

Forslag til

Lokalplan nr. 191-560 og Kommuneplantillæg nr. 158-560

Lovrup Solenergi park

Lovrup



Inkl. ikke teknisk resume af miljøvurderinger.



**TØNDER
KOMMUNE**

Indhold

VEJLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?	3
HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?	3
LÆSEVEJLEDNING	3
OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG	4
INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER	4
LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	4
LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER	5
RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG	5
RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG	5
KLAGEVEJLEDNING	5
INDLEDNING	7

BESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL	8
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	8
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	9
§ 4 UDSKYKNINGER	9
§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN	12
§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING	13
§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING	13
§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER	14
§ 11 SERVITUTTER	14
§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING	14

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND	15
LOKALPLANENS FORMÅL	15
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING	15
LOKALPLANOMRÅDET	15
LOKALPLANENS INDHOLD	16
SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING	20
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	22
SERVITUTTER	35
TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER	35

KOMMUNEPLANTILLÆG 158-5

REDEGØRELSE	36
RETNINGSLINJER	38
NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	40
VEDTAGELSE	44
OFFENTLIGGØRELSE	44

BILAG

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING	45
KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)	46
KORTBILAG C – BINDINGER	47
KORTBILAG d – farveskala	48

Vejledning

Dette hæfte indeholder forslag til lokalplan nr. 191-560 og kommuneplantillæg nr. 158-560 for Lovrup solenergipark ved Lovrup - med tilhørende screeningsskema.

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan fastsætter bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommunalbestyrelsen kan på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan:

- inden større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning kan sættes i gang.
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Planloven kan læses på www.retsinfo.dk.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan.

Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den sammenfattende kommuneplanlægning, som bl.a. udmøntes i en kommuneplan.

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udviklingen i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsens politik for byernes – og kommunens øvrige områders udvikling.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem den overordnede planlægning og lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder.

Kommuneplantillæg og lokalplaner kan læses på www.plandata.dk.

LÆSEVEJLEDNING

Lokalplanen består af en række lokalplanbestemmelser og en redegørelse. I redegørelsen fortælles kort om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning og lovgivning beskrives også. Illustrationerne i lokalplanens redegørelsesdel er alene af vejledende karakter. Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Bagerst i hæftet findes kommuneplantillægget, som består af en kort redegørelse for baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, forholdet til kommuneplanens retningslinjer og rammer for den fremtidige lokalplanlægning.

OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, skal et forslag til lokalplanen derfor offentliggøres i mindst 4 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Det er vurderet, at lokalplanen har en karakter, som gør, at der skal være god tid til at sætte sig ind i sagen. Derfor fastlægges høringsperioden til 8 uger.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er således fremlagt i offentlig høring fra den 7. april 2025 til den 2. juni 2025.

Planforslaget kan ses på Tønder Kommunes hjemmeside: www.toender.dk og på www.plan-data.dk

INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER

Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal være Tønder Kommune i hænde senest den 2 juni 2025.

Indsigelser mod eller bemærkninger til planforslaget bedes indsendt skriftligt til teknisk@toender.dk eller til:

Tønder Kommune
Plan & Udvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Planforslaget kan ses i borgerservicecentrene, på bibliotekerne og på www.plandata.dk.

Oplysninger om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan & Udvikling på tlf.: 74 92 92 92 eller pr. e-mail: teknisk@toender.dk.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelig plans indhold.

En lokalplan medfører ikke handlepligt, men når der ændres i de eksisterende forhold, træder bestemmelserne i kraft.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen tillade at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Når lokalplanen er endeligt vedtaget, træder lokalplanens varige retsvirkninger i kraft.

LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER

Når den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der hverken retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der gives dispensation.

En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug, bebyggelse eller udstykning ikke må stride mod lokalplanen. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanen, hvis det ikke strider mod planens principper. Mere væsentlige afvigelser kræver derimod udarbejdelse af en ny lokalplan.

RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommunen kan ikke administrere på baggrund af et forslag til kommuneplantillæg i høringsperioden og indtil kommuneplantillægget er endeligt vedtaget. Derfor skal tilladelser eller afslag gives ud fra den gældende kommuneplan.

RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg, kan kommunen nedlægge forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggede eller ubebyggede arealer, hvis de er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Ligeledes kan der nedlægges forbud mod bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, jf. planlovens § 12, stk. 2 og 3.

KLAGEVEJLEDNING

Når en lokalplan og kommuneplantillæg er endelig vedtaget, kan der ifølge planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag, hvor planen offentliggøres.

Ved retlige spørgsmål forstås spørgsmål, som drejer sig om de procesmæssige forhold i forbindelse med planens udarbejdelse og vedtagelse.

Der kan derimod ikke klages over lokalplanens indhold. Dog kan lovligheden af indholdet påklages.

Miljøvurdering af planerne kan ligeledes påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål jf.

§ 48 i Miljøvurderingsloven og skal ske inden 4 uger efter planerne er endelig vedtaget. Fristen regnes fra den dag, hvor planerne offentliggøres.

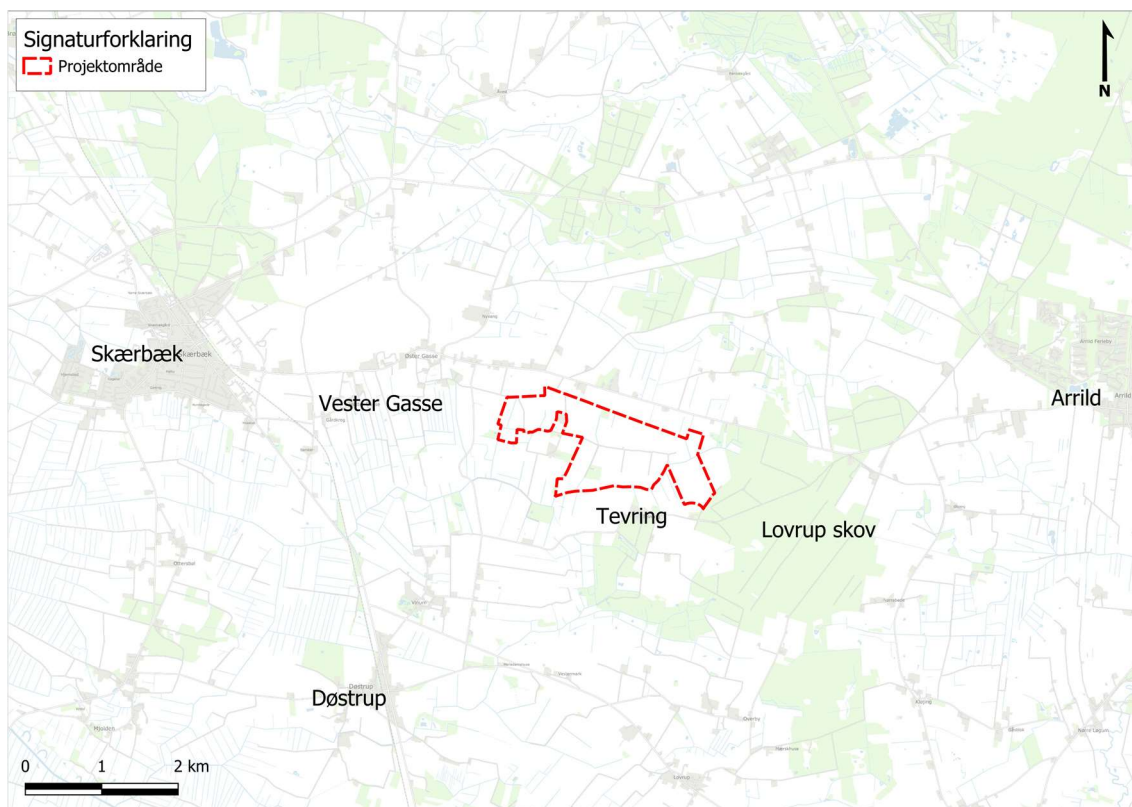
Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62.

Indledning



INDLEDNING

Denne lokalplan udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra K/S Solenergi park Lovrup (c/o Ob-ton A/S) om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solenergi- og energilagringsanlæg vest for Skærbæk i Tønder Kommune. Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Planområdet ligger i det åbne land ca. 3,2 km øst for byen Skærbæk og grænser næsten op til Lovrup Skovs vestlige del.

Lokalplanområdet omfatter arealer, der drives som konventionelt landbrug. Indenfor planområdet er der en eksisterende lokalplan for vindmøller, hvor der er opført 8 vindmøller. Disse vil bestå inden for planområdet og anlægget vil blive planlagt med respekt for disse.

Bestemmelser

TØNDER KOMMUNE

Lokalplan 191-560

Lovrup Solenergipark

Lovrup

I henhold til bestemmelser i lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL

§ 1.1 Lokalplanen har til formål at:

- fastlægge areal til tekniske anlæg i form af solenergi- og energilagringsanlæg til strømproduktion og strømoopbevaring og de for driften tilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og transformerstationer
- sikre afstand fra anlægget til fredskoven mod øst
- sikre afstand fra anlægget til beskyttede naturtyper
- sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget
- sikre, at området reetableres til landbrugsdrift, når driften af anlægget ophører

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Afgrænsning

§ 2.1 Lokalplanen omfatter et areal på ca. 200 ha og afgrænses som vist på kortbilag A. Lokalplanen omfatter matriklerne nr. 178, 451, 458 og 489 og del af 7, 118b, 452a Ø. Gasse, Skærbæk, samt del af 150a og 150b Overby, Døstrup, alle i Tønder Kommune samt alle matrikler, der, efter lokalplanforslagets offentliggørelse, udstykkes heraf.

Zonestatus

§ 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Bonusvirkning

I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i § 3, 4, 6, 7, 8, 9, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og erstatter derved landzonetilladelser vedr. anvendelsen, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer og veje.

Solenergi- og energilagringsanlæg og de tilhørende tekniske anlæg og serviceveje skal fjernes senest 1 år efter ophør af driften af anlægget. Arealerne skal efterfølgende re-etableres til jordbrugsmæssig drift, herunder til naturarealer.

I henhold til planlovens § 15, stk. 5 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter tilladelse efter naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 1. jf. § 65, stk. 3.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i § 5.18, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 1. jf. § 65, stk. 3.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- § 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til teknisk anlæg i form af solenergi- og energilagringsanlæg til elproduktion og energilagring med tilhørende nødvendige tekniske installationer som invertere, transformerstationer, lynafledere, vejanlæg, parkering, hegn og beplantning og lignende.
- § 3.2 Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige og naturmæssige formål.

§ 4 UDSTYKNINGER

- § 4.1 Lokalplanen regulerer ikke bestemmelser om udstykning.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Byggefelt A - Omfang

- § 5.1 Der må etableres solcellepaneler med tilhørende invertere, transformerstationer og hegn. Invertere skal placeres under solcellepanelerne.
- § 5.2 Solenergianlægget skal bestå enten af faste stativer med fastmonterede paneler eller af stativer med bevægelige paneler, såkaldte trackere. Solcellepanelerne må have en højde på maksimalt 3,5 meter målt over naturligt terræn.
- § 5.3 Der må opføres mindre transformerstationer. Transformerstationerne må hver have et etageareal på højst 20 m² og en højde op til 3,5 meter over reguleret terræn.

