

CONTEA



**ESBJERG
KNÆKKER
CANCER**





TØNDER KOMMUNE

Friis & Moltke
Åboulevarden 1
8000 Aarhus C

Ejendomme

Direkte tlf.: +4574929286
Mail: sb32@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G01-1-16

06-12-2019

Krav om erstatning

På projektet "Ny skole i Skærbæk" retter Tønder kommune et krav om mod rådgivningsfirmaet Friis & Moltke. Kravet kommer på baggrund af rådgivning i forbindelse med en besparelse på projektet. Tømrerentreprenøren foreslog at ændre på facadekonstruktionen og opbygningen af denne. Forslaget blev gennemgået af DBI (underrådgiver til Friis & Moltke), som godkendte forslaget, dog med nogle forbehold. Disse forbehold overså Friis & Moltke, og anbefalede Tønder Kommune at gå videre med besparelsen.

Det har efterfølgende vist sig at den nye løsning er dyrere at lave, end det oprindeligt projekterede. Tønder Kommune sparede i første omgang 780.000,- ved at facadekonstruktionen blev ændret. Efterfølgende er der kommet ekstra arbejder til tømrerentreprisen på facadekonstruktioner på samlet 2.082.000,- for at løse de brandkrav der er opstået pga. den ændrede konstruktion.

Der foregår stadig forhandling mellem Friis & Moltke og tømrerentreprenøren omkring det præcise beløb.

Tønder Kommune retter derfor et krav mod Friis & Moltke på 2.082.000 kr. eller det beløb, som Friis & Moltke og tømrerentreprenøren forhandler sig frem til.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent

5454404#0 - 06 Svar fra rådgiver ang. krav om erstatning

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'Mogens Husted Kristensen' [mhk@friis-moltke.dk]
Cc: 'Thomas Ushus' [tbu@friis-moltke.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 09-12-2019 08:11
Modtaget Dato: 09-12-2019 08:11
Vedrørende: SV: Projektansvarforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole
Vedhæftninger: Projektansvarforsikringspolice.pdf

Hej Mogens

Her er policen til projektansvarforsikringen.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo

Fra: Mogens Husted Kristensen [mailto:mhk@friis-moltke.dk]
Sendt: 7. december 2019 07:36
Til: Sune Bundesen
Cc: Thomas Ushus; Lars-Erik Skydsbjerg; Palle Kudsk
Emne: Re: Projektansvarforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Sune

Den mulige skade er meddelt Gjensidige jfr. Din mail. Jeg har for en sikkerheds skyld også tidligere varslet vores eget selskab HDI om problemstillingen.

Projektansvarforsikringer går erfaringsvis "foran" løbende ansvarsforsikringer. Jeg skal bl.a. derfor bede dig oplyse hvilke vilkår der gælder for forsikringen i Gjensidige.

Beskrivelsen af hændelsesforløbet og jeres konklusioner må jeg desuden tage forbehold indtil de er endeligt klarlagt.

God weekend!

Med venlig hilsen

Mogens Husted Kristensen

Friis & Moltke

Den 6. dec. 2019 kl. 13.05 skrev Sune Bundesen <sb32@toender.dk>:

Hej Mogens

Hermed fremsendes krav om erstatning i forbindelse med facadekonstruktionen på Skærbæk skole.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk

<image002.png>

<image004.png>

<image006.png>

<image007.png>

<image011.png>

<image012.jpg>

Fra: Dorthe Albertsen [mailto:dal@contea.dk]

Sendt: 3. december 2019 09:36

Til: Sune Bundesen

Emne: VS: Projektansvarsforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Sune,

Se nedenstående mail fra Gjensidige.

Det betyder, at I skal rette jeres krav overfor rådgiverne, således at rådgiverne kan anmelde kravet til Gjensidige, idet det er rådgiverne der er sikret på policen.

Kontakt mig blot, hvis du har spørgsmål i denne forbindelse.

Med venlig hilsen/ Best regards

<image003.png>

Dorthe Albertsen

Forsikringsmægler

Dokken 10 DK-6700 Esbjerg

Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267

dal@contea.dk - www.contea.dk

Videokonference: 4557855@lifesizecloud.com

Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.

Vejledningen henter du [her](#)

<image005.png>

<image008.png>

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Tine Pernille Schou <Tine-Pernille.Schou@gjensidige.dk>

Sendt: 2. december 2019 12:44

Til: Dorthe Albertsen <dal@contea.dk>

Emne: Projektansvarsforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Dorthe

Tak for din henvendelse.

Jeg kan se, at det er Tønder kommune som bygherre der har tegnet projektforsikring, og rådgiverne der er sikrede på dækningen Professionel ansvar. Det vil derfor være rådgiverne, som Gjensidige Forsikring vil repræsentere.

Sikrede skal anmelde kravet – og i den forbindelse bede Gjensidige Forsikring varetage deres interesser i den konkrete sag.

Du kan eventuelt videresende denne mail, så de kan se skadenummer.

God dag.

Venlig hilsen

Tine Pernille Schou

Skadebehandler, Cand.jur. • Ansvar/Ting

Direkte: +45 8818 6047

Afdeling: +45 8818 6968

Mail: tine.schou@gjensidige.dk

<image001.jpg>

Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, A.C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV. CVR-nr. 33 25 92 47. Telefon +45 70 10 90 09. Besøg os på gjensidige.dk.

Denne mail og eventuelle bilag er fortrolige. Hvis du ikke er rette modtager, beder vi dig kontakte os og herefter slette mailen med evt. bilag. Sender vi en mail til dig, som indeholder dit cpr.nr. eller sensitive personoplysninger, fx helbredsoplysninger, krypterer vi den. Du kan læse mere om, hvordan vi håndterer dine persondata i vores privatlivspolitik [her](#). Hvis du sender mail til os med sensitive personoplysninger, så husk at kryptere den.

Think before you print

<image009.png>

<image010.jpg>

Classified: Internal

<Contea Anmeldelse 291119.pdf>

<Krav om erstatning.pdf>

Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	4541437
Kundennummer	3301602403
Gælder fra	17. april 2018
Udskrivningsdato	21. september 2018
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



- Professionel ansvar
- Ansvar

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	360.000,00
Skadeforsikringsafgift til staten	3.960,00
I alt	363.960,00

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
 - Udløb: 04.05.2020
 - Hovedforfald: 1. april
 - Forsikringsbetingelser: 3504161
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anmeld skade

Hvis du ønsker at anmelde en forsikringskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på 70 10 90 09 alle hverdage mellem kl. 8.30 – 16.00.

Vil du anmelde en forsikringskade på andre tidspunkter, kan du gøre det på www.gjensidige.dk.

Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	4541437
Kundennummer	3301602403
Gælder fra	17. april 2018
Udskrivningsdato	21. september 2018
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



Professionel ansvar: Se suppl oplysninger

- Generelle offentlige tjenester
- Dækningsområde: Danmark

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	324.000,00
--	------------

Forsikringen

Dækker

Projektansvar



Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R360131

	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Projektansvar	25.000.000 *	100.000

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Risikooplysninger

• Risikobeskrivelse

- Opførelse af skole i Skærbæk. Bygning i 2 plan med "udsigtstårn" i 3 plan. Bygning opført i betonelementer med teglfacade. Der anvendes kendte og efterprøvede byggemetoder og materialer. Bygningen opføres efter kendte statiske principper. Bygningen funderes direkte på sandpude med stribe- og punktfundamenter.
- Forsikringen dækker ikke skade/tab konstateret før: 1. marts 2018
- Forsikringen er tegnet med bagudregulering

Supplerende oplysninger

Sikrede

- Friis & Moltke, cvr. nr. 17376845 (totalrådgiver)
- Tækker Rådgivende Ingeniører, cvr. nr. 10093325 (ingeniør)
- FM Bygningsdrift, cvr. nr. 33571801 (byggeledelse)
- Møller & Grønborg, cvr. nr. 20378573 (landskabsarkitekt)

Alt i henhold til modtagne bilag:

- 01 Geoteknisk rapport nordlig del.pdf
- Forslagshæfte_87403
- Geoteknisk rapport

Forsikringssted

Matr. nr. 922, 2526, 2569, 2112 og del af 2581, Skærbæk Ejerlav

Entreprisenum

78.000.000 kr.

Honorarer

9.000.000 kr.

Præmierate

4,00%

Projekteringsperiode

1. marts 2018 - 4. maj 2020

Byggeperiode

15. januar 2019 - 4. maj 2020

Afløbsperiode

5. maj 2020 - 5. maj 2025

Forsikringssum

Professionelt ansvar:

DKK 25.000.000 pr. personskade, tingskade/formuetab og i alt for forsikringsperioden inkl. afløb.

Geografisk dækningsområde

Danmark, Norge, Sverige og Grønland, men kun for danske rådgivere der arbejder under ABR89s regler

Særlige betingelser

• Mæglerbetjent (200)

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

• Individuel klausul (999)

ABR89 Aftalegrundlag

Dækning for ethvert krav om erstatning for formuetab som følge af enhver konstruktion eller byggeaktivitet er udtrykkeligt betinget af, at ABR89 (Almindelige Betingelser for teknisk Rådgivning og bistand, oktober 89) er anvendt som aftalegrundlag for den professionelle rådgivning eller ydelse.

Er ABR89 ikke anvendt som aftale grundlag, vil forsikringsdækningen blive reguleret som var ABR89 blevet aftalt mellem bygherre og rådgiveren.

Øvrige aftalegrundlag

Forsikringen dækker ikke det erstatningsansvar, som sikrede måtte ifalde i forbindelse med, at der i tillæg til ABR89, som del af aftalegrundlaget indgår aftaler, hvor sikrede kan ifalde et udvidet ansvar i forhold til gældende ansvarsnorm i ABR89. Dette inkluderer kvalitetssikringsbekendtgørelsen, kvalitetssikringsvejledningen og lignende aftaler.

Prototyper, eksperimentel byggemetode

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav for skade eller tab som følge af rådgivning om prototyper og / eller valg af eksperimentel byggemetode.

Ved prototyper og eksperimentel byggemetode forstås prototyper og byggemetode som har mindre end 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme type miljø.

Nye materialer mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af anvendelse af nye og uprøvede materialer, konstruktioner eller arbejdsmetoder, for så vidt disse på tidspunktet for projekteringen eller på udførelsestidspunktet af kompetente teknikere indenfor det pågældende fagområde ikke anses for (anerkendes som) fagligt forsvarlige i den anvendte sammenhæng.

Ikke teknisk rådgivning

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af rådgivning omkring projektf finansiering, anden økonomisk rådgivning, forsikring, juridisk rådgivning, regnskabsmæssig rådgivning og lignende typer rådgivningsopgaver.

Insolvens, konkurs mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som alene følger af sikredes insolvens, konkurs mv.

Cyber risk

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af at sikrede udsættes for hacking, data-indbrud, phishing og lignende.

Regulering

Ved projektets afslutning reguleres forsikringspræmien på baggrund af det endelige rådgiverhonorar og den endelige entreprisesum. Forskudspræmien er en minimumspræmie.

Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	4541437
Kundennummer	3301602403
Gælder fra	17. april 2018
Udskrivningsdato	21. september 2018
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



Ansvar: Se suppl oplysninger

- Generelle offentlige tjenester
- Dækningsområde: Se supplerende oplysninger

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	36.000,00
--	-----------

Forsikringen

Dækker

Erhvervs- og produktansvar



Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R395161

Erhvervs- og produktansvar

Forsikringssum i kr. Selvrisko i kr.

10.000.000 * 5.000 *

Forsikringssummen angivet for Erhvervs- og produktansvar er samtidig Gjensidiges maksimale forpligtelse for erstatningskrav pr. forsikringsår for alle dækninger omfattet af samme policenummer

Forsikringssum og selvrisko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Risikooplysninger

- Risikobeskrivelse**
 Opførelse af skole i Skærbæk. Bygning i 2 plan med "udsigtstårn" i 3 plan.
 Bygning opført i betonelementer med teglfacade. Der anvendes kendte og efterprøvede byggemetoder og materialer. Bygningen opføres efter kendte statiske pricipper. Bygningen funderes direkte på sandpude med stribe- og punktfundamenter.
- Forsikringen er tegnet med bagudregulering

Supplerende oplysninger

Sikrede

Forsikringsbetingelsernes punkt 13 udgår og erstattes med:

Sikrede:

- Friis & Moltke, cvr. nr. 17376845 (totalrådgiver)
- Tækker Rådgivende Ingeniører, cvr. nr. 10093325 (ingeniør)
- FM Bygningsdrift, cvr. nr. 33571801 (byggeledelse)
- Møller & Grønborg, cvr. nr. 20378573 (landskabsarkitekt)

Forsikringssted

Matr. nr. 922, 2526, 2569, 2112 og del af 2581, Skærbæk Ejerlav

Entreprisesum

78.000.000 kr.

Honorarer

9.000.000 kr.

Præmierate

4,00%

Projekteringsperiode

1. marts 2018 - 4. maj 2020

Byggeperiode

15. januar 2019 - 4. maj 2020

Afløbsperiode

5. maj 2020 - 5. maj 2025

Forsikringssum

Erhvervsansvar:
DKK 10.000.000 pr. skade og i alt for forsikringsperioden

Geografisk dækningsområde

Danmark, Norge, Sverige og Grønland, men kun for danske rådgivere der arbejder under ABR89s regler

Særlige betingelser

- Mæglerbetjent (200)**
 Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

- Individuel klausul (999) Regulering**
 Ved projektets afslutning reguleres forsikringspræmien på baggrund af det endelige rådgiverhonorar og den endelige entrepresum. Forskudspræmien er en minimumspræmie.

5459070#0 - 06 Arbejdstilsynet påbud til tønderløser

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'Lars Mathiesen (lm@fmbyggningsdrift.dk)' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 11-12-2019 10:18
Modtaget Dato: 11-12-2019 10:18
Vedrørende: Arbejdstilsynet
Vedhæftninger: Arbejdstilsynet 20190067577-2.pdf
Arbejdstilsynet 20190067577-3.pdf

Hej Lars

Jeg kan se at arbejdstilsynet har været på besøg på byggepladsen igen. Jeg har modtaget disse 2 ang. Tagdækkeren.

Venlig hilsen

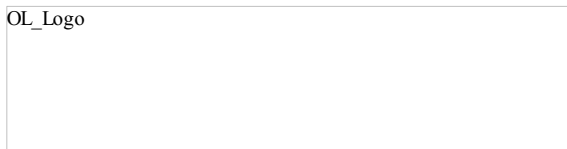
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Arbejdstilsynet
Tilsynscenter Syd
Landskronagade 33
2100 København Ø

T 70 12 12 88
at@at.dk
www.amid.dk

CVR 21481815

11. december 2019

Orientering om arbejdsmiljøproblemer på jeres byggeplads

Arbejdstilsynet vil med denne henvendelse gøre jer opmærksomme på nogle arbejdsmiljøproblemer, der er hos en virksomhed, som arbejder på jeres byggeplads.

Vores orientering medfører ikke pligter for jer, men den kan få afledt betydning for planlægning og koordinering på jeres byggeplads. Vi vil informere jer om:

At PHØNIX TAG SØNDERJYLLAND A/S har fået strakspåbud om at sikre, at gasflasker på tag er sikret mod væltning, rulning og nedstyrtning. Afgørelsen har virksomheden fået for at overtræde arbejdsmiljølovgivningen på byggepladsen, Kagebøl 54, 6780 Skærbæk, som Arbejdstilsynet har besøgt 4. december 2019.

Her kan I læse uddrag af den afgørelse, som virksomheden har fået i sag 20190069620.

Strakspåbud

Virksomheden påbydes at sikre, at gasflasker på tag opbevares og bruges sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt.

- Under tømning og anden brug skal gasflaskerne være forsvarligt placeret under hensyn til omgivende forhold og sikret mod væltning, rulning og nedstyrtning.
- Gasflasker, der ikke er i brug, skal opbevares på forsvarlig måde, så at de er til mindst mulig fare for omgivelserne og ikke udsættes for beskadigelse eller anden overlast.

En henvendelse for hver afgørelse

I vil modtage en henvendelse som denne for hver afgørelse, som Arbejdstilsynet giver til virksomheder, der arbejder på jeres byggeplads.

Disse oplysninger kan I bruge til at vurdere arbejdsmiljøforholdene på byggepladsen. Samtidig kan oplysningerne bidrage til at give jer et indblik i forholdene hos den enkelte virksomhed.

Sag

20190067577/2

Ansvarlig:

Søren Klit

CVR 29189781

P 1003326862

Side 1/2

I kan læse mere om Arbejdstilsynet og vores tilsyn på amid.dk.

Side 2/2

Venlig hilsen

Arbejdstilsynet

Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Arbejdstilsynet
Tilsynscenter Syd
Landskronagade 33
2100 København Ø

T 70 12 12 88
at@at.dk
www.amid.dk

CVR 21481815

11. december 2019

Orientering om arbejdsmiljøproblemer på jeres byggeplads

Arbejdstilsynet vil med denne henvendelse gøre jer opmærksomme på nogle arbejdsmiljøproblemer, der er hos en virksomhed, som arbejder på jeres byggeplads.

Vores orientering medfører ikke pligter for jer, men den kan få afledt betydning for planlægning og koordinering på jeres byggeplads. Vi vil informere jer om:

At PHØNIX TAG SØNDERJYLLAND A/S har fået strakspåbud om at etablere flugtveje fra arbejdsstedet på taget ved udførelse af varmt arbejde.. Afgørelsen har virksomheden fået for at overtræde arbejdsmiljølovgivningen på byggepladsen, Kagebøl 54, 6780 Skærbæk, som Arbejdstilsynet har besøgt 4. december 2019.

Her kan I læse uddrag af den afgørelse, som virksomheden har fået i sag 20190069620.

Strakspåbud

Virksomheden påbydes at etablere flugtveje fra arbejdsstedet på taget ved udførelse af varmt arbejde.

En henvendelse for hver afgørelse

I vil modtage en henvendelse som denne for hver afgørelse, som Arbejdstilsynet giver til virksomheder, der arbejder på jeres byggeplads.

Disse oplysninger kan I bruge til at vurdere arbejdsmiljøforholdene på byggepladsen. Samtidig kan oplysningerne bidrage til at give jer et indblik i forholdene hos den enkelte virksomhed.

I kan læse mere om Arbejdstilsynet og vores tilsyn på amid.dk.

Venlig hilsen

Sag

20190067577/3

Ansvarlig:

Søren Klit

CVR 29189781

P 1003326862

Side 1/2

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
Berit Gad (beritgad@hotmail.com) [beritgad@hotmail.com]; Jan Præstholt [japra@toender.dk]; Klaus Fog [kfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk]

Til:

Sendt dato: 11-12-2019 14:58

Modtaget Dato: 11-12-2019 14:58

Vedrørende: Skærbæk ny Skole - møde i administrativ styregruppe, 9. dec. 2019

Vedhæftninger: Referat, adm. styregruppe, møde 9. dec. 2019.pdf
Bilag A. Økonomi oversigt, 9. dec. 2019.pdf
Bilag B. Oplæg til Kunst, 9. dec. 2019.pdf
image001_1095.png
image002_1166.png
image003_1160.png
image004_1164.png
image005_1164.png
image006_889.jpg

Til mødedeltagerne

Her fremsender jeg referatet fra mødet i den administrative styregruppe for Skærbæk ny skole i går mandag den 9. dec. 2019.

Der er medsendt to bilag, som blev anvendt/udleveret på selve mødet.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Referat – Adm. Styregruppe		Dato	11. dec. 2019
Sag	Ny skole i Skærbæk	SBSYS sagsnr.:	82.06.00-G01-1-16
Projekt	Etablering af ny skole i Skærbæk	Ref.	BHS
Emne	Adm. styregruppemøde	Mødedato	9. dec. 2019

D – Deltog **A** – Afbud **U** – Udeblev

Deltagere				
			e-mail	Initialer
D	Direktør	Jan Præstholt	japra@toender.dk	JP
D	Fagchef for Børn og Skole	Per Hansen	pha@toender.dk	PH
D	Fagchef For Teknik og plan	Lars-Erik Skydsbjerg	les@toender.dk	LES
D	Skolebestyrelsesformand	Berit Gad	beritgad@hotmail.com	BG
D	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole	Klaus Fog	klfo3@toender.dk	KF
D	Skolekonsulent	Lene Nørgaard Hansen	lnh1@toender.dk	LNH
A	Afdelingsleder for Ejendomme	Palle Kudsk	pku@toender.dk	PKU
D	Bygningskonsulent	Sune Bundesen	sb32@toender.dk	SB
D	AMR for Skærbæk Distriktsskole	Klaus S. Kristensen	Klaus-kristensen@live.dk	KSK
D	Projektleder for Totalrådgiver	Thomas Ushus	tbu@friis-moltke.dk	TU
D	Projektansvarlig for Totalrådgiver	Mogens H. Kristensen	mhk@friis-moltke.dk	MHK
D	Chefkonsulent, anlægsprojekter	Betina H. Skjøth	behs@teonder.dk	BHS

Dagsorden

1. Status på byggeriet
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Kunstnerisk udsmykning
5. Næste møde

JP orienterede om, at han var nødt til at gå senest 11.30, hvorefter PH overtog mødeledelsen. Pkt. 3 blev derfor drøftet som det første. JP deltog i pkt. 1 og 3, men ikke pkt. 2 og 4.

JP orienterede også om, at han løbende orienterer det politiske udvalg om stadiet på skolebyggeriet. I sidste uge var udvalget på besigtigelse på skolen, og her var det også tydeligt at den meget vand giver problemer i processen.

