

Forslag til

Kommuneplantillæg nr. 180-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 Kulturarv



Inklusiv MV screeningsskema



**TØNDER
KOMMUNE**

Indhold

VEJLEDNING

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?	4
OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG.....	4
INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER	4
RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG.....	5
RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG	5
KLAGEVEJLEDNING	5

INDLEDNING

INDLEDNING	7
------------------	---

KOMMUNEPLANTILLÆG

REDEGØRELSE	8
RETNINGSLINJER.....	8
NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	10
FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	10

VEDTAGELSE

VEDTAGELSE	14
OFFENTLIGGØRELSE	14

BILAG

KORTBILAG A – REGIONALT INDUSTRIMINDE	15
KORTBILAG B – NATIONALT KULTURMILJØ	16
KORTBILAG C – BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	17
BILAG 1 – OVERSIGT OVER BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER.....	18

MV-SCREENING

LOVGRUNDLAG	21
BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGET	21
FORUDSÆTNING.....	23
AFGØRELSE	23
OFFENTLIGGØRELSE	24
OBLIGATORISK MILJØVURDERING?	24
KLAGEVEJLEDNING	38

Vejledning

Dette hæfte indeholder forslag til kommuneplantillæg nr. 180-100 for Kulturarv - med tilhørende screeningsskema.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan.

Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den sammenfattende kommuneplanlægning, som bl.a. udmøntes i en kommuneplan.

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udviklingen i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsens politik for byernes – og kommunens øvrige områders udvikling.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem den overordnede planlægning og lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder.

Kommuneplantillæg og lokalplaner kan læses på www.plandata.dk.

OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal et forslag til kommuneplantillægget derfor offentliggøres i mindst 8 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Forslaget til kommuneplantillæg er således fremlagt i offentlig høring fra **den 29. september 2026 til den 24. november 2026**.

Planforslaget kan ses på Tønder Kommunes hjemmeside: www.toender.dk og på www.plandata.dk

INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER

Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal være Tønder Kommune i hænde **senest den 24. november 2026**.

Indsigelser mod eller bemærkninger til planforslaget bedes indsendt skriftligt til teknisk@toender.dk eller til:

Tønder Kommune
Plan, Land – og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Planforslaget kan ses i borgerservicecentrene, på bibliotekerne og på www.plandata.dk.

Oplysninger om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan, Land- og Byudvikling på tlf.: 74 92 92 92 eller pr. e-mail: teknisk@toender.dk.

RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommunen kan ikke administrere på baggrund af et forslag til kommuneplantillæg i høringsperioden og indtil kommuneplantillægget er endeligt vedtaget. Derfor skal tilladelser eller afslag gives ud fra den gældende kommuneplan.

RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg, kan kommunen nedlægge forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggede eller ubebyggede arealer, hvis de er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Ligeledes kan der nedlægges forbud mod bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, jf. Planlovens § 12, stk. 2 og 3.

KLAGEVEJLEDNING

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget, kan der ifølge Planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag, hvor planen offentliggøres.

Kommuneplantillægget er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og der er truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af ophævelsen af lokalplanen. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 48.

Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge Planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af Planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til Planlovens § 62.

Indledning



Skærbæk Uldspinderi



Nationale kulturmiljø

INDLEDNING

Tønder Kommune har udarbejdet dette tillæg nr. 180-100 til Kommuneplan 2017 – 2029 for at opdatere emnet om Kulturarv i forhold til udpegning af bevaringsværdige bygninger og fastlægge retningslinjer for industrikultur og nationalt kulturmiljø.

Siden kommuneplanen blev vedtaget i 2019 er der blevet udpeget flere bevaringsværdige bygninger og med dette kommuneplantillæg optages de som bevaringsværdige i kommuneplanen. Bevaringsværdige bygninger der optages er bygninger, der er blevet SAVE-registreret og har fået en SAVE-bevaringsværdi på 1 til 4. I kommuneplanens retningslinje 3.2.1 fremgår at bygninger med en SAVE-værdi på 1 til 4 eller har en tinglyst bevaringsdeklaration er bevaringsværdige.

Industrikulturhistorie bliver nu optaget i kommuneplanen med en retningslinje om regionalt industriminde og angives på kortbilag. Skærbæk Uldspinderi er udpeget som et regionalt industriminde. Uldspinderiet var i drift i perioden 1889 til 1998 og er nu omdannet til et arbejdende museum.

Den ældre del af Tønder by er udpeget som Nationalt kulturmiljø og optages i Kommuneplanen med retningslinje og angivelse på kortbilag. Kulturmiljøet omfatter bymiljøet fra middelalderen til midten af 1800-tallet. Formålet med udpegningen er at sikre at byens bevaringsværdier forbliver tydelige for eftertiden.

Kommuneplantillæg nr. 180-100

REDEGØRELSE

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 180-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 er at opdatere emnet Kulturarv i kommuneplanen. Kommuneplantillægget opdaterer kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige bygninger, optager nye retningslinjer om et Regionalt industriminde og Tønder som Nationalt kulturmiljø. Både det Regionale industriminde og Nationale kulturmiljø er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen.

Siden Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget i 2019 er der blevet SAVE-registreret en række bygninger. De bygninger, som er blevet SAVE-registreret i perioden, og har fået SAVE-bevaringsværdien på 1 til 4 optages hermed som bevaringsværdige i kommuneplanen. Blandt de bygninger der optages, er bygninger som i nuværende lokalplaner er udpeget som bevaringsværdige, bygninger der er fredet og som herefter både er bevaringsværdige og fredede samt bygninger, der har en tinglyst bevaringsdeklaration. Oversigt over bevaringsværdige bygninger der optages i kommuneplanen er vist på kortbilag C og fremgår af Bilag 1.

En SAVE-vurdering af bygninger knytter sig til det udvendige og bygger på fem forskellige parametre, en arkitektonisk værdi, en kulturhistorisk værdi, en miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. De fem parametre vægtes og sammenfattes i én bevaringsværdi, Værdierne angives på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er højeste værdi.

