Bedre rensning af **spildevand** i det åbne land i Tønder Kommune

Hvorfor skal det renses bedre?
Hvornår skal det ske?
Hvordan skal det gøres?
- og hvad gælder for min ejendom

TØNDER KOMMUNE

SPILDEVAND

i Tønder Kommune

Indhold

Forord 4
Hvorfor skal spildevandet renses? 4
Hvordan skader spildevandet vandmiljøet? 4
Hvornår? 5
Renseløsninger 7
Bundfældningstank 8
Nedsivningsanlæg 9
Biologisk sandfilteranlæg 10
Beplantet filteranlæg 11
Pilerenseanlæg uden afløb 12
Biologisk minirenseanlæg 13
Samletank 14
Oversigtsskema med krav til renseløsningerne 15
Fælles anlæg med din nabo 16
Medlemskab af Tønder Forsyning A/S 17
Oversigt til sammenligning af omkostninger – Kontraktligt medlemskab/Eget anlæg 20
Kan jeg blive fritaget for kravet eller få økonomisk hjælp til at betale udgifterne? 22
Undtagelser fra kravet 22
Økonomisk hjælp 22
Sagsgang og ansøgningsprocedure 25
Lovgivning 27
Ordforklaring 28
Kontaktoplysninger 30

Forord

Denne pjece fortæller om hvordan dit spildevand fremover skal renses.
I pjecen har vi samlet nogle oplysninger, som du bør vide, hvis du er en af de husejere, der får et påbud om at rense spildevandet bedre. Du finder blandt andet:

- en beskrivelse af forskellige renseløsninger
- oplysninger om omkostninger ved forbedret spildevandsrensning
- oplysninger om lovgrundlaget for påbud om forbedret spildevandsrensning
- en ordforklaring

Hvorfor skal spildevandet renses?

I kommunen ligger der mange ejendomme, hvis spildevand i dag efter en beskeden rensning løber ud i vandmiljøet (vandløb, dræn, søer og havet).

Nogle vandmiljøer er særligt følsomme eller har et særligt dyre-/planteliv, som skal beskyttes.
Folketinget har derfor besluttet, at spildevandet skal renses bedre inden det udledes til disse vandmiljøer. Kravene er indarbejdet i kommunes spildevandsplan.
I planen har vi nærmere beskrevet, hvor der skal ske en bedre rensning af spildevandet, hvilke ejendomme der kan kloakeres og hvilke ejendomme der selv skal sørge for rensning af deres spildevandsrensning.

Hvordan skader spildevandet vandmiljøet?

I de kloakerede områder ledes husspildevandet til et renseanlæg, hvor det renses, inden det ledes ud i vandmiljøet.

I de ukloakerede områder, der typisk findes i det åbne land, renses spildevandet ofte kun i ringe grad i en bundfældningstank (også kaldet septiktank eller trixtank). Fra bundfældningstanken kan der være afløb til nedsivning i jorden eller til vandløb, dræn eller sø.

Forord

Spildevand er sammensat af organisk materiale, fosfor og kvælstof. Det organiske materiale fungerer som føde for bakterierne på bunden af vandløb og søer. Bakterierne bruger ilt, når de nedbryder det organiske materiale. Organisk materiale fra spildevand er med til at reducere iltindholdet i vandmiljøet og kan skade dyrelivet.
Spildevandet virker også som gødning for alger. Mange alger vil skygge for sollys og forringer levebetingelserne for de iltproducerende bundplanter i vandmiljøet.
Algerne er også føde for de iltforbrugende bakterier på bunden af vandmiljøet.

Vandløb

Spildevandsudledning medfører altså iltmangel i vandmiljøet og forringer levevilkårene for dyr og planter.

Nogle vandmiljøer er mere sårbare end andre. Derfor findes der forskellige rensekrav. I Tønder Kommune er der udelukkende to renseklasser.
Den ene renseklasse kaldes SO[1]. I områder med rensekrav SO skal 95 % af det organiske stof og 90 % af kvælstoffet fra ejendommene i området fjernes fra spildevandet.
Den anden renseklasse kaldes OP. I områder med rensekrav OP skal 90 % af det organiske stof og fosfor fra ejendommene i området fjernes fra spildevandet.

Hvornår?

De husejere, der skal rense spildevandet bedre vil få et påbud. Lovgrundlaget for påbud finder du sidst i denne pjece.
Inden vi udsender påbuddet, sender vi et varsel om, at du senere sandsynligvis vil få et påbud.
Du har mulighed for at komme med oplysninger, hvis du f.eks. mener at vores oplysninger om afløbsforholdene på din grund er forkerte.

Tønder Kommune forventer at meddele 200 påbud om året i perioden 2013-2017 om bedre rensning af spildevandet.
Indsatsen er prioriteret sådan, at vi tager fat i de områder, hvor vandløbene er højst målsat og udpeget i de tidligere regionplaner fra amtet. I de områder skulle der for længst være sket en bedre rensning. Senere skal der ske bedre rensning i de øvrige områder, som Staten har udpeget som sårbare vandmiljøer. Områderne hvori der skal ske forbedret spildevandsrensning kan ses i Vandplanen Vandplan web-GIS

[1] Se ordforklaringen side 28

Renseløsninger

HUSK – at afløbsinstallationer og afløbsanlæg for spildevand i jord skal udføres af en autoriseret kloakmester. På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside **www.sik.dk** kan du finde en liste over autoriserede kloakmestre.

Hvis du skal forbedre spildevandsrensningen på din ejendom kan du vælge:

- at lave dit eget spildevandsanlæg,
- at lave et fælles anlæg med f.eks. dine naboer eller
- at indgå en kontrakt med Tønder Forsyning A/S om etablering, drift og vedligeholdelse af et anlæg.

På de næste sider finder du en kort beskrivelse af de forskellige anlægstyper.
På side 15 finder du et skema, der viser renseklasser for de forskellige anlæg, afstandskrav m.m.

Bundfældningstank

I alle renseløsninger indgår en bundfældningstank, som placeres inden den nye renseløsning. Nogle steder kan den eksisterende bundfældningstank genanvendes. Bundfældningstanken skal som minimum kunne rumme 2 m³ og have to kamre. Størrelsen afhænger af hvor mange fastboende personer, der er på ejendommen.

Sådan virker den

I bundfældningstanken fjernes de fastere dele fra spildevandet.
Alene renser bundfældningstanken ikke spildevandet tilstrækkeligt.
I de områder, hvor spildevandsrensningen skal forbedres skal der derfor kobles en anden renseløsning bagefter.