Derudover præsenterede JP ny medlem i den administrative styregruppe, Betina Hylleberg Skjøth. Betina er chefkonsulent og arbejder med anlægsprojekter, og fungerer som controller og referent i gruppen.



Punkt	Emne	Handling	Hvornår
-------	------	----------	---------

1 Status på byggeriet

Sune orienterede om status på byggeriet og de emner, der er aktuelle at orientere om.

Tømrer er i gang med nordsiden, og det forventes at bygningen lukkes snarest, så man kan få varme på. Det er ikke muligt at få taget lukket ordentligt, mens der er så meget regnvejr som der er pt.

Byggepladsveje

Der har været behov for, at udbygge byggepladsvejene ved skolen, så håndværkerne reelt kan komme frem til arbejdspladsen. Det har været et ekstremt vådt efterår og der har derfor været behov for at forstærke byggepladsvejene.

Dette er en af de største ikke forudsete udgifter.

Ændring af facadekonstruktion

Facadekonstruktionen blev ændret som en del af besparelsesrunden i planlægningsfasen. Desværre har det vist sig, at ændringen betød ændrede brandkrav, som igen har betydet forøgede udgifter. Den besparelse der oprindeligt var indregnet i forhold til facadekonstruktion bliver således ikke effektueret.

LES nævnte, at der er sket en fejl i projekteringen på dette punkt og at dette er en fejl, som man mener rådgiver er ansvarlig for. MHK nævnte at det er noget kommunikationsmæssigt der er gået galt i processen, og at man fortsat er ved at undersøge hvordan fejlen kunne ske.

SB nævnte, at der er tegnet projektansvarsforsikring for selve byggeriet og at problemstillingen allerede er anmeldt til forsikringen. SB og rådgiverne arbejder pt. på et notat til forsikringen, der skal belyse problemstilling, økonomi og tidsforløb.

MHK oplyste at Friis & Moltke har også en ansvarsforsikring, som teoretisk kommer i anvendelse hvis projektforsikringen ikke anerkender fejlen.

SB afklarer hvor lang sagsbehandlingstid der vil være ved forsikrings-selskabet, så dette er afklaret inden januar-mødet.

Lydisoleringskasser

Lydisoleringskasser etableres i de rum, hvor der er undervisning – men ikke i gangarealer m.v.

KF oplyste, at fælleslokaler teknisk set også er undervisningslokaler, så her vil lydisoleringskasserne også være nødvendige. SB og TU følger op på dette.

Betonelementer

Der har tidligere været talt om hvilke indvendige betonvægge der ikke behøver at blive malet. TU har undersøgt dette, og meddelte at en del betonvægge er nødt til at blive spartlet og malet, da de ikke fremstår så pæne at de kan stå ubehandlede. Der kan under alle omstændigheder først males når bygningen er helt tør. Det forventes ikke, at dette vil være en ekstraudgift.



Punkt	Emne	Handling	Hvornår
-------	------	----------	---------

Navngivning af skolens områder

KF meddelte at man arbejder med navngivning af områder. Når man kender navnene, vil det være hensigtsmæssigt at bruge navnene i den generelle kommunikation, også ifm. byggeprocessen.

Vejnavn

LES meddelte, at Teknik & Miljøudvalget har drøftet de forslag til vejnavne, der er indsendt. Der er en beslutning ift. vejnavn, men holder det indtil videre internt. Vejnavnet skal afklares ifm. rejsegildet i februar 2020.

Inventar

SB orienterede om, at der har været møde om det skoleinventar, som indgår i byggeriet, dvs. skabe m.v. og specielt om der er behov for mindre ændringer. Der orienteres om dette på januar-mødet.

Overfladebassin

KF spurgte til skiflet, og specielt om overfladebassinet er tilsluttet. SB nævnte, at overfladebassinet ikke er tilsluttet end, da det er svært at arbejde med når der fortsat kommer så meget regnvejr.

2 Tidsplan

SB orienterede om tidsplanen. Det har været en meget vådt efterår/vinter og det har haft betydning for hvor langt man er kommet. Tidsplanen for byggeriet er derfor også revideret en del gange. Udgangspunktet er, at alt skal laves korrekt og at bygningen skal være helt tør, inden børnene flytter ind på skolen. SB nævnte, at det pt. er svært at sige om tidsplanen nås endnu. Hvis der kommer streng vinter, må man drøfte om man helst vil betale for vinterforanstaltninger, midlertidig aflukning og opvarmning m.v. eller om man vil udsætte arbejderne og dermed reelt skubbe indflytningen. Dette drøftes løbende på styregruppemøderne.

Oprindelig tidsplan var, at bygge- og anlægsarbejder er færdige primo juni 2020.

Lige nu forventes det, at de sidste arbejder udføres start juni 2020 og at der er aflevering for alle arbejder juni-juli 2020.

Man blev enige om, at officielt er det fortsat således, at bygge- og anlægsarbejderne er færdige til sommeren 2020 og at børnene starter på skolen efter sommerferien.

Indflytning

Det er ikke alle arbejder der nødvendigvis behøver at være helt afsluttede, for at eleverne kan flytte ind og skolen kan fungere som skole – men dette afklares løbende i processen. KF nævnte, at dette skal være afklaret i god tid, da det ellers er svært at få organiseret.

Punkt	Emne	Handling	Hvornår
-------	------	----------	---------

Man drøftede hvordan det kan gennemføres og blev enige om, at der vil være behov for etapevis flytning. KSK nævnte, at de områder af bygningen som er længst fremme, indskoling og mellemtrin, kan f.eks. være de første der flytter.

Rejsegilde

Der er endnu ikke fastlagt en endelig dato for rejsegilde, men der var enighed om, at der er nødt til at blive meldt en foreløbig dato ud hurtigst muligt. LES nævnte, at man jo bare kan holde rejsegildet i de områder, der er mest færdige og så spærre resten af skolen af.

Foreløbig dato blev aftalt til at være fredag den 21. februar 2020, kl. 11 – 13.

Forventede talere:

- Borgmester – Henrik Frandsen
- Formand for Børn & Skoleudvalget – Kim Printz Ringbæk (aftalt efter mødet)
- Repræsentant for Friis & Moltke

PH og LNH afklarer om datoen holder, hvem der endeligt skal holde tale samt hvad der skal indgå i selve rejsegildet. Menu er vand/øl og pølser

Dato for rejsegilde skal være afklaret på januar-mødet.

3 Økonomi

SB gennemgik økonomien med fokus på de uforudsete udgifter. De væsentligste poster under uforudsete blev gennemgået og drøftet. Den økonomiske oversigt er vedlagt som Bilag A.

Budgetoverblik

Fordeling af budget	Kontraktbeløb	Ekstraarbejder	I alt
Bygge- og anlæg	84.938.375	3.044.318	87.982.693
Totalrådgiver	9.000.000	-365.375	8.634.625
Øvrige omkostninger	5.589.082	-	5.589.082
Uforudsete udgifter	-	493.000	493.000
I alt	99.527.457	3.172.543	102.700.000

JP udtrykte tillid til, at budgettet kan overholdes med den begrænsede post til uforudsete udgifter – specielt fordi vi allerede har budgetteret med de forventede udgifter ved at allokere beløb fra uforudsete udgifter. JP så dog frem til en afklaring af forsikrings sagen vedr. facadekonstruktionen.

4 Kunstnerisk udsmykning

KF udleverede oplæg til kunst ved skolen (medsendt som Bilag B).

Der arbejdes fortsat med udformningen og en skitse for hvilke kunstgenstande der evt. skal være tale om. Børnene skal involveres i processen og med temaer Sønderjylland, Vadehavet og bevægelse.

Der søges fondsmidler.

KSK fortalte om et specielt rammesystem på vægge, hvor man kan skifte kunst løbende. Der kunne evt. være noget kunst eller andet udsmykning på væggene, som gør at vi ikke har behov for at male væggene.

5 Næste møde

Næste møde i den administrative styregruppe er **tirsdag den 14. januar 2020.**

På næste møde i den administrative styregruppe skal der være følgende foreløbige pkt. på dagsorden:

1. Bemærkning til sidste referat

2. Status på byggeriet

- a. Forsikrings sag vedr. facadekonstruktion (SB)
- b. Lydisoleringskasser i fællesrum (TU)
- c. Betonelementer, maling (TU)
- d. Navngivning af skoleområder (KF)
- e. Inventarændringer (KF)

3. Tidsplan

- a. Rejsegilde (PH og LNH)
- b. Afleveringsdato (SB)
- c. Indflytning (KF)

4. Økonomi

- a. Gennemgang af hovedbudget og forbrug (SB)
- b. Overblik over "Ikke forudsete udgifter" (SB)

5. Eventuelt

- a. Kunstnerisk udsmykning (KF)



TØNDER KOMMUNE

Ejendomme - Teknik og Miljø
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder**Økonomisk oversigt Skærbæk skole**

Status		
Samlet bevilling		kr. 102.700.000,00
Bevilling		kr. 90.000.000,00
Fremskrivning		kr. 2.800.000,00
Ekstra bevilling		kr. 9.900.000,00
Samlede udgifter	99,5%	kr. 102.206.400,00
Rest anlæg / Uforudsete	0,5%	kr. 493.600,00

Uforudsete ved byggestart - Inkl. Tilslutninger, forsikringer, landinspektør, geotekniske undersøgelser, byggetilladelse, vinterforanstaltninger

Uforudsete	kr. 6.900.000,00
Tilslutninger mm	kr. 1.550.000,00
Bygherreleverancer	kr. 350.000,00
Vinter, affald mm	kr. 680.000,00
Byggepladsveje	kr. 460.000,00
Samlet	kr. 3.860.000,00

Forbrugt uforudsete	
Råhus	Bortskaffelse af jord kr. 200.000,00
Råhus	Byggepladsveje kr. 460.000,00
Tømrer	Interimslukninger kr. 130.000,00
Tømrer	Ændring af loftsplaner kr. 112.000,00
Tømrer	Ændring af undertag/dampspærre kr. 1.550.000,00
Tømrer	Aftale ifm forsinket opstart kr. 200.000,00
Tømrer	Inddækninger tag og facader kr. 40.000,00
Tømrer	Motor og sprosser kr. 140.000,00
Tømrer	Ekstra strong tie beslag kr. 190.000,00
Tømrer	Lydisolerings-kasser ved UV rør kr. 60.000,00
VVS	Interimsvarme kr. 75.000,00
VVS	Ændring UV system kr. 150.000,00
Vent	VAV motorer kr. 100.000,00
Samlet	kr. 3.407.000,00

		Kontraktsummer	Ekstra arbejder
Totalrådgiver	Friis & Moltke	9.000.000,00	-365.375,00
Råhus	Bo Michelsen	26.091.910,00	597.454,00
Murer	Peter S Nielsen	375.000,00	44.078,00
Tømrer	Kraftman	22.397.820,00	2.409.577,00
Tagdækning	Phønix tag	2.770.600,00	0,00
Gulv	Garant Haderslev	1.780.090,00	0,00
Maler	Egon Hofsted & Søn	2.271.993,00	0,00
Elektriker	Bravida	9.456.796,00	-154.022,00
Elevator	Bravida	717.000,00	0,00
VVS	Jürgensen VVS	4.322.900,00	223.078,00
Ventilation	GK Danmark	4.851.800,00	280.853,00
CTS	Bravida	2.447.585,00	-163.922,00
Gartner/belægning	Mads Vejrup	5.249.709,00	-192.778,00
Inventar	ST Skoleinventar	2.205.172,00	0,00
Sum af aftaler entreprenører + rådgivere		93.938.375,00	2.678.943,00
Bygherre omkostninger		1.562.769,00	0,00
Bygherre leverancer		1.026.313,00	0,00
Arkitektkonkurrence, interne timer mm		3.000.000,00	0,00
I alt eks. moms		99.527.457,00	2.678.943,00

Oplæg til kunst/kunstinstallation på den nye Skærbæk Distriktsskole

Hvorfor skal vi have kunst på skolen?

Kunst på skolen skal bidrage til, at eleverne bliver opmærksomme på æstetik både indendørs og udendørs. Et flot æstetisk miljø fremmer elevernes trivsel, og det er gavnligt for indlæringen. Derudover kan kunst *aktivere, inspirere og engagere* samt styrke skolens profil og identitet.

Kunst kan underbygge *fællesskaber* og skabe relationer mellem mennesker. Særligt vil vi gerne have fokus på relationerne på tværs af årgange og alder – dvs. relationer mellem elever og mellem "voksne og børn".

Hvad skal kunsten kunne?

Kunsten skal både formidle og skabe aktiviteter. Vi ønsker, at kunsten understøtter, at vi er en skole, der er i bevægelse, og at vi er beliggende ved Vadehavet i Sønderjylland.

Kunsten skal inspirere eleverne til læring og fysisk aktivitet – fx. et kunstværk eleverne kan klatre på og interagere med. Kunsten må gerne indgå i wayfindingen fx ved at henvise til lokaler eller særlige fagområder.

Hvordan forestiller vi os processen?

Det er vigtigt, at eleverne får en forståelse af en kunstnerisk arbejdsproces. Dette kan gøres ved, at eleverne involveres i kunstens tilblivelse. Vi forestiller os en tæt proces mellem kunstner og skole med fokus på balancen mellem kunstnerisk frihed, og hvordan kunsten passer ind i skolens hverdag.

Hvad kunne vi tænke os?

Vi ønsker os en skulptur foran skolen, som forholder sig til skolens kontekst. Skulpturen skal medvirke til at definere skolen, og skal tage udgangspunkt i skolens værdier og karakteristika. Det skal være stedspecifikt og henvende sig til brugere af skolen. Skulpturen skal samtidigt skabe en kontaktflade mellem skolen og byen og dermed være en naturlig forlængelse af det eksisterende kunstprojekt i Skærbæk.

Foran indskolingsafdelingen og vores krea-afdeling ønsker vi en installation, der inspirerer vores yngste elever til at være kreative og fremmer fællesskabet.

Når man kommer ind af hovedindgangen på skolen møder man et stort fællesrum. Her ønsker vi et kunstværk, der tager imod de besøgende, og som kan bruges som et naturligt mødested.

I skolens øvrige fællesområder er der mulighed for udsmykning på vægge og trapper, som dels inspirerer til øget velvære og læring, og som definerer skolens områder eller henviser til faglokaler.



RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR











5461581#0 - 06 Arkæologisk Forundersøgelsesrapport under navne

Fra: Claus Balling Pørksen [clp@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 12-12-2019 11:42
Modtaget Dato: 12-12-2019 11:42
Vedrørende: VS: Arkæologisk Forundersøgelsesrapport under navnet HAM 5961 Kagebøl
Vedhæftninger: HAM5961 Kagebøl - Forundersøgelsesrapport.pdf
image008_189.jpg

Mojn Sune

Er det noget du har bestilt?

Venlig hilsen

Claus Balling Pørksen

Projektkoordinator
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 17 - E-mail clp@toender.dk



Fra: Frauke Witte [mailto:frwi@msj.dk]
Sendt: 12. december 2019 11:38
Til: Claus Balling Pørksen
Emne: Arkæologisk Forundersøgelsesrapport under navnet HAM 5961 Kagebøl

Til Teknisk Forvaltning

Museum Sønderjylland – Arkæologi har foretaget en arkæologisk overvågning af anlægsarbejde ved matr. 2526 Skærbæk ejerlav.

Arkæologisk Forundersøgelsesrapport under navnet HAM 5961 Kagebøl.

-
Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev sagsnr: 10/3003-8.1.2

se venligst vedhæftet pdf.

Med venlig hilsen

FRAUKE WITTE
MUSEUMSINSPEKTØR
D +45 65 37 08 33 | M +45 29 44 76 43
FRWI@MSJ.DK

MUSEUM SØNDERJYLLAND
VIDEN & SAMLINGER | ARKÆOLOGI

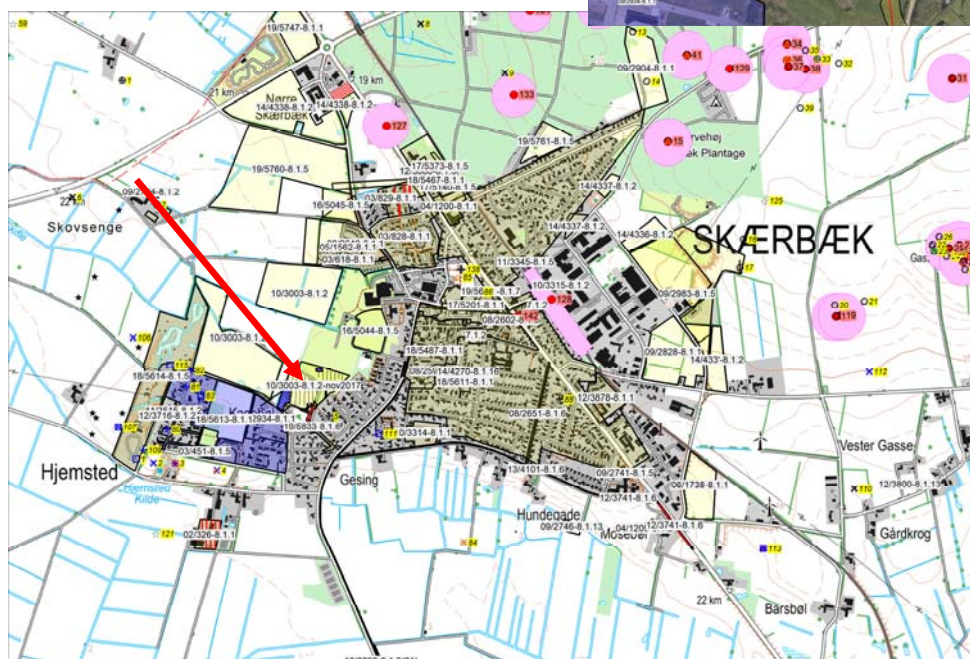
ARKÆOLOGI
DALGADE 7 | DK-6100 - HADERSLEV
T +45 65 37 08 01





HAM5961 Kagebøl, Skærbæk sogn, Hviding herred, tidl. Tønder amt. Sted nr. 21.01.07.

Arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med etablering af område til boliger ved Kagebøl, Skærbæk, bestilt af Tønder Kommune. Inden for det ca. 3ha store areal fremkom der to områder med anlæg og fund fra jernalderen. Karakteren af fortidsminderne førte til frigivelse af området uden arkæologisk udgravning.



Indhold

Abstract.....	3
Undersøgelsens forhistorie	4
Administrative data.....	4
Topografi, terræn og undergrund.....	5
Målesystem.....	5
Øvrige data	5
Udgravningsmetode.....	6
Undersøgelsens resultater	7
Opregning	8
Kulturhistorisk perspektivering	8
Fremtidigt arbejde på stedet.....	8
Katalog og lister.....	10
Anlægsliste	9
Fundliste	11
Tegningsliste.....	11
Bilag	11

Abstract

Ved undersøgelsen kunne der i søgegrøfterne udpeges to områder på henholdsvis ca. 400 m² (nord) og ca. 4000 m² (syd) med fortidsminder i form af gruber og stolpehuller. Anlæggene var spredt og der kunne ikke udskilles huse eller andre konstruktioner. På baggrund af fundene kan områderne karakteriseres som aktivitetsområder, sandsynligvis fra jernalderen.

© 2019 Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev og forfatterne. Eftertryk tilladt med tydelig kildeangivelse.

Anvendte forkortelser i teksten

A 1: **Anlægsnummer**. Tal angivet med A foran refererer til et anlægsnummer – et stolpehul, en grube etc. Nummeret kan genfindes i anlægsnummerlisten, hvor der er reference til, hvilken type anlæg det drejer sig om, og hvilke fund, der eventuelt er fremkommet i anlægget. Samtidig er der en reference til hvilken originaltegning (TO-nummer) man kan genfinde anlægget på.

G 1: **Gruppenummer**. Tal angivet med G foran referer til et gruppenummer, f.eks. en gård med flere konstruktioner. Nummeret kan genfindes i anlægsnummerlisten, hvor der er reference til, hvilken type gruppe det drejer sig om, og hvilke konstruktioner der indgår i gruppen.

K 1: **Konstruktionsnummer**. Tal angivet med K foran referer til et konstruktionsnummer – et hus, en staklade, et hegn etc. Nummeret kan genfindes i anlægsnummerlisten, hvor der er reference til, hvilken type konstruktion det drejer sig om, og hvilke anlæg der indgår i konstruktionen.

x 1: **Fundnummer**. Tal angivet med x foran, angiver et fund – en funden genstand. Nummeret kan genfindes i fundnummerlisten, hvor der er reference til, hvilken type genstand det drejer sig om, og hvilket anlæg den stammer fra.

TO-1: **Tegningsnummer**. Det efterfølgende tal angiver nummeret på den originale tegning, hvorpå oplysninger om det aktuelle anlæg kan findes.

Undersøgelsens forhistorie

Arkæologisk udtalelse vedr. matr. 922, 2526 og 2581, Skærbæk ejerlav, Skærbæk (Tønder Kommune).

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev sagsnr.: 10/3003-8.1.2 Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev har fra Tønder Kommune modtaget information vedrørende ovennævnte lokalitet og har i den forbindelse foretaget arkivalisk kontrol af lokaliteten.

