



TØNDER KOMMUNE

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929251

Mail: hbk2@toender.dk

Sags id.: 01.03.03-P19-114-20

31-07-2020

Landzonetilladelse - nedsivningsanlæg, Ubjergvej 17, Ubjerg.

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et 30 m² stort hævet nedsivningsanlæg på ejendommen matr. nr. 142 Ubjerg, beliggende Ubjergvej 17, Ubjerg, 6270 Tønder.

Nedsivningsanlægget er hævet max 1,5 m over terræn og er 3 m bredt og en længde på 10 m.

Afstand til eksisterende bebyggelse er ca 14 m.

Tilladelsen meddeles på vilkår af

- **At anlægget fjernes og arealet retableres, hvis anlægget tages ud af drift.**

Anlægget kræver ligeledes nedsivningstilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 11.09.2020 – 09.10.2020.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at en tilladelse til etablering af et 30 m² stort hævet nedsivningsanlæg ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af beskyttelsesbestemmelser eller udpegninger i h.t. kommuneplanen.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede.

Af fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg af en størrelse, der kan antages at ville få indflydelse på arterne.

Værdifuldt kulturmiljø - Ubjerg

Ejendommen er beliggende midt i det udpegede værdifulde kulturmiljø – Ubjerg, et område omkring Ubjerg.

Vurdering: Ved at milen ligger vinkelret på vejen på matriklens østlige del vil den især om vinteren være meget synlig (træerne er løvfældende) og vil kunne sløre oplevelsen af Ubjerg – en landsby på værft (fællesværft) set mod øst fra Ubjergvej.

Værdifuldt kulturmiljø - Tøndermarsken

Ejendommen er beliggende inde i det store udpegede kulturmiljø Tøndermarsken, som er en udpeget landsskabstype med historisk fortælleleværdi med diger, kog, værfter, marskbyer, bebyggelser og marskenge.

Vurdering: Milen vil med sin mindre størrelse ikke kunne påvirke oplevelsen af Tøndermarsken, det store kulturmiljøområde som helhed, men vil dog kunne sløre for oplevelsen fællesværftet i Ubjerg, dog vil værftet også indgå i den historiske fortælleleværdi.

Bevaringsværdigt kulturlandskab

Ejendommen er beliggende i den østlige ende af det udpegede bevaringsværdige kulturlandskab, Tøndermarsken, hvor fortælleleværdien om det menneskeskabte kulturpræg med marskens særpræg med kogene, værfterne, digerne og kanalerne skal sikres bevaret.

Det vurderes at milen ikke vil påvirke oplevelsen af kulturlandskabet.

Ejendommen er beliggende indenfor Ubjerg kirkes udpegede kirkelandskab. Ansøgningen har været forelagt Ribe stift, der har vurderet, at anlægget ikke vil påvirke Ubjerg kirkes ind- og udsyn.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af et hævet nedsivningsanlæg er en ændring af arealanvendelsen og en terrænregulering, der forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere et 30 m² stort hævet nedsivningsanlæg på ejendommen matr. nr. 142 Ubjerg.

Nedsivningsanlægget er hævet max 1,5 m over terræn og er 3 m bredt og har en længde på ca 10 m.

Det fremgår, at der er søgt om nedsivningstilladelse.

Naboorientering

Der er ikke foretaget orientering af naboer, idet det er vurderet, at det ansøgte på grund af beliggenhed og højde er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 09.10.2020, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Helle Bøgh Knudsen
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskelsigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

