



TØNDER KOMMUNE

Forskrift for indretning og drift af restaurationer



August 2009

Forskrift for indretning og drift af restaurationer

Generelt

Formål og administration

§ 1. Formålet med denne forskrift er at begrænse støj-, lugt- og indeklimagener i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Tønder Kommune.

§ 2. Lovgrundlaget for forskriften er miljøbeskyttelsesloven og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 18.

§ 3. Forskriften administreres af Tønder Kommune, Teknisk Forvaltning.

Gyldighedsområde

§ 4. Forskriften gælder for restaurationer etableret i Tønder Kommune såvel før som efter forskriftens ikrafttrædelse.

Stk. 2. Restaurationer etableret *før* forskriftens ikrafttrædelse skal opfylde forskriftens bestemmelser senest ved Tønder Kommunes påkrav om opfyldelse, særligt i forbindelse med klagesager.

Stk. 3. Restaurationer etableret *efter* forskriftens ikrafttrædelse skal dokumentere at forskriftens bestemmelser er overholdt ved etableringen.

Stk. 4. Hvis driften af en restauration ophører i mere end 3 måneder, blir den betragtet som en ny restauration ved genstart.

Stk. 5. Tønder Kommune kan bestemme at forskriften, helt eller delvist, ikke gælder for restaurationer med særlig beliggenhed ⁽¹⁾.

Stk. 6. Tønder Kommune kan i de tilfælde hvor bestemmelserne i denne forskrift viser sig utilstrækkelige for opfyldelse af forskriftens formål, stille strengere krav.

⁽¹⁾ Fx en restauration der ligger flere hundrede meter fra de nærmeste nabobeboelser, og hvor håndhævelse af forskriften eller dele heraf derfor ikke er relevant.

Omvendt vil der for en restauration der er placeret i et område hvor der kan forventes meget betydelige gener, kunne stilles strengere krav end forskriftens, jf. § 4, stk. 6.

Definitioner

§ 5. I denne forskrift forstås ved

- 1) *Restaurationer*: Spise- og danserestauranter, værtshuse, cafeteriaer, pizzeriaer, grillbarer, diskoteker, kaffebarer, internetcafeer o.l. erhvervsmæssigt drevne virksomheder, endvidere erhvervsmæssigt drevne forsamlingshuse o.l.
- 2) *Servering*: Salg og servering af spise- eller drikkevarer i restaurationen eller på et udendørs areal som er godkendt hertil. At gæster selv bringer spise- og drikkevarer ud på et udendørs areal - accepteret af restaurationen eller ej - betragtes også som servering
- 3) *Faste musikanlæg*: Fastmonteret eller fastplacerede anlæg i restaurationen, fx jukebokse, forstærkere, højttalere, tv-apparater o.l., endvidere lejet og medbragt musikudstyr som tilsluttes det faste musikanlæg
- 4) *Svag baggrundsmusik*: Musik som ikke kan høres uden for eget areal
- 5) *Offentlige arealer*: Arealer som reguleres efter ordensbekendtgørelsen (politiet), fx opholdsarealer foran en restauration
- 6) *Beboelsesområder*:
 - Områder der i en lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanen er udlagt til boligformål
 - Områder udlagt til fx centerformål
 - Erhvervsområder eller områder til offentlige formål der faktisk anvendes til boligformål

Stk. 2. Tønder Kommune fastlægger i tvivlstilfælde fortolkningen af ovennævnte definitioner.

Indretning og drift

Støj

§ 6. Det samlede støjbidrag fra tekniske installationer, som fx kompressorer og ventilatorer, må højst være 40 dB(A) umiddelbart uden for restaurationens vinduer.

Stk. 2. Støjgrænsen i stk. 1 gælder kun i forbindelse med nybyggeri og væsentlig ombygning.

Stk. 3. Tekniske installationer skal udføres under hensyn til at restaurationens samlede bidrag til støjbelastningen og vibrationer ikke overstiger grænseværdierne i bilag 1.

§ 7. Indgangspartier til restaurationer i beboelsesområder skal være udført med vindfang (lydsluse).

Stk. 2. Døre i indgangspartier skal være forsynet med automatisk lukkeanordning der ikke må blokeres.

Stk. 3. Døre der ikke anvendes i indgangspartier, skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 gælder ikke spiserestaurationer der udelukkende har svag baggrundsmusik inde i restauranten.

Stk. 5. Vinduer og døre til det fri skal holdes lukket, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger. Døre kan dog holdes åbne i forbindelse med udendørs servering hvis støjgrænserne i bilag 1 overholdes.

Stk. 6. Hvor publikum ofte åbner vinduer for ventilation, og der ikke kun anvendes svag baggrundsmusik, skal disse fastskrues. Fastgørelse skal accepteres af Beredskabsforvaltningen.

§ 8. Der må ikke anvendes svag baggrundsmusik ved offentlige arealer.

