

Byggemødereferat

Project Skærbæk Ny Skole
Emne Byggemøde
Dato 24. feb. 2020
Sted Byggepladsen
Møde nr. 25
Referent ABL

Deltagere

Navn		Init.	Firma navn		Tlf. Nr.
Daniel R. Detlefsen	A	DD	Bo Michelsen	dde@bomichelsen.dk	22603775
Torben Rasmussen	A	TR	Torben Rasmussen	torben@madsvejrup.dk	24982170
Søren Jakobsen	D	SJ	Jürgensen VVS	sj@jurgensen-vvs.dk	27152207
Thomas Kawaler	D	TK	Jürgensen VVS	tk@jurgensen-vvs.dk	27152212
Thomas Christensen	A	TC	Bravida	t.christensen@bravida.dk	25253435
Flemming Kjems	D	FK	Bravida	flemming.kjems@bravida.dk	25253709
Daniel Madsen	D	DM	GK Danmark	daniel.madsen@gk.dk	76344100
Andreas Jensen	D	AJ	Phønix Tag	adj@phonixtag.dk	30760572
Henning Skriver	D	HS	Kraftman A/S	hs@kraftman.dk	74622060
Jesper Hansen	D	JH	Kraftman A/S		60231808
Rikke Hansen	D	RH	Kraftman A/S	ts@kraftman.dk	31747800
Sune Bundesen	D	SB	Tønder Kommune	sb32@toender.dk	61362082
Palle Kudsk	A	PK	Tønder Kommune	pku@toender.dk	
Kim Lønborg	D	KL	Tønder Kommune	kl42@toender.dk	
Ingri Løvskogen	A	IL	Friis & Moltke	ibl@friis-moltke.dk	41947079
Arne Borum Linnet	D	ABL	FM Bygningsdrift	al@fmbyggningsdrift.dk	26778923
Henrik Villefrance	D	HF	Friis & Moltke	hv@friis-moltke.dk	
Søren Aaby	A	SAA	FM Bygningsdrift	saa@fmbyggningsdrift.dk	61224546

D = Deltog A = Afbud U = Udeblev I = Indkaldt til kommende møder

Kopi til Mødedeltagerne, bygherre, samt rådgivere.

Næste møde Tirsdag d. 03. marts. kl. 10.00 – *Alle skulle være indkaldt*

Agenda:

1. Kommentarer til sidste møde
2. Vejrlig
3. Beskæftigede på pladsen
4. Arbejdets stade
5. Tidsplan
6. Byggepladsen
7. Projektændringer
8. Tilsynsnotater
9. Tekniske forespørgsler
10. Gældende projektmateriale
11. Kvalitetssikring
12. Ekstra arbejder

13. Sikkerhedsmøde

14. Næste møde

PKT
Emne

- o Kommentarer tilføjet efter byggemødet er skrevet med *kursiv og fed*.
- o Punkter som lukkes vil blive markeret med ~~overstreget tekst~~ og vil blive fjernet på næste referat.
- o Kommentarer til tidligere byggemødereferater vil fremgå med *kursiv*

1.01 Kommentarer til forrige byggemødereferat

1.01.1 Kommentarer til referatet skal senest nævnes til næste BM og gerne fremsendes inden, herefter bliver referatet betragtet som godkendt.

1.01.2 *HS vil gerne have at man kan komme med kommentarer på næste møde, derfor ændres teksten. Tidligere har følgende stået vedr. punktet; "Kommentarer til referatet skal fremsendes inden 5 arbejdsdage efter udsendelse, da det ellers vil blive betragtet som godkendt". Undertegnet ændrer derfor ordvalget.*

HS gør indvendinger til punkt 1.02.2 ift. vejrligsdage, og godtager ikke at de modregnes den længere byggeperiode. - Punktet er under afklaring.

1.02 Vejrlig

1.02.1 Tømmer 2 vejrligsdage i perioden fra 17.02.2020 til 24.02.2020
 Tagdækker 2½ vejrligsdag i perioden fra 17.02.2020 til 24.02.2020
 Råhus 4 vejrligsdag i perioden fra 11.02.2020 til 11.02.2020

Tagdækker i alt	9 dage	11.02.2020 til d.d.
Tømmer i alt	13½ dage	11.02.2020 til d.d.
Råhus i alt	4 dage	11.02.2020 til d.d.

1.02.2 Nedenstående vejrligsdage er indregnet i den forlængende tidsplan som BH har meldt ud d. 28.01.2020. Udbudstidsplanen sagde oprindeligt en afleveringsdato d. 30.07.2020 dvs. BH har accepteret en forlængelse på 40 arbejdsdage som er langt mere end de nedenstående vejrligsdage.

HS gør indvendinger til punkt 1.02.2 ift. vejrligsdage, og godtager ikke at de modregnes den længere byggeperiode. - Punktet er under afklaring.

