



TØNDER KOMMUNE

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574928167
Mail: pes1@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-148-20

07-10-2020

Landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen Sønderløgumlandevej 14

Afgørelse

Tønder Kommune giver hermed landzonetilladelse til at offentlig toiletbygning på 10 m², som ansøgt, på matr.nr. 390 Sæd, Ubjerg, beliggende Sønderløgumlandevej 14, 6270 Tønder, kan opføres.

Toiletbygningen opføres med udvendige facader Rockpanel Colours i sort og med tag af tag-pap. Den nye toiletbygning erstatter en 10 m² stor toiletbygning fra 1988.

Såfremt vejbyggelinjen nødvendiggør en ændret placering kan bygningen med baggrund i denne landzonetilladelse rykkes til en placering så bygning lige er fri fra vejbyggelinjen.

Der meddeles samtidig dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i perioden 08.10.2020 – 05.11.2020.

Tilladelsen og dispensationen bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelsen, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Tilladelsen og dispensationen er givet i henhold til:

§ 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

§ 16, stk. 1, jf. § 65, stk. 2, i Lov om naturbeskyttelse, jf. Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017 om ændring af lov om naturbeskyttelse.

Ejendommen ligger i landzone, som efter landzonebestemmelsernes formål skal friholdes for anden bebyggelse, end den der er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugs- skovbrugs- og fiskerierhvervet.

Arealet er omfattet af å-beskyttelseslinje i henhold til § 16 i Lov om naturbeskyttelse. Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre, at der ikke gennemføres projekter, der påvirker søer og åers værdi som markante og værdifulde landskabselementer og sikre dem som vigtige levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lign. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Begrundelse

Det er vurderet, at en ny toiletbygning ikke påvirker de landskabelige værdier negativt.

Dels sker opførelsen som en erstatning for ældre toiletbygning som nedrives
Og dels opføres bygningen i et materialevalg der ikke virker dominerende for omgivelserne.
Toiletbygningen er desuden delvis omkranset af afskærmende beplantning.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede.

Af kommunens fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg, som kan antages at ville få indflydelse på arterne.

Sagens baggrund

Vejdirektoratet har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 10 m² stor toiletbygning til offentlig brug på parkeringspladsen 95 meter nord for den dansk-tyske grænseovergang ved Sæd. Toiletbygningen opføres som erstatning for eksisterende toiletbygning som nedrives.

Toiletbygningen opføres med udvendige facader Rockpanel Colours i farven sort og med tag af tagpap.

Bygningen er beliggende i landzone og indenfor åbeskyttelseslinjen.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at det ansøgte, på grund af beliggenheden er af underordnet betydning i relation til naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, *senest den 05.11.2020*, påklages. Se klagevejledningen.

Landzonetilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, se dog afsnittet "Efterfølgende byggesagsbehandling".

Modtager vi klager, vil du blive underrettet umiddelbart efter klagefristens udløb.

Efterfølgende byggesagsbehandling

Landzonetilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før der er givet en byggetilladelse til det ansøgte.

Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Det ansøgte er beliggende indenfor vejbyggelinjen og en udnyttelse af tilladelsen kræver at der truffet afgørelse vedr. dette forhold

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
Sagsbehandler

Kopi til:

jf@flexmodul.dk

Anja Ernfelt Poulsen aea@vd.dk

Miljøstyrelsen, MST@mst.dk

Naturstyrelsen NST@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, toender@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Forening for Rosport dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund DKF@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse (Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017) om ændring af lov om naturbeskyttelse), §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettiget efter naturbeskyttelsesloven.

Fælles for de 2 lovgivninger

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af klagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til klagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af klagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er klagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Klagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.