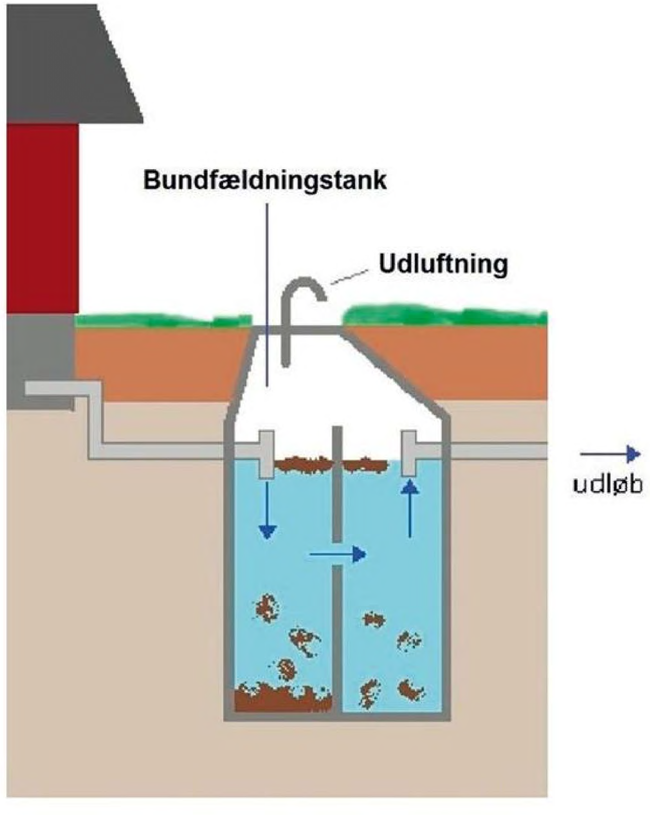
Drift

Tanken skal tømmes mindst 1 gang årligt og være tilmeldt den fælles ordning for tømning hos Tønder Spildevand A/S.

Yderligere oplysninger

Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 – kapitel 10a.

Der findes flere producenter, der opfylder kravene til en godkendt tank. Du kan se hvilke på Teknologisk Instituts hjemmeside www.teknologisk.dk



Nedsivningsanlæg

Sådan virker det

Anlægget opfylder alle renseklasser (O, SO, OP og SOP)
Spildevandet ledes gennem en typegodkendt bundfældningstank og ud i fordelerrør ved gravitation eller ved hjælp af et pumpesystem. Fordelerrørene er nedgravet i jorden og vandet renses ved langsom nedsivning igennem jordens lag.
Normalt består et nedsivningsanlæg af to fordelerrør på hver 15 m, der er gravet ca. 60 cm ned i jorden – men det afhænger af jordtype og antal personer i husstanden.

Drift

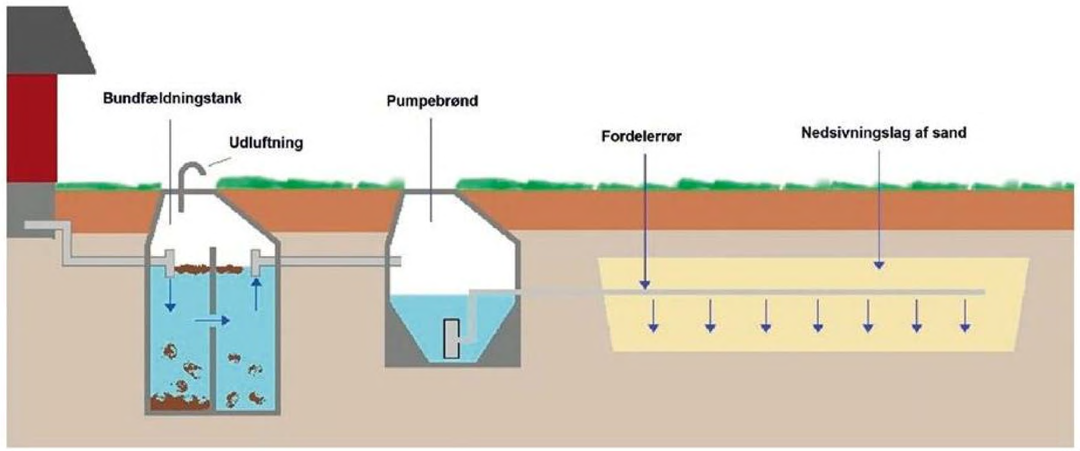
Årlig tømning af bundfældningstank.
Spuling af fordelerrør ca. hvert andet år.
Generel vedligeholdelse af anlægget og pumpesystemet
Udgifter til strøm til evt. pumpe.

Ansøgning

Der skal søges om nedsivningstilladelse.
Du kan finde skemaet på vores hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2 af 1999 om Nedsivningsanlæg op til 30 PE



Biologisk sandfilteranlæg

Sådan virker det

Anlægget opfylder renseklasserne O og SO.
Sandfilteret anlægges typisk over jorden som en lille vold. Spildevandet bliver pumpet fra bundfældningstanken til anlægget. Bunden og sider er foret med en tæt plastikdug. Anlægget fyldes med filtersand, hvori der ligger fordelerrør. Spildevandets forurenende stoffer nedbrydes af mikroorganismer, når det løber gennem sandet. Det samles i et drænlag i bunden, før det ledes ud. Anlægget dækkes med jord og græs.

Drift

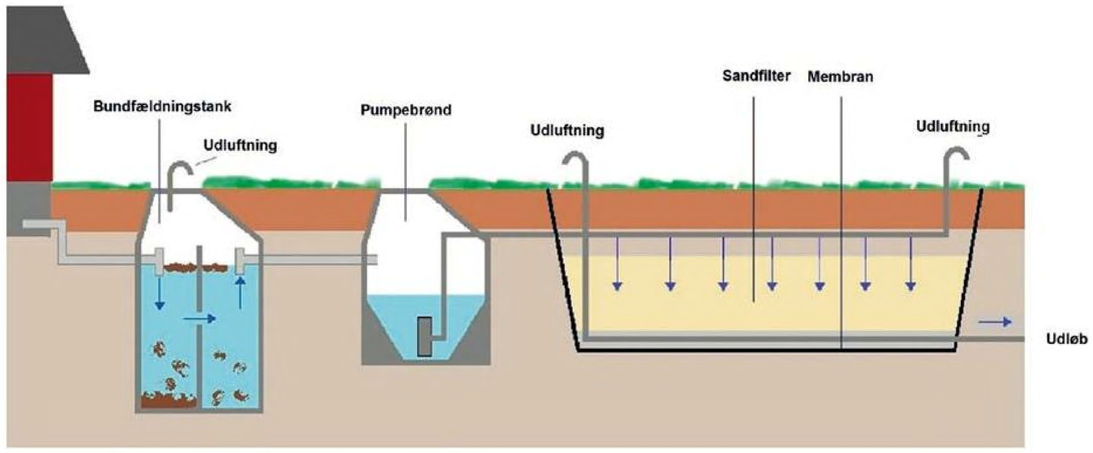
Årlig tømning af bundfældningstank.
Spuling af fordelerrør ca. hvert andet år.
Generel vedligeholdelse af anlægget og pumpesystemet.
Filtersand skal evt. udskiftes efter nogle år.
Udgift til strøm til pumpe.

Ansøgning

Der skal søges om tilladelse til etablering af biologisk sandfilter med udledning.
Du kan finde skemaet på vores hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 fra 1999 om Biologiske sandfiltre op til 30 PE.



Beplantet filteranlæg

Sådan virker det

Anlægget opfylder renseklasser O og SO.

Der udledes renset spildevand fra anlægget, hvilket der ikke gør fra et pileanlæg.
Spildevandet renses først i en bundfældningstank, hvorefter det pumpes til et beplantet filteranlæg. Filteranlægget etableres i et hul, som fores med en tæt plastikdug.
Hullet fyldes med filtersand og fordelerrør placeres ovenpå sandet. Spildevandet renses ved at løbe to gange gennem filtersandet, inden det udledes til det omgivende miljø. Anlægget dækkes med et lag af træflis øverst og beplantes med tagrør. Tagrørene skal ikke beskæres eller høstes.

