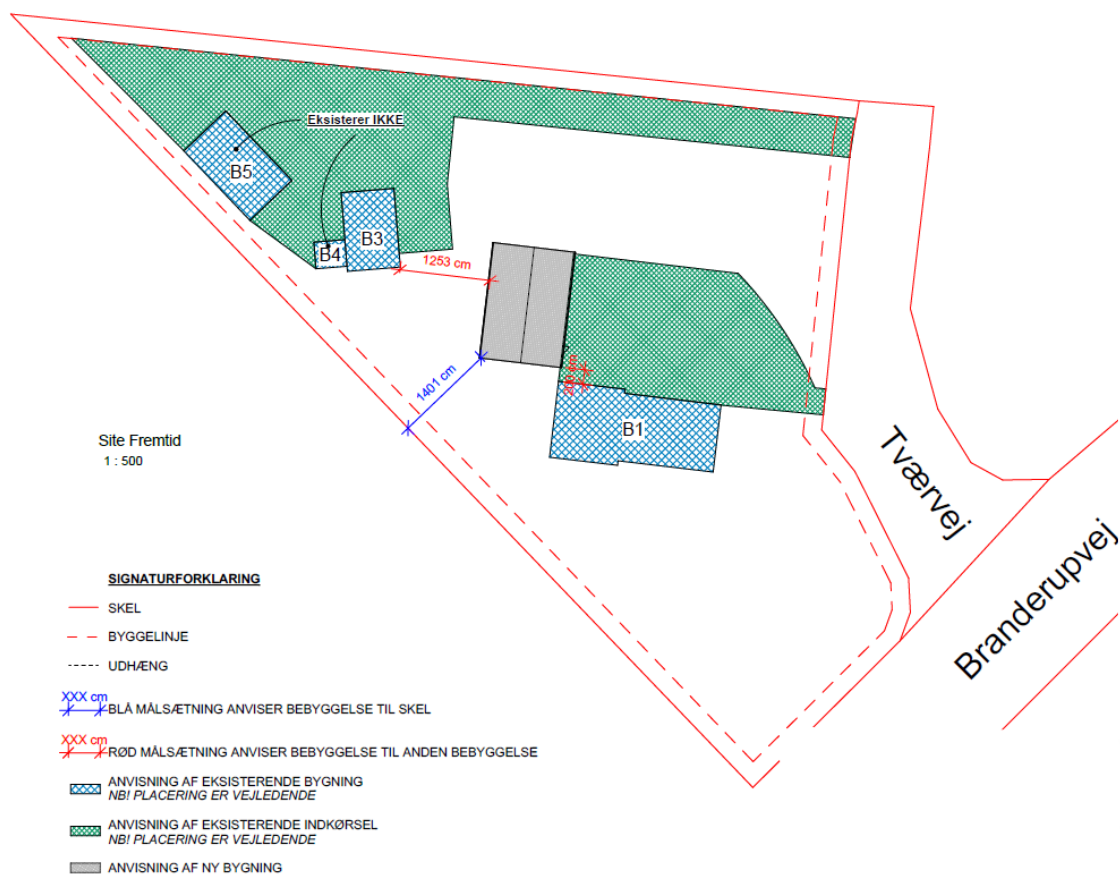
Garagen skal anvendes til personbiler.