Tagdækker i alt	13½ dage	15.10.2019 til 11.02.2020
Tømmer i alt	18½ dage	15.10.2019 til 11.02.2020
Råhus i alt	2 dage	01.05.2019 til 11.02.2020

1.03 Beskæftigede på pladsen

1.03.1 I bedes fremsende en tilretning af nedenstående, fordelt på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

Jord/kloak	1 mand delvis
Beton/ elem.	2 + 2 mand
Stålfolk	0 mand
VVS	4 mand
EL	4 man

Ventilation	4 mand
Tagdækker	6 mand
Tømrer	14 mand

1.04 Arbejdets stade

1.04.1 I bedes fremsende nedenstående tilrettet på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

		Sidst i %	Nu i %
Råhus	BP-etablering	90%	100%
Råhus	Støbning af terrændæk	80%	95%
Råhus	Elementmontage	98%	99%
Råhus	Slidlagsgulve	25%	25%
Anlæg	Regnvandsbassiner	40%	40%
VVS	Gulvvarmeslanger	25%	25%
VVS	Installationer i nord	30%	35%
EL	Føringsveje 1. sal nord	55%	80%
EL	Lysininstallationer 1. sal nord		80%
EL	Grund Installationer 1. sal nord		80%
EL	Føringsveje stue	0%	0%
EL	Lysininstallationer stue		70%
EL	Grund Installationer stue nord		10%
VENT	Anlæg VE+01+02 i nord	65%	75%
VENT	Anlæg VE03+04 i syd	5%	20%
TØ	Spær+ facadearbejde nord	80%	85%
TØ	Spær facadearbejde syd	25%	30%
TØ	Indvendig gips 1. side nord		60%
Tagdækker	Tag nord Iso underpap	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Dampspærre	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Iso underpap	55%	60%
Tagdækker	Mellembygning ISO underp.	0%	10%
Råhus	Betonfundament skure nord		70%
Råhus	Betonfundament skure syd		50%

1.05 Tidsplan

1.05.1 Gældende tidsplan er dateret til 11. feb., ligger på Dalux.

1.05.2 Bygherren har d. 28. jan vedtaget at afleveringen er udskudt til fredag d. 2. oktober 2020.

1.05.3 Der er afholdt et tidsplansmøde ift. fremdriften på pladsen. Følgende punkter blev vendt og snakket igennem.

- Teknikfag gør opmærksom på at indreguleringerne af deres teknik vil påkræve 1 til 1½ måned udover tidsplanen. Indreguleringen er ikke lagt i tidsplanen pt. så dette skal indarbejdes i planen. ABL kommer med et udkast.
- Der er mulighed for at skabe et bedre flow. Det skal være muligt at arbejde i sydbygningen. Pt. er det ikke muligt pga. trækgener.
Hvis TØ kan få stueplan lukket med vinduerne og 1. sal med midlertidige rammer til udgangen af uge 10, bliver det muligt at holde teknikfag på pladsen i og med der er meget mere fleksibilitet pga. flere etager og bygninger kan være i gang på samme tid.

Det vil kræve at BH accepterer en merudgift til vinterforanstaltninger i form af lukning på 1. sal. SB melder tilbage i indeværende uge (uge 8). **SB har sagt ok for løsning med at etablere midlertidige rammer på 1. sal og TØ monterer vinduerne i stueplan. ABL er i dialog med HS ang. økonomien på opgaven. Forventet opstart på lukningen fra mandag uge 9.**

1.05.4 De næste uger ser således ud, som aftalt på dagens møde;

Nordbygning

- Tømrer pågår med udv. arbejde, facadekonstruktioner, isolering og vindplader og monterer resterende spær over mellebygning, så snart der meldes klar til tagdækker
- Tømrer pågår med stål til skillevægge på 1. sal. Montering af gipsplader i top for installationsgennemføringer samt gips på en side.
- Ventilation pågår med kanalføringer på 1. sal, samt installationer i loft i stueplan.
- EL pågår med montage af installationer i loft på 1. sal samt installationer i teknik-rum.
- Råhus pågår med bund/fundament til udvendig skure, langs facaderne ved nordbygning. De sidste 2 skure bliver støbt i indeværende uge og afforskalles mandag i uge 8.
- Tømrer - Vinduer monteres fra mandag i uge 7 (start i stueplan) og frem til og med uge 8. Pga. af vejret starter TØ op onsdag i uge 7 melder HS. ABL melder, at når vejret er til det, skal der arbejdes på facadelukningen i form af vindues-montage, det var f.eks. godt vejr i fredags, men der var ingen folk på pladsen der arbejdede med vinduer.
- Det store alu-parti mod nord monteres efter slidlag i uge 10.
- Råhus isolering opstart onsdag uge 8 pågår forsat
- VVS-gulvvarme onsdag uge 9
- VVS UV tagafvanding opstarter uge 8 færdig i uge 10
- Råhus slidlag pågår fra uge?

Sydbygning

- Tagdækker færdiggør dampspærre og pågår med isolering og underpap.
- Tømrer opstart på douglas mandag i uge 8 fra gavlenden mod vest på syd bygningen.
- Tømrer monterer vinduer i uge 11 i stueplan
- VVS opstart fra uge 10 tagvandarbejde
- Ventilation fra uge 11 opstart

Mellebygning

- Resterende terrændæk samt siddebarer i samlingsrum udføres i ugerne 5 til 9. Forventet opstart fra uge 10
- Murer op-murer de sidste blokke ved indgangsparti i uge 8. ABL har møde med MU d. 25. feb. ang. blokkene.
- Tagdækker opstarter dampspærre og isolering i uge 8
- Vindues og dørmontage i uge 11 og 12.

1.06 Byggepladsen

- Hjelm påbudt i kranområdet
- Sikkerhedssko påbudt
-

1.06.1 Der henvises også til sikkerhedsmøderne – Se Dalux

Sikkerhedsmøder fra uge 10 og hver anden uge derefter holdes tirsdage i alle lige uger kl. 9.

1.06.2

Der skal laves en generel oprydning fra hver faggruppe både ude og inde.

Råhus - Isolering m.m. som ligger udvendig skal samles op og flyttes til et tørt sted f.eks. Syd bygning.

Tømrer - Gipsrester og isoleringsmateriale m.m. samles op og bortskaffes

Ventilation - Ventilationskanaler som er blæst omkuld skal samles op igen, Syd bygning.

