



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51

E-mail
ingfed@toender.dk

Sagsnr.:
01.05.02-P25-15-26

11. september 2026

Dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en udestue/glaspavillon på Nørre Skærbækvej 30, 6780 Skærbæk

Afgørelse

Tønder Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af udestue/glaspavillon til spisende gæster som ansøgt, på ejendommen matr. nr. 2459 Skærbæk Ejerslav, beliggende Nørre Skærbækvej 30, 6780 Skærbæk.

Udestuen bliver på 58 m² og får en højde på 2,5 m. Siderne bliver i glas og taget bliver opført i polycarbonat.

Dispensation gives på følgende vilkår:

- Udestuen/glaspavillonen skal opføres uden for vejbyggelinjen.

Vilkåret tinglyses på ejendommen for jeres regning. Tinglysningen finder sted efter klagefristens udløb. Samtidig opkræves tinglysningsgebyret.



Oversigtskort.

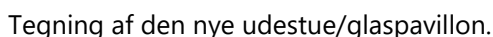
Den røde prik er Nørre Skærbækvej 30, 6790 Skærbæk.

De blå linjer er vejbyggelinjen, hvor der ikke må bygges inden for.



Den røde prik viser Nørre Skærbækvej 30, 6780 Skærbæk.

Det grønne område er inden for skovbyggelinjen.



Sagens baggrund

Bestemmelsen er et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skoven. Kommunen kan give en dispensation fra bestemmelsen, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Opførelsen af en udestue/glaspavillon forudsætter, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen.



Vurdering

Ejendommen er beliggende inden for Kommuneplanramme 510.41.6 – Nørre Skærbækvej som er udlagt til centerområde. Ejendommen er også omfattet af lokalplan 082-510 – Erhvervsområde ved Ribevej/Rønmøvej nord for Skærbæk.

Det er vurderet, at opførelse af en udestue/glas pavillon kan se i overensstemmelse med kommuneplanrammen og lokalplanen for området.

Desuden er det vores vurdering, at den opførte udestue/glas pavillon på grund af størrelsen og beliggenheden, samt at det er en tilbygning til en eksisterende bygning, ikke vil påvirke skovens værdi som landskabselementer samt de værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet i området.

Vi henleder opmærksomheden på, at udestuen/glas pavillonen skal opføres uden for vejbyggelinjen, som er tinglyst til 25 m fra vejmidte. Hvis der er tvivl om den præcise placering af vejbyggelinjen, og hvor langt der er fra eksisterende byggeri til selve vejbyggelinjen, kan det blive nødvendigt at tage kontakt til en landinspektør, som kan afsætte vejbyggelinjen og byggeriet.

Vejdirektoratet har udtalt, at på baggrund af det materiale de har fået tilsendt, kan de ikke vurdere, om byggeriet opføres uden for eller inden for vejbyggelinjen.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til Habitatbekendtgørelsen¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1,4 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Ramsarområde (Vadehavet) og et Fuglebeskyttelsesområde (Ballum og Husum Enge og Kamper Strandenge).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 – Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Høring

Skovejer skal høres inden vi kan give en dispensation. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra skovejer.

Offentliggørelse

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 14. september 2026 til den 12. oktober 2026.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes, før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling".

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Opførelse af udestuen/glaspavillonen kræver en byggetilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 17 stk. 1, jf. § 65 stk. 1 i Naturbeskyttelsesloven².

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 12. oktober 2026**, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

² LBK nr. 927 af 28. juni 2024 - Lov om naturbeskyttelse.



Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsraadet.dk

Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevnenes-hus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.



Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.