



Ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 for vindmøller til uddannelsesformål i industriområde syd i Tønder Kommune

Tønder Kommune vil ophæve Lokalplan nr. 7.33 for vindmøller til uddannelsesformål i industriområde syd i Tønder Kommune. Lokalplanen omfattede oprindeligt matriklerne nr. 1024 og 58 Tønder og del af matr. nr. 61 Tved ejerlav, men er ophævet på matriklerne nr. 1024 og 58 Tønder. Lokalplanen vurderes stadig at være gældende for den nuværende matr. nr. 656 Tved under Tønder og det er for denne matrikel planen ophæves. Planområdet ligger i byzone og vil i forbindelse med ophævelsen fastholde sin status som byzone.

Byrådet i den tidligere Tønder Kommune har den 23. februar 2005 besluttet at få ophævet og aflyst hele Lokalplan nr. 7.33, da den ikke længere kunne udnyttes til opstilling af vindmøller og området kunne anvendes som erstatningsbiotop. Dengang blev det også vurderet at arealet ikke egnede sig til erhvervsformål grundet de dårlige jordbundsforhold. Lokalplanen blev den 2. marts 2005 aflyst i tingbogen på matr. nr. 58 og 1024 begge Tønder ejerlav, men ikke på den sidste matrikel, som er den nuværende matr. nr. 656, Tved under Tønder.

Ophævelsen af Lokalplan nr. 7.33 omfatter således matr. nr. 656 Tved under Tønder som vist på kortbilag.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, jf. Planloven¹ § 33, stk. 1 nr. 2 at ophæve lokalplaner for arealer i byzone, når udviklingen indenfor lokalplanens område ikke længere gør det muligt af administrere tilladelser mv. uden anvendelse af § 14 og § 19 idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Redegørelse

Byrådet i tidligere Tønder Kommune havde besluttet at få ophævet hele lokalplanen og lade området overgå til erstatningsbiotop, da der ikke længere var opstillet vindmøller i området og fundamenterne var blevet fjernet i 2001. Det blev også vurderet, at jordbundsforholdene gjorde at arealet ikke var egnet til erhvervsformål. Det viser sig at lokalplanen reelt kun er aflyst på de to af de tre matrikler og derfor stadig vurderes gældende for den nuværende matr. nr. 656 Tved under Tønder.

Lokalplanens formål var at sikre areal til etablering af en vindmøllepark til uddannelsesformål, fastholde området til offentlige formål og forblive i byzone. Planen blev vedtaget i 1984.

Siden det tidligere byråds beslutning i 2005 har arealet henligget ubebygget og fået et naturmæssigt præg. I dag fungerer arealet som et ubebygget område, der henliggende i natur og som er beliggende mellem det åbne land, erhvervsområdet og Nørresø. Området omfatter et areal på ca. 1,9 ha.

Tønder Kommune vurderer, at det ikke vil være muligt at genopsætte vindmøller i planområdet, da området grænser op til Natura 2000 områderne Fuglebeskyttelsesområde F-60 Vidåen, (Tøndermarsken og Saltvandssøen), Ramsarområde R-27 (Vadehavet) samt Habitatområde H-90 (Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen). Herudover er lovgivningen omkring opstilling af vindmøller skærpet siden lokalplanen blev vedtaget i 1984.

¹ LBK 572 af 29/05/2024 med senere ændringer



Lokalplanen bestemmer at anvendelsen af planområdet er til vindmøller, men kravene for opstilling af vindmøller er siden planens vedtagelse ændret, så nu kan planen reelt kun administreres ved at nedlægge et § 14 forbud, samtidig med at der ikke kan dispenseres efter § 19 til andet anvendelsesformål. Derfor ophæves lokalplanen. Områdets status som byzone opretholdes.

Området er i Kommuneplan 2017 – 2029 omfattet af Kommuneplanramme nr. 630.51.7 – Skyttecenter, hvor områdets generelle anvendelse er udlagt til rekreativt område med mulighed for etablering af et skydecenter samt at der indenfor området kan placeres klægdepot og lign. Specifik anvendelse er støjende fritidsaktivitet. Rammeområdet udlægger området til byzone. Tønder Kommune har vurderet, at området fremadrettet skal forblive i byzone. Rammeområdet omfatter et større område med flere matrikler. Lokalplan nr. 7.33 omfatter kun en del af rammeområdet.

Retlige og faktiske konsekvenser af at ophæve Lokalplan nr. 7.33

Ophævelsen af Lokalplan nr. 7.33 på matr. nr. 656 Tved under Tønder, vil medføre at hele lokalplanen er ophævet. Derved vil området fremadrettet kun være reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Efter ophævelsen vil det være Kommuneplanramme nr. 630.51.7 der er gældende for matr. nr. 656 Tved under Tønder.

Det vurderes ikke nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for matr. nr. 656 Tved under Tønder, da zonestatus som byzone opretholdes. Ophævelsen sker efter § 33 i Planloven.

Når der kommer et projekt for matriklen, vil det blive vurderet om projektet er lokalplanpligtigt og om der skal udarbejdes en lokalplan.

Høring

Forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 har været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 30. juni til den 28. juli 2026.

I høringsperioden er der ikke indkommet nogen bemærkninger til ophævelsen af planen.

MV-screening – miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Der er for en række planer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal miljøvurderes.

Tønder Kommune har i medfør af Miljøvurderingsloven² § 8 gennemført en screening af, om ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Tønder Kommune har på den baggrund vurderet, at en ophævelse af Lokalplan 7.33 ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

² LBK nr. 4 af 03/01/23 med senere ændringer



Begrundelsen for afgørelsen er, at påvirkningerne i området vurderes uændret ved ophævelse af planen, da planområdet henligger som ubebygget med et naturmæssigt præg.

Forud for at screeningsafgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. I denne forhøring har der ikke været bemærkninger.

Screeningsafgørelsen om at ophævelsen ikke skal miljøvurderes blev offentliggjort den 30. juni 2026 og den er ikke blevet påklaget.

Klagevejledning til ophævelse af lokalplan

Når en lokalplan er endelig vedtaget, kan der ifølge Planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag, hvor planen offentliggøres.

Ved retlige spørgsmål forstås spørgsmål, som drejer sig om de procesmæssige forhold i forbindelse med planens ophævelse.

Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge Planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af Planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til Planlovens § 62.



Vedtagelsespåtegning

Ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder kommune den 24. september 2026 efter reglerne i Lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

Keld I. Hansen
Direktør

Offentliggørelse

Den endelige vedtagelse af ophævelsen af Lokalplan nr. 7.33 er offentlig bekendtgjort den 29. september 2026



Kortbilag



Kort der viser beliggenheden af matr. nr. 656 som er markeret med rød