Drift

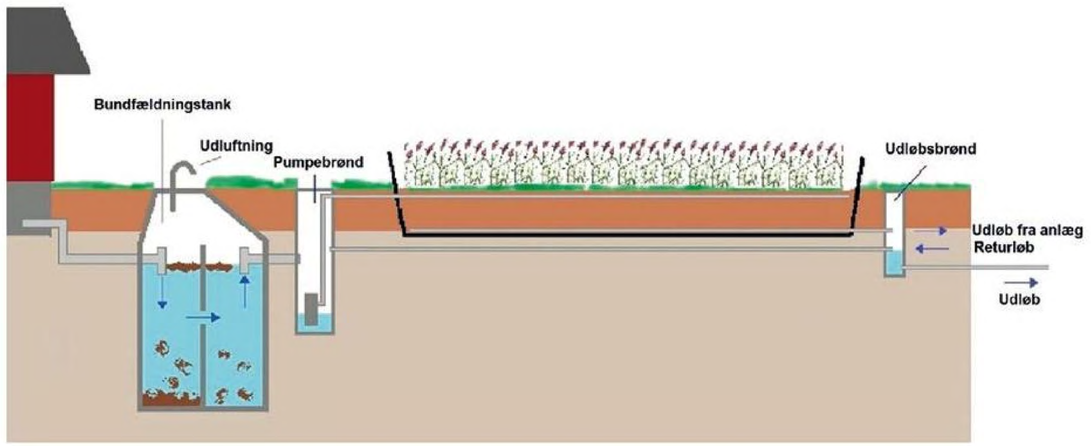
Årlig tømning af bundfældningstank
Spuling af fordelerrør ca. hvert andet år.
Generel vedligeholdelse af anlægget og pumpesystemet.
Filtersand skal evt. udskiftes efter nogle år.
Der skal luges ukrudt og evt. efterplantes.
Udgift til strøm til pumpe.

Ansøgning

Der skal søges om tilladelse til etablering af beplantet sandfilter med udledning.
Du kan finde skemaet på vores hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Retningslinjer for etablering af beplantede filteranlæg op til 30 PE, Miljøstyrelsen 2004.



Pilerenseanlæg uden afløb

Sådan virker det

Anlægget opfylder alle renseklasser (O, SO, OP og SOP)
Spildevandet renses først i en bundfældningstank, hvorefter det pumpes til pilerenseanlægget.

Pilerenseanlægget etableres i et hul, som er foret med en tæt plastikdug. Hullet fyldes med jord og tilplantes med pilebuske. Pilebuskene fordamper vandet, mens de optager en stor del af de forurenende stoffer fra spildevandet. Der sker derfor ikke en udledning eller en nedsivning af spildevandet.

Pilerenseanlæg kan også etableres uden plastikdug. Den type anlæg er specielt udviklet til lerholdige jorde og for dem gælder samme afstandskrav som for nedsivningsanlæg.

Drift

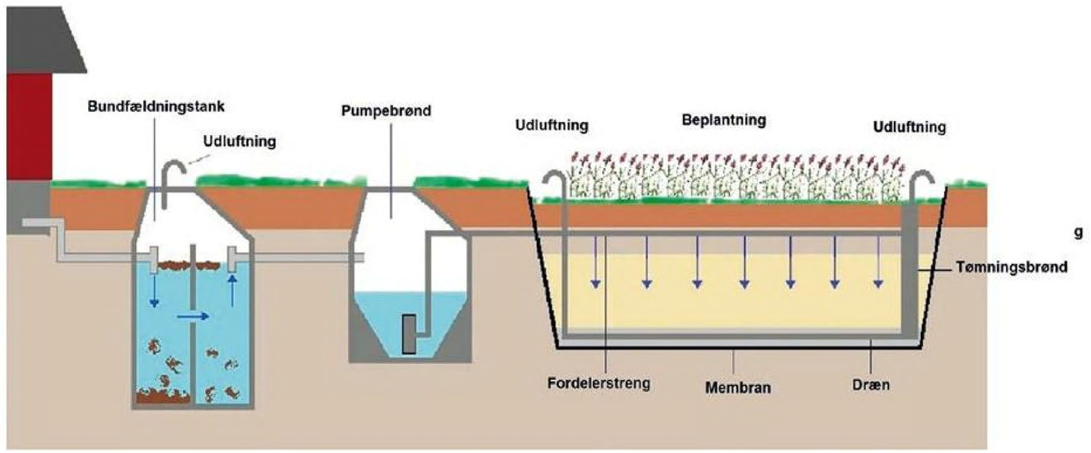
Årlig tømning af bundfældningstank.
Spuling af fordelerrør ca. hvert andet år.
Generel vedligeholdelse af anlægget og pumpesystemet.
Løbende beskæring og måske efterplantning.
Vandstanden i anlægget skal følges.
Udgift til strøm til pumpe.

Ansøgning

Der skal søges om tilladelse til etablering af pilerenseanlæg uden udledning.
Pileanlæg kan også etableres uden en plastikdug, men så skal søges om nedsivningstilladelse og ansøgningen vil blive behandlet efter reglerne om nedsivningsanlæg.
Du kan finde skemaerne på vores hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Miljøstyrelsens retningslinjer for etablering af pileanlæg med nedsivning op til 30 PE. Økologisk Byfornyelse og Spildevandsrensning nr. 26 af 2003.



Biologisk minirenseanlæg

Sådan virker det

Et biologisk minirenseanlæg er i princippet en lille kopi af de store moderne renseanlæg. Fra bundfældningstanken pumpes spildevandet over i renseanlægget, hvor nærings-stofferne fjernes såvel biologisk som kemisk. Det kan etableres alle steder, da det opfylder alle rensekrav hvis der etableres fosforrensning på anlægget. Anlægget kræver meget lidt plads. Nogle minirenseanlæg leveres med indbygget bundfældningstank.

Drift

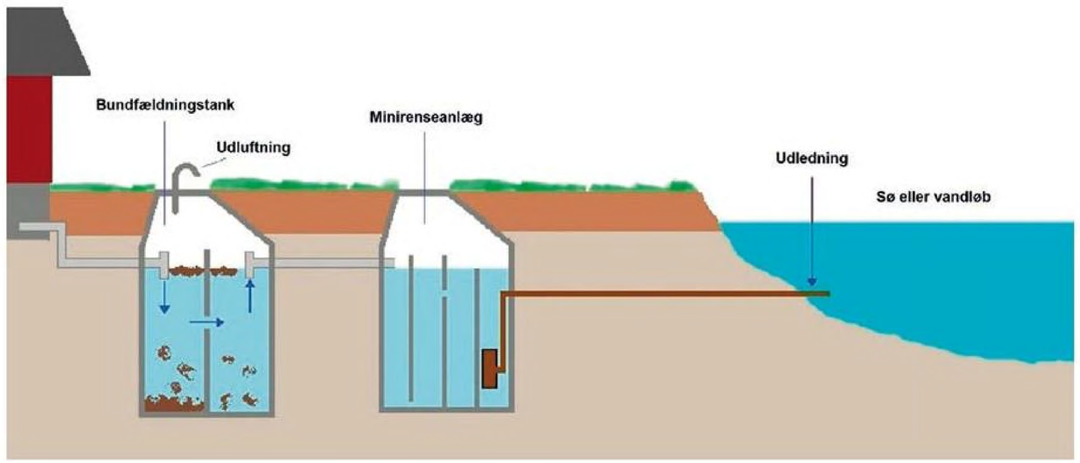
Årlig tømning af bundfældningstank.
Lovpligtigt årligt servicetilsyn.
Generel vedligeholdelse af anlægget og pumpesystemet.

