

Indholdsfortegnelse

Id	Dokumentnavn	Sagsnummer	Hændelse
6931786#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	04-09-2023
6931800#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	04-09-2023
492212#1	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	04-09-2023
6932731#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	05-09-2023
6932797#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	05-09-2023
6937420#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	11-09-2023
6937223#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	11-09-2023
6937270#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	11-09-2023
6937271#0	Del 3 - Aktindsigts dokument.pdf	00.13.08-A53-78-23	11-09-2023
6937272#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	11-09-2023
6938740#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	13-09-2023
6938898#0	Ikke medtaget	00.13.08-A53-78-23	13-09-2023

Ikke medtagede dokumenter og journalarknoter

6931786#0

6931800#0

492212#1

6932731#0

6932797#0

6937420#0

6937223#0

6937270#0

6937272#0

6938740#0

6938898#0

Testforhold

Udvendig temperatur: -1 °C

Indvendig temperatur: 20 °C

Vindhastighed: 3 m/s

Lufttryk udenfor: 1005 hPa

Vejret: Skyfrit

Blowerdooren er placeret i: Adgangsdør monteret med 3 blæsere

Afdækninger: Elevatorudluftning tætnet med plast og tape indvendigt på elevatordøre

Ventilationskanaler tætnet i anlæg, spjæld lukket

Vand i vandlåse

Opvarmningsform: Fjernvarme

Ventilationsform: Mekanisk ventileret

Høj bygnings testkrav: $\Delta t \cdot h \leq 500 \text{mK}$ = Ikke aktuelt

Udstyr

Ventilator (blowerdoor): TE 1, Serienr. CE 4019, kontrolleret den 09-09-2019

TE 5, Serienr. CE 3420, kontrolleret den 09-09-2019

TE 8, Serienr. CE 5536, kontrolleret den 09-09-2019

Manometer (trykmåler, DG-700): TE 1, Serienr. 61616-107, kontrolleret den 09-09-2019

TE 4, Serienr. 7388-103, kontrolleret den 09-09-2019

TE 5, Serienr. 61141-107, kontrolleret den 09-09-2019

Termokamera: Ikke anvendt

Anometer (lufthastighedsmåler): Ikke anvendt

Dokumentation for kalibrering af udstyret kan fremvises ved henvendelse.



Date of Test: 28-01-2021 Test File: TP 28-01-2021

Technician: BB

Project Number:

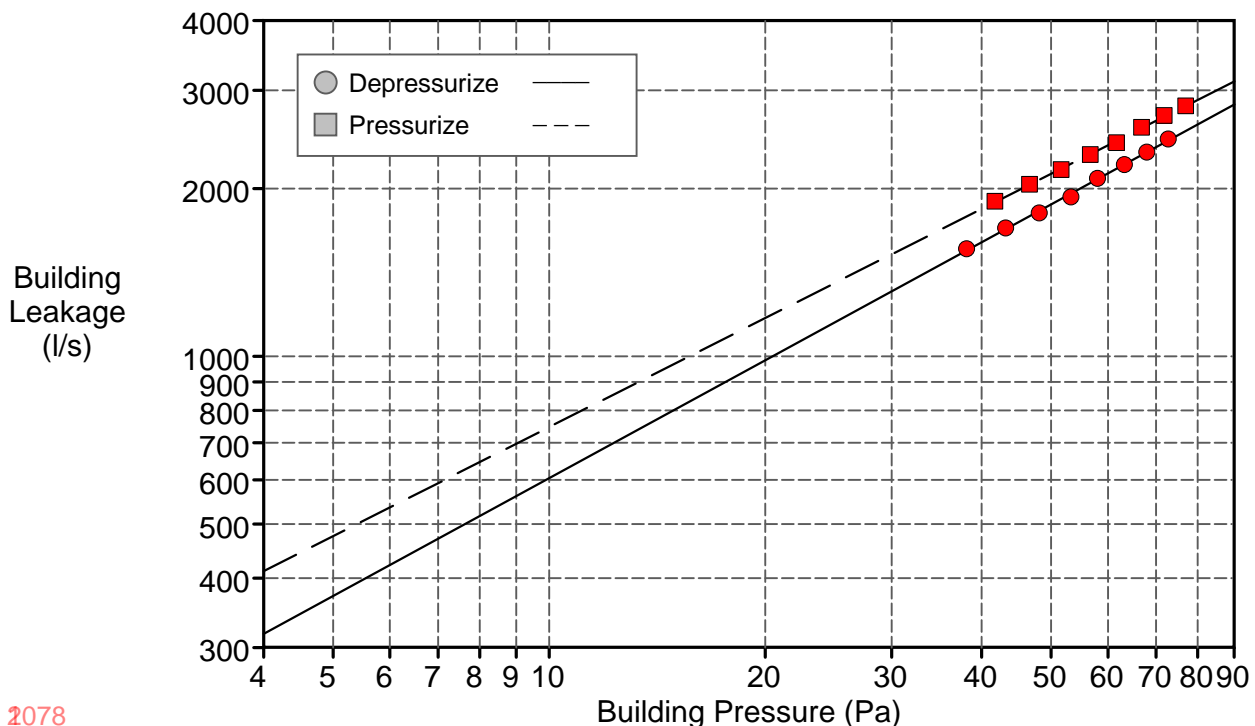
Customer:

Building Address: Erhverv - Skole
Skoletoften 1
Skærbæk, 6780

	<u>Depressurization</u>	<u>Pressurization</u>	<u>Average</u>
Test Results at 50 Pascals:			
q ₅₀ : l/s (Airflow)	1873 (+/- 0.7 %)	2125 (+/- 0.5 %)	1999
n ₅₀ :			
qF ₅₀ : lps/m ² (Floor Area)	0.29	0.33	0.31
qE ₅₀ :			
Leakage Areas:			
ELA ₅₀ : m ²	0.2055 (+/- 0.5 %)	0.2332 (+/- 0.5 %)	0.2193
ELA _{F50} : m ² /m ²	0.0000323	0.0000367	0.0000345
ELA _{E50} :			

Building Leakage Curve:			
Air Flow Coefficient (C _{env}) l/s/Pa ⁿ	117.8 (+/- 13.1 %)	167.9 (+/- 8.6 %)	
Air Leakage Coefficient (C _L) l/s/Pa ⁿ	120.1 (+/- 13.1 %)	167.4 (+/- 8.6 %)	
Exponent (n)	0.702 (+/- 0.033)	0.650 (+/- 0.021)	
Coefficient of Determination (r ²)	0.99783	0.99893	

Test Standard: ISO 9972
 Test Mode: Depressurization and Pressurization
 Type of Test Method: Method 3 - Test of Building for a specific purpose
 Purpose of Test: Determination of the air permeability of the building qF₅₀ ≤ 1.0 lps/m²



BUILDING LEAKAGE TEST Page 3 of 5

Date of Test: 28-01-2021 Test File: TP 28-01-2021

Depressurization Test 1:

Environmental Data

Indoor Temperature (°C)	Outdoor Temperature (°C)	Barometric Pressure (Pa)
20.0	-1.0	100500.0

Baseline Pressure Data

Pre-Test			Post-Test		
Δp _{0,1-}	Δp _{0,1+}	Δp _{0,1}	Δp _{0,2-}	Δp _{0,2+}	Δp _{0,2}
-1.8	0.0	-1.8	-1.9	0.0	-1.9

Data Points - Collected using TECLOG - Automated Test (TTE 5.1.7.1):

Nominal Building Pressure (Pa)	Baseline adjusted Building Pressure (Pa)	Fan Pressure (Pa)	Nominal Flow q _r (l/s)	Adjusted Flow q _{env} (l/s)	Adjusted Flow q _L (l/s)	% Error	Fan Configuration
-1.8							
-69.8	-67.9	-	2444	2278	2324	0.1	
-65.1	-63.2	-	2322	2164	2207	-0.0	
-59.9	-58.0	-	2195	2046	2087	0.4	
-55.1	-53.3	-	2031	1894	1931	-1.3	
-50.0	-48.1	-	1902	1773	1808	-0.8	
-45.1	-43.2	-	1787	1666	1699	0.5	
-40.0	-38.1	-	1639	1528	1558	0.7	
-74.6	-72.8	-	2580	2405	2453	0.7	
-1.9							

Deviations from Standard ISO 9972 - Test Parameters

- The minimum pressure is not within +/- 3Pa of the greater of 10 Pa or (5 * zero-flow pressure Δp₀₁).

BUILDING LEAKAGE TEST Page 4 of 5

Date of Test: 28-01-2021 Test File: TP 28-01-2021

Pressurization Test 1:

Environmental Data

Indoor Temperature (°C)	Outdoor Temperature (°C)	Barometric Pressure (Pa)
20.0	-1.0	100500.0

Pre-Test

Baseline Pressure Data

Post-Test

Δp _{0,1-}	Δp _{0,1+}	Δp _{0,1}	Δp _{0,2-}	Δp _{0,2+}	Δp _{0,2}
-1.9	0.0	-1.9	-1.6	0.0	-1.6

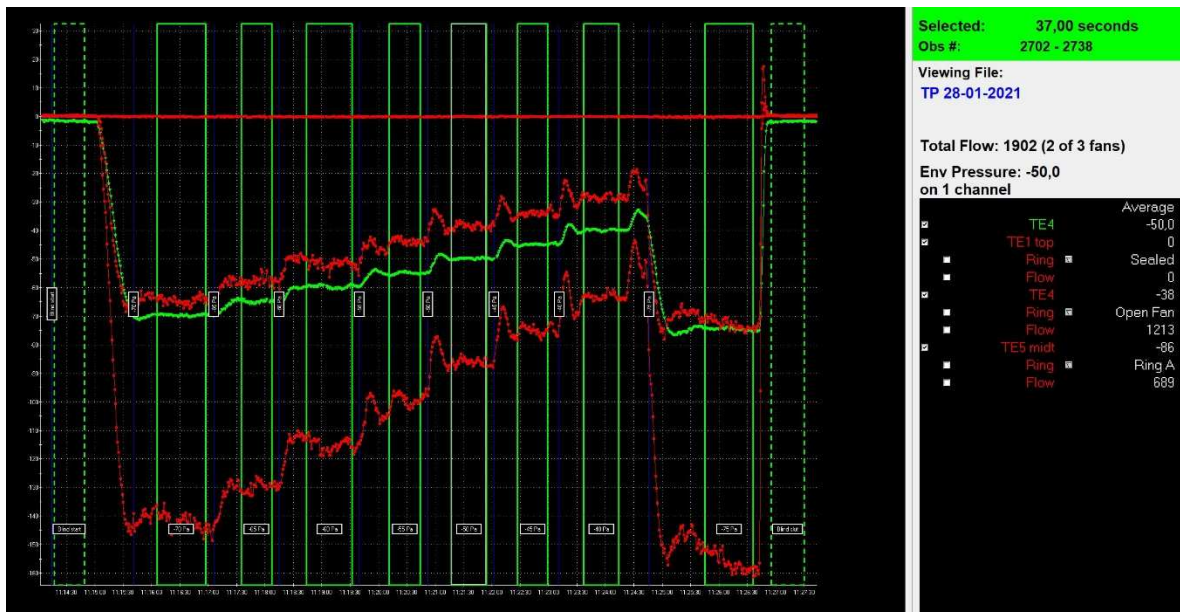
Data Points - Collected using TECLOG - Automated Test (TTE 5.1.7.1):

Nominal Building Pressure (Pa)	Baseline adjusted Building Pressure (Pa)	Fan Pressure (Pa)	Nominal Flow q _r (l/s)	Adjusted Flow q _{env} (l/s)	Adjusted Flow q _L (l/s)	% Error	Fan Configuration
-1.9							
75.2	76.9	-	2706	2819	2811	0.0	
70.1	71.8	-	2599	2709	2701	0.5	
65.1	66.8	-	2478	2582	2575	0.4	
59.9	61.6	-	2323	2421	2414	-0.8	
54.9	56.6	-	2213	2306	2299	-0.2	
49.9	51.6	-	2080	2168	2162	-0.4	
44.9	46.6	-	1959	2041	2035	0.2	
40.0	41.8	-	1826	1902	1897	0.4	
-1.6							

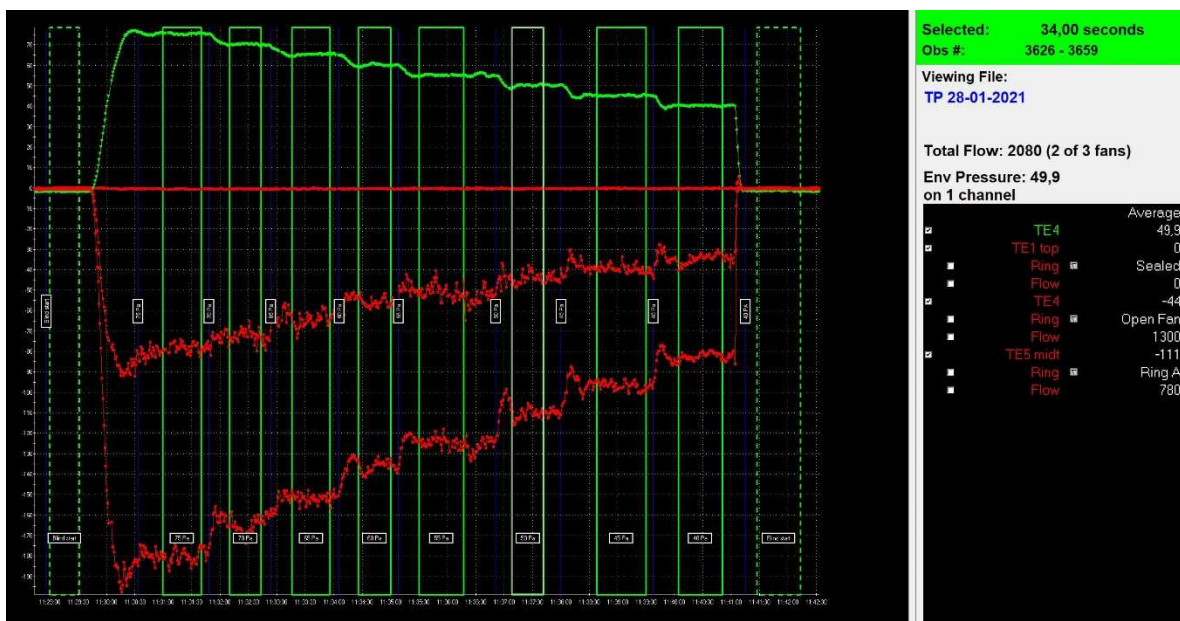
Deviations from Standard ISO 9972 - Test Parameters

- The minimum pressure is not within +/- 3Pa of the greater of 10 Pa or (5 * zero-flow pressure Δp₀₁).

Rådata fra testen i Teclog



Undertryksskurve – 2 aktive blæsere, 1 afblændet



Overtryksskurve – 2 aktive blæsere, 1 afblændet

Billeddokumentation



Blowerdoor set udefra



Blowerdoor set indefra



Status på klimaskærm



Status på klimaskærm



Afdækninger

Vand i vandlåse



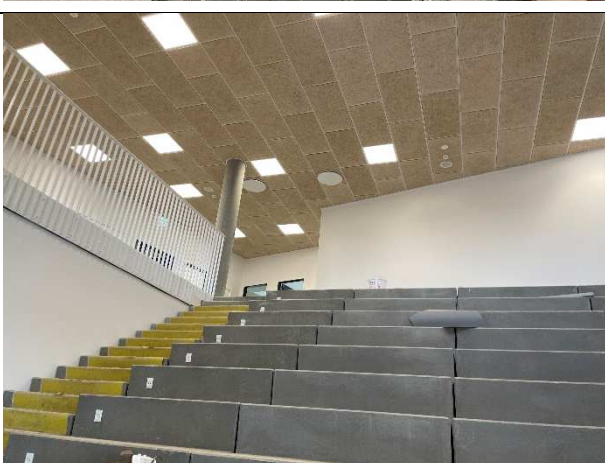
Afdækninger

Elevatorudluftning tætnet indvendigt ved elevatorer med plast og tape af entreprenør



Afdækninger

Ventilationskanaler tætnet i anlæg, spjæld lukket



Status på klimaskærm

6064017#0 - SV: Skærbæk skole - planter i terræn

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [mailto:kimkir@toender.dk] (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VK5]
Til: 'Mikael Klinge' [mailto:mikaelk@madsvrup.dk]
Cc: Klaus Fog [mailto:klfo3@toender.dk]; Sune Bundesen [mailto:sb32@toender.dk]; 'torben@madsvrup.dk' [mailto:torben@madsvrup.dk]
Sendt dato: 05-05-2021 12:05
Modtaget Dato: 05-05-2021 12:05
Vedrørende: SV: Skærbæk skole - planter i terræn
Vedhæftninger: doc00642420210505105935.pdf
image002_351.png
image003_366.png
image004_358.png
image005_356.png
image006_75.png
image007_84.jpg
image008_38.jpg

Hej Mikael

Mange tak for det fremsendte.
Synes det ser fint ud, hermed accepteret.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Mikael Klinge [mailto:mikaelk@madsvrup.dk]
Sendt: 5. maj 2021 11:45
Til: Kim Kirkegaard Sørensen
Emne: Skærbæk skole

Hej Kim

Hermed oversigt over beplantning, håber det giver mening.

Venlig hilsen

Mikael Klinge
Projektleder



Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frifelt
6780 Skærbæk

Tlf. 74 75 44 12 / Mobil 24982174

E-mail: mikaelk@madsvrup.dk
Læs mere her: www.madsvrup.dk

Besked ansvarsfraskrivelse:

Denne e-mail og eventuelt vedhæftede dokumenter fra Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S kan indeholde fortroligt materiale og er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videreforsendelse af dens indhold er ikke lovligt. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail eller sende en besked til mads@madsvrup.dk samt tilintetgøre den originale e-mail. Tak for hjælpen.

EGESKOVBRYN 1

PLANTEDIAGRAM PER 5,5 M SKOVBRYN EG

BEKANT	TEGNE	ART	PROCENT
1.5	○	Hassel (25%) - Vibbåle (25%) - Hæg (25%) - Hyl (25%)	
2.0	○	Eg (10%) - Hyl (10%) - Hyl (10%) - Alm. ran (20%) - Hyl (10%)	
3.0	○	Eg (20%) - Hyl (20%) - Alm. ran (20%) - Hyl (20%)	
4.0	○	Eg (40%) - Hyl (40%) - Redel (20%) - Grøspøgel (20%)	

SKOVBRYN type: Afstand mellem rækker: 1,5 meter
 Planafstand i række: 1,0 meter
 Anmærkning: Lark x europæisk (hybrid) træ, fælles 1,5, pløjede
 Der plantes i en afstand på 0,5 meter fra plantebesættelse.
 1. række må ikke plantes tættere end 5 meter fra karbarant.