§ 9. Udendørs servering må kun ske med forudgående tilladelse.

§ 10. Faste musikanlæg og eludtag der anvendes til lydanlæg der ved gæsteoptræden medbringes af fx musikere og diskjockeyer, skal forsynes med en begrænser som sikrer at restaurationen overholder de i bilag 1 anførte støjgrænseværdier.

§ 11. Hvis der i forbindelse med billardrum er risiko for bygningstransmitteret støj til boliger i samme ejendom og/eller naboejendomme, skal billardrummet være udført med stødabsorberende materialer, og radiatorer m.v. skal være afskærmet.

§ 12. Restaurationer der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte arealerne til lager eller på anden måde lade dem indgå i virksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikkestøjende varelevering o.l.

Stk. 2. Støjende oprydning, varelevering og rengøring m.v. i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

Ventilation

§ 13. Indretning og drift af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige lugtgener i omgivelserne.

Stk. 2. Indeklimaet, luftkvalitet, temperatur og luftfugtighed, i restaurationslokaler, herunder rygerum, skal føles behageligt. Luftsiftet skal være tilstrækkeligt til at ophold i lokalerne virker komfortabelt hvorved sammenstimlen uden for restaurationen modvirkes.

§ 14. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende ventilationsanlæg⁽²⁾ der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler.

Stk. 2. Der skal installeres en emhætte over madtilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion der er forsynet med aftagelige fedtfiltere således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang.

Stk. 3. Kantsuget i emhætten skal være ca. 0,3 m/s. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være ca. 0,5 m/s.

Stk. 4. Emhætten skal på frie sider have et udhæng om komfuret eller tilberedningsstedet der er 0,3-0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.

Stk. 5. Ved almindelig madtilberedning skal ventilationsanlægget i køkner sikre et luftsifte på ca. 20-25 gange/h.

Stk. 6. Ved grill- og/eller friturestegning skal ventilationsanlægget i køkner sikre et luftsifte på ca. 25-40 gange/h.

Stk. 7. I serveringslokaler, diskoteks- og danselokaler skal luftsiftet være min. 5 gange/h.

§ 15. Ventilationsanlægget skal installeres så der er let adgang for tilsyn og vedligeholdelse.

Stk. 2. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling.

Stk. 3. For indvendige kanaler der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, skal restaurationen kunne dokumentere at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget sættes i gang.

Stk. 4. Ventilationsafkast skal være opadrettet og fri af tagryg eller højere liggende tagrygge på nabo-ejendomme så afkastluften ledes til det fri uden væsentlig risiko for nedslag.

Stk. 5. Ventilationsafkast skal placeres på min. 5 m's afstand fra oplukkelige vinduer og anden form for friskluftindtag.

§ 16. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner o.l.

§ 17. Luftsiftet i rygerum skal være tilstrækkeligt til at anvendelse af rummet virker attraktiv for rygerne og således modvirke sammenstimlen uden for restaurationen.

§ 18. Stærkt lugtende krydderier, råvarer eller lignende skal opbevares så lugten ikke generer omgivelserne.

⁽²⁾ Vedr. etablering af ventilationsanlæg henledes opmærksomheden på anden lovgivning, især levedsmiddellovgivningen og arbejdsmiljølovgivningen.

Spildevand

§ 19. Afledning af spildevand til kloakken fra restaurationskøkkener må kun ske efter tilladelse fra Tønder Kommune (tilslutningstilladelse i kloakforsynede områder eller udledningstilladelse uden for disse).

Stk. 2. Kommunen kan i tilladelsen stille krav om fx etablering af fedtudskiller. Kravene i tilladelsen vil afhænge af mængden af spildevand og indholdet heri.

Stk. 3. Tønder Kommune tillader ikke montering af køkkenkværne i afløb.

Affald

§ 20. Affald skal opbevares, transporteres og bortskaffes efter Tønder Kommunes til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald.

Stk. 2. For affaldstyper der ikke er omfattet af regulativet, skal bortskaffelsen ske efter anvisning fra kommunens miljøafdeling.

Dokumentation

Faste musikanlæg

§ 21. For faste musikanlæg der etableres, udvides eller ændres, gælder følgende:

- 1) Ved etablering af faste musikanlæg skal restaurationen indgive dokumentation som angivet i §§ 22-23 senest 1 måned efter etableringen
- 2) Hvis der sker udvidelser eller ændringer af anlægget hvor dette medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere er dækkende, skal restaurationen indgive ny dokumentation som angivet i §§ 22-23 senest 1 måned efter at udvidelsen eller ændringen er foretaget
- 3) Tønder Kommune kan kræve at dokumentationen foreligger inden udvidelsen eller ændringen tages i brug

Dokumentation

§ 22. Hvis restaurationen anvender et fast musikanlæg, skal det i form af støjmålinger og/eller beregninger dokumenteres at grænserne for ekstern støj i bilag 1, tabel 1, overholdes.

