

Referat

Styringsdialogmøde med Tønder Ældreboligselskab

Torsdag den 13. december 2018 på Tønder Rådhus

Deltagere

Tønder Ældreboligselskab: Kundechef Michael Herold, Domea. Afbud fra formand Gunnar Jensen.

Tønder Kommune (tilsynet): Fagkoordinator Morten E. Snitker og Controller Jes Jepsen.

Velkomst

Morten E. Snitker bød velkommen til det 5. styringsdialogmøde.

Med udgangspunkt i årsregnskaber og styringsrapporter lægger vi vægt på en god fremadrettet dialog om boligselskabets virke og udfordringer.

Årsregnskaber og styringsrapporter

Tønder Ældreboligselskab har følgende afdelinger:

11751 Højer/Bredebro/Ballum/Løgumkloster 125 boliger, alle ældreboliger.

11704 og 11705 Sølstedgårdparken i Løgumkloster, 2 afdelinger med hver 15 boliger.

Styringsdialogen tager udgangspunkt i årsregnskab 2016/17 (1/10-30/9) og tilhørende materiale.

Generelt en god økonomi i selskab og afdelinger. Selskabet har kun tab på forbrugsudgifter og ved fraflytning af lejemål ifm. dødsfald.

Dispositionsfond og arbejdskapital udgør de maksimale beløb pr. lejemål.

Afdeling 11751 har et opsamlet resultat på 1.460.000 kr. svarende til 11.600 kr. pr. bolig. Afvikling af det opsamlede overskud blev drøftet.

Sag fra afdeling 11705 om fordeling af udgifter til renholdelse, blev drøftet.

Styringsrapporterne nævner ikke væsentlige problemer eller behov for særlige tiltag.

Udlejningssituationen

Tønder Kommune betaler tomgangsleje for en del boliger, især i Højer og Ballum. Mulige tiltag

Selskab og afdelinger fremadrettet

Primært opgaver med drift og vedligehold.

Den almene boligsektors effektivisering

Årets tilsynsystema "Effektivitet med fokus på særligt ineffektive afdelinger" blev drøftet.

Enighed om at effektivitetstallene i styringsrapporten ikke altid er retvisende. Selskabets forholdsvis få boliger er beliggende forholdsvis spredt i kommunen.

Fokuspunkter

- Afvikling af opsamlede overskud i afdelinger.
- Tønder Kommunes betaling af tomgangsleje for ledige ældreboliger.

Aftaledokumentet til hjemmesiden

Tilsynet udarbejder internt referat og aftaledokument til styringsdialog.dk. Fremsendes til godkendelse hos Tønder Ældreboligselskab forinden.

Næste styringsdialog.

Afholdes i november/december 2019, samtidig med Tønder Boligselskab.

Eventuelt.

Intet.

Ref.: Jes Jepsen