Industrikulturen som industriminde optages nu i kommuneplanen, da Skærbæk Uldspinderi er udpeget som et Regionalt industriminde. Der indsættes ny en retningslinje med redegørelse, som skal sikre uldspinderiets kulturhistoriske fortællerværdi. Uldspinderiet repræsenterer en industrialisering af de traditionelle erhverv som fåreavl og tekstilproduktion. Beliggenheden af industriminDET er vist på bilag A.

Den ældre del af Tønder bymidte er udpeget som et Nationalt kulturmiljø og optages nu i kommuneplanen. Der indsættes en ny retningslinje med redegørelse som skal sikre at byens bevaringsværdier forbliver tydelige for eftertiden. Afgrænsningen af kulturmiljøet omfatter bymiljøet fra middelalderen til midten af 1800-tallet. Det Nationale kulturmiljø omfatter således en del af det i kommuneplanen nuværende udpegede værdifulde kulturmiljø -Tønder den middelalderlige bykerne (Værdifuldt kulturmiljø retningslinje 3.1.5 i kommuneplanen). En del af Tønder vil således være omfattet af både det Nationale kulturmiljø og det Værdifulde kulturmiljø. Et kulturmiljø er et større eller mindre geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Beliggenheden af det Nationale kulturmiljø er vist på kortbilag B.

RETNINGSLINJER

Dette kommuneplantillæg udlægger to nye retningslinjer, et for Regionalt industriminde og et for Nationalt kulturmiljø.

Ny Retningslinje for Regionalt industriminde

Retningslinje 3.1.8

Skærbæk Uldspinderi er udpeget som regionalt industriminde og ved ændret anvendelse eller ved ny planlægning skal den industrikulturhistoriske fortælleleværdi sikres bevaret.

Redegørelse for Regionalt industriminde

I Skærbæk er Uldspinneriet udpeget som et regionalt industriminde. Udpegningen omfatter hovedbygningen, en sidebygning og en mellembygning.

Et regionalt industriminde har en fortælling der er knyttet til stedet og som illustrerer den regionale industrihistorie i periode fra 1840 til 1970. Uldspinderiet repræsenterer en industrialisering af de traditionelle erhverv som fåreavl og tekstilproduktion.

Ny retningslinje for Nationalt kulturmiljø

Retningslinje 3.1.9

Tønder er udpeget som nationalt kulturmiljø hvor bevaringsværdier skal sikres.

Redegørelse for nationalt kulturmiljø

Det nationale kulturmiljø omfatter bymiljøet fra middelalderen til midten af 1800-tallet med temmelig handel, marsk, gavlhuse og karnapper.

De bærende bevaringsværdier udgøres af byplanen, kirken med tårnet som pejlemærke i det flade landskab og de velbevarede ældre bygninger, hvor især gavlhuse giver byen dens enestående karakter.

Retningslinje for Bevaringsværdige bygninger

Retningslinje 3.2.1 ændres ikke, dog opdateres oversigten og kort over de bevaringsværdige bygninger med udpegninger, der er foretaget siden kommuneplanens vedtagelse i 2019. Blandt de bygninger der optages nu er bygninger som er udpegede som bevaringsværdige i nuværende lokalplaner, bygninger som er fredede og bygninger som har en tinglyst bevaringsdeklaration.

Retningslinje for Værdifulde kulturmiljøer

Retningslinje 3.1.5 opretholdes og udpegningen af Tønder – den middelalderlige bykerne som værdifuldt kulturmiljø opretholdes. Det værdifulde kulturmiljø og det nationale kulturmiljø har ikke samme afgrænsning. Det værdifulde kulturmiljø omfatter et større område end det nationale kulturmiljø. Derfor vil dele af Tønder være omfattet af både det værdifulde kulturmiljø og det nationale kulturmiljø.

Øvrige retningslinjer

Der ændres ikke på de øvrige retningslinjer.

NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

Der udlægges ikke nye rammeområder og der ændres ikke på afgrænsningen af de eksisterende rammeområder.

FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af nærværende kommuneplantillæg nr. 180-100 Kulturarv, som opdaterer kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige bygninger, optager nye retningslinjer om industriminde og Tønder som nationalt kulturmiljø.

Indledningsvist er det konstateret, at planen ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og en screening har konkluderet, at planerne ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport. Begrundelsen for afgørelsen er at planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller til arealanvendelse, ikke er byggeretsgivende og der ændres ikke på eksisterende forhold. Planen udlægger ikke nye rammeområder eller ændre på afgrænsningen af de nuværende rammeområder. Planen skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier. Planen ændrer ikke på den hidtidige anvendelse af de bevaringsværdige bygninger, af industrimindet eller i det område som er omfattet af det nationale kulturmiljø.

Kommuneplantillægget udarbejdes for at opdatere emnet Kulturarv med hensyn til at optage Uldspinderiet i Skærbæk som et industriminde, optage det nationale kulturmiljø Tønder og optage oversigten over bevaringsværdige bygninger, som er udpeget siden Kommuneplanen blev vedtaget i 2019. Opdateringen af emnet kulturarv skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier.

Forud for, at screeningsafgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen, men Slots- og Kulturstyrelsen bifalder opdateringen af kommuneplanens kulturasnit. Screeningsafgørelsen er offentliggjort den 29. september 2026.

Se klagevejledning i screeningsskemaet, der er vedlagt som bilag til forslag til kommuneplantillæg nr. 180-100.

Bygningsfredningsloven

Af Bygningsfredningsloven § 17 fremgår at en bygning er bevaringsværdig når den er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget optager de bevaringsværdige bygninger som er udpeget siden 2019, da den nuværende kommuneplan blev vedtaget. Blandt de bygninger, der er omfattet af planforslaget, er bygninger som er udpeget bevaringsværdig i nuværende lokalplaner, har en tinglyst bevaringsdeklaration eller er fredet.

Jordforureningsloven

Området ved Industrimindet er kortlagt jordforurening på vidensniveau VI. Indenfor det nationale kulturmiljø er der både kortlagt jordforurening på vidensniveau V1 og V2.