EGESKOVREJSNING 1

PLANTEDIAGRAM SKOVREJSNING (rapport gentages på hele arealet)

BEKANT	TEGNE	ART	PROCENT
1.5	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
2.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
3.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
4.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	

SKOVREJSNING type: Afstand mellem rækker: 1,5 meter
 Planafstand i række: 1,0 meter
 Anmærkning: Lark x europæisk (hybrid) træ, fælles 1,5, pløjede.
 Der plantes i en afstand på 0,5 meter fra plantebesættelse.

EGESKOVBRYN 3

PLANTEDIAGRAM PER 5,5 M SKOVBRYN EG

BEKANT	TEGNE	ART	PROCENT
1.5	○	Hassel (25%) - Vibbåle (25%) - Hæg (25%) - Hyl (25%)	
2.0	○	Eg (10%) - Hyl (10%) - Hyl (10%) - Alm. ran (20%) - Hyl (10%)	
3.0	○	Eg (20%) - Hyl (20%) - Alm. ran (20%) - Hyl (20%)	
4.0	○	Eg (40%) - Hyl (40%) - Redel (20%) - Småbladet lind (20%)	

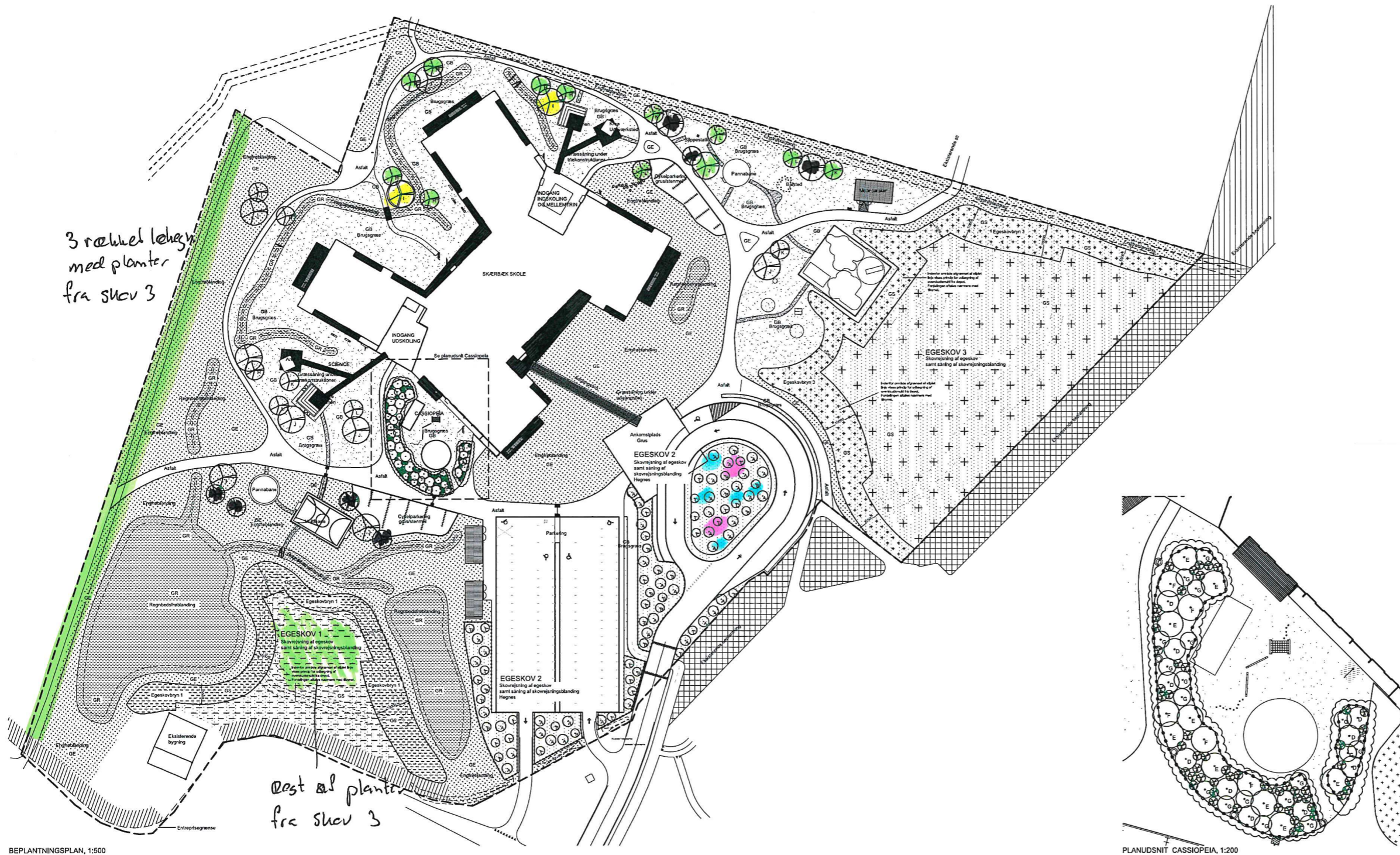
SKOVBRYN type: Afstand mellem rækker: 1,5 meter
 Planafstand i række: 1,0 meter
 Anmærkning: Lark x europæisk (hybrid) træ, fælles 1,5, pløjede.
 Der plantes i en afstand på 0,5 meter fra plantebesættelse.

EGESKOVREJSNING 3

PLANTEDIAGRAM SKOVREJSNING (rapport gentages på hele arealet)

BEKANT	TEGNE	ART	PROCENT
1.5	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
2.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
3.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	
4.0	○	Vinter eg (40%) - Hybrid-lark (30%) - Hyl (10%) - Lind (10%)	

SKOVREJSNING type: Afstand mellem rækker: 1,5 meter
 Planafstand i række: 1,0 meter
 Anmærkning: Lark x europæisk (hybrid) træ, fælles 1,5, pløjede.
 Der plantes i en afstand på 0,5 meter fra plantebesættelse.



PLANTELISTE EGESKOV 1

SKOVREJSNING	NAVN	STØRRELSE	ANTAL	BEMÆRKNINGER
EGESKOVBRYN 1				Se plantediagram
1.5	Alnus cordata, Hylbladet el	1/1 40-60	72 stk	
1.5	Alnus glutinosa, rød	1/1 40-60	72 stk	
1.5	Corylus avellana, hassel	1/1 30-50	45 stk	
1.5	Lark x europæisk, hybrid-lark	1/2 30-50	39 stk	
1.5	Malus sylvestris, vild æble	1/1 30-50	63 stk	
1.5	Populus alba 'Nivalis', sølvpopul	1/1 60-100	38 stk	
1.5	Prunus Padus, alm. hæg	1/1 40-60	45 stk	
1.5	Quercus Petrae 'Ager', vinter eg	3/3 30-50	125 stk	
1.5	Sambucus nigra, alm. hyl	1/1 40-60	61 stk	
1.5	Sorbus aucuparia, alm. ran	1/1 40-60	72 stk	
SKOVREJSNING EGESKOV 1				
2.0	Lark x europæisk, hybrid-lark	1/2 30-50	258 stk	
2.0	Quercus Petrae 'Ager', vinter eg	3/3 30-50	354 stk	
2.0	Salt alba 'Sarcus', hyl	0/1 60-100	173 stk	
2.0	Tilia cordata, småbladet lind	1/2 30-50	87 stk	

PLANTELISTE EGESKOV 2

SKOVREJSNING	NAVN	STØRRELSE	ANTAL	BEMÆRKNINGER
EGESKOV				
2.0	Quercus Petrae 'Ager', vinter eg	H 16-18 mTk	40 stk	2 stk
2.0	Malus sylvestris, vild æble	8.stm, 200-250 mTk	24 stk	12 stk
2.0	Sorbus mougeotii, sølvran	H 12-14 mTk	23 stk	

PLANTELISTE EGESKOV 3

SKOVREJSNING	NAVN	STØRRELSE	ANTAL	BEMÆRKNINGER
EGESKOVBRYN 3				Se plantediagram
1.5	Alnus cordata, Hylbladet el	1/1 30-50	108 stk	
1.5	Alnus glutinosa, rød	1/1 40-60	108 stk	
1.5	Corylus avellana, hassel	1/1 30-50	68 stk	
1.5	Lark x europæisk, hybrid-lark	1/2 30-50	103 stk	
1.5	Malus sylvestris, vild æble	1/1 30-50	93 stk	
1.5	Prunus avium, fuglekirsebær	1/1 40-60	108 stk	
1.5	Prunus Padus, alm. hæg	1/1 40-60	68 stk	
1.5	Quercus Petrae 'Ager', vinter eg	3/3 30-50	192 stk	
1.5	Sambucus nigra, alm. hyl	1/1 40-60	122 stk	
1.5	Tilia cordata, småbladet lind	1/2 30-50	84 stk	
SKOVREJSNING EGESKOV 3				
2.0	Acer platanoides, spidsorn	1/1 40-60	620 stk	
2.0	Lark x europæisk, hybrid-lark	1/2 30-50	930 stk	
2.0	Quercus Petrae 'Ager', vinter eg	3/3 30-50	1240 stk	
2.0	Tilia cordata, småbladet lind	1/2 30-50	310 stk	

PLANTELISTE BUSKBEPLANTNING VED CASSIOPEIA

SKOVREJSNING	NAVN	STØRRELSE	ANTAL	BEMÆRKNINGER
BUSKBEPLANTNING				
2.0	Amygdalus canadensis, bærnispe	8.stm, 250-300 mTk	10 stk	5 stk
2.0	Aronia melanocarpa 'Aron', sortbær	buske CO	55 stk	For hver signatur sættes 2 buske
2.0	Cornus mas, Hvidekornel	buske CO	9 stk	For hver signatur sættes 2 buske
2.0	Malus sibirica, japansk prydeble	8.stm, 250-300 mTk	5 stk	
2.0	Syringa vulgaris, syren	buske 125-150 mTk	17 stk	For hver signatur sættes 2 buske

PLANTELISTE SOLITÆRTRÆER

SKOVREJSNING	NAVN	STØRRELSE	ANTAL	BEMÆRKNINGER
SOLITÆRTRÆER				
2.0	Alnus cordata, Hylbladet el	8.stm, 250-300 mTk	10 stk	
2.0	Alnus glutinosa, rød	H 16-18 mTk	5 stk	2 stk
2.0	Quercus petraea 'Ager', vinter eg	H 16-18 mTk	8 stk	
2.0	Sorbus aucuparia, alm. ran	H 16-18 mTk	6 stk	
2.0	Sorbus mougeotii, sølvran	8.stm, 250-300 mTk	7 stk	

GRÆS OG BLOMSTERFRØBLANDINGER

SKOVREJSNING	NAVN	MEGENDE	BEMÆRKNINGER
FRØBLANDINGER			
GR	Engvildblomst, som dansk vildeng	9835 m ²	Udsædsdosis: 1,5 kg / 1000 m ²
GR	Brugræs	6054 m ²	Udsædsdosis: 40 kg / 1000 m ²
GR	Regnbueblomst	3654 m ²	Udsædsdosis: 4 kg / 1000 m ²
GR	Skovblomst	10438 m ²	Udsædsdosis: 4 kg / 1000 m ²

ØVRIGE MATERIALER

SKOVREJSNING	NAVN	MEGENDE	BEMÆRKNINGER
	Trikhegn	350 lfm	

Rev.	Dato	Indt.	Indhold
A	19.02.2020	Indt.	Beplantning v. Cassiopeia: Planudsnit Brevet i overensstemmelse med planbilag

Tækker Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. mt. DK 8000 Aarhus C
www.taekker.dk TLF 86 19 18 44

Møller & Grønborg Hvidegade 13, DK 8000 Aarhus C
www.jigakkoer.dk TLF 86 20 32 00

FRIS & MOLTKE Albedervej 1, DK 8000 Aarhus C
www.fris-moltke.dk TLF 72 10 00 52

SAG NR: 17047 Skærbæk Skole, Tønder Kommune
 UDARB. AF: MBH
 KONTROL: ABH
 GODK. AF: MT
Beplantningsplan

Udførelsesprojekt DATO: 2019.12.19 MÅL: 1:200/500 L.X.120/900













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR



6064973#0 - SV: Skærbæk skole - planter i terræn
Fra: Mikael Klinge [mikaelk@madsvrup.dk]
Til: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Sendt dato: 05-05-2021 12:18
Modtaget Dato: 05-05-2021 12:18
Vedrørende: SV: Skærbæk skole - planter i terræn
Vedhæftninger: image001_123.jpg
image002_448.png
image003_463.png
image004_454.png
image005_454.png
image006_101.png
image007_110.jpg

Hej Kim

Aftale. Vi starter i morgen.

Venlig hilsen

Mikael Klinge
Projektleder



Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frifelt
6780 Skærbæk

Tlf. 74 75 44 12 / Mobil 24982174

E-mail: mikaelk@madsvrup.dk
Læs mere her: www.madsvrup.dk

Besked ansvarsfraskrivelse:

Denne e-mail og eventuelt vedhæftede dokumenter fra Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S kan indeholde fortroligt materiale og er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videreforsendelse af dens indhold er ikke lovligt. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail eller sende en besked til mads@madsvrup.dk samt tilintetgøre den originale e-mail. Tak for hjælpen.

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Sendt: 5. maj 2021 12:05
Til: Mikael Klinge <mikaelk@madsvrup.dk>
Cc: Klaus Fog <klfo3@toender.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Torben Rasmussen <torben@madsvrup.dk>
Emne: SV: Skærbæk skole - planter i terræn

Hej Mikael

Mange tak for det fremsendte.
Synes det ser fint ud, hermed accepteret.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Mikael Klinge [<mailto:mikaelk@madsvrup.dk>]
Sendt: 5. maj 2021 11:45
Til: Kim Kirkegaard Sørensen

Emne: Skærbæk skole

Hej Kim

Hermed oversigt over beplantning, håber det giver mening.

Venlig hilsen

Mikael Klinge
Projektleder



Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frijelt
6780 Skærbæk

Tlf. 74 75 44 12 / Mobil 24982174

E-mail: mikaelk@madsvejrup.dk

Læs mere her: www.madsvejrup.dk

Besked ansvarsfraskrivelse:

Denne e-mail og eventuelt vedhæftede dokumenter fra Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S kan indeholde fortroligt materiale og er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videreførelse af dens indhold er ikke lovligt. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail eller sende en besked til mads@madsvejrup.dk samt tilintetgøre den originale e-mail. Tak for hjælpen.















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VK5]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 06-05-2021 08:26
Modtaget Dato: 06-05-2021 08:26
Vedrørende: SSK - opdatering, Kraftman, Mads Vejrup.
Vedhæftninger: image001_449.png
image002_461.png
image003_476.png
image004_467.png
image005_467.png
image006_369.jpg

Hej Sune

Snakkede med Jesper (Kraftman) i går, hans plan er følgende.

- Mark og Dennis sætter dørene i.
- Jesper kommer mandag og laver resten af listen.

- Mads Vejrup begynder at plante træer og buske i dag.

- Risten er kommet i rengøringsrummet, man de mangler at støbe omkring den. Rykker lige Torben.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Ny Skole i Skærbæk

Udsendt 11. maj 2021

Adm. styregruppemøde fredag den 21. maj 2021, kl. 13.00 - 14.00.
Mødet afholdes som teams videomøde (se link i mødeindkaldelse)

Styregruppens deltagere:

Michael Holst	Direktør for teknik & Miljø (Formand)
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole (Næstformand)
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent (referent)

Afbud fra Klaus Stengaard Kristensen og Michael Holst.

Dagsorden:

1. Bemærkning til referat af administrativt styregruppemøde den 23. april 2021 (udsendt 28/4 2021)

Ingen.

2. Status på byggeriet

- Generel information om byggeriets stade
- Sciencetårn
- Opfølgingslisten (Bilag 1)

Færdig med flisebelægning. Asfalt er udskudt til elevernes sommerferie.

Der er næsten plantet færdigt.

Møde med tømrer ang. sciencetårn: træbeklædningen kan leveres om et år, hertil kommer brandimprægnering som også tager tid. Aftalen blev, at anden beklædning findes.

Der er desværre ingen løsning ang. brandmaling.

Der har været udfordringer med indtrængende vand ved ovenlys i udskoling. Der er udbedret i form af tætningslister.

I Science er en gennemførelse ved udsugning utæt. Der kan være tale om kondens da lappeforsøg ikke har båret frugt. Nu begynder vandmængden at ødelægge inventaret.

I indskoling, under trappen i stuen er der muligvis tale om at vand trænger ind, muligvis ved særlige vindforhold. Hvis det er tilfældet kan det stå på i flere år.

Sune overvejer og melder tilbage til Klaus Fog og Michael hvordan udfordringen kan defineres nærmere, således at den kan afhjælpes.

Klaus Fog nævner, at der trænger vand ind et par andre steder: "Det bør have høj prioritet, at få dette udbedret".

I forhold til skimmel, hvad er da svaret, når der har været indtrængende vand? Sune fortæller at loftpladerne kan løftes således, at man kan følge med ved visuelt eftersyn.

Sciencetårnet opleves ikke som brugbart pga. mængden af vand.

Det regner ned igennem Sciencetårnet på grund af ændring af dæk (fra beton).

Der arbejdes på en løsning, men der er ikke sat midler af hertil. Der arbejdes videre med afklaring af pris på løsning inden næste styregruppemøde (Sune).

Der er kommet en henvendelse fra en nabo ang. jordvold og en manglende hæk.

Christian Kjær kigger på spørgsmålet om hæk. Sune undersøger jordvold.

Spørgsmål om markering af glas drøftes fortsat.

Opfølgingsliste:

Knallerter: Der arbejdes med skiltning. Lars-Erik sætter dato for besigtigelse (primo juni).

Skraldespande: Løses ved besigtigelse i juni.

3. Tidsplan og kommunikation

a. Officiel indvielse, august 2021 (Lene)

b. Kommunikation (Lene)

Der arbejdes fortsat med den 9. august for indvielse. Den ny kommunaldirektør er inviteret.