Byggefelt A - Bebyggelsens placering

- § 5.4 Solcellepaneler med tilhørende invertere, transformerstationer og hegn skal placeres indenfor byggefeltene som angivet på kortbilag B - Lokalplankort.
- § 5.5 Anlæg, som fremgår i § 5.1, 5.2 og 5.3 skal placeres med en minimumafstand på:
- 5 meter fra beplantningsbælter og anden eksisterende beplantning, som angivet på kortbilag B - Lokalplankort.
 - 30 meter fra fredskoven mod øst, som angivet på kortbilag B.

- 10 meter fra beskyttede naturtyper, som angivet på kortbilag B.
- 5 meter fra den beskyttede mose i den nordlige del af lokalplanområdet, som det fremgår på kortbilag B – Lokalplankort.
- 5 meter fra kronekant til vandløb, som fremgår på Kortbilag C.

§ 5.6 Solcellepanelerne skal opstilles med samme indbyrdes afstand i lige, parallelle rækker i øst-vestlig retning eller nord-sydlig retning.

Byggefelt B – Omfang

§ 5.7 Der kan opføres op til to transformerstationer med tilhørende teknikbygninger, samt op til 12 lynafledere og etableres parkeringspladser indenfor byggefeltet.

§ 5.8 Anlæg til transformerstationen må opføres som et fritstående anlæg med en højde op til 7,5 meter over reguleret terræn.

§ 5.9 Lynafledere må have en højde på op til 16 meter over terræn.

Byggefelt B – Placering

§ 5.10 Ny bebyggelse og anlæg til store transformerstationer med tilhørende teknikbygning og lynafledere skal placeres indenfor byggefelt B - som vist på kortbilag B - Lokalplankort. Arealet for byggefelt B er 8.500 m².

§ 5.11 Anlæg, som fremgår i § 5.10 skal placeres med en minimumafstand på:

- 5 meter fra beplantningsbælter, som angivet på kortbilag B - Lokalplankort.
- 5 meter fra kronekant til vandløb, som fremgår på Kortbilag C.

Byggefelt C - Omfang

§ 5.12 Der må etableres batteri-energilagringsanlæg med en kapacitet på op til 100 MW.

§ 5.13 Højden på bebyggelse til batteri-energilagringsanlægget må være maksimalt 3,5 meter.

§ 5.14 Der må opføres op til 60 lynafledere indenfor byggefeltet med en højde på maksimalt 4,5 meter.

§ 5.15 Arealer indenfor byggefelt C, der ikke anvendes til batteri-energilagringsanlæg, kan anvendes til solcellepaneler eller transformerstation som nævnt i § 5.1 og § 5.7.

Byggefelt C – Placering

§ 5.16 Ny bebyggelse og anlæg til batteri-energilagringsanlæg skal placeres indenfor byggefelt C - som vist på kortbilag B - Lokalplankort. Arealet for byggefelt C er 10.000 m².

§ 5.17 Anlæg, som fremgår i § 5.16 skal placeres med en minimumafstand på:

- 5 meter fra beplantningsbælter, som angivet på kortbilag B - Lokalplankort.
- 5 meter fra kronekant til vandløb, som fremgår på Kortbilag C.

- § 5.18 Der dispenseres fra skovbyggelinjen, angivet på kortbilag C – Bindinger, til etablering af anlæg jf. § 5.1, 5.2 og 5.3 indtil 30 meter til skoven.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Byggefelt A

- § 6.1 Solcellepanelerne og dertilhørende monteringsstativer skal fremtræde ens hvad angår type, højde, hældning og farve.
- § 6.2 Stativer til solcellepaneler skal udføres i ikke reflekterende materialer, som f.eks. varm-galvaniseret stål. Ved malet overflade skal de gives samme farve som øvrige bygninger i lokalplanområdet.
- § 6.3 Solpanelerne skal være antirefleksbehandlet.
- § 6.4 Transformerstationer skal opføres med facader beklædt med stål eller træ med malet overflade eller træ i træets naturlige farve. Ved malede facader skal farverne være afdæmpede mørke jordfarver i nuancer af mørkegrå, brun, sort eller grøn som markeret på kortbilag D.
- § 6.5 Tage må etableres som fladt tag eller symmetrisk sadeltag med en hældning op til 30 grader og beklædes med stål eller tagpap. Transformerstationer skal opføres ensartede i forhold til materialer og taghældninger.

Byggefelt B

- § 6.6 Ny bebyggelse til teknik skal opføres med facader beklædt med stål eller træ med malet overflade eller træ i træets naturlige farve. Ved malede facader skal farverne være afdæmpede mørke jordfarver i nuancer af mørkegrå, brun, sort eller grøn som markeret på kortbilag D.
- § 6.7 Taget må opføres som fladt tag eller symmetrisk sadeltag med en hældning op til 30 grader og beklædes med stål eller tagpap.
- § 6.8 Bebyggelse til transformerstationer og teknik skal fremstå i ensartet i farven.

Byggefelt C

- § 6.9 Ny bebyggelse til batteri-energilagringsanlæg skal opføres med facader beklædt med stål eller træ med malet overflade eller træ i træets naturlige farve. Ved malede facader skal farverne være afdæmpede mørke jordfarver i nuancer af mørkegrå, brun, sort eller grøn som markeret på kortbilag D.

§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN

Terrænreguleringer

- § 7.1 Der må ikke terrænreguleres ud over $\pm 0,5$ meter i forhold til eksisterende terræn indenfor byggefelt A.

Der må ikke terrænreguleres ud over ± 1 meter i forhold til eksisterende terræn indenfor byggefelt B og C.

Ubebyggede arealer

- § 7.2 Arealerne indenfor byggefelterne, der ikke anvendes til teknisk anlæg, både imellem og under solcellepanelerne, skal fremstå som grønne arealer enten til naturlig selvsåning eller tilsået med græsser eller urter.

- § 7.3 Arealer udenfor byggefelterne, der ikke anvendes til veje, parkering og beplantningsbælter eller landbrugsjord, skal fremstå som permanent græs og/eller urteareal.

Beplantning og hegn

- § 7.4 Omkring lokalplanområdet samt omkring byggefelt B og C skal der etableres afskærmende beplantningsbælte med en placering og udstrækning efter princippet som vist på kortbilag B - Lokalplankort. Hvis byggefelterne blive mindre, må hegn tilpasses derefter.

Beplantningsbælterne må brydes ved hegn, vandløb og andre passagemuligheder.

Eksisterende levende hegn, som vist på kortbilag B, skal bevares og i muligt omfang indgå i ovennævnte beplantningsbælter.

Beplantningen kan suppleres med ny beplantning. Supplerende beplantning skal bestå af samme arter som øvrige beplantningsbælter, jf. § 7.5.

- § 7.5 For nye beplantningsbælter gælder følgende:
- Beplantningsbæltet skal etableres med 3 rækker planter.
 - Beplantningsbæltet skal etableres med en rækkeafstand på ca. 1,5 meter og en planteafstand på ca. 1,25 meter.
 - Ved plantning skal planterne være kraftige i vækst, og beplantningsbæltets sammensætning skal sikre, at den udvoksede højde er mindst 0,5 meter over solcellepanelernes højde.
 - Beplantningsbælterne skal etableres med en variation af følgende planter:

Træer:

Mirabel, Skovæble, Alm. hyld, Alm. hvidtjørn, Engriflet hvidtjørn, Alm. røn.

Buske:

Kvalkvæd, Hunderose, Blågrøn Rose, Dunet Gedeblad, Fjeldrøbs.

- Ved etablering af beplantning skal mindst 50 % af planterne være buske.
- Mindst 10 % af planterne skal være frugttræer- og buske.
- Når beplantningsbæltet er fuldt udviklet, må det, i forbindelse med vedligehold, beskæres til en højde på minimum 3 meter. Beskæringen må dog ikke være permanent, men må alene ske for at vedligeholde og optimere tilstanden af beplantningsbæltet.
- Ved etablering af beplantningsbælterne, må ingen busk have en højde under 40 cm og intet træ under 60 cm.

- § 7.6 På indersiden af beplantningsbæltet omkring lokalplanområdet, må der etableres et stormasket trådhegn med en højde på op til 2 meter. Trådhegnet skal hæves ca. 20 cm i bunden for at mindre dyr kan passere frit ind og ud af planområdet.
- § 7.7 Der skal etableres låger i trådhegnet, som er nødvendige for vedligehold af de offentlige vandløb.
- § 7.8 Omkring byggefelt B og C må der etableres trådhegn med en højde på op til 2,5 meter.
- § 7.9 Der må ikke etableres pigtråd i området.

§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING

Adgange

- § 8.1 Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Kæpslundvej efter princippet som vist på kortbilag B - Lokalplankort.

Veje

- § 8.2 Inden for byggefeltene må der anlægges interne veje til brug for anlæggenes drift og vedligeholdelse.

Parkering

- § 8.3 Der kan etableres parkering med tilhørende manøvreareal inden for byggefeltene.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING

Tekniske anlæg

- § 9.1 Alle kabler, der etableres i forbindelse med solenergianlægget, skal fremføres som jordkabler. En undtagelse herfor er kabler mellem solenergipanelerne og tilhørende invertere.

Skiltning

- § 9.2 Indenfor lokalplanområdet må der ikke opsættes reklameskilte. Der må opsættes maks. to informationsskilte med producentens logo i en højde og bredde på højst 1,5 x 1,5 m. Disse må ikke være belyste og skal placeres i tilknytning til enten bebyggelse og hegn indenfor byggefeltene.

Belysning

- § 9.3 Der må ikke opsættes permanent belysning indenfor lokalplanområdet. Dog kan der ved transformerstationen i byggefelt B etableres belysning, der kan tændes efter behov ved servicebesøg. Lyskilden må ikke placeres højere end bygningens højde og skal rettes nedad.

§ 9.4 Højspændingstracé

Inden for det på kortbilag B - Lokalplankort viste deklaraionsbælte til højspændings-tracé, må der ikke etableres anlæg eller beplantning.

§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER

- § 10.1 Ingen lokalplaner ophæves med denne lokalplan.

§ 11 SERVITUTTER

- § 11.1 Ingen tilstandsservitutter ophæves ved vedtagelsen af denne lokalplan:

§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

- § 12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
- Der er etableret afskærmende beplantningsbælter i overensstemmelse med lokalplanens § 7.4
 - Der er tinglyst en deklaration om, at alle anlægsdele skal fjernes, og arealet overføres til landbrugsformål senest et år efter, at driften af anlægget er ophørt samt, at nedtagning af solenergianlægget skal ske uden udgift for det offentlige.

Redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra K/S Solenergipark Lovrup (c/o Obton A/S) om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solenergi- og energilagringsanlæg øst for Skærbæk i Tønder Kommune. Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som bl.a. udlægger en kommuneplanramme til solenergi- og energilagringsanlæg.

Tønder Kommune ser etableringen af et solcelleanlæg som en understøttelse af kommuneplanens mål om at fremme miljøvenlige og energirigtige forsyningsformer, ligesom det er i overensstemmelse med regeringens energipolitiske målsætning om, at hele landets energiforsyning skal dækkes af vedvarende energi i 2050. Tønder Kommune har derfor valgt at iværksætte udarbejdelsen af denne lokalplan for at understøtte denne målsætning.

LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et solenergi- og energilagringsanlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg. Området skal reetableres til landbrugsdrift, når driften af anlægget ophører. Planens bestemmelser sikrer, at der i udformning og placering af bebyggelse og anlæg tages hensyn til områdets natur, herunder eksisterende hegnsbeplantning i området samt nærliggende Natura-2000 område.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

Lokalplanområdet ligger i det åbne land ca. 3,2 km øst for byen Skærbæk og grænser op til Lovrup Skov mod øst, landsbyen Tevring mod syd og Øster Gasse mod nord. Planområde er ca. 200 ha.

