

**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51
E-mail [ingfed@toen-
der.dk](mailto:ingfed@toender.dk)

Sagsnr.:
01.05.02-P25-9-25

24. april 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af en garage, en overdækning, udskiftning af vinduer samt ovenlysvinduer og solceller på taget af garagen på Provst Petersensvej 1, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til, som ansøgt, at opføre en garage, en overdækning, udskiftning af vinduer samt ovenlysvinduer og solceller på garagen på matr.nr. 1511 Tønder Ejerlav, beliggende på Provst Petersensvej 1, 6270 Tønder.

Der ønskes opført en ny garage på 173 m², en overdækning på 58 m². Udskiftning af vinduer samt ovenlysvinduer og solceller på taget af garagen.

Højden på garagen bliver 2,5 m og så kommer der solceller og ovenlysvinduer på taget. Resten af taget på garagen bliver et grønt tag.



Offentliggørelse

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 28. april 2025 – 26. maj 2025.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan dispensationen ikke udnyttes før denne er meddelt, jf. afsnittet "Byggesagsbehandling" nedenfor.

Lovgrundlag

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jfr. § 18, stk. 1 efter Naturbeskyttelsesloven¹.

Begrundelse

Efter § 18, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealer inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Kommunen kan give dispensation fra bestemmelsen.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabet og indsyn og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne sikres, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved fredede fortidsminder.

Ejendommen er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det er et jernbaneanlæg syd for ejendommen, som udløser fortidsmindebeskyttelseslinjen. Jernbanedæmningen er ca. 920 m lang, 15 m bred og 2,5 m høj. I hver side af dæmningen ligger en afvandsgrøft. I dæmningen er lagt et jernbanespor. I dæmningen er opsat forskellige signaler og kilometersten. Såvel i øst- som vestenden er sporet afskåret. Ca. 20 m fra vestenden ligger en delvist tilkastet teglstensbygget bro. Den sporbærende bro har Banedanmark bronommer 23272 (Tønder-Tinglev). Ca. 350 m fra vestenden ligger broen over Vidåen. Den sporbærende bro har Banedanmark bronommer 23264 (Tønder-Tinglev). Ca. 460 m fra vestenden ligger en teglstensbygget bro. Den sporbærende bro har Banedanmark bronommer 23256 (Tønder-Tinglev). Under broen er ført en grusbelagt gangsti og en å. Mellem å og gangsti er et nyere rækværk. Grussti og rækværk kan vedligeholdes som hidtil. Ca. 630 m fra vestenden ligger en markoverkørsel.

¹ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.

På ejendommen er der inden for den sidste måned nedrevet en garage på 20 m² og to udhuse på henholdsvis 6 m² og 10 m².

Ejendommen er beliggende inden for lokalplan 6.16 – Bevarende lokalplan for bebyggelsen på Provst Petersensvej og langs en del af Carstensgade. Området er udlagt til boligområde.

Det er vores vurdering, at der kan gives en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte, da ind- og udsynet til fortidsmindet ikke forringes, da boligerne i området er muremestervillaer, som er højere end den nye garagebygning, og der er mange træer mellem ejendommen og jernbanen som gør, at indsynet til jernbanen allerede er begrænset.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til Habitatbekendtgørelsen². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på 130 m til nærmeste Natura 2000-område og at der ikke sker ændret anvendelse af arealet. Natura 2000-området er et habitatområde – Vidå.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Ansøgningen har været sendt til udtalelse ved Museum Sønderjylland.

Museet har vurderet det fremsendte materiale i forhold til Naturbeskyttelsesloven § 18 og har ingen bemærkninger til projektet, idet museet vurderer, at anlægsarbejdet ikke vil have negativ påvirkning på ind- og udsynet til og fra fortidsmindet, dets værdi som landskabselement eller de arkæologiske levn tæt på fortidsmindet, mere end det eksisterende byggeri allerede har.

Sagens baggrund

Der er søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af en garage med ovenlysvinduer og solceller, en overdækning samt udskiftning af vinduer.

² Bek nr. 2091 af 12. november 2021 - Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Da der sker en ændret tilstand af arealet på ejendommen, som er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, kræve det ansøgte projekt en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen, **senest den 26. maj 2025**, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, se klagevejledningen.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Modtager vi klager, vil du blive underrettet umiddelbart efter klagefristens udløb.

Byggesagsbehandling

Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til ejer)

Kopi til:

Knud Christiansen Andersen, mail: kc@trimmettegnestue.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsradet.dk

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.