Hvis der skal flyttes jord fra matrikler der er omfattet af områdeklassificeringen eller kortlagt (V1/V2), skal der tages analyser af jorden og jordflytningen skal anmeldes til Tønder Kommune. Et areal kan være kortlagt som forurenet efter jordforureningsloven på Vidensniveau 1 (V1) eller Vidensniveau 2 (V2). Hvis et areal er kortlagt som V1 betyder det, at arealet måske er forurenet på grund af at der tidligere har været en aktivitet, som udgør en forureningsrisiko, men det er ikke undersøgt.

Hvis et areal er kortlagt som V2, er det ved undersøgelser dokumenteret, at der er en forurening på arealet.

Før der sker ændringer på kortlagt areal i form af bygge- og anlægsarbejder eller ændring af anvendelsen, skal kommunen kontaktes, da nogle bygge- og anlægsarbejder og ændringer i anvendelsen kræver en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven.

Planen omfatter emnet Kulturarv og opdatere udpegningen af bevaringsværdige bygninger og optager et industriminde og nationalt kulturmiljø. Planen skal sikre kulturarven og den kulturhistoriske værdi for industrimindet og kulturmiljøet, og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Museumsloven

Fortidsminder

Indenfor det nationale kulturmiljø er der fredede fortidsminder, fredet fortidsmindeareal og et større kulturarvsareal.

Planen udarbejdes for at optage et industriminde, et nationalt kulturmiljø og opdaterer listen over bevaringsværdige bygninger og derved sikre de kulturhistoriske værdier. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Naturbeskyttelsesloven

Indenfor det nationale kulturmiljø ligger en beskyttet eng, mose og sø. De beskyttede arealer ligger i den sydlige del af området og knytter sig til Vidåen.

Planen skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier og opretholder de nuværende tilstande i de beskyttede arealer. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke nye rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelse.

Habitatbekendtgørelsen

I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af Planloven, indgå en vurdering af forslagens virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

Planen indeholder udpegning af et industriminde, et nationalt kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger der er udpeget siden 2019. Planen udarbejdes for at sikre de kulturhistoriske værdier. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser. Kommuneplantillægget muliggør ikke tiltag der kan påvirke Natura 2000-områder

Industriminde

IndustriminDET er ikke omfattet af Natura 2000-udpegninger og er ikke registreret rødlistede arter eller bilag IV arter.

Nationale kulturmiljø

Det nationale kulturmiljø omfatter en del af Vidåen, som er en del af Natura 2000-område nr. 89 Vadehavet, samt habitatområde H90 Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen. På udpegningsgrundlaget for H90 er bl.a. arterne snæbel, odder og bæklampret, og strækningen af Vidå er kortlagt som habitatnaturtype vandløb med vandplanter. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for H90, da udpegningen af nationalt kulturmiljø ikke ændrer på nuværende forhold i vandløbet.

Af bilag IV-arter er der registreret odder på denne strækning af Vidåen, og snæbel forventes at være i Vidåen. Der forventes tilmed at være flagermusarter i området. Planen vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter i området, da der ikke sker ændringer af deres levesteder.

Af Rødlistede arter forventes der at være odder i Vidåen samt flere rødlistede fuglearter såsom isfugl, blishøne, spurvehøg mm. Det vurderes, at rødlistede arter ikke påvirkes af kommuneplantillægget, da der ikke sker ændringer af nuværende forhold.

Bevaringsværdige bygninger

De bevaringsværdige bygninger ligger spredt både i det åbne land og i bebyggede sammenhænge. Nogle af de udpegede bygningerne ligger i Natura 2000-områder, men udpegningen af de eksisterende bygninger som bevaringsværdige vurderes ikke at kunne påvirke Natura 2000-området. Udpegningen som bevaringsværdig knytter sig til bygningens ydre. Planen ændrer ikke på de eksisterende forhold og giver ikke mulighed ændret anvendelse, nedrivning eller udlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelse.

Kystnærhedszone

De bevaringsværdige bygninger ligger spredt det åbne land og i bebyggede sammenhænge. Nogle af de udpegede bygningerne indenfor kystnærhedszonen. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelse.

Klimatilpasning

Kommuneplantillæggets formål er et opdatere afsnittet Kulturarv i kommuneplanen ved at optage de bevaringsværdige bygninger, der er blevet udpeget siden kommuneplanen blev vedtaget i 2019 og optage Tønder som nationalt kulturmiljø og Skærbæk Uldspinderi som regionalt industriminde.

De bevaringsværdige bygninger ligger spredt i hele kommunen herunder på Rømø. Rømø er omfattet af oversvømmelsesdirektivet som et risikoområde for oversvømmelse fra hav. Øen er delvis beskyttet af diger og de bevaringsværdige bygninger ligger på den østlige del som er den højeste del af øen og hvor de enkelte bygninger ligger over kote 5.

Det nationale kulturmiljø omfatter område ved Vidåen, der vil kunne blive oversvømmet ved en 100 års hændelse.

Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelse. Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger, industrimindet og det nationale kulturmiljø foretages med henblik på at sikre kulturarven og den tilhørende kulturhistoriske fortælleverdi

Statslig vandområdeplanlægning

EU har vedtaget et vandrammedirektiv, der skal beskytte vandmiljøet i alle EU-lande. I Danmark er der vedtaget vandområdeplaner, som skal implementere vandrammedirektivet og sikre, at målet nås i EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanlægningen gennemføres inden for Danmarks fire vandområdedistrikter.

Kommuneplantillægget omfatter del af vandområdedistrikterne Internationalt distrikt og Jylland Fyn, samt del af hovedvandoplandene Vadehavet og Lister Dyb. Kommuneplantillægget har til formål at opdaterer afsnittet Kulturarv i kommuneplanen. Planen opdaterer udpegningen af bevaringsværdige bygninger og optager et industriminde og nationalt kulturmiljø. Planen skal sikre kulturarven og den kulturhistoriske værdi for industrimindet og kulturmiljøet, og ændre ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelse.

Vedtagelsespåtegning

VEDTAGELSE

Forslag til Kommuneplantillæg nr.180-100 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune den 24. september 2026 efter reglerne i lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

Keld I. Hansen
Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til kommuneplantillæg nr.180-100 er fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 29. september 2026 til den 24. november 2026.