LOKALPLANOMRÅDET

Nuværende forhold

Planområdet ligger i landzone og arealet består i dag primært af marker, der drives som konventionelt landbrug.

Indenfor planområdet findes i øvrigt 8 vindmøller. Disse vil bestå inden for planområdet og solenergi- og energilagringsanlæg vil blive planlagt med respekt for disse. Vindmøllerne er omfattet af Lokalplan 814, Lokalplan for en vindmøllepark ved Tevring. Nærværende lokalplan vil omfatte lokalplan 814 med undtagelse af selve vindmøller og arbejdsarealer.

Planområdet ligger umiddelbart vest for Natura 2000-område N93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov. Planområdet ligger desuden knap 7 km fra Natura 2000-område N89 Vadehavet.

Inden for planområdet findes en mose og enkelte vandløb, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Herudover ligger der umiddelbart op til og nær planområdet flere moser, et hedeområde, og et par vandhuller, der ligeledes alle er registreret som § 3-beskyttede naturområder.



Lokalplanområdet set fra syd nær Tevring

Fremtidige forhold

Lokalplanen er disponeret ved udlæg af byggefelter for henholdsvis solenergianlæg samt byggefelt til energilagringsanlæg og transformerstationer. Indenfor lokalplanområdet til nærværende solenergipark vil Lokalplan 814 for en vindmøllepark ved Tevring stadig være gældende. Dele af planområdet vil derfor være omfattet af to lokalplaner.

LOKALPLANENS INDHOLD

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet må anvendes til tekniske anlæg, herunder til solenergi- og energilagringsanlæg til elproduktion og energilagring med tilhørende nødvendige tekniske installationer som invertere, transformerstationer, vejanlæg, parkering, hegn og beplantning.

Zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter landzonetiladelser efter planlovens § 35 stk. 1.

Som følge af lokalplanens bonusvirkning, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at solenergi- og energilagringsanlæg inklusive tekniske anlæg og serviceveje skal fjernes senest 1 år efter ophør af driften af anlægget. Arealerne skal efterfølgende reetableres til jordbrugsmæssig drift, herunder til naturarealer. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og re-

etablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning. Beplantningsbælter etableret i forbindelse med solenergiprojektet kan dog opretholdes.

Udstykningsmuligheder

Lokalplanen regulerer ikke udstykningsbestemmelser.

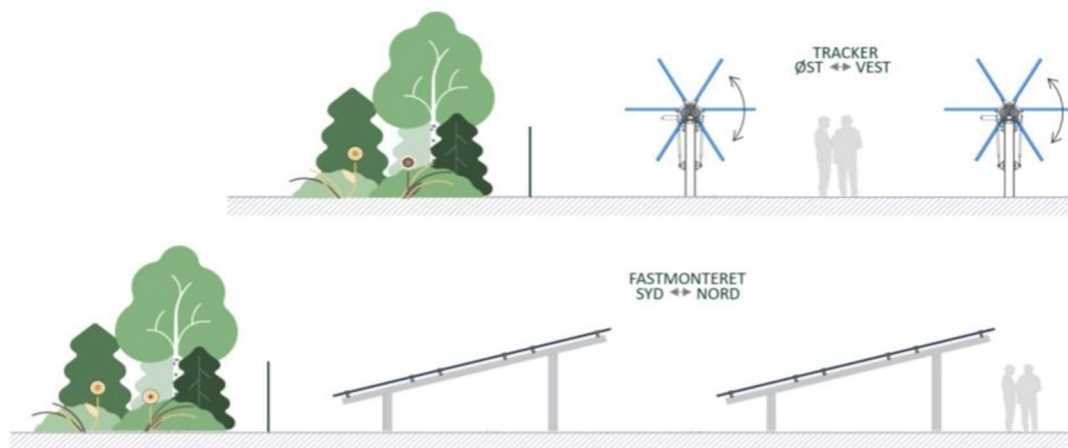
Bebyggelsens fremtræden, omfang og placering

Solcellepaneler

Solenergianlægget vil bestå af solcellepaneler, der enten opføres som sydvendte fastmonterede paneler eller som bevægelige paneler kaldet trackere, der følger solens vej over himlen fra øst mod vest. Lokalplanens bestemmelser angiver, at der skal vælges enten et fast eller bevægeligt system for hele parken, så parken får et ensartet udtryk.

Begge typer systemer kan blive udført, så panelerne også kan optage sollys på bagsiden (bifaciale paneler). Solpanelerne vil være antirefleksbehandlet. For et sydvendt fastmonteret system sidder inverterne under solpanelerne, som en del af konstruktionen. For et trackersystemet, vil inverterne ofte sidde på egne stativer for enden af en række paneler.

Solenergianlægget vil have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn. Ved panelernes laveste punkt over terræn, vil der være en frihøjde på 80-110 cm.



Principskitse for solpaneler med trackere samt fastmonterede paneler

Energilagringsanlæg

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for etablering af et batteri-energilageringssystem (BESS-anlæg). Der udlægges med lokalplanen ca. 1 ha til energilagringsanlægget. Arealet kan rumme et anlæg på op til 100 MW. Arealer, som ikke benyttes af energilagringsanlægget, kan udnyttes til solcellepaneler eller transformeranlæg.

BESS-anlægget kan fungere sammen med solcelleanlægget eller være koblet direkte til det kollektive net. Som en del af en vedvarende energipark kan BESS muliggøre direkte lagring af overskydende energi fra anlægget. Placeringen i tæt forbindelse med solenergianlægget kan muliggøre reduktioner i transmissionsomkostninger og energitab, da energien vil løbe over korte afstande.

Transformere og step-up transformerstationen

Fra inverterne ledes strømmen til mindre transformerstationer, der fordeles rundt i solenergi-parken. Transformerstationerne er en mindre konstruktion af f. eks. stål eller beton, på et støbt fundament og med en maksimal højde på 3,5 meter. Strømmen ledes fra transformerstationerne til en eller to step-up transformerstation(er) (total spænding på 150/30 kV), hvor hele anlæggets produktion samles og transformeres op til det nødvendige spændingsniveau, hvorfra strømmen ledes ud af solenergi-parken frem mod nettilslutningstationen.

Step-up transformerstationen vil dække et areal på maksimalt 8.500 m², inden for hvilket der opføres en servicebygning og udendørs elektrisk udstyr på op til 7,5 meter i højden. Der skal også etableres op til 12 lynafledere med en totalhøjde op til 16 meter.

Terrænreguleringer, ubebyggede arealer, beplantning og hegn

Terrænreguleringer

Lokalplanens terrænreguleringsbestemmelser på 0,5 meter for byggefelt A og 1 meter for byggefelt B og C skal sikre, at der ikke sker terrænmæssige ændringer i landskabet og at området nemt kan reetableres, når anlægget ikke længere er i brug.

Ubebyggede arealer

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at arealer, der ikke anvendes til tekniske anlæg, veje, parkering, beplantningsbælter skal henligge som natur ved selvsåning eller tilsået med græsser og urter. Eventuelt kan der ske afgræsning med dyr for vedligehold af arealerne. Hensigten med bestemmelsen er at sikre, at området fremstår grønt. Projektet kan derfor være medvirkende til at skabe en bedre biodiversitet med flere typer planter, end de nuværende traditionelt dyrkede markarealer.

Beplantning og hegn

I lokalplanen stilles der krav om etablering af beplantningsbælte omkring solenergianlægget samt omkring byggefeltene til energilagringsanlæg og transformerstation med hensigten om at have en slørende effekt mellem anlægget og omgivelserne. Beplantningen skal bestå af specifikke planter, der er egnetypiske og hjemmehørende arter. Arterne er bestemt ud fra Miljøministeriets liste over egnetypiske anbefalinger. Hensigten hermed er at sikre en god biodiversitet for området.

Beplantningsbæltets artssammensætning er valgt ud fra at kunne opnå og fremstå med en afskærmende effekt både i bunden og i toppen. Den valgte artssammensætning skal sikre, at be-

plantningen kan opnå en højde på mindst 4 meter, som vil kunne sløre anlægget mod omgivelserne. De i lokalplanen nævnte arter i beplantningsbæltet forventes ikke at blive mere end 6-8 meter høje og vil derfor kunne fremstå i en højde, hvor de ikke medfører væsentlige skyggegegnere, der kan påvirke effektiviteten af anlæggets anvendelse. Lokalplanen sikrer ligeledes en minimumshøjde på beplantningsbæltet.

Eksisterende beplantningsbælter indenfor lokalplanområdet bevares med lokalplanen. Hensigten med bestemmelsen er at fastholde de landskabelige karaktertræk samt at sikre faunaforholdene.

Solenergiparken kan indhegnes med et trådhegn (vildtheqn), som opføres på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal være stormasket med passagemulighed for dyr. Byggefelter til transformerstation og energilagringsanlæg kan indhegnes med højere hegn uden passagemulighed for dyr af sikkerhedsmæssige grunde.

Befæstede arealer

Befæstede arealer som veje og parkeringsarealer skal anlægges med permeabel belægning, der tillader nedsivning af regnvand.

Befæstelsesgrad

Den muliggjorte anvendelse vil ikke øge befæstelsesgraden af betydning, og regnvand forventes at kunne nedsive som før lokalplanens udarbejdelse.

Vej- og stibetjening

Vej

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres de veje og servicearealer, som er nødvendige for driften af anlægget. Lokalplanområdet kan desuden vejbetjenes med interne veje, som er udlagt i den gældende lokalplan for de eksisterende vindmøller.

Vejadgang skal ske fra eksisterende vejadgang ved Kæpslundvej, som ligeledes betjener de eksisterende vindmøller. Vejadgangen er vist på kortbilag B - Lokalplankort.

Offentlige veje bibeholdes indenfor lokalplanområdet.

Tekniske anlæg og skiltning

Spildevand

Lokalplanen forudsætter ikke tilslutning til offentligt spildevandsanlæg. Regnvand kan nedsives som hidtil. Under både de mindre transformerstationer samt step-up transformerstationen, etableres spildkar (eventuelt som en del af konstruktionen), der kan indeholde eventuel spildolie fra transformerstationerne. Det skal sikres, at der ikke sker overløb, hvis der kommer regnvand i karrene.

Skilte

Lokalplanens bestemmelser om skiltning skal sikre mulighed for at kunne opsætte informationskilte, som påvirker det omgivende miljø mindst muligt ved fastsættelse af placeringer, begrænsninger i størrelsen og med forbud mod belysning.

Belysning

Lokalplanens bestemmelser om belysning skal sikre en begrænset mulighed for etablering af lys, i forbindelse med vedligehold og overvågning af anlægget. Der tillades ikke permanent belysning af hensyn til påvirkning på omgivelserne.

Deklarationsbælte for højspændingstracé

Centralt gennem planområdet forløber et deklarationsareal til en kommende højspændingsledning, som vist på Kortbilag 2 - Lokalplankort. Projektet vil respektere deklarationens bestemmelser og friholde det omfattede areal for anlæg med videre, så højspændingsledningen kan realiseres uden konflikt med solenergianlægget.

SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune.

Solenergianlægget er omfattet af retningslinje 8.5.1. Her fremgår det, at store solenergianlæg, der er placeret på jordoverfladen, skal etableres inden for hertil planlagte områder, f.eks. områder, der er udlagt til tekniske anlæg. Der skal etableres afskærmende beplantning omkring solenergianlæg.

