



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51

E-mail
ingfed@toender.dk

Sagsnr.:
01.05.02-P25-13-26

5. august 2026

Lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en tilbygning til sommerhuset på Langdalsvej 63, 6792 Rømø

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen til opførsel af en tilbygning til sommerhuset som ansøgt, på ejendommen matr. nr. 1221 Kirkeby, Rømø Ejerlav, beliggende Langdalsvej 63, 6792 Rømø.

I år 2018-2019 er der blevet opført en tilbygning på 24 m² til sommerhuset. Tilbygningen er sket mod nord, og derved er ca. 12 m² af tilbygning opført inden for skovbyggelinjen.



Den røde prik viser ejendommen.

Det grønne område er inden for skovbyggelinjen



Den røde firkant viser tilbygningen på de 24 m².

Begrundelse

Sagens baggrund

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Bestemmelsen er et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skoven. Kommunen kan give en dispensation fra bestemmelsen, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

De ca. 12 m² af tilbygningen forudsætter, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen.

Vurdering

Det er vores vurdering, at de opførte ca. 12 m² af tilbygningen, som er opført inden for skovbyggelinjen, ikke vil påvirke skovens værdi som landskabselementer, og de værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet i området, da tilbygning kun er opført 3 m inden for skovbyggelinjen.



Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til Habitatbekendtgørelsen¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 190 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Ramsarområde (Vadehavet), et Fuglebeskyttelsesområde (Rømmø) og et Habitatområde (Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Høring

Skovejer skal høres inden vi kan give en dispensation fra skovbyggelinjen. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra skovejer.

Offentliggørelse

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 7. august 2026 til den 4. september 2026.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes, før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling".

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Opførelsen af tilbygningen kræver en byggetilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

¹ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 – Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 17 stk. 1, jf. § 65 stk. 1 i Naturbeskyttelsesloven².

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 4. september 2026** påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen
Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til Ejer)

Kopi til:

Naturstyrelsen, nst@nst.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

² LBK nr. 927 af 28. juni 2024 - Lov om naturbeskyttelse.



Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevnenes-hus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales in-



den for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvankeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.