

13. juni 2025

Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende sti-anlæg og opførelse af en pavillon på ejendommen matr. nr. 2192 Løgumkloster Ejerslev, beliggende Refugievej 1, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at udvide eksisterende sti-anlæg og opføre en pavillon på ejendommen matr. nr. 2192 Løgumkloster Ejerslev beliggende Refugievej 1, 6240 Løgumkloster.

Udvidelse af sti

Der søges om udvidelse af det eksisterende sti-anlæg med en ny strækning fra stien til Sølstedgårdvej.

Den nye strækning af stien er allerede markeret, som en trampesti ved slid fra brugere. Stien etableres ved afgravning af græslaget i en dybde på ca. 15 cm og i en bredde på ca. 110. Ovenpå lægges et lag vejgrus på 10 cm, herover er lag stenmel på 4,5 cm og et tyndt lag stigrus på 2 cm.

Pavillon

Der søges om opførelse af en pavillon. Pavillonen bliver 4 m x 4 m og med en maks. højde på 4 m. Inden i pavillonen placeres bænke rundt langs de 3 sider. Bænkene fungerer som lukkede kasser, som skal anvendes til opbevaring af udstyr, som små net, til børn kan fiske efter smådyr.

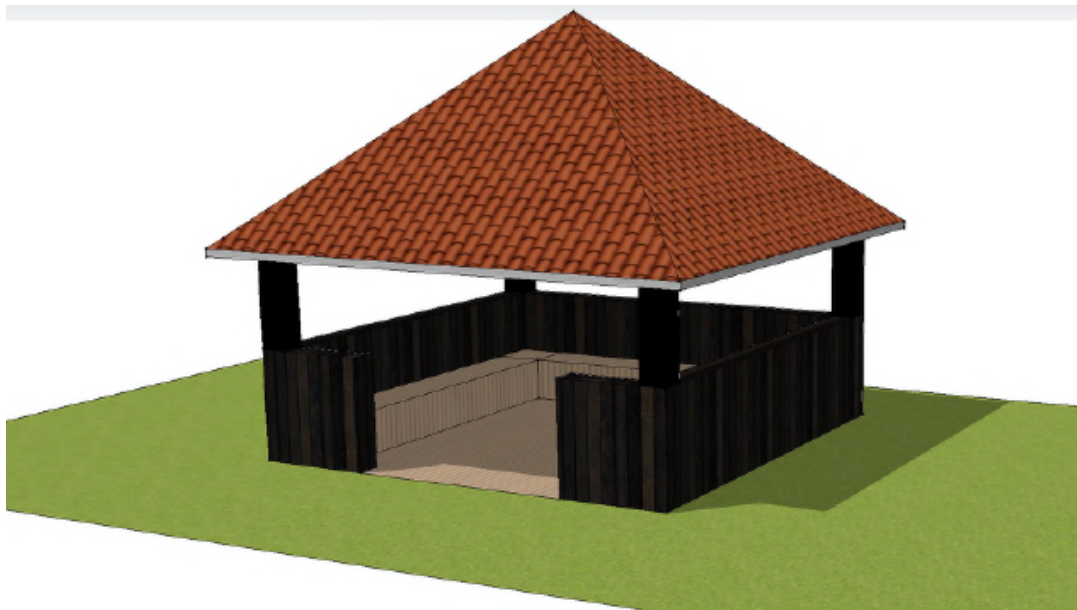
Pavillonen opføres i træ som males sort og taget bliver rødt tegltag, så det får samme byggestil som refugiet. Syd siden af pavillonen vil være åben mens nordsiden bliver helt lukket, til at sætte plancher op om lokal- og kulturhistorie fra stedet, og de øvrige to sider bliver halvåben.