Der er ikke udpeget specifikke områder til solenergianlæg i kommuneplanen, men nærværende projekt vurderes ikke at være i strid med retningslinjen, da anlægget placeres i og nær ved området udlagt til tekniske anlæg (vindmølleområdet).

I retningslinje 8.5.2 fremgår det, at solenergianlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til interesser i det åbne land, herunder især hensynet til natur- og kulturlandskaber samt nabo-, jordbrugs- og beskyttelsesinteresser.

Ved planlægning af solenergianlæg skal der tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter for lufthavne og flyvepladser.

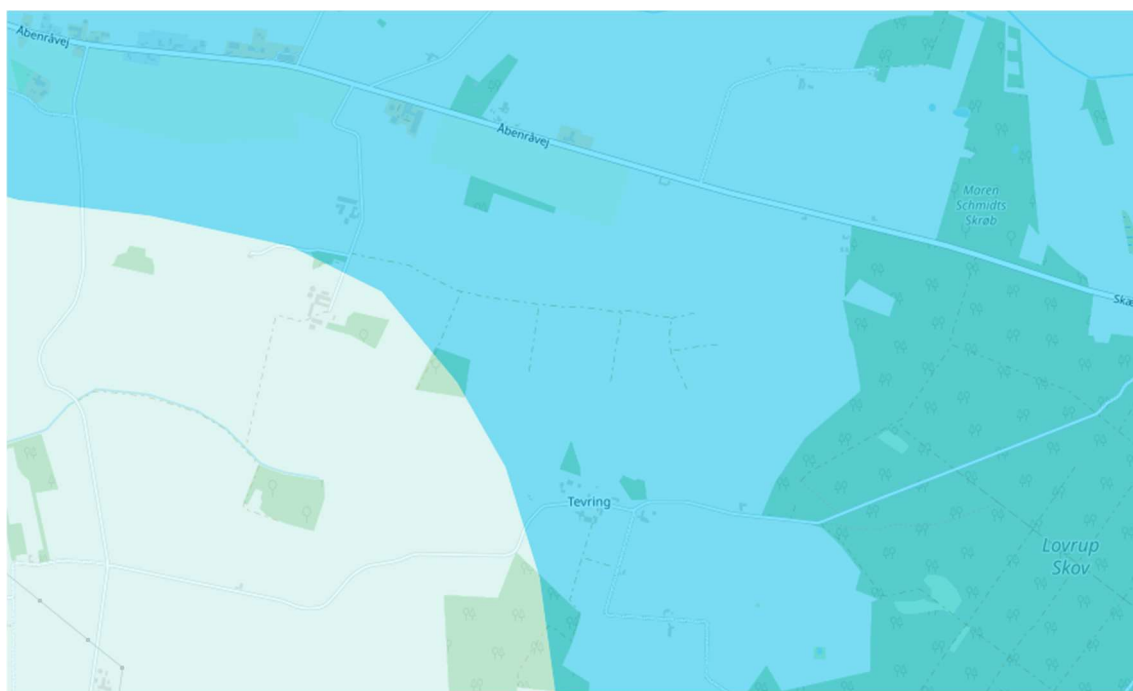
Arealerne skal reetableres og solenergianlægget skal fjernes, hvis anlægget har været ude af drift i mere end 1 år. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med denne retningslinje.

Planområdet omfatter arealer som § 3 beskyttet natur og økologisk forbindelse, der er udpeget som Grønt Danmarkskort i kommuneplanens retningslinje 2.5.8. Det vurderes, at tekniske anlæg vil kunne etableres i området uden at påvirke Grønt Danmarkskort.

Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanens retningslinje 2.2.2 er delvist udlagt til ønsket skovrejsningsområde. Etablering af tekniske anlæg indenfor området vil betyde, at skovrejsning ikke kan ske så længe det tekniske anlæg er i drift.

Drikkevandsinteresser

Størstedelen af Planområdet ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Projektet vurderes ikke at påvirke de udpegede drikkevandsinteresser. Der er ikke forurenende stoffer, herunder PFAS, i overfladebehandlinger af solpaneler og dermed ingen risiko for forurening af grundvand og drikkevand.



Kortet viser OSD-området ved projektområdet med blå farve (fra kommuneplanen)

Kommuneplanrammer

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for Tønder Kommune. En del af området er omfattet af rammeområde 560.81.11: "Område til tekniske anlæg - Vindmølle anlæg og landbrug". Rammeområdet er omfattet af lokalplan nr. 814, Vindmøllepark ved Tevring, vedtaget i 1997. Lokalplanen og kommuneplanrammen danner plangrundlaget for de otte eksisterende vindmøller i planområdet, men rummer ikke mulighed for solenergianlæg og energilagringsanlæg.

Da kommuneplanen ikke er i overensstemmelse med solenergiprojektet, skal der derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udlægger nye rammeområder til tekniske anlæg/VE-anlæg, i form af både vindmøller og solenergi- og energilagringsanlæg.

Rammeområderne er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at kommende lokalplanlægning skal sikre, at solenergi-parken afskærmes visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang, og eksisterende læhegn bevares med henblik på at sikre levesteder for bl.a. flagermus.

Lokalplaner

Lokalplan nr. 814 for et vindmølleområde, vedtaget af Skærbæk Kommune i 1997, er gældende for området. Lokalplanen vil fortsat være gældende ved vedtagelsen af nærværende lokalplan.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Jordforureningsloven

Der er ikke tinglyst eller registreret affaldsdepoter eller andre former for jordforurening indenfor planområdet. Såfremt der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet straks standses og kommunen underrettes.

Flytning af jord skal ske i henhold til kommunens regulativ for jordflytning.

Miljøbeskyttelsesloven

Klimatilpasning

Inden for og nær Planområdet findes flere målsatte og § 3-beskyttede vandløb, og Planområdet afvander via vandløb til nedstrøms recipienter. Der er ingen målsatte søer i/nær Planområdet. Regnvand nedsives på terræn som hidtil, og der sker ikke øget udledning til vandløb, men diffus tilledning af regnvand fra overflader.

Grundvand /drikkevandsinteresser

Solenergiområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Solenergianlægget forventes at medføre positiv påvirkning af grundvandet, da arealerne tages ud af intensiv landbrugsdrift og ikke gødes eller sprøjtes under anlæggets drift. Solcellerne, den nødvendige kabling og tekniske bygninger udleder ikke skadelige stoffer til grundvandet. Transformer-kiosker og step-up transformeren etableres med opsamlingskar.

Vandløbsloven

Inden for og nær Planområdet findes flere målsatte og § 3-beskyttede vandløb, og projektområdet afvander via vandløb til nedstrøms recipienter. Der er ingen målsatte søer i/nær planområdet. Regnvand nedsives på terræn som hidtil, og der sker ikke øget udledning til vandløb, men diffus tilledning af regnvand fra overflader. Ledningstracéet krydser flere vandløb, hvilket vil ske ved underboring.

Ved de offentlige vandløb er der et arbejdsbælte på 8 meter på hver side af åbne vandløb og 5 meter på hver side af rørlagte vandløb (fra rørmidte). Det er ikke tilladt at plante træer eller buske eller opføre faste anlæg inden for vandløbenes arbejdsbælte uden forudgående tilladelse. Hvis der er planlagt at opstille solceller eller bygninger, plante læbælter, opstille trådhegn, lave pladser, arbejdsområder eller veje eller grave kabler ned inden for arbejdsbælter skal der søges om dispensation til det jf. vandløbsloven.

Lokalplanen stiller krav om en mindsteafstand på 5 meter til kronekant fra vandløb. Ved offentlige vandløb, hvor afstandskravet er 8 meter jf. vandløbsloven, vil det derfor kræve dispensation at etablere anlæg indtil 5 meter fra vandløb.

Hvis der skal etableres overkørsler over offentlige eller private vandløb i området i forbindelse med gennemførelse af projektet, skal der søges om tilladelse hos vandløbsmyndigheden.

Hvis der skal føres kabler eller lignende under offentlige vandløb eller foretages andre krydsninger af offentlige vandløb, f.eks. med hegn, i forbindelse med gennemførelse af projektet, skal der søges om tilladelse hos vandløbsmyndigheden.

Ved eventuelle terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand. Man må ikke hindre strømmende overfladevand i dets naturlige forløb uden tilladelse jf. vandløbsloven.

Hvis der under anlægsarbejde påtræffes markdræn, andre afvandingsrør eller åbne grøfter, skal det afklares, om disse har interesse for andre. Hvis det er tilfældet, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.

Museumsloven

I henhold til Museumslovens § 25 skal bygherren være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejde i området findes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg skal arbejdet omgående indstilles og Museum Sønderjylland skal kontaktes. Museum Sønderjylland – Arkæologi har foretaget en arkivalsk kontrol af området og udtaler på den baggrund følgende:

Der er foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet. Museet skal understrege at denne udtalelse alene omfatter selve området for den planlagte solenergipark og ikke forholder sig til kabeltracéet, da placeringen af tracéet kun er foreløbig. Når der forefindes en endelig placering, vurderer museet gerne dette.

Topografisk beskrivelse

Det berørte planområde er beliggende på geesten i et relativt fladt mod syd let skrånende terræn. Tæt på det berørte område er registreret adskillige væsentlige fortidsminder. Vest for området er udgravet bopladsspor fra germansk jernalder og huse fra middelalderen (sb. 172, HAM 6325). Ligesom der her er fundet en bronzefibel (sb. nr. 174). Mod syd er fundet flere stenøkser fra stenalderen (sb. nr. 2 og 74), to små overpløjede høje er registreret i midten af planområdet (sb. nr. 71 og 72). Nord for området ligger en fredet gravhøj (sb. nr. 66) og der er registreret flere overpløjede gravhøje Side 2 af 3 (sb. nr. 65, 67, 68, 69 og 70). Desuden ved vi fra ældre optegnelser, at forsvarslinjen fra 1. verdenskrig - Sikringsstilling Nord - var anlagt helt tæt på det berørte område, der findes et enkelt fredet anlæg fra stillingen nord for Åbenråvej (sb. nr. 130).

Vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer museet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for de dele af planområdet, som bliver

berørt af teknikbygninger, ledningstracéer, veje og andet anlægsarbejde med jordbearbejdning under normal pløjedybde – herunder terrænregulering. Denne vurdering gælder også evt. solpaneler med trackingsystem, som opsættes med jf. Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer på området. Den kan ses her: Cases (slks.dk) under fanen "Solenergiparker". Hvis der skal benyttes dybdepløjning eller anden metode udover almindelig, skånsom landbrugspløjning ved etablering af læhegn, anden skov eller naturområder, så gælder det ligeledes, at der også anbefales en forundersøgelse. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på planområdet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre. De jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede naturtyper

Inden for planområdets findes en ca. 2,3 ha stor § 3 beskyttet mose og et par beskyttede vandløb. Herudover ligger der umiddelbart op til og rundt om planområdet ca. otte mindre moser, et heideområde, og to vandhuller, der ligeledes alle er registreret som § 3-områder. Udpegningerne udgør ligeledes en del af Grønt Danmarkskort.

§ 3 områderne må ikke ændre tilstand. Derfor sikrer lokalplanen, at de pågældende områder ikke påvirkes ved at fastlægge bestemmelser om en respektafstand på 10 meter til beskyttede naturtyper, og 5 meter til den beskyttede mose inden for lokalplanområdet.