I er opstartet på oprydningen, men der er lidt igen efter undertegnet mening. Der ligger restaffald f.eks. brokker, træ afskæring, isolering, stål m.m. Så i bund og grund oprydning fra alle faggrupper.

TC hører indtil om man skal hjælpe hinanden med oprydning. ABL indkalder alle faggrupper mandag d. 24. feb. til en times oprydning hvor alle mand lægger sig i selen for at få fjernet så meget som muligt uanset hvem sit affald det måtte være. Alle kan og må være interesseret i at pladsen er behageligt og fremkommeligt ift. affald og oprydning.

1.06.3

Råhus, vil I kigge på adgangsvejene foran bygningen både nord og syd, så vi har adgangsvejene farbare. ABL fremsender en byggepladsplan til DD senest onsdag middag, så de har et udgangspunkt

1.07

Projektafklaringer

1.07.1

Tømrer projekt

HS rykker for følgende fra ARK;

- Dørskema – Afventer Ark, Ark er i dialog med BH omkring dette, HS melder at der er 10 ugers levering fra godkendelse af ordre. ***HV melder at dørskema er tilrettet, pt. ligger den ved BH***
- Levering af Alu-parti til vindfang m.m. er der også 6-8 uger fra godkendelsen. ***HS vil gerne have at Ingri videresender vindfangsmålene til CL ALU, i og med de to er i dialog omkring dette og CL ALU kan få sat et parti i ordre.***
- Besætning til dørene - Afventer Ark, Ark er i dialog med BH omkring dette. ***HS melder at den ikke er så vigtigt i og med leveringstiden max er 14 dage.***
- Tegning som fortæller hvor ledningen fra vinduerne skal føres hen. Der holdes et møde d.d. 18. feb. imellem TØ og EL ift. dette. ***HV melder at HS skal bore igennem lodretpost for at fører ledningen igennem, derefter føres ledningen op til tomrørene i betonelementet. TØ skal dog undersøge om stikket må afmonteres ift. CTS'en. De steder hvor der er to vinduer som er sammenkoblet kan hullet evt. bores ned af og føres i mellemfugen.***
- Udførelse af skillevægge i linje 11 mod det store facadeparti, detalje mangler. ***HV melder tilbage omkring vinkeljernet som skal monteres, samt hvor væggen skal stilles.***
- ***HV undersøger adgangsforholdene til taget og melder tilbage.***
- HS tager forbehold for lyd og brandkrav, HV er enig. Så følgende skal følges for at TØ kan opretholde lyd og brandkrav.

Arbejdsgangen kan beskrives således:

- *Ventilationsentreprenør udarbejder opstalter af vægge med markering af gennemføringer*
- *Tømrerentreprenør opstiller rigler der respekterer disse*
- *Tømrer opsætter væg*
- *Ventilationsmand opmærker sine huller*
- *Tømrer skærer hullet*
- *Ventilationsmand monterer evt. passtykke og fuger*

Ovenstående kræver at TØ får fremdrift på deres gipsmontage i og med det ellers vil hindre teknikfagene.

- *HS gør opmærksom på at der evt. er en udfordring med at tagvandet løber ned på vindspærre. HV undersøger ved Cembrit. HV tænker at der skal monteres en drypnæse så vandet bliver ført udover facadevæggen. HV vender tilbage på dette.*
- *HV undersøger forskelle på sort og galvaniseret vandnæse ved sokkel.*
- *HS gør opmærksom på at der mangler sokkelfundament til TØ skure i form af enten beton eller leca. Det er bestemt på dagens gennemgang at Råhus støber så det bliver udført i glatbeton.*
- *HS ved gerne have tilsyn til at sige ok på limtræet, ift. at den ligger ubeskyttet og den vil formodentlig slå en bue ift. vægten som kommer fra lamellerne. ABL har lavet et tilsynsnotat til ING på dette.*
- *HS har været i dialog med ARK omkring at Cembrit ønsker tjærepap hæftet op af vindpladerne fra bunden og ca. 15 cm op. HV melder at dette ikke var, eller er et krav fra Cembrit, så HS skal blot forsætte frem på samme måde som nu.*

1.07.2 Murer**1.07.3 VVS projekt**

Opstart på UV-tagafvanding d.d. 11. feb., man skal forvente at det tager 3-4 uger melder TK. 2 uger tilbage, derefter mangler isolering af rørene. UV-systemet bliver isoleret fra mandag i uge 10.

1.07.4 Råhus

Mangler tilbagemelding på stålprojekt omkring Scincetårn – Varsling af ekstra økonomi af hans underentreprenør på science tårn pga. om tegning Afklaring af el-dåser ift. placering, ING skal afmærke Råhus skal lave KS af betonelementerne pga. at der er opgivet et hulmål fra ARK på 210 cm og pt. springer hullerne i elementerne fra 207,5 til 208,8 cm. Vil DD vende tilbage med en forklaring på dette, samt få udbedret disse mål så indvendige døre kan isættes.

1.07.5 EL

Bravida skal levere et klokkesystem til skolen. TC hører ind til hvilket behov der er ift. hvor mange klokker og lyd. KL kontakter selv FK omkring dette.

1.07.6 Ventilation

DM vil gerne have at Tilsyn laver KS'er af føringsvej, så der ikke sker kollision på de forskellige føringsveje.

1.07.7 Tagdækker

Fastgørelse af tagdækning ved modullinje M og 26 – ING skal fremsende en løsning til fastgørelse. Der forligger også et Dalux notat fra GK-ventilation på denne. Ansvarlig for tilbagemelding er Morten H. ABL laver dette notat til MH i Dalux som ING ønsker det.

