

**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51
E-mail [ingfed@toen-
der.dk](mailto:ingfed@toender.dk)

Sagsnr.:
01.03.03-P19-41-25

27. maj 2025

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af 3 bygninger samt et område der anvendes til opbevaring af containere på Harres 53, 6261 Bredebro

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at ændre anvendelse af 3 eksisterende bygninger samt etablering af en plads til oplag af containere på ejendommen matr. nr. 27 Harres, Brede Ejerlav beliggende Harres 53, 6261 Bredebro.

Der sker følgende ændringer på ejendommen:

- Bygning 14 ændrer anvendelse fra landbrugshal til omlastehal af affaldsfraktioner fra Tønder Forsyning.
- Bygning 15 ændrer anvendelse landbrugshal til opbevaring af flis under 1000 m³ til levering til Bredebro Fjernvarme.
- Bygning 18 ændrer anvendelse fra landbrugshal til opbevaring af flis til Bredebro Fjernvarme. Der kan mak. opbevares 4500 m³.
- Område 19 er en plads til opbevaring af containere.
- Område 20 er en plads til hvor der ligger gammel beton, som bliver knust og fjernet. Pladsen skal ikke bruges mere, hvorfor den ikke er en del af landzonetilladelsen.



Kort der viser de forskellige bygninger og pladser på ejendommen.

Ændringerne kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 28. maj 2025 til den 25. juni 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at ændret anvendelse af de 3 bygninger samt etablering af en plads til opbevaring af containere ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Det er affaldsfraktionerne plastik, glas og metal som modtages i omlastehallen (bygning 14).

Ved Område 19 er der to containere som dagligt fyldes med ovennævnte affaldsfraktioner. Resten af containerne bruges til andre formål, som ikke er omfattet af landzonetilladelsen.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, beskyttelsesinteresser og kommuneplanudpegninger.

Det er vores vurdering, at de 3 tiloversblevne landbrugsbygninger kan ændre anvendelse til omlastehal til forskellige affaldsfraktioner samt lagerplads for flis til Bredebro Fjernvarme uden, at det vil påvirke omgivelserne negativt, da det hele foregår inde i bygningerne.

Område 19 skal anvendes til containere, og det er vores vurdering, at det kan ske uden at være til gene for omgivelserne, da området i mange år har været brugt til samme formål til ejendommens andre aktiviteter, som ikke omhandler affaldshåndtering og oplagring af flis.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1,6 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Fuglebeskyttelsesområde – Kogsbøl og Skast Mose.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ændret anvendelse af de 3 bygninger samt anvendelse af område 19 til opbevaring af containere som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

Naboorientering

Naboerne er orienteret og vi har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 25. juni 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.