

**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51
E-mail ingfed@toender.dk

Sagsnr.:
01.03.03-P19-148-25

18. august 2025

Landzonetilladelse til etablering af en sø på Ved Åen 12, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler tilladelse til at anlægge en sø, som ansøgt, på matr. nr. 126 Ved Åen, Møgeltønder Ejerlav, beliggende Ved Åen 12, 6270 Tønder.

Der ønskes etableret en sø på 400 – 600 m² og med en dybde på 1,5 m som skal være til gavn for padder og insekter.



Rød prik: Placering af søen.

Blå streg: Offentligt vandløb med 8 m bufferzone.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
2. Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:3.
3. Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde eller lignende.
4. I en bræmme på 5 meter rundt om søen må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 5 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
5. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
6. Der må ikke etableres øer i søen.
7. Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs eller lignende.
8. Der må ikke opsættes nogen form for redehuse.
9. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.

Vær opmærksom på at langs med et offentligt vandløb, skal der være et arbejdsbælte på 8 m hvor der ikke må plantes eller etableres faste anlæg, herunder etablere en sø.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 20. august 2025 til den 17. september 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at anlæggelse af søen ikke er i strid med landzonebestemmelserne og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme eller af beskyttelsesinteresser, men er beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort.
- Bevaringsværdige kulturlandskaber.
- Værdifulde kulturmiljøer.
- Bevaringsværdige landskaber.
- Potentielle naturområder.
- Større sammenhængende landskaber.
- Geologiske områder.

Det er vores vurdering, at den eksisterende natur i området ikke forringes ved, at der etableres en sø, som kan være til gavn for dyre- og plantelivet i området, ligesom spredningsmulighederne for dyre- og plantelivet ikke forringes.

Ligeledes er det vurderet, at de landskabelige interesser i området ikke tilsidesættes, da søen etableres, så den passer i landskabet og vil ikke sløre den visuelle sammenhæng af landskabselementerne.

Det er vurderet, at kulturlandskaberne ikke forringes, da arealet hvor søen skal etableres, er en græsmark.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1,4 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Ramsarområde (Vadehavet) og et Fuglebeskyttelsesområde (Vidåen, Tøndermarsken og Saltvandssøen).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata, men i området er der registreret Almindelig ryle og Lille kobbersnepe. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Planloven².

Sagens baggrund

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere en 400 – 600 m² stor sø på matr. nr. 126 Ved Åen, Møgeltønder Ejerlav.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 572 Lov om planlægning.

Etablering af søen forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens³ § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens afdeling Myndighed - Teknik & Miljø.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Museumslov

Inden gravearbejdet påbegyndes, kan du bede Museum Sønderjylland om en udtalelse i forhold til, om der er risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, jf. Museumslovens⁴ § 25. Hvis der under gravearbejdet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses, og Museum Sønderjylland skal kontaktes, jf. § 27 stk. 2 i Museumsloven.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 17. september 2025** påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, mail: vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforening, mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail: dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, mail: toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, mail: natur@dof.dk

³ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.

⁴ LBK nr. 358 af 8. april 2014 Museumsloven.

Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: gert.fahlberg@bbsyd.dk

Dansk Forening for Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: DKF@kano-kajak.dk

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.