Ansøgning

Der skal søges om udledningstilladelse
Du kan finde skemaerne på vores hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Minerenseanlæg skal være CE-mærket.
Krav til minirenseanlæg vil fremgå af den til enhver tid gældende spildevandsbekendtgørelse.



Samletank

Sådan virker den

En samletank opfylder alle renseklasser (O, SO, OP og SOP)
En samletank er en typegodkendt, tæt lukket beholder, hvor spildevandet samles. Da tanken er tæt og uden afløb, ledes der således ikke stoffer til det omgivende miljø.
Samletanken kan med fordel benyttes i områder, som er uegnet til nedsivning.
Spildevandet, der opsamles i samletanken, skal hentes af en slamsuger og transporteres til rensning i et kommunalt renseanlæg.
Det er en fordel at montere en alarm på tanken.

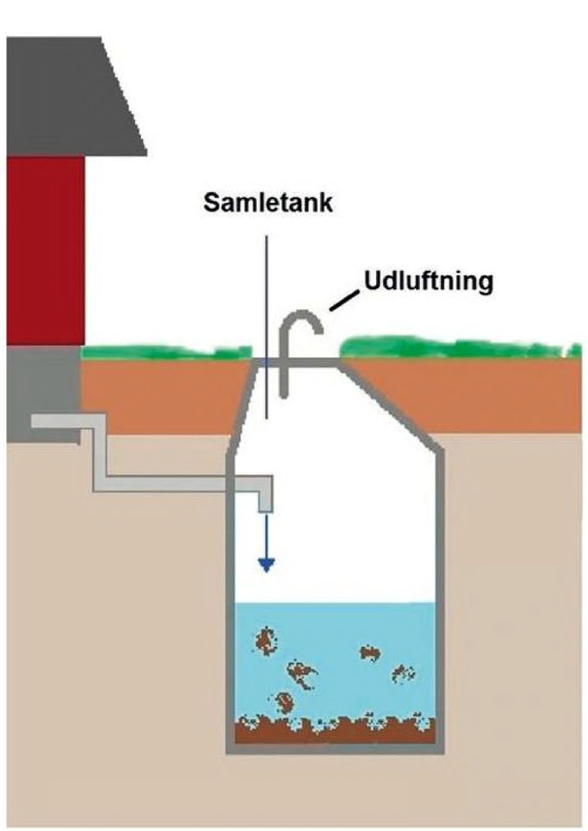
Drift

Jævnlig tømning af samletanken og dermed væsentlige driftsomkostninger.
Generel vedligeholdelse af anlægget.

Ansøgning

Der skal søges om tilladelse til etablering af samletank.
Samletanke for mere end to husstande kræver særlig ansøgning/tilladelse.

Du kan finde skemaet på vores hjemmeside.



Oversigtsskema med krav til renseløsningerne

Anlægstype	Nedsivningsanlæg	Biologisk minirenseanlæg	Biologisk sandfilter	Beplantet filteranlæg	Samletank	Pilerenseanlæg uden afløb
Opfylder rensekrav	Alle	Afhængig af type anlæg	SO, O	SO, O	Alle	Alle
Udledning til	Jorden	Vandløb	Vandløb	Vandløb	Ingen	Ingen
Arealkrav	20-50 m²	5 m²	25 m²	25 m²	5 m²	15-400 m²
Anvendes ved høj grundvandsstand	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Anvendes på lerjord	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Statsafgift på spildevand	0,5 kr./m³	1,3-1,4 kr./m³	1,6 kr./m³	1,6 kr./m³	0 kr./m³	0 kr./m³
Afstandskrav						
vandindvindings-anlæg > 10 ejd. < 10 ejd. 1	 300 m (75 m)	 50 m 30 m 15 m	 50 m 30 m 15 m	 50 m 30 m 15 m	 50 m 30 m 15 m	 50 m 30 m 15 m
Vandløb, sø, hav, dræn, grøft, mose	25 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m
Skel, vej, bygning	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m
Andet nedsivningsanlæg	50 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m
Træer o. lign.	3-6 m	3-6 m	3-6 m	3-6 m	3-6 m	3-6 m
Skråning over 250 promille	25 m	-	25 m	25 m	-	25 m

Fælles anlæg med din nabo

Sådan virker det

Du kan vælge at etablere en fælles renseløsning sammen med dine naboer, dog ikke i områder der skal kloakeres.

Denne mulighed kan være økonomisk attraktiv, når ejendomme ligger tæt på hinanden, fordi man deler udgifterne til renseløsningen. Fælles renseløsning egner sig især, hvis en af parterne har særlig meget plads.

Krav

Hvis du vælger at etablere en fælles renseløsning med f.eks. naboer, skal der etableres en stor, fælles bundfældningstank. Bundfældningstankens størrelse afhænger af antallet af ejendomme, som er tilsluttet den fælles renseløsning.

Derudover skal ejerne stifte et laug, hvor medlemmerne forpligter sig til medlemskab og dermed til at fordele udgifterne til etablering og drift. Som i alle laug skal der udarbejdes vedtægter. Vedtægter og valg af fælles renseløsning skal godkendes af kommunen.
Hvis I ønsker at oprette et fælles spildevands anlæg og et spildevandslaug, kan I kontakte kommunen, så vil vi hjælpe jer i gang.

Medlemskab af Tønder Forsyning A/S

Når Tønder Kommune meddeler påbud om at rense spildevandet bedre, tilbyder vi samtidig dig et kontraktligt medlemskab af Tønder Forsyning A/S. Dette gælder dog ikke for virksomheder og sommerhuse.

Hvis du vælger et at indgå en kontrakt med Tønder Forsyning, sørger Tønder Forsyning for etablering og drift og vedligeholdelse af spildevandsrensningen på din ejendom.

Du har dog selv ansvaret for drift og eventuel omlægning af de eksisterende kloakledninger og bundfældningstank.

Du kan her se et eksempel på en kontrakt med Forsyningen.

Hvad koster medlemskab af Tønder Forsyning A/S?

Du skal betale tilslutningsbidrag, vandafledningsafgift samt evt. for strøm til anlægget og evt. ændring af eltavle. Du skal ikke betale for tømning af bundfældningstanken.

Standardtilslutningsbidraget for 1 boligenhed, der kun afleder husspildevand er i 2015, 36.574 kr. Regnvand skal du selv sørge for at aflede. Formentlig kan du fortsætte med at anvende dine eksisterende, private ledninger og faskiner til regnvandet.