Der er på området matr. 922, 2526 og 2581 ikke registreret jordfaste fortidsminder. Området er beliggende på nordøstsiden af et plateau som udgør Hjemsted Banke. På syd-, øst og især den centrale del af plateauet er der registreret adskillige fortidsminder som er blevet undersøgt arkæologisk (se gule sb.numre på kort på forsiden). Eksempelvis drejer det sig ved sb, 82, som ligger sydvest for anlægsområdet, om: Jordfæstegravplads, samt 3 urnegrave fra ældre og yngre romersk jernalder og ældre germansk jernalder. (Uddrag DKC.) Ligeledes sydvest for er sb.nr. 115: Indenfor de 830 kvm, som udgravningen omfattede, er der påvist hegnforløb tilhørende mindst tre gårdsanlæg. Ved undersøgelsen afdækkedes dele af to treskibede langhuse, som tilhører hvert sit gårdsanlæg. På området findes desuden seks firstolpeanlæg, som kun vanskeligt lader sig relatere til gårdsanlæggene. Hertil kommer et mindre antal lertagningsgruber. Gårdsanlæggene kan dateres til 4.-5. årh. Denne datering støttes af en dendrokronologisk datering af en brønd, der blev udgravet i 1995. Desuden fremkom to tværremshuse, som ud fra deres form må dateres til middelalderen. (Uddrag fra DKC.) Det er kun et udsnit af de mange registrerede fund og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev vurderer, at der vil være meget stor risiko for at støde på flere jordfaste fortidsminder med tilknytning til disse under anlægsarbejde.

Derfor anbefalede Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse i form af en prøvegravning.

Administrative data

Arkæologisk forundersøgelse i henhold til museumsloven § 27 i forbindelse med anlægsarbejder i forbindelse med tracé for cykelsti mellem Visby og Borg.

Bygherre:	Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder
Bygherres kontaktperson:	Claus Pørksen, Tønder Kommune
Journalnummer:	HAM 5961
Lokalitet:	Kagebøl
Sogn:	Skærbæk
Sb. nummer:	-
Stednummer:	210107
Herred:	Hviding
Kommune:	Tønder
Tidligere amt:	Tønder
Kortnummer:	1112 II NV
Sagsnummer:	10/3003-8.1.2
Sagsnavn:	Matr. 2520 m.fl. Hjemsted
Kulturarvsstyrelsens journalnummer:	17/04685

Udgravning udført af:

Museum Sønderjylland – Arkæologi,
Dalgade 7, 6100 Haderslev

Den øvrige sagsbehandling blev foretaget af museumsinspektør Per Ethelberg og Hans Christian H. Andersen, Museum Sønderjylland – Arkæologi.

Dokumentationsmateriale (fund, fotos, stolpehulsskemaer, tegninger, opmålingsfiler og beretning) opbevares på Museum Sønderjylland – Arkæologi, Dalgade 7, 6100 Haderslev.

Topografi, terræn og undergrund

Området er placeret på nordøstsiden af et plateau som udgør Hjemsted Banke med lavere beliggende arealer mod nord og sydøst, som på de preussiske kort er markeret som engarealer.

Den sydlige del af området stod ved forundersøgelsen frem som høstet majsmark. På grund af kraftig regn varm den delvis under vand, hvad der gjorde gravearbejdet problematisk. Den nordlige del – adskilt via et mindre vejforløb – var en græsmark grænsende til foldboldbaner i nord.

Undergrunden består af gul til gulbrun, delvis rødbrun sand med aludfældninger. Mod syd pletvis gruset, ellers næsten ingen stenforekomst.

Muldykkelsen var op til 40 cm tyk.

Målesystem

Da søgegrøfterne ikke var afsat på forhånd, blev de udlagt med hjælp af kompas og målebånd. De gravede søgegrøfter samt fremkomne anlæg er registreret med præcisions GPS og afsat i MapInfo.

Øvrige data

Udgravningsstartdato og slutdato: 2. november 2017 og 6. november 2017

Deltagere: Museumsinspektør Frauke Witte, museumsinspektør Anna Egelund

Indtastning i MUD og MapInfo: Museumsinspektør Frauke Witte

Opmåling: Museumsinspektør Anna Egelund

Entreprenør: Mads Vejrup A/S, Skærbæk

Udgravningsmetode

Arkæologisk forundersøgelse med muldafrømning i søgegrøfter. Søgegrøfterne blev placeret med omtrent N-S orientering med ca. 20 ms mellemrum. Muldafrømningen foregik med en 2,5 m bred rabatskovl. Der blev gravet frem til undergrunden. Da det sydlige område var meget opkørt pga. majshøst og regn, var det ikke mulig at udvide grøfterne – vandet kom strømmende fra overfladen ned i grøften så snart der blev gravet.



Fig. 1: Store mængder overfladevand sivede i søgegrøfterne straks efter muldafrømning hvilket gjorde det vandskellig at snitte og registrere anlæg.

På den nordlige områdes vestlige del lå der en meget stor jorddepot, som ikke kunne flyttes. Derfor blev dette areal ikke undersøgt.

Fig. 2: Det undersøgte område til boliger ved Hjemsted. Søgegrøfterne er nummereret. Vest for søgegrøft 10 lå et jorddepot hvorfor det areal ikke var tilgængelig på forundersøgelsestidspunktet. Områderne med tegn på bopladsktivitet er markeret med rødt.



Alle fremkomne anlæg blev indridset med skovl og opmålt med en håndholdt GPS. Enkelte anlæg blev snittet med skovl og registreret (A1-A8). Profiler blev registreret i målestoksforhold 1:20 på stolpehulsskemaer. For koordinater og beskrivelse se stolpehulsskema.

Fund i form af lerskår fra to forskellige anlæg (x1 og x2) blev hjemtaget – se nummerliste.

Der blev ikke hjemtaget prøver til naturvidenskabelige analyser.

Undersøgelsens resultater

Der kunne udskilles to områder med anlæg i form af gruber og stolpehuller. Området sydvest på arealet var karakteriseret af et antal stolpehuller uden system og med forskellig form og dybde i profil. En del af dem er sandsynligvis recent (kvadratisk i overfladen). Derudover fandtes nogle gruber og en omtrent n-s-løbende grøft, som kan tolkes som afvandingsgrøft. Det drejer sig om i alt 36 anlæg, hvoraf fire blev snittet og registreret. I ø-v-retning blev der påtruffet en drænggrøft. Ud over murbrokker ved afvandingsgrøften (A5) fremkom i dette område ingen fund.

En enkelt grube lå i den nordligste del af grøft 4 (A1). Ved snit af gruben fremkom der i bunden af anlægget rester af en ildbuk i skrøbelig tilstand (x1). Den blev bjærget hurtig, da grundvand og regnvand begyndte at sive ind fra alle sider.



Fig. 3: Grube A1 med fragmenteret ildbuk x1.

På den nordlige område fandtes ligeledes spredte anlæg fra bosættelsesaktivitet i søgegrøfterne 10-12. Det drejer sig om i alt 32 anlæg af forskellige karakter: gruber og stolpehuller derudover stødte vi på drænggrøfter med forskellig forløb. Enkelte lerskår fra et stolpehul (A8, x2) daterer anlæggene til jernalderen. Nogle af de snittede stolpehuller er ret diffus i deres afgrænsning og kan evt. være resultater af dyreaktivitet.

Opregning

I aktivitetsområdet i arealets sydvestlige del fandtes: 13 gruber (A1, 16-23, 27, 33, 34, 39), 6 stolpehuller, recent (A9-15) 16 stolpehuller (A2-4, 24-26, 28-32, 35-38, 40), 1 afvandingsgrøft (A5). Der kunne bjærges fund i form af potteskår fra A1 (x1).

I arealets nordlige del fandtes: 5 gruber (A41-45) og 16 stolpehuller (A6-8, 46-58). Lerskår fandtes i A 8 (x2), se anlægs- og nummerliste.

Anlæg på oversigtskortene uden nummer udgår.

Kulturhistorisk perspektivering

Det under anlægsarbejdet fremkomne aktivitetsområde passer fint in i de allerede i lokalområdet registrerede fundsteder fra jernalderen. Se også under afsnittet Undersøgelsens forhistorie. Samlet set opstår der et billede af et område med aktivitet i jernalderen.

Fremtidigt arbejde på stedet

Både gruber, stolpehuller og udsmidslag er indikator for en boplads med huse mm. i nærheden. Derfor må der ved jordarbejde især mod sydvest og nord for anlægsområdet regnes med yderligere anlæg.

Haderslev, 25. november 2019

Frauke Witte
Museumsinspektør

Katalog og Lister

Anlægsliste

Angivelse	Hovedgruppe	Start Datering	Slut Datering	Beskrivelse	Fund
1	Grube	Jernalder	Jernalder	Lerskår i bunden	X1
2	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
3	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
4	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
5	Vandteknisk anlæg	Nutid	Nutid	afvandingsgrøft, murbrokker i fyld	
6	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
7	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
8	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		X2
9	Stolpehul	Nutid	Nutid		
10	Stolpehul	Nutid	Nutid		
11	Stolpehul	Nutid	Nutid		
12	Stolpehul	Nutid	Nutid		
13	Stolpehul	Nutid	Nutid		
14	Stolpehul	Nutid	Nutid		
15	Stolpehul	Nutid	Nutid		
16	Grube	Jernalder	Jernalder		
17	Grube	Jernalder	Jernalder		
18	Grube	Jernalder	Jernalder		
19	Grube	Jernalder	Jernalder		
20	Grube	Jernalder	Jernalder		
21	Grube	Jernalder	Jernalder		
22	Grube	Jernalder	Jernalder		
23	Grube	Jernalder	Jernalder		
24	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
25	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
26	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
27	Grube	Jernalder	Jernalder		
28	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
29	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
30	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
31	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
32	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
33	Grube	Jernalder	Jernalder		
34	Grube	Jernalder	Jernalder		
35	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
36	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		

37	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
38	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
39	Grube	Jernalder	Jernalder		
40	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
41	Grube	Jernalder	Jernalder		
42	Grube	Jernalder	Jernalder		
43	Grube	Jernalder	Jernalder		
44	Grube	Jernalder	Jernalder		
45	Grube	Jernalder	Jernalder		
46	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
47	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
48	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
49	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
50	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
51	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
52	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
53	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
54	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
55	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
56	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
57	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		
58	Stolpehul	Jernalder	Jernalder		

Fundliste

Angivelse	Materiale	Genstand	Start Datering	Antal	Anlæg
X1	Keramik / oldtid	Ildbuk	Jernalder	1	1
X2	Keramik / oldtid	Sideskår, uornamenteret	Jernalder	2	8

Tegningsliste

Tegningsnr.	Type	Målestok	Format	Beskrivelse	Dato	Tegner
1	Oversigtstegning	1:250	A3-format	Forundersøgelsesområde , nordlige del, grøft 10-13	07-11-2017	Andersen, Hans Chr. Hvirgel
2	Oversigtstegning	1:250	A3-format	Forundersøgelsesområde , sydlige del, grøft 5-9	07-11-2017	Andersen, Hans Chr. Hvirgel
3	Oversigtstegning	1:250	A3-format	Forundersøgelsesområde , nordlige del, grøft 10-13	07-11-2017	Andersen, Hans Chr. Hvirgel

Bilag

Oversigtskort
Stolpehulsskema

HAM 5961 Kagebøl

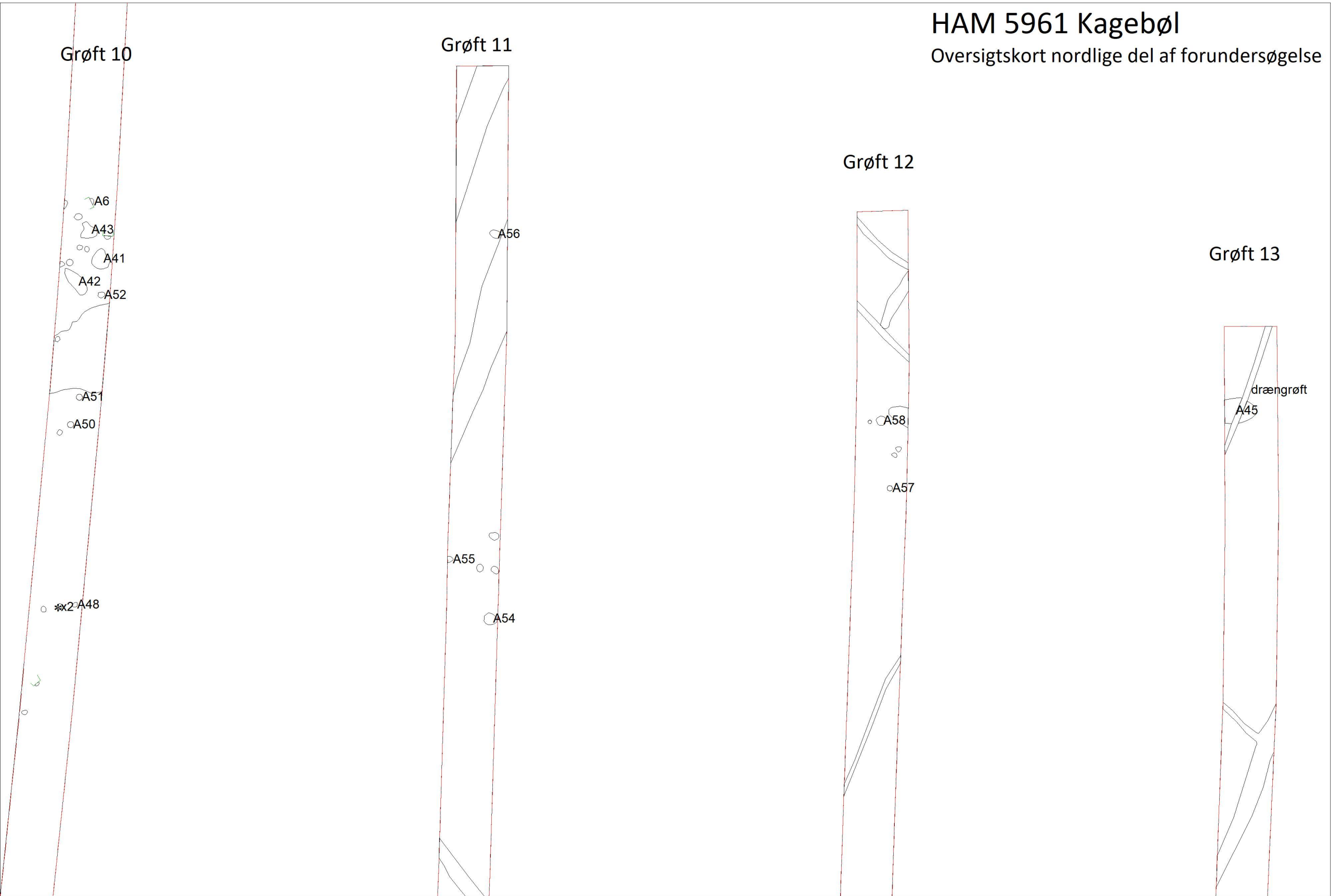
Oversigtskort nordlige del af forundersøgelse

Grøft 10

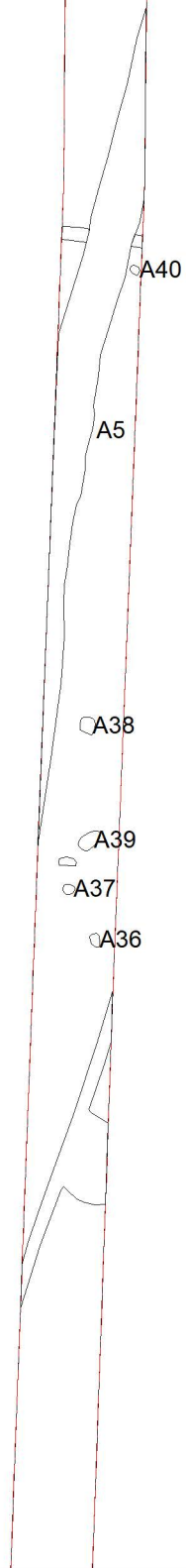
Grøft 11

Grøft 12

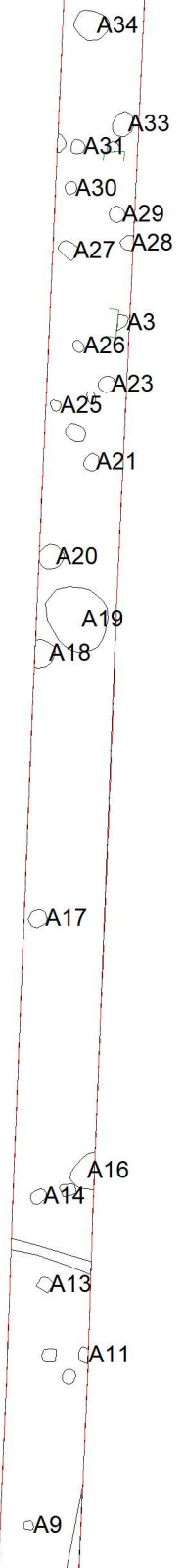
Grøft 13



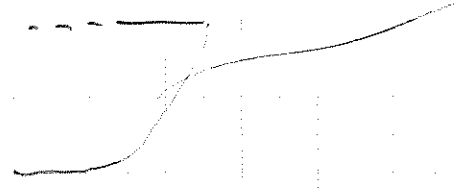
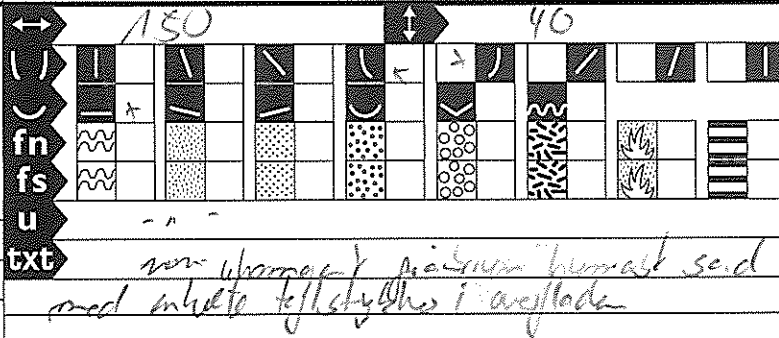
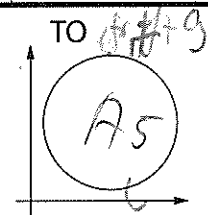
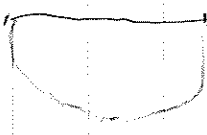
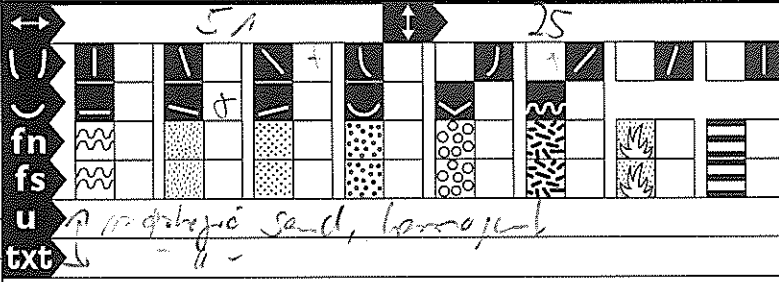
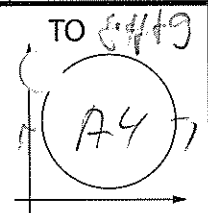
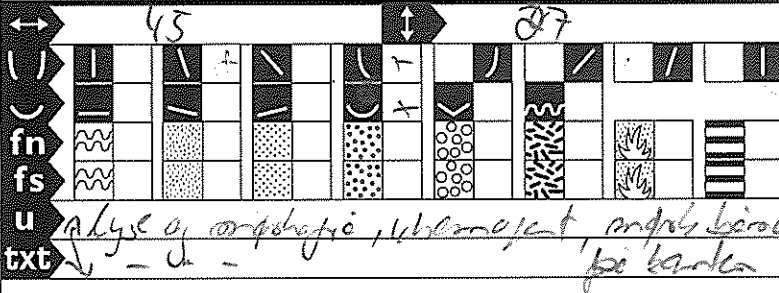
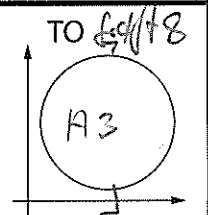
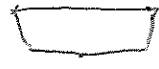
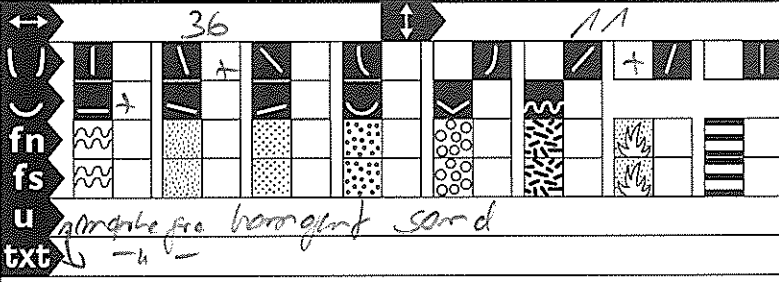
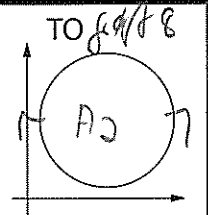
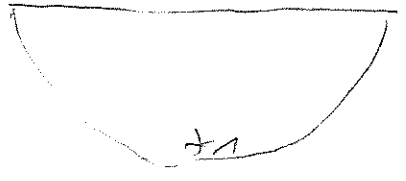
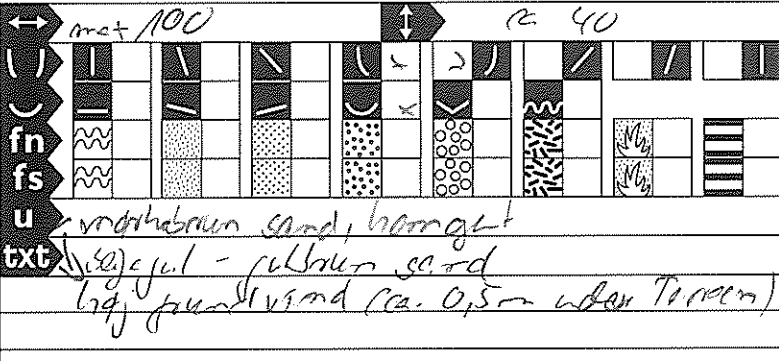
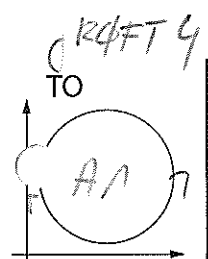
GRØFT 9



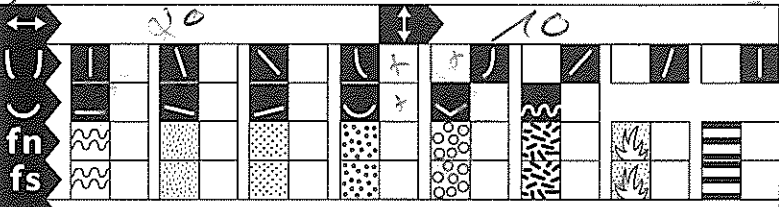
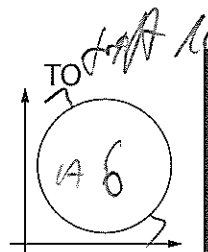
GRØFT 8



HAM 5961 Kagebøl
Oversigtskort sydlige del af forundersøgelse



afvandingsgrøft?