Kortbilag A

KORTBILAG A – REGIONALT INDUSTRIMINDE

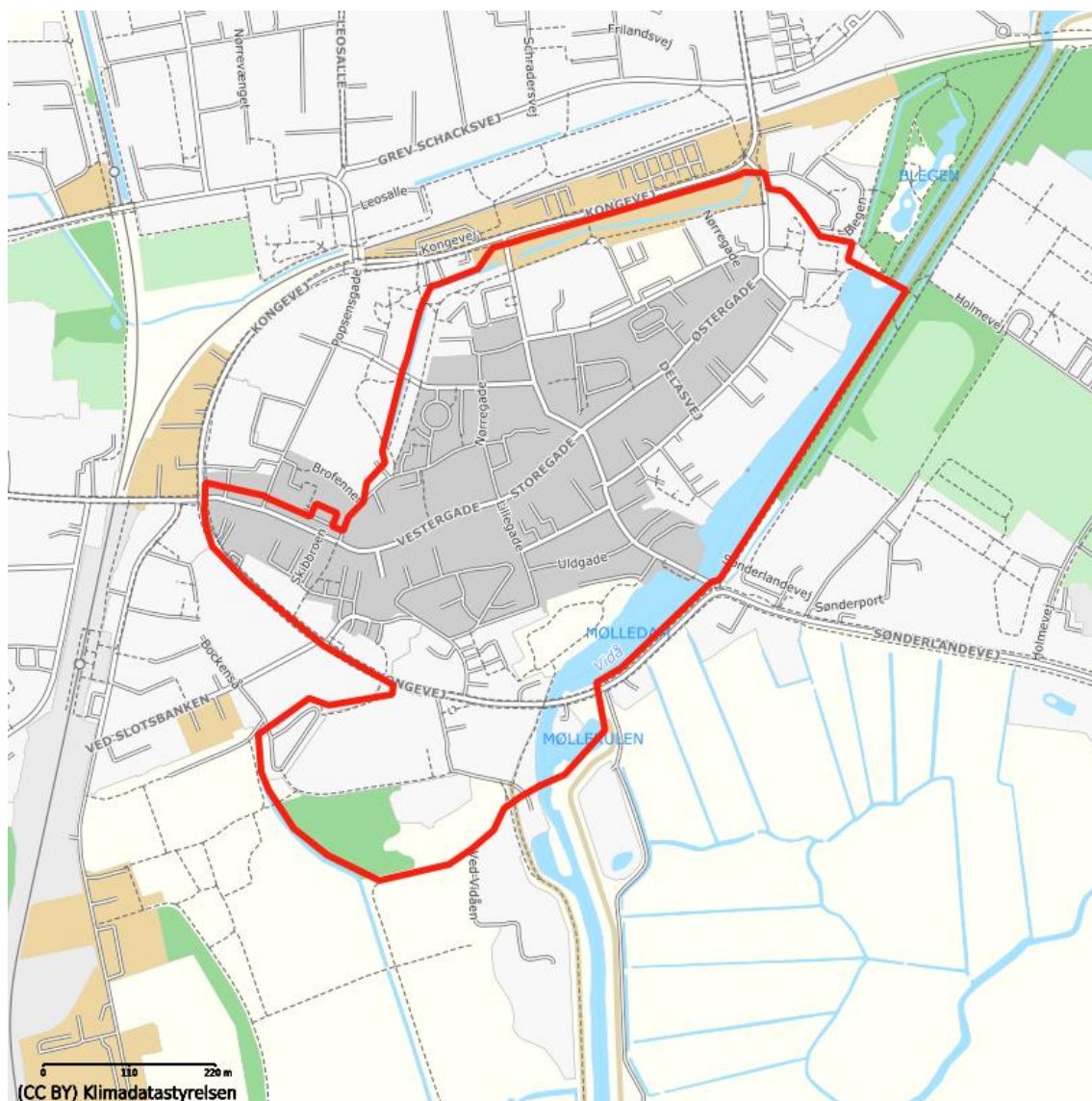
Industriminde – Skærbæk Uldspinderi - Kirkevej 13 A og D, 6780 Skærbæk



