



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51
E-mail ingfed@toender.dk

Sagsnr.:
01.03.03-P19-5-25

8. april 2025

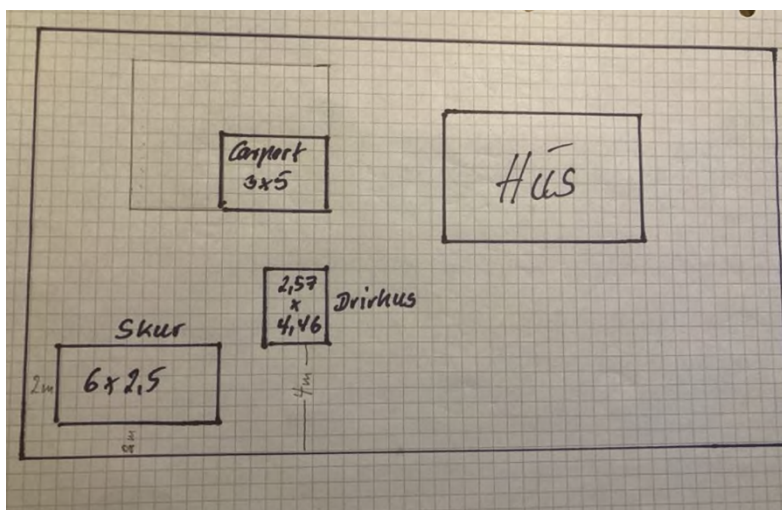
Landzonetilladelse til opførelse af et drivhus, et skur og udvidelse af eksisterende carport på Møllevej 14, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

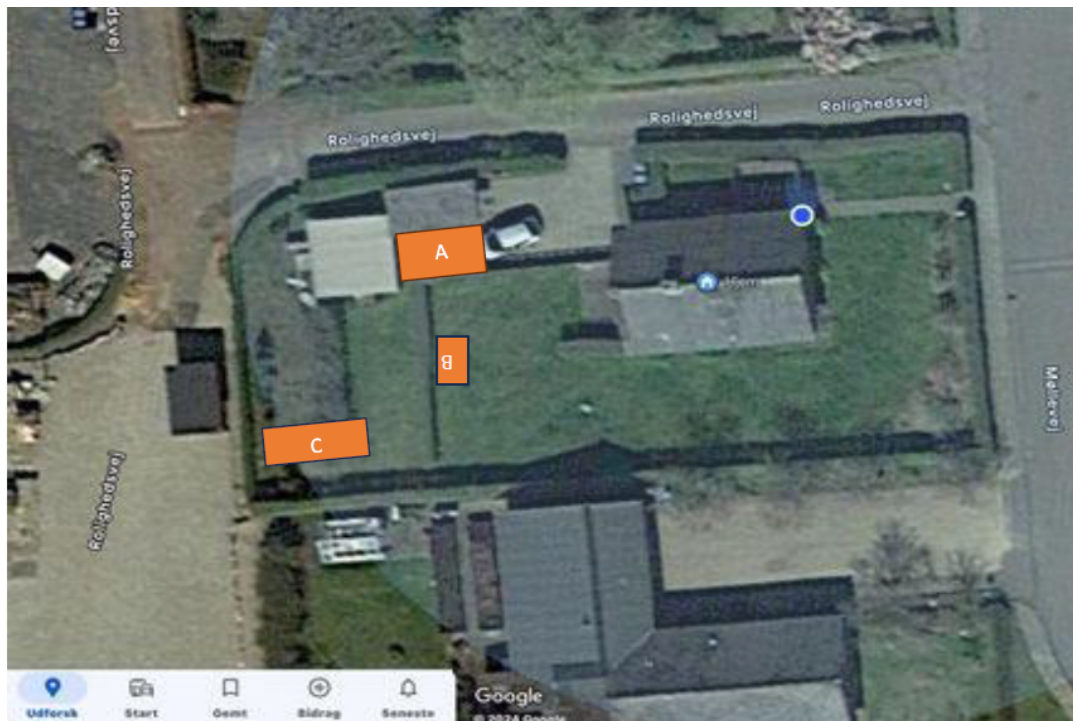
Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et drivhus, et skur samt udvide en eksisterende carport på ejendommen matr. nr. 340 Løgumgårde, Nr. Løgum Ejerlav, beliggende Møllevej 14, 6240 Løgumkloster.

Der er søgt landzonetilladelse til følgende:

- Et drivhus på 11,8 m² og med en højde på 2,58 m, som opføres i grøn alu. og glas.
- Et skur på 15 m² og med en højde på 2,3 m. Skuret er en 20 fods container som bliver beklædt med beklædningsplader og sort ståltag.
- Den eksisterende carport udvides med 15 m² bestående af runde pæle med sort ståltag. Højden bliver 2,3 m.



Oversigts tegning med mål.



A: Carport , B: Drivhus, C: Skur

Oversigtstegning uden mål.

Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse, og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 10. april 2025 til den 8. maj 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at opførelsen af et drivhus, et skur samt udvidelse af eksisterende carport ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser, men er omfattet af kommuneplanramme 310.11.18 – Sognegade, og er beliggende indenfor kommuneplanudpegnin-gen:



- Kirkelandskaber

Nørre Løgum kirke er beliggende ca. 400 nord for ejendommen. Det er vores vurdering, at opførelsen af et drivhus, et skur og udvidelse af en eksisterende carport, hvor højden på den højeste bygning er maks. 2,58 m, ikke visuelt vil sløre eller forringe indblikket til eller udsynet fra kirken, eller virke forstyrrende på kirkens nære omgivelser, da der er mange boliger i mellem den aktuelle ejendom og kirken.

Ligeledes er det vurderet, at opførelsen af drivhuset, skuret og udvidelsen af carporten kan ske inden for rammerne af kommuneplanrammen 310.11.18, som er udlagt til boligformål.

Bygninger placeret tættere på skel end 2,5 m kræver, at højden på bygningen er under 2,5 m. Skuret ønskes placeret 2 m fra skel, og det kan lade sig gøre, da højden på skuret er 2,3 m.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 430 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde – Lobæk.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata, men i området er der registreret Stor hornugle. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Opførelse af et drivhus, et skur og udvidelse af eksisterende carport som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Naboorientering

De nærmeste naboer er orienteret, og de er ikke kommet med bemærkninger til det ansøgte.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 8. maj 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.