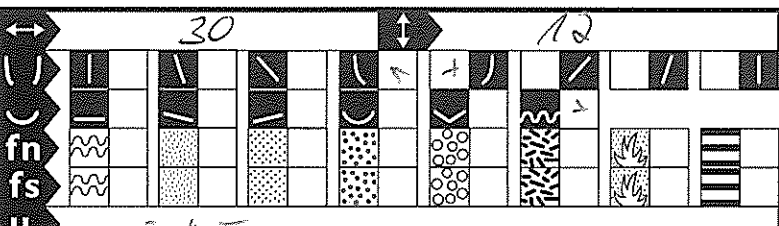
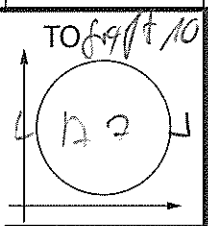


fund

txt
- 6 -
frå sand, imhoppes pga. dygga

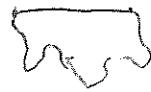


SKS ?

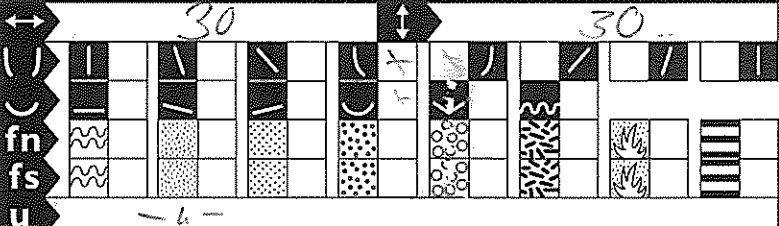
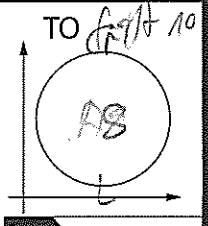


fund

txt
- 1 -
mörkare sand, krossad dygga
i botten



SKS ?

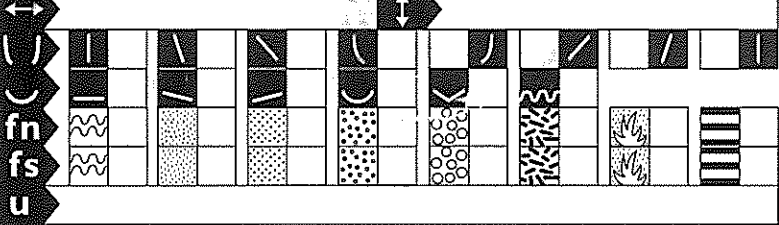
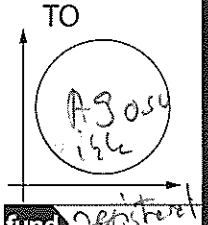


fund
+ 2
krossad

txt
- 6 -

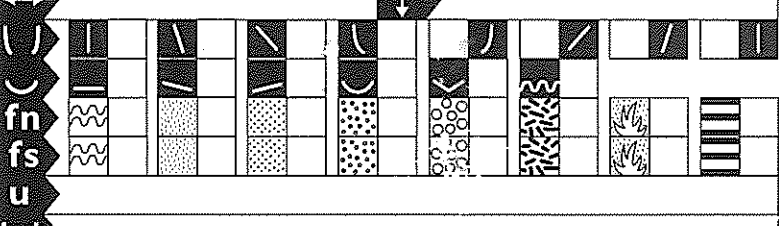
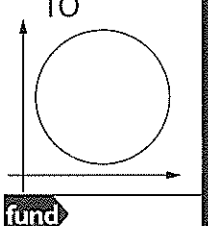


SKS



fund
registrerat

txt



fund

txt



RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5463455#0 - 06 Svar til rådgiver om trækning af elinstallationer

Fra: Sune Bundesen (O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DLOVSB)
Til: 'Lars Mathiesen' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: 'Kasper Fonnesbæk (kf@taekker.dk)' [kf@taekker.dk]; 'Peter Boe (phn@taekker.dk)' [phn@taekker.dk]; 'Troels Juhl Andersen' (TRJA@ramboll.dk) [TRJA@ramboll.dk]; 'Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk)' [tbu@friis-moltke.dk]; Aron Jørgensen [arjo6@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Kim Lønborg [kl42@toender.dk]
Sendt dato: 13-12-2019 11:28
Modtaget Dato: 13-12-2019 11:28
Vedrørende: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars

Tønder Kommune ønsker at hele bygningen laves så det er muligt at udskifte installationer i fremtiden. Det betyder at der ikke skal være kabler trukket i gulv eller vægge, som ikke er ført i rør. Når det står beskrevet i udbudsmaterialet at det skal laves over loft eller i trækrør, så har vi en klar forventning om at det er det der bliver udført.

Jeg undrer mig over at dette først bliver opdaget nu, og ikke før det bliver indstøbt på 1. sal på nordbygningen. Så vidt jeg ved har elektrikereren været i gang med at trække kabler siden uge 43.

For mig at se har der manglet noget fagtilsyn, som skulle have opdaget dette for længe siden, og konstateret at det ikke blev lavet som beskrevet i udbuddet.

Derfor mener jeg i første omgang ikke at det bør være nødvendigt med et skærpet tilsyn med elektrikereren, men i stedet bare at der bliver udført de nødvendige fagtilsyn.

På 1. sal i nordbygningen, skal der trækkes nogle føringsrør, eller på anden måde klargøres så det er nemt at lave ekstra kabeltræk i fremtiden eller udskifte kabler på denne måde hvis det bliver nødvendigt. Dette har vi selvfølgelig en forventning om at det ikke vil koste Tønder Kommune noget. Om der derudover skal gives noget fradrag fra elektrikereren på det allerede udførte, vil vi gerne have Tækker til at vurdere.

Venlig hilsen

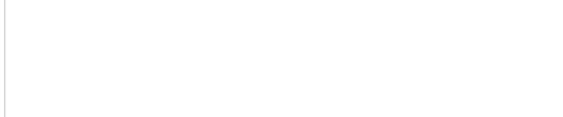
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Lars Mathiesen [mailto:lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt: 12. december 2019 15:39
Til: Sune Bundesen
Emne: VS: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Sune

Jeg har fået nedenstående fra Tækker, der har el-ingeniøren under sig, ifm tilsynet på El-installationen..

Det falder jo rimeligt godt i tråd med det Kim talte om på pladsen i dag..

Kan du ikke tage en snak med skolens drift (det er vel Kim) og baglandet, hvad vi gør her..

Jeg er lægmand på det el-tekniske, så måske bør man også drøfte det her mere indgående med Troels Juhl fra Rambøll.

I forlængelse af det vil jeg indkalde Elektrikereren til en snak i næste uge...

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen

Bygge- og Projektleder

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>
Sendt: 12. december 2019 15:14
Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Kasper Fonnesbæk <kf@taekker.dk>; Peter Boe Hauggaard-Nielsen <phn@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) <tbu@friis-moltke.dk>

Emne: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars,

Som opfølgning på udførelsen af installationerne, mener vi at bygherre skal gøres opmærksom på nedenstående.

Det som er udført

Ved tilsyn opdager vi at elinstallationer er udført som kabler direkte i gulv, hvilket ikke er det som er beskrevet i arbejdsbeskrivelsen. En sådan installation betyder at man ikke på sigt kan udskifte installationerne uden at skulle nedbryde bygningsdele (bryde gulvet op).

Så vidt vi er orienteret er det allerede udført på 1. sal i nordbygningen. Bygherre skal derfor gøres bekendt med at det ikke er den ydelse de har købt samt tage stilling til om løsningen kan accepteres. Vi mener helt klart det er forringelse af installationen og mener at der ved accept af løsningen skal oplyses at fradrag for den valgte udførelse. Dog kan det nævnes, at der de fleste steder, hvor kabler er trukket i gulv til indstøbte dåser i elementvægge, er der ført tomrør både ned og op i væggen. Dvs. hvis de skal udskifte det der er støbt ind i gulvet, vil de kunne trække ledningerne over loft og bore ind i væggen og fange de indstøbte tomrør.

Fremadrettet

Vi anbefaler den løsning som fremgår i arbejdsbeskrivelsen, hvor elinstallationer udføres i rør. Dette er selvfølgelig op til bygherre at bestemme, men som nævnt tidligere giver det en ringere installation som er mindre fleksibel i fremtiden. Vi mener derfor også, at hvis man vælger denne installation skal entreprenøren oplyse et fradrag for at udføre det som kabler direkte i gulv.

Vi mener at entreprenøren forsøget at bagatellisere konsekvensen af den valgte udførelsesmetode. Han nævner blandt andet at de ikke ville have trukket kablerne i loftet, så skulle de heller ikke være udført som rørintallationer. Dette er forkert af to grunde:

- Installationer indstøbt i gulve og vægge er "ikke tilgængelige installationer" mens installationer over nedtagelige lofter er "tilgængelige installationer".
- Alle installationer, som ikke fremføres i hovedføringsveje, fremføres i supplerende føringsveje.
Jf. el-beskrivelsen skal disse supplerende føringsveje udføres som kabelbakker eller som om rørintallationer til enkelt placeret komponenter.

Tekst fra el-beskrivelse pkt. 4.3.10:

Supplerende føringsveje udføres i størst muligt omfang med kabelbakker, disse er ikke anvist på tegninger men skal være indeholdt til tilbuddet. Anvendes kabelrør til fremføring af kabler til enkelt placerede komponenter, skal disse have tilstrækkelig lysning for at lette en eventuel udskiftning af kabler ved reparation.

Konklusion: Installationer over nedhægt skal ligeledes, som minimum udføres som rørintallation.

Af erfaring fra andre projekter af samme størrelsesorden bør der gives et væsentlig fradrag for at ændre udførelsesmetode fra elinstallationer udført i rør (som udbudt) til elinstallationer udført direkte i gulv og vægge (som udført). Af erfaring fra tidligere kan nævnes at der blev givet et fradrag på 4% af den samlede entreprisesum, hvilket i dette tilfælde svarer til ca. 480.000kr.

Som et sidste punkt så vil vi gerne gøre opmærksom på at elektrikerer gentagne gange har truffet flere valg på mere eller mindre på egen hånd som ikke er i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Vi synes at man bør give en løftet pegefinger til dem – og måske foreslå bygherre et skærpet tilsyn for EL.

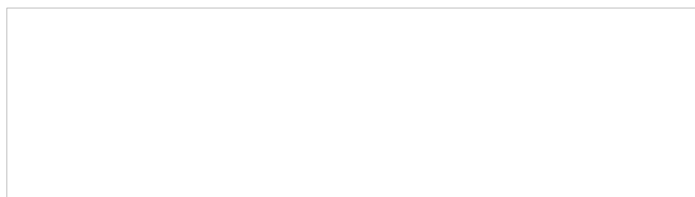
De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834

www.taekker.dk



5466849#0 - 06 Revideret hovedtidsplan af 12-12-2019

Fra: Lars Mathiesen [lm@fmbygningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk];Morten Høier [moh@taekker.dk];Karen Marie Fisker Langkjer [kml@mgarkitekter.dk]
Sendt dato: 13-12-2019 15:44
Modtaget Dato: 13-12-2019 15:44
Vedrørende: Revideret hovedtidsplan af 12-12-2019
Vedhæftninger: - SSK - Hoved-tidsplan af 12-12-2019.pdf

Hej alle

Hermed en revideret gældende hovedtidsplan for Skærbæk Skole..

I forlængelse af de sidste par ugers drøftelse med entreprenører, bygherren og brugerne, er vil blevet enige om at udskyde afleveringen , både på de udvendige og indvendige arbejder, samt på anlægsarbejderne, til fredag d. 31-07-2020..

Det er vedhæftede tidsplan der fra d.d. arbejdes efter, og vi vil tage en vurdering af status igen ultimo januar 2020.

Fremadrettet, vil der også blive udarbejdet de nødvendige detail-tidsplaner i samarbejde med entreprenørerne, i det omfang det skønnes nødvendigt..

Jeg vil i næste uge fremsende en tidsplan, hvor jeg highlighter de milestones , hvor der kan forventes reference-besigtigelser og beslutningsdatoer for bygherren og ligeledes til rådgiverne, hvor der bør udføres fagtilsyn, ift jeres tilsynsplaner...

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen

Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587

Mail: lm@fmbygningsdrift.dk

Web: www.fmbygningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Id	Opgavetitel	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	nov 19							dec 19							
						14-10	21-10	28-10	04-11	11-11	18-11	25-11	02-12	09-12	16-12	23-12				
1		Ny Skærbæk Skole, Hoved-tidsplan, af d. 12-12-2019	184 dage?	ma 11-11-19	fr 07-08-20															
2			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19															
3		Etablering af byggepladsveje omkring bygningsfacader iht aftale	15 dage	ma 02-12-19	fr 20-12-19															
4																				
5		Bygning DEL 1 (NORD):	149 dage?	ma 11-11-19	fr 19-06-20															
6		Komplettering - Bygn. Del I (Nord):	65 dage?	ma 11-11-19	on 19-02-20															
7		Spær, tagarbejder + ovenlys-lysninger pågår	55 dage	ma 11-11-19	fr 31-01-20															
8		Facadearbejder, incl Paneler, isolering pågår	55 dage	ma 11-11-19	fr 31-01-20															
9		Tagdækning, underpap + isolering	35 dage	ma 25-11-19	fr 17-01-20															
10		Tagdækning, overpap + inddækninger + montage af ovenlys	20 dage	ma 20-01-20	on 19-02-20															
11		Varme på , Udtørring af nordbygningen, igangsættes	1 dag	ma 13-01-20	ma 13-01-20															
12		Etape Nord , 1.sal indv arbejder	106 dage	ma 16-12-19	ti 26-05-20															
13		Stålskinner til gipsvægge	15 dage	ma 16-12-19	fr 10-01-20															
14		Vent.-kanaler + el-install. over lofter (Pladebeklædning , hvor kanaler gennembyrder skillevægge	30 dage	ma 09-12-19	fr 24-01-20															
15		Gipsbeklædning én side	7 dage	ma 20-01-20	ti 28-01-20															
16		Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EI , VVS , Ventilation , CTS)	10 dage	on 29-01-20	ti 11-02-20															
17		Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)	10 dage	ma 03-02-20	on 19-02-20															
18		VVS + EL installationer over systemlofter (EI , VVS)	15 dage	ma 17-02-20	fr 06-03-20															
19		Malerarbejder, vægge inden systemlofter	22 dage	ma 10-02-20	fr 13-03-20															
20		Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter	20 dage	ma 09-03-20	fr 03-04-20															
21		Gulvbelægninger	10 dage	ma 30-03-20	ti 14-04-20															
22		Montage af indv døre, skydedøre, foldevægge, samt glaspartier	15 dage	on 15-04-20	ti 05-05-20															
23		Montage af lister, gerigter , fugning etc	10 dage	on 22-04-20	ti 05-05-20															
24		Øvrige malerarbejder	10 dage	on 06-05-20	on 20-05-20															
25		Indvendig aptering (Sanitet - EL - Ventilation - CTS - inventar)	10 dage	on 13-05-20	ti 26-05-20															
26		Etape Nord , stueplan indvendige arbejder	104 dage	ma 20-01-20	fr 19-06-20															
27		Gulvisolering, armering	8 dage	ma 20-01-20	on 29-01-20															
28		Gulvvarmeslanger	7 dage	ti 21-01-20	on 29-01-20															
29		Støbning af slidlagsgulve	7 dage	to 30-01-20	fr 07-02-20															
30		Stålskinner til gipsvægge	7 dage	ma 10-02-20	fr 21-02-20															
31		Gipsbeklædning én side	7 dage?	ma 17-02-20	ti 25-02-20															
32		Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EI , VVS , Ventilation)	10 dage	on 19-02-20	ti 03-03-20															
33		Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)	10 dage	ma 02-03-20	fr 13-03-20															
34		VENT., VVS + EL installationer over systemlofter (VENT, EI og VVS)	15 dage	on 11-03-20	ti 31-03-20															
35		Malerarbejder, vægge inden systemlofter	22 dage	ma 16-03-20	to 16-04-20															
36		Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter	20 dage	ma 13-04-20	ma 11-05-20															
37		Gulvbelægninger	10 dage	ma 04-05-20	ma 18-05-20															
38		Montage af indv døre, skydedøre, foldevægge, samt glaspartier	15 dage	ma 11-05-20	fr 29-05-20															
39		Montage af lister, gerigter , fugning etc	10 dage	ma 18-05-20	fr 29-05-20															
40		Øvrige malerarbejder	8 dage	ma 01-06-20	on 10-06-20															

Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

Id	Opgavetil	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	nov 19							dec 19				
						14-10	21-10	28-10	04-11	11-11	18-11	25-11	02-12	09-12	16-12	23-12	
41		Indvendig aptering (Sanitet - EL - Ventilation - CTS - inventar)	10 dage	ma 08-06-20	fr 19-06-20												
42			1 dag?	ma 17-02-20	ma 17-02-20												
43		Bygning del 2 (Syd)	170 dage	fr 01-11-19	fr 10-07-20												
44		Komplettering - Bygn. Del 2 (Syd): Pågår	70 dage	ma 02-12-19	on 18-03-20												
45		Spær, tagarbejder + ovenlys-lysninger	63 dage	ma 02-12-19	ma 09-03-20												
46		Facadearbejder, incl paneler, isolering	63 dage	ma 02-12-19	ma 09-03-20												
47		Tagdækning, dampspærre, underpap + isolering	30 dage	ma 13-01-20	on 26-02-20												
48		Tagdækning, overpap + inddækninger	15 dage	to 27-02-20	on 18-03-20												
49		<i>Etape Syd , Stueplan Indvendige arbejder</i>	112 dage	on 22-01-20	fr 03-07-20												
50																	
51		Vent.-kanaler (parallelt med gipsvægge) + installationer over systemlofter (EI , VVS , Ventilatio	20 dage	on 22-01-20	fr 21-02-20												
52		Gulvisolering, armering	5 dage	ma 24-02-20	fr 28-02-20												
53		Gulvvarmeslanger	4 dage	ti 25-02-20	fr 28-02-20												
54		Støbning af slidlagsgulve	7 dage	ma 02-03-20	ti 10-03-20												
55		Stålskinner til gipsvægge	7 dage	ma 16-03-20	ti 24-03-20												
56		Gipsbeklædning én side	7 dage	ma 16-03-20	ti 24-03-20												
57		Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EI , VVS , Ventilation , CTS)	10 dage	on 18-03-20	ti 31-03-20												
58		Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)	10 dage	on 01-04-20	to 16-04-20												
59		VENT., VVS + EL installationer over systemlofter (VENT, EI og VVS)	10 dage	on 08-04-20	to 23-04-20												
60		Malerarbejder, vægge inden systemlofter	22 dage	ma 20-04-20	on 20-05-20												
61		Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter	15 dage	ma 04-05-20	ma 25-05-20												
62		Gulvbelægninger	10 dage	ma 18-05-20	fr 29-05-20												
63		Montage af indv døre, skydedøre, foldevægge, samt glaspartier	15 dage	ma 25-05-20	fr 12-06-20												
64		Montage af lister, gerigter , fugning etc	10 dage	ma 01-06-20	fr 12-06-20												
65		Øvrige malerarbejder	7 dage	ma 15-06-20	ti 23-06-20												
66		Indvendig aptering (Sanitet - EL - Ventilation - CTS - inventar)	10 dage	ma 22-06-20	fr 03-07-20												
67		<i>Etape Syd , 1. Sal Indvendige arbejder</i>	109 dage	ma 03-02-20	fr 10-07-20												
68		Vent.-kanaler (parallelt med gipsvægge) + installationer over systemlofter (EI , VVS , Ventilatio	17 dage	ma 03-02-20	fr 28-02-20												
69		Gulvisolering, armering	5 dage	ma 02-03-20	fr 06-03-20												
70		Gulvvarmeslanger	4 dage	ti 03-03-20	fr 06-03-20												
71		Støbning af slidlagsgulve	7 dage	ma 09-03-20	ti 17-03-20												
72		Stålskinner til gipsvægge	7 dage	ma 23-03-20	ti 31-03-20												
73		Gipsbeklædning én side	7 dage	ma 23-03-20	ti 31-03-20												
74		Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EI , VVS , Ventilation , CTS)	10 dage	to 26-03-20	on 08-04-20												
75		Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)	10 dage	on 01-04-20	to 16-04-20												
76		VENT., VVS + EL installationer over systemlofter (VENT, EI og VVS)	10 dage	on 08-04-20	to 23-04-20												
77		Malerarbejder, vægge inden systemlofter	22 dage	ma 20-04-20	on 20-05-20												
78		Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter	15 dage	ma 18-05-20	fr 05-06-20												
79		Gulvbelægninger	10 dage	ma 08-06-20	fr 19-06-20												
80		Montage af indv døre, skydedøre, foldevægge, samt glaspartier	15 dage	ma 15-06-20	fr 03-07-20												

Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

Id	Opgavetitel	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	nov 19							dec 19							
						14-10	21-10	28-10	04-11	11-11	18-11	25-11	02-12	09-12	16-12	23-12				
81		Montage af lister, gerigter , fugning etc	10 dage	ma 22-06-20	fr 03-07-20															
82		Øvrige malerarbejder	7 dage	ma 29-06-20	ti 07-07-20															
83		Indvendig aptering (Sanitet - EL - Ventilation - CTS - inventar)	7 dage	to 02-07-20	fr 10-07-20															
84			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19															
85		Råhusarbejder - Bygn. Del 3 (Mellebygning):	15 dage	ma 16-12-19	fr 10-01-20															
86		Lev./Mont. Af betonelementvægge - Stueplan, incl alle låsejern og sammenstøbn.	2 dage	ma 16-12-19	ti 17-12-19															
87		Lev./Mont. Af TT dæk-elementer - over Stueplan, incl alle låsejern og sammenstøbn.	2 dage	on 18-12-19	to 19-12-19															
88		Levering / montering af stål-trapezplader og alt øvrigt stål	7 dage	to 02-01-20	fr 10-01-20															
89		Komplettering - Bygn. Del 3 (Mellebygning):	32 dage?	ma 13-01-20	fr 28-02-20															
90		Montage af trærem - TØ	1 dag?	ma 13-01-20	ma 13-01-20															
91		Tagdækning, dampspærre	4 dage	ti 14-01-20	fr 17-01-20															
92		Spær og tagarbejder + ovenlyskasser	25 dage	ti 14-01-20	to 20-02-20															
93		Tagdækning, Isolering + underpap	15 dage	ma 20-01-20	fr 07-02-20															
94		Facade, incl paneler, isolering	35 dage	ti 14-01-20	to 05-03-20															
95		Tagdækning, overpap + inddækninger	15 dage	ma 10-02-20	on 04-03-20															
96		Mellebygning Indvendige arbejder	104 dage	on 05-02-20	ti 07-07-20															
97		Vent.-kanaler (parallelt med gipsvægge) + øvrige install. over systemlofter (EI, VVS , Ventilations)	20 dage	on 05-02-20	fr 06-03-20															
98		Gulvisolering, armering	5 dage	ma 09-03-20	fr 13-03-20															
99		Gulvvarmeslanger	4 dage	ti 10-03-20	fr 13-03-20															
100		Støbning af slidlagsgulve	5 dage	ma 16-03-20	fr 20-03-20															
101		Stålskinner til gipsvægge	5 dage	ma 23-03-20	fr 27-03-20															
102		Gipsbeklædning én side	5 dage	ma 23-03-20	fr 27-03-20															
103		Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EI , VVS , Ventilation , CTS)	10 dage	ma 30-03-20	ti 14-04-20															
104		Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)	8 dage	ma 06-04-20	fr 17-04-20															
105		VENT., VVS + EL installationer over systemlofter (VENT, EI og VVS)	15 dage	ma 13-04-20	fr 01-05-20															
106		Malerarbejder, vægge inden systemlofter	15 dage	ma 20-04-20	ma 11-05-20															
107		Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter	15 dage	ti 12-05-20	ma 01-06-20															
108		Gulvbelægninger	7 dage	ti 02-06-20	on 10-06-20															
109		Montage af indv døre, skydedøre, foldevægge, samt glaspartier	10 dage	ti 09-06-20	ma 22-06-20															
110		Montage af lister, gerigter , fugning etc	7 dage	ma 15-06-20	ti 23-06-20															
111		Øvrige malerarbejder	8 dage	ma 22-06-20	on 01-07-20															
112		Indvendig aptering (Sanitet - EL - Ventilation - CTS - inventar)	7 dage	ma 29-06-20	ti 07-07-20															
113			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19															
114		Indvendig håndværker-rengøring	3 dage	on 08-07-20	fr 10-07-20															
115			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19															
116		På alle indv. Arbejder gennemføres en mangelgennemgang m mangelliste, 4 uger før sl	2 dage	ma 08-06-20	ti 09-06-20															
117			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19															
118		Afleveringsproces: (INDVENDIG)	19 dage	ma 06-07-20	to 30-07-20															
119		Indreguleringer, Tests og programmering	19 dage	ma 06-07-20	to 30-07-20															
120		Mangelgennemgang	2 dage	ma 13-07-20	ti 14-07-20															

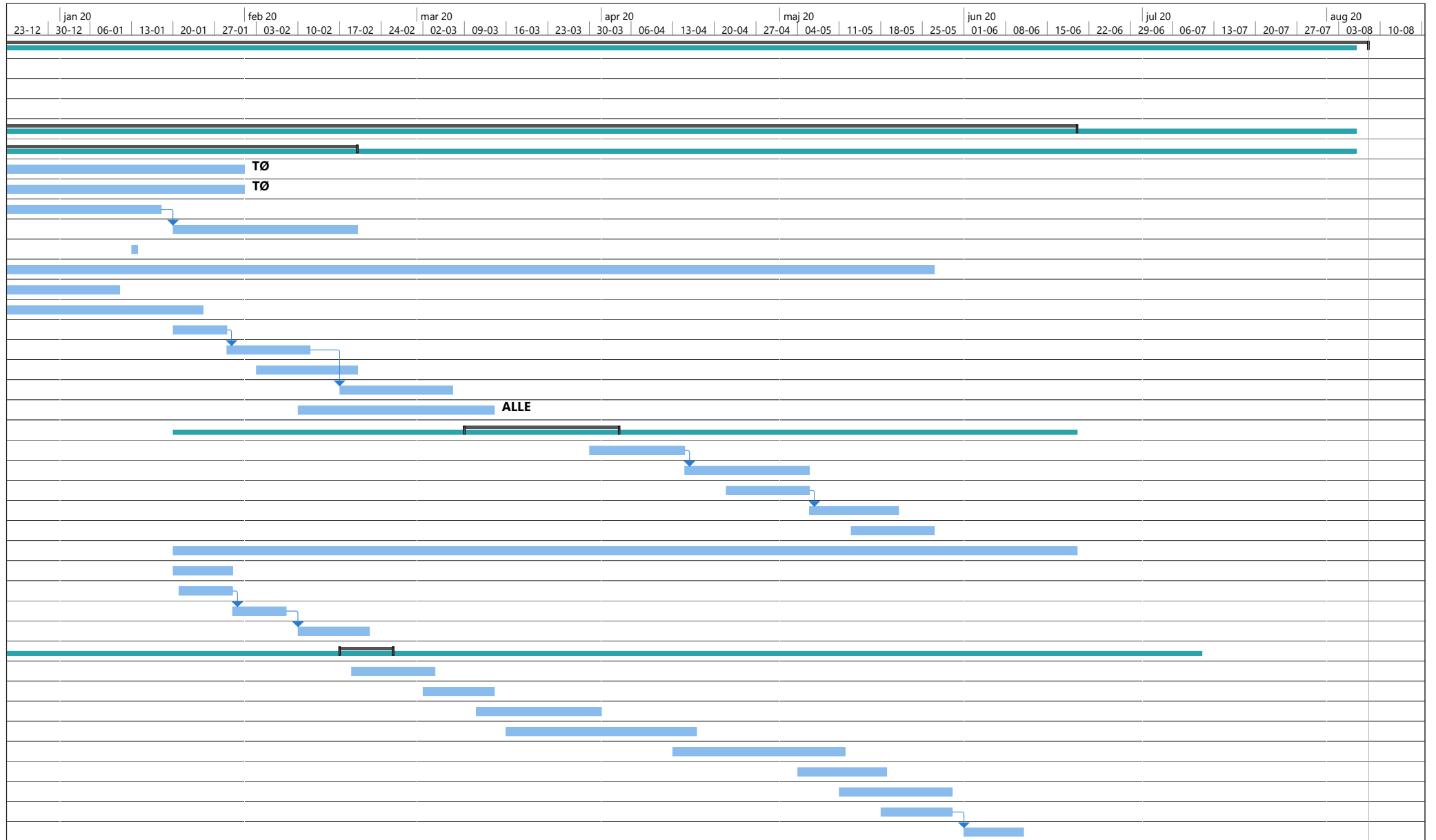
Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

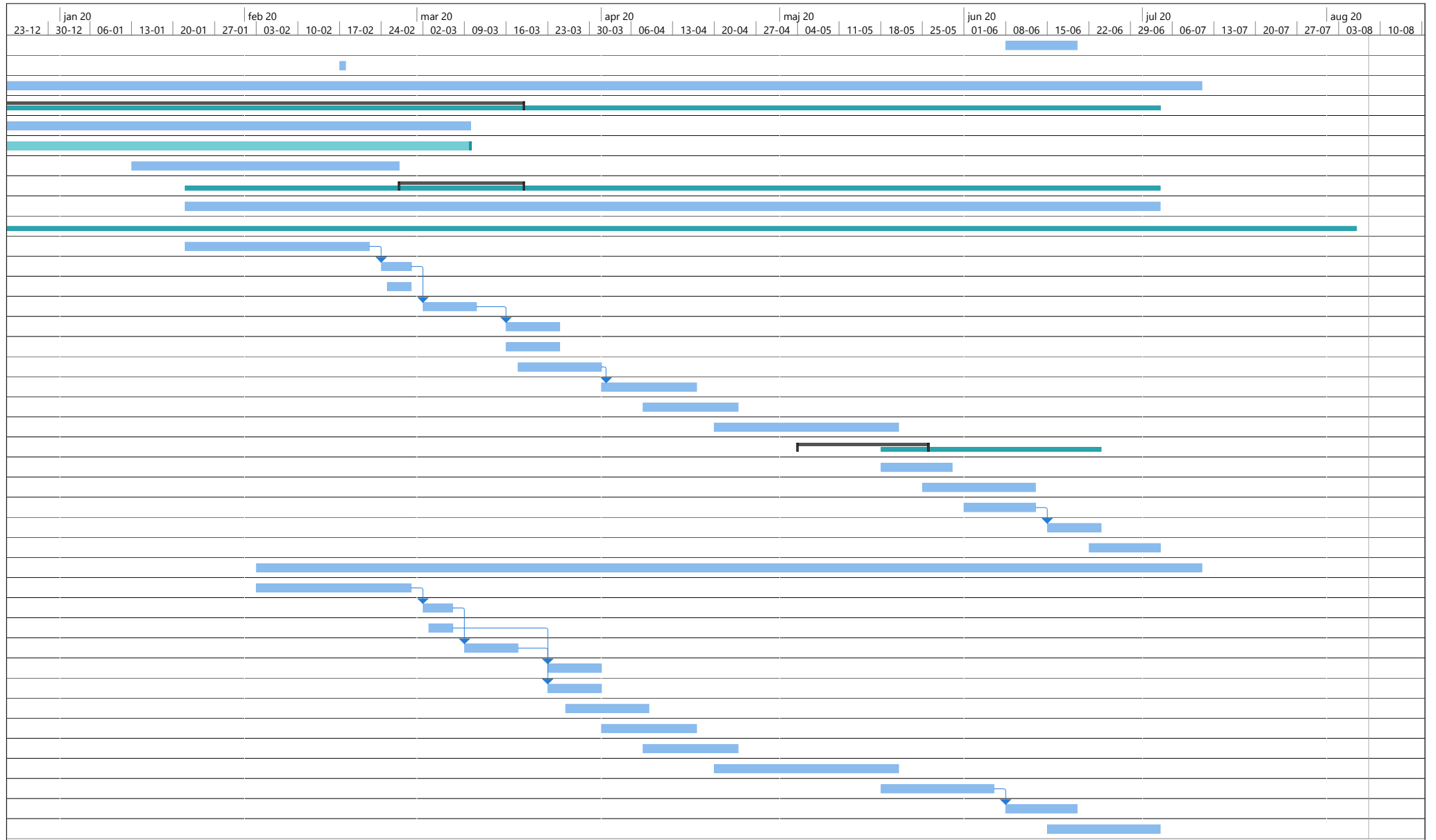
Id	Opgavetil	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	nov 19							dec 19				
						14-10	21-10	28-10	04-11	11-11	18-11	25-11	02-12	09-12	16-12	23-12	
121		Mangeludbedringer	12 dage	on 15-07-20	to 30-07-20												
122		Driftsinstruktioner til Driftsorganisation	2 dage	ma 27-07-20	ti 28-07-20												
123		Gennemgang af KS- og D&V materiale	2 dage	on 29-07-20	to 30-07-20												
124		Aflevering	1 dag	fr 31-07-20	fr 31-07-20												
125			90 dage	ma 10-02-20	ma 22-06-20												
126		Udvendige anlægsarbejder , alle etaper, herunder skure i udv arealer	90 dage	ma 10-02-20	ma 22-06-20												
127			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19												
128		Udvendige tømrer-arbejder , alle etaper:	137 dage	ma 20-01-20	on 05-08-20												
129		Montage af udv vinduer og døre , Syd	15 dage	ma 27-01-20	on 19-02-20												
130		Montage af udv vinduer og døre , Nord	15 dage	ma 03-02-20	on 26-02-20												
131		Montage af udv vinduer og døre , Mellembygning	10 dage	ma 24-02-20	fr 06-03-20												
132		Alulysninger, krydsfiner og udv træbeklædning	25 dage	ma 02-03-20	fr 03-04-20												
133		Udvendig Skifer-beklædning, tømrer	85 dage	ma 06-04-20	on 05-08-20												
134		Udvendige Træ-terrasser	40 dage	ma 01-06-20	fr 24-07-20												
135		Fejning / oprydning , udvendige arbejder	3 dage	ma 27-07-20	on 29-07-20												
136		Aflevering , udv arbejder	1 dag	fr 31-07-20	fr 31-07-20												
137			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19												
138			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19												
139			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19												
140		Mangler elevator-montagen, til foråret - Nøjagtig tidspunkt endnu ikke aftalt	1 dag	to 21-11-19	to 21-11-19												
141		Mangler udførelses-tidspunt for Sciencetårn	1 dag	to 21-11-19	to 21-11-19												
142			1 dag?	ma 11-11-19	ma 11-11-19												

Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

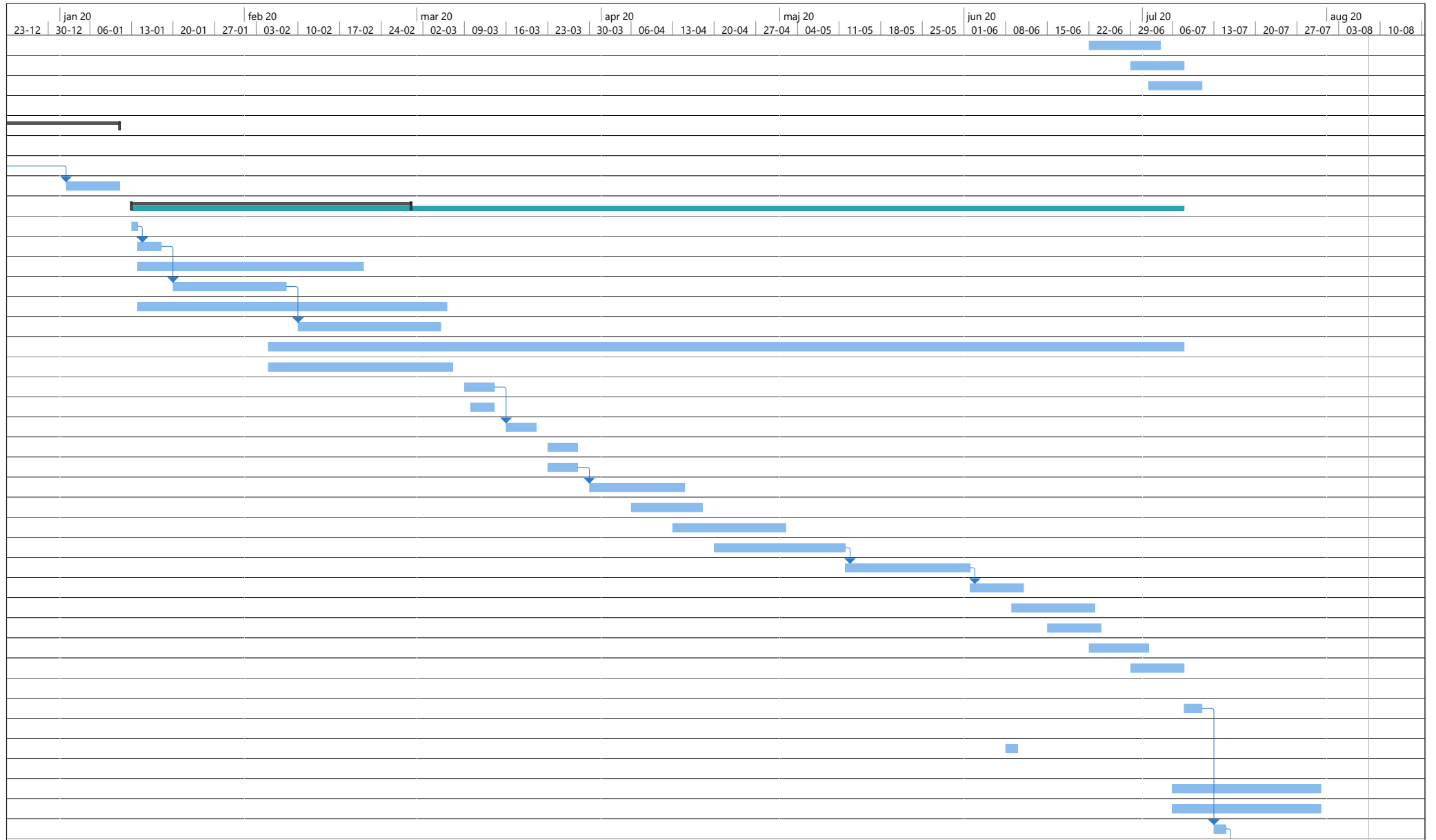


Projekt: Ny Skole Skærbæk - U Dato: fr 13-12-19	Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
	Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
	Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
	Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

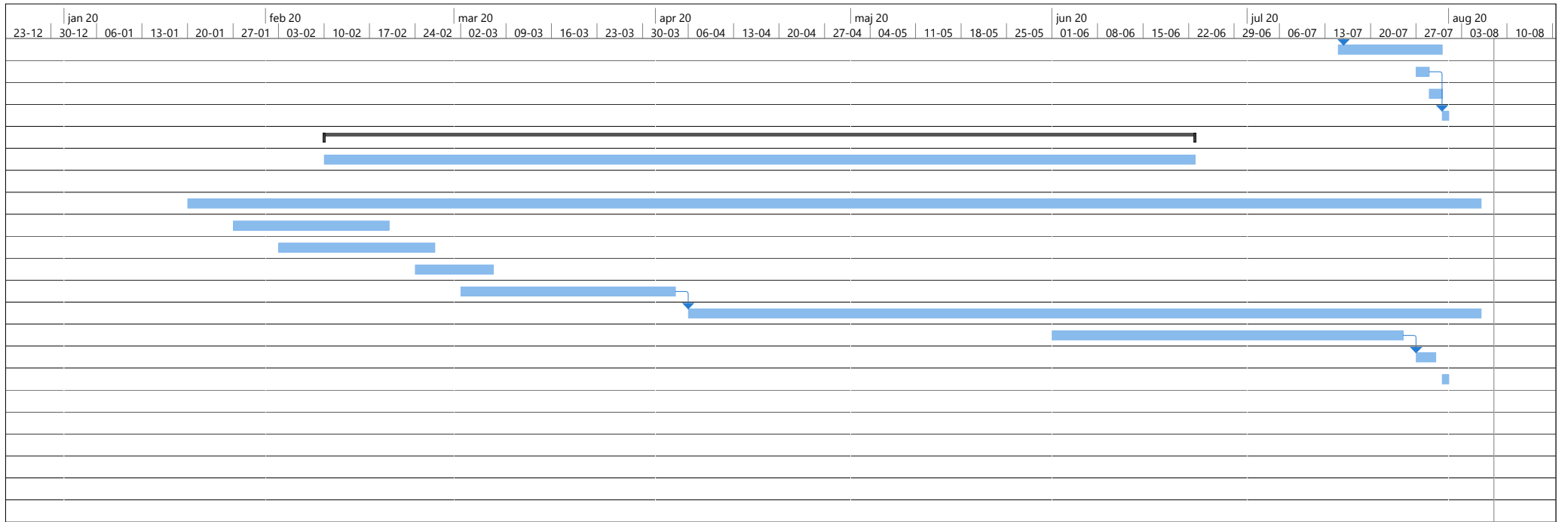


Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
 Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			



Projekt: Ny Skole Skærbæk - U Dato: fr 13-12-19	Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
	Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
	Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
	Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			



Projekt: Ny Skole Skærbæk - U
 Dato: fr 13-12-19

Opgave		Projektoversigt		Manuel opgave		Kun start		Deadline	
Opdeling		Inaktiv opgave		Kun varighed		Kun slutdato		Fremdrift	
Milepæl		Inaktiv milepæl		Manuel oversigtsopløftning		Eksterne opgaver		Manuel status	
Hovedopgave		Inaktiv oversigt		Manuel oversigt		Ekstern milepæl			

5467320#0 - 06 Vedr. udførelse af elinstallationer - Svar fra B
Fra: Christensen Thomas (Bravida) [t.christensen@bravida.dk]
Til: Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 16-12-2019 10:54
Modtaget Dato: 16-12-2019 10:54
Vedrørende: SV: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars

Jeg kan ikke lige få fat i Sune.

