



9. september 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en ny stald beliggende Ar- numvej 4, Roost, 6520 Toftlund

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en ny stald til heste og maskine opbevaring på ejendommen matr. nr. 147 Roost, Arrild Ejerlav beliggende Arnumvej 4, Roost, 6520 Toftlund.

Der søges om landzonetilladelse til at opføre en ny stald til heste og maskine opbevaring af mindre maskiner med relation til heste på 192 m² samtidig med at den eksisterende bygning 4 (BBR) på 16 m² nedrives.

Den nye stald bliver ca. 16,2 m lang, ca. 11,8 m bred og med en mask. højde på ca. 6 m over terræn.

Stalden bliver opført med traditionelt stålspær, på fundament til frosthøjde med punktfundamenter. Staldens ydervægge bliver med gule sider som falder i med de eksisterende bygninger på matriklen. Taget monteres på åse og opføres med rød eternit med lysplader fordelt med en i hvert spærfag på begge sider af tagkonstruktionen.

Der monteres hvide led hejseporte i begge ender. En på nordsiden for udgang med dyrehold og en på sydsiden mod Arnumvej for maskinadgang. På staldens østside monteres en hvid plast dør med glas fag øverst, for adgangsvej til stalden. I den sydlige ende monteres hvide vinduer mod øst og vest. Udhænget bliver rød malet som de øvrige bygninger på ejendommen, samt tagrende i zink.

Stalden bliver placeret ca. 8 m øst for de eksisterende bygninger på ejendommen, ca. samme sted som nuværende bygning 4 (BBR), som nedrives med opførelse af den nye stald.



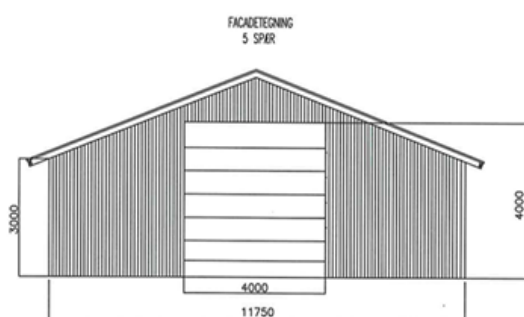
Stalden skal anvendes til at opbevare hestetrailer samt mindre maskiner til hestehold. Stalden bliver indrettet med 4 hestebokse.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

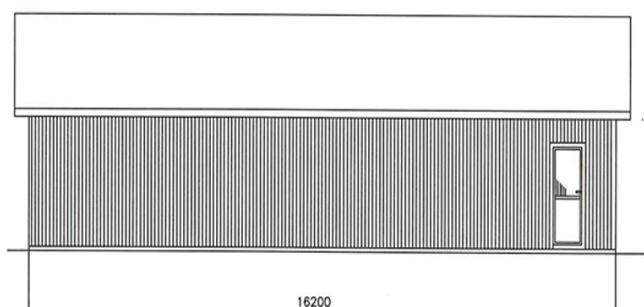
- Stalden bliver placeret ca. samme sted som nuværende bygning 4 (BBR) som nedrives før opførelse af den nye stald.



Grøn firkant: Placering af den nye stald.



Staldens facade.





Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opførelse af en ny stald, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at opførelse af en ny stald ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Bevaringsværdige bebyggelse
- Værdifulde kulturmiljøer, arealer
- Særligt værdifulde landbrugsarealer

Det er vores vurdering, at de bevaringsværdige bebyggelser og strukturer ikke påvirkes negativt, idet den nye stald opføres under størst mulig hensyntagen til områdets bevaringsværdier og kulturhistoriske kvaliteter. Opførelsen af stalden medfører en forøgelse af den samlede bygningsmasse på ejendommen, men dette vurderes i den konkrete sag at være acceptabelt, da byggeriet placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger og dermed fremstår som en naturlig del af den eksisterende byningsmasse. Det vurderes derfor, at opførelse af stalden ikke medfører en væsentlig påvirkning af områdets bevaringsværdige bebyggelser og strukturer, men derimod sker med respekt for og under hensyntagen til de eksisterende bevaringsinteresser og kulturhistoriske værdier.

Det er vores vurdering, at opførelsen af den nye stald ikke vil påvirke de kulturelle og landskabelige interesser og styrker negativt, da den nye stald opføres under størst mulig hensyntagen til områdets landskab. Det er endvidere vores vurdering, at opførelse af stalden medfører en forøgelse af den samlede bygningsmasse på ejendommen, hvilket i den konkrete sag vurderes, at være acceptabelt, da byggeriet samles omkring de eksisterende bygninger og ikke medfører en væsentlig påvirkning af områdets landskabelige eller kulturhistoriske værdier.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Det er vores vurdering, at der ikke inddrages særligt værdifulde landbrugsarealer, da arealet i dag anvendes som en del af ejendommens have. Den nye stald opføres desuden omtrent samme sted som den eksisterende bygning 4 (BBR), der nedrives, og stalden opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse. Opførelsen medfører en forøgelse af den samlede bygningsmasse på ejendommen, hvilket i den konkrete sag vurderes at være acceptabelt, da byggeriet samles omkring de eksisterende bygninger og ikke medfører en væsentlig påvirkning af de landskabelige eller landbrugs-mæssige interesser.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 3,6 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Fuglebeskyttelsesområde "Lindet Skov, Hønning Plantage, Lovrup Skov og Skrøp".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da stalden opføres ca. samme sted som bygning 4 (BBR) der bliver fjernet og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 11. september 2026 til den 9. oktober 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 9. oktober 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk



Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.



Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.