

## Referat og aftaledokument

### Styringsdialogmøde med Tønder Ældreboligselskab den 9. december 2019, på Tønder Rådhus

#### Deltagere

Tønder Ældreboligselskab: Kundechef Michael Herold, Domea. Afbud fra formand Gunnar Jensen.

Tønder Kommune (tilsynet): Fagkoordinator Morten E. Snitker og Birgit Nielsen.

#### Velkomst

Morten E. Snitker bød velkommen til det 6. styringsdialogmøde. Med udgangspunkt i årsregnskaber og styringsrapporter lægges der vægt på en god fremadrettet dialog om boligselskabets virke og udfordringer.

#### Årsregnskaber og styringsrapporter

Tønder Ældreboligselskab har følgende afdelinger:

11751 Højer/Bredebro/Ballum/Løgumkloster 125 boliger, alle ældreboliger.

11704 og 11705 Sølstedgårdparken i Løgumkloster, 2 afdelinger med hver 15 boliger.

Styringsdialogen tager udgangspunkt i årsregnskab 2017/18 (01/10-30/9) og tilhørende materiale.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 8.668, med hvilket beløb arbejdskapitalen er reduceret til kr. 348.370, eller pr. lejemålsenhed kr. 2.233, hvilket beløb ikke overstiger årets maksimumgrundlag for henlæggelser pr. lejemålsenhed, hvorfor indbetalinger af årlige bidrag kan fortsætte. Dispositionsfonden er forhøjet til kr. 2.405.887, eller pr. lejemålsenhed kr. 15.422 hvilket beløb overstiger årets maksimumsgrundlag for henlæggelse pr. lejemålsenhed, hvorfor henlæggelser ophører. Egenkapitalen er forøget til kr. 2.754.257.

Opsamlet resultat for afdeling 11751 udgør kr. 1.712.469, der afvikles over 3 år. Opsamlet resultat for afdeling 11704 udgør kr. 138.958. Opsamlet resultat for afdeling 11705 udgør kr. 2.468.

Vedr. revisionsprotokollen, blev følgende punkter drøftet,

Afd. 11751:

Beboerindskud. Boligøkonomer i Domea.DK er anmodet om af finde en afklaring.

Afd. 11791:

Regnskabet for driftsfællesskabet udskilles. Driftsfællesskabet vedrører aftale mellem Tønder kommune og Tønder Ældreboligselskab, afd. 11751 (Hjørnegården og Lindevang) om fordeling af specifikke omkostninger. Driftsaftaler er under revidering, men foreligger ikke endnu. Driftsfællesskabet overgår til Tønder kommune, team ejendomme.

Vedr. styringsrapporterne blev de anførte punkter drøftet, herunder tomgangsboliger i bebyggelserne i Ballum og Højer. Modtaget henvendelse fra privat investor om køb på 6 boliger og fælleshus i Ballum, som Domea snarest vil rette fornyet henvendelse til Tønder Kommune, Pleje og Omsorg, om.

Styringsrapporterne nævner ikke væsentlige problemer eller behov for særlige tiltag.

#### Udlejningssituationen

Udlejning af boliger i Ballum og Højer er udfordret.

#### Selskab og afdelinger fremadrettet

Status vedr. planlægning af effektivisering blev drøftet.

#### Årets tilsynsystema

Fælles venteliste/tættere samarbejde om venteliste.

Tønder kommune visiterer borger til ældreboliger.



**Eventuelt**

Intet.

**Næste styringsdialog.**

Afholdes i november 2020, samtidig med Tønder Boligselskab.