



Bredebro Idrætscenter
Langagervej 64
6261 Bredebro

**Myndighed I - Teknik
og Miljø**

Tlf. +45 74 92 92 92
Mobil +45 21 49 34 27
E-mail
susloe@toender.dk

Sagsnr.:
04.14.15-A00-1-25

30. juli 2025

Udlejningstilladelse vedr. Bredebro Camping, Borgvej 13A, 6261 Bredebro

I forbindelse med at Bredebro Campingplads ønsker at udvide kapaciteten og få tilladelse til at have vinteropbevaring på campingpladsen, er der søgt om en ny udlejningstilladelse.

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler tilladelse til, at campingpladsen må udleje et areal på 1,7 ha til campering med den nedenfor nævnte benyttelse og på nedenfor nævnte vilkår.

Afgrænsningen af campingpladsen fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Udlejningstilladelsen er givet til Bredebro Idrætscenter, Langagervej 64, 6261 Bredebro og kan ikke overdrages.

Lovgrundlag:

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 2 i campingreglementet (bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser), jf. Lov om sommerhuse § 2, stk. 2 og 3 samt § 3.

Udlejningstilladelsen omfatter herefter følgende benyttelse af campingpladsen:

- Bruttoareal 1,7 ha
- Kapacitet, max 85 enheder, heraf
 - 15 hytter
 - 3 shelters
 - 2 glampingtelte
 - 1 campingvogn til udlejning

- Vintercampering 41 enheder
- Vinteropbevaring 19 enheder

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Vilkår for hytter og vogne til udlejning:

- Hytter må ikke have et bruttoareal, der overstiger 45 m². Indskudte etager (hemse) medregnes ikke, hvis de er under 4,5 m². Det samme gælder overdækkede terrasser/indgangspartier, hvis arealet ikke overstiger 7,5 m².
- Hytter/vogne til udlejning må højst stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst forudbestilles for et år ad gangen.
- Hytter skal opstilles samlet med min. 5 og maks. 6 meter mellem de enkelte hytter.
- Hytter til udlejning placeres som vist på vedlagte kortbilag.

Vintercampering:

- Vintercampering kan foregå i perioden 1. november – 28. februar og må kun anvendes til kortvarige ophold, weekends m.v.
- Vintercampering kan kun foregå inden for et nærmere afgrænset område, som vist på vedlagte kortbilag.
- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal bortskaffes.

Campingvogne til vinteropbevaring:

- Campingvogne til vinteropbevaring må opstilles på det areal, som er vist på vedlagte kortbilag.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold.

Generelle vilkår:

- På enhedspladsen må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.
- Campingvogne og lign., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn og lign. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- Kommunen kan kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o. lign. er mobile.

- I skal - efter Kommunens nærmere bestemmelse - sørge for, at campingvogne og lign., der er opstillet på campingpladsen, og som ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
- I skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer m.m. Fortegnelsen skal være tilgængelig for Kommunen.
- I perioden 20. juni - 10. august skal mindst halvdelen af campingpladsen reserveres for camping af under 4 ugers varighed.
- Der skal være en afstand på mindst 3 meter mellem opstillede campingvogne.
- Den afskærmende beplantning omkring campingpladsen skal til stadighed vedligeholdes.
- Kommunens tilladelse skal indhentes, inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.

Redegørelse:

Bredebro Camping søger om udvidelse af kapaciteten, da der ønskes opført 3 shelters og der søges om tilladelse til vinteropbevaring.

I forbindelse med tilsyn af pladsen har ejer oplyst, at en del campingvogne bliver stående vinteren over men, at de ikke bliver flyttet fra enhedspladsen. Det er samtidig oplyst, at pladsen lukkes ned ved udgangen af oktober måned.

Et vilkår ved vintercamping er, at campingpladsen skal være under opsyn og fællesfacilliterne skal være åbne og opvarmede og affald skal bortskaffes.

For at campingvognene kan blive på campingpladsen vinteren over, kræves der derfor en tilladelse til vinteropbevaring.

Der er søgt om tilladelse til 85 enheder, heraf 15 hytter, 3 shelters, 2 glampingtelte og 1 campingvogn til udlejning.

Der er søgt tilladelse til vintercampering på en del af campingpladsen til i alt 41 enheder, og vinteropbevaring af 85 vogne.

Arealet til vintercampering og arealet til vinteropbevaring må tilsammen udgøre et areal, der svarer til højst 70 pct. af det tilladte antal campingenheder (60 enheder). Der gives derfor tilladelse til vintercampering til 41 enheder og vinteropbevaring til 19 vogne.

Arealet til vintercampering og vinteropbevaring er afgrænset på vedlagte kortbilag, omfattende et areal på i alt ca. 1,2 ha af den eksisterende campingplads. Campingvogne til vinteropbevaring skal opstilles på det areal, som er vist på vedlagte kortbilag.

Campingpladsen omfatter matrikelnummer 717 Brede, Bredebro.

Partshøring

Et udkast til udlejningstilladelse har været sendt til partshøring hos ansøger den 30. juli 2025. Ansøger oplyser den 30. juli 2025, at der ingen bemærkninger er til udkastet.

Klagemulighed:

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen, senest den 28. august 2025 påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Indkommer der klager, vil vi underrette dig herom umiddelbart efter klagefristens udløb.

Kopi til:

Brand & Redning, beredskab@brsj.dk

Venlig hilsen

Susanne Løsche

Sagsbehandler

Myndighed I - Teknik og Miljø

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kortbilag 1:



Bredebro Camping

Langagervej 64,
6261 Bredebro

0 25 50 m



- Glamping
- ▲ Hytter
- ◆ Shelter
- Afgrænsning af campingplads
- ▨ Vinteropbevaring
- ▩ Vintercamping

Klagevejledning

Campingreglementet

Afgørelser truffet i henhold til Campingreglementet, (bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019) kan påklages til Planklagenævnet, bekendtgørelsens § 21, stk. 1.

Klageberettigede er

1. Adressaten for afgørelsen
2. Offentlige myndigheder
3. Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen (indgang til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk). Når du søger på www.borger.dk eller www.virk.dk, skal du søge efter "klageportal". Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler

digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskelligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er klagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.