Men jeg kan ikke på torsdag (skal til begravelse).

Jeg vil foreslå at vi mødes i uge 2 2020 hvis det er OK for jer?

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Fabriksvej 7-9
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Fra: Lars Mathiesen [mailto:lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt: 16. december 2019 09:28
Til: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Emne: SV: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Thomas

Jeg vil foreslå at vi mødes på pladsen på torsdag d. 19-12 kl. 11, da jeg er fuldt booket op, efter byggemødet i morgen..
Hvad siger du til dette ?? Jeg håber det kan passes ind i din kalender, jeg ved at Sune kan, da han har BH møde med mig k. 12.30 på torsdag..

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587
Mail: lm@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Sendt: 16. december 2019 09:20
Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: 'Sune Bundesen (sb32@toender.dk)' <sb32@toender.dk>
Emne: SV: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars of Sune

Jeg er meget ked af denne sag og kan kun beklage, men jeg mener nu stadig Bravida har ageret i god tro, da dette med at ligge kablerne i gulvene blev gjort for at hjælpe tidsplanen. Om det så følger 100% det der står i beskrivelse kan diskuteres.

Bravida mener stadig kablerne skal ligges i gulvene da det hjælper tidsplanen væsentligt fremad rettet.

3688

Se også svar med rødt nedenfor.

Jeg synes vi skal mødes på pladsen og få afklaring på sagen og undgå at denne konflikt eskalerer.

Bravida er helt klart ikke interesseret i at trappe en konflikt op, men dette skal også gå ret og rimeligt til og Bravida's holdning er at vi har ageret i god tro.

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Fabriksvej 7-9
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

----- Oprindelig besked -----

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Dato: 13/12/2019 11.28 (GMT+01:00)

Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>

Cc: "Kasper Fønnesbæk (kf@taekker.dk)" <kf@taekker.dk>, "Peter Boe (phn@taekker.dk)" <phn@taekker.dk>, "Troels Juhl Andersen (TRJA@ramboll.dk)" <TRJA@ramboll.dk>, "Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk)" <tbu@friis-moltke.dk>, Aron Jørgensen <arj06@toender.dk>, Palle Kudsk <PKU@toender.dk>, Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>, Kim Lønborg <k42@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførsel af elinstallationer

Hej Lars

Tønder Kommune ønsker at hele bygningen laves så det er muligt at udskifte installationer i fremtiden. Det betyder at der ikke skal være kabler trukket i gulv eller vægge, som ikke er ført i rør. Når det står beskrevet i udbudsmaterialet at det skal laves over loft eller i trækrør, så har vi en klar forventning om at det er det der bliver udført.

Jeg undrer mig over at dette først bliver opdaget nu, og ikke før det bliver indstøbt på 1. sal på nordbygningen. Så vidt jeg ved har elektrikereren været i gang med at trække kabler siden uge 43.

For mig at se har der manglet noget fagtilsyn, som skulle have opdaget dette for længe siden, og konstateret at det ikke blev lavet som beskrevet i udbuddet.

Derfor mener jeg i første omgang ikke at det bør være nødvendigt med et skærpet tilsyn med elektrikereren, men i stedet bare at der bliver udført de nødvendige fagtilsyn.

På 1. sal i nordbygningen, skal der trækkes nogle føringsrør, eller på anden måde klargøres så det er nemt at lave ekstra kabeltræk i fremtiden eller udskifte kabler på denne måde hvis det bliver nødvendigt. Dette har vi selvfølgelig en forventning om at det ikke vil koste Tønder Kommune noget. Om der derudover skal gives noget fradrag fra elektrikereren på det allerede udførte, vil vi gerne have Tækker til at vurdere.

Venlig hilsen

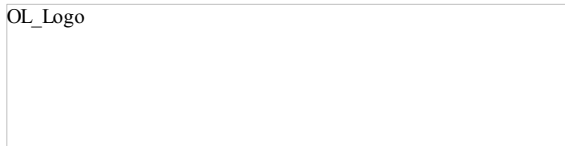
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Lars Mathiesen [<mailto:lm@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 12. december 2019 15:39

Til: Sune Bundesen

Emne: VS: Skærbæk skole - Vedr. udførsel af elinstallationer

Hej Sune

Jeg har fået nedenstående fra Tækker, der har el-ingeniøren under sig, ifm tilsynet på El-installationen..

3689

Det falder jo rimeligt godt i tråd med det Kim talte om på pladsen i dag..
Kan du ikke tage en snak med skolens drift (det er vel Kim) og baglandet, hvad vi gør her..
Jeg er lægmand på det el-tekniske, så måske bør man også drøfte det her mere indgående med Troels Juhl fra Rambøll.

I forlængelse af det vil jeg indkalde Elektrikeren til en snak i næste uge...

Med venlig hilsen
Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>

Sendt: 12. december 2019 15:14

Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>

Cc: Kasper Fønnesbæk <kf@taekker.dk>; Peter Boe Hauggaard-Nielsen <pbn@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk> <tbu@friis-moltke.dk>

Emne: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars,

Som opfølgning på udførelsen af installationerne, mener vi at bygherre skal gøres opmærksom på nedenstående.

Det som er udført

Ved tilsyn opdager vi at elinstallationer er udført som kabler direkte i gulv, hvilket ikke er det som er beskrevet i arbejdsbeskrivelsen. En sådan installation betyder at man ikke på sigt kan udskifte installationerne uden at skulle nedbryde bygningsdele (bryde gulvet op). **Der er 2 stk Ø 20mm rør fra hver komponent til op over lofterne så Bravida mener der er rigeligt mulighed for at udskifte installationerne.**

Så vidt vi er orienteret er det allerede udført på 1. sal i nordbygningen. Bygherre skal derfor gøres bekendt med at det ikke er den ydelse de har købt samt tage stilling til om løsningen kan accepteres. Vi mener helt klart det er forringelse af installationen og mener at der ved accept af løsningen skal oplyses at fradrag for den valgte udførelse. Dog kan det nævnes, at der de fleste steder, hvor kabler er trukket i gulv til indstøbte dåser i elementvægge, er der ført tomrør både ned og op i væggen. Dvs. hvis de skal udskifte det der er støbt ind i gulvet, vil de kunne trække ledningerne over loft og bore ind i væggen og fange de indstøbte tomrør. **Bravida er ikke enige i at det er en forringelse af installationerne da funktionen er den samme når huset er færdigt.**

Fremadrettet

Vi anbefaler den løsning som fremgår i arbejdsbeskrivelsen, hvor elinstallationer udføres i rør. Dette er selvfølgelig op til bygherre at bestemme, men som nævnt tidligere giver det en ringere installation som er mindre fleksibel i fremtiden. Vi mener derfor også, at hvis man vælger denne installation skal entreprenøren oplyse et fradrag for at udføre det som kabler direkte i gulv. **Bravida er ikke enige i et fradrag og kan ikke se hvor der er skrevet at elinstallationerne skal føres i rør.**

Vi mener at entreprenøren forsøget at bagatellisere konsekvensen af den valgte udførelsesmetode. Han nævner blandt andet at de ikke ville have trukket kablerne i loftet, så skulle de heller ikke være udført som rørintallationer. Dette er forkert af to grunde:

- Installationer indstøbt i gulve og vægge er "ikke tilgængelige installationer" mens installationer over nedtagelige lofter er "tilgængelige installationer".
- Alle installationer, som ikke fremføres i hovedføringsveje, fremføres i supplerende føringsveje.
Jf. el-beskrivelsen skal disse supplerende føringsveje udføres som kabelbakker eller som om rørintallationer til enkelt placeret komponenter. **Denne formulering er ikke korrekt og står ikke i beskrivelsen.**

Tekst fra el-beskrivelse pkt. 4.3.10:

Supplerende føringsveje udføres i størst muligt omfang med kabelbakker, disse er ikke anvist på tegninger men skal være indeholdt til tilbuddet. Anvendes kabelrør til fremføring af kabler til enkelt placerede komponenter, skal disse have tilstrækkelig lysning for at lette en eventuel udskiftning af kabler ved reparation.

Konklusion: Installationer over nedhægt skal ligeledes, som minimum udføres som rørintallation. **Der står: supplerende føringsveje skal så vidt muligt tilrettelægges, så der er mulighed for senere udskiftning.**

Af erfaring fra andre projekter af samme størrelsesorden bør der gives et væsentlig fradrag for at ændre udførelsesmetode fra elinstallationer udført i rør (som udbudt) til elinstallationer udført direkte i gulv og vægge (som udført). Af erfaring fra tidligere kan nævnes at der blev givet et fradrag på 4% af den samlede entreprisum, hvilket i dette tilfælde svarer til ca. 480.000kr. ??? **Dette er jo helt ude af proportioner. Drejer dette kun om at trække penge ud af lommerne på Bravida eller??**

Som et sidste punkt så vil vi gerne gøre opmærksom på at elektrikeren gentagne gange har truffet flere valg på mere eller mindre på egen hånd som ikke er i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Vi synes at man bør give en løftet pegefinger til dem – og måske foreslå bygherre et skærpet tilsyn for EL.

Kan dette præsideres da jeg ikke er bekendt med dette?

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

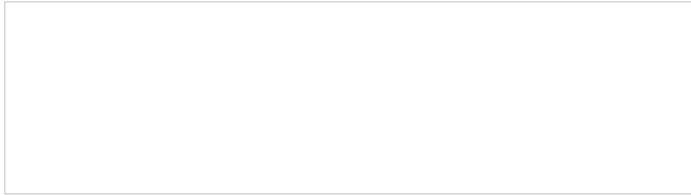
Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Tilkommeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.

8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834

www.taekker.dk



Bravida – vi giver bygninger liv

Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelser med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helheds løsninger indenfor el, vs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

Bravida – vi giver bygninger liv

Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelser med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helheds løsninger indenfor el, vs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

5468053#0 - 06 Projektgennemgangsmøde på indv TØ-arbejder Svar

Fra: Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Thomas Ushus [tbu@friis-moltke.dk]; Ingrid B. Løvsbogen [ibl@friis-moltke.dk]
Cc: Tommy Schneider [ts@kraftman.dk]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 18-12-2019 06:51
Modtaget Dato: 18-12-2019 06:51
Vedrørende: SV: Skærbæk skole, Projektgennemgangsmøde på indv TØ-arbejder
Vedhæftninger: SSK - Udbudstidsplan af 30-10-2018.pdf

Hej Henning

I forlængelse af dit nedenstående skriv, føler jeg mig nødsaget til at tage til genmæle..

Se lige med rødt i din mail

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen

Bygge- og Projektleder

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 17. december 2019 22:06

Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Ingrid B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>

Cc: Tommy Schneider <ts@kraftman.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>; 'Sune Bundesen (sb32@toender.dk)' <sb32@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk skole, Projektgennemgangsmøde på indv TØ-arbejder

Hej alle

God ide – men er nød til at sige at vi kun holder det møde på oplyst grundlag – som jo betyder en fuld opdatering af materialer forinden på dalux

Med alt inkl. døre lofter, skema og indervægge Det kan jeg nok være enig med dig i.

Jeg kan fortælle så meget at Tommy, jeg, og min beregner og ideal combi bruge +8 timer på mit kontor på at gennemskue tegninger opstalter, etc

f.eks er der på alle grundplaner nævnt døre og overpartier – men ikke sidepartier – vi håber vi i har lavet fejl men tager selvfølgelig forbehold for dette hvis de ikke passer i "hullet" Jeg går ud fra at det er cleared med ARK, jeg har dog fulgt at det er blevet sendt flere gange begge veje.....

vinduer kommer nu - uge 6 - uge 8 - uge 10 – det er voldsomme forskydninger af vores arbejder – og vi fastholder vores ubetinget forbehold på tidsplanen

vi skulle f.eks. komme med spær i uge 46 (aftalt på møde) på mellembygning kan nu forstå at dette er udskudt til uge 2-4-5-6 – hvem ved – hvilken af de 10 revideret tidsplaner arbejder vi i grunden efter idet vi tog UBETINGET forbehold for 45 dage siden...

Vi arbejder naturligvis efter den sidst udsendte, der blev udsendt i fredags d. 13-12-2019.. Der er vel ikke noget mærkeligt i at en tidsplan bliver revideret løbende i et projekt.

Og på den sidst udsendte er afleveringsdatoen så også rykket 1 måned til d. 31-07-2020.

Hvor du har fra, at i skulle komme med spær på mellembygningen i uge 46, ved jeg ikke.. På den første hovedtidsplan jeg lavede for hele del 2 efter sandpude og

fundamentsstøbninger, står opstart af spær-arbejder til d. 17-12-2019, (uge 51).. Så er det korrekt at det bliver i uge 2/3 -2020, det er en forskydning på 1 -2 uger

fratrasket juleferien i ugerne 52 og 1... Så det anser jeg som grebet ud af luften.. Jeg er så enig med dig i, at vi havde håbet, ikke mindst jeg, at vi kunne montere

vinduer og døre fra medio januar og at det nu først bliver fra omkring 1 februar.. Men det må vi jo leve med og forsøge i fællesskab at få det bedste ud.

I øvrigt, er der da i øjeblikket rigeligt med arbejde i kan udføre på nord- og sydbygningernes facader....

Når jeg så i øvrigt kigger på den udbudstidsplan i har givet et tilbud efter (vedhæftet) , så har i fra 2-8-2019 til ca 1-2-2020 til alt tømrerarbejdet.

Det er 6 måneder incl juleferie og den er der IKKE taget forbehold overfor, og på den sidst udsendte tidsplan, der er den med de indtil nu reelle tidshorisonter,

så har i fra 20-10-2019 til 05-08-2020, det er godt og vel 9,5 måned incl juleferien. Det er dog en forskel på 3,5 måned der vel godt kan udligne det at i skal

arbejde henover vinteren, på en stor del af de udvendige arbejder. Og så er jeg godt klar over at flere af arbejderne ligger oven i hinanden, men det er trods

alt alligevel ca 5500 ekstra timer, fordelt på de ca 10 mand i gennemsnit, du tidligere har for talt du har kalkuleret med..

(3,5 måned x 10 mand : 35 måneder a 160 timer = 5600 timer).

Men du er i din gode ret til at tage forbehold Ubetinget som du jo så også gør.. Men jeg håber da at vi alle i fællesskab arbejder henimod en fælles afslutning

ultimo juli 2020, og så må vi jo løbende følge fremdriften og tidsplanen, også set i lyset af at vinteren lige er begyndt, og at hverken du eller jeg kan forudsige de

næste måneders vejrlig..

der medfølger 5 meter kabler ved motor i hvide som aftalt – montage er indstillet videre ukendt i forhold til lavstrømt til stærkstrøm OG CONTROLLER

hvordan styre hvad finder I vel ud af ved indkøring

Dette er ikke ondt ment i skift og tale . men helgt ærgerligt - jeg behøver ikke fortælle jer at det sejler vel ? – for det gør det – rigtig god jul alle sammen

Vi ses den 6 januar

Mit svar her, er heller ikke på nogen møde ondt ment, men når du skriver som du gør føler jeg det er ok at tage til genmæle, og så er jeg nok enig i at vi trænger til juleferie så vi kan mødes d. 6 januar og konstruktivt og i fællesskab finde vejen til målet..

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S

T:74622060

F:7462 2080

kraftman logo lille 2017



www.kraftman.dk

Fra: Lars Mathiesen [<mailto:lm@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 17. december 2019 18:38

Til: Henning Skriver; Thomas Ushus; Ingri B. Løvsbogen

Emne: SV: Skærbæk skole, Projektgennemgangsmøde på indv TØ-arbejder

Hej Henning

I forlængelse af det du skriver nedenfor, mener jeg vi skal afholde et projektgennemgangsmøde i uge 2-2020, for at afdække de spørgsmål og tvivls-punkter , der måtte være på de indv arbejder..

Hvad siger i til torsdag d. 9-1 på pladsen , kl. 10.00 .. Lad mig høre eller kom gerne med alternative forslag ?

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen

Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587

Mail: lm@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS

Bryggergade 6A, 1.

7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB

Bergaliden 11

252 23 Helsingborg

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 17. december 2019 13:06

Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>

Emne: Skærbæk skole

Hej med jer

I har før sagt at inderdøre og besætninger er tilrettet – så det sender vi ud nu

Omkring lofter er der en der uoverensstemmelse omkring beskrivelse, sparerunder og materialebeskrivelser – kan vi få den opdateret til 6 jan ?

Vi har før spurt til åbningsgraden i loftet – vi har baseret os op trolttx erfaringer med ca 12 % - dette bør analyseres

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S

T:74622060

F:7462 2080

kraftman logo lille 2017



www.kraftman.dk

Id	Opgavetil	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Tidslinje																							
					feb	mar	Andet kvartal apr	maj	jun	Tredje kvartal jul	aug	sep	Fjerde kvartal okt	nov	dec	Første kvartal jan	feb	mar	Andet kvartal apr	maj								
1	➤	Skærbæk Ny Skole	304 dage	ma 04-03-19	[Gennemgående bar]																							
2	➤?				[Gennemgående bar]																							
3	➤	Mobilisering af byggeplads	5 dage	ma 04-03-19	[Bar i mar]																							
4	➤				[Gennemgående bar]																							
5	➤	Jordarbejder	30 dage	ma 04-03-19	[Bar i mar]																							
6	➤				[Gennemgående bar]																							
7	➤	Hovedkloak-arbejder	35 dage	ma 11-03-19	[Bar i mar]																							
8	➤				[Gennemgående bar]																							
9	➤	Fundamenter/terrændæk	45 dage	ma 18-03-19	[Bar i mar]																							
10	➤				[Gennemgående bar]																							
11	➤	Råhus-arbejder	45 dage	ma 06-05-19	[Bar i maj]																							
12	➤?				[Gennemgående bar]																							
13	➤	<i>Sommerferie</i>	<i>20 dage</i>	<i>ma 08-07-19</i>	[Bar i jul]																							
14	➤				[Gennemgående bar]																							
15	➤	Klimaskærm	50 dage	fr 02-08-19	[Bar i aug]																							
16	➤				[Gennemgående bar]																							
17	➤	Facadekomplettering	19 dage	ma 16-09-19	[Bar i sep]																							
18	➤				[Gennemgående bar]																							
19	➤	Tagarbejder	50 dage	fr 02-08-19	[Bar i aug]																							
20	➤?				[Gennemgående bar]																							
21	➤	Lukket og tæt bygning	1 dag	fr 11-10-19	[Bar i okt]																							
22	➤				[Gennemgående bar]																							
23	➤	Installationsarbejder (VVS, ventilation , EL)	50 dage	ma 14-10-19	[Bar i okt]																							
24	➤?				[Gennemgående bar]																							
25	➤	Indvendig aptering	70 dage	ma 14-10-19	[Bar i okt]																							
26	➤?	<i>(inventar, indv døre, bundstk, lofter)</i>			[Gennemgående bar]																							
27	➤?				[Gennemgående bar]																							
28	➤	Malerarbejder	65 dage	ma 18-11-19	[Bar i nov]																							
29	➤?				[Gennemgående bar]																							
30	➤	Gulvbelægninger , linoleum	40 dage	ma 06-01-20	[Bar i jan]																							
31	➤				[Gennemgående bar]																							
32	➤	Aptering el, vvs, varme, ventilation	20 dage	ma 17-02-20	[Bar i feb]																							
33	➤?	<i>(Stikkontakter, radiatorer, følere, vent-hætter etc</i>			[Gennemgående bar]																							
34	➤?				[Gennemgående bar]																							
35	➤	Udvendige terræn-arbejder	31 dage	ma 02-03-20	[Bar i mar]																							
36	➤				[Gennemgående bar]																							
37	➤	<i>mangelgennemgang</i>	<i>3 dage</i>	<i>on 01-04-20</i>	[Bar i apr]																							
38	➤				[Gennemgående bar]																							
39	➤	<i>mangelafhjælpning</i>	<i>18 dage</i>	<i>ma 06-04-20</i>	[Bar i apr]																							
40	➤				[Gennemgående bar]																							
41	➤	Aflevering	<i>1 dag</i>	<i>to 30-04-20</i>	[Bar i apr]																							

Projekt: Hoved-udførelsesplan Dato: ti 30-10-18	Opgave		Hovedopgave		Inaktiv milepæl		Kun varighed		kun start		Ekstern milepæl		Manuel status
	Opdeling		Projektoversigt		Inaktiv oversigt		Manuel oversigtsopløftning		Kun slutdato		Deadline		
	Milepæl		Inaktiv opgave		Manuel opgave		Manuel oversigt		Eksterne opgaver		Fremdrift		

5473111#0 - 06 - Ændring af facadeopbygning og krav ift. forsikr

Fra: Thomas Ushus [tbu@friis-moltke.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Sendt dato: 18-12-2019 08:34
Modtaget Dato: 18-12-2019 08:34
Vedrørende: Skærbæk Skole - Ændring af facadeopbygning og krav ift. forsikring
Vedhæftninger: Notat vindspærre.pdf
Merpris af 12-12-2019, Kraftman.pdf

Hej Sune, Palle og Lars Erik.