1.07.8 Dalux

ARK og ING har kvalitetssikret det gældende uploadede projektmateriale i Dalux Såfremt der findes uens eller ikke entydig projektmateriale, bedes alle omgående melde tilbage til ARK og ING eller byggeledelsen.

1.08 Tilsynsnotater se Dalux

HS ønsker at når tegningerne opdateres, så sendes tegningslisterne med, i og med tegningslisten ikke fremgår af opdateringen via mailen.

1.09 Tekniske forespørgsler

Spørgsmål til projektet stilles til de projekterende med ABL som CC.

Spørgsmål på projektafklarings skema (Teknisk forespørgsel - TF), således at alle har overblik over spørgsmål og status

TFér som fremsendt til ING og ARK skal præciseres med tegninger, beskrivelser m.m. De skal være så fyldestgørende som muligt, ud fra de forudsætninger man har for at stille det givende spørgsmål. TF skal også fremsendes til ING eller ARK i rettetid, minimum 5 arbejdsdage inden opstart på opgave.

1.10 Gældende projektmateriale

Arkitekttegninger af	18. februar 2020 er gældende.
Ingeniørtegninger af	4. december 2019 er gældende (KON).
Ingeniørtegninger af	27. januar 2020 er gældende (VVS).
Ingeniørtegninger af	27. januar 2020 er gældende (VENT).
Ingeniørtegninger af	7. december 2019 er gældende (EL).
Anlægsarkitekt af	3. februar 2020 er gældende

1.11 Kvalitetssikring, drift og vedligehold

1.11.1 Alt KS dokumentation skal afleveres og uploades på Dalux
LM tjekker entreprenørernes opdaterede KS arbejde i indeværende uge.

1.11.2 D&V skal afleveres digitalt i Mdoc FM
SB undersøger snarest for oprettelser og adgang til Mdoc FM systemet.

1.12 Økonomi

Aconto m.m. fremsendes til saa@fmbyggningsdrift.dk

1.12.1 Ekstra arbejde

Disse regler skal overholdes for aftale sedler:

1: Hvis der opstår ændringer på tegninger mv. som udgør en ændringspris +/- skal entreprenøren varsle dette. Byggeledelsen udfærdiger en aftale seddel

2: Denne skal godkendes hos den faglige ansvarlige arkitekt eller ingeniør.

3: Herefter skal den fremsendes til bygherre via byggelederen.

4: Når aftalesedlen foreligger i en underskrevet form, kan arbejdet sættes i gang.

Vigtigt - når I fremsender aftalesedlerne skal I sørge for at de er vel dokumenteret, ex. tegnings nr. ift. ændring eller tilvalg på tegningerne.

Ekstra arbejde fremsendes til saa@fmbyggningsdrift.dk

1.13. Rejsegilde- arrangement afholdes fredag d. 28. feb. fra kl. 11-13.i sydbygning 1. sal sydbygningen

Byggemødereferat

Project Skærbæk Ny Skole
Emne Byggemøde
Dato 03. marts. 2020
Sted Byggepladsen
Møde nr. 26
Referent ABL

Deltagere

Navn		Init.	Firma navn		Tlf. Nr.
Daniel R. Detlefsen	D	DD	Bo Michelsen	dde@bomichelsen.dk	22603775
Torben Rasmussen	A	TR	Torben Rasmussen	torben@madsvejrup.dk	24982170
Søren Jakobsen	D	SJ	Jürgensen VVS	sj@jurgensen-vvs.dk	27152207
Thomas Kawaler	D	TK	Jürgensen VVS	tk@jurgensen-vvs.dk	27152212
Thomas Christensen	D	TC	Bravida	t.christensen@bravida.dk	25253435
Flemming Kjems	A	FK	Bravida	flemming.kjems@bravida.dk	25253709
Daniel Madsen	D	DM	GK Danmark	daniel.madsen@gk.dk	76344100
Andreas Jensen	D	AJ	Phønix Tag	adj@phonixtag.dk	30760572
Henning Skriver	D	HS	Kraftman A/S	hs@kraftman.dk	74622060
Jesper Hansen	A	JH	Kraftman A/S		60231808
Rikke Hansen	D	RH	Kraftman A/S	ts@kraftman.dk	31747800
Sune Bundesen	A	SB	Tønder Kommune	sb32@toender.dk	61362082
Palle Kudsk	A	PK	Tønder Kommune	pku@toender.dk	
Kim Lønborg	D	KL	Tønder Kommune	kl42@toender.dk	
Ingri Løvskogen	A	IL	Friis & Moltke	ibl@friis-moltke.dk	41947079
Arne Borum Linnet	D	ABL	FM Bygningsdrift	al@fmbyggningsdrift.dk	26778923
Henrik Villefrance	D	HF	Friis & Moltke	hv@friis-moltke.dk	
Søren Aaby	A	SAA	FM Bygningsdrift	saa@fmbyggningsdrift.dk	61224546

D = Deltog A = Afbud U = Udeblev I = Indkaldt til kommende møder

Kopi til Mødedeltagerne, bygherre, samt rådgivere.

Næste møde Tirsdag d. 10. marts. kl. 10.00

Agenda:

1. Kommentarer til sidste møde
2. Vejrlig
3. Beskæftigede på pladsen
4. Arbejdets stade
5. Tidsplan
6. Byggepladsen
7. Projektændringer
8. Tilsynsnotater
9. Tekniske forespørgsler
10. Gældende projektmateriale
11. Kvalitetssikring
12. Ekstra arbejder
13. Sikkerhedsmøde
14. Næste møde

PKT Emne

- o Kommentarer tilføjet efter byggemødet er skrevet med *kursiv og fed*.
- o Punkter som lukkes vil blive markeret med ~~overstreget tekst~~ og vil blive fjernet på næste referat.
- o Kommentarer til tidligere byggemødereferater vil fremgå med *kursiv*

1.01 Kommentarer til forrige byggemødereferat

- 1.01.1** Kommentarer til referatet skal senest nævnes til næste BM og gerne fremsendes inden, herefter bliver referatet betragtet som godkendt.

