



12. august 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til en etableret betonplade under læskuret, beliggende Kogen 1, Møgeltønder, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til, som ansøgt, en etableret betonplade under læskuret på ejendommen matr. nr. 87A Sønderby, Møgeltønder Ejerslav beliggende Kogen 1, Møgeltønder, 6270 Tønder.

Der ønskes lovliggørelse landzonetilladelse til en etableret betonplade på 10 m x 10 m (100 m²). Betonpladen er opført, så der ikke opstår stort mudderhul foran læskuret.

Grunden til, at der er ønske om den opførte betonplade er, for at kunne overholde reglerne i forbindelse med hestehold.

Der gives tilladelse til beton under læskuret på 15 m².

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At betonpladen fjernes senest 1 år efter, at det ikke længere anvendes til det oprindelige formål.
- At strøm og vand fjernes senest 1 år efter, at det ikke længere anvendes til det oprindelige formål.
- At den resterende betonplade, udenfor læskuret ca. 85 m², skal fjernes senest den 1. november 2026



Foto af det etableret betonplade.

Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

En etableret betonplade, som ansøgt, kræver derfor en lovliggørende landzonetilladelse.

Der er søgt om lovliggørelse af 100 m² betonplade. Der gives tilladelse til en betonplade på 15 m² svare til bund i læskuret, den resterende betonplade, udenfor læskuret ca. 85 m², skal fjerens.

Vurdering

Det er vurderet, at en etableret betonplade ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Det er vurderet, at der gives tilladelse til fast bund på 15 m² under læskuret, så hestene har mulighed for, at de kan stå på fast underlag, da det er et vådt område.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme og beskyttelsesinteresser, men er beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Bevaringsværdige kulturlandskaber
- Værdifulde kulturmiljøer, arealer
- Større sammenhængende landskaber
- Kirkelandskaber

Tøndermarsken og Ballummarksen er udpeget som bevaringsværdige kulturlandskaber. Fortælle værdien om marskens særpræg med kogene, værfterne, digerene og kanalerne skal sikres bevaret. Eksisterende natur skal bevares og mulighederne for at skabe nye naturarealer bør ikke forringes.

Det er vores vurdering, at det bevaringsværdige kulturlandskab ikke forringes, da arealet allerede anvendes til hestehold og at betonpladen kun etableres under læskuret.

Det er ligeledes vores vurdering, at større sammenhængende landskaber, der som hovedregel skal friholdes for større byggeri og tekniske anlæg, ikke påvirkes negativt, da arealet allerede anvendes til hestehold og at betonpladen kun etableres under læskuret.

Arealet er beliggende inden for kirkelandskabet – Møgeltønder Kirke. Det er vores vurdering, at etablering af betonpladen ikke påvirker kirkelandskabet, da kirken er beliggende ca. 450 m nordøst for arealet, så betonpladsen vil ikke visuelt sløre eller forringe indblikket eller udsyn fra kirken, eller virke forstyrrende på kirkens nære omgivelser.

Ribe stift er blevet hørt. Ribe Stiftsøvrigheden har ingen bemærkninger til landzonetilladelse.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 2,8 km til nærmeste Natura 2000-område som er et:

- Habitatområde – Vidå med tilløb, Rudbøl sø og Magister Kogen
- Fuglebeskyttelsesområde – Vidåen, Tønder marsken og Saltvandssøen

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



- Ramsarområde - Vadehavet

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er orienteret og der er kommet bemærkninger om tidspunkt for fjernelse af resterende beton, hvilket nu er en del af afgørelsen.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 14. august 2026 til den 11. september 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 11. september 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.



Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø



8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.



Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.