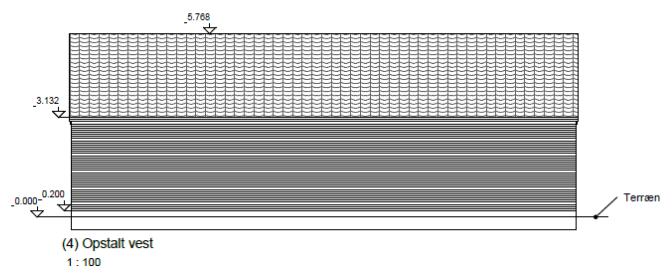
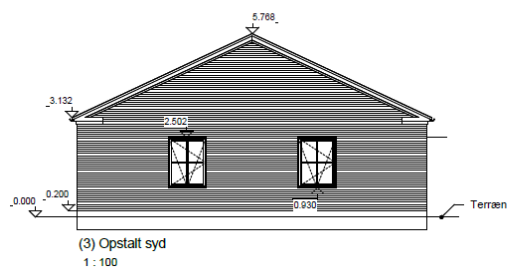
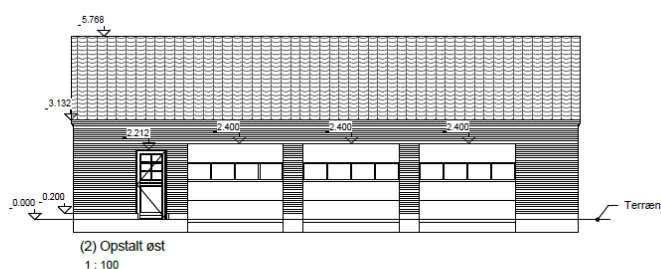
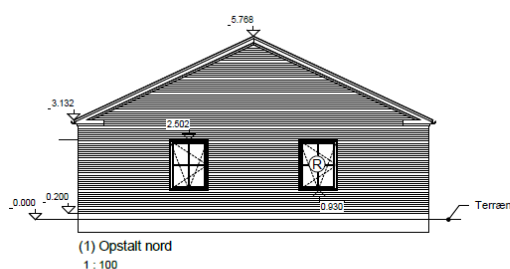
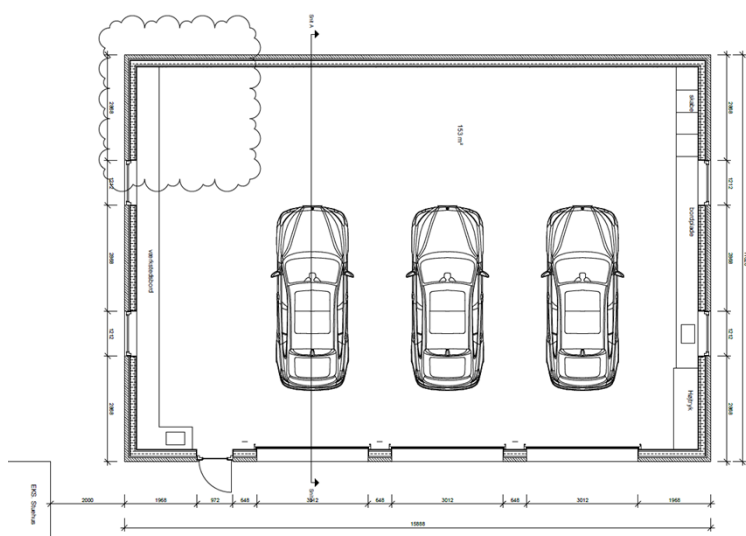
Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At den nuværende garage (bygning 2 jf. BBR) samt tilbygning/overdækning bliver fjernet og at den nye garage bliver opført samme sted.



Bygning 1: Fritliggende enfamiliehus. Bygning 2: nuværende garage. Rød firkant: Nuværende overdækning. Bygning 3: Udhus. Bygning 4: Udhus, som ikke længere eksisterer.





Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opførelse af en ny garage, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Vurdering

Det er vurderet, at opførelse af den nye garage, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Bevaringsværdi bebyggelse - Husmandskoloni
- Værdifulde kulturmiljøer, arealer

Det er vores vurdering, at opførelse af en ny garage, ikke vil påvirke den bevaringsværdige bebyggelse eller struktur negativt, da garagen opføres i samme byggestil med den eksisterende bevaringsværdige bolig på ejendommen.

Det er ligeledes vores vurdering, at det værdifulde kulturmiljø og husmandsudstyknernes kulturhistoriske struktur ikke forringes ved byggeriet, da garagen opføres i samme byggestil med den eksisterende bevaringsværdige bolig på ejendommen. Den nye garage opføres ca. samme sted som den eksisterende garage med tilbygning/overdækning som nedrives.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 4 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Brede Å".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da den samlede bygningsmasse ikke ændres væsentligt, når den nye garage er færdig opført hvor den eksisterende garage med tilbygning/overdækning som nedrives.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 24. august 2026 til den 21. september 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 21. september 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.



Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til Ejer)

Kopi til:

Ansøger, projektejer

Ansøger, projektejer

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsradet.dk



Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har



truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.