

22. Lukket punkt: Salg af Åvedvej 5 - 7 Løgumkloster

82.02.00-G10-2-19

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Åvedvej 5-7, Løgumkloster skal sælges til det indkomne bud.

Begrundelse for lukning af punkt

Sag om køb og salg af fast ejendom, der indeholder oplysninger, som er omfattet af tavshedspligt jf. Kommunalbestyrelsens Forretningsorden §1, stk. 2.

Historik

Ejendommen har i 2019 været udbudt offentligt til salg for 2,7 mio. kr. Efter endt udbudsperiode blev det besluttet at tage ejendommen af salgslisten. Forvaltningen fik efterfølgende et bud på ejendommen på 2,0 mio. kr. Buddet blev forkastet med den begrundelse, at buddet var under mindsteprisen, og at ejendommen ikke længere var til salg.

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2022 at udbyde Åvedvej 5-7, Løgumkloster til salg med projekt til en mindstepris på 2,2 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede 31. august 2022 efter endt udbud med projekt, at sælge Åvedvej 5-7 til højeste budgiver. Budgiver tog forbehold for finansiering. Budgiver har efterfølgende annulleret handlen grundet manglende finansiering.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2022 at udbyde Åvedvej 5-7, Løgumkloster til ny mindstepris på 1,8 mio. kr. Tidligere sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Åvedvej 5-7, Løgumkloster har været i offentligt udbud med projekt til 1.8 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget 1 bud på Åvedvej 5-7, Løgumkloster med tilhørende projekt.

Buddet lyder på 1.800.000 kr. svarende til mindsteprisen. Ifølge projektbeskrivelsen ønsker tilbudsgiver at opbygge et nyt og spændende kontorfællesskab for forskellige mindre- eller enkeltmandsvirksomheder i og omkring Løgumkloster.

Tilbudsgiver ønsker på sigt at ombygge selve stuehuset/hovedhuset til privatbeboelse.

Projektet fra budgiver om etablering af kontorfællesskab inkl. egen virksomhed er muligt at gennemføre ud fra nuværende kommuneplanramme.

Ønsket om på sigt at ombygge stuehuset/hovedhuset vil kræve en ansøgning i forhold til fredning mv. Dette er budgiver klar over, hvorfor det i projektet er anført som et fremtidigt ønske.

Buddet kommer fra samme budgiver, som ved det tidligere udbud med mindstepris på 2,2 mio. kr. Denne gang dog uden finansieringsforbehold.

Bud og projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Det foreslås at, Åvedvej 5-7, Løgumkloster sælges til budgiver.

Ifølge kompetenceplanen har Økonomiudvalget kompetencen til at beslutte et salg med projekt, hvorfor sagen ikke videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Et salg af ejendommen vil give en indtægt på 1,8 mio. kr.
Omkostninger til ejendomsmægler mv. er anslået til 75.000 kr. ekskl. moms.

2 ud af 3 lejemål i ejendommen er opsagt med udgangen af 2022. Der forventes et årligt driftsoverskud på 95.000 - 100.000 kr., hvis ejendommen sælges.
Driftsoverskuddet overføres fra Ejendomme til Ejendomsservice.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen

Bilag

- [Projekt beskrivelse til bud 1 - Åvedvej 5-7 .docx](#)
- [Bud 1 Åvedvej 5-7, Løgumkloster.pdf](#)
- [Oversigtskort over Åvedvej 5-7, Løgumkloster](#)
- [Luftfoto over Åvedvej 5-7, Løgumkloster](#)
- [Dagsordenspunkt Salg af Åvedvej 5-7, Løgumkloster behandlet på mødet 24. november 2022 kl. 1900 \(Byrådsalen, Tønder Rådhus\) i Kommunalbestyrelsen \(2022\).docx](#)

Direktionen indstiller,

at Åvedvej 5-7 sælges til det indkomne bud på 1.800.000 kr. uden forbehold fra køber,
at driftsoverskuddet på 95.000 kr. overføres til Ejendomsservice.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 27:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.