1.02 Vejrlig

- 1.02.1**
- | | |
|--|---------------------------|
| Tømrer 2 vejrligsdage i perioden fra | 24.02.2020 til 03.03.2020 |
| Tagdækker 2 vejrligsdag i perioden fra | 24.02.2020 til 03.03.2020 |
| Råhus 0 vejrligsdag i perioden fra | 24.02.2020 til 03.03.2020 |

Tagdækker i alt	24½ dage	15.10.2019 til d.d.
Tømrer i alt	34 dage	15.10.2019 til d.d.
Råhus i alt	6 dage	01.05.2019 til d.d.

Alle vejrligsdage bliver talt sammen og opgjort til sidst.

***HV melder - Det er vigtigt for ARK at påpege at bare fordi bygherre flytter afleveringsdatoen med 2 måneder er det stadig den oprindelige dato vi regner vejrligsdage/byggestart ud fra. Dvs. Oprindelig dato + ny byggestarts dato + vejrligsdage – de vejrligsdage der skal medregnes jf. kontrakt
Alt dette gøres op til sidst.***

1.03 Beskæftigede på pladsen

- 1.03.1** I bedes fremsende en tilretning af nedenstående, fordelt på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

Jord/kloak	1 mand delvis
Beton/ elem.	2 + 2 mand
Stålfolk	0 mand
VVS	4 mand
EL	4 man
Ventilation	4 mand
Tagdækker	6 mand
Tømrer	14 mand

1.04 Arbejdets stade

- 1.04.1** I bedes fremsende nedenstående tilrettet på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

		Sidst i %	Nu i %
Råhus	BP-etablering	90%	100%
Råhus	Støbning af terrændæk	80%	95%
Råhus	Elementmontage	98%	99%

Råhus	Slidlagsgulve	25%	25%
Anlæg	Regnvandsbassiner	40%	40%
VVS	Gulvvarmeslanger	25%	25%
VVS	Installationer i nord	30%	35%
EL	Føringsveje 1. sal nord	55%	80%
EL	Lysinstallationer 1. sal nord		80%
EL	Grund Installationer 1. sal nord		80%
EL	Føringsveje stue	0%	0%
EL	Lysinstallationer stue		70%
EL	Grund Installationer stue nord		10%
VENT	Anlæg VE+01+02 i nord	65%	75%
VENT	Anlæg VE03+04 i syd	5%	20%
TØ	Spær+ facadearbejde nord	85%	87%
TØ	Spær facadearbejde syd	30%	35%
TØ	Indvendig gips 1. side nord	60%	70%
TØ	Vinduer nord		60%
TØ	Vinduer Syd		60%
Tagdækker	Tag nord Iso underpap	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Dampspærre	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Iso underpap	60%	70%
Tagdækker	Mellembygning ISO underp.	10%	15%
Råhus	Betonfundament skure nord		70%
Råhus	Betonfundament skure syd		50%

1.05 Tidsplan

1.05.1 Gældende tidsplan er dateret til 11. feb., ligger på Dalux. Tidsplan fra d. 11. feb. er desværre ikke blevet uploadet som teksten siger. Tidsplanen er lagt på Dalux nu, dog skal man forvente lidt til rettelser til de bemærkninger som entreprenørerne er kommet med til tidsplansmøde d.18. feb. Disse punkter skal vendes med BH inden undertegnet udsender tidsplanen igen.

1.05.2 Bygherren har d. 28. jan vedtaget at afleveringen er udskudt til fredag d. 2. oktober 2020.

1.05.4 De næste uger ser således ud, som aftalt på dagens møde;

Nordbygning

- Tømrer pågår med udv. arbejde, facadestruktioner, isolering og vindplader og monterer resterende spær over mellembygning, så snart der meldes klar til tagdækker. Pågår TØ regner med 2-3 uger endnu på facadearbejde på nordbygningen
- Tømrer pågår med stål til skillevægge på 1. sal. Montering af gipsplader i top for installationsgennemføringer samt gips på en side. Pågår
Må TØ sætte væg op omkring ventilationsanlægget overfor toiletterne – DM melder tilbage når TØ må lave væggen omkring ventilationsanlægget.
Undertegnet har fremsendt en TF til ING ift. at hullet er for stort i gangområdet.
- EL pågår med montage af installationer i loft på 1. sal samt installationer i teknik-rum.
- EL opsætter tavlerne i uge 10
- Tømrer - Vinduer monteres fra mandag i uge 7 (start i stueplan) og frem til og med uge 8. Pga. af vejret starter TØ op onsdag i uge 7 melder HS. ABL melder, at når vejret er til det, skal der arbejdes på facadelukningen i form af vindues-montage, det var f.eks. godt vejr i fredags, men der var ingen folk på pladsen der arbejdede med vinduer.