I forbindelse med det fremsatte krav mod rådgiver i forbindelse med ekstra udgifter i forbindelse med ændring af facadeopbygning, har vi udarbejdet vedhæftede notat, der beskriver hændelsesforløbet. Endvidere giver notatet et overblik over, hvad vi mener, at kravet reelt kan opgøres til i forhold til den fremsendte opgørelse over tillæg og fradrag fra Kraftman (vedhæftet denne mail) samt rådgivers udgifter til omprojektering jf. aftale.

Som notatet endvidere beskriver, så har der været ekstra tillæg til andre emner end facadeændringen fra banevare til vindplade. Disse forhold behandles på et særskilt møde med Kraftman, BH, byggeledelse og totalrådgiver efter jul. Nogle emner er allerede afklaret og accepteret af BH, mens andre skal forhandles endeligt på plads.

I jeres krav om erstatning skriver I, at besparelsen i forbindelse med sparerunden var kr. 780.000,-. Vi mener, at det er et andet tal – nemlig kr. 352.050,00 jf. Kraftmans besparelseskatalog, der er bilag til kontrakten. Denne besparelse har BH fået i forbindelse med kontraktskrivningen, og kan derfor ikke være en del af kravet.

Vi regner med at fremsende notat med tilhørende bilag til forsikringssselskabet inden jul, så hvis I vil vende tilbage inden fredag med kommentarer til det fremsendte, så vil vi kunne reagere på jeres kommentarer inden det fremsendes til forsikringssselskabet.

@Sune – du er velkommen til at fange mig på telefonen.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Thomas Brøndum Ushus
Arkitekt, Cand. Arch. | Master in Architecture
Segmentspecialist Undervisning
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 61
tbu@friis-moltke.dk

cid:image002.jpg@01D05805.CC062560

Åboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Notat vedr. ændring af facadeopbygning – Skærbæk Skole

Dato 16.12.2019

I det følgende resumeres hændelsesforløbet i forbindelse med det forhold, der har medført et krav fra Tønder kommune overfor Friis & Moltke, og som er varslet som en forsikrings sag til Gjensidige:

Licitationsresultatet for Skærbæk skole oversteg kommunens budget, og Tønder kommune iværksatte derfor en proces der bl.a. omfattede tilføjelse af ekstra midler til projektet, forslag til besparende ændringer i projektet, herunder en opfordring til de bydende om at fremkomme med alternative forslag samt den tilhørende omprojektering udført af rådgiverne.

Tømreren (Kraftman) foreslog, at de projekterede og udbudte Paroc elementer kunne udskiftes til en træammekonstruktion med isolering og vindspærre. Denne ændring kunne angiveligt medføre en besparelse til projektet. Forudsætninger for denne ændring blev fremsendt til ARK og ING i mail af 02-05-2019, hvor Kraftman skriver, at de ikke har brug for nye arkitekttegninger, men udelukkende en beskrivelse af ændringen. I forbindelse med besparelsen ændres cc spær fra 600 mm til 1000 mm.

Den af tømreren foreslåede ændring i facadeopbygningen ville bidrage med en besparelse på kr. 352.050,-. Se bilag til kontrakt med tømrer.

Som forudsætning for den nye løsning og fradraget i forbindelse hermed skriver Kraftman, at der er regnet med banevare i stedet for en vindplade. I forbindelse hermed oplyser ARK, at denne banevare skal opfylde gældende brandkrav jf. brandstrategien.

Sideløbende undersøger ARK hos brandrådgiver DBI, om det er muligt at ændre på de strenge brandkrav til den kolde facade. Brandrådgiver skriver i mail af 11-09-2019, at krav til bl.a. undertag kan udgå. Hun svarer også i forhold til vindplanen på den lodrette facade, at når der er tale om ubrændbar isolering uden på en ubrændbar betonvæg, så vil der ikke være krav om en klasse 1 beklædning [K1 10 B-s1,d0], i forhold til at beklædningen skal beskytte det bagvedliggende materiale (angivet ved K1 10). Men, der vil fortsat være et krav til materialet, som ikke bør kunne give anledning til brandspredning på facaden. Det vil derfor være nødvendigt at materialet opfylder mindst klasse B-s1,d0.

Kraftman fremsender i mail af 19-06-2019 forslag til banevare, som ARK sender til godkendelse hos brandrådgiver Lise Schmidt, DBI. Lise godkender denne banevare i mail af 19-06-2019 til både Kraftman og ARK i forhold til overholdelse af krav til materiale klasse B-s1,d0. Hun skriver desuden, at *"membranen må bruges på udenpå/ovenpå materialer med klasse A1 eller A2. Det er derfor vigtigt at tjekke vindspærrepladens materialeklasse, i forhold til brand, om vindspærrepladen/beklædningen kan dokumentere at være materiale klasse A1 eller A2 (ubrændbart materiale)"*

Det er denne tilbagemelding ARK og Kraftman ikke fanger, da vi har et underlag med træskelet, der ikke opfylder klasse B-s1,d0.

ARK accepterer brug af banevarer og Kraftman arbejder videre med denne løsning. Dog oplyser ARK, at der ikke må bruges banevarer i højere end én etage. Derfor skal der være vindplader på gavle og Science tårn. Der kan bruges banevarer andre steder.

I forbindelse med denne udmelding beder bygherren (BH) og Kraftman ARK om at udfordre dette samt andre punkter i forhold til brand hos DBI og de lokale brandmyndigheder. Spørgsmål til brand fremsendes til brandrådgiver i mail af 05-11-2019. Brandrådgiver melder her tilbage pr. telefon den 13-11-2019, at vi ikke må anvende banevaren med den bagvedliggende konstruktion, der er i projektet. Hvis banevaren skulle kunne benyttes vil det være nødvendigt med en vindplade som underlag for banevaren – og det giver ingen mening. Derfor melder ARK tilbage til Kraftman og BH i mail af 13-11-2019, at det ikke er aktuelt at bruge banevare som vindspærre på Skærbæk Skole.

Der er ikke udført noget arbejde med banevare på byggepladsen, så der er ikke arbejde der skal laves om. Der skal dog udføres tiltag, så vindplader kan monteres pr. 600 mm. Der er imidlertid tale om en besparelse, der bliver mindre end forventet. Jf. oversigt fra Kraftman over tillæg/fradrag ved ændring af facade fremgår det, at følgende tillæg er påført projektet ved at skifte fra banevare til vindplade:

Skure og nicher	windstopper basic	kr. 112.608,05
Opgradering nicher	banevare til basic	kr. 80.658,90
Fra rem og lodret op	vindgips	kr. 91.287,35
Sciencetårn	windstopper basic	kr. 45.267,75
Gavle	windstopper basic	kr. 80.823,51
Bund af skrå facader	windstopper basic	kr. 42.140,16
Krealomme	windstopper basic	kr. 38.189,52
Sciencelomme	windstopper basic	kr. 53.498,25
Ekstra stolper i facade		kr. 18.438,62
Bmr vinkler med søm		kr. 10.500,00
Løn til stolper og vinkler		kr. 46.494,00
<u>Forskalling ved skure og tagkanter c/c 600 mm til vindplader</u>		<u>kr. 64.998,00</u>
<u>Samlet tillæg ved ændring fra banevare til vindplader</u>		<u>kr. 684.904,11</u>

ARK har opgjort ressourceforbrug til omprojektering af ovenstående til kr. 144.300,- og forelagt dette for Tønder Kommune i notat og på møde 16.10.2019.

Ud over ændringen af vindspærren, så produceres spær forkert selv om ING har løbende kontakt med tømrer og spærproducenten, og det skriftligt er anført, at de skal produceres efter ING tegninger. Spærene bliver på trods heraf produceret efter ARK tegninger, der ikke er opdateret i forhold til det, der er aftalt mellem ING og TØ/ spær-producent. Dette resulterer i en merudgift til 70 mm påføring af spær mv., som rådgiver ikke mener skal betales af BH. Sagsforløbet omkring spær er beskrevet af ING (vores underrådgiver Tækker rådgivende ingeniører) i vedlagte notat og mailkorrespondance.

Det drejer sig om følgende tillæg jf. oversigt fra Kraftman, som rådgiver ikke mener er en del af krav:

Tillægspris: ændringer af spærtræ fra 145x45 til 45x175	kr. 25.846,20
Påforring 50% forkert opbygget 70 mm regel	kr. 182.013,30
<u>Anden opbygning på resten</u>	<u>kr. 167.470,92</u>
<u>Samlet tillæg spær</u>	<u>kr. 375.330,42</u>

Endeligt er der poster på oversigten fra Kraftman, som rådgiver også mener ikke er en del af kravet. Det drejer sig om hhv. ekstra brandforanstaltninger efter udbud, undertag på skrå del af facade samt gelænder omkring murkrone:

Flunke ved vinduer	brandstopplade 15 mm	kr. 11.799,84
Flunke ved vinduer	brandfuger	kr. 13.200,00
<u>Brandimprægneret afstandslist</u>		<u>kr. 122.151,52</u>
<u>Samlet tillæg for ekstra brandforanstaltninger</u>		<u>kr. 147.151,36</u>

Skrå facader	x-finier og pap	kr. 233.856,80
<u>Vent. Riste</u>		<u>kr. 7.000,00</u>
<u>Samlet tillæg undertag skrå facade</u>		<u>kr. 240.856,80</u>

<u>Gelænder omkring murkrone:</u>	<u>kr. 60.225,00</u>
-----------------------------------	----------------------

Ud over ovenstående mener rådgiver, at følgende poster på oversigten fra Kraftman bør udgå:

Montering af ekstra lag isolering (kr. 164.500-117.500)	kr. 47.000,-
<u>Bolte leveret og monteret</u>	<u>kr. 220.400,-</u>
<u>Samlet øvrige tillæg</u>	<u>kr. 267.400,-</u>

Med baggrund i ovenstående mener vi derfor, at kravet mod rådgiver i forbindelse med ændring af facadeopbygning samlet set beløber sig på kr. 829.204,11.

Friis & Moltke Architects, Thomas Ushus, Projektleder

Bilag: totalrådgiveraftale, Brandstrategi DBI, Notat om kold facade DBI, Ingeniørens notat inkl. mailkorrespondance, kontrakt med Kraftman inkl. bilag, Oversigt tillæg/fradrag Kraftman, øvrig mailkorrespondance

hvor	Materiale	enhed	mængde	kr/m2	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	Fakt. Nov.	Fakt. Dec.
Skurer + nicher	windstopper basic	m2	684,09	207,11	141.681,88	42,50	29.073,83	112.608,05					
	jf. sparerunde skulle der anvende banevare som har været gældende siden maj måned 2019 og ikke kommenteret plader vejer 58 kilo pr. stk så hjælpemidler nødvendigt				kr.		kr.	kr.					
Opgradering nicher	Banevare udgået og blevet til Basic	m2	490	207,11	101.483,90	42,50	20.825,00	80.658,90					
	se ovenstående beskrivelse				kr.		kr.	kr.					
Flunke ved vinduer	brandstopplade 15mm promat	m2	190,32	137,00	26.073,84	75,00	14.274,00	11.799,84					
	brandfuger anslået- certiceret fugemand	m	220	60,00	13.200,00			13.200,00					
	oprindelige krydsfiner med alu				kr.		kr.	kr.					
	udsiftet til Basic og underlag c/c 600				kr.		kr.	kr.					
	Brandfuger afregnes på meter				kr.		kr.	kr.					
Fra rem og lodret op	windgips	m2	1393,7	108,00	150.519,60	42,50	59.232,25	91.287,35					
	Her fastholdes 9 mm vindgips eller TILLÆG Da vi ikke sætte vindspærre op c/c 1000 (det kunne banevarer) er det nødvendigt med en forskalling c/c 600				kr.		kr.	kr.					
Sciencetårn	Windstopper basic	m2	275	207,11	56.955,25	42,50	11.687,50	45.267,75					
Gavle	windstopper basic	m2	491	207,11	101.691,01	42,50	20.867,50	80.823,51					
Bund af skrå facade	windstopper basic	m2	256	207,11	53.020,16	42,50	10.880,00	42.140,16					
Skrå facader	x-finer og pap	m2	1072	318,15	341.056,80	100,00	107.200,00	233.856,80			40%	93.542,72	0,00
	fradrag for masterbord				kr.		kr.	kr.					
	opgradering til antiskimmelbehandling jf ar				kr.		kr.	kr.					
	udskiftning til undertag med klæbesamling/tagfod				kr.		kr.	kr.					
krealomme	windstopper basic	m2	232	207,11	48.049,52	42,50	9.860,00	38.189,52					
Sciencelomme	windstopper basic	m2	325	207,11	67.310,75	42,50	13.812,50	53.498,25					
	vent riste	stk	100	70,00	7.000,00			7.000,00					
	Brandimprægneret afstandlister mange steder 2 stk.	m	2943,41	41,50	122.151,52			122.151,52					
	ekstra stolper i facder	m	1094,28	16,85	18.438,62			18.438,62			100%	18.438,62	0,00
	bmr vinkler med søm	stk	700	15	10.500,00			10.500,00			50%	5.250,00	0,00
	løn til stolper og vinkler	stk	113,4	410,00	46.494,00			46.494,00			50%	23.247,00	0,00
	Tillægspris: ærninger af spærtræ fra 145x45 til 45x175	m	6228	4,15	25.846,20			25.846,20			100%	25.846,20	0,00
	Påforring 50 % forkert opbygget 70 mm regel	m	3114	58,45	182.013,30			182.013,30			50%	91.006,65	0,00
	anden opbygning på resten	m	3114	53,78	167.470,92			167.470,92			50%	83.735,46	0,00
	isolering 145 mm kørt retur og ombygget til 2x70 mm - UDGÅR	m2	0	28,00							30%	0,00	0,00
	montering af ekstra lag isolering	m2	3500	47,00	164.500,00			164.500,00					
	- NOTE 12.12.2019 - 1000 M2 - 2X70 MM INDBYGGET	M2	-2500	47,00	-117.500,00			-117.500,00					
	gelænder omkring murkroner	lbm	585	103,00	60.255,00			60.255,00			50%	30.127,50	0,00
	Forskalling ved skure og tagkanter c/c 600 mm til vindplader	M2	600	108,33	64.998,00			64.998,00					
	Bolte leveret og monteret	STK	3.800,00	58,00	220.400,00			220.400,00					
	- NOTE: 12.12.2019 - BOLTE I ABR BESLAG												
	tillægspris excl. Moms							kr. 1.775.897,69				371.194,15	0,00
	Fradrag for brandlægtter i accept	-1			kr. 76.000,00			kr. -76.000,00			50%	-38.000,00	
	Fradrag ændring af murkroner, inddækning	-1			kr. 23.000,00			kr. -23.000,00					
	Forcerings tillæg retur - BETINGET AF FRISTFORLÆNGELSE TIL UGE 38- 2020	-1			kr. 50.000,00			kr. -50.000,00			50%	-25.000,00	
	tillægspris excl. Moms							kr. 1.626.897,69			18,94%	308.194,15	0,00
	Tillægspris for svejsepap ved vindplader												
	- NOTE 12.12.2019 - UDFØRES AF PHØNIX TAGPAP												
	FORBEHOLD FOR TILLÆGSMONTAGE AF SKILLEVÆGGE SOM SMS 35 KR/M2 + MOMS												
												Tidligere fakturaret	331.770,85





Fra: Lars Mathiesen [lm@fmbygningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 19-12-2019 10:55
Modtaget Dato: 19-12-2019 10:55
Vedrørende: VS: Indv Betonelementer / gipsvægge

Hej Sune

FYL..

Med venlig hilsen
Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Fra: Lars Mathiesen
Sendt: 19. december 2019 10:53
Til: Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) <tbu@friis-moltke.dk>
Cc: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>
Emne: Indv Betonelementer / gipsvægge

Hej Thomas

Jeg har 3-4 punkter som er helt nødvendigt, vi får taget hånd om, i uge 2:

1. Rå betonvægge:
Mener i virkelig at alle de bagvægge der er vist på det du tidligere fremsendte, kan stå "rå"..
Jeg er meget i tvivl om, når man går det minutiøst igennem, om overfladerne er gode nok til det::
Der er en del reparationer fra skråstivere til elementerne , flere steder er der boret igennem ifm montage af beslag til den udv trækonstruktion, hvor der jo skal fastgøres med limankre og store bolte (dette er påpeget nu overfor Kraftman, om hvis muligt at bore kortere huller der ikke gennembryder væggene) + generelt synes jeg ikke overfladerne ser specielt pæne ud..
Havde i øvrigt et lille formøde med maleren i dag, der mener at en rengøring og Støvbinding, stort set går lige op med en malerbehandling af betonvæggene..
Det er ikke noget jeg har verificeret, men jeg er ikke tilbøjelig, til at give ham ret..
PS: Jeg indkalder, efter aftale med ham, til et opstartsmøde i uge 4-2020.. (han er på ferie i uge 2+3)
2. Tømrerne er i går, på min opfordring, begyndt at montere stål til de indv skillevægge i Nordfløjen på 1.sal, så vi kan komme videre med installationerne..
Jeg talte med de to tømrere her for ½ time siden, hvor de er i gang med toiletterne henne ved den store trappe i øst-siden ..
Bare på den ene tegning de havde, er der adskillige divergerende mål på dørhuller, på placering af døre etc etc..
F.eks ved Basislokalerne 1.35 og 1.39, der ligger lige overfor hinanden, er der på deres tegninger har forskellige mål..
Vi er nødt til at få gået mål etc på plantegningerne igennem og sammenlignet med dørmål/hulmål, umiddelbart ser det ud som om der er nogle flertydige mål..
3. I øvrigt ser det ud som om der mangler et beton-skillevægselement i modullinie 11, mellem selvsamme toiletterne og gangarealet..
4. Desuden er der i gavlene på nordøst-siden og sydøstsiden , forskellige overmål på vindues- og dørhuller i facade-elementerne ?
Jeg kan ikke umiddelbart se om det SKAL være sådan, eller det er en støbefejl ? Et af elementerne i nordøst-gavlen, har forskellige højdemål indenfor samme element.. ?

Så jeg tror et tilsyn på betonelementerne er ved at være på tide og en gennemgang af plantegninger.....

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587
Mail: lm@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

5471128#0 - 06 Vedr. udførelse af elinstallationer svær til råd

Fra: Sune Bundesen [O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DLOVSB]
Til: 'Morten Høier' [moh@taekker.dk]; 'Lars Mathiesen' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: 'Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk)' [tbu@friis-moltke.dk]; 'Kasper Fønnesbæk' [kf@taekker.dk]; 'Peter Boe Hauggaard-Nielsen' [phn@taekker.dk]; 'Troels Juhl Andersen' [TR.JA@ramboll.dk]; 'Palle Kudsk' [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 19-12-2019 11:14
Modtaget Dato: 19-12-2019 11:14
Vedrørende: SV: SSK, : Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej

Jeg er enig i at det er entreprenørens opgave at udføre sit arbejde som beskrevet i beskrivelser og tegninger. Men det ændrer ikke på, at et enkelt besøg på byggepladsen for at se på elektrikerens arbejde, ville have gjort at man havde opdaget at ledninger ikke er trukket som beskrevet. Ledninger i gulvet blev startet op allerede i slutningen af oktober.

Hvor mange fagtilsyn er der udført ind til videre på de forskellige entrepriser? Jeg kan kun finde 3 tilsynsnotater inde på Dalux.

Vi har som bygherre en klar forventning om at de nødvendige fagtilsyn bliver udført, for at byggeriet kører. Vi har en stram tidsplan, og entreprenørerne bliver presset for at holde tidsplanen. Så kan det ikke passe at der ikke bliver opdateret tegninger og beskrivelser som aftalt, eller at der ikke bliver ført de nødvendige fagtilsyn, så evt. fejl fanges i tide.

Jeg har en klar forventning om at ingeniør, og el-ingeniør deltager i mødet efter jul. Elektrikerens arbejde skal efterses af el-ingeniør inden mødet, og det skal gennemgås på mødet.

Vi har tidligere holdt møder hvor ingeniør ikke har deltaget, og hvor det har vist sig at der er spørgsmål, som ikke kan besvares af de personer som er tilstede. Derfor forventer jeg at alle de indkaldte til mødet deltager, så vi kan finde en løsning der retter op på det der er lavet, og finder ud af hvordan det fremover skal løses.

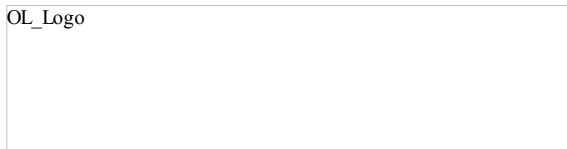
Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Morten Høier [mailto:moh@taekker.dk]
Sendt: 18. december 2019 09:06
Til: Lars Mathiesen
Cc: Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk); Kasper Fønnesbæk; Peter Boe Hauggaard-Nielsen; Troels Juhl Andersen; Sune Bundesen
Emne: SV: SSK, : Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars,

Først og fremmest, så vil jeg gerne pointere at når vi fører tilsyn, så laver vi en stikprøvekontrol, og kan umuligt nå at fange alle fejl – i sidste ende mener vi det er de udførendes opgave at udføre det som det er beskrevet. Vi har haft gennemgangsmøder med entreprenøren og de har alle muligheder for at kontakte os hvis de er i tvivl om noget. Vi er på intet tidspunkt gjort bekendt med at man har valgt en anden løsning af hensyn til tidsplanen. Med et skærpet tilsyn mener vi, at vi flere gange har konstateret fejl i det som er fremsendt til gennemsyn. Troels har af måttet bruge lang tid på at gennemse deres fremsendte materiale fordi de har lavet noget andet end det som er beskrevet.