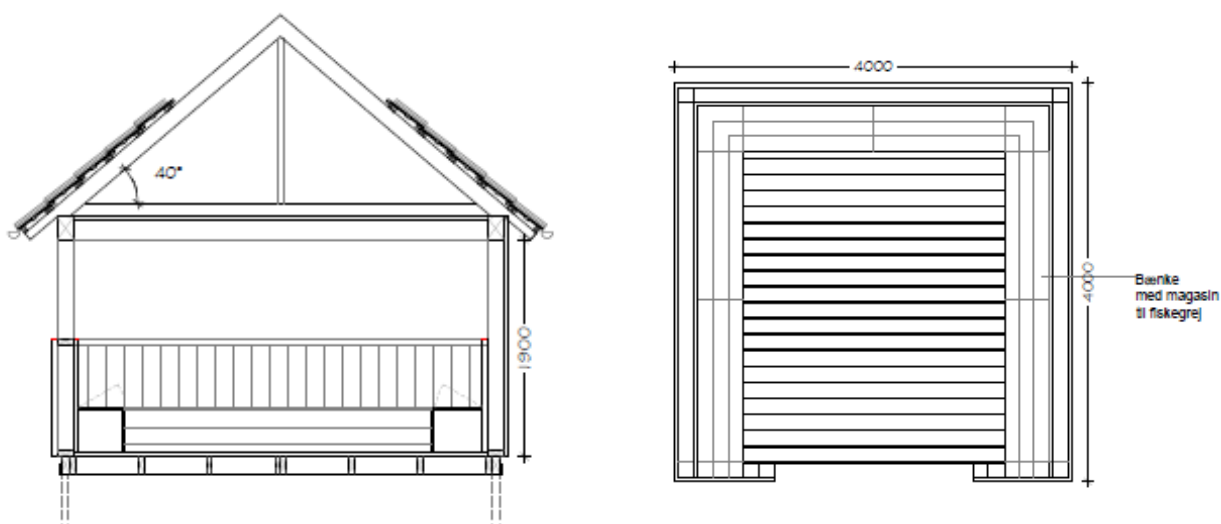
Placering af ny sti.



Firkant/kryds: Placering af pavillon.



Pavillon.



Pavillons mål.

Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 17. juni 2025 til den 15. juli 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at udvidelse af en sti og opførelse af en pavillon, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er omfattet af kirkebyggelinjen, og er omfattet af kommuneplanramme 310.51.3 - Slotsengen. Derudover er ejendommen beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Kirkelandskaber – Løgumkloster Kirke

Det er vores vurdering, at udvidelse af stien og opførelse af pavillonen ikke vil sløre eller forringe indblikket til eller udsyn fra kirken.

Ligeledes er det vurderet, at udvidelse af stien og opførelse af pavillonen ikke er i strid med kommuneplanrammen, da området er et rekreativt område, hvor formålet er naturområde med offentlig adgang.

Det kræver ingen dispensation fra kirkebyggelinjen, da formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet mod, at der opføres bebyggelse over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra kirkebyggelinjen.

Projektet er ikke omfattet af reglerne for hvornår der skal gives en dispensation for kirkebyggelinjen, da der ikke opføres bebyggelse på ejendommen.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 500 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde – Brede Å.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Forhold til anden lovgivning

Projektet kræver en ny vejadgang efter Vejloven³, som gives i en særskilt tilladelse.

Hørring

Ansøgningen har også været sendt til udtalelse ved Ribe Skift, da ejendommen er beliggende inden for kirkelandskabet til Løgumkloster Kirke.

Ribe Stift har vurderet det fremsendte materiale i forhold til projektet og har følgende bemærkninger til projektet:

"Løgumkloster Kirke ligger ca. 100 meter for projektområdet, som er omfattet af kirkebeskyttelseslinjen samt Løgumkloster Kirkes kirkebeskyttelse.

Det fremgår af tilsendte, at det ansøgte ikke overstiger højden på de eksisterende bygninger. Området er desuden afgrænset af beplantning, som i høj grad skærmer byggeriet fra kirken.

Ribe Stiftsøvrighed har ingen bemærkninger til planen om udvidelse af sti og opførelse af pavillon."

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Udvidelse af sti-anlægget og opførelse af pavillonen som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Naboorientering

Naboerne er orienteret. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

³ LBK nr. 435 af 24. april 2024 – Lov om offentlige veje m.v.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 15. juli 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Ansøger

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.