



13. juni 2025

Dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til opførelse af en tilbygget overdækning på eksisterende skur på ejendommen matr. nr. 3187 Tønder Ejerlav, beliggende Digevej 3, 6270 Tønder

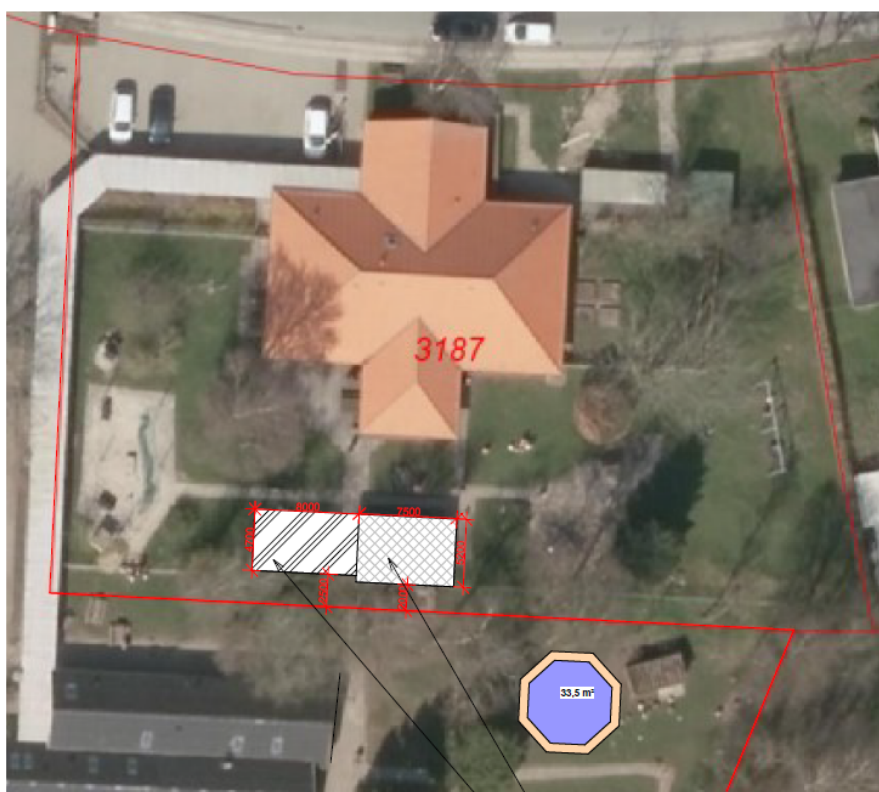
Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til, som ansøgt, at opføre en tilbygget overdækning på eksisterende skur på matr.nr. 3187 Tønder Ejerlav, beliggende Digevej 3, 6270 Tønder.

Der ønskes opført en tilbygget overdækning på eksisterende skur. Overdækningen bliver 37,6 m². Overdækningen bliver 8 m lang, 4,7 m bred og med en max. højde på 2,5 m.

Den tilbygget overdækningen bliver med en lukket side mod skel (syd), en halvæg mod vest og åben side mod nord. Overdækningen placeres 2,5 m fra skel mod syd.

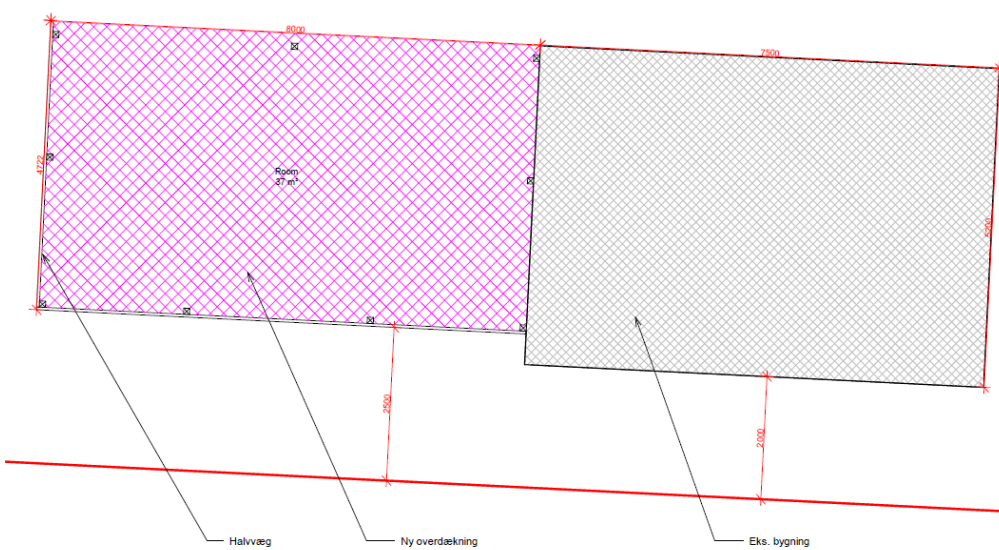
Overdækningen bliver opført i træ, der males i sammen farve som det eksisterende træværk på skuret. Taget sammenbygges med det eksisterende skur og udføres med tagpap.