4. Økonomi

Advokat forbereder voldgiften. Der forventes en længere proces.

Det forventes at budgettet holder.

5. Opfølgingspunkter

a. Kunstnerisk udsmykning, august-oktober 2021 (Klaus F)

Skolen råder nu over ganske mange Peter Nicolaisen malerier.



Der laves kontrakt om udsmykning med von Platten.
Fremadrettet laves ikke opfølgning på punktet.

6. Eventuelt

Intet.

7. Næste møde (18. juni 2021)

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: Klaus Fog [klfo3@toender.dk]
Cc: Kim Lønborg [kl42@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 15-06-2021 13:41
Modtaget Dato: 15-06-2021 13:41
Vedrørende: Skærbæk Skole - Legeplads mellemtrin
Vedhæftninger: image001_57.png
image002_69.png
image003_62.png
image004_59.png
image005_59.png
image006_48.jpg

Hej Klaus

I forbindelse med vores snak omkring legepladsen ved mellemtrinnet, har jeg undersøgt lidt vedr. etablering af trampoliner. Der er ikke skærpet krav til trampoliner på skoler, udover at der skal ansøges til etablering og være godkendt til offentligt brug. Kompan har flere modeller af hopperedskaber, se vedhæftet link.

<https://www.kompan.dk/legepladsudstyr/fritstaaende-legeredskaber/hopperedskaber>

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Indvielse af den nye Skærbæk Distriktsskole

Indvielsen foregår første skoledag efter sommerferien 2021, den 9. august.

Det fælles arrangement afholdes udenfor ved skolens hovedindgang kl 12.30

Program:

- Tale ved skolebestyrelsen
- Fællessang
- Tale ved borgmesteren
- Borgmesteren, skolebestyrelsesformanden og elevrådsformanden klipper "snoren" og overrækker "saksen" til skolelederen
- Fællessang
- Uddeling af "godteposer" til eleverne, og tilbage i klasserne
- Rundvisning af eksterne gæster på skolen i mindre hold
- Afsluttende sandwich, kaffe og kage for gæsterne i personalerummet

Deltagere (estimeret antal):

530 elever

80 medarbejdere fra skolen

31 politikere

15 fra forvaltningerne

5 fra skolebestyrelsen

1 tidligere direktør

Invitation

Skoleforvaltningen udarbejder udkast til invitation, som sendes til:

Elever

Skolens leder

KB medlemmer

Direktionen

Fagchef Lars-Erik Skydsbjerg, som sender videre til sine medarbejdere

Jan Præstholt

Tidsplan

Hvad	Hvem	Hvornår
Koordinering af taler	Lene Nørgaard	Lene skal have bestyrelsens tale/noterne senest den 2.august
Sange	Klaus Fog	
Rød snor	Klaus Fog	
Tre sakse	Lene Nørgaard	Medbringes på dagen
Forplejning, elever	Klaus Fog	
Guider til rundvisning	Klaus Fog	

Titel: Skolebyggeri i Skærbæk

Sagsnummer: 17.00.00-G01-356-18

Forplejning, gæster og personale	Klaus Fog	
Kontakt til pressen	Lene Nørgaard	Ultimo juni

INDVIELSESARRANGEMENT

Program

- Tale v. skolebestyrelsen
- Fællessang
- Tale v. borgmesteren
- Borgmester, skolebestyrelsesformand og elevrådsformand indvier den nye skole officielt
- Fællessang
- Rundvisning i mindre hold for inviterede gæster
- Kaffe og kage

Vi mødes ved hovedindgangen på Skoletoften 1, 6780 Skærbæk.



Indvielse

Vi har for længst taget vores flotte nye skole i brug, og vi nyder at være her!

Den formelle indvielse sker første skoledag efter sommerferien den **09. august 2021 kl. 12.30.**

Jeg håber, at du vil deltage og medvirke til at festliggøre dagen.

Med venlig hilsen

Klaus Fog
Distriktsskoleleder



09. August 2021 | Klokken 12.30 | Skærbæk Distriktsskole

Skærbæk Skole - Opfølgingslisten

SBSys: 82.06.00-G01-1-21

Bilag 1

Opdateret:

23. april 2021

Nr	Oprettet (Dato)	Emne	Lokale	Issue	Pris overslag	Handling	Tidsplan	Ansvarlig	Status
001	19-03-2021	Skraldespande	Udearealer	Der mangler skraldespande udenfor.		Forslag til løsning	29. april 2021	Betina	Afventer
002	19-03-2021	Håndtørrer	Toillet indskoling	Håndtørrer indkøbt til indskolingen, men ikke monteret.	4.850	OK		Sune	God
003	19-03-2021	Stænklader	Madkundskab	Der mangler stænklader ved 8 komfurer samt vaske i madkundskab. Vigtig da der er malet med lav glans.	9.000	OK		Sune	God
004	22-03-2021	Stænklader	Billedkunst	Der mangler stænklader ved vaskene.	2.100	OK		Klaus F	God
005	22-03-2021	Indgang	Personalerum	Indgangen er en primærindgang og mangler elektronisk styring.	28.000	OK		Sune	God
006	22-03-2021	Vareindlevering	Pedelværksted	Døren er altid låst, så leverandører kan ikke komme ind. Der mangler tidsstyring på døren.	4.200	OK	26. marts 2021	Sune	God
007	22-03-2021	Solafskærmning	Udvalgte vinduer	Der mangler rullegardiner ved ca. 40 vinduer, da bygningens konstruktion i sig selv ikke er solafskærmning nok.	60.000	OK		Klaus F	God
008	22-03-2021	Flagstang	Udeområde	Flagstangen skal flyttes eller ny "fod".	6.200	OK			God
009	19-04-2021	Knallerter	Udeområde	Knallerter ræser igennem skolens område tæt på legepladsen.		Forslag til løsning			God
010	23-04-2021	Vaske	Håndvær og design	Der er installationer til 2 håndvaske, men der er ingen vaske med i projektet.	2.000				God
011	18-06 2021	Vinduer på 1. sal. Estimeret 10 vinduer	Bla. midterste lokale ud mod boldbaner (5.a)	Vinduerne kan ikke åbnes manuelt		Der kan muligvis monteres hasper.		Sune	Afventer
012									
013									
014									
I alt					116.350				

God
Kritisk
Akut
Afventer
Lukket

Ny Skole i Skærbæk

Referat udsendt 18. juni

2021

Adm. styregruppemøde fredag den 18. juni 2021, kl. 13.00 - 14.00.
Mødet afholdes som teams videomøde (se link i mødeindkaldelse)

Styregruppens deltagere:

Michael Holst	Direktør for teknik & Miljø (Formand)
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole (Næstformand)
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent (referent)

Dagsorden:

1. Bemærkning til sidste referat (21. maj 2021)

2. Status på byggeriet

a. Generel information om byggeriets stade

I indskolingen er vandindtrængen lokaliseret og nu fjernet.

I forhold til fysiklokalet venter vi på regne så udfordringen kan afdækkes og udbedres. Der er sket mindre skader på et antal skabe i lokalet. Det kigges der til senere.

Der kom vand ved den store samlingstrappe ved Vaden. Skaden er udbedret.

Der arbejdes på at udbedre en udfordring med ventilationen som sætter sig fast efter afprøvning.

Der arbejdes på at få ryddet op på udendørsarealerne.

I uge 28 og 29 lægges asfalt og laves opstregning.

Det ville være dejligt at kunne åbne vinduer manuelt på 1. sal.

b. Sciencetårn

Al tilgængelig træbeklædning er monteret. Der er bestilt overslag på resterende beklædning samt afledning af vand fra de øverste dæk.

Brandmalingsudfordringen skal afklares ved besigtigelse. Der er endnu ikke sat dato for besigtigelse.



c. Opfølgingslisten (Bilag 1)

- Knallertkørsel: Der sættes skiltning op, om at passe på de legende børn. Der kan ikke laves blokeringer pga. vinterrydning.
- Skraldespande: Pedellerne har udpeget, hvor de skal stå. Christian Kjær-Andersen finder en konkret løsning.

Knallertkørslen afhjælpes ad hoc. Teknik og Miljø har opgaven.

Skraldespande er godkendt men der er 6 ugers levering. De kommer i sommerferien.

Der er ro på nabo bag tre meter høj vold som nu tilplantes.

P-pladserne er kun disponeret til 2,4 m. og med friareal på 7 meter, er de mindre end anbefalet.

Skolen ønsker færre men større pladser. Det betyder 4 pladser mindre end disponeret.

Store lastbiler med gods til afsætning har ikke mulighed for at afsætte på fast belægning. Ved Mut og Mojn laves asfaltbelægning på et mindre stykke beregnet til afsætning af gods.

Skal fortovet langs p-pladsen etableres? Eller kan man færdes sikkert på p-pladsen i stedet?

3. Tidsplan og kommunikation

a. Officiel indvielse, august 2021 (Lene)

Forslag til program, bilag

Forslag til invitation, bilag

Der arbejdes videre med planlægning af arrangement den 9. august.

Udkast til invitation: Nr. 2 er valgt.

b. Kommunikation (Lene)

4. Økonomi

5. Opfølgingspunkter

Ingen

6. Eventuelt

Byggeskiltet ved vejen fjernes hurtigst muligt.

Der gennemføres en evaluering. Klaus Fog udarbejder overblik over, hvad der kan evalueres helt tilbage fra de første tanker om en ny skole. Evalueringen laves i den

administrative styregruppe, hvor deltagerne gerne forud indsamler input fra deres bagland. Forud for møde i september udsendes punkter til evaluering.

Vi bestræber os på at evaluere det vi selv har haft indflydelse på og holde den politiske proces udenfor.

7. Næste møde

Skal der afvikles flere møder i den administrative styregruppe?

Der laves et evalueringsmøde (fysisk) i september, (Lene indkalder). Her sættes punktum for arbejdet i den administrative styregruppe.

Ny Skole i Skærbæk

Referat udsendt 18. juni

2021

Adm. styregruppemøde fredag den 18. juni 2021, kl. 13.00 - 14.00.
Mødet afholdes som teams videomøde (se link i mødeindkaldelse)

Styregruppens deltagere:

Michael Holst	Direktør for teknik & Miljø (Formand)
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole (Næstformand)
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent (referent)

Dagsorden:

1. Bemærkning til sidste referat (21. maj 2021)

2. Status på byggeriet

a. Generel information om byggeriets stade

I indskolingen er vandindtrængen lokaliseret og nu fjernet.

I forhold til fysiklokalet venter vi på regne så udfordringen kan afdækkes og udbedres. Der er sket mindre skader på et antal skabe i lokalet. Det kigges der til senere.

Der kom vand ved den store samlingstrappe ved Vaden. Skaden er udbedret.

Der arbejdes på at udbedre en udfordring med ventilationen som sætter sig fast efter afprøvning.

Der arbejdes på at få ryddet op på udendørsarealerne.

I uge 28 og 29 lægges asfalt og laves opstregning.

Det ville være dejligt at kunne åbne vinduer manuelt på 1. sal.

b. Sciencetårn

Al tilgængelig træbeklædning er monteret. Der er bestilt overslag på resterende beklædning samt afledning af vand fra de øverste dæk.

Brandmalingsudfordringen skal afklares ved besigtigelse. Der er endnu ikke sat dato for besigtigelse.

c. Opfølgingslisten (Bilag 1)

- Knallertkørsel: Der sættes skiltning op, om at passe på de legende børn. Der kan ikke laves blokeringer pga. vinterrydning.
- Skraldespande: Pedellerne har udpeget, hvor de skal stå. Christian Kjær-Andersen finder en konkret løsning.

Knallertkørslen afhjælpes ad hoc. Teknik og Miljø har opgaven.

Skraldespande er godkendt men der er 6 ugers levering. De kommer i sommerferien.

Der er ro på nabo bag tre meter høj vold som nu tilplantes.

P-pladserne er kun disponeret til 2,4 m. og med friareal på 7 meter, er de mindre end anbefalet.

Skolen ønsker færre men større pladser. Det betyder 4 pladser mindre end disponeret.

Store lastbiler med gods til afsætning har ikke mulighed for at afsætte på fast belægning. Ved Mut og Mojn laves asfaltbelægning på et mindre stykke beregnet til afsætning af gods.

Skal fortovet langs p-pladsen etableres? Eller kan man færdes sikkert på p-pladsen i stedet?

3. Tidsplan og kommunikation

a. Officiel indvielse, august 2021 (Lene)

Forslag til program, bilag

Forslag til invitation, bilag

Der arbejdes videre med planlægning af arrangement den 9. august.

Udkast til invitation: Nr. 2 er valgt.

b. Kommunikation (Lene)

4. Økonomi

5. Opfølgingspunkter

Ingen

6. Eventuelt

Byggeskiltet ved vejen fjernes hurtigst muligt.

Der gennemføres en evaluering. Klaus Fog udarbejder overblik over, hvad der kan evalueres helt tilbage fra de første tanker om en ny skole. Evalueringen laves i den



administrative styregruppe, hvor deltagerne gerne forud indsamler input fra deres bagland. Forud for møde i september udsendes punkter til evaluering.

Vi bestræber os på at evaluere det vi selv har haft indflydelse på og holde den politiske proces udenfor.

7. Næste møde

Skal der afvikles flere møder i den administrative styregruppe?

Der laves et evalueringsmøde (fysisk) i september, (Lene indkalder). Her sættes punktum for arbejdet i den administrative styregruppe.

Skærbæk Skole - Opfølgingslisten

SBSys: 82.06.00-G01-1-21

Bilag 1

Opdateret:

23. april 2021

Nr	Oprettet (Dato)	Emne	Lokale	Issue	Pris overslag	Handling	Tidsplan	Ansvarlig	Status
001	19-03-2021	Skraldespande	Udearealer	Der mangler skraldespande udenfor.		Forslag til løsning	29. april 2021	Betina	Afventer
002	19-03-2021	Håndtørrer	Toillet indskoling	Håndtørrer indkøbt til indskoling, men ikke monteret.	4.850	OK		Sune	God
003	19-03-2021	Stænklader	Madkundskab	Der mangler stænklader ved 8 komfurer samt vaske i madkundskab. Vigtig da der er malet med lav glans.	9.000	OK		Sune	God
004	22-03-2021	Stænklader	Billedkunst	Der mangler stænklader ved vaskene.	2.100	OK		Klaus F	God
005	22-03-2021	Indgang	Personalerum	Indgangen er en primærindgang og mangler elektronisk styring.	28.000	OK		Sune	God
006	22-03-2021	Vareindlevering	Pedelværksted	Døren er altid låst, så leverandører kan ikke komme ind. Der mangler tidsstyring på døren.	4.200	OK	26. marts 2021	Sune	God
007	22-03-2021	Solafskærmning	Udvalgte vinduer	Der mangler rullegardiner ved ca. 40 vinduer, da bygningens konstruktion i sig selv ikke er solafskærmning nok.	60.000	OK		Klaus F	God
008	22-03-2021	Flagstang	Udeområde	Flagstangen skal flyttes eller ny "fod".	6.200	OK			God
009	19-04-2021	Knallerter	Udeområde	Knallerter ræser igennem skolens område tæt på legepladsen.		Forslag til løsning			God
010	23-04-2021	Vaske	Håndvær og design	Der er installationer til 2 håndvaske, men der er ingen vaske med i projektet.	2.000				God
011	18-06 2021	Vinduer på 1. sal. Estimeret 10 vinduer	Bla. midterste lokale ud mod boldbaner (5.a)	Vinduerne kan ikke åbnes manuelt		Der kan muligvis monteres hasper.		Sune	Afventer
012									
013									
014									
I alt					116.350				

God
Kritisk
Akut
Afventer
Lukket

INDVIELSESARRANGEMENT

Program

- Tale v. skolebestyrelsen
- Fællessang
- Tale v. borgmesteren
- Borgmester, skolebestyrelsesformand og elevrådsformand indvier den nye skole officielt
- Fællessang
- Rundvisning i mindre hold for inviterede gæster
- Kaffe og kage

Vi mødes ved hovedindgangen på Skoletoften 1, 6780 Skærbæk.



Indvielse

Vi har for længst taget vores flotte nye skole i brug, og vi nyder at være her!

Den formelle indvielse sker første skoledag efter sommerferien den **09. august 2021 kl. 12.30.**

Jeg håber, at du vil deltage og medvirke til at festliggøre dagen.

Med venlig hilsen

Klaus Fog
Distriktsskoleleder



09. August 2021 | Klokken 12.30 | Skærbæk Distriktsskole

Indvielse af den nye Skærbæk Distriktsskole

Indvielsen foregår første skoledag efter sommerferien 2021, den 9. august.

Det fælles arrangement afholdes udenfor ved skolens hovedindgang kl 12.30

Program:

- Tale ved skolebestyrelsen
- Fællessang
- Tale ved borgmesteren
- Borgmesteren, skolebestyrelsesformanden og elevrådsformanden klipper "snoren" og overrækker "saksen" til skolelederen
- Fællessang
- Uddeling af "godteposer" til eleverne, og tilbage i klasserne
- Rundvisning af eksterne gæster på skolen i mindre hold
- Afsluttende sandwich, kaffe og kage for gæsterne i personalerummet

Deltagere (estimeret antal):

530 elever

80 medarbejdere fra skolen

31 politikere

15 fra forvaltningerne

5 fra skolebestyrelsen

1 tidligere direktør

Invitation

Skoleforvaltningen udarbejder udkast til invitation, som sendes til:

Elever

Skolens leder

KB medlemmer

Direktionen

Fagchef Lars-Erik Skydsbjerg, som sender videre til sine medarbejdere

Jan Præstholt

Tidsplan

Hvad	Hvem	Hvornår
Koordinering af taler	Lene Nørgaard	Lene skal have bestyrelsens tale/noterne senest den 2.august
Sange	Klaus Fog	
Rød snor	Klaus Fog	
Tre sakse	Lene Nørgaard	Medbringes på dagen
Forplejning, elever	Klaus Fog	
Guider til rundvisning	Klaus Fog	

Titel: Skolebyggeri i Skærbæk

Sagsnummer: 17.00.00-G01-356-18

Forplejning, gæster og personale	Klaus Fog	
Kontakt til pressen	Lene Nørgaard	Ultimo juni

6120345#0 - Dispensation til parkeringsplads
Fra: Keld Meldgaard Christensen [kelmchr@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 24-06-2021 16:17
Modtaget Dato: 24-06-2021 16:17
Vedrørende: Vedr. Skoletoften 1, 6780 Skærbæk
Vedhæftninger: Meddelelse af dispensation_0.pdf

Hej Sune Bundesen

Hermed fremsendes afgørelsen til ansøgningen reduceret parkeringspladser, på ejendommen Skoletoften 1, 6780 Skærbæk.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at vende tilbage.

