



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51

E-mail
ingfed@toender.dk

Sagsnr.:
01.03.03-P19-86-26

25. august 2026

Landzonetilladelse til opsætning af et BESS-anlæg på Heiselvej 1, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte et BESS-anlæg på ejendommen matr. nr. 12 Bedsted Ejerlav beliggende Heiselvej 1, 6240 Løgumkloster.

Der søges om opstilling af et 265 kWh BESS-anlæg ved staldbygning 4, jf. BBR. BESS-anlægget placeres ca. 5 m ud fra staldbygningen. Placering 5 m fra stalden er for i forhold til brandkrav og forsikring.

BESS-anlægget har en længde på 1,75 m, en bredde på 1,45 m og en højde på 2,25 m, og er med et indbygget teknikskab.

Formålet med anlægget er, at kunne lagre og udnytte overskydende elproduktion fra ejendommens solproduktion, og yder dermed støtte og assisterer såvel på elnettet som lokalt, når der opstår forhøjede elpriser eller et pludseligt større træk på elnettet. Desuden kan den overskydende elproduktion anvendes som nødstrøm for landbruget. BESS-anlægget skal anvendes til eget brug

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. BESS-anlægget skal fjernes senest 6 mdr. efter at det ikke længere er i drift.

Vilkåret tinglyses på ejendommen for din regning. Tinglysningen finder sted efter klagefristens udløb. Samtidig opkræves tinglysningsgebyret.



Blå firkant viser ca. placeringen af BESS-anlægget.



Et billede af BESS-anlægget.



Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opstilling af et BESS-anlæg som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at opstilling af et mindre BESS-anlæg ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, beskyttelsesinteresser men er beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort.
- Kirkelandskaber.
- Økologiske forbindelser.
- Særligt værdifulde landbrugsarealer.

Der inddrages ikke særligt værdifuld landbrugsjord i forbindelse med opstilling af BESS-anlægget, da arealet hvor BESS-anlægget skal opstilles anvendes til interne køreveje, og det ændres der ikke på.

Det er vores vurdering, at opstilling af BESS-anlægget med den ønskede placering, ikke forringer spredningsmulighederne for dyre- og plantelivet i området, da arealet i dag anvendes til interne køreveje og det ændres der ikke på.

BESS-anlægget placeres lige i udkanten af kirkelandskabet til Bedsted Kirke. Kirkernes betydning som værdifulde kulturhistoriske monumenter og markante kendingsmærker i landskabet må ikke forringes. Der kan kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v. hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til eller udsynet fra kirken, eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning der visuelt slører og forringer indblikket til kirkerne skal undgås.

Det er vores vurdering, at BESS-anlægget ikke vil virke forstyrrende eller visuelt forringe indblikket til eller udsynet fra kirken, da BESS-anlægget placeres ca. 730 m syd for Bedsted Kirke, og imellem kirken og BESS-anlægget er der en stor staldbygning, som er noget højere end BESS-anlægget, så anlægget vil ikke kunne ses fra kirken.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 – Lov om planlægning.



Det er desuden vurderet, at opsætning af BESS-anlægget ikke vil påvirke omgivelserne negativt, da anlægget opsættes i nærheden af en eksisterende staldbygning.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 8,6 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde og et Fuglebeskyttelsesområde – Kongens Mose og Draved Skov.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da BESS-anlægget placeres mellem landbrugets bygninger, og derved ikke kan ses fra den nærmeste nabobeboelse, som er beliggende mere end 500 m fra BESS-anlægget.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk. i perioden 27. august 2026 til den 24. september 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 24. september 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til Ejer)



Kopi til:

Ribe Stift, kmrib@km.dk

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. Adressaten for afgørelsen.
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører.
3. Enhver med retlig interesse i afgørelsen.
4. Offentlige myndigheder.
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
6. Lokalforeninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
7. Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
8. Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.



Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.