RH melder, at der muligvis mangler et par vinduer på nordbygningen. RH tæller op, hvis der mangles noget fra ARK ligger RH det i Dalux

- Det store alu-parti mod nord monteres efter slidlag i uge 10.
- Råhus isolering opstart onsdag uge 8 pågår
- Råhus slidlag pågår fra uge 10
- VVS-gulvvarme onsdag uge 9
- VVS UV tagafvanding opstarter uge 8 færdig i uge 10
- Pap i lysninger på 1. sal

Sydbygning

- Tagdækker færdiggør dampspærre og pågår med isolering og underpap.
- Tømrer opstart på douglas mandag i uge 8 fra gavlenden mod vest på syd bygningen.
- Tømrer monterer vinduer i uge 10 i stueplan
- VVS opstart fra uge 11 på UV system
- Ventilation fra uge 11 opstart
- Isolering af gulvet i stueplan uge ?. Undertegnet og ARK undersøger mulighed for at lave en anden opbygning til væggene dvs. at isoleringsarbejde og slidlag venter
- Gulvvarme uge ?

Mellembygning

- Resterende terrændæk samt siddebarer i samlingsrum udføres i ugerne 5 til 9. Forventet opstart fra uge 10
- Murer op-murer de sidste blokke ved indgangsparti i uge 8. ABL har møde med MU d. 25. feb. ang. blokkene.
- Tagdækker opstarter dampspærre og isolering i uge 8
- Vindues og dørmontage i uge 11 og 12.

1.06 Byggepladsen

- Hjelm påbudt i kranområdet
- Sikkerhedssko påbudt

1.06.1 Der henvises også til sikkerhedsmøderne – Se Dalux

1.06.2 DD rykker for byggepladsplan – Ansvarlig CB

1.07 Projektafklaringer

1.07.1 Tømrer projekt

HS rykker for følgende fra ARK;

- Dørskema – Afventer Ark, Ark er i dialog med BH omkring dette, HS melder at der er 10 ugers levering fra godkendelse af ordre. HV melder at dørskema er tilrettet, pt. ligger den ved BH – HV melder at der kommer noget ud til HS i denne uge.
- Levering af Alu-parti til vindfang m.m. er der også 6-8 uger fra godkendelsen. HS vil gerne have at Ingri videresender vindfangs målene til CL ALU, i og med de to er i dialog omkring dette og CL ALU kan få sat et parti i ordre. Tegninger fremsendt i går d. 2. marts til HS – HS melder at de bestiller vinduerne efter tegning. Mangler der noget skriver man til HV.

- Besætning til dørene - Afventer Ark, Ark er i dialog med BH omkring dette. HS melder at den ikke er så vigtigt i og med leveringstiden max er 14 dage. Beskrivelse
- Tegning som fortæller hvor ledningen fra vinduerne skal føres hen. Der holdes et møde d.d. 18. feb. imellem TØ og EL ift. dette. HV melder at HS skal bore igennem lodretpost for at fører ledningen igennem, derefter føres ledningen op til tomrørene i betonelementet. TØ skal dog undersøge om stikket må afmonteres ift. CTS'en. De steder hvor der er to vinduer som er sammenkoblet kan hullet evt. bores ned af og føres i mellemfugen. Der er aftalt med BH at der gerne må bores i karmen og ledningen trækkes bag fugen.
- Udførelse af skillevægge i linje 11 mod det store facadeparti, detalje mangler. HV melder tilbage omkring vinkeljernet som skal monteres, samt hvor væggen skal stilles. Væggene rykkes ind så væggene står på betondækket. HV har skitse med. HS melder at man afventer med at lave væggen så man kan justere bredden på gangen ift. loftet i stueplan, så dette bliver lige.
- HV undersøger adgangsforholdene til taget og melder tilbage. HV melder at det er indarbejdet i projektet fra udbudstidspunktet.
- HS tager forbehold for lyd og brandkrav, HV er enig. Så følgende skal følges for at TØ kan opretholde lyd og brandkrav.
Arbejdsgangen kan beskrives således:
 - Ventilationsentreprenør udarbejder opstalter af vægge med markering af gennemføringer
 - Tømrentreprenør opstiller rigler der respekterer disse
 - Tømmer opsætter væg
 - Ventilationsmand opmærker sine huller
 - Tømmer skærer hullet
 - Ventilationsmand monterer evt. passtykke og fugerOvenstående kræver at TØ får fremdrift på deres gipsmontage i og med det ellers vil hindre teknikfagene.
- HS gør opmærksom på at der evt. er en udfordring med at tagvandet løber ned på vindspærre. HV undersøger ved Cembrit. HV tænker at der skal monteres en drypnæse så vandet bliver ført udover facadevæggen. HV vender tilbage på dette. Løsning med drypnæse er godkendt af ARK.
- HV undersøger forskelle på sort og galvaniseret vandnæse ved sokkel. Opsættes efter tegningerne
- HS ved gerne have tilsyn til at sige ok på limtræet, ift. at den ligger ubeskyttet og den vil formodentlig slå en bue ift. vægten som kommer fra lamellerne. ABL har lavet et tilsynsnotat til ING på dette. ING kigger nærmere på det fremsendte fra HS og ING laver et notat ved næste besøg på pladsen.
- HS har været i dialog med ARK omkring at Cembrit ønsker tjærepap hæftet op af vindpladerne fra bunden og ca. 15 cm op. HV melder at dette ikke var, eller er et krav fra Cembrit, så HS skal blot forsætte frem på samme måde som nu.
- Afklaring hvordan de store vinduespartier skal kobles sammen i gavlenderne ud imod terrasserne? **ARK undersøger ved vinduesleverdøren og melder tilbage omkring en forstærkning til vinduerne**
- Afklaring omkring betondragerne ift. kuldebro isolering? Der kommer en tegning. Ansvarlig ARK
- **HV melder at ARK accepterer TØ ønske om at hæve dørhuller til 211 cm pga. at det er mere optimalt ift. isætning af dørene. Dørene har et mål på 208,8 cm og gulvet har 6 mm dvs. der er plads til lidt tilretning og de 1,2 cm fuge rundt langs karmen.**
- **HS melder at der mangles borbetonfase i vinduesåbningerne, de skal være der før opmåling kan foretages. ARK fremsender en tegning til ABL, som så sætter Råhus på sagen.**

