



22. september 2025

Landzonetilladelse til opførelse af en carport på Kystvej 20, 6261 Bredebro

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en carport med integreret skur på ejendommen matr. nr. 471 Husum-Ballum Ejerlav, beliggende Kystvej 20, 6261 Bredebro.

Der ønskes opført en carport med et integreret skur med et samlet areal på ca. 69 m², med en maks. højde på 3,27 m og med fald til 2,98 m. Carporten opføres i træ og taget bliver med sort tagpap.

Carporten skal bruges til opbevaring af bil, campingvogn m.m.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

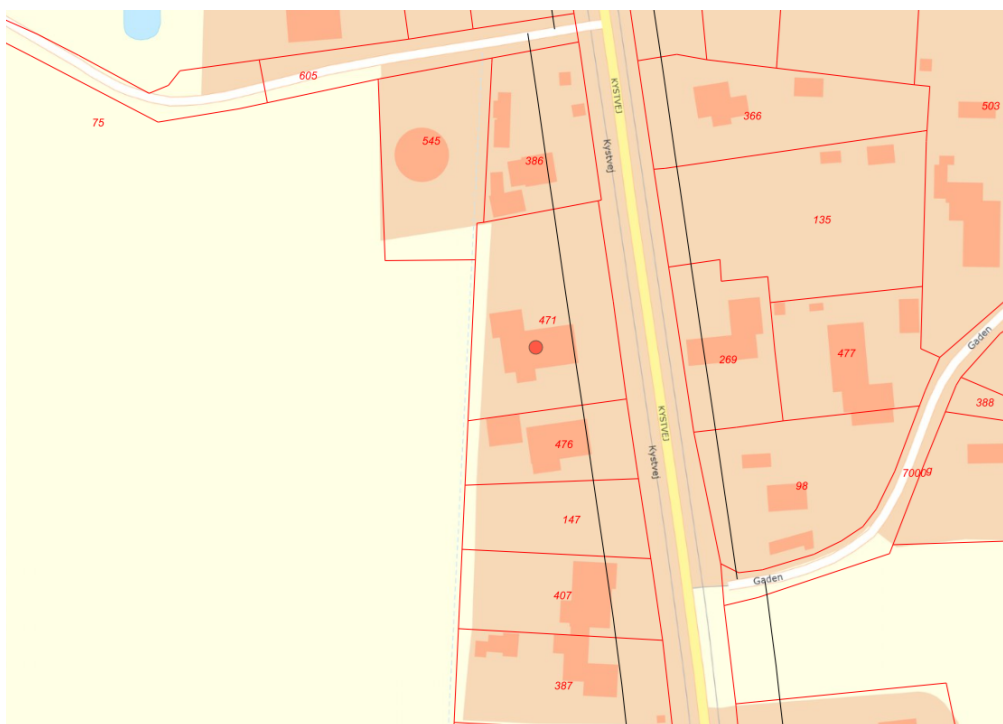
- Carporten skal placeres minimum 5 m fra det vestlige skel.
- Carporten skal placeres uden for vejbyggelinjen.



Mørke grå bygning (B3): Den nye carport med integreret skur.

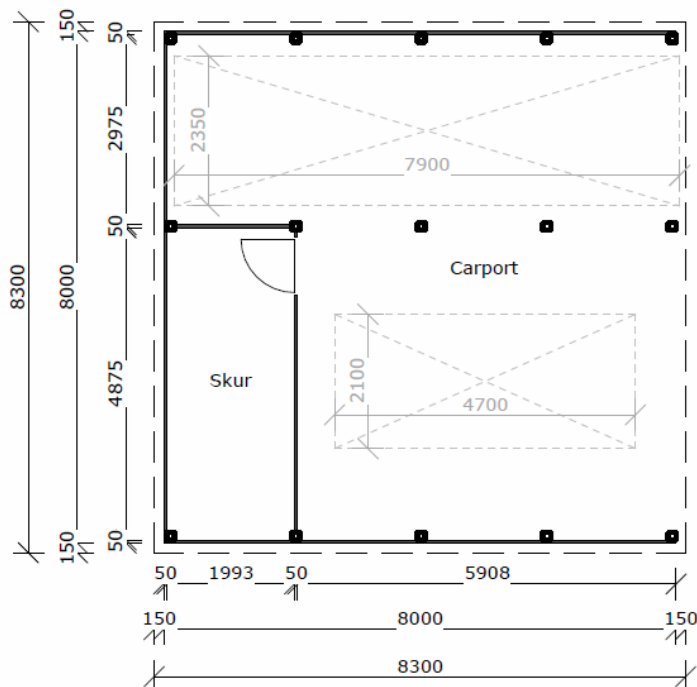
Bygning (B2): Eksisterende garage.

Bygning (B1): Eksisterende bolig.

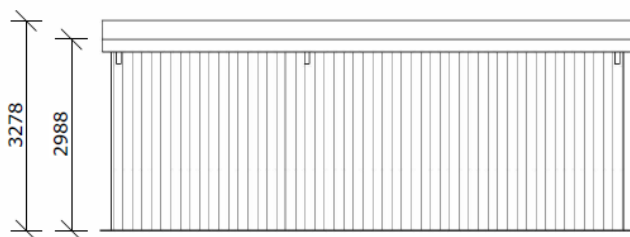


Rød prik: Ejendommen – Kystvej 20, 6261 Bredebro.

De sorte streger viser vejbyggelinjen.



Plan 1:100



Facade vest 1:100

Tegning af carporten med integreret skur.

Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 24. september 2025 til den 22. oktober 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at opførelse af carporten med et integreret skur ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser, men er omfattet af kommuneplanramme 120.11.1 – Bådsbøl-Ballum og Husum-Ballum. Derudover er ejendommen beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Bevaringsværdige bebyggelser – Vadehavslandsby.
- Kystnærhedszonen.
- Bevaringsværdige landskaber.
- Større sammenhængende landskaber.

Det er vurderet, at carporten med integreret skur kan opføres inden for rammerne af kommuneplanrammen, da området er udlagt til boligformål.

Kystnærhedszonen søges friholdt for yderligere bebyggelse, som ikke er afhængige af placering tæt på kysten. Det er vores vurdering, at carporten med integreret skur kan opføres som ønskes, da carporten opføres i tilknytning til en eksisterende bolig, og vi derfor ikke påvirke kysten.

Det er vurderet, at carporten med integreret skur ikke vil påvirke de bevaringsværdige bebyggelser, da der er anvendt forskellige byggematerialer i området, så carporten der opføres i træ, passer ind i området.

Ligeledes er det vurderet, at carporten med integreret skur ikke vil sløre den visuelle sammenhæng af landskabselementerne, da carporten passer ind i området.

Trangrøften ligger i det vestlige skel af ejendommen, og er et rørlagt offentligt vandløb. Det bevirker, at der skal være et arbejdsbælte på 5 m på hver side af det rørlagte vandløb, hvor det ikke er tilladt, at plante træer, buske eller opføre fasteanlæg. Det er på baggrund af det rørlagte vandløb og arbejdsbæltet, at der er stillet vilkår om at carporten skal placeres minimum 5 m fra det vestlige skel.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse ar-

ter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-områder væsentligt, grundet afstanden på ca. 780 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Ramsarområde (Vadehavet), et Habitatområde (Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde) og et Fuglebeskyttelsesområde (Vadehavet).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af carporten med integreret skur som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Naboorientering

Naboen mod nord bliver orienteret, og vi har ikke modtager bemærkninger til projektet.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 22. oktober 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til ejer)

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.