

**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 13
E-mail ligkn@toender.dk

Sagsnr.:
01.03.03-P19-71-26

2. oktober 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til opsat solceller beliggende Ribelandevej 82C, 6270 Tønder

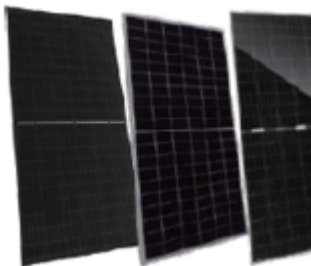
Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til opsatte solcelleanlæg på ejendommen matr.nr. 67 Sølsted, Abild Ejerslev, beliggende Ribelandevej 82C, 6270 Tønder.

Der er opsat et solcelleanlæg på 50 kW på eksisterende driftsbygninger. Panelerne er placeret på den sydlige del tagfladen af bygning 7 i BBR.

Der er opsat 240 paneler på bygning, med et areal der svarer til ca. 257 m².

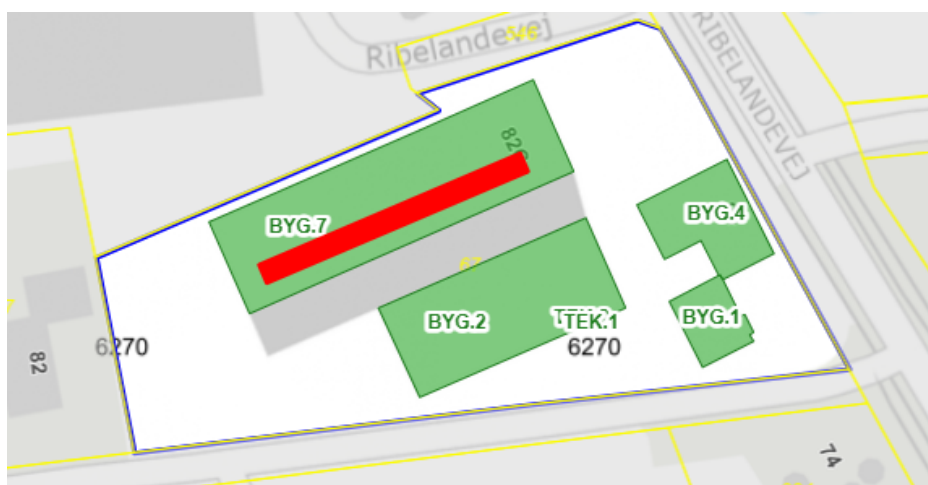
Solcelleanlægget er typegodkendt og panelerne er med antirefleks behandling, som modvirker tilbagekastning af sollyset.



Billede af panelerne.



Kort over placering af solceller markeret med rødt.



Udklip fra BBR, bygning med solceller markeret med rødt.

Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opsatte solceller som ansøgt, kræver derfor en lovliggørende landzonetilladelse

Vurdering

Det er vurderet, at opførte solceller ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke beliggende inden for kommuneplanudpegningerne eller af beskyttelsesinteresser, men er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 673.31.1 – Ribe Landevej, Sølsted.

Der foretages ikke opførelse af nyt byggeri.

Det er vores vurdering, at opsætning af solcelleanlæg ikke er i strid med kommuneplanrammen, da området er et erhvervsområde, hvor formålet for området er til erhvervsformål, og da anlægget er opsat på eksisterende bygninger, ændres der ikke på områdets anvendelse.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 800 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Sølsted Mose".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

VVM

Opsætning af solcelleanlæg er omfattet af punkt 3a på bilag 2 til Miljøvurderingsloven³. I henhold til VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsens⁴ § 20 stk. 2 fremgår det, at installation af solenergiudstyr er undtaget fra kravet om screening og tilladelse i henhold til § 15 i Miljøvurderingsloven.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, og da anlægget er opsat i 2025.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 5. oktober 2026 til den 2. november 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

³ LBK nr. 806 af 14. juni 2023 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁴ Bek. nr. 487 af 15. maj 2025 om kontaktpunkt, VE-tilladelsesprocessen og områder til fremme af VE.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 2. november 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til ejer).

Kopi til:

Ansøger

Nationalpark Vadehavet, mail vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforening, mail dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, mail: toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.