Venlig hilsen

Keld Meldgaard Christensen
Plansagsbehandler
Plan & Byggeri
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 44 - E-mail kelmchr@toender.dk

Vi behandler naturligvis dine personoplysninger efter reglerne om databeskyttelse. Læs mere her



TØNDER KOMMUNE

Plan & Byggeri

Sune Bundesen
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Direkte tlf.: +4574929244
Mail: kelmchr@toender.dk
Sags id.: 01.02.05-P25-175-21

24-06-2021

Tilladelse til reduceret antal parkeringspladser på adressen skoletoften 1, 6780 Skærbæk

Tønder Kommune har behandlet din dispensationsansøgning om, at etablere færre parkeringspladser på ovennævnte ejendom, matr. nr. 2526A, Skærbæk.

Du har oplyst, at der i etablering af parkeringsarealet, kun er udarbejdet tilstrækkelig plads til 73 parkeringspladser til personbiler. Parkeringspladserne er endnu ikke optegnet.

Der er siden ibrugtagen af parkeringsarealet, blevet observeret at der til trods for de 4 manglende pladser, ikke har været mangel på parkeringspladser. Forsat under observationen, er parkeringsarealet ikke anvendt effektivt, grundet den manglende optegning af de individuelt parkeringspladser.

Tilladelse

Tønder Kommune giver dispensation til *det ansøgte*, på betingelse af:

- At antallet af parkeringspladser til personbiler ikke reduceres under 73 pladser.

En tilladelse eller dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, jf. Planlovens § 56.

Begrundelse

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 129-510.

Jf. § 8.8, skal der etableres mindst 77 parkeringspladser til personbiler + mindst 4 handicappladser inden for parkeringsarealer som vist principielt på kortbilag B.

Mindst 2 handicappladser skal etableres til handicapbusser.

I tilknytning til ankomstarealet, som vist på kortbilag B, skal

der etableres mindst 8 afsætningspladser + mindst én handicapparkeringsplads, samt mindst 4 busholdepladser.

Parkeringsarealet har i den seneste tid været i brug, hvor der ikke har været mangel på parkeringspladser. Der er i observation beskrevet ovenfor, beskrevet at der ikke har været behov for de normerede 77 parkeringspladser, da flere benytter sig af alternative transportmuligheder, såsom cykel eller offentlig transport. Den fri parkering på parkeringsarealet, skønnes resultere i større afstande mellem de parkerede biler, end hvis de enkelte pladser var optegnet. På skolen er der ansat ca. 80 medarbejder, hvor flere af disse bor i nærområdet og benytter sig af alternative transportmidler.

Større arrangementer er planlagt til at blive afholdt i hallen nordøst fra skolen. Om nødvendigt i forbindelse med arrangementer afholdt på skolen, vil det være muligt at parkere i ankomsta-

realet, etableret som afsætningspladser. Her vil det være muligt at parkere udenfor tidsrummet 07:00-17:00.

Tønder Kommune har vurderet, at der kan gives dispensation til reduceret antal parkeringspladser, med ovenstående betingelser

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 19 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01-07-2020 af Lov om Planlægning).

Efter Planlovens § 58 stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. vedlagte klagevejledning. En klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Hvis det ansøgte medfører ændring i anvendelse eller bygningers indretning, skal der søges særskilt om dette.

Der har ikke været afholdt naboorientering, fordi det er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer.

Venlig hilsen

Keld Meldgaard Christensen
Plansagsbehandler

Klagevejledning Lov om planlægning

Afgørelsen kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 3 i Lov om planlægning påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener Kommunalbestyrelsen/Udvalget har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage, hvis du mener afgørelsen burde have været en anden.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevnenes-hus.dk Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Planklagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

6131086#0 - Skærbæk Skole - ukrudt ved beplantning

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'torben@madsvejrup.dk' [torben@madsvejrup.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 05-07-2021 07:16
Modtaget Dato: 05-07-2021 07:16
Vedrørende: Skærbæk Skole - ukrudt ved beplantning
Vedhæftninger: image001_110.jpg
image002_376.png
image003_363.png
image004_359.png
image005_359.png
image006_94.png
image007_110.jpg

Hej Torben

Beplantning ved Skærbæk Skole er helt tilgroet i ukrudt, vi snakke omkring dette for 14 dage siden.

Vil i kigge på det inden sommerferien samt fremsende fremadrettet vedligeholdelsesplanen og oversigt over ikke færdig arbejder med slut dato som aftalt.



Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk

















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 06-07-2021 07:50
Modtaget Dato: 06-07-2021 07:50
Vedrørende: VS: Vedr. Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke ved Skærbæk ny Distriktsskole.
Vedhæftninger: Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke.kml
Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke ved Skærbæk ny Distriktsskole.csv
image001_2.png
image002_1.png
image003_1.png
image004_1.png
image005_1.png
image006_0.jpg

Hej Sune

Se nedenstående.
Tænker vi overholder højdekraV i lokalplanen.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Mads Vejrup [mailto:mads@madsvejrup.dk]
Sendt: 5. juli 2021 19:24
Til: Palle Kudsk
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen
Emne: Vedr. Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke ved Skærbæk ny Distriktsskole.

Hej Palle og Kim!

Hermed indmåling iht. Aftale.

Hvis i har lov til at lave volden 3 meter høj, så er der ingen problemer.

Hvor forskellen er størst er den 2.93 meter høj. 😊

Venlig hilsen
Mads Vejrup

Vognmand & Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frifelt
6780 Skærbæk

Tlf: 74754412

E-mail: mads@madsvejrup.dk
Læs mere her: www.madsvejrup.dk

Besked ansvarsfraskrivelse:

7349
E-mail og eventuelt vedhæftede dokumenter fra Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S kan indeholde fortroligt materiale og er kun beregnet for ovennævnte

adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videreforsendelse af dens indhold er ikke lovligt. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail eller sende en besked til mads@madsvejrup.dk samt tilintetgøre den originale e-mail. Tak for hjælpen.













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Mads Vejrup' [mads@madsvejrup.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 06-07-2021 07:51
Modtaget Dato: 06-07-2021 07:51
Vedrørende: SV: Vedr. Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke ved Skærbæk ny Distriktsskole.
Vedhæftninger: image001_3.png
image002_477.png
image003_466.png
image004_462.png
image005_461.png
image006_340.jpg

Hej Mads

Super, mange tak.
Højdekravet i lokalplanen siger 3 meter, så det passer lige..

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Mads Vejrup [mailto:mads@madsvejrup.dk]
Sendt: 5. juli 2021 19:24
Til: Palle Kudsk
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen
Emne: Vedr. Indmåling af Cykelsti og Kælkebakke ved Skærbæk ny Distriktsskole.

Hej Palle og Kim!

Hermed indmåling iht. Aftale.

Hvis i har lov til at lave volden 3 meter høj, så er der ingen problemer.

Hvor forskellen er størst er den 2.93 meter høj. 😊

Venlig hilsen
Mads Vejrup

Vognmand & Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frifelt
6780 Skærbæk

Tlf: 74754412

E-mail: mads@madsvejrup.dk
Læs mere her: www.madsvejrup.dk

Besked ansvarsfraskrivelse:

Denne e-mail og eventuelt vedhæftede dokumenter fra Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S kan indeholde fortroligt materiale og er kun beregnet for ovennævnte adressat(er). Uautoriseret gennemgang, brug, offentliggørelse eller videreførelse af dens indhold er ikke lovligt. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen. Såfremt du ikke er den rette modtager, bedes du venligst kontakte afsenderen ved at besvare denne e-mail eller sende en besked til mads@madsvejrup.dk samt tilintetgøre den originale e-mail. Tak for hjælpen.













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR



TØNDER KOMMUNE

Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929275
Mail: dmp@toender.dk
Sags id.: 02.34.00-P19-315-18

23-08-2021

Ibrugtagningstilladelse

Adresse: Skoletoften 1, 6780 Skærbæk
Matrikel nr.: 2526a Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Ejendomsnr.: 8395

Der gives ibrugtagningstilladelse til:

Opførelse af skole med et bebygget areal på 3736 m² og en 1. sal på 2713 m². Samlet bygningsareal på 6449 m².

Opførelse af bygning til håndtering af affald på 55 m².

Opførelse af overdækning på 13 m². (2 stk.) og træplateau med trappe på 50 m². (2 stk.) samt hævede gangbroer.

Ibrugtagningstilladelsen gives i henhold til Bygningsreglement 2018 § 43

Byggesagsgebyr

kr. 12391,50

Gebyr for byggesagsbehandling/afgørelser beregnes efter medgået tid og timetaksten er kr. 796,00. Ved afgørelse fremsendes faktura på forbrugt tid. Tidsforbrug udover dette vil blive faktureret ved afslutning af sagen. Faktura på gebyr fremsendes særskilt. Byggesagsgebyret opkræves efter BR18 § 39.

Venlig hilsen

Dorthe Møller Petersen
Byggesagsbehandler



TØNDER KOMMUNE

Euler Hermes Danmark
Amerika Plads 19
2100 København Ø

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

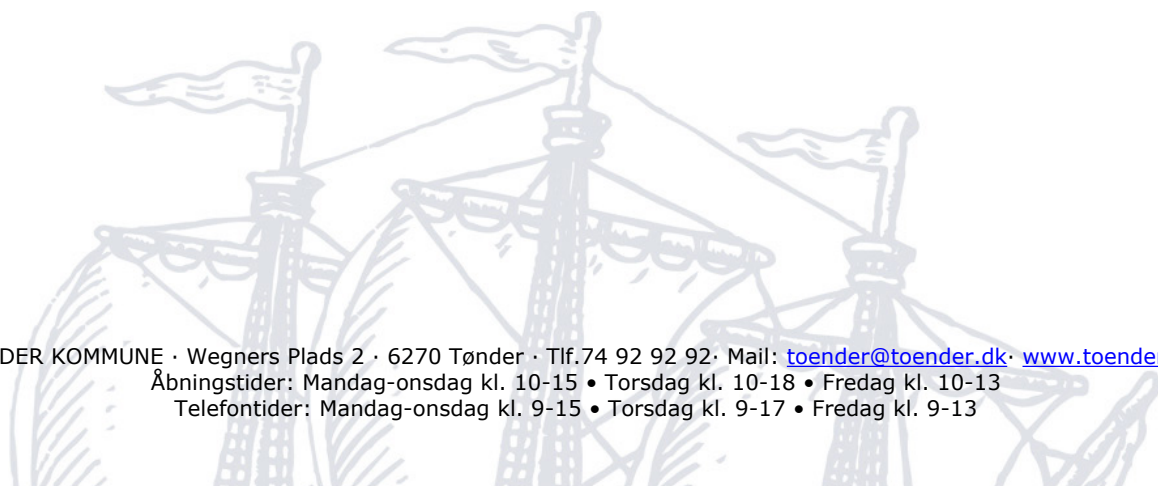
Garanti nr. 413140 Ref.nr. 379364.01 vedrørende Ny skole i Skærbæk.

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 277.060,00 svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Phønix Tag Sønderjylland A/S

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent



6176329#0 - Garanti nr. 413140 Ref.nr. 379364.01 Euler Hermes

Fra: Tove Nielsen []

Til: EULER HERMES DANMARK, FILIAL AF EULER HERMES S.A., BELGIEN

Sendt dato: 31-08-2021 09:52

Modtaget Dato: (Tom)

Vedrørende: Garanti nr. 413140 Ref.nr. 379364.01 Euler Hermes Danmark

Vedhæftninger: Garanti nr 413140 Refnr 37936401 Euler Hermes Danmark 2.pdf



TØNDER KOMMUNE

Regnskab og Opkrævning

Euler Hermes Danmark
Amerika Plads 19
2100 København Ø

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garanti nr. 413140 Ref.nr. 379364.01 vedrørende Ny skole i Skærbæk.

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 277.060,00 svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Phønix Tag Sønderjylland A/S

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent



TØNDER KOMMUNE

Danske Bank
Domestic Guarantees
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovnier@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garantinr.: 97G1066592 vedrørende Ny Skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 432.290,00, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Jürgensen VVS ApS.

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent

6176393#0 - Garantnr. 97G1066592 Danske Bank

Fra: Tove Nielsen []

Til: Danske Banks Fond

Sendt dato: 31-08-2021 10:35

Modtaget Dato: (Tom)

Vedrørende: Garantnr. 97G1066592 Danske Bank

Vedhæftninger: Garantnr 97G1066592 Danske Bank.pdf



TØNDER KOMMUNE

Danske Bank
Domestic Guarantees
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garantinr.: 97G1066592 vedrørende Ny Skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 432.290,00, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Jürgensen VVS ApS.

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent



TØNDER KOMMUNE

Atradius
Sluseholmen 8A
2450 København SV

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garanti nr. B405639 vedrørende Ny skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 945.679,60, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af 221 El Odense Industri, Bravida Danmark A/S.

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent

6176487#0 - Garanti nr. B405639 Atradius

Fra: Tove Nielsen []

Til: Atradius, filial af Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros

Sendt dato: 31-08-2021 11:02

Modtaget Dato: (Tom)

Vedrørende: Garanti nr. B405639 Atradius

Vedhæftninger: Garanti nr B405639 Atradius.pdf



TØNDER KOMMUNE

Regnskab og Opkrævning

Atradius
Sluseholmen 8A
2450 København SV

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garanti nr. B405639 vedrørende Ny skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 945.679,60, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af 221 El Odense Industri, Bravida Danmark A/S.

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent



TØNDER KOMMUNE

Atradius
Sluseholmen 8A
2450 København SV

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garanti nr. B406046 vedrørende Ny skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 2.609.201,00, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Bo Michelsen A/S

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent

6176607#0 - Garanti nr. B406046 Atradius

Fra: Tove Nielsen []

Til: Atradius, filial af Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros

Sendt dato: 31-08-2021 11:51

Modtaget Dato: (Tom)

Vedrørende: Garanti nr. B406046 Atradius

Vedhæftninger: Garanti nr B406046 Atradius.pdf



TØNDER KOMMUNE

Regnskab og Opkrævning

Atradius
Sluseholmen 8A
2450 København SV

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garanti nr. B406046 vedrørende Ny skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 2.609.201,00, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Bo Michelsen A/S

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent

6176739#0 - SV: Garanti nedskrivning Atradius garantinr. B40601

Fra: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Til: Tove Nielsen [tovniel@toender.dk]

Sendt dato: 31-08-2021 12:32

Modtaget Dato: 31-08-2021 12:32

Vedrørende: SV: Garanti nedskrivning

Vedhæftninger: image002_509.png

image003_486.png

image004_470.png

image005_467.png

image006_108.png

image007_179.jpg

SV: Garanti B406019.htm

Hej Tove

Jeg fandt en mail til Julie. Jeg har tidligere godkendt at den er nedskrevet.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



Fra: Tove Nielsen

Sendt: 31. august 2021 11:36

Til: Sune Bundesen

Emne: Garanti nedskrivning

Hej Sune

Kan se vedhæftede garanti er blevet nedskrevet til 10% jf. mit regneark, men kan ikke finde noget i sbsys på at den er. Kan du evt. se om du har sendt en mail til Julie eller Claas om nedskrivningen?

Venlig hilsen

Tove Nielsen

Økonomikonsulent

Regnskab og Opkrævning

Økonomi og Løn

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 36 - Mobil +45 24 60 32 87 - E-mail tovniel@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

6178875#0 - Garantnr. 97G1066592 Danske Bank

Fra: Tove Nielsen []

Til: Danske Bank Domestic Guarantees

Sendt dato: 02-09-2021 09:51

Modtaget Dato: 01-01-0001 00:00

Vedrørende: Garantnr. 97G1066592 Danske Bank

Vedhæftninger: Garantnr 97G1066592 Danske Bank 3.pdf



TØNDER KOMMUNE

Danske Bank
Domestic Guarantees
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Regnskab og Opkrævning

Direkte tlf.: +4574929236
Mail: tovniel@toender.dk
Sags id.: 82.06.00-G00-2-11

31-08-2021

Garantinr.: 97G1066592 vedrørende Ny Skole i Skærbæk

Ifølge aftale med Sune Bundesen nedskrives garantien til kr. 432.290,00, svarende til 10%.

Garantien er udstedt på foranledning af Jürgensen VVS ApS.

Venlig hilsen

Tove Nielsen
Økonomikonsulent

Tønder Kommune
Kongevej 57
6270 Tønder

7. september 2021
J.nr.:
GB/37381-003
Juridisk Assistent:
Gitte Bjerg/gb
Direkte:
+45 88 43 45 82
gb@kirklarsen.dk

Selskabet af 22. juli 2021 A/S (tidl. Kraftman A/S) u. konkurs, CVR nr. 30198158.

Til orientering kan jeg oplyse, at Selskabet af 22. juli 2021 A/S (tidl. Kraftman A/S) blev taget under konkursbehandling ved dekret afsagt af Skifteretten i Sønderborg, den 31. august 2021.

Undertegnede blev udpeget som kurator i konkursboet.

Ifølge selskabets bogholderi er der en skyldig saldo pr. den 31. august 2021 i konkursboets favør på kr. 280.132,50. Kopi af faktura nr. 1189 vedhæftes.

Bogholderiet er ikke nødvendigvis ajourført helt op til konkursdagen, og såfremt I allerede måtte have betalt den skyldige saldo, bedes I venligst fremsende dokumentation for betalingen, gerne via mail – gb@kirklarsen.dk.

Såfremt der endnu ikke er sket betaling, bedes I indbetale den skyldige saldo på konkursboets konto: Reg.nr. 7780 – konto nr. 6509756 til sædvanlig forfaldstid. Anfør venligst fakturanummer og navn.

Der kan således alene betales med frigørende virkning til konkursboet på ovennævnte konto.

Såfremt I ikke mener at have et mellemværende med konkursboet, kontakt da venligst min medarbejder Gitte Bjerg på mailadressen gb@kirklarsen.dk.