- 1.07.2 Murer**
Der er udarbejdet en plan for lecablokkene d. 27.02.2020 som er videresendt til Hans Erik. MU starter op på borbeton ved teknikrummet i syd bygningen uge 10.
- 1.07.3 VVS projekt**
Der skal undersøges om det er nødvendigt med brand-lukning. TK og ABL og ARK vender tilbage
- 1.07.4 Råhus**
Mangler tilbagemelding på stålprojekt omkring Scincetårn –
Varsling af ekstra økonomi af hans underentreprenør på science tårn pga. om tegning
Afklaring af el-dåser ift. placering, ING skal afmærke – Afventer ING som skal fremsende en tegning til Råhus. DD foreslog et møde med ING, ING har afslået et møde omkring dette.
Råhus skal lave KS af betonelementerne pga. at der er opgivet et hulmål fra ARK på 210 cm og pt. springer hullerne i elementerne fra 207,5 til 208,8 cm. Vil DD vende tilbage med en forklaring på dette, samt få udbedret disse mål så indvendige døre kan isættes. DD og ING er i dialog. Et møde på pladsen ift. afklaring vil være godt. ABL har forespurgt Tilsyn omkring tirsdag d. 10. marts.
- 1.07.5 EL**
~~Bravida skal levere et klokkesystem til skolen. TC hører ind til hvilket behov der er ift. hvor mange klokker og lyd. KL kontakter selv FK omkring dette.~~
- 1.07.6 Ventilation**
ING har fremsendt en tegning til DM d. 2. marts på kollision - GK og VVS tilretter på pladsen så der undgås kollision.
GK skal om projektere pga. fejl i grundlaget fra ING, dette vil have konsekvenser for tid og økonomi.
Procesudsugning har Tækker/ING bedt GK om intern for-trådning automatik, dette er ekstra arbejde og vil være forbundet med noget økonomi som DM fremsender til ING.
- 1.07.7 Tagdækker**
Fastgørelse af tagdækning ved modullinje M og 26 – ING skal fremsende en løsning til fastgørelse. Der forligger også et Dalux notat fra GK-ventilation på denne. Ansvarlig for tilbagemelding er Morten H. ABL laver dette notat til MH i Dalux som ING ønsker det. ABL har fremsendt mål og foto til ING. ING er ansvarlig for en tilbagemelding på hvordan dette skal løses ift. vindlaster og sug m.m.
- 1.07.8 Dalux**
ARK og ING har kvalitetssikret det gældende uploadede projektmateriale i Dalux
Såfremt der findes uens eller ikke entydig projektmateriale, bedes alle omgående melde tilbage til ARK og ING eller byggeledelsen.
- 1.08 Tilsynsnotater se Dalux**
HS ønsker at når tegningerne opdateres, så sendes tegningslisterne med, i og med tegningslisten ikke fremgår af opdateringen via mailen.
- 1.09 Tekniske forespørgsler**

Spørgsmål til projektet stilles til de projekterende med ABL som CC.

Spørgsmål på projektafklarings skema (Teknisk forespørgsel - TF), således at alle har overblik over spørgsmål og status

TF'er som fremsendt til ING og ARK skal præciseres med tegninger, beskrivelser m.m. De skal være så fyldestgørende som muligt, ud fra de forudsætninger man har for at stille det givende spørgsmål. TF skal også fremsendes til ING eller ARK i rettetid, minimum 5 arbejdsdage inden opstart på opgave.

1.10 **Gældende projektmateriale**

Arkitekttegninger af	18. februar 2020 er gældende.
Ingeniørtegninger af	24. januar 2020 er gældende (KON).
Ingeniørtegninger af	19. februar 2020 er gældende (VVS).
Ingeniørtegninger af	19. februar 2020 er gældende (VENT).
Ingeniørtegninger af	7. december 2019 er gældende (EL).
Anlægsarkitekt af	3. februar 2020 er gældende

1.11 **Kvalitetssikring, drift og vedligehold**

1.11.1 Alt KS dokumentation skal afleveres og uploades på Dalux

1.11.2 D&V skal afleveres digitalt i Mdoc FM
SB undersøger snarest for oprettelser og adgang til Mdoc FM systemet.

1.12 **Økonomi**

Aconto m.m. fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.12.1 **Ekstra arbejde**

Disse regler skal overholdes for aftale sedler:

1: Hvis der opstår ændringer på tegninger mv. som udgør en ændringspris +/- skal entreprenøren varsle dette. Byggeledelsen udfærdiger en aftale seddel

2: Denne skal godkendes hos den faglige ansvarlige arkitekt eller ingeniør.

3: Herefter skal den fremsendes til bygherre via byggelederen.

4: Når aftalesedlen foreligger i en underskrevet form, kan arbejdet sættes i gang.

Vigtigt - når I fremsender aftalesedlerne skal I sørge for at de er vel dokumenteret, ex. tegnings nr. ift. ændring eller tilvalg på tegningerne.

Ekstra arbejde fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.13. Der afholdes ikke byggemøde d. 7. april grundet påske.