Kortbilag B

KORTBILAG B – NATIONALT KULTURMILJØ

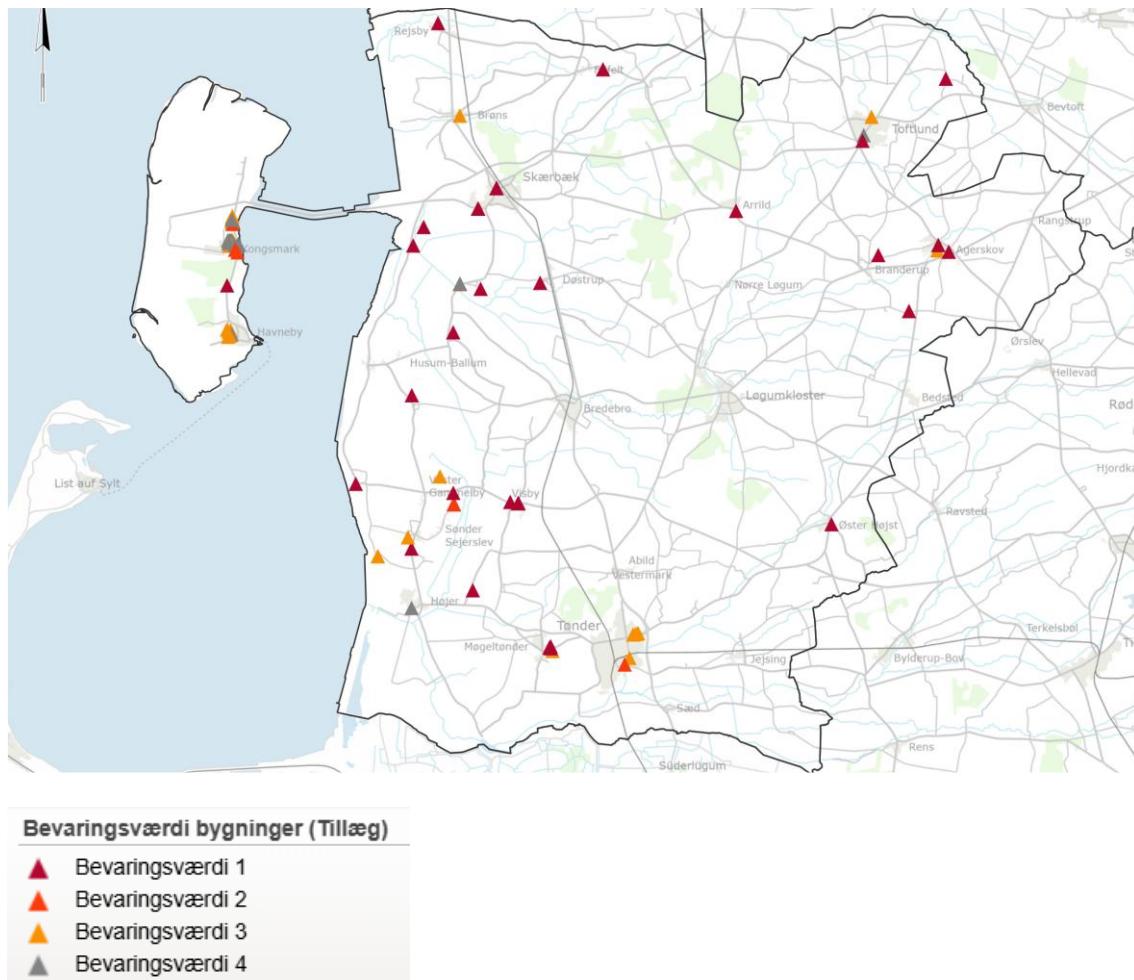
Nationalt kulturmiljø - Tønder



Kortbilag C

KORTBILAG C – BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Bevaringsværdige bygninger – udpegninger siden 2019



Bilag 1

BILAG 1 – OVERSICHT OVER BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Oversigt over udpegede bevaringsværdige bygninger siden kommuneplanens vedtagelse i 2019

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	SAVE-bevaringsværdi	fredet
6520	Arnumvej 24	1	5207510	1	
6261	Ballum Sluse 7	1	5218031	1	
6535	Bovlund Bjergvej 25	1	5202224	1	
6535	Branderup Kirkevej 3	1	9374912	1	
6534	Elvej 1	1	5201221	3	
6780	Genforeningsvej 10	4	7771558	1	
6792	Gl Færgevej 9	1	5226041	4	
6792	Gl Færgevej 10	1	9020110	4	
6792	Gl Skolevej 4	1	5226362	4	
6792	Gl Skolevej 18	1	7002955	3	
6780	Gånsagervej 31	2	9019851	1	
6792	Hattesvej 3	1	5226635	3	
6792	Hattesvej 11	1	5226029	4	
6792	Hattesvej 15	1	5226075	4	
6792	Hattesvej 17	1 og 2	9346334	3	
6792	Havnebyvej 28	1	5226059	3	
6792	Havnebyvej 30	1	5226633	2	
6792	Havnebyvej 94	1	5227016	4	
6792	Havnebyvej 97	1	9020116	4	
6792	Havnebyvej 152	4	5224591	1	
6780	Hjemstedvej 31	1 og 2	5214699	1	x
6780	Hjemstedvej 31	3	5214699	4	
6780	Hjemstedvej 61	1	5214496	1	x
6280	Hjerpstedvej 21	1	5229671	1	
6280	Højervej 3 B	1	8529450	1	
6261	Høybergvej 12	1	5234924	1	x
6261	Høybergvej 14	1	5234918	1	x
6261	Høybergvej 16	1	7016980	1	x
6541	Kirkebjergvej 7	1	5204853	1	
6240	Kirkevej 1 C	1	7062045	1	
6534	Kirkevej 2	1	9374698	1	

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	SAVE-beva- ringsværdi	fredet
6280	Kirkevej 2	1	5227277	1	
6780	Kirkevej 13 A	1 og 3	5215397	1	
6780	Kirkevej 13 D	2	5215397	1	
6280	Kogsbøl-Ladegårds- vej 2	1	1500406	3	
6520	Koldingvej 22	1	5205872	4	
6270	Løjtnantparken 2	1	9973275	3	
6520	Melvang 9	1	8955449	1	
6280	Ny Møllevvej 10	1	8529444	3	
6780	Nørrerad 4	3	9019671	1	
6270	Pionér Allé 1	1	10096909	3	
6270	Pionér Allé 2	6	100235540	3	
6270	Pionér Allé 13	2	10096909	3	
6792	Prilen 10	1	9020115	3	
6792	Prilen 14	1	1807944	4	
6792	Prilen 16	1	1807946	4	
6792	Prilen 18	1	5226051	4	
6792	Prilen 22	1	9020125	4	
6792	Prilen 33	1	5226839	4	
6534	Præstegårdsvej 20	1 og 2	9374699	1	x
6780	Præstegårdsvej 51	1	9019960	1	
6261	Randerup 53	1	5223547	1	
6780	Randerupvej 130	1 og 2	8445333	2	
6780	Randerupvej 130	3	8445333	3	
6780	Randerupvej 130	5	8445333	4	
6270	Schackenborg 1	11	9470418	1	x
6270	Schackenborg 2	12	9470418	1	x
6270	Schackenborg 3	13	9470418	3	
6270	Schackenborg 4	14	9470418	1	x
6280	Sejerslevvej 85	1 og 3 4 og 5 6	9522935	2	
6261	Skast 23	1	5230987	1	
6280	Slusevej 1	3	7828708	4	
6270	Spikergade 10	1	5767333	2	x
6270	Spikergade 12	1	5767609	2	x
6792	Strømmen 18	1	5227036	3	
6792	Sønderbyvej 21	1	5224480	3	
6792	Sønderbyvej 27	1	9785306	3	
6792	Sønderbyvej 30	1	5224496	3	

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	SAVE-beva- ringsværdi	fredet
6792	Sønderdrivevej 16	1	5224578	3	
6792	Sønderdrivevej 20	1	5224651	3	
6792	Sønderdrivevej 23	1	9747690	3	
6792	Sønderdrivevej 29	1	5225061	4	
6792	Sønderdrivevej 35	1	5224517	3	
6280	Søndervej 16	1 og 2	8187362	3	
6780	Tingvej 26	1	5209183	3	
6261	Trøjborgvej 10	2	7863133	1	
6520	Østergade 49	1	5207042	3	

MV-screening

LOVGRUNDLAG

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

- Planer som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
- Planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger.
- Planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Stk. 2. Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

- er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller
- i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGET

Denne screening er udarbejdet for forslag til Kommuneplantillæg nr. 180-100.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opdatere emnet Kulturarv i Tønder Kommuneplan 2017–2029. Tillægget opdaterer kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige bygninger og optager nye retningslinjer om industriminde og Tønder som nationalt kulturmiljø.