Skovbyggelinje

Der er 300 meter skovbyggelinje i den østligste del af området mod Natura-2000 området. Lokalplanen sikrer, at solenergianlægget holder en respektafstand til skovbrynet på minimum 30 meter. Solenergianlægget med tilhørende tekniske anlæg kræver kommunens dispensation fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Jf. planlovens § 15 stk. 5 kan en lokalplan indeholde dispensation fra skovbyggelinjen. Nærværende lokalplan indeholder dispensation fra skovbyggelinjen jf. § 5.18.

Formålet med skovbyggelinjen er at bevare indsyn og udsyn til skoven, at sikre spredningsmulighed for dyr og planter og at sikre skoven mod blæst. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om en minimumsafstand for etablering af solenergianlæg på minimum 30 meters til skoven mod øst, og derfor er projektet ikke i konflikt med de forhold, som skovbyggelinjen varetager. Planter og dyr vurderes stadig at have uændrede levevilkår i skovbrynet. Solenergianlægget er i øvrigt et lavt anlæg, som ikke vurderes at vil forringe indsigt og udsyn i væsentlig grad. Anlægget vil ikke medføre ændringer i de vindmæssige forhold på baggrund af anlæggets lave højde.

Økologisk forbindelse

Den sydøstlige del af planområdet er udpeget som økologisk forbindelse og potentiel natur. Udpegningerne udgør ligeledes en del af Grønt Danmarkskort. Det er vurderet, at lokalplanen ikke påvirker den økologiske forbindelse væsentligt.

Planhabitatbekendtgørelsen

I henhold til planhabitatbekendtgørelsens § 3 skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslagets virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger. Denne lokalplan ligger i nærheden af et Natura 2000 område N93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov og er i hydrologisk kontakt med Natura-2000 område N89 Vadehavet. Der er gennemført en væsentlighedsvurdering, som konkluderer, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af Natura-2000 områderne.

Bilag IV-arter

I henhold til planhabitatbekendtgørelsens § 7 skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslagets virkninger på bilag IV-arter. Planforslag må ikke vedtages hvis der sker beskadigelse/ødelæggelse af yngle/rasteområder for bilag IV-arter eller forringer deres økologiske funktionalitet. Der er konstateret bilag IV-arter i lokalplanområdet og der indgår derfor afværgeforanstaltninger i miljøvurderingen, som beskrevet i det ikke-tekniske resumé. Derved vil der ikke ske en påvirkning af bilag IV-arters yngle- og rasteområder, eller deres økologiske funktionalitet.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. Gældende plan er Vandområdeplan 2021-2027. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Realisering af lokalplanen er i overensstemmelse med den statslige vandområdeplanlægning, da vandløb omfattet af vandområdeplanerne ikke må blive påvirket af de planlagte forhold således, at målopfyldelse for vandløb sikres.

Målet med planerne er at opnå bedre tilstand i vandløb, fjorde, kyster, søer og grundvand, ved bl.a. reducere udledningen af kvælstof og fosfor. Miljøvurderingen behandler disse forhold, og der er ikke konflikt med vandplanlægningen, og lokalplanen er derfor ikke i konflikt med vandområdeplaner.

Vejlovgivning

Der skal søges om adgangstilladelse hos Tønder Kommune fra lokalplanområdet til offentlig vej. Der skal sikres oversigtsservitut ved adgangsveje ind til byggefeltene i forbindelse med et godkendt vejprojekt.

Der skal søges gravetilladelser hos vejejer til kabeltrace, både når der skal graves ved eller under de offentlige veje og de private fællesveje.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Planerne er omfattet af lovens § 8 pkt. 1, idet den ønskede anvendelse til energi er oplistet på lovens bilag 2 pkt. 3. Der er derfor foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Resultatet fra afgrænsningen af emnerne er efterfølgende sendt til udtalelse hos de berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af selve miljørapporten.

Selve afgrænsningen af miljøvurderingens emner kan ikke påklages – klager over denne skal ske i henhold til klagereglerne for miljørapporten, som følger planlovens klageregler.

Afgrænsning af miljøvurderingen

Der er foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Indvirkningen af de tiltag, som kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægger rammer for, kan således begrænses til følgende emner:

- Friluftsliv og rekreativ værdi
- Trafik
- Støj
- Støv
- Vibrationer
- Lys, herunder genskin og skygge
- Trafik
- Magnetfelter
- Påvirkning af Natura 2000-områder inkl. evt. deposition
- Beskyttet natur og arealer jf. naturbeskyttelsesloven
- Beskyttede arter jf. habitatdirektivet
- Fredede arter jf. artsfredningsbekendtgørelsen
- Beskyttede fugle jf. jagt- og vildtforvaltningsloven
- Beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelsesloven
- Kommunale naturudpegninger
- Påvirkning af grundvand
- Overfladevand
- Demontering
- Udledning af CO₂
- Påvirkning af bygninger
- Arkæologi
- Visuel påvirkning af landskabet
- Indbyrdes forhold mellem ovenstående miljøfaktorer, samt med andre projekter i området

Ikke teknisk resume

Indledning

K/S Solenergipark Lovrup (c/o Obton A/S) har søgt om tilladelse til at opføre et solenergi- og energilagringsanlæg til produktion og lagring af strøm, beliggende i Tønder Kommune langs Åbenråvej mellem Skærbæk og Lovrup Skov. Projektet forudsætter, at Tønder Kommune vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, samt at der udarbejdes en miljøvurdering af både planer og projekt.

Miljøvurderingen rummer en sammenskrevet vurdering af planer og projekt og er således både en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Planområdets placering er vist på nedenstående figur:



Projektbeskrivelse

Projektet omfatter etablering af et markbaseret solcelleanlæg indenfor et afgrænset planområde på ca. 200 ha, hvoraf ca. 173 ha anvendes til selve solcelleanlægget med solcellepaneler, transformestationer, invertere, batterianlæg mv. De resterende ca. 27 ha anvendes til beplantningsbælte, adgangsveje, trådhegn, og ubebyggede arealer omkring anlægget.

Solcelleanlægget kan enten udføres med fastmonterede paneler eller med bevægelige paneler (trackere), hvor panelerne kan følge solens gang over himlen fra øst mod vest.

Den årlige produktion for et fastmonteret solcelleanlæg forventes at være ca. 184 GWh, svarende til ca. 41.800 husstandes årlige strømforbrug. For et solcelleanlæg med trackere vil den årlige produktion være 147,5 GWh, svarende til ca. 33.500 husstandes årlige forbrug

Projektområdet ligger i det åbne land ca. 3,2 km øst for Skærbæk, lidt nord for landsbyen Tevring og vest for Lovrup Skov, som er Natura 2000-område.

Projektområdet ligger i landzone og solcellearealet består i dag af marker som drives som konventionelt landbrug. Arealerne grænser mod øst op til fredskov, og er gennemskåret af flere læhegn. I og omkring projektområdet findes flere småmoser og vandhuller og en enkelt småskov. Disse naturområder ændres ikke af solcelleprojektet men bevares. Projektområdet omfatter matriklerne nr. 178, 451, 458 og 489 og del af 7, 118b, 452a Ø. Gasse, Skærbæk, samt del af 150a og 150b Overby, Døstrup.

Solcelleanlægget udføres med solcellepaneler, der opstilles i ensartede, parallelle rækker, som vil være øst-vestgående ved et fastmonteret anlæg og nord-sydgående ved et anlæg med trackere. Derudover vil projektområdet rumme én stor transformerstation (step-up transformer), som placeres i projektområdets vestlige del, samt op til 40 små transformerstationer på hver op til ca. 20 m² og op til ca. 580 invertere, der sidder under panelerne og omdanner jævnstrøm til vekselstrøm. Projektområdet vil desuden rumme serviceveje og slørende beplantningsbælter og får vejadgang fra Åbenråvej mod nord.

Umiddelbart syd for arealet med step-up transformerstationen gives mulighed for at etablere et batterianlæg inden for et areal på op til 10.000 m². Med batterianlægget kan overskydende strøm fra solcelleanlægget lagres, hvilket vil øge stabiliteten af elnettet og dermed forsyningssikkerheden. Batterianlægget vil primært bestå af containere og teknisk udstyr og vil også være sløret af beplantning. Solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder batterianlæg, udføres med en højde på maksimalt 3,5 meter. Spinkle lynafledere ved step up-transformerstation og batterianlæg vil dog være højere.

Projektet omfatter nettilslutning til en ny transmissionsstation, der forventes etableret ved Øster Gasse ca. 8 km nord for projektområdet. Kabelforbindelsen mellem projektets store transformerstation og den nye transmissionsstation kan etableres uden konflikt med beskyttede naturtyper, fredninger, fortidsminder, beskyttede diger mv., men skal ved underboring krydse veje og vandløb mv.

Anlægsfasen forventes at tage op til 22 måneder og vil omfatte transporter af materialer såsom solcellepaneler, transformerstationer, kabler, beplantning og hegn mv. ind i projektområdet, samt anlægsarbejder til selve opførelsen, herunder nedramning. I driftsfasen er aktiviteterne meget begrænsede og vil omfatte lejlighedsvis service af solcelleanlægget samt tilsyn med eventuelle græssende dyr.

Solcelleanlægget forventes at have en levetid på 30-40 år. Når anlægget ikke længere er i drift til energiproduktion, vil det blive fjernet igen, og arealerne tilbageføres til landbrugsdrift.

Referencescenariet er den situation, hvor solenergiparken ikke realiseres. I så fald vil området forventeligt fortsat blive anvendt til landbrugsdrift.

Støj og vibrationer

Etablering af solcelleanlæg kan medføre påvirkning af omgivelserne i anlægsfasen som følge af anlægsstøj ved nedramning af pæle, gravearbejde, kørsel samt vibrationer fra nedramningen. Mindre støjpåvirkning vil forekomme i demonteringsfasen, da der her ikke foretages nedramning. Ligeledes kan solcelleanlægget i driftsfasen medføre støjpåvirkning i omgivelserne som følge af støj fra transformere og invertere i de perioder, hvor der produceres strøm (dvs. i dagtimerne). Derudover vil batterianlægget i begrænset omfang afgive støj døgnet rundt, idet invertere, køleanlæg med videre også vil være i drift om natten.

Støjforhold reguleres af miljøbeskyttelsesloven. Der er gennemført overslagsberegninger af støjpåvirkningen ved omkringliggende boliger i anlægsfasen samt vurderinger af bygningsskadelige vibrationer som følge af nedramning. Det vurderes, at påvirkningen som følge af støj vil være mindre negativ, da de fleste boliger er placeret i god afstand til projektområdet, hvor støjniiveauet forventes af være under 70 dB(A). For enkelte boliger, Kæpslundvej 2 og 4 vil støjniiveauet være op til 90 dB(A), men kun i en begrænset periode.

Der kan forekomme væsentligt negative vibrationspåvirkninger i anlægsfasen i form af risiko for bygningsskadelige vibrationer i forbindelse af nedramning af pæle på projektarealet i nærheden af Kæpslundsvej 4. Det indgår derfor som afværgeforanstaltning, at der skal foretages vibrationsovervågning ved denne ejendom under rammearbejdet. Ved bygningsskadelige vibrationer skal arbejdet nær bygningerne indstilles, og mindre vibrationsfremkaldende metoder skal anvendes.

For driftsfasen viser støjberegningerne, at Miljøstyrelsens støjgrænseværdier kan overholdes for alle omkringliggende boliger. Det gælder også for støjbidrag fra batterianlægget i nattetimerne. Støj og vibrationer fra solcelleanlægget vurderes derved at medføre en mindre negativ påvirkning af omgivelserne.