Stk. 2. Hvis der ligger boliger, erhverv o.l. i samme ejendom og/eller sammenbyggede nabo-ejendomme, skal det dokumenteres at de anførte grænser for bygningstransmitteret støj i bilag 1, tabel 2, overholdes.

Stk. 3. Udgifter til dokumentationen skal betales af restaurationen.

§ 23. Dokumentation skal foreligge i form af målinger og/eller beregninger udført af et firma der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller af en person der er certificeret til udførelse af miljømåling - ekstern støj.

Stk. 2. Dokumentationen skal også oplyse om

- 1) hvilken lyd-niveaublokeringsmetode der er valgt
- 2) lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved blokering
- 3) oplysninger til tydelig identifikation af musikanlægget (komponenternes fabrikat, typenr., fotoer m.v.)

Bevillinger

§ 24. Tønder Kommune, Teknisk Forvaltning, skal orienteres af politiet og/eller bevillingsnævnet når der til en nyetableret restauration søges om bevilling, eller der til en eksisterende restauration søges om ændring af bevilling, fx om udvidet åbningstid eller driftsform.

Stk. 2. Ved etablering skal ansøgeren dokumentere at forskriftens bilag 1 overholdes forinden der meddeles bevilling.

Stk. 3. Hvis der er tale om en restauration hvor der tidligere har været problemer med at overholde støjkraevnene, skal forskriftens bestemmelser overholdes forinden bevilling vedr. udvidet åbningstid eller driftsform gives.

Øvrige bestemmelser

Andre regler

§ 25. Anmeldelse i henhold til denne forskrift fritar ikke for at indhente andre nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer efter miljølovgivningen, byggelovgivningen, brandlovgivningen m.v.

Stk. 2. Ved etablering, udvidelse eller ændring, skal bestemmelserne om ventilation, installationer og støj i det til enhver tid gældende bygningsreglement overholdes.

Stk. 3. Der skal søges om byggetilladelse. Der skal også søges om byggetilladelse til selve etableringen af en ny restauration m.v. Ansøgningen sendes til Tønder Kommune, Byggesagsafdelingen.

Stk. 4. I forbindelse med etablering, udvidelse eller ændringer af restaurationer skal Fødevareregion Syd og Arbejdstilsynet kontaktes. Arbejdstilsynet har bl.a. krav til effektiv udsugning og tilførsel af frisk luft til lokalerne.

Dispensation

§ 26. Tønder Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelser i forskriften.

Stk. 2. Dispensation kan kun gives efter forudgående ansøgning. Ansøgningen skal indeholde konkrete begrundelser for en dispensation.

Stk. 3. Tønder Kommune kan fastsætte vilkår for en dispensation.

Stk. 4. En dispensation kan gøres tidsbegrænset.

Påbud og forbud

§ 27. Forskriften hindrer ikke at Tønder Kommune kan udstede påbud om yderligere forureningsbegrænsning end den som er angivet i forskriften, eller forbud.

Afgørelser og klager

§ 28. Efter reglerne i Miljøministeriets bekendtgørelse 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter kan afgørelser efter denne forskrift ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Stk. 2. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelser truffet efter denne forskrift prøves ved domstolene. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Straffe- og ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 29. Med bøde straffes den der

- 1) undlader at følge bestemmelserne om indretning og drift, §§ 6-20
- 2) undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, §§ 21-24

§ 30. Dette regulativ træder i kraft på dagen for den offentlige annoncering, tirsdag 18. august 2009.

Vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag 11. august 2009.

Bilag 1. Grænser for ekstern støj og bygningstransmitteret støj

Tabel 1. Grænseværdier for restaurations samlede bidrag til støjbelastningen målt udendørs:

\Tidsrum	Mandag - fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag - fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00- 07.00	Maksimalværdi Nat kl. 22.00-07.00
Områdetyper\				
Centerområder (bykerne), områder for blandet bolig og erhverv	55	45	40	55
Etageboligområder	50	45	40	55
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35	50

Grænseværdierne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Vedr. målepositioner, målebetingelser, beregningsmetoder m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledninger: Vejl. nr. 3/1982, Støj og lugt fra restaurationer; vejl. nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder; vejl. nr. 5/1993, Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Tabel 2. Grænseværdier for restaurations samlede bidrag til støjbelastningen ved bygningstransmitteret støj målt indendørs:

\Tidsrum	Dag og aften kl. 07.00-22.00	Nat kl. 22.00-07.00	Maksimalværdi ⁽³⁾ Nat kl. 22.00-07.00
Anvendelse\			
Erhvervslokaler (bortset fra kontorer)	50	50	-
Kontorer (kontor- arbejde og lign. støj- følsomme aktiviteter)	40	40	-
Beboelsesrum	30	25	40

⁽³⁾ Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) ved en efterklangstid på 0,5 s. Der henvises til ovenfor nævnte vejledninger.