Siden Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget i 2019 er der blevet SAVE-registreret en række bygninger. De bygninger, som er blevet SAVE-registreret i perioden og har fået SAVE-bevaringsværdien på 1 til 4 optages hermed som bevaringsværdige i kommuneplanen. Blandt de bygninger, der er omfattet af planforslaget, er bygninger som er udpeget bevaringsværdig i nuværende lokalplaner, har en tinglyst bevaringsdeklaration eller er fredet.

Industrikulturen som industriminde optages nu i kommuneplanen, da Skærbæk Uldspinderi er udpeget som et regionalt industriminde. Der indsættes en ny retningslinje med redegørelse, som skal sikre uldspinderiets kulturhistoriske fortælleværdi.

Den ældre del af Tønder bymidte er udpeget som et nationalt kulturmiljø og optages nu i kommuneplanen. Der indsættes en ny retningslinje med redegørelse som skal sikre at byens bevaringsværdier forbliver tydelige for eftertiden. Afgrænsningen af kulturmiljøet omfatter bymiljøet

fra middelalderen til midten af 1800-tallet. Det nye nationale kulturmiljø omfatter således en del af det i kommuneplanen udpegede værdifulde kulturmiljø Tønder den middelalderlige bykerne.

Kommuneplantillægget er ikke byggeretsgivende, fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser og ændre ikke på eksisterende forhold. Der udlægges ikke nye rammeområder eller ændre på afgrænsningen af de nuværende rammeområder. Tillægget ændrer ikke på den hidtidige anvendelse af de bevaringsværdige bygninger, af industrimindet eller i det område som er omfattet af det nationale kulturmiljø.

Industriminde



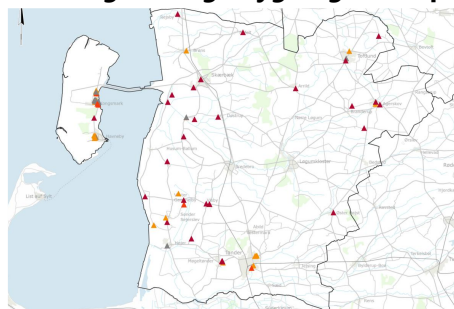
Skærbæk uldspinderi

Nationalt kulturmiljø



Tønder

Bevaringsværdige bygninger – udpegninger siden 2019



Bygninger med SAVE-bevaringsværdien 1 - 4

FORUDSÆTNING

Tillægget har udelukkende til formål at opdatere kommuneplanens emne Kulturarv. Emnet opdateres med at udlægge Skærbæk Uldspinderis bygninger som et industriminde, udlægge Tønder som nationalt kulturmiljø og optage de bevaringsværdige bygninger, der er udpeget siden kommuneplanen blev vedtaget i 2019. Tillægget fastholder kommuneplanens retningslinjer og udlægger ikke nye rammeområder eller ændre afgrænsningen af de nuværende rammer.

Der er i miljøscreeningen lagt vægt på at tillægget fastholder anvendelsen af de bevaringsværdige bygninger, industrimindet og indenfor det nationale kulturmiljø Tønder med den hidtidige anvendelse. Formålet er udelukkende at optage bevaringsværdige bygninger og udvide de kulturhistoriske interesser med udpegning af et industriminde og et nationalt kulturmiljø, hvis område delvist ligger indenfor et i forvejen eksisterende værdifulde kulturmiljø. Det nationale kulturmiljø omfatter mod sydøst Vidåen og mod sydvest P-pladsen ved Slotsbanken, begge områder. der ikke er omfattet af det udpegede værdifulde kulturmiljø for den middelalderlige bykerne.

I screeningsskema vil der være emner, hvor det vurderes, at planen ikke ændre på de nuværende forhold, da planen kun omhandler kulturarv som bygningshistorie, bygningers bevaringsværdi og bygningers kulturhistoriske fortælleverdi. Planen opretholder de nuværende forhold og giver ikke mulighed for ændret arealanvendelse eller for fremtidige anlægstilladelser til projekter.

AFGØRELSE

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 180-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 har Tønder Kommune foretaget en indledende screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Indledningsvist er det konstateret, at planen ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og en screening har konkluderet, at planerne ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport. Begrundelsen for afgørelsen er, at planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller ændret arealanvendelse, ikke er byggeretsgivende og ikke ændre på eksisterende forhold. Planen udlægger ikke nye rammeområder eller ændre på afgrænsningen af de nuværende rammeområder. Planen skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier. Planen ændrer ikke på den hidtidige anvendelse af de bevaringsværdige bygninger, af industrimindet eller i det område som er omfattet af det nationale kulturmiljø.

Kommuneplantillægget udarbejdes for at opdatere emnet Kulturarv med hensyn til at optage Uldspinderiet i Skærbæk som et industriminde, optage det nationale kulturmiljø Tønder og optage oversigten over bevaringsværdige bygninger, som er udpeget siden Kommuneplanen blev vedtaget i 2019. Opdateringen af emnet kulturarv skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier herunder fortælleverdien.

Enkelte af de bevaringsværdige bygninger og del af det nationale kulturmiljø er omfattet af Natura 2000-områder. Det er vurderet at planen ikke vil muliggøre tiltag, der kan påvirke Natura 2000-områder, da planen ikke lægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelser og ikke ændrer på de eksisterende forhold.