Derudover skal du betale et fast bidrag på 595 kr./år samt et vandafledningsbidrag for spildevand, hvilket afhænger af dit vandforbrug. Vandafledningsbidraget er i 2015 sat til 41,25 kr. pr. m^3. For ejendomme uden vandmåler beregnes afgiften ud fra et anslået forbrug på 170 m^3 pr. år for en enkelt husstand.

Alle priser er inkl. moms.

På kort sigt er medlemskab af Tønder Forsyning ofte billigere end etablering af et privat eller en fælles renseløsning. På lang sigt er en privat eller fælles renseløsning ofte billigere, fordi du ikke betaler vandafledningsbidrag. Du kan eventuelt kontakte en autoriseret kloakmester for at få et overslag over udgifterne, så du kan vurdere, hvad der bedst kan betale sig for dig.

På side 21 har vi lavet en oversigt til sammenligning af kontraktligt medlemskab med selvetableret renseløsning. Alt afhængig, af rensekravet og hvilken renseløsning du vælger skal du regne med en anlægsudgift på mellem

Medlemskab af Tønder Forsyning A/S

30.000 og 125.000 kr. samt årlige driftsudgifter på mellem 500-5.000 kr.

I dine overvejelser bør også indgå levetiden for anlægget, serviceeftersyn, vedligeholdelse m.v.

Andre bestemmelser om kontraktligt medlemskab

Tilslutningsbidraget forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandafledningsbidrag kan opkræves fra spildevandsløsningens ibrugtagning.

Kommunen kan fastsætte en rimelig frist for accept af tilbuddet, hvorefter det bortfalder.

Som grundejer kan du vælge en anden spildevandsløsning end den Tønder Forsyning tilbyder. Løsningen skal dog leve op til den påbudte renseklasse. Hvis etablerings-, drifts- eller vedligeholdelsesudgifterne overstiger det Tønder Forsyning har tilbudt, skal du selv betale forskellen.

Som grundejer kan du opsige kontrakten med 1 års varsel mod tilbagebetaling af de anlægsudgifter, der ikke er afskrevet.

Anlægget skal ikke tinglyses, da du som ejer af ejendommen har ejendomsretten over anlægget. Derimod skal kontrakten mellem grundejer og Tønder Forsyning tinglyses. Tønder Forsyning står for tinglysningen.

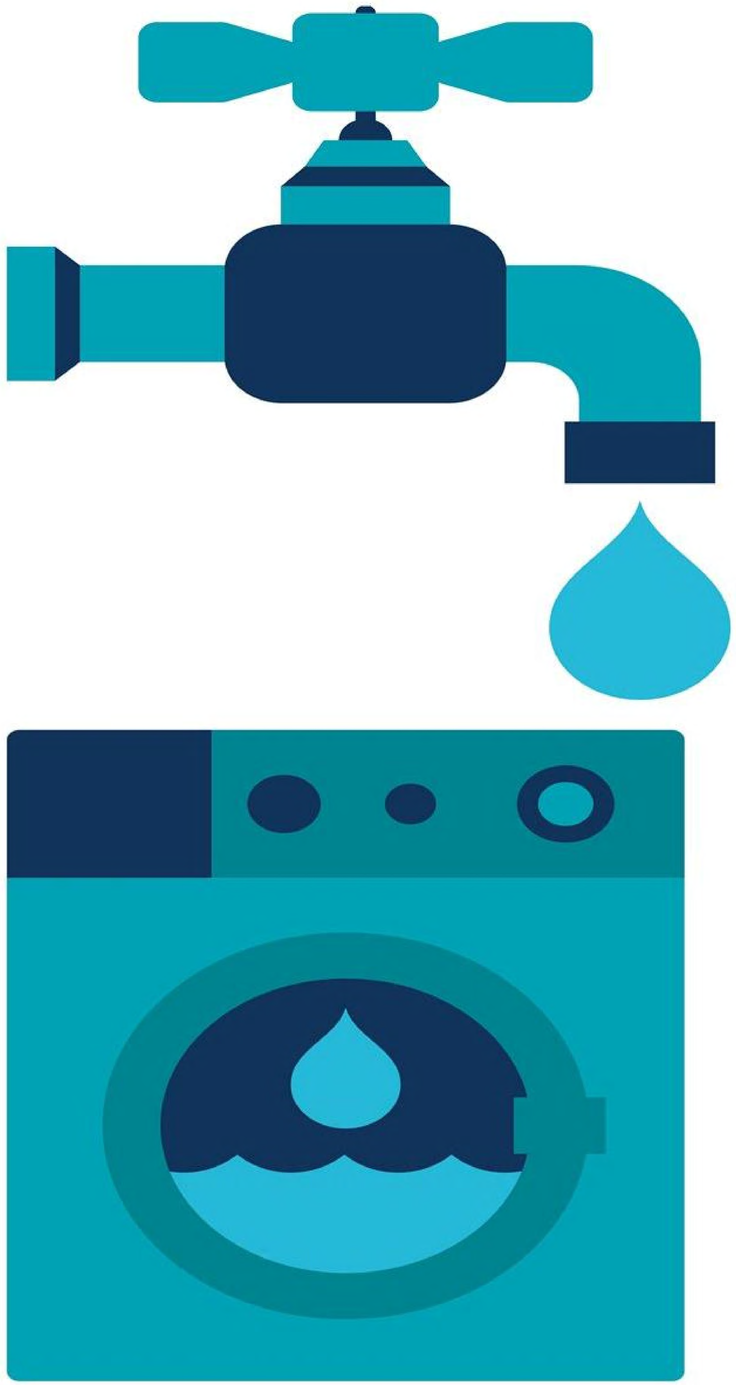
Anlægget skal være omfattet af ejendommens forsikringer.

Tønder Forsyning kan kun opsige kontrakten, hvis ejendommen kloakeres. Ved kloakering kan tilslutningsbidraget modregnes i det tilslutningsbidrag grundejeren har betalt i forbindelse med indgåelse af kontrakten.

Flere oplysninger

Betalingsreglerne finder du i Betalingsloven (Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. – seneste lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010)

Medlemskab af Tønder Forsyning A/S



Oversigt til sammenligning af omkostninger

– Kontraktligt medlemskab/Eget anlæg

Hvis du vælger at indgå et kontraktligt medlemskab med Tønder Forsyning, skal du stadig selv betale for en del af anlægs- og rørarbejdet. Du skal selv betale for anlægs- og rørarbejdet fra dine bygninger til og med septiktanken.

Vi har lavet en oversigt, (side 21) til sammenligning af udgifterne hvis du selv etablerer et anlæg og hvis du indgår kontrakt med Tønder Forsyning.

Oversigten viser:

- at hvis du skal etablere et anlæg til 50.000 kr., så vil det kontraktlige medlemskab efter 2-3 år være dyrere, end hvis du selv havde etablereret anlægget.

- at hvis du skal etablere et anlæg til 90.000 kr., så vil det kontraktlige medlemskab efter ca. 10 år være dyrere, end hvis du selv havde etablereret anlægget.

Forudsætninger for beregning af udgifterne:

- Husejer dækker udgifterne for anlæg til og med bundfældningstanken og til el og vand til anlægget.

- Tønder Forsyning vedligeholder og holder anlægget i lovlig stand.