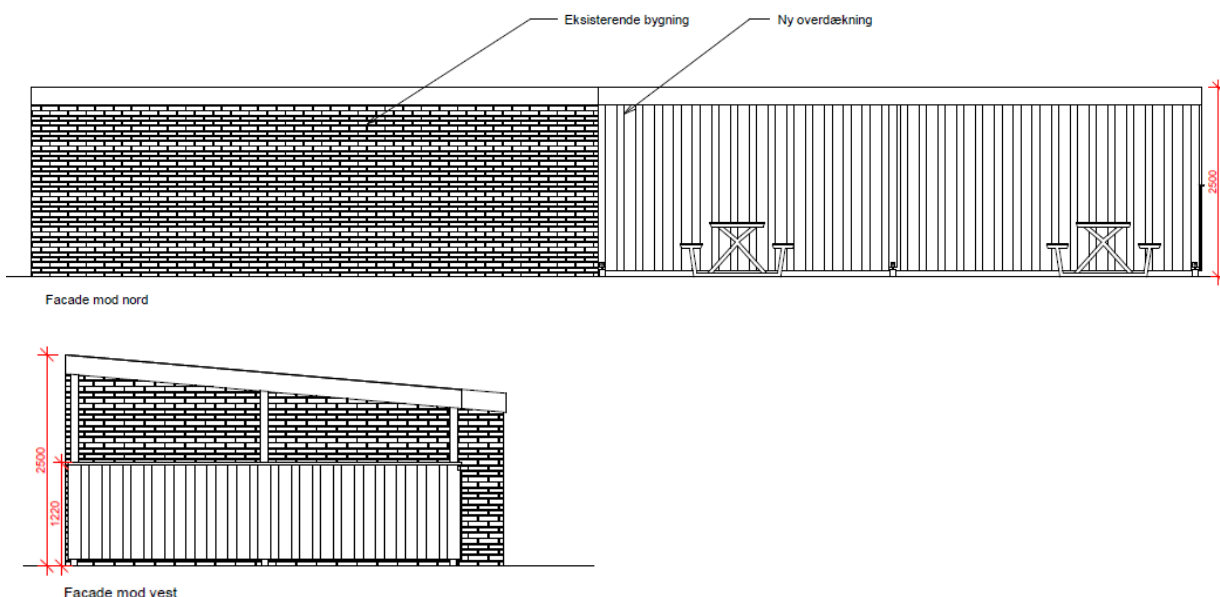


Signaturforklaring:	
	Ny overdækning
	Eksisterende bygning
	Matrikellinje

Eksisterende skur

Overdækning





Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 17. juni 2025 – 15. juli 2025.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling" nedenfor.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 16, stk. 1, jf. § 65, stk. 1 efter Naturbeskyttelsesloven¹.

Begrundelse

Formålet med beskyttelseslinjen fra sø- og åbeskyttelseslinjen, er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for beskyttelseslinjen. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

¹ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.



Det er Galgestrøm der afkaster sø- og åbeskyttelseslinjen, og det er vores vurdering at opførelse tilbygget overdækning til eksisterende skur, ikke vil påvirke den visuelle værdi af Galgestrøm eller værdien som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv, da ejendommen er beliggende inden for byzone og kommuneplanrammen 620.11.5 – Marskkvarteret, som er udlagt til boligområde. Opførelse af en tilbygget overdækning på eksisterende skur, er derfor i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til Habitatbekendtgørelsen². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på 114 m til nærmeste Natura 2000-område som er Habitatområde "Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens baggrund

Du har søgt om tilladelse til at opførelse af til tilbygget overdækning til eksisterende skur på 37,6 m².

Opførelse af tilbygget overdækning indenfor åbeskyttelseslinjen forudsætter, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Naboorientering

Det vurderes, at byggeriet på grund af beliggenhed er vurderet af være af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 15. juli 2025**, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledningen.

² Bek nr. 2091 af 12. november 2021 - Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, se dog afsnittet "Byggesags-behandling".

Modtager vi klager, vil du blive underrettet umiddelbart efter klagefristens udløb.

Byggesagsbehandling

Opførelse af en tilbygget overdækning til eksisterende skur kræver ligeledes byggetilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk



Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Forening for Rosport, dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, DKF@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskelligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.