Jeg skal endvidere i henhold til persondataforordningen orientere om, at jeg som kurator med henblik på at varetage konkursboets interesser, jf. konkurslovens § 110, stk. 1, vil behandle både fysisk og elektronisk materiale vedrørende konkursboet – herunder mails, kontrakter, bilag, breve mv. Hvis du ønsker at vide mere herom, kan du læse mere i vores "Privatlivspolitik", som du finder på www.kirklarsen.dk/privatlivspolitik

Med venlig hilsen

Corna Levin Munch
Kurator

Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
EAN-nr.: 5798005031734

Side: 1 af 1
Kundennummer: 74929292
Kunde CVR-nr.: 29189781
Rekv.nr.: 18102
Deres ref.: Esben Jessen
Ordrenummer: 2021014
Fakturadato: 18-08-2021
Forfaldsdato: 20-09-2021
Fakturanr: 1189

FAKTURA

Skærbæk skole - 18102

Skærbæk skole - Afsluttende projekt.

Beskrivelse	Antal	Stk. pris	Sum
Ekstra arbejder rest	1	224.106,00	224.106,00
I alt ekskl. moms.			224.106,00
Moms (25 %)			56.026,50
I alt inkl. moms.		DKK	280.132,50

(Momsfrit beløb: kr 0,00 - Momspligtigt beløb: kr 224.106,00)

Fakturaen betales senest: **20-09-2021**

Beløbet indbetales til Bankkonto
Skjern bank Reg: 7780 Konto: 0002149508
IBAN: DK7277800002149508
SWIFT: SKJBDK22
Betalingen påføres fakturanummer: 1189

Sælgers momsnummer: 30198158

Fra: Sune Bundesen [O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'gb@kirklarsen.dk' [gb@kirklarsen.dk]
Sendt dato: 09-09-2021 13:23
Modtaget Dato: 09-09-2021 13:23
Vedrørende: Konkurs - Kraftman
Vedhæftninger: SV: Beslagsæt Skærbæk .htm

Hej Gitte

Vi har fået en henvendelse fra jer, angående Kraftman A/S konkurs i forbindelse med en skyldig faktura [REDACTED] Fakturaen omhandler ekstra arbejder i forbindelse med byggeriet af Skærbæk skole. Vi har ikke betalt fakturaen, da vi ikke er enige i opgørelsen fra Kraftman. Uoverensstemmelsen drejer sig om et beløb [REDACTED] kr. ekskl. Moms. For besætning på døre. Vi har godkendt og lavet aftalesedler på [REDACTED] kr. ekskl. Moms. Som jeg kan betale, men det resterende beløb kan jeg ikke udbetale, da der er ikke er lavet aftale omkring dette [REDACTED]

Jeg har vedhæftet mailkorrespondance hvor vi har afvist ekstra arbejdet.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo

6188797#0 - Mail til Konkursboet om indtrædelse i kontrakt

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]

Til: 'clm@kirklarsen.dk' [clm@kirklarsen.dk]

Sendt dato: 09-09-2021 13:59

Modtaget Dato: 09-09-2021 13:59

Vedrørende: Kraftman - Skærbæk skole entreprise

Hej Corna

I forbindelse med projektet "Etablering af Skærbæk skole" har Tønder Kommune en entreprisekontrakt med Kraftman A/S på tømrerentreprisen.

Byggeriet er afleveret, men der skal afholdes 1 års gennemgang til december hvor der kan være mangler som Kraftman skal udbedre. Derfor vil jeg høre om konkursboet vil indtræde i aftalen, på vegne af Kraftman?

Venlig hilsen

Sune Bundesen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk

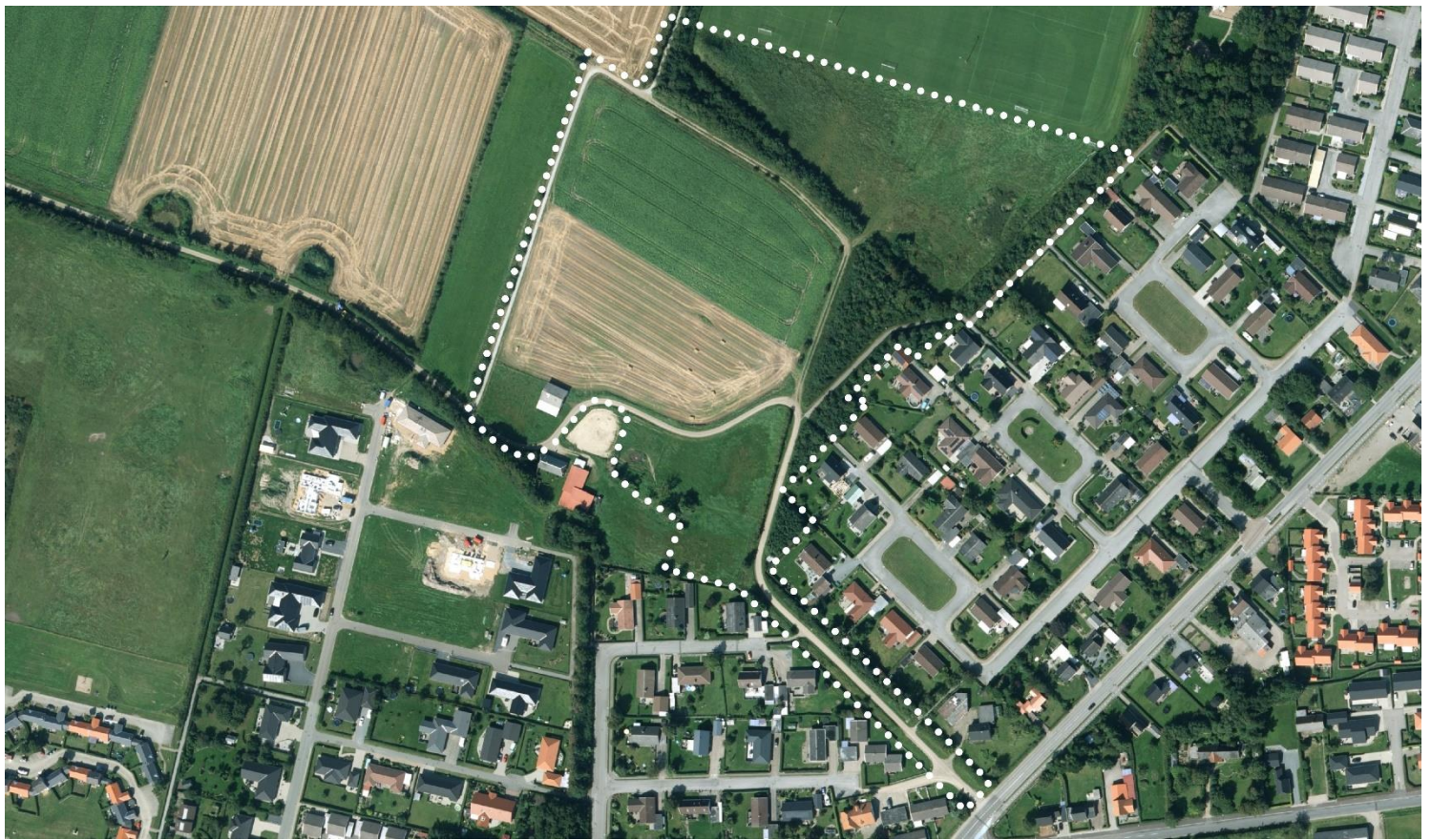
[signaturelogo_16](#)



Lokalplan nr. 129-510 og Kommuneplantillæg nr. 72-510

Ny Skole i Skærbæk

Skærbæk



Indhold

VEJLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?	4
HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?	4
LÆSEVEJLEDNING	4
OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG	5
INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER	5
LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER	6
KOMMUNEPLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	6
KLAGEVEJLEDNING	6

INDLEDNING

INDLEDNING	8
------------------	---

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL	9
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	9
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	9
§ 4 UDSTYKNINGER	10
§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	10
§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN ...	11
§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING	13
§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING	14
§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER	15
§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING	15

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND	16
LOKALPLANENS FORMÅL	16
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING	16
LOKALPLANOMRÅDET	16
LOKALPLANENS INDHOLD	17
LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING	24
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	28
SERVITUTTER	34
TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER	34

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 72-510

RETNINGSLINJER	35
REDEGØRELSE	35
NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	38

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSE	40
OFFENTLIGGØRELSE	40

BILAG

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING	41
KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)	42
KORTBILAG C – Illustrationsplan	43
SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE	44
VISUALISERINGER	48

Vejledning

Dette hæfte indeholder lokalplan nr. 129-510 og kommuneplantillæg nr. 72-510 for en ny skole i Skærbæk samt en sammenfattende redegørelse jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan fastsætter bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Planloven kan læses på:
www.retsinfo.dk

Kommunalbestyrelsen kan på ethvert tidspunkt beslutte, at udarbejde et lokalplanforslag. Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan:

- inden større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning kan sættes i gang.
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den sammenfattende kommuneplanlægning, som bl.a. udmøntes i en kommuneplan.

Kommuneplanen kan læses på:
www.kommuneplan.toender.dk

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udviklingen i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsens politik for byernes – og kommunens øvrige områders udvikling.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem den overordnede planlægning og lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder.

LÆSEVEJLEDNING

Lokalplanen består af en redegørelse og en række lokalplanbestemmelser. I redegørelsen fortælles kort om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning og lovgivning beskrives også. Illustrationerne i lokalplanens redegørelsesdel er alene af vejledende karakter. Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Bagerst i hæftet findes kommuneplantillægget, som består af en kort redegørelse for baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, forholdet til kommuneplanens retningslinjer og rammer for den fremtidige lokalplanlægning.

OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, skal et forslag til lokalplanen derfor offentliggøres i mindst 4 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Det er vurderet, at lokalplanen har en karakter, som gør, at der skal være god tid til at sætte sig ind i sagen. Derfor fastlægges høringsperioden til 8 uger.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har således været fremlagt i offentlig høring fra den 30. oktober 2018 til den 1. januar 2019.

INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER

I høringsperioden er der indkommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget. Hovedtemaerne omhandler primært bekymringer vedr. støjpåvirkning fra tilkørselsvejen (Kagebøl) og skolens ankomstareal, gener fra bilos, ønske om tilkørsel fra Termevej i stedet, ønske om forskydning af ankomstarealet længere mod vest samt bekymringer vedr. evt. udtynding af beplantningsbæltet vest / nordvest for Kagebøl.

Dette har givet anledning til enkelte justeringer i lokalplanen. Således er det præciseret, at evt. udtynding af beplantningsbæltet mod vest / nordvest for Kagebøl kun må ske under forudsætning af, at beplantningsbæltets lægvide egenskaber ikke svækkes. Der gives desuden mulighed for at etablere et afskærmende beplantningsbælte langs med lokalplanområdet afgrænsning mod syd og øst, herunder også langs med ankomstvejen.

Ligeledes gives der mulighed for at det kan etableres støjafskærmning i nødvendigt omfang.

Slutteligt er den maksimale bygningshøjde for udsigtstårnet, efter aftale med Miljøstyrelsen, reduceret fra 15 meter til 13,5 meter således at der er overensstemmelse mellem visualiseringerne og den faktiske højde.

De nævnte justeringer er af skærpende karakter og giver derfor ikke anledning til en fornyet høringsperiode.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses i Borgerservicebutikkerne, på bibliotekerne og på www.plansystemdk.dk.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses på:
www.plansystemdk.dk

Oplysninger om lokalplanen og kommuneplantillægget kan fås ved henvendelse til Teknik og Miljø på: tlf.: 74 92 92 92 eller pr. e-mail: teknisk@toender.dk.

LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER

Når den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der hverken retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der gives dispensation.

En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug, bebyggelse eller udstykning ikke må stride mod lokalplanen. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanen, hvis det ikke strider mod planens principper. Mere væsentlige afvigelser kræver derimod udarbejdelse af en ny lokalplan.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Et kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger for de ejendomme, som er omfattet af tillægget, men kommunalbestyrelsen har pligt til at virke for kommunalplanens gennemførelse.

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig bl.a. bebyggelse og ændret anvendelse, der er i strid med kommunalplanens rammebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

KLAGEVEJLEDNING

Når en lokalplan er endelig vedtaget, kan der ifølge planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag hvor planen offentliggøres.

Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis

En lokalplan medfører ikke handlepligt, men når der ændres i de eksisterende forhold, træder bestemmelserne i kraft.

Ved retlige spørgsmål forstås spørgsmål, som drejer sig om de procesmæssige forhold i forbindelse med planens udarbejdelse og vedtagelse.

Der kan derimod ikke klages over lokalplanens indhold. Dog kan lovligheden af indholdet påklages.

du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Indledning



INDLEDNING

Denne lokalplan har til formål at fastlægge anvendelsen i området til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6,25 ha og ligger i den sydvestlige del af Skærbæk. Området afgrænses mod sydøst og sydvest af boligområderne Kagebøl og Rytterfennen. Mod vest ligger der åbne naturarealer og landbrugsjord. Mod nord afgrænses området af sportsarealerne, der knytter sig til Skærbæk Kursus- og Fritidscenter.

Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Bestemmelser

TØNDER KOMMUNE **Lokalplan 129-510** **Ny skole i Skærbæk** **Skærbæk**

I henhold til bestemmelser i lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL

§ 1.1 Lokalplanen har til formål at:

- fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området,
- fastlægge principper for den trafikale struktur i området og
- fastlægge en overordnet disponering af området.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Afgrænsning

§ 2.1 Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6,25 ha og afgrænses som vist på kortbilag A. Lokalplanen omfatter matriklerne nr. 22, 922, 1266, 2112, 2526, 2569, 2647, samt dele af matr. 517, 2245, 2480a, 2568, 2581, 2599, 7000as alle Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, Tønder Kommune, samt alle matrikler, der, efter lokalplanforslagets offentliggørelse, udstykkes heraf.

Zonestatus

§ 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone men overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

§ 3.1 Anvendelsen i lokalplanområdet fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

§ 3.2 I området må der desuden etableres vej- og stiadgang samt tekniske anlæg til områdets forsyning, herunder anlæg til håndtering af regn-, og spildevand.

§ 4 UDSTYKNINGER

§ 4.1 Der må foretages sammenlægninger og udstykninger, herunder også sokkeludstyknings i det omfang, det er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

§ 4.2 Ved udstykning af sokkeludstyknings må der bygges til skel.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Omfang

§ 5.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under ét fastlægges til maks. 30 %.

Bebyggelsens placering

§ 5.2 Al bebyggelse skal placeres inden for det på kortbilag B viste byggefelt. Undtaget herfor er dog mindre bygninger som f.eks. cykel- og redskabsskure, bygninger til renovation og oplag samt småbygninger til leg og læring. For disse bygninger gælder det, at de skal placeres mindst 5 meter fra skel ved lokalplanens ydre afgrænsning.

§ 5.3 Elevatortårne og teknikhuse på tage skal placeres mindst 3 meter fra tagfladens kant. Solenergianlæg er undtaget herfor. De må placeres mindst 2 meter fra tagfladens kant.

Bygningshøjder

§ 5.4 Inden for det på kortbilag B viste byggefelt må bygningshøjden ikke overstige 10 meter målt fra færdigt terræn.

§ 5.5 Elevatortårne og teknikhuse, der er placeret på tage, må have en højde på op til 4,5 meter ud over den maksimale bygningshøjde.

§ 5.6 Bebyggelse uden for byggefeltet må have en højde på op til 4 meter. Bygningshøjden må måles fra det terræn, den konkrete bygning placeres på.

§ 5.7 Der må etableres et udsigtstårn, som en integreret del af bebyggelsen i byggefeltet. Udsigtstårnet må gives en højde på op til 13,5 meter målt fra terræn.

§ 5.8 Legeredskaber er undtaget fra den maksimale bygningshøjde.

Etageantal

§ 5.9 Bebyggelse må opføres i op til 2 etager. Udsigtstårnet, tagterrasser, elevatortårne og teknikhuse på tage er undtaget herfor.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Materialer

§ 6.1 Facader i området skal fremstå i glas, beton, træ og tegl – enkeltvist eller i en kombination af disse. Mindre partier (op til 10 % af hver facade) må fremstå i andre materialer.

Lege- og aktivitetsredskaber er undtaget for dette.

§ 6.2 For hele lokalplanområdet gælder det, at tage og facader ikke må opføres i reflekterende materialer. Der kan dog anvendes materialer, der på monteringsstidspunktet er reflekterende, men som hurtigt herefter patinerer og bliver ikke reflekterende, som f.eks. stål- og kobber.

§ 6.3 Tage kan etableres som grønne tage med græs / sedum.

Udformning

§ 6.3 For områdets hovedbebyggelse inden for byggefeltet gælder det, at materialer og udtryk skal indgå i en arkitektonisk sammenhæng.

§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN

Terrænreguleringer

§ 7.1 Ved terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand.

§ 7.2 I forbindelse med planering til hovedbebyggelsen i byggefeltet må der terrænreguleres op til +/- 1,5 meter. Hældningsanlægget skal holdes inden for lokalplanområdets afgrænsning og må ikke udføres med en hældning, der overstiger 1:3 (3 meter vandret pr. 1 meter lodret).

§ 7.3 Uden for byggefeltet må der terrænreguleres lokalt op til +/- 3 meter i forbindelse med etablering af anlæg til leg og læring.

§ 7.4 Der må ikke terrænreguleres nærmere skel ved lokalplanens ydre afgrænsning end 5 meter.

§ 7.5 Den eksisterende kælkebakke i området må, uanset ovenstående bestemmelser, planeres til niveau med det omgivende terræn.

Ubebyggede arealer

§ 7.6 Ubebyggede arealer skal anvendes til fælles fri-, opholds- og aktivitetsarealer samt ankomstarealer, parkering og stier.

§ 7.7 De ubebyggede arealer disponeres typemæssigt som vist principielt på kortbilag B og som beskrevet nedenfor:

Den grønne randzone udgør en bufferzone mellem skolen og boligområderne ved Kagebøl og Rytterfennen / Jægertoften. Området skal friholdes for skolerelaterede faciliteter. Undtaget herfor er stier og veje.

Skoleskoven udgør arealet mellem randzonen og skolens nærområder. I dette område må der etableres stier, ophold og faciliteter til leg og læring.

Nærområdet omkring skolen udgør ankomstarealerne med tilkørselsvejen, stier og parkeringspladser, renovation samt de nære ubebyggede arealer omkring skolen, som må anvendes til ophold, stier samt faciliteter til leg og læring samt vådområder.