Trafik

I anlægsfasen forventes der, at der maksimalt vil køre 30 lastbiler til området pr. dag. Materialerne forventes enten at blive sejlet til nærmeste havn, Esbjerg Havn, eller blive transporteret ad motorvejen op gennem Tyskland til Danmark via grænseovergangen ved Padborg. Dermed er der blevet undersøgt, hvilken påvirkning anlæggelsen af Lovrup Solenergipark vil have på vejene fra projektlokaliteten til henholdsvis Esbjerg og motorvej E45.

Trafikken på influensvejnettet vil stige som følge af den øgede trafik til og fra projektlokaliteten i anlægsfasen uanset om lastbiltrafikken kommer fra Esbjerg Havn eller Tyskland. Flere af vejene har en lav trafikmængde i dag, og dermed vil det kunne mærkes, at der kommer flere lastbiler på vejene.

Det vurderes, at der ikke vil være problemer med at afvikle den ekstra trafik på vejene som følge af anlægsfasen på influensvejnettet, da stigningerne i den samlede trafikmængde er forholdsvis lille. Adgangsvejen Kæpslundvej er dog for smal til at den tunge trafik kan afvikles hensigtsmæssigt, og vejbredden skal i anlægsfasen udvides, f.eks. ved udlæg af køreplader, som afværgeforanstaltning.

I driftsfasen består trafikken til og fra området af en servicebil, der normalt skal tilse anlægget ca. to gange om året samt ved eventuelle driftsforstyrrelser. Der kan desuden komme tilsyn med eventuelt dyrehold. Dette vil i meget begrænset grad påvirke trafikken på influensvejnettet, og dermed vil der ikke være nogle trafikale påvirkninger af betydning i driftsfasen.

Beskyttet natur

Der findes i planområdet et antal naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, og der er desuden i kommunen udpeget en økologiske forbindelse, det vil sige. en spredningsvej for vildtet, gennem planområdet. Naturområderne består af små moser og vandhuller, der ligger spredt i de dyrkede marker. Etablering af et solenergianlæg kan potentielt påvirke områdets beskyttede naturområder dels i anlægsfasen, hvis anlægsarbejde påvirker ind i naturområderne, dels i driftsfasen, hvis der er etableret skyggende anlæg tæt på naturområderne. Hegnet omkring solenergiparken har karakter af et vildtheegn, der dog tillader passage af mindre og mellemstore dyr, som får forbedrede muligheder for spredning og levesteder, idet planområdet udgår af drift. Større vildt såsom hjortevildt kan dog ikke passere heget og deres spredning i landskabet hindres. Beplantningsbæltet, der skal etableres omkring solenergiparken, giver dog vildtet muligheder for skjul og dermed også spredning omkring parken.

Samlet set vurderes påvirkningen af beskyttet natur at være potentielt væsentlig negativ i anlægsfasen, såfremt der sker anlægsarbejde tæt på naturområder med påvirkning ind i disse. Der indgår derfor en afværgeforanstaltning om at der skal holdes en afstand på mindst 10 meter fra projektets anlægsarbejde til de beskyttede naturområder (dog 5 meter til skovmosen Mose 6 i den nordlige del af planområdet) og et enkelt vandhul (Vandhul 4), der ikke er beskyttet. Dermed bliver påvirkningen neutral.

For de økologiske forbindelser og vildtets spredning vurderes anlægsfasen at medføre en mindre negativ påvirkning som følge af de midlertidige forstyrrelser.

For driftsfasen vurderes påvirkning af beskyttet natur at være neutral til positiv, idet de omgivende hidtil dyrkede arealer udgår af drift med gødning og pesticider.

For de økologiske forbindelser og vildtets spredning vil påvirkningen ligeledes være positiv for mindre og mellemstore dyr som følge af, at planområdet udgår af drift, men mindre negativ for de større pattedyr, som ikke kan passere trådheget.

Beskyttede arter

Bilag IV-arter er beskyttet af EU's habitatdirektiv og deres yngle og rasteområder samt økologiske funktionalitet må ikke forringes eller ødelægges. Forekomster af bilag IV-arter i og omkring planområdet er undersøgt dels ved databaseopslag, dels ved feltarbejde, hvor både yngle- og rasteområder samt arternes forekomster i og omkring planområdet er kortlagt. Der er gennemført monitoring af flagermus ved lyttebokse i 2022 og 2023.

I og omkring planområdet er registreret stor vandsalamander, spidssnudet frø og en række arter af flagermus. Potentielt kan odder også forekomme i området som strejfer, men der er hverken fundet spor af odder eller egnede yngle- og rasteområder. Alle disse arter er strengt beskyttede jf. habitatdirektivet.

Vandhullerne, hvor padderne yngler, ændres ikke af projektet, og der holdes en afstand til disse på mindst 10 meter i både anlægs- og driftsfase. Til mosen i planområdets nordlige del holdes en afstand på 5 meter, hvilket vurderes tilstrækkelig, da der er tale om en træbevokset og ikke lysåben mose. Da alle læhegn og andre småbiotoper bevares, nedlægges heller ikke rasteområder for padder. I anlægsfasen kan der forekomme individer i planområdet, som derved kan beskadiges eller dræbes i anlægsarbejdet eller falde i kabelgrave, hvilket vil være en væsentlig negativ påvirkning. Der indgår derfor afværgeforanstaltning om padder i anlægsfasen, så arterne ikke kan vandre ind i områder med bygge- og anlægsarbejde. Dermed bliver påvirkningen neutral.

Der er ikke fundet yngle- og rasteområder for flagermus i planområdet, og der nedlægges ikke læhegn. Der holdes en afstand på 5 meter til læhegn i både anlægs- og driftsfase, og der etableres nye beplantningsbælter omkring solenergiparken. Derved vurderes påvirkningen af områdets arter af flagermus at være neutral i både anlægs- og driftsfase.

Natura 2000

For Natura 2000-område N89 Vadehavet og Natura 2000-område N93 Lindet skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov, er det vurderet at der er ingen væsentlige påvirkninger for hverken naturtyper eller arter, der er på udpegningsgrundlaget, i hverken anlægsfase eller driftsfase.

Svaner, gæs og traner bruger ofte høstede majsmarker til vinterfouragering. Selvom man fjerner majsmarkerne, vil det ikke have en væsentlig negativ påvirkning på arterne, da der er mange andre lignende marker rundt om planområdet som bibeholder deres drift og fortsat kan bruges til vinterfouragering og rast for fuglearterne.

Det vurderes, at projektet ikke kan påvirke Natura 2000-områdernes tilstand og mulighed for målopfyldelse væsentligt, heller ikke i kumulation med andre planer og projekter, herunder solenergiparken, der er under planlægning på naboarealet sydvest for den aktuelle solenergipark.

Grundvand og drikkevand

Etablering af solenergianlægget ved Lovrup er vurderet i forhold til den aktuelle beskyttelse og indvinding af grundvand samt grundvandsressourcen indenfor planområdet.

Planområdet ligger indenfor et område udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt drikkevandsinteresser (OD). Derudover er en del af området udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde samt indsatsområde.

De terrænære jordlag består hovedsageligt af sand, hvor vand lettere trænger ned. Grundvandet står nær terræn i den sydlige del af planområdet.

De omkringliggende vandværker indvinder ikke vand dannet i planområdet. De grundvandsdannende oplande til vandværkerne ligger udenfor planområdet. Nærmeste vandværk er placeret knap 1 km nord for planområdet. Der er derfor ingen boringsnære beskyttelsesråder (BNBO) indenfor nærheden af planområdet.

Private vandforsyninger, hvor nærmeste er placeret omkring 300 m syd for planområdet, vil ikke blive påvirket af vand fra planområdet, da afstrømningen vil ske mod recipienter og vest mod Vadehavet.

Grundvandsressourcen i områdets dybe sandformationer er god og velbeskyttet. De kvartære sandformationer er vandmættede næsten til terræn og heraf følger en relativt stor grundvandsdannelse. Den øverst beliggende grundvandsforekomst har ingen eller ringe dæklag og deraf ringe kemisk tilstand. De dybere forekomster er godt beskyttede og har en god kemisk tilstand. Grundvandsressourcen vurderes at være bedre beskyttet ved etableringen af solenergiparken ved Lovrup, da arealanvendelsen går fra landbrugsdrift til drift af solenergipark, hvorved der ikke anvendes pesticider eller gødning på arealet. Solcellerne vil blive vasket med rent vand, og beplantningsbæltet vil blive driftet økologisk, og fjernelse af ukrudt vil ske mekanisk.

Projektet vurderes at have en neutral til positiv indvirkning på grundvandet.

Overfladevand

Regnvand, der falder på solcelleanlægget, vil nedsive på terrænet under og mellem solcellerne, i princippet som under eksisterende forhold

Det vurderes, at projektet under anlægsfasen vil medføre en neutral påvirkning af vandløbet Røgelstrøms aktuelle tilstand. Der sker i anlægsfasen ingen udledning af forurenende stoffer, suspenderet materiale eller lignende til vandløbet, som følge af afstanden fra byggefeltet til vandløbet sammenholdt med projektets karakter, og vandløbene i projektområdet påvirkes derfor ikke. Da vandløbene ikke påvirkes, påvirkes den nedstrøms Brede Å, og Lister Dyb ligeledes ikke.

Projektets anlægsfase vil ikke hindre opfyldelse af vandområdernes miljømål jf. gældende vandplanlægning, hverken for vandløb eller kystvande.

Solcelleanlægget indeholder ikke forurenende komponenter og afgiver f.eks. ikke PFAS til omgivelserne. Panelerne rengøres med rent vand. Anlæggets drift omfatter ikke aktiviteter, der forringer vandløbenes tilstand i driftsfasen, og anlægget sikrer den samme eller en vurderet større vandinfiltration og en mindre lokal afstrømning til områdets afvandingssystem. Projektområdet og naboarealerne vil fortsat blive tørholdt gennem drift og vedligehold af de eksisterende dræn.

Solcelleanlægget vurderes at have en mindre positiv effekt på kvaliteten af vandet i vandløbene, da det infiltreres og bortledes gennem afvandingssystemet, og idet projektområdets landbrugsmæssige drift ophører, hvilket mindsker tilførslen af næringsstoffer og pesticider til områdets

vandløb. Det forventes, at den ændrede arealanvendelse vil medføre en reduktion af kvælstoftilførslen til vandløbssystemerne i størrelsesordenen 40–50 kg N pr. hektar årligt.

Det konkluderes samlet set, at vandløbenes tilstand og funktion vil blive påvirket positivt under driftsfasen, da vandløbene ikke bliver direkte eller indirekte påvirket af projektet. Ved at udtage projektområdet af landbrugsdrift vil tilførslen af næringsstoffer til vandløbssystemet blive mindsket. Reduktionen vurderes overordnet at være lav, men lokalt nær projektområdet kan effekten være betydelig.

Det vurderes, at projektet kan medføre en neutral til positiv påvirkning af overfladevandområderne, især som følge af en reduceret næringsstofbelastning, samt at projektets driftsfase ikke vil hindre opfyldelse af overfladevandområdernes miljømål jf. gældende vandområdeplan.

Landskab

I anlægsfasen vil projektområdet bære præg af anlægsaktivitet til opsætning af solpaneler, transformerstationer, batterianlæg med videre samt beplantning, og der vil være entreprenørmaskiner og materiel. Påvirkningen i anlægsfasen vil dog være lokal og midlertidig, og den vurderes derfor at være mindre negativ.

