



TØNDER KOMMUNE

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929251
Mail: hbk2@toender.dk
Sags id.: 01.05.02-P19-142-20

07-10-2020

Dispensation fra åbeskyttelseslinje - Kongevej 63, Tønder

Dispensation erstatter tidligere afgørelse af 11.08.2020 – sagsnr. 01.05.02-P19-8-20.

Afgørelse

Vi meddeler hermed dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinje til, som ansøgt, at opføre et 50 m² stort atelier, på ejendommen matr. nr. 826 Tønder, beliggende Kongevej 63, Tønder.

Bygningen opføres med sorte træbeklædte facader og taget beklædt med sort tagpap.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 08.10.2020 – 12.11.2020.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling" nedenfor.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 16 , stk. 1, jf. § 65, stk. 2, i Lov om naturbeskyttelse, (jf. Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017) om ændring af lov om naturbeskyttelse.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for beskyttelseslinjen.

Kommunen kan gøre undtagelse fra forbudet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Begrundelse

Bygningen opføres i umiddelbart tilknytning til eksisterende byggeri med en placering, adskilt af en stærkt trafikeret vej og med en lavere beliggende i forhold til Mølledammen, der afkaster åbeskyttelseslinjen. Ejendommen er beliggende i direkte tilknytning til Tønder by.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke den visuelle værdi af Mølledammen eller værdien som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at opføre et 50 m² stort atelier, på ejendommen matr. nr. 826 Tønder, beliggende Kongevej 63, Tønder.

Bygningen opføres med sorte træbeklædte facader og taget beklædt med sort tagpap.

Opførelse af byggeri indenfor åbeskyttelseslinjen forudsætter, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Naboorientering

Det vurderes, at byggeriet på grund af beliggenhed er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, *senest den 12.11.2020*, påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, se klagevejledningen.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, se dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Modtager vi klager, vil du blive underrettet umiddelbart efter klagefristens udløb.

Byggesagsbehandling

Opførelse af et 50 m² stort atelier kræver ligeledes byggetilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Venlig hilsen

Helle Bøgh Knudsen
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse, §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen (indgang til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk). Når du søger på www.borger.dk eller www.virk.dk, skal du søge efter "klageportal". Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af klagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.