- Der er ikke regnet med index-stigninger i tilslutningsbidraget og vandafledningsafgiften.

- Vandafledningsafgiften er fastsat til 37 kr./m^3.

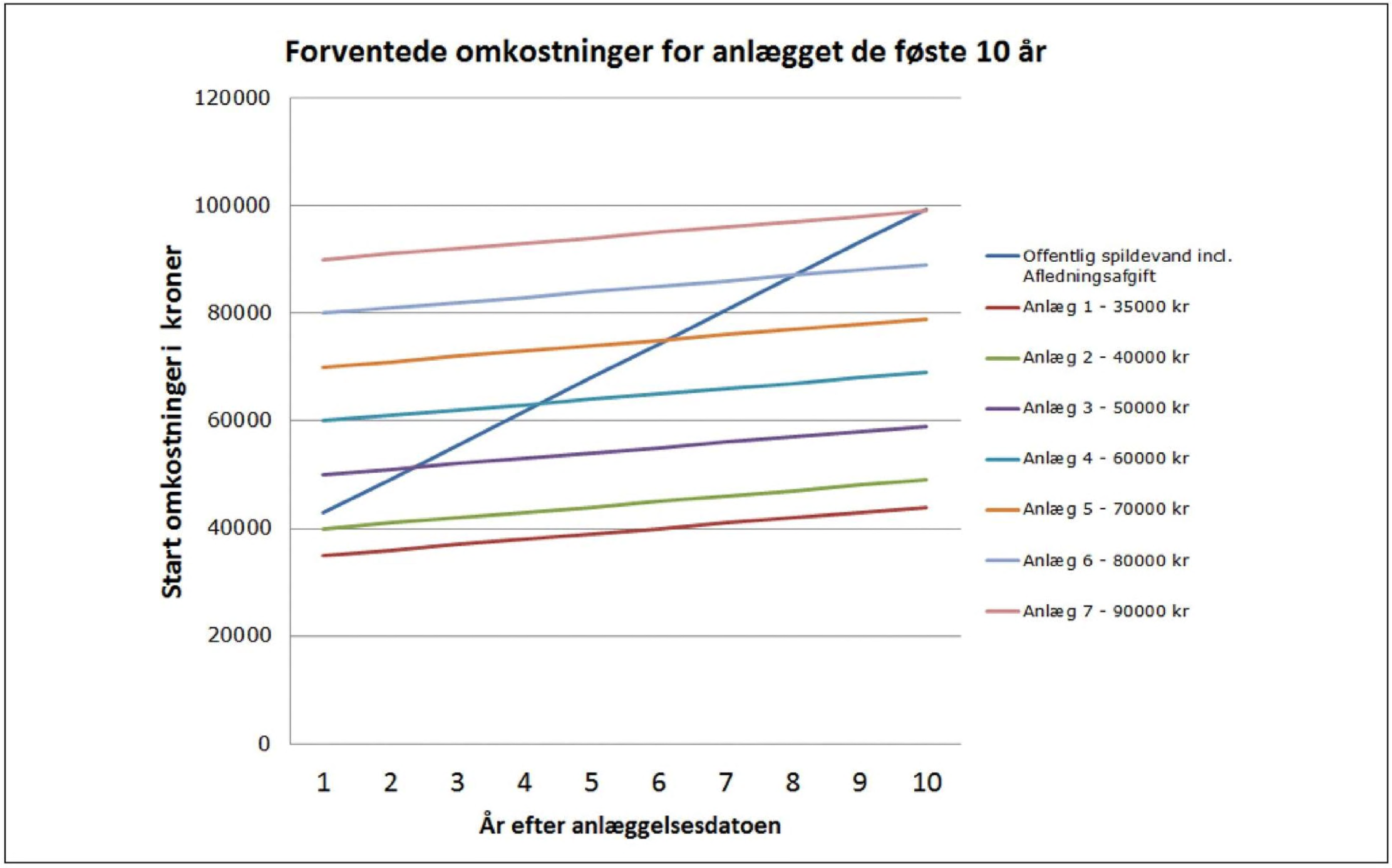
- Det årlige vandforbrug er fastsat til 170 m^3.

- Tilslutningsbidraget er fastsat til 36.545 kr.

- Der er ikke medregnet renter på lån og stiftelse af lån, da disse vil være af samme størrelse, om der skal lånes til selvetablering eller til betaling af det kontraktlige medlemskab.

- Årlig udgift til drift af eget anlæg er sat til 1.000 kr.

Oversigt til sammenligning af omkostninger



Kan jeg blive fritaget for kravet

– eller få økonomisk hjælp til at betale udgifterne?

Undtagelser fra kravet

Følgende typer af boliger kan fritages fra kravet om bedre rensning af spildevandet, så længe spildevandsforholdene på ejendommen ikke ændres, ejendommen ikke renoveres, der ikke sker ejerskifte eller anden ændring i beboerforholdene.

- Boliger uden vandtilførsel
- Boliger der er sundheds- eller brandfarlige.
- Boliger der er i dårlig stand og er omfattet af en nedrivningstilladelse eller er ubeboet. F.eks. insolvente dødsboer eller ejendomme under tvangsauktion.

Der henvises til Miljøstyrelsens vejledende brev af 25. april 2013 om undtagelser.

Økonomisk hjælp
Afdragsordning for "særligt trængte"

Der er i 2015 kommet nye ordninger til "særligt trængte" husejere, der modtager påbud om forbedret spildevandsrensning. Hvis du opfylder kriterierne for at være "særligt trængt" husejer, kan du få en afdragsordning med Tønder Forsyning på op til 20 år og henstand med at opfylde påbuddet i op til 3 år. Det er så Forsyningen der etablerer den nye spildevandsrensning. Hvis du skal kunne betragtes som "særligt trængt" husejer, må den årlige husstandsindtægt ikke være større end 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn kan beløbet forhøjes med 39.300 kr.

Hvis du ønsker at benytte ordningen for "særligt trængte" husejere, skal du søge om det. Ansøgningsskemaet kan du finde på vores hjemmeside. Hvis vi imødekommer ansøgningen, får du besked om det samtidig med, at vi meddeler dig påbuddet om forbedret spildevandsrensning. Dernæst skal du senest 1½ år før påbudsfristen udløber give Tønder Forsyning besked om, at du ønsker en afdragsordning.

Det er **VIGTIGT, at denne frist overholdes.**

Kan jeg blive fritaget for kravet

De nærmere bestemmelser om afdrags-/henstandsordningen findes i Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidraget forfaldstidspunkt.