Den på kortbilag B viste afgrænsning af de tre områder er principiel og kan justeres i nødvendigt omfang. Dog må randzonen ikke reduceres i omfang.

§ 7.8 Omkring det offentlige vandløb Skifle Tilløb fra Kagebøl er der fastlagt et arbejdsbælte på 5 meter, som vist på kortbilag B. Inden for arbejdsbæltet må der ikke plantes træer og buske eller opføres andre anlæg.

Beplantning og hegn

§ 7.9 Beplantning i området skal, som udgangspunkt, bestå af stedstypiske arter og øvrige arter, som beskrevet i redegørelsen.

§ 7.10 I randzonen må det eksisterende beplantningsbælte opretholdes og vedligeholdes i den eksisterende bredde og med eksisterende beplantningssammensætning. Beplantningsbæltet må desuden udtyndes og reguleres lokalt i forbindelse med tryghedsskabende tiltag. Dette må dog kun ske under forudsætning af, at dets afskærmende egenskaber ikke forringes.

I nærområderne omkring skolen må de ubenyttede arealer kun fremstå i græs eller med engbeplantning, og må derudover kun beplantes med spredte grupper af træer og buske eller solitære træer. Undtaget herfor er beplantning til brug i undervisningen og i tilknytning til terrasser og opholdsarealer og vådområder.

I skoleskoven skal beplantningen bestå af opstammede træer, der skaber en åben skovbund. Ubenyttede arealer skal frem-

stå som skovbund, som beskrevet i redegørelsen. Undtaget herfor er beplantning til brug i undervisningen.

§ 7.11 Trådhegn må etableres med en højde på op til 1,8 meter og må kun opsættes i begrænset omfang og af sikkerhedsmæssige årsager.

§ 7.12 Langs lokalplanområdet afgrænsning mod syd og øst, herunder også langs med ankomstvejen, må der etableres et afskærmende beplantningsbælte mod de tilstødende boligbygninger.

LAR (lokal afledning af regnvand)

§ 7.13 I områdets ubebyggede arealer må der etableres anlæg til håndtering af overfladevand. Anlæg, der etableres som overfladeløsninger, skal etableres med lave brinker og må ikke indhegnes.

Oplag

§ 7.14 Oplag skal etableres i dertil indrettede bygninger og i områder, som skal afskærmes af fast hegn i kombination med beplantning.

§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING

Veje

§ 8.1 Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Hjemstedvej via Kagebøl, som vist på kortbilag B.

§ 8.3 Ankomstvejen skal anlægges med en kørebanebredde på mindst 6,5 m. Strækningen vest for tilkørslen til p-pladsen må opretholdes med nuværende bredde og belægning.

§ 8.4 Der skal sikres vejadgang til matr.nr. 91. Vejadgangen skal opretholdes som vist principielt på kortbilag B.

§ 8.5 Omkring skolens hovedbebyggelse i byggefeltet skal der, som vist principielt på kortbilag B, etableres en brandvej med en bredde på mindst 2,8 meter.

Brandvejen kan indgå som en del af stisystemet i området, såfremt det sikres, at arealet friholdes for anlæg. Der skal sikres uhindret tilkørsel til brandvejen fra den på kortbilag B viste parkeringsplads, som skal disponeres således, at den uhindrede tilkørsel til brandvejen sikres.

§ 8.6 Der skal sikres mulighed for vareindlevering via p-pladsen, som vist på kortbilag B.

Stier

- § 8.7 Stien a-b, som vist på kortbilag B, skal anlægges som en dobbeltrettet cykelsti med en stibredde på mindst 3 m.

Øvrige overordnede stier, som vist på kortbilag B, skal etableres med stibreder, der afspejler anvendelsen.

Parkering

- § 8.8 Der skal etableres mindst 77 parkeringspladser til personbiler + mindst 4 handicappladser inden for parkeringsarealer som vist principielt på kortbilag B.

Mindst 2 handicappladser skal etableres til handicapbusser.

I tilknytning til ankomstarealet, som vist på kortbilag B, skal der etableres mindst 8 afsætningspladser + mindst én handicapparkeringsplads, samt mindst 4 busholdepladser.

- § 8.9 Der skal etableres cykelparkeringspladser i tilstrækkeligt omfang. Disse skal placeres i tilknytning til skolens overordnede stier og i nærheden af indgangene til skolen.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING

Tekniske anlæg

- § 9.1 Ledningsanlæg, herunder til belysning, må kun etableres som jordkabler.

- § 9.2 Antenner, herunder parabolantenner må ikke opsættes i en højde, der overstiger bygningshøjden på den bygning, hvorpå den opsættes.

Solenergianlæg må kun opsættes på bygninger og kun under følgende forudsætninger:

- At anlægget ligger plant med den tagflade, som det monteres på eller indbygges i.
- At anlægget overholder den maksimale bygningshøjde.

Belysning

- § 9.2 Belysning inden for byggefeltet og i nærområdet, som vist på kortbilag B, må ikke opsættes med en lyspunkthøjde over 5 meter.

I randzonen og skoleskoven, som vist på kortbilag B, må belysning ikke etableres med en lyspunkthøjde over 1,2 meter.

Undtaget herfor er dog tryghedsskabende belysning langs med de overordnede stier, hvor lyspunkthøjden må være op til 5 meter.

Al belysning skal etableres med nedadrettet lyskegle.

Skiltning

§ 9.3 Inden for lokalplanområdet må der kun opsættes henvisningskilte.

På skolens facade må der etableres et skilt med skolens navn og logo. Skiltet skal bestå af enkeltstående bogstaver, monteret direkte på facaden. De enkelte bogstaver må have en højde på op til 0,8 m. Logoet må have en udstrækning på 1,2 x 1,2 m.

§ 9.4 Skilte i området må ikke oplyses. Undtaget herfor er dog skolens facadeskilt og logo, som kun må belyses med coronabelysning eller spots.

Renovation

§ 9.5 Der skal etableres anlæg til indsamling af renovation i henhold til affaldsregulativet for Tønder Kommune. Herunder skal det sikres, at affaldsøer kan tilgås uhindret af renovationsbiler.

Støjafskærmning

§ 9.6 Der må etableres støjskærmende foranstaltninger inden for lokalplanområdet i nødvendigt omfang.

§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER

§ 10.1 Ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 129-510 ophæves byplanvedtægt nr. 15, vedtaget af Skærbæk Kommune i oktober 1974 for så vidt angår den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

§ 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- der i relevant omfang er sket tilslutning til el- og vandforsyning,
- de i § 8 nævnte veje, stier er etableret,
- de i § 8 nævnte parkeringspladser er etableret.

Redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND

Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune har besluttet at bygge en ny skole i Skærbæk på den pågældende lokalitet ved Kagebøl. Efter afholdt arkitektkonkurrence, er der udpeget et vinderforslag, som skal realiseres gennem denne lokalplan.



Oversigtstegning med skolen i den store sammenhæng (Friis og Moltke)

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen i området til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanen skal ligeledes fastlægge områdets overordnede disponering med byggefelt, placering af tilkørselsveje, interne veje, parkeering samt ankomststier for cykler og gående.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

Lokalplanens afgrænsning er vist på kortbilag A. Området ligger i den sydvestlige del af Skærbæk og afgrænses mod sydøst og sydvest af boligområderne Kagebøl og Rytterfennen. Mod vest ligger der åbne naturarealer og landbrugsjord. Mod nord afgrænses området af sportsarealerne, der knytter sig til Skærbæk Kursus- og Fritidscenter.

LOKALPLANOMRÅDET

Nuværende forhold

Lokalplanområdet er primært ubebygget og henligger som natur- og landbrugsareal med spredt beplantning. I området ligger der enkelte småbygninger, som nedrives ved realisering af lokalplanen. Området

ligger på kanten mellem Skærbæks nyere boligområder og marsklandskabet mod vest.

Fremtidige forhold

Arkitektonisk skal skolen favne både den lokale vadehavsnatur, den kulturelle forankring og de pædagogiske visioner. Vadehavet er et meget sigende referencebillede på både naturen og kulturen, som binder skolens børn samt hele lokalsamfundet sammen. Skolen tænkes derfor forankret i kulturen arkitektonisk, hvor naturen får lov at flyde igennem skolens hjerte, og hvor naturen kommer helt tæt på undervisningen. Her skal uderummet tænkes som en naturlig forlængelse af de traditionelle læringsrum, hvor naturen ikke kun skal inspirere til leg og fysisk aktivitet, men også til læring, eksperimentering og udfoldelse.

Den nye skole indrettes derfor efter de nyeste principper og ønskes placeret i områdets nordvestlige hjørne, dels for at skabe afstand til naboerne og dels for at åbne sig op mod landskabet. Omkring skolen, på de grønne arealer, ønskes der mulighed for at etablere forskellige faciliteter til ophold, læring og leg samt ankomstarealer og parkering. Ankomstarealerne og parkeringsarealer disponeres forholdsvist præcist i lokalplanens bestemmelser. De øvrige udearealer kan disponeres frit til ovennævnte aktiviteter.



Illustration af nærmiljø omkring skolen (Friis og Moltke)

LOKALPLANENS INDHOLD

Områdets anvendelse

Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

I området må der desuden etableres vej- og stiadgang samt tekniske anlæg til områdets forsyning, herunder anlæg til håndtering af regn-, og spildevand.

Zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone men overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Udstykningsmuligheder

Lokalplanområdet består af flere matrikler. Derfor gives der mulighed for udstykning og sammenlægninger i det omfang, det understøtter anvendelsesbestemmelserne i området. Udstykning kan desuden ske som sokkeludstyknings.

Bebyggelsens fremtræden, omfang og placering

Fremtræden

Lokalplanen fastlægger ikke specifikke bestemmelser for et arkitektonisk udtryk i området, idet der skal være forholdsvist åbne rammer for at skabe et kreativt læringsmiljø. Der ønskes dog en arkitektonisk sammenhængende hovedbebyggelse. Derfor stilles der krav om, at materialer og udtryk på hovedbygningerne skal indgå i en arkitektonisk sammenhæng, forstået på den måde, at bebyggelsen, herunder også fremtidige tilbygninger, skal udføres på baggrund af et klart formuleret arkitektonisk hovedgreb.



Illustration af, hvordan skolen kan komme til at se ud (Friis og Moltke)

Der er afholdt en arkitektkonkurrence, hvor vinderforslaget beskriver følgende om visionerne for skolen:

I materialevalg både ude og inde er der en klar sammenhæng med ” Værftsgården ” som det overordnede arkitektoniske koncept, hvor en nyfortolkning af gårdens længer fremstår i vejrbestandige materialer på en tryk værftsopbygning. Vi har således arbejdet særligt med en robust, tung og taktil materialitet, hvor tre gennemgående materialer tegner skolen - tegl, beton og træ.

For at understøtte denne vision fastlægger lokalplanen bestemmelser om, at de ovenstående tre materialer skal være de primære, gennemgående materialer i lokalplanområdet.

Omfang og placering

Området disponeres med et byggefelt, hvor skolen skal placeres. Der fastlægges en bebyggelsesprocent for området som helhed, idet det forudsættes, at området disponeres samlet til skolens formål.

Områdets hovedbebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, hvor den maksimale bygningshøjde fastlægges til 10 meter, dog med mulighed for at etablere et udsigtstårn med en højde på op til 13,5 meter som en integreret del af bebyggelsen. Uden for byggefeltet må der kun placeres mindre bygninger som f.eks. cykel- og redskabsskure samt småbygninger og anlæg til leg og læring. For disse bygninger fastlægges der en maksimal bygningshøjde på 4 meter. Der fastlægges dog en række undtagelser for denne begrænsning, idet det skal være muligt at skabe et kreativt miljø, hvor terrænreguleringer kan være med til at understøtte dette. Bygningshøjden kan derfor måles fra det terræn, den konkrete bygning placeres på. Legeredskaber er ligeledes undtaget fra begrænsningen.

Der fastlægges en bebyggelsesprocent på 30, som fastlægges for området under ét. Denne metode forudsætter som udgangspunkt, at matriklerne i området sammenlægges til én matrikel. I dette tilfælde gives der dog mulighed for at foretage en sokkeludstykning inden for den sammenlagte matrikel, ligesom offentlige vejarealer udlægges som selvstændige matrikler, som ikke kan medregnes i arealregnskab.

Terrænreguleringer, ubebyggede arealer, beplantning og hegn

Terrænreguleringer

I den store skala gives der kun mulighed for terrænreguleringer i forbindelse med planering til skolebygningen inden for byggefeltet. Dette muliggøres for at understøtte konkurrenceforslagets princip om at hæve skolen op på et værft efter samme princip som den traditionelle marskbebyggelse. Her må der terrænreguleres op til +/-1,5 meter.

I de øvrige arealer uden for byggefeltet må der terrænreguleres lokalt for at skabe et varieret og kreativt leg- og læringsmiljø. Her må der terrænreguleres op til +/- 3 meter.

I området ligger der en kælkebakke. Denne bakke må, uanset de øvrige bestemmelser vedr. terrænreguleringer, planeres ud til niveau med det omgivende terræn.

Hvis der, under byggemodning, påtræffes private markdræn, andre afvandingsanlæg eller åbne grøfter, skal det sikres, at evt. afvikling eller ændring af anlægget koordineres med øvrige interessenter.

Ubebyggede arealer

Omkring byggefeltet udlægges skolens ankomst-, parkerings- og leg- og læringsarealer. Skolens opholds-, leg- og læringsarealer kan disponeres frit i området. Lokalplanområdets ubebyggede arealer inddeles i tre kategorier, som er vist på kortbilag B:

- En grøn randzone, som består af eksisterende beplantning, herunder et beplantningsbælte mod boligområdet Kagebøl. Denne beplantning udgør et lægivende bufferareal mod Kagebøl og kan bevares og vedligeholdes i dets eksisterende udstrækning. Beplantningsbæltet kan også udtyndes og reguleres lokalt i forbindelse med tryghedsskabende tiltag, dog kun under forudsætning af, at dets afskærmende egenskaber ikke forringes.
- En skoleskov, som etableres mellem den grønne randzone og nærområderne tættest på skolen. Skoleskoven består af en åben skovbeplantning og et skovbryn nærmest skolen. I skoleskoven kan der etableres faciliteter til leg og læring, stier og opholdsarealer.
- Nærområderne, er planlagt som et marsklandskab som består af terrasser, ankomstarealer og arealer til leg, ophold og læring i umiddelbar tilknytning til skolen. I nærområderne skal de ubefæstede og ubenyttede arealer fremstå i græs eller med engbeplantning og må derudover kun beplantes med grupper af træer og buske og/eller solitære træer. Ubebyggede arealer kan desuden etableres som vådområder.

I områdets ubebyggede arealer må der desuden etableres anlæg til håndtering af regnvand.

Syd for lokalplanområdet ligger det offentlige vandløb *Skifle Tilløb fra Kagebøl*. Vandløbet er delvist rørlagt, men uanset dette, er der fastlagt et arbejdsbælte på 5 meter på hver side af vandløbet. Inden for dette arbejdsbælte må der ikke plantes træer og buske, ligesom der ikke må etableres andre faste anlæg.

Beplantning

Beplantningen i de tre områder består af egnstypiske arter som f.eks.:

Gruppe	Art
<i>Nærområdet</i>	Bunddække af klippet græs, enggræs og vådområder. Solitære træer af arterne Rødel, Røn og vintereg samt hvidtjørn.
<i>Skoleskov og skovrejsningsområde</i>	Bunddække og træer af arterne vintereg, skovæble og rødel. I skovbrynet plantes der vintereg, vildæble, surbær, hassel og rødel.
<i>Randzonen</i>	Randzonen består af eksisterende beplantning, men kan suppleres med arterne som nævnt ovenfor.

Se flere arter på www.plantevalg.dk

I områdets beplantningsstruktur er der disponeret et indkig fra ankomstvejen til skolen. Dette areal er vist på kortbilag B og skal friholdes for sammenhængende beplantning, der kan sløre indblikket til skolen.

Langs med lokalplanområdets afgrænsning mod syd og øst, herunder også langs med ankomstvejen, gives der mulighed for at etablere et beplantningsbælte som afskærmning mod de tilstødende boligområder.

Befæstede arealer

Befæstede arealer må anlægges med permeabel belægning, der tillader nedsivning af regnvand.

Vej- og stibetjening

Veje

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kagebøl, som udvides på tilkørselsstykket mellem skolens afsætningsområde og Hjemstedvej. Der gives desuden mulighed for at etablere en afsætningsplads på Termevej nordøst for lokalplanområdet, hvortil der etableres stiadgang. Internt i lokalplanområdet fastlægges en overordnet vejstruktur, der sikrer god adgang til afsætningsområdet og parkeringspladserne samtidig med, at der er fokus på en sikker adskillelse af hårde og bløde trafikkanter i området.

Vejen Kagebøl fortsættes gennem lokalplanområdets sydlige del for at give vejadgang til eksisterende bebyggelse syd for lokalplanområdet.

Omkring skolen skal der etableres en brandvej, som skal friholdes for anlæg. Brandvejen må etableres som en del af det interne stisystem

under forudsætning af, at den kobles på parkeringspladsen, hvorfra der ligeledes skal sikres uhindret adgang.

Stier

Der skelnes mellem overordnede stier og interne stier i lokalplanens bestemmelser. De overordnede stier er de stier, der er nødvendige for at sikre en sikker afvikling af trafikken i området. Der er ligeledes stier, der skal kobles på eksisterende stisystemer omkring lokalplanområdet. For nogle af disse stier fastlægges der konkrete bestemmelser i lokalplanen, ligesom det fastlægges med principielle udlæg på lokalplankortet.

De interne stier er stier, der f.eks. giver forbindelse til legepladser og lignende aktiviteter interne i området. Disse stier fastlægges der ikke bestemmelser for. De kan derfor placeres frit inden for lokalplanområdet.

Parkering

Af hensyn til at kunne håndtere den trafikale struktur i området og for at kunne kortlægge eventuelle støjgener i forhold til omgivelserne, fastlægges der en forholdsvis præcis placering af parkeringspladser til biler og afsætningsområdet, hvor der etableres korttidsparkering og busholdepladser. Hertil kommer, at der fastlægges et mindste antal parkeringspladser i henhold til kommuneplanens parkeringsnormer – både for biler og cykler.

Der fastlægges generelle bestemmelser vedr. etablering af cykelparkingspladser. Nemlig, at de primært skal etableres i tilknytning til de overordnede stier i området og i umiddelbar nærhed til indgangene til skolen.