Forud for, at afgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen, men Slots- og Kulturstyrelsen bifalder opdateringen af kommuneplanens kulturarvsafsnit.

OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen er offentliggjort den 29. september 2026.

Klagevejledningen ses bagerst i dette screeningsdokument.

OBLIGATORISK MILJØVURDERING?

Tønder Kommune vurderer, at kommuneplantillæg nr. 180-100 ikke er omfattet af obligatorisk miljøvurdering, da planen ikke medfører rammer for projekter, som er på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, men planen er blevet screenet og det er vurderet at planen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opdatere afsnittet Kulturarv i den nuværende kommuneplan. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og giver ikke mulighed for ændret arealanvendelse eller fremtidige anlægstilladelser til projekter.

BERØRTE MYNDIGHEDER

Forud for, at screeningsafgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Følgende berørte myndigheder er udpeget som relevante i forbindelse med nærværende planlægning:

Eksterne:

Slots- og Kulturstyrelsen

Interne:

Tønder Kommune – Myndighed, Teknik og Miljø

Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen, men Slots- og Kulturstyrelsen bifalder opdateringen af kommuneplanens kulturarvsafsnit.

FOREBYGGELSE AF INTERESSEKONFLIKTER

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 40, skal interessekonflikter forebygges ved at sikre en funktionel opdeling mellem planmyndighed og berørte myndigheder.

Internt i Tønder Kommune er den funktionelle opdeling mellem berørte myndigheder og planmyndigheden sikret mellem Teknik & Miljø og Plan, Klima, Byudvikling & Ejendomme på fagchefniveau. Planmyndigheden er en del af Plan, Klima, Byudvikling & Ejendomme, hvor den funktionelle opdeling er sikret på afdelingslederniveau.

SCREENINGSSKEMA

Skemaet på næste side tager udgangspunkt i det brede miljøbegreb omfattende emner som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand luft og klimatiske faktorer til materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv samt det indbyrdes forhold mellem disse parametre.

Skemaets afkrydsningsmuligheder beskrives nedenfor:

Ikke relevant – planen vurderes ikke at blive påvirket af emne.

Positiv virkning – planen vurderes at forbedre vilkårene for emner. Vurderingen begrundes og beskrives i bemærkningsfeltet.

Mindre betydelige – planen, vurderes ud fra den forhåndenværende viden, ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til emnet. Emnet skal derfor ikke undersøges nærmere i en miljøvurdering. Vurderingen begrundes i bemærkningsfeltet.

Væsentlig – planen vurderes, ud fra den forhåndenværende viden, at give anledning til en påvirkning i forhold til emnet, der bør undersøges nærmere i en miljøvurdering.

Bemærkninger til vurderingen

Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.

Nedenstående skal indgå i vurderingerne:

- Indvirkningens sandsynlighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens sekundære, kumulative, synergiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Bymiljø og landskab					
Byarkitektonisk værdi			x		Industrimindet er en del af fortællingen om Skærbæks kulturhistorie og med til at understøtte bygningskulturen i byen. Det vurderes at sikringen af kulturmiljøets fortællings værdi i Tønder vil, sammen med de bevaringsværdige bygninger, være med til at understøtte oplevelsen af byen og bevare byens historiske udvikling. De bevaringsværdige bygninger ligger enten i bymæssige sammenhænge eller i det åbne land, og udgør alle vigtige elementer i kommunens kulturarv, både for oplevelsen af byer, landskab og bygningskulturen i kommunen.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Landskabelig værdi			x		Industrimindet er beliggende nær kirken i den centrale del af Skærbæk. Udpegningen af kulturmiljøet vurderes at understøtte byens markante beliggenhed i det flade og åbne landskab. Hovedparten af de bevaringsværdige bygninger ligger i det åbne land, dog ofte sammen med anden bebyggelse. I det åbne landskab er de med til at understøtte landskabet karakter. En del af de bevaringsværdige bygninger ligger indenfor et bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab.
Grønne områder				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Friluftsliv/rekreative aktiviteter				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Kulturarv					
Bevaringsværdige/fredede bygninger			x		Industrimindet er udpeget som bevaringsværdig bygning. Kulturmiljøet omfatter bl.a. bevaringsværdige bygninger som er med til at karakterisere kulturmiljøet. Planen er udarbejdet for at optage bevaringsværdige bygninger.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Bevaringsværdige kulturlandskaber			x		Industrimindet er ikke omfattet af bevaringsværdige kulturlandskab. Det nationale kulturmiljø er ikke omfattet af bevaringsværdige kulturlandskaber. Der er udpeget bevaringsværdige bygninger i bevaringsværdigt kulturlandskab. Det er bygninger der er med til at understøtte landskabet, brugen af området og kulturhistorien i området.
Fortidsminder og områder			x		Indenfor det nationale kulturmiljø er der fredede fortidsminder, fortidsmindeareal og et større kulturarvsareal. Det vurderes at udpegningen vil kunne understøtte fortidsminderne fortælleleværdi. Det vurderes at planen ikke vil kunne påvirke fortidsminderne, da planen ikke ændre på de nuværende forhold og ikke udlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller ændret arealanvendelse.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Kirkelandskab/kirkeomgivelser			x		Udpegningen af industrimindet vil ikke påvirke kirken i Skærbæk. Industrimindet ligger udenfor Exner fredningen og der er ikke udpeget kirkelandskab. Udpegningen af kulturmiljøet vil ikke påvirke kirken i Tønder. Omkring kirken er der ikke udlagt Exnerfredning eller kirkelandskab. Planen udpeger kirker som bevaringsværdige bygninger og som er beliggende i kirkelandskaber.
Arkæologiske forhold				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Sten- og jorddiger				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Andre kulturmiljøer			x		Industrimindet er omfattet af det værdifulde kulturmiljø i Skærbæk. Det nationale kulturmiljø er delvis omfattet af den eksisterende udpegning af værdifuldt kulturmiljø, den middelalderlige bykerne. Det vurderes at de to kulturmiljøer vil kunne understøtte byens udvikling, historie og kulturhistoriske fortælleleværdi. Af de udpegede bevaringsværdige bygninger er nogle omfattet af kulturmiljøer, hvor de vil være med til at understøtte kulturmiljøets fortælleleværdi.
Natur					