Kommunelån

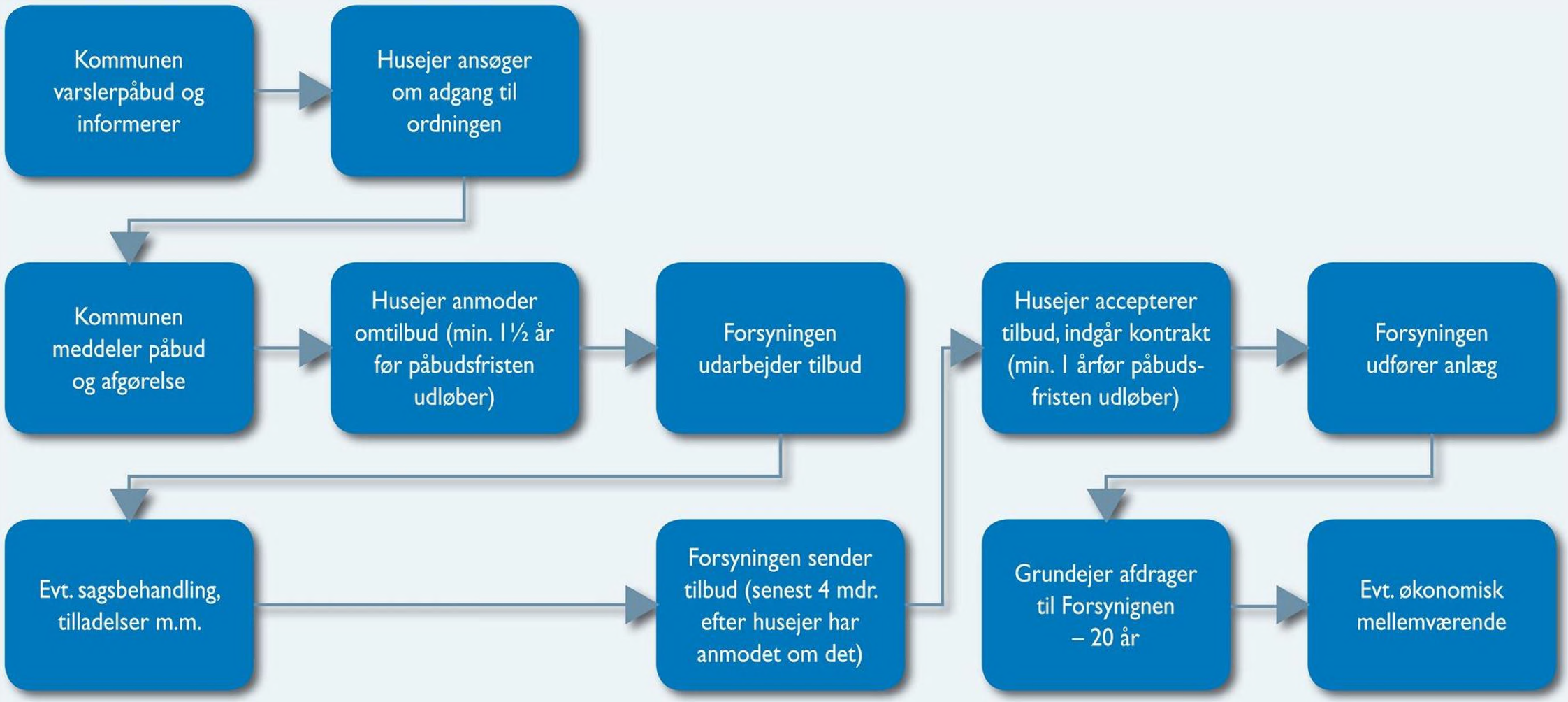
Hvis du er pensionist, førtidspensionist eller efterlønsmodtager og ønsker kontraktligt medlemskab af Tønder Forsyning, kan du få et kommunalt lån til betaling af tilslutningsbidraget. En af forudsætningerne for lånet er, at der er friværdi i din ejendom. Friværdien beregnes ud fra den offentlige ejendomsvurdering. Lånet skal tinglyses på ejendommen og der tilskrives renter på lånet.

Lånet skal søges elektronisk. Ansøgningsskemaet kan du finde på vores hjemmeside.Reglerne om indefrysning af tilslutningsbidrag og ejendomsskatter finder du i bekendtgørelse nr. 1007 af 26. okt. 2009 om lån til betaling af ejendomsskatter. Kontakt Økonomisekretariatet ved Tønder Kommunes Centralforvaltning for yderligere oplysninger.

Håndværkerfradrag/Boligjobordningen

Håndværkerfradraget er genindført. Når loven er vedtaget – formentligt sidst i august 2015 – kan du cirka 2 uger senere ændre din forskudsopgørelse. Du kan læse mere om ordningen på SKAT's hjemmeside.

Kan jeg blive fritaget for kravet



Sagsgang og ansøgningsprocedure

Her kan du læse om sagsforløbet og ansøgningsproceduren, når du har modtaget et varsel om påbud. Læg mærke til tidsfristerne. For husejere, der opfylder kriterierne for at være "særligt trængte", er sagsforløbet og ansøgningsproceduren lidt anderledes. Se side 24.

Varsel om påbud

Du har modtaget et varsel om, at vi vil påbyde dig at rense spildevandet fra din ejendom bedre. I varslet er der oplyst en høringsfrist. Indtil høringsfristen udløber, har du mulighed for at komme med bemærkninger, hvis f.eks. du mener at vores oplysninger om afløbsforholdene på din ejendom ikke er korrekte. Du kan ikke klage over påbuddet om at rense spildevandet bedre.

Påbud om forbedret spildevandsrensning

Når høringsfristen er udløbet, vil du modtage et påbud om at rense dit spildevand bedre. Inden for typisk 1½ år skal dit nye spildevandsanlæg stå færdigt. Det er derfor vigtigt, at du hurtigt indhenter et tilbud fra en kloakmester og vælger en løsning.
Af varsel om påbud og påbuddet fremgår det, hvilken renseklasse der gælder, der hvor du bor. Det bestemmer, hvilke renseløsninger du kan vælge imellem.

Medlem af Tønder Forsyning

Indenfor cirka 3 måneder fra du har modtaget påbuddet, skal du beslutte, om du vil få etableret en godkendt renseløsning eller blive medlem af Tønder Forsyning. Den nøjagtige tidsfrist fremgår af varsel om påbud. Vælger du, at blive medlem af Tønder Forsyning, sørger Tønder Forsyning for at søge om og etablere en godkendt løsning til rensning af dit spildevand inden for tidsfristen, du har til at efterkomme påbuddet. Du skal dog selv betale og stå for at få etableret en ny godkendt bundfældningstank, evt. ny ledning frem til tanken og evt. ændring af el tavle.

Privat rensning

Vælger du at få etableret din egen renseløsning, skal det ske i tæt samarbejde med en autoriseret kloakmester og en autoriseret kloakmester skal etablere anlægget. Det kan også være en fordel at kontakte en kloakmester for at få råd og vejledning i planlægningsfasen. Ved nogle anlægstyper skal kloakmesteren lave jordbundsundersøgelser og pejling af grundvandet.

Du har ret til at indhente tilbud ved flere kloakmestre. Nogle kloakmestre tager betaling for tilbud.

Sagsgang og ansøgningsprocedure

Før du kan etablere det anlæg, som du har valgt, skal du søge om spildevandstilladelse hos kommunen. Det anbefales, at kloakmesteren er medunderskriver på ansøgningen.