Tekniske anlæg og skiltning

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes i henhold til vandforsyningsplanen for Tønder Kommune. Således forsynes området ved vand fra kollektivt forsyningsanlæg.

Spildevand

Lokalplanområdet er, i henhold til spildevandsplanen for Tønder Kommune, planlagt spildevandskloakeret, således at regnvand skal håndteres lokalt.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger uden for forsyningsområdet, men planlægges opvarmet med fjernvarme.

Antenner og solenergianlæg

Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes i en højde, der

overstiger 8,5 meter.

Solenergianlæg må kun opsættes på bygninger og kun under følgende forudsætninger:

- At anlægget ligger plant med den tagflade, som det monteres på eller indbygges i.
- At anlægget overholder den maksimale bygningshøjde.

Belysning

Området ligger på kanten mellem by og marsk. Derfor skal der skabes en balance mellem nødvendig, funktionel belysning og påvirkningen på landskabet. Derfor fastlægger lokalplanen bestemmelser, som fastlægger en maksimal lyspunkthøjde for hhv. ankomst- og parkeringsarealerne og udearealerne. Belysning i byggefeltet og i nærområdet omkring skolen, herunder i tilknytning til ankomst- og parkeringsarealerne må derfor ikke have en lyspunkthøjde, der overstiger 5 meter.

Ude i landskabet i skoleskoven og randzonen skal belysningen skabe tryghed og være pejlemærker uden at dominere. Derfor fastlægges lyspunkthøjderne her til højst 1,2 meter, hvilket lægger op til, at der etableres pullertbelysning. Dog gives der mulighed for at etablere højere tryghedsskabende belysning omkring de overordnede stier.

For at holde belysningen i øjenhøjde, stiller lokalplanen krav om, at lyskeglerne skal være nedadrettede.

Skilte

I området må der kun opsættes henvisningsskilte.

På skolens facade må der etableres et skilt med skolens navn og logo. Skiltet skal bestå af enkeltstående bogstaver, monteret direkte på facaden. De enkelte bogstaver må have en højde på op til 0,8 m. Logoet må have en udstrækning på 1,2 x 1,2 m.

Skilte i området må ikke oplyses. Undtaget herfor er dog facadeskiltet med skolens navn og logo.

Renovation

Der skal etableres anlæg til indsamling af renovation i henhold til affaldsregulativet for Tønder Kommune. Herunder skal det sikres, at affaldsøer kan tilgås uhindret af renovationsbiler.

Støjafskærmning

Beregninger har vist, at vejtrafikstøjen i området vil overholde de gældende vejledende grænseværdier med en god margin. Men for at sikre, at eventuelle støjgener, der ligger over det tilladte, samt for at afhjælpe eventuelle støjgener fra skolens aktiviteter, gives der mulig-

hed for at etablere nødvendig støjafskærmning inden for lokalplanområdet, hvis konkrete målinger viser det nødvendigt.

LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2009-2021 for Tønder Kommune, og er i overensstemmelse kommuneplanens retningslinjer.

Bevaringsværdigt landskab

En del af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. Etablering af skolen kan få væsentlig indvirkning på landskab og visuelle forhold. Derfor er der, i forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurderingen af lokalplanen og kommuneplantillægget, udarbejdet visualiseringer.

Der er udvalgt 4 standpunkter for visualisering. Standpunkterne for visualisering er vist på kortet nedenfor.



Visualiseringspunkter

Visualiseringerne er vedlagt som bilag til lokalplanen og miljørapporten og redegørelsen for den visuelle påvirkning for de enkelte visualiseringspunkter er beskrevet i miljørapporten.

1: Kildebakken



2: Kagebøl



3: Skærbæk Ferieby



4: Rømøvej



Samlet vurderes det, at den nye skole ikke vil have væsentlig indvirkning på det bevaringsværdige landskab, og skolens placering i sammenhæng med den eksisterende by betyder, at bebyggelsen ikke vil påvirke det store flade landskab vest for Skærbæk væsentligt. Skolens synlighed afhænger især for de nærmeste omgivelser af, om den eksisterende læbebeplantning mod sydøst forstærkes.

Værdifuldt kulturmiljø

Skærbæk er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (øst for Hjemstedvej/Nissumgade) + Hjemsted (omkring Hjemstedvej).

Området vest for projektområdet er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø, fortidsmindeområde og bevaringsværdigt kulturlandskab. Skolen kan påvirke de kulturhistoriske værdier og vurderingen heraf indgår som en del af vurdering af landskab og visuelle forhold. Se vurdering i afsnittet ovenfor.

Kommuneplanrammer

Området er delvist omfattet kommuneplanens rammeområde 510.11.2 - Kagebøl (boligområde), 510.11.9 - boligområde nord for Kildebakken samt 510.51.1 - Skærbæk Fritidscenter. Det aktuelle område er ikke i anvendelse til hverken boligformål eller fritidsformål, men henligger som mark- / græsareal samt enkelte bygninger.

Ønsket om anvendelse til offentlige formål i form af skole med dertil relaterede faciliteter er ikke i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser for området. Derfor nødvendiggøres udvidelsen af kommuneplantillæg nr. 72-510, som udlægger et nyt rammeområde til offentlige formål i det pågældende område.

Kommuneplantillægget fastlægger således anvendelsesbestemmelser, bygningsregulerende bestemmelser samt p-norm for området i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til offentlige formål i form af skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Nye rammebestemmelser jf. kommuneplantillæg nr. 72-510:

Rammeområde nr.	510.71.8
Områdenavn	Vadehavsskolen
Zonestatus	Eksisterende: landzone Fremtidig: byzone
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner og institutioner med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området
Bebyggelsesprocent	30 % for rammeområdet under ét.
Bygningshøjde og etageantal	Max. bygningshøjde: 10 m. med mulighed for at mindre bygningsdele må etableres med en højde på op til 13,5 meter. Max. etager: 2
Parkering	Skal afspejle det aktuelle behov

Lokalplaner	Lokalplan nr. 129-510
Plandistrikt	Skærbæk

Lokalplaner

Byplanvedtægt nr. 15, vedtaget af Skærbæk Kommune i oktober 1974 er gældende for en mindre del af området. Byplanvedtægt nr. 15 ophæves for så vidt angår den del, der er omfattet af nærværende planområde ved vedtagelsen af nærværende lokalplan nr. 129-510.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10.05.2017) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Indledningsvist er det konstateret, at planforslagene ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering, men screeningen har påvist, at planernes realisering kan give anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor de er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er derfor foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Resultatet fra afgrænsningen af emnerne er efterfølgende sendt til udtalelse hos de berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af selve miljørapporten, hvilket ikke har givet anledning til en ændring af afgrænsningen.

Selve afgrænsningen af miljøvurderingens emner kan ikke påklages – klager over denne skal ske i henhold til klagereglerne for miljørapporten, som følger planlovens klageregler.

Afgrænsning af miljøvurderingen

Der er foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Indvirkningen af de tiltag, som kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægger rammer for, kan således begrænses til følgende emner:

- Landskabs- og kulturværdier i Vadehavsområdet
- Trafik, herunder trafikafvikling og -sikkerhed

Ikke teknisk resume

Planforslagenes baggrund og indhold

Miljøvurderingen omfatter forslag til lokalplan nr. 129-510 og kommuneplantillæg nr. 72-150 for en ny skole i Skærbæk.

Tønder Kommune har besluttet, at der skal opføres en ny skole i Skærbæk. I 2017 blev der udskrevet en arkitektkonkurrence og planforslagene er udarbejdet ud fra konkurrencens vinderforslag.

Den nye skole etableres vest for Skærbæk som vist på oversigtskortet nedenfor.



Figur 2-1

Elevantallet forventes at blive ca. 575 svarende til elevantallet på den eksisterende Skærbæk Distriktsskole, der nedlægges, når den nye skole er etableret.

Skolen får vejadgang via Kagebøl.

Miljørapportens indhold

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og

deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Tønder Kommune har på baggrund af en afgrænsning vurderet, at planforslagene kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Trafik
- Landskabs- og kulturværdier
- Støj
- Spildevand og overfladevand

Resultatet af vurderingen er gengivet i afsnittene nedenfor. I sidste afsnit er de samlede forslag til afværgeforanstaltninger og overvågning for alle parametre angivet.

Trafik

Tønder Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse for den nye skole. I analysen er det vurderes, at de elever og ansatte der kommer i bil til skolen forventes at generere ca. 560 daglige bilture.

Skolen får vejadgang via Kagebøl. Det er en forudsætning for trafikafviklingen, at Kagebøl, der i dag er grusbelagt, asfalteres og breddeudvides, så der kan afvikles trafik i begge retninger samtidig. For de øvrige berørte veje vurderes det, at vejene kan håndtere stigningen i trafikken.

Trafikanalysen omfatter udpeging af anbefalede skoleruter, og det er vurderet, at der på syv lokaliteter er behov for forbedringer, for at skoleruterne kan anbefales som sikker skolerute. Disse tiltag indgår ikke som en del af lokalplanen og derfor heller ikke i miljøvurderingen.

Landskab og kulturværdier

Skolen etableres på kanten af Skærbæk by med Vadehavet som nabo mod vest. En del af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og området vest for projektområdet er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, fortidsmindeområde og bevaringsværdigt kulturlandskab. Endvidere er der gennemført forundersøgelser, som har vist, at i området findes væsentlige jordfaste fortidsminder.

Som grundlag for vurdering af planforslagets påvirkning af de omkringliggende landskabs- og kulturværdier er der udarbejdet visualiseringer af skolen.

Ud fra visualiseringerne vurderes det, at den nye skole ikke vil have væsentlig indvirkning på det bevaringsværdige landskab, og skolens placering i sammenhæng med den eksisterende by betyder, at bebyggelsen ikke vil påvirke det store flade landskab vest for Skærbæk

væsentligt. Skolen synlighed afhænger især for de nærmeste omgivelser af, om den eksisterende læbebeplantning mod sydøst forstærkes. Endvidere vurderes det, at skolen ikke vil forstyrre indblikket til kirken fra det flade landskab mod vest, hvorfra Skærbæk kirke fremstår som et markant kendingsmærke for Skærbæk.

Støj

Skolen rummer en lang række friarealer, og der vil derfor ikke være en koncentration af udeaktiviteter i området. Udendørs aktiviteter i forbindelse med en skole kan medføre støj i omgivelserne, hvor støjen afhænger af antallet af menneske og hvilke aktiviteter, der foregår. Erfaringsmæssigt er det især boldbaner og skaterbaner, der kan give anledning til støjgener. Der vil ikke blive etableret boldbaner på skolens arealer, da det forventes, at skolen vil anvende de eksisterende baner nord for skolen. Da skolens udendørs friarealer og faciliteter er fordelt på en lang række mindre områder, vil dette medvirke til, at støjniveauet i omgivelserne begrænses, fordi de udendørs aktiviteter ikke koncentrerer sig til et enkelt sted på skolens areal.

Beregninger af støj fra intern kørsel og parkering viser, at den vejledende støjgrænse på 45 dB(A) i dagtimerne være overholdt overalt i skolens omgivelser.

Ud fra den forventede trafik med op til 560 biler dagligt til skolen, vurderes det at den vejledende grænseværdier for støj vil være overholdt med god margin. Trafikken på Kagebøl er i dag meget begrænset, og selvom de vejledende grænseværdier ikke overskrides, når skolen etableres, kan ændringen i trafikmængden medføre, at nogle beboerne langs Kagebøl vil opleve gener fra trafikstøjen, selvom det ligger under det niveau som ifølge Miljøstyrelsens vejledning om trafikstøj er acceptabelt.

Overfladevand, spildevand og grundvand

Den konkrete håndtering af regnvand er ikke fastlagt, da det bl.a. afhænger af jordbundsforhold, og dermed muligheden for nedsivning. Ved udledning til vandløb vurderes det, at der vil være behov for nedrosling af vandmængden, fordi vandløbet "Tilløb B til Skifle" er hydraulisk overbelastet med ringe fald ud gennem marsken.

Distriktsskolen, der nedlægges, har ca. 550 elever, og samlet vil afledningen af spildevand fra den nye skole ikke afvige væsentligt fra den eksisterende skole. Den samlede ændring af spildevandsudledningen afhænger dog af, hvad området/bygningerne for den eksisterende skole vil blive anvendt til i fremtiden.

Der er ikke kendskab til, om der bliver behov for grundvandssænkning i anlægsfasen eller permanent.

Afværgende foranstaltninger og overvågning

Tabellen nedenfor indeholder de forslag til afværgende foranstaltninger og overvågning, der indgår i miljøvurderingen.

Parameter	Afværgeforanstaltninger	Overvågning
Trafik	Trafikanalysen indeholder tiltag, der skal sikre elevernes ruter mest muligt og en prioritering af tiltagene, således at der er etableret en sikker skolevej, når skolen åbner. Tiltagene ligger udenfor lokalplanens område, men hvis de gennemføres, kan de medvirke til at sikre en sikker skolevej.	Overvågning af trafikken sker som led i Tønder Kommunes generelle trafikovervågning. Der udarbejdes en årlig sortpletanalyse og uheldsanalyse. Der foreslås ikke overvågning ud over det, der indgår i kommunens generelle trafikovervågning.
Landskab og kulturmiljø	Området med jordfaste fortidsminder beskyttet af Museumslovens § 27 skal udgraves i det omfang, jordlag under normal pløjedybde berøres af anlægsaktivitet. Der foreslås ikke yderligere afværgende foranstaltninger i forhold til påvirkningen af landskab og kulturmiljø	Ingen
Støj	De mest støjende udendørs aktiviteter bør placeres i god afstand til nærmeste boliger. Hvis der etableres skaterbaner eller andre potentielt støjende faciliteter bør der vælges støjdæmpende materialer og konstruktion. Der foreslås ikke yderligere afværgende foranstaltninger.	Der foreslås ikke overvågning af støj. Ved eventuelle klager over støjen kan Tønder Kommune påbyde skolen at gennemføre støjundersøgelser.
Overfladevand, spildevand og grundvand	Det anbefales, at der etableres LAR løsninger. De konkrete løsninger afhænger af, om det er muligt at nedsive overfladevand i området. Alternativt kan der etableres forsinkelsesbassiner, hvor regnvand fra området kan forsinkes for at reducere den hydrauliske belastning af recipienten.	Der vurderes ikke at være behov for overvågning af spildevand. Overvågning i forhold til grundvands-sænkning vil blive fastlagt i forbindelse med en evt. tilladelse til udledning af grundvand, hvis det viser sig, at der bliver behov for grundvandssænkning.

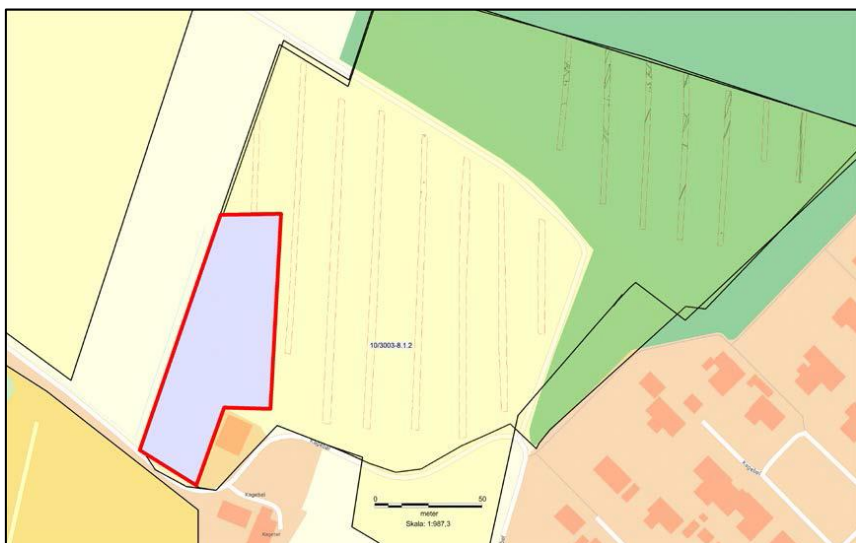
Jordforureningsloven

Der er ikke registreret jordforurening i området og området er ikke områdeklassificeret.

Museumsloven

Arkæologi

Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev har i november 2017 foretaget en forundersøgelse af området, og har i den forbindelse registreret et mindre område med væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Det betyder, at dette område skal udgraves i det omfang, jordlag under normal pløjedybde berøres af anlægsaktivitet. Udgifterne hertil skal jf. museumslovens § 26.4 afholdes af den, som ønsker fortidsminderne fjernet. De påviste fortidsminder består fortrinsvis af stolpehuller og gruber, som repræsenterer huse samt aktivitetsområder fra førromersk jernalder (3.-1. årh. f.Kr.) og middelalderen (10.-13. årh. e.Kr.).



Areal med fortidsminder

Habitatbekendtgørelsen

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 6, skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslaget virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

Den korteste afstand fra skolen til Natura 2000 området Vadehavet, Ballum og Husum Enge samt Kamper Strandenge bliver under 1 km. Der forventes ingen væsentlig påvirkning af områderne.

SERVITUTTER

Lokalplanen kan ophæve udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål. Lokalplanens realisering forudsætter ikke ophævelse af servitutter.

En gennemgang af de tinglyste servitutter i området har påvist, at lokalplanen ikke er i strid med tinglyste servitutter i områder. Lokalplanen ophæver derfor ingen servitutter.

TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER

Byggeri og nedrivning

Nybyggeri, ombygninger og nedrivning kræver tilladelse fra Tønder Kommune inden arbejdet påbegyndes.

Nybyggeri må ikke tages i brug før der i relevant omfang er sket tilslutning til el- og vandforsyning, offentlig kloak samt sket færdigmelding til Tønder Kommune.

Veje og stier

Etablering af vejanlæg og p-pladser kræver politiets samtykke jf. færdselslovens § 100.

Vandløb

Anlæg af stier eller etablering af hegn i arbejdsbæltet omkring *Skifle Tilløb fra Kagebøl* kræver en dispensation fra Vandløbslovens bestemmelser.

Kommuneplantillæg 72-510

RETNINGSLINJER

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

For redegørelse i forhold til bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø henvises til lokalplanens redegørelse side 22.

REDEGØRELSE

Kommuneplantillægget tilvejebringes for at skabe mulighed for at etablere en ny skole i området.