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydelige	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Dyreliv samt biologisk mangfoldighed		x			Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Planteliv samt biologisk mangfoldighed		x			Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Beskyttede naturområder (NBL §3)		x			Det nationale kulturmiljø omfatter dele af beskyttede vandløb, en beskyttet sø (del af Vidåen), en mindre eng og mose. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen ændrer ikke på tilstanden af udpegningerne.
Beskyttelses- og byggelinjer (NBL §16-17)				x	Indenfor det nationale kulturmiljø er der langs del af Vidåen udlagt en sø- og åbeskyttelseslinje. En enkelt bevaringsværdig bygning ligger inden for skovbyggelinje og sø- og åbeskyttelseslinje. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Økologiske forbindelser				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
International naturbeskyttelse					

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Natura 2000		x			Industrimindet er ikke omfattet af Natura 2000-udpegninger. Det nationale kulturmiljø omfatter en del af Vidåen, som er en del af Natura 2000-område nr. 89 Vadehavet samt habitatområdet H90, Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen. På udpegningsgrundlaget for H90 er bl.a. arterne snæbel, odder og bæklampret, og strækningen af Vidåen er kortlagt som habitatnaturtype vandløb med vandplanter. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for H90. da udpegningen af nationalt kulturmiljø ikke ændr på nuværende forhold og planen ikke udlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller ændret arealanvendelser. Der er udpeget bevaringsværdige bygninger i Natura 2000 områder. Bevaringsværdien knytter sig til bygningens ydre. Det vurderes at planen ikke ændre de nuværende forhold.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydnende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Røddlistede arter		x			Ved industrimindet er der ikke registreret røddlistearter. I det nationale kulturmiljø forventes at være røddlistede fuglearter som isfugl, blishøne, spurvehøg mv. Det vurderes, at røddlistearterne ikke påvirkes af planen, da planen ikke ændre på nuværende forhold og ikke udlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller ændret arealanvendelse. De bevaringsværdige bygninger ligger spredt delvist i bebyggede sammenhænge og delvist fritliggende i landskabet. Planen ikke ændre på nuværende forhold. Bevaringsværdien knytter sig til bygningens ydre.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Bilag IV-arter		x			Ved industrimindet er der ikke registreret bilag IV-arter. Det nationale kulturmiljø omfatter en lille del af Vidåen. Der er registreret odder på denne strækning af Vidåen, og snæblen forventes at være i Vidåen. Der forventes tilmed at være flagermus i området. Planen vurderes ikke at påvirke bilag IV arter i området, da der ikke sker ændringer af deres levesteder. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstiladelser eller ændret arealanvendelse. Bevaringsværdige bygninger ligger spredt delvist i bebyggede sammenhænge og delvist fritliggende i landskabet. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold. Bevaringsværdien knytter sig til bygningens ydre.
Vand					
Grundvand				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Særlige drikkevandsinteresser (OSD)				x	En enkelt bevaringsværdig bygning ligger indenfor OSD område. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI)				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Vandværkers indvindingsoplande (IVO)				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI)				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Tag- og overfladevand				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Udledning af spildevand				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Jord					
Jordforurening		x			Området ved industrimindet er kortlagt med jordforurening på vidensniveau V1. Indenfor det Nationale kulturmiljø er der kortlagt områder med jordforurening på vidensniveau V1 og V2. De bevaringsværdige bygninger ligger spredt i kommunen. Planen omfatter emnet Kulturarv og skal sikre kulturarven og de kulturhistoriske værdier. Planen opdaterer udpegningen af bevaringsværdige bygninger, udpeger et regionalt industriminde og et nationalt kulturmiljø. Planen ændrer på de nuværende forhold og udlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Jordbundsforhold				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Luftforurening					
Støv				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Emissioner				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Virksomheder					
Støj				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydnende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Lugt				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Vibrationer				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Trafik					
Sikkerhed/tryghed				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Energiforbrug				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Trafikmønstre				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Trafikstøj				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Klimapåvirkninger					
Vindforhold				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Skyggevirkninger				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Reflekser				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Risiko for oversvømmelser		x			En del af de bevaringsværdige bygninger ligger på Rømmø, som er omfattet af oversvømmelsesdirektivet. Ved industrimindet er der ikke givet nogen risiko. Det nationale kulturmiljø omfatter et område ved Vidåen som vil kunne blive oversvømmet ved en 100 års-hændelse. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold og giver ikke mulighed for ændret arealanvendelse eller fremtidige anlæggelsestilladelser. Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger, industrimindet og det nationale kulturmiljø foretages med henblik på at sikre kulturarven og den tilhørende kulturhistoriske fortællerværdi.
Klimahåndtering				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Energiforbrug				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Vandforbrug				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Produkter, materialer, råstoffer				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Affald, genanvendelse				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydnende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Offentlig service				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Arbejdsmiljø				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Tilgængelighed (fx handicappede)				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Ulykkesrisiko (fx brand, eksplosion, gift-påvirkning)				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Relevans for integrering af miljøhensyn og bæredygtig udvikling				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Påvirkning af fra naboområder					
Grænseoverskridende karakter				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Geografisk udstrækning af den mulige påvirkning				x	Planen vurderes ikke at påvirke naboområder. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Kumulative effekter					
Indbyrdes forhold mellem faktorer				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.
Påvirkning af anden planlægning				x	Planen ændrer ikke på de nuværende forhold.

Miljøvurdering?	Ja	Nej
		x

KLAGEVEJLEDNING

Screeningsafgørelsen træffes af den myndighed, der udarbejder planforslaget. Hvis der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering skal andre berørte myndigheder høres inden afgørelsen træffes.

Hvis der træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, skal denne afgørelse offentliggøres, hvorefter der fastsættes en frist på 4 uger, hvor afgørelsen kan påklages.

Du kan klage til Planklagenævnet, hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge Planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.



TØNDER
KOMMUNE