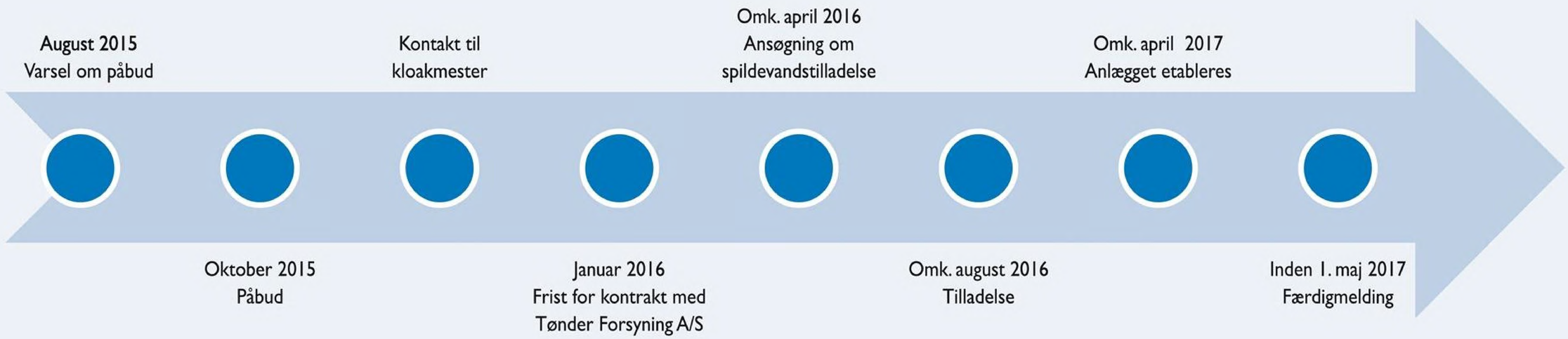
Du skal regne med at kommunen kan være op til 2 måneder om at behandle din ansøgning. Afhængig af hvor mange ansøgninger vi modtager og om de kræver høring. Herefter skal der være tid til at etablere anlægget.

Etablering og færdigmelding

Du må ikke selv lave om på dit spildevandsanlæg

Husk at der højst må gå 1½ år fra påbuddet er givet, til anlægget er etableret og færdigmeldt af din kloakmester. Færdigmeldingen består af en blanket og en revideret tegning af anlæggets placering, som kloakmesteren normalt sender til kommunen.

Eksempel på sagsforløb, hvor varsel om påbud udsendes i august måned 2015



Lovgivning

I 1997 besluttede Folketinget at styrke indsatsen for at få bedre rensning af spildevandet fra ejendomme, der udleder direkte til vandløb, dræn, søer eller havet, hvor målsætningen ikke er opfyldt.

Folketingets beslutning blev indarbejdet i amternes regionplaner/Landsplandirektivet og er nu indarbejdet i Vandplanen 1. I Spildevandsplanen for Tønder Kommune står der, at kommunen vil have gennemført en bedre rensning af spildevandet i de områder, der er udpeget Vandplanen[1].

De nærmere bestemmelser om forbedret spildevandsrensning findes i Miljøbeskyttelsesloven[2] og Spildevandsbekendtgørelsen[3].

- Vandplanen eller Landsplandirektivet er baggrunden og udpeger områderne
- Miljøbeskyttelsesloven er grundlaget
- Kommunens spildevandsplan udpeger ejendommene
- Kommunen giver tilladelser efter Spildevandsbekendtgørelsen

1 Vandplan 2009-2015 Vadehavet Hovedvandopland 1.10 Vanddistrikt Jylland og Fyn
2 Lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26-06-2010
3 Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Ordforklaring

Rensekrav/renseklasser
Det åbne land er opdelt i en række områder med forskellige renseklasser.
Renseklasserne er udtryk for, hvor sårbart miljøet i det enkelte område er. Jo mere sårbart, jo højere krav til spildevandsrensningen.

Der er fire renseklasser:
- SOP: organisk stof, kvælstof og fosfor skal fjernes fra spildevandet (95 % - 90 % - 90%)
- SO: organisk stof og kvælstof skal fjernes fra spildevandet (95 % - 90 %)
- OP: organisk stof og fosfor skal fjernes fra spildevandet (90 % - 90 %)
- O: organisk stof skal fjernes fra spildevandet (90 %)

I afsnittet, hvor de enkelte renseløsninger er beskrevet kan du se hvilke anlæg, der kan bruges i de forskellige renseklasser.

Faskine
Plastkassette eller stenfyldt rende i jorden, hvor vand eller spildevand løber igennem og nedsiver fra.

Fosfor
Grundstoffet phosphor (P). Vigtigt næringsstof for planter.

Gravitation
At vandet løber ved gravitation, betyder at vandet løber af sig selv i en ledning med fald.

Husspildevand
Brugt vand fra toilet, bad, køkken, vaskemaskine og lignende afløb i huset.

Kvælstof
Grundstoffet nitrogen (N). Et vigtigt næringsstof for planter.

Organisk stof
Materiale, der stammer fra levende organismer (planter og dyr).

Ordforklaring

PE = personækvivalent
1 PE eller 1 personækvivalent er et mål for 1 persons forurening (21,9 kg organisk stof/år, 4,4 kg total kvælstof/år eller 1,0 kg total fosfor pr. år).

Påbud
Et påbud er en meddelelse om, at et forhold ikke er i orden. Meddelelsen indeholder et krav om, at forholdet skal bringes i orden.
Hvis man ikke efterkommer påbuddet kan sagen blive overdraget til politiet.

Recipient
Et vandområde, der modtager spildevand

Spildevandsafgift
Afgift til staten. Jo bedre rensning, jo lavere afgift.

Tilslutningsbidrag
Beløb, der betales for at blive koblet på den offentlige kloakforsyning – Tønder Forsyning.

Vandafledningsbidrag
Det beløb, der betales til Tønder Forsyning for at komme af med spildevandet.

Varsel om påbud
Inden kommunen meddeler et påbud, skal den varsle påbuddet. Varslet skal opfordre husejer til at udtale sig om sagen, inden der meddeles påbud.

Kontaktoplysninger

Miljø og Natur er miljø og planmyndighed for spildevandsområdet i Tønder Kommune.
Du kan kontakte os, hvis du har spørgsmål til denne folder, til spildevandsplanen eller generelt og til renseløsninger på din ejendom eller diverse ansøgninger/tilladelser:

Miljø og Natur
Rådhusstræde 2
6240 Løgumkloster
Mail: **teknisk@toender.dk**
www.toender.dk/Miljø og Natur/Spildevand

Lise Sivesgaard
Tlf.: 74 92 92 42
Mail: **lbs@toender.dk**

Nils Brøndumbo
Tlf.: 74 92 92 96
Mail: **nbr@toender.dk**

Lene J. Øvig
Tlf.: 74 92 92 07
Mail: **ljo@toender.dk**

Tønder Forsyning A/S anlægger og driver renseanlæg og spildevandsledninger i de kloakerede områder og står for tømningsordningen for bundfældningstanke. Du kan kontakte Tønder Forsyning, hvis du har spørgsmål om eller problemer med kloaksystemet eller pumpebrønde eller spørgsmål om tømningsordnigen eller til opkrævninger afspildevandsbidrag og afgifter.

Tønder Forsyning A/S
Stationsvej 5
6261 Bredebro
Mail: **mail@toender-forsyning.dk**
www.toender-forsyning.dk
Tlf.: 88 43 75 00

SPILDEVAND

i Tønder Kommune

Miljø og Natur
Rådhusstræde 2
6240 Løgumkloster

www.toender.dk

MILJØ OG NATUR

TØNDER KOMMUNE