



TØNDER KOMMUNE

Plan & Mobilitet

Direkte tlf.: 74929251
Mail: ingfed@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-51-23

25-04-2023

Landzonetilladelse til opsætning af solceller på en driftsbygning på Galstedvej 34, 6541 Bevtøft

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte et solcelleanlæg på ejendommen matr. nr. 9 Galsted, Agerskov Ejerlav, beliggende Galstedvej 34, 6541 Bevtøft.

Der opsættes et solcelleanlæg på 8,5 kW på en eksisterende driftsbygning (Bygning 2 i BBR). Der opsættes 23 paneler der placeres i 1 række på sydvendt tagflade, med et areal der svarer til 44 m². Panelerne placeres 10 cm over tagfladen.

Solcelleanlægget er typegodkendt og paneleren er med antirefleks behandling, som modvirker tilbagekastning af sollyset.





Opsætning af solcelleanlægget kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelsen

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 27. april 2023 – 25. maj 2023.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at en tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på en eksisterende driftsbygning ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser eller af beskyttelsesinteresser, men ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Karakterstyrke – Toftlund Bakkeø.
- Karakterområder.

Det er vores vurdering at opsætning af solceller på en eksisterende driftsbygning ikke vil påvirke landskabskarakteren i området negativt.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 11,4 km nærmeste Natura 2000-område som er et Habitat og Fuglebeskyttelsesområde – Pamhule Skov og Stevning Dam.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

VVM

Opsætning af solcelleanlæg er omfattet af punkt 3a på bilag 2 til miljøvurderingsloven². I henhold til Rådets forordning af 22 december 2022³ fremgår det, at bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler er undtaget fra kravet om screening efter miljøvurderingsloven.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Rådets forordning (EU) 2022/2577 af 22 december 2022 om en ramme for fremskyndelse af udbredelsen af vedvarende energi.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven⁴.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om opsætning af et solcelleanlæg med et areal på 44 m². Anlægget placeres på en eksisterende driftsbygning som har nummer 2 i BBR. Paneler fordeles i en række med 23 moduler på en sydvendt tagflade.

Et solcelleanlæg der placeres på en erhvervsbygning anses som en ændret anvendelse som kræver en landzonetilladelse.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at etablering af solcelleanlægget er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 25. maj 2023**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen
Landzonesagsbehandler

Bilag:
Behandling af personoplysninger.

Kopi til:
Nationalpark Vadehavet, mail vadehavet@danmarksnationalparker.dk
Danmarks Naturfredningsforening, mail dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail dntoender-sager@dn.dk
Friluftsrådet, mail fr@friluftsradet.dk

⁴ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 Lov om planlægning.

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.