I forbindelse med kabelføringen fra projektområdet til den nye transmissionsstation vil der kortvarigt forekomme oplag af maskiner, kabeltromler med videre langs tracéet. Dette vil påvirke landskabet lokalt, men kortvarigt, og påvirkningen er reversibel. Oplag med videre vurderes derfor at medføre en mindre negativ påvirkning af landskabet.

I driftsfasen vurderes påvirkningen at være moderat negativ, da solcelleanlægget kun i begrænset omfang er synligt fra omgivelserne. Tæt ved solcelleanlægget vil påvirkningen være væsentligt negativ som følge af den tekniske karakter og det relativt store areal, anlægget dækker. Det gælder især i den vestlige del af projektområdet, hvor step up-transformeren og batterianlægget er lokaliseret. Landskabet indenfor projektområdet er kun præget af få terrænvariationer og de levende hegn i området medvirker til at skjule anlægget. Desuden er området i forvejen teknisk præget af de eksisterende vindmøller.

Som afværgeforanstaltning etableres en afskærmende beplantning omkring energianlægget, og beplantningen forventes at opnå den fulde slørende virkning efter cirka 5 år. Herved vurderes påvirkningen at være mindre negativ, og der vil ikke være brug for yderligere afværgende foranstaltninger.

Kabelføringen vil ikke kunne ses i driftsfasen og påvirkningen af landskabet som følge af denne vil være ubetydelig.

Demonteringsfasen vurderes tilsvarende anlægsfasen at have en mindre negativ påvirkning af landskabet, da den er lokal og midlertidig.

Kulturarv

Der er gjort mange betydningsfulde fund i området fra forskellige tidsperioder, herunder oldtids rundhøje og forsvarsværker fra 1. Verdenskrig. Selvom ingen af disse fund er placeret inden for grænserne af den kommende solenergipark, indikerer det høje antal af fund i nærområdet et betydeligt potentiale for yderligere opdagelser inden for planområdet. Museum Sønderjylland anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse, inden anlægsarbejdet påbegyndes.

En forundersøgelse vil være relevant i de områder, hvor jordlagene kan blive påvirket under pløjedybden, som for eksempel ved anlæggelse af step-up transformeren, parkeringspladsen, det støbte fundament under transformerkioskerne samt eventuelt under de planlagte interne veje. Om en forundersøgelse er nødvendig i områderne med solcellepaneler, afhænger af typen af paneler, der anvendes. Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at fastmonterede paneler vil have minimal indvirkning på jorddækkede fortidsminder. Derimod, hvis der installeres solceller med tracking, vil påvirkningen være større, hvilket kan kræve forundersøgelser i disse områder også.

Friluftsliv

Planområdet indeholder i øjeblikket kun et begrænset antal elementer, som anvendes af offentligheden, herunder blinde markstier. Det nærmeste offentlige rekreative tilbud er vandreruten 'Drivejen', der strækker sig syd og vest for planområdet langs Tevringvej, samt Kirkestien, der løber gennem Lovrup Skov. Derudover findes der en regional cykelrute (N6 Skærbæk-Hellevad), som passerer nord for planområdet langs Åbenråvej.

Projektet vil medføre, at solenergianlægget indhegnes, hvilket vil resultere i, at store dele af området bliver utilgængelige for offentligheden. De mindre stier, der fungerer som serviceveje til vindmøllerne, er i dag offentligt tilgængelige; dog er disse stier ikke gennemgående, hvilket betyder, at afskærmningen heraf vil få begrænsede konsekvenser.

Eksisterende vandreruter (Drivejen og Kirkestien) samt cykelruten vurderes ikke at blive påvirket af projektet på grund af den afstand, der er til planområdet.

Samlet set vurderes påvirkningen af de rekreative forhold at være af mindre negativ karakter i både anlægs- og driftsfase. Området har begrænset rekreativ interesse, men karakteren vil ændre sig fra åbent landbrugsland til teknisk anlæg, hvilket vil påvirke udsigtsmulighederne.

Luft og klima

Solcelleanlægget vil blive dimensioneret til en elproduktion 184.000 MWh/år, svarende til det årlige elforbrug for ca. 41.800 husholdninger. Anlæggets levetid forventes at være ca. 30 år. Når solcelleanlæg producerer strøm, må elproduktionen nedreguleres et andet sted i systemet. Det kan for eksempel ske på kulfyrede kraftværker eller ved at mindske importen af vandkraft-el. Med en elproduktion i solcelleanlægget på op til 184 GWh for det fastmonterede solcelleanlæg vil dette projekt resultere i en reduceret emission af CO₂ g/kWh på ca. 60.904 pr. år. For et anlæg med trackere er den reducerede emission af CO₂ g/kWh ca. 48.812 pr. år. På baggrund af de

beregnete emissionsreduktioner, der opstår ved driften af solcelleanlægget ved Lovrup, vurderes projektet udelukkende at have positiv virkning på luft og klima samlet set i Danmark.

For anlægsfasen vil der kunne forekomme en mindre negativ påvirkning på luft og klima gennem emission af f. eks. sundhedsskadelige partikler eller NOx. Der kan også forekomme påvirkning i form af støvgener. Påvirkningen er kortvarig, lokal og reversibel.

Der vurderes ikke at forekomme påvirkninger på luft og klima som følge af demonteringsfasen for projektet.

Befolkning, sundhed og materielle goder

Befolkningen samt deres sundhed og materielle goder kan påvirkes af etableringen af et sol-energianlæg. Påvirkningen sker primært for beboerne i nærområdet og består af trafik, støj, ændrede udsigter og ændrede rekreative forhold i anlægsfasen, hvilket vurderes at udgøre en moderat negativ påvirkning. I driftsfasen består påvirkningen af støj fra transformere og invertere samt ligeledes ændrede udsigter, idet landskabet vil fremstå mere lukket, når de nye beplantningsbælter er vokset op og hindrer det nuværende kig over åbne marker. I driftsfasen vil de elektriske komponenter i anlægget herunder ledningsanlæg desuden afkaste magnetfelter. Magnetfelterne forekommer dog kun meget tæt på anlæggene og kablerne og vil ikke medføre påvirkning af menneskers sundhed. Samlet set vurderes driftsfasen at medføre mindre negativ påvirkning af befolkning, sundhed og materielle goder, primært som følge af støj, som dog ikke overskrider grænseværdier, og ændrede udsigter.

SERVITUTTER

Lokalplanen kan ophæve udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål.

En gennemgang af de tinglyste servitutter i området har påvist, at lokalplanen ikke er i strid med tinglyste servitutter i områder. Lokalplanen ophæver derfor ingen servitutter.

Tønder Kommune gør opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER

Byggeri og nedrivning

Ny bebyggelse kræver byggetilladelse fra Tønder Kommune inden arbejdet påbegyndes.

Der kræves dispensation fra skovbyggelinjen mod sydøst til etablering af solenergianlægget.

Tønder Kommune skal give adgangstilladelse til offentlig vej fra lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg nr. 158-560

REDEGØRELSE

Tønder Byråd ønsker at fremme grøn omstilling med udbygning af solenergi. Derfor er det besluttet at igangsætte arbejdet med plangrundlaget, der muliggør opstilling af en solenergipark samt energilagingsanlæg ved Lovrup øst for Skærbæk.

Plangrundlaget udgøres af nærværende kommuneplantillæg, som er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 191-560 for en solenergipark ved Lovrup.

Gældende kommuneplan

Indenfor planområdet er der i den gældende kommuneplan udlagt en kommuneplanramme 560.81.11 til tekniske anlæg, herunder vindmølle anlæg og landbrug. Kommuneplanrammen udgør dog kun en mindre del af det samlede projektområde. Øvrige arealer er ikke rammelagt i Tønder Kommuneplan.

Ændringer

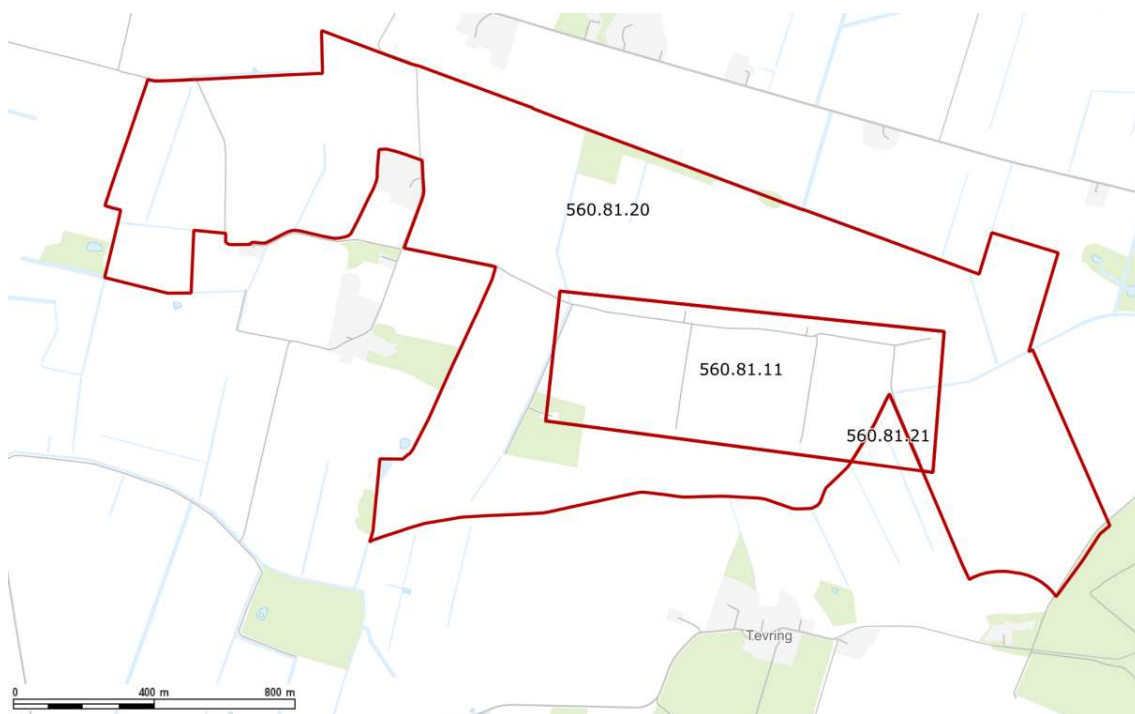
Tillæg nr. 158-560 til Tønder Kommuneplan udlægger tre nye kommuneplanrammer for at sikre plangrundlaget for de eksisterende vindmøller samt det ønskede solenergianlæg og energilagingsanlæg.

Kommuneplanramme 560.81.20 udlægges til solenergianlæg, energilagingsanlæg og landbrug. Rammen udgør arealer, der ikke tidligere er kommuneplanlagte.

Kommuneplanramme 560.81.11 udlægges til vindmøller, solenergianlæg samt landbrug. Rammen vil omfatte stort set samme område som den eksisterende ramme 560.81.11. med undtagelse af et mindre areal mod sydøst.

Kommuneplanramme 560.81.21 udlægges til vindmøller og landbrug. I den eksisterende kommuneplanramme 560.81.11 er der et mindre område mod sydøst, som ikke tiltænkes solenergianlæg. Der vil blive udlagt en ny særskilt kommuneplanramme med en anvendelse kun for vindmøller og landbrug.

