



TØNDER KOMMUNE

Foreningen Tøndermarsk Initiativet
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574928167
Mail: pes1@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-125-20

11-09-2020

Landzonetilladelse til 2 shelter og kaffeplet

Afgørelse:

Tønder Kommune meddeler hermed som ansøgt tilladelse til etablering af shelterplads bestående af 2 shelter, bålplads og "kaffeplet" bestående af bord/bænksæt med 4-6 siddepladser på matrikel 255 Ubjerg Ejerlav, Ubjerg.

Shelterne har en størrelse på ca. 10 m² og er ca 2 meter høje i forhold til terræn. Shelter opføres i træ med tag af tagpap. Ved bålplads etableres siddepladser i form af træ-siddekuber med en sidelængde på 40 cm.

Der kan etableres hegn rundt om shelterpladsen.

Landzonetilladelse gives på følgende vilkår:

- Såfremt shelter ikke benyttes eller vedligeholdes skal de fjernes
- Den ene side af shelterne skal være helt åben
- Der skal være adgang til offentlig toilet, der er beliggende ca 450 meter fra shelterne.
- Der skal være offentlig adgang til benyttelse af shelterne
- Shelterne skal fremstå i materialernes naturlige farver, evt. maling eller behandling
- skal indpasses til materialernes naturlige farve.
- Såfremt der etableres hegn skal hegnen bestå af samme type hegn og omfang som normalt anvendes i området

Placering af shelter





Offentliggørelse:

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i 14.09.2020 – 12.10.2020

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag:

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Ejendommen ligger i landzone, som efter landzonebestemmelsernes formål skal friholdes for anden bebyggelse, end den der er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugs- skovbrugs- og fiskerierhvervet.

Begrundelse:

Shelterne fremmer mulighederne for rekreative ophold tæt på og i naturen. De er offentlig tilgængelige og giver dermed alle mulighed for at naturen kan opleves på tæt hold.

Shelterne indgår som en del af Tøndermarsk Initiativet indsatsområde "Ruter, stier og formidling". Shelterpladsen er én af 3 pladser der opføres i forbindelse med Tøndermarsksti.

Det er vurderet, at en opførelse af de 2 shelter samt bålplads og bord/bænksæt ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser, og de øvrige hensyn som skal varetages jf. nedenstående.

Shelterpladsen er beliggende indenfor Tøndermarsken indre koge og området er udpeget som:

- værdifuld landskab
- NATURA 2000 – Fuglebeskyttelse
- kystlandskab og inden for kystnærhedszonen.
- Bevaringsværdi kulturlandskab

Det er vurderet, at opstilling af shelters til brug for rekreative formål ikke påvirker de landskabelige forhold negativt i væsentlig grad. Området er forholdsvis fladt bortset fra de diger der er opført. Der er et dige umiddelbart nord for shelterpladsen, diget bevirker at shelterpladsen delvis skjules i terrænet. Det flade landskab bevirker at selv små bygninger er svære at skjule i landskabet. Den valgte placering anses som en optimal placering i forhold til minimering af pladsen påvirkning af landskabet.

det ansøgte.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
Sagsbehandler

Kopi til:

Miljøstyrelsen, MST@mst.dk

Naturstyrelsen NST@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, toender@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk.

Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse

samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.