Vi kan ikke gøre andet end at tolke på byggeprogrammet, hvor det fremgår at bygherre ønsker at udskifte installationer i fremtiden. Det er det vi har projekteret efter, og det er det som der står i beskrivelserne. Nedenstående udklip viser hvor præcist det fremgår i beskrivelsen, at installationer skal udføres som rørinstallationer (udskiftelige). Bravida bliver ved med at stille spørgsmålstejn ved Troels' begrundelser, som bunder i arbejdsbeskrivelsen. Men med nedenstående udklip, mener vi ikke at der kan være nogen tvivl, og forstår ikke at Bravida overhovedet mener det kan diskuteres.

Vi er bestemt heller ikke interesseret i at optrappe en konflikt, men synes ikke det er fair vi skal bruge så meget tid på at følge op på noget som fremgår så klart af projektmaterialet. Der har været en del skriverier også om hvordan tilgængelige installationer over nedhængt loft skal udføres – her synes vi også der er uenighed omkring metoden, men denne uenighed er ikke relevant og giver unødvendig forvirring ift. problemet med de utilgængelige installationer. Vi håber at fokus for nuværende går på udførelsen af utilgængelige (indstøbte/indmurede) installationer, og i særdeleshed hvordan det som er udført bliver gjort udskifteligt som BH ønsker og som de efter vores mening også har ret til iht. udbudsmaterialet. Derudover forventer vi at udførelse fremover følger det som er beskrevet i projektmaterialet.

Ift. det møde du har indkaldt til efter jul, så har jeg svært ved at se hvad det skulle hjælpe at mødes på pladsen. Kan installatøren ikke fremsende sine spørgsmål, så Troels evt. kan svare over mail eller en telefonsamtale?

3705

Jeg regner med at du tager den videre med Bravida, og vi er selvfølgelig behjælpelige hvis der skulle være flere spørgsmål.

Vedr. om kabler over nedhængte lofter skal føres i rør:

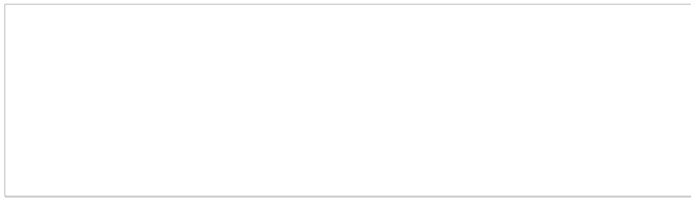
De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834

www.taekker.dk



Fra: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 16. december 2019 09:46
Til: Morten Høier <moh@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>
Cc: Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Emne: SSK, : Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Morten og Troels

Se lige EL-installatøren's svar på jeres mail fra i torsdags vedr El-installationerne i Nordbygningen..

Kan i ikke i første omgang reagere med et svar til undertegnede på Thomas `mail..

Med venlig hilsen
Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Fra: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Sendt: 16. december 2019 09:20
Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: 'Sune Bundesen (sb32@toender.dk)' <sb32@toender.dk>
Emne: SV: SV: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars of Sune

Jeg er meget ked af denne sag og kan kun beklage, men jeg mener nu stadig Bravida har ageret i god tro, da dette med at ligge kablerne i gulvene blev gjort for at hjælpe tidsplanen. Om det så følger 100% det der står i beskrivelse kan diskuteres.

Bravida mener stadig kablerne skal ligges i gulvene da det hjælper tidsplanen væsentligt fremad rettet.

Se også svar med rødt nedenfor.

Jeg synes vi skal mødes på pladsen og få afklaring på sagen og undgå at denne konflikt eskalerer.

Bravida er helt klart ikke interesseret i at trappe en konflikt op, men dette skal også gå ret og rimeligt til og Bravida's holdning er at vi har ageret i god tro.

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Fabriksvej 7-9
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>
Sendt: 12. december 2019 15:14
Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Kasper Fønnesbæk <kf@taekker.dk>; Peter Boe Hauggaard-Nielsen <pbn@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk> <tbu@friis-moltke.dk>
Emne: Skærbæk skole - Vedr. udførelse af elinstallationer

Hej Lars,

Som opfølgning på udførelsen af installationerne, mener vi at bygherre skal gøres opmærksom på nedenstående.

3707

Det som er udført

Ved tilsyn opdager vi at elinstallationer er udført som kabler direkte i guly, hvilket ikke er det som er beskrevet i arbejdsbeskrivelsen. En sådan installation betyder at man ikke på sigt kan udskifte installationerne uden at skulle nedbryde bygningsdele (bryde gulvet op). **Der er 2 stk Ø 20mm rør fra hver komponent til op over lofterne så Bravida mener der er rigeligt mulighed for at udskifte installationerne.**

Så vidt vi er orienteret er det allerede udført på 1. sal i nordbygningen. Bygherre skal derfor gøres bekendt med at det ikke er den ydelse de har købt samt tage stilling til om løsningen kan accepteres. Vi mener helt klart det er forringelse af installationen og mener at der ved accept af løsningen skal oplyses at fradrag for den valgte udførsel. Dog kan det nævnes, at der de fleste steder, hvor kabler er trukket i guly til indstøbte dåser i elementvægge, er der ført tomrør både ned og op i væggen. Dvs. hvis de skal udskifte det der er støbt ind i gulvet, vil de kunne trække ledningerne over loft og bore ind i væggen og fange de indstøbte tomrør. **Bravida er ikke enige i at det er en forringelse af installationerne da funktionen er den samme når huset er færdigt.**

Fremadrettet

Vi anbefaler den løsning som fremgår i arbejdsbeskrivelsen, hvor elinstallationer udføres i rør. Dette er selvfølgelig op til bygherre at bestemme, men som nævnt tidligere giver det en ringere installation som er mindre fleksibel i fremtiden. Vi mener derfor også, at hvis man vælger denne installation skal entreprenøren oplyse et fradrag for at udføre det som kabler direkte i guly. **Bravida er ikke enige i et fradrag og kan ikke se hvor der er skrevet at elinstallationerne skal føres i rør.**

Vi mener at entreprenøren forsøget at bagatellisere konsekvensen af den valgte udførelsesmetode. Han nævner blandt andet at de ikke ville have trukket kablerne i loftet, så skulle de heller ikke være udført som rørintallationer. Dette er forkert af to grunde:

- Installationer indstøbt i gulve og vægge er "ikke tilgængelige installationer" mens installationer over nedtagelige lofter er "tilgængelige installationer".
- Alle installationer, som ikke fremføres i hovedføringsveje, fremføres i supplerende føringsveje.
Jf. el-beskrivelsen skal disse supplerende føringsveje udføres som kabelbakker eller som om rørintallationer til enkelt placeret komponenter. **Denne formulering er ikke korrekt og står ikke i beskrivelsen.**

Tekst fra el-beskrivelse pkt. 4.3.10:

Supplerende føringsveje udføres i størst muligt omfang med kabelbakker, disse er ikke anvist på tegninger men skal være indeholdt til tilbuddet. Anvendes kabelrør til fremføring af kabler til enkelt placerede komponenter, skal disse have tilstrækkelig lysning for at lette en eventuel udskiftning af kabler ved reparation.

Konklusion: Installationer over nedhængt skal ligeledes, som minimum udføres som rørintallation. **Der står: supplerende føringsveje skal så vidt muligt tilrettelægges, så der er mulighed for senere udskiftning.**

Af erfaring fra andre projekter af samme størrelsesorden bør der gives et væsentlig fradrag for at ændre udførelsesmetode fra elinstallationer udført i rør (som udbudt) til elinstallationer udført direkte i guly og vægge (som udført). Af erfaring fra tidligere kan nævnes at der blev givet et fradrag på 4% af den samlede entreprisensum, hvilket i dette tilfælde svarer til ca. 480.000kr. **??? Dette er jo helt ude af proportioner. Drejer dette kun om at trække penge ud af lommerne på Bravida eller??**

Som et sidste punkt så vil vi gerne gøre opmærksom på at elektrikerer gentagne gange har truffet flere valg på mere eller mindre på egen hånd som ikke er i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Vi synes at man bør give en løftet pegefinger til dem – og måske foreslå bygherre et skærpet tilsyn for EL.

Kan dette præsideres da jeg ikke er bekendt med dette?

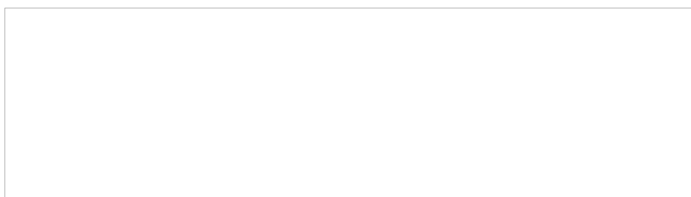
De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834

www.taekker.dk



Bravida – vi giver bygninger liv
Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelse med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helheds løsninger indenfor el, vvs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik: www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

5471169#0 - 06 Sciencetårn - spørgsmål sendt til rådgiver

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DLOVSB]
Til: 'Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk)' [tbu@friis-moltke.dk]
Cc: 'moh@taekker.dk' [moh@taekker.dk]; 'Peter Boe (phn@taekker.dk)' [phn@taekker.dk]; 'Lars Mathiesen (lm@fmbyggningsdrift.dk)' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 19-12-2019 11:26
Modtaget Dato: 19-12-2019 11:26
Vedrørende: SSK - Sciencetårn

Hej Thomas

Jeg har lidt bekymringer omkring sciencetårnet. Som jeg kan forstå det på entreprenørerne og Palle Kudsk, så er det ikke afklaret hvordan denne skal laves?

Hvilke udfordringer er der omkring dette?

Er man ved at ændre på det projekterede og hvilke konsekvenser giver dette?

Venlig hilsen

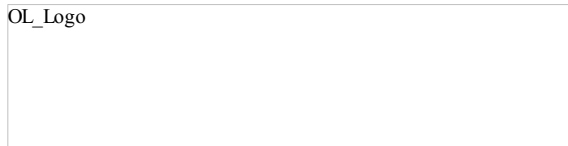
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



5472260#0 - 06 indvendige døre - Svar til rådgror

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'Thomas Ushus' [tbu@friis-moltke.dk]
Cc: 'Lars Mathiesen' [lm@fmbyggningsdrift.dk]; 'Ingri B. Løvsbogen' [ibl@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 19-12-2019 16:14
Modtaget Dato: 19-12-2019 16:14
Vedrørende: SV: SSK - indvendige døre
Vedhæftninger: image003_2169.png
image004_2164.png
image005_2178.png
image006_444.png
image007_259.png
image008_354.jpg
image009_175.png
image010_88.jpg

Hej Thomas

Jeg har lige kigget på tegninger, og kan se at det er et generelt problem på skolen. Dørene skal rykkes så de kan åbne 90 grader op. Jeg kan dog se at der er nogle dobbeltdøre, som er placeret i betonvægge. Hvordan vil I sikre at de kan åbne helt op?

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

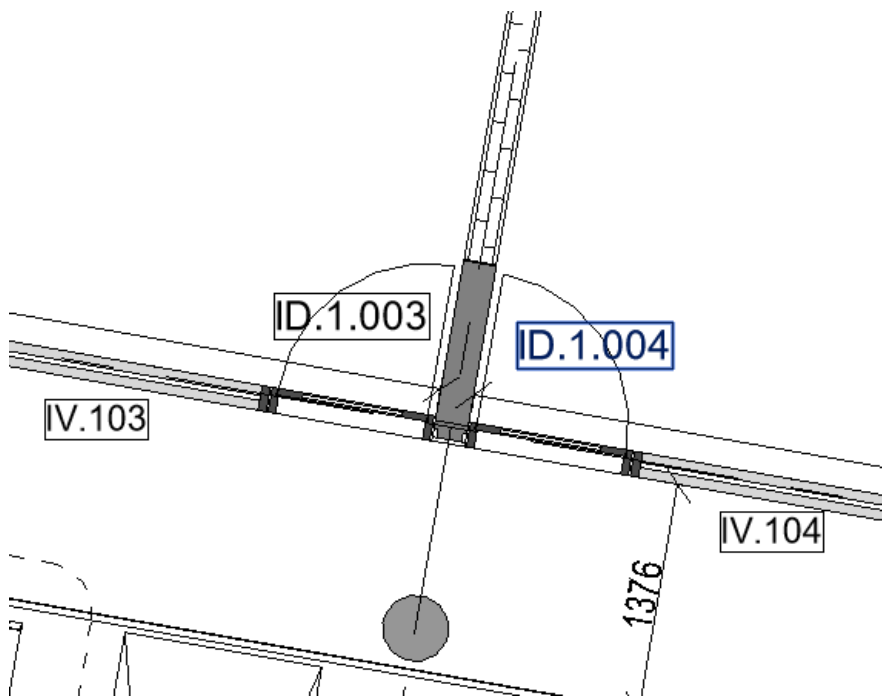
Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



Fra: Thomas Ushus [mailto:tbu@friis-moltke.dk]
Sendt: 18. december 2019 13:07
Til: Sune Bundesen
Cc: Lars Mathiesen; Ingri B. Løvsbogen
Emne: SSK - indvendige døre

Hej Sune.

Tømreren har henledt vores opmærksomhed på, at de døre de leverer ikke kan slå 90 grader op i forhold til plads til dørhåndtag mod betonvægge. Krav til fribredde opfyldes. Kan I acceptere dette eller skal vi lave alle glaspartier lidt mindre og introducere et stykke gipsvæg mellem dør og betonvæg?



Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Thomas Brøndum Ushus
Arkitekt, Cand. Arch. | Master in Architecture
Segmentspecialist Undervisning
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 61
tbu@friis-moltke.dk

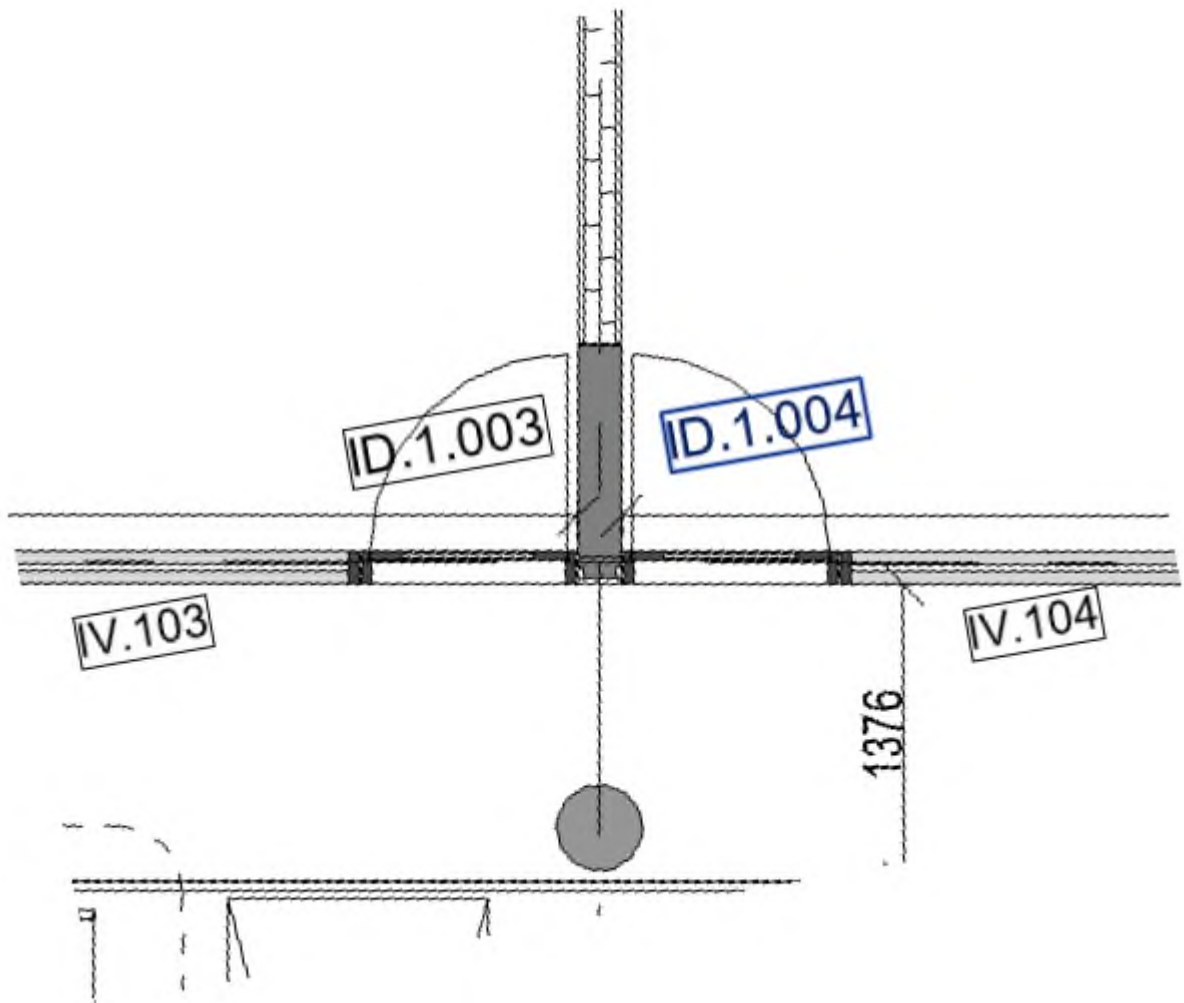
FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

Åboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)







RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR











5476306#0 - 06 Projektansvarsforsikring spørgsmål sendt til
Fra: Sune Bundesen [/O=TØNDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]

Til: 'Dorthe Albertsen' [dal@contea.dk]

Sendt dato: 20-12-2019 12:56

Modtaget Dato: 20-12-2019 12:56

Vedrørende: SV: Projektansvarsforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Dorthe

Har lige forsøgt at ringe til dig, men du er måske gået på juleferie.

Vi har rettet et krav mod rådgiver, som så anmelder kravet til Gjensidige. Nu har vi så den udfordring, at vi ikke er enige om hvor meget der skal meldes til forsikringen. En del af beløbet mener de at tømreren ikke har krav på, og dermed at dette ikke skal meldes til forsikringen. Jeg tror ikke på at de har ret, og jeg tror det ender med at tømreren skal have betaling.

Rådgiverne er enige i at vi som bygherre ikke skal betale for de punkter, men det kan ende med at tømreren fastholder sit krav om betaling overfor os.

Vi er ikke interesserede i at ende i en konflikt med tømreren, omkring noget som vi mener er en sag mellem rådgiver og tømrer.

Har vi noget at sige ift. hvad de melder til forsikringen, som er betalt af Tønder Kommune, eller er det dem der bestemmer, da de er dækket af forsikringen?

Vi har selvfølgelig gjort dem opmærksom på, at hvis tømreren fastholder sit krav om betaling, så fastholder vi også kravet mod dem på det beløb.

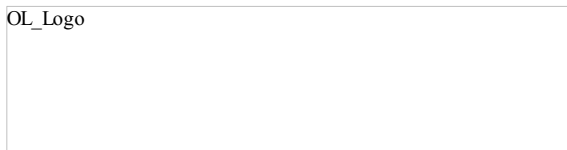
Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Dorthe Albertsen [mailto:dal@contea.dk]
Sendt: 3. december 2019 09:36
Til: Sune Bundesen
Emne: VS: Projektansvarsforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Sune,

Se nedenstående mail fra Gjensidige.

Det betyder, at I skal rette jeres krav overfor rådgiverne, således at rådgiverne kan anmelde kravet til Gjensidige, idet det er rådgiverne der er sikret på policen.

Kontakt mig blot, hvis du har spørgsmål i denne forbindelse.

Med venlig hilsen/ Best regards



Dorthe Albertsen
Forsikringsmægler
Dokken 10 DK-6700 Esbjerg
Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267
dal@contea.dk - www.contea.dk
Videokonference: 4557855@lifesizecloud.com

Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.
Vejledningen henter du [her](#)



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Tine Pernille Schou <Tine-Pernille.Schou@gjensidige.dk>
Sendt: 2. december 2019 12:44
Til: Dorthe Albertsen <dal@contea.dk>
Emne: Projektansvarsforsikring skade nr. 4541437-1 Tønder kommune// Skærbæk Skole

Hej Dorthe

Tak for din henvendelse.

Jeg kan se, at det er Tønder kommune som bygherre der har tegnet projektforsikring, og rådgiverne der er sikrede på dækningen Professionel ansvar. Det vil derfor være rådgiverne, som Gjensidige Forsikring vil repræsentere.

Sikrede skal anmelde kravet – og i den forbindelse bede Gjensidige Forsikring varetage deres interesser i den konkrete sag.

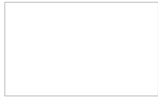
Du kan eventuelt videresende denne mail, så de kan se skadenummer.

God dag.

Venlig hilsen

Tine Pernille Schou
Skadebehandler, Cand.jur. • Ansvar/Ting

Direkte: +45 8818 6047
Afdeling: +45 8818 6968
Mail: tine.schou@gjensidige.dk



Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, A.C. Meyers Vænge 9, DK-2450 København SV. CVR-nr. 33 25 92 47. Telefon +45 70 10 90 09. Besøg os på gjensidige.dk.

Denne mail og eventuelle bilag er fortrolige. Hvis du ikke er rette modtager, beder vi dig kontakte os og herefter slette mailen med evt. bilag. Sender vi en mail til dig, som indeholder dit cpr.nr. eller sensitive personoplysninger, fx helbredsoplysninger, krypterer vi den. Du kan læse mere om, hvordan vi håndterer dine persondata i vores privatlivspolitik [her](#). Hvis du sender mail til os med sensitive personoplysninger, så husk at kryptere den.

Think before you print



Classified: Internal