Udlæg af kommuneplanrammer til vindmøller sker alene på baggrund af at sikre overensstemmelse med eksisterende anvendelse til vindmølleområde.



Kortet herover viser de tre nye kommuneplanrammer, 560.81.20 som udlægger området til sol-energianlæg, 560.81.11, som udlægger området til solenergianlæg og vindmøller og 560.81.21, som udlægger området til vindmøller.

International naturbeskyttelse

Tønder Kommune må ikke vedtage planer eller projekter, som kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag II eller IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller særligt beskyttede arter.

I henhold til planhabitatbekendtgørelsens § 3 skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslagets virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger. Kommuneplantillægget omfatter et område i nærheden af et Natura 2000 område N93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov og er i hydrologisk kontakt med Natura-2000 område N89 Vadehavet. Der er gennemført en væsentlighedsvurdering, som konkluderer, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af Natura-2000 områderne.

National naturbeskyttelse

Tillægget omfatter en 2,3 ha stor § 3 beskyttet mose og et par beskyttede vandløb. § 3 områderne må ikke ændre tilstand. Det vurderes at være muligt at etablere tekniske anlæg uden at påvirke områderne.

Tillægget omfatter en skovbyggelinje, der afkastes af skov fra øst. Etablering af tekniske anlæg indenfor skovbyggelinjen vil kræve dispensation.

Den sydøstlige del af planområdet er udpeget som økologisk forbindelse og potentiel natur. Det er vurderet, at der kan etableres tekniske anlæg uden at påvirke den økologiske forbindelse væsentligt.

Grønt Danmarkskort

Ændringerne i kommuneplanrammerne omfatter arealer som § 3 beskyttet natur og økologisk forbindelse, der er udpeget som Grønt Danmarkskort. Det vurderes, at tekniske anlæg vil kunne etableres i området uden at påvirke Grønt Danmarkskort.

Skovrejsning

Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er delvist udlagt til ønsket skovrejsningsområde. Etablering af tekniske anlæg indenfor området vil betyde, at skovrejsning ikke kan ske, så længe det tekniske anlæg er i drift.

Produktionserhverv

Det er vurderet, at tillægget ikke påvirker produktionserhverv eller virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Klima og bæredygtighed

Ved solenergianlæg forventes regnvand som udgangspunkt at kunne nedsive som hidtil, og tillægget vurderes ikke at påvirke forhold om klima og bæredygtighed.

RETNINGSLINJER

Planområdet er omfattet af to retningslinjer specifikt for solenergianlæg i Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune.

I retningslinje 8.5.1 fremgår det, at store solenergianlæg, der er placeret på jordoverfladen, skal etableres inden for hertil planlagte områder, f.eks. områder, der er udlagt til tekniske anlæg. Der skal etableres afskærmende beplantning omkring solenergianlæg.

Der er ikke udpeget specifikke områder til solenergianlæg i kommuneplanen, men nærværende projekt vurderes ikke at være i strid med retningslinje 8.5.1, da anlægget placeres i og nær ved område udlagt til tekniske anlæg (vindmølleområdet).

I retningslinje 8.5.2 fremgår det, at solenergianlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til interesser i det åbne land, herunder især hensynet til natur- og kulturlandskaber samt nabo-, jordbrugs- og beskyttelsesinteresser. Ved planlægning af solenergianlæg skal der tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter for lufthavne og flyvepladser. Arealerne skal reetableres og solenergianlægget skal fjernes, hvis anlægget har været ude af drift i mere end 1 år.

Ved nærmere lokalplanlægning for området, vurderes retningslinje 8.5.2 at vil kunne overholdes ved bl.a. at sikre bestemmelser i lokalplanen om afstand til beskyttet natur samt at sikre bestemmelser om, at anlægget skal fjernes efter endt drift.

Planområdet er derudover omfattet af nogle generelle retningslinjer, som er relevante for planområdet, herunder retningslinje 6.3.1: Inddrages landbrugsjord til andre formål end jordbrug, hvor der skal tages en række hensyn til bl.a. berørte ejendomme. Projektet vurderes at kunne realiseres uden at påvirke retningslinjen.

Den sydlige del af planområdet er omfattet af en økologisk forbindelse langs et vandløb. Den økologiske forbindelse forbinder Natura 2000-området Lovrup Skov med naturområder vest for planområdet. Ifølge kommuneplanens retningslinje 2.5.4 for økologiske forbindelser må dyre- og plantelivets muligheder for spredning, f.eks. ved etablering af nye større anlæg, ikke forringes i væsentlig grad uden at der f.eks. etableres faunapassager. Projektet vurderes at kunne realiseres uden at påvirke retningslinjen.

Planområdet omfatter arealer som § 3 beskyttet natur og økologisk forbindelse, der er udpeget som Grønt Danmarkskort i kommuneplanens retningslinje 2.5.8. Det vurderes, at tekniske anlæg vil kunne etableres i området uden at påvirke Grønt Danmarkskort.

Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanens retningslinje 2.2.2 er delvist udlagt til ønsket skovrejsningsområde. Etablering af tekniske anlæg indenfor området vil betyde, at skovrejsning ikke kan ske så længe det tekniske anlæg er i drift.

NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

Plannummer	560.81.20
Områdenavn	Solenergianlæg og energilagringsanlæg ved Tevring
Fremtidig zonestatus	Landzone
Arealanvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Solenergianlæg, energilagringsanlæg og landbrug
Maksimal bebyggelsesprocent	
Maksimalt bebyggelsesrumfang M³/M²	
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	
Mindst tilladte miljøklasse	
Maksimalt tilladte miljøklasse	
Maksimale etageantal	
Maksimal højde i meter	
Detailhandel	
Udstykning	
Bygningsbevarende rammer	
Særlige bestemmelser	Der kan opføres transformerstationer samt mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse. Ved ophør af el-produktion, skal de pågældende solenergianlæg med tilhørende anlæg fjernes inden et år fra driftsophør. Arealet skal derefter reetableres til landbrugsdrift. Solenergianlægget afskærmes visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang, og eksisterende læhegn bevares med henblik på at sikre levesteder for bl.a. flagermus.
Parkering	

Plannummer	560.81.11
Områdenavn	Vindmølleområde og solenergianlæg ved Tevring
Fremtidig zonestatus	Landzone
Arealanvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg, solenergianlæg, landbrug
Maksimal bebyggelsesprocent	
Maksimalt bebyggelsesrumfang M³/M²	
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	
Mindst tilladte miljøklasse	
Maksimalt tilladte miljøklasse	
Maksimale etageantal	
Maksimal højde i meter	
Detailhandel	
Udstykning	
Bygningsbevarende rammer	
Særlige bestemmelser	Der kan opføres transformerstationer samt mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse. Ved ophør af el-produktion, skal de pågældende vindmøller og solenergianlæg med tilhørende anlæg fjernes inden et år fra driftsophør. Arealet skal derefter reetableres til landbrugsdrift. Solenergianlægget afskærmes visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang, og eksisterende læhegn bevares med henblik på at sikre levesteder for bl.a. flagermus.
Parkering	

Plannummer	560.81.21
Områdenavn	Vindmølleområde ved Tevring
Fremtidig zonestatus	Landzone
Arealanvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg, landbrug
Maksimal bebyggelsesprocent	
Maksimalt bebyggelsesrumfang M³/M²	
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	
Mindst tilladte miljøklasse	
Maksimalt tilladte miljøklasse	
Maksimalt etageantal	
Maksimal højde i meter	
Detailhandel	
Udstykning	
Bygningsbevarende rammer	
Særlige bestemmelser	Der kan opføres transformerstationer samt mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse. Ved ophør af el-produktion, skal de pågældende vindmøller med tilhørende anlæg fjernes inden et år fra driftsophør. Arealet skal derefter reetableres til landbrugsdrift.
Parkering	

Miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Planerne er omfattet af lovens § 8 pkt. 1, idet den ønskede anvendelse til energi er oplistet på lovens bilag 2 pkt. 3. Der er derfor foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Resultatet fra afgrænsningen af emnerne er efterfølgende sendt til udtalelse hos de berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af selve miljørapporten.

Selve afgrænsningen af miljøvurderingens emner kan ikke påklages – klager over denne skal ske i henhold til klagereglerne for miljørapporten, som følger planlovens klageregler.

Afgrænsning af miljøvurderingen

Der er foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Indvirkningen af de tiltag, som kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægger rammer for, kan således begrænses til følgende emner:

- Friluftsliv og rekreativ værdi
- Trafik
- Støj
- Støv
- Vibrationer
- Lys, herunder genskin og skygge
- Trafik
- Magnetfelter
- Påvirkning af Natura 2000-områder inkl. evt. deposition
- Beskyttet natur og arealer jf. naturbeskyttelsesloven
- Beskyttede arter jf. habitatdirektivet
- Fredede arter jf. artsfredningsbekendtgørelsen
- Beskyttede fugle jf. jagt- og vildtforvaltningsloven
- Beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelsesloven
- Kommunale naturudpegninger
- Påvirkning af grundvand
- Overfladevand
- Demontering
- Udledning af CO₂
- Påvirkning af bygninger
- Arkæologi
- Visuel påvirkning af landskabet
- Indbyrdes forhold mellem ovenstående miljøfaktorer, samt med andre projekter i området

Vedtagelsespåtegning

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 191-560 og kommuneplantillæg nr. 158-560 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune den 27. marts 2025 efter reglerne i lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

Lars Møldrup
Kommunaldirektør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til lokalplan nr. 191-560 og kommuneplantillæg nr. 158-560 er fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 7. april 2025 til den 2. juni 2025.

Kortbilag A

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING



Kortbilag B

KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)



Kortbilag C

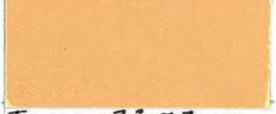
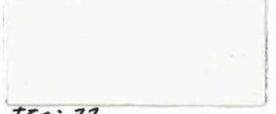
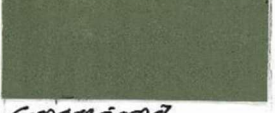
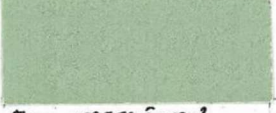
KORTBILAG C – BINDINGER



Kortbilag D

KORTBILAG d – farveskala

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA + nyere pigmenter

		
<i>Ultramarinblå</i>	<i>Lys ultramarin</i>	<i>Lys berlinerblå</i>
		
<i>Brændt umbra</i>	<i>Lys brændt umbra</i>	<i>Berliner/Pariserblå</i>
		
<i>Dodenkopf</i>	<i>Lys dodenkopf</i>	<i>Oxydsort (varm)</i>
		
<i>Engelsk rød</i>	<i>Lys engelsk rød</i>	<i>Varmer grå</i>
		
<i>Røddokker</i>	<i>Lys røddokker</i>	<i>Kønrøg (kold)</i>
		
<i>Terra di Siena, rå</i>	<i>Lys rå siena</i>	<i>Kold grå</i>
		
<i>Gulddokker</i>	<i>Lys gulddokker</i>	<i>Kridt</i>
		
<i>Grøn jord</i>	<i>Lys grøn jord</i>	<i>Kromoxydgrøn</i>

*Anvendes til facadefarver i Kalk eller Kalkvand
(+ ultramarin og Berlinerblå) eller til indendørs limfarver.
Endvidere som farver på træ i linolie, slæmfarve eller
Kaseinfarve.*

Shin Valsbøj 04



TØNDER
KOMMUNE