Området er delvist omfattet kommuneplanens rammeområde 510.11.2 - Kagebøl (boligområde), 510.11.9 - boligområde nord for Kildebakken samt 510.51.1 - Skærbæk Fritidscenter. Det aktuelle område er ikke i anvendelse til hverken boligformål eller fritidsformål, men henligger som mark- / græsareal samt enkelte bygninger.

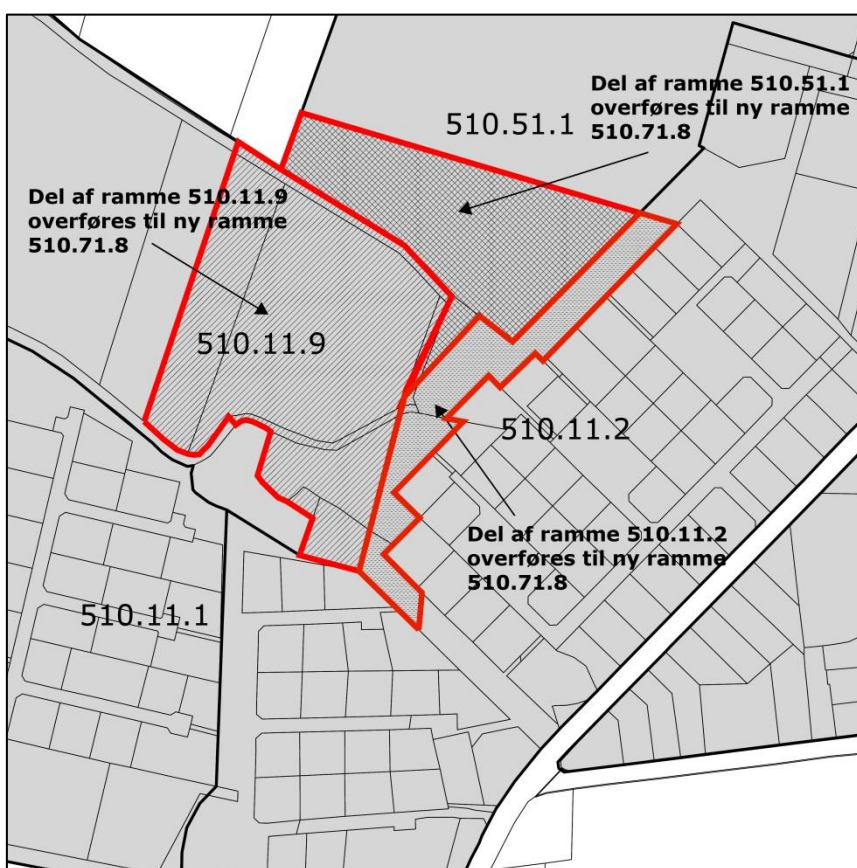


Eksisterende rammer

Ønsket om anvendelse til offentlige formål i form af skole med dertil relaterede faciliteter er ikke i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser for området. Derfor nødvendiggøres nærværende kommuneplantillæg nr. 72-510, som udlægger et nyt rammeområde 510.71.8 til offentlige formål i det pågældende område. Ramme-

området udlægges ved at inddrage dele af de omkringliggende rammeområder, som vist på kortet nedenfor.

Kommuneplantillægget fastlægger således anvendelsesbestemmelser, bygningsregulerende bestemmelser samt p-norm for området i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til offentlige formål i form af skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.



Ændringer

Klimatilpasning

Planområdet ligger i et område med lav, eller under middel risiko for oversvømmelse i henhold til klimatilpasningsplanen, som er udarbejdet i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune. Der er derfor ingen særlig risiko for oversvømmelse i planområdet.

Lokalplanen indeholder mulighed for integrering af klimatilpasningstiltag, som kan være med til at afhjælpe fremtidige klimaudfordringer, og som kan aflaste kloaksystemet i Skærbæk, ligesom løsningerne kan være med til at øge de rekreative værdier i området.

Derfor er plangrundlaget i overensstemmelse med både den gældende og fremtidige retningslinjer for klimatilpasning.

Idehøring

Forud for udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg, har der, i perioden 26. juni 2018 til 10. juli 2018, været afholdt en idehøring med indhentning af kommentarer, ideer og forslag til den forestående planlægning.

I høringsperioden modtog Tønder Kommune to bemærkninger. Dels et forslag om bytning af jord i den sydlige del af planområdet og dels bemærkninger vedr. læhegn langs Kagebøl, bemærkninger til den trafikale struktur og bekymringer om støj fra trafik og aktiviteter i området.

Ønsket om bytning af jord har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget.

Bekymringerne omkring den trafikale struktur og støj er varetaget i trafikanalyser og støjredegørelser, som er udarbejdet i forbindelse med miljøvurdering af nærværende planlægning.

Miljøvurdering

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10.05.2017) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Kommuneplantillægget er miljøvurderet sammen med lokalplan nr. 129-510, som findes tidligere i dette dokument. Indledningsvist er det konstateret, at planforslagene ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering, men screeningen har påvist, at planernes realisering kan give anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor de er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er derfor foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Resultatet fra afgrænsningen af emnerne er efterfølgende sendt til udtalelse hos de berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af selve miljørapporten, hvilket ikke har givet anledning til en ændring af afgrænsningen.

For yderligere redegørelse og klagevejledning henvises til lokalplanens redegørelse og indledning.

NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING



Nye rammer

Rammeområde nr.	510.71.8
Områdenavn	Vadehavsskolen
Zonestatus	Eksisterende: landzone Fremtidig: byzone
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner og institutioner med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området
Bebyggelsesprocent	30 % for rammeområdet under ét.
Bygningshøjde og etageantal	Max. bygningshøjde: 10 m. med mulighed for at mindre bygningsdele må etableres med en højde på op til 13,5 meter. Max. etager: 2

Parkering	Skal afspejle det aktuelle behov
Lokalplaner	Lokalplan nr. 129-510
Plandistrikt	Skærbæk

Vedtagelsespåtegning

VEDTAGELSE

Lokalplan 129-510 og Kommuneplantillæg nr. 72-510 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune den 30. januar 2019 efter reglerne i Lov om Planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018).



Henrik Frandsen
Borgmester



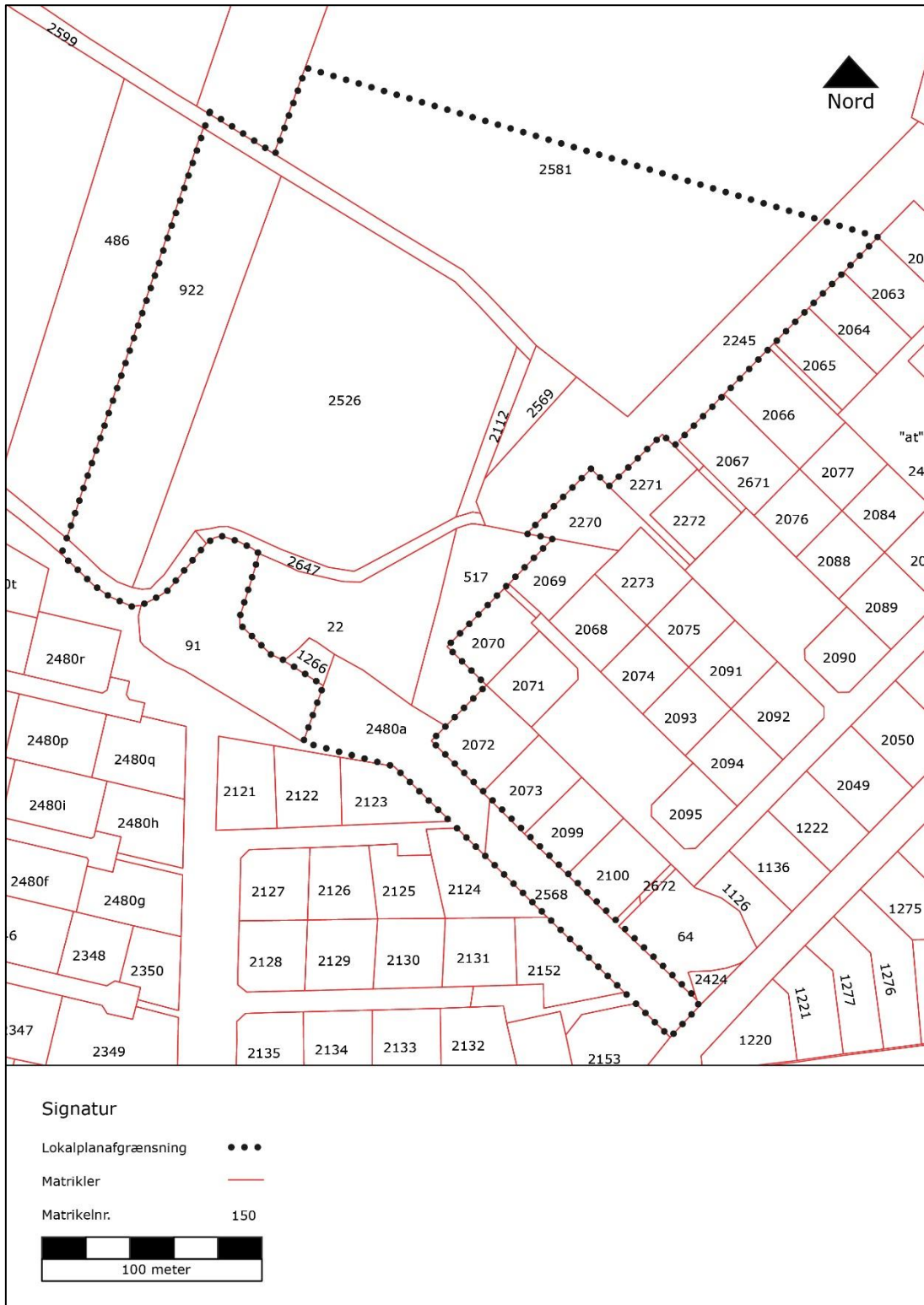
Keld I. Hansen
Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 129-510 og Kommuneplantillæg nr. 72-510 er offentligt bekendtgjort den 5. februar 2019.

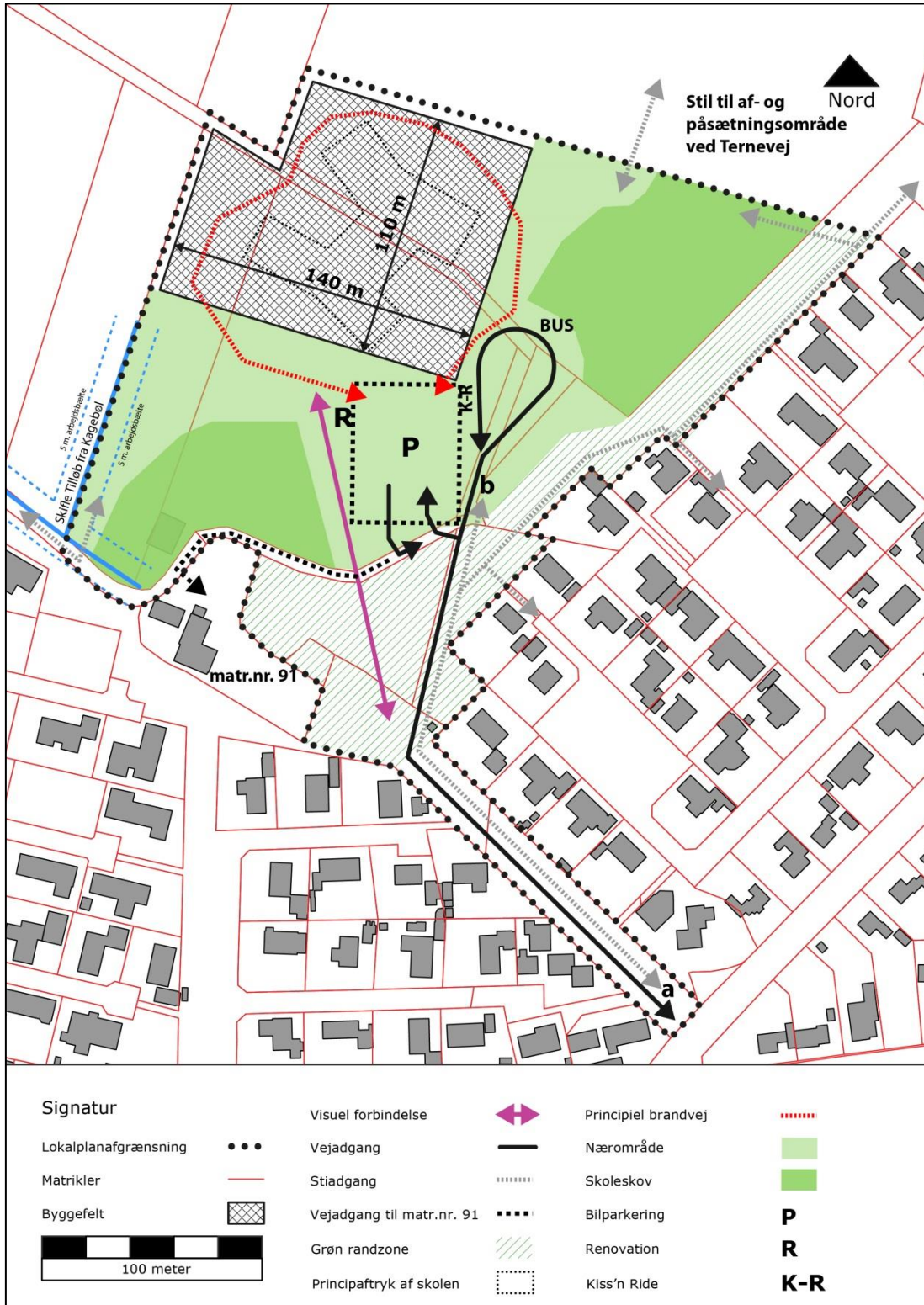
Kortbilag A

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING



Kortbilag B

KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)



Kortbilag C

KORTBILAG C – Illustrationsplan



Sammenfattende redegørelse

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

TØNDER KOMMUNE

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN NR. 129-510 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 75- 510 FOR NY SKOLE I SKÆRBÆK

ADRESSE COWI A/S

Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Hørings svar	2
4	Alternativer	3
5	Overvågning	3

1 Indledning

Tønder Kommune offentliggjorde i oktober 2018 forslag til lokalplan nr. 129-510 og kommuneplantillæg nr. 72-510 for ny skole i Skærbæk. Planforslagene med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra 30. oktober 2018 til 1. januar 2019.

I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljøvurdering af planerne efter bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,

PROJEKTNR.

A113259

DOKUMENTNR.

4

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

07.01.2019

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

INAN

KONTROLLERET

LBHN

GODKENDT

INAN

- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen blev foretaget sideløbende med udarbejdelse af planforslagene, og det har derfor været muligt at tilpasse planerne, for at undgå uacceptabel påvirkning af miljøet. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger af planforslagene.

I lokalplanen er der fastsat bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang og placering, bevarelse og etablering af beplantning i planområdet, håndtering af overfladevand og samt trafikforhold.

Miljøvurderingens konklusion er, at endelig vedtagelse af planerne med de fastsatte bestemmelser kun kan forventes at medføre få og begrænsede virkninger på miljøet i forhold til trafik, landskab, kulturmiljø, støj og overfladevand.

3 Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet fem indsigelser/bemærkninger til planforslagene. Indsigelserne/bemærkningerne omhandler primært bekymringer vedr. støjpåvirkning fra tilkørselsvejen (Kagebøl) og skolens ankomstareal, ønske om tilkørsel fra Termevej i stedet, ønske om forskydning af ankomsarealet længere mod vest samt bekymringer vedr. evt. uddynding af beplantningsbæltet vest/nordvest for Kagebøl. Endvidere omhandler en enkelt bemærkning også bilos og huspriser.

Alle indkomne indsigelser/bemærkninger er behandlet i et høringsnotat med et resumé af de enkelte høringssvar, administrationens bemærkninger, og hvorvidt høringssvaret giver anledning til ændringer af planerne. Høringsnotatet er vedlagt som bilag til den sammenfattende redegørelse.

Dette har givet anledning til enkelte justeringer i lokalplanen. Således er det præciseret, at evt. uddynding af beplantningsbæltet mod vest/nordvest for Kagebøl kun må ske under forudsætning af, at beplantningsbæltets lægivende egenskaber ikke svækkes. Der gives desuden mulighed for at etablere et beplantningsbælte mellem vejbanen/cykelstien og de tilstødende boligområder langs med indkørslen til skolen.

Ligeledes gives der mulighed for at der kan etableres en støjskærm langs med indkørslen til skolen og langs med den øvrige afgrænsning mod Kagebøl, såfremt konkrete støjmålinger viser det nødvendigt.

Slutteligt er den maksimale bygningshøjde for udsigtstårnet, efter aftale med Miljøstyrelsen, reduceret fra 15 meter til 13,5 meter således at der er overensstemmelse mellem visualiseringerne og den faktiske planlagte højde.

Bemærkningerne vedrørende bilos og faldende huspriser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

4 Alternativer

Tønder Kommune udskrev i 2017 en arkitektkonkurrence for den nye skole. Planforslagene er udarbejdet med udgangspunkt i konkurrencens vinderforslag, og der har ikke indgået andre alternativer i miljøvurderingen.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt.

Miljøvurderingen af planforslagene har vist, at den nye skole ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og der er derfor som udgangspunkt ikke foreslået særlig overvågning af planernes indvirkning på miljøet.

Dette gælder også for støj, der indgår i alle de fem bemærkninger/indsigelser, der er modtaget. Det skal bemærkes, at selvom der ikke er fastlagt et overvågningsprogram for støj, kan Tønder Kommune ved klager over støj påbyde skolen at gennemføre støjundersøgelser.

Visualiseringer

VISUALISERINGER

Skærbæk Skole – visualiseringer



Oversigtskort med fotostandpunkter



1, Kildebakken, nuværende forhold



1, Kildebakken, skole markeret



1, Kildebakken, skole



1, Kildebakken, skole med eksempel på bevoksning



2, Kagebøl, nuværende forhold



2, Kagebøl, skole markeret



2, Kagebøl, skole



2, Kagebøl, skole med eksempel på bevoksning



3, Skærbæk Ferieby, nuværende forhold



3, Skærbæk Ferieby, skole markeret



3, Skærbæk Ferieby, skole



3, Skærbæk Ferieby, skole med eksempel på bevoksning



4, Rømøvej, nuværende forhold



4, Rømøvej, skole markeret



4, Rømøvej, skole