Byggemødereferat

Project Skærbæk Ny Skole
Emne Byggemøde
Dato 09. marts. 2020
Sted Byggepladsen
Møde nr. 27
Referent ABL

Deltagere

Navn		Init.	Firma navn		Tlf. Nr.
Daniel R. Detlefsen	D	DD	Bo Michelsen	dde@bomichelsen.dk	22603775
Torben Rasmussen	D	TR	Torben Rasmussen	torben@madsvejrup.dk	24982170
Søren Jakobsen	D	SJ	Jürgensen VVS	sj@jurgensen-vvs.dk	27152207
Thomas Kawaler	D	TK	Jürgensen VVS	tk@jurgensen-vvs.dk	27152212
Thomas Christensen	A	TC	Bravida	t.christensen@bravida.dk	25253435
Flemming Kjems	D	FK	Bravida	flemming.kjems@bravida.dk	25253709
Daniel Madsen	A	DM	GK Danmark	daniel.madsen@gk.dk	76344100
Andreas Jensen	D	AJ	Phønix Tag	adj@phonixtag.dk	30760572
Henning Skriver	D	HS	Kraftman A/S	hs@kraftman.dk	74622060
Jesper Hansen	A	JH	Kraftman A/S		60231808
Rikke Hansen	D	RH	Kraftman A/S	ts@kraftman.dk	31747800
Sune Bundesen	D	SB	Tønder Kommune	sb32@toender.dk	61362082
Palle Kudsk	A	PK	Tønder Kommune	pku@toender.dk	
Kim Lønborg	D	KL	Tønder Kommune	kl42@toender.dk	
Ingri Løvskogen	D	IL	Friis & Moltke	ibl@friis-moltke.dk	41947079
Arne Borum Linnet	D	ABL	FM Bygningsdrift	al@fmbyggningsdrift.dk	26778923
Henrik Villefrance	A	HF	Friis & Moltke	hv@friis-moltke.dk	
Søren Aaby	A	SAA	FM Bygningsdrift	saa@fmbyggningsdrift.dk	61224546

D = Deltog A = Afbud U = Udeblev I = Indkaldt til kommende møder

Kopi til Mødedeltagerne, bygherre, samt rådgivere.

Næste møde **Tirsdag d. 31. marts kl. 10.00 - BM afholdes i alle lige uger**

Agenda:

1. Kommentarer til sidste møde
2. Vejrlig
3. Beskæftigede på pladsen
4. Arbejdets stade
5. Tidsplan
6. Byggepladsen
7. Projektændringer
8. Tilsynsnotater
9. Tekniske forespørgsler
10. Gældende projektmateriale
11. Kvalitetssikring
12. Ekstra arbejder
13. Sikkerhedsmøde
14. Næste møde

PKT Emne

- o Kommentarer tilføjet efter byggemødet er skrevet med *kursiv og fed*.
- o Punkter som lukkes vil blive markeret med ~~overstreget tekst~~ og vil blive fjernet på næste referat.
- o Kommentarer til tidligere byggemødereferater vil fremgå med *kursiv*

1.01 Kommentarer til forrige byggemødereferat

- 1.01.1** Kommentarer til referatet skal senest nævnes til næste BM og gerne fremsendes inden, herefter bliver referatet betragtet som godkendt.

1.02 Vejrlig

- 1.02.1**
- | | | |
|---|--|---------------------------|
| Tømrer 1 vejrligsdag i perioden fra | | 03.03.2020 til 10.03.2020 |
| Tagdækker 1½ vejrligsdag i perioden fra | | 03.03.2020 til 10.03.2020 |
| Råhus 2 vejrligsdag i perioden fra | | 03.03.2020 til 10.03.2020 |

Tagdækker i alt	26 dage	15.10.2019 til d.d.
Tømrer i alt	35 dage	15.10.2019 til d.d.
Råhus i alt	8 dage	01.05.2019 til d.d.

- Alle vejrligsdage bliver talt sammen og opgjort til sidst.
- HV melder - Det er vigtigt for ARK at påpege at bare fordi bygherre flytter afleveringsdatoen med 2 måneder er det stadig den oprindelige dato vi regner vejrligsdage/byggestart ud fra. Dvs. Oprindelig dato + ny byggestarts dato + vejrligsdage – de vejrligsdage der skal medregnes jf. kontrakt - Alt dette gøres op til sidst.

1.03 Beskæftigede på pladsen

- 1.03.1** I bedes fremsende en tilretning af nedenstående, fordelt på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

Jord/kloak	1 mand delvis
Beton/ elem.	2 + 2 mand
Stålfolk	0 mand
VVS	4 mand
EL	4 man
Ventilation	4 mand
Tagdækker	5 mand
Tømrer	25 mand

1.04 Arbejdets stade

1.04.1 I bedes fremsende nedenstående tilrettet på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

		Sidst i %	Nu i %
Råhus	BP-etablering	90%	100%
Råhus	Støbning af terrændæk	80%	95%
Råhus	Elementmontage	98%	99%
Råhus	Slidlagsgulve	25%	25%
Anlæg	Regnvandsbassiner	40%	40%
VVS	Gulvvarmeslanger	25%	60%
VVS	Installationer i nord	35%	40%
EL	Føringsveje 1. sal nord	55%	80%
EL	Lysinstallationer 1. sal nord		80%
EL	Grund Installationer 1. sal nord		80%
EL	Føringsveje stue	0%	0%
EL	Lysinstallationer stue		70%
EL	Grund Installationer stue nord		10%
VENT	Anlæg VE+01+02 i nord	65%	75%
VENT	Anlæg VE03+04 i syd	5%	20%
TØ	Spær+ facadearbejde nord	85%	87%
TØ	Spær facadearbejde syd	30%	35%
TØ	Indvendig gips 1. side nord	60%	80%
TØ	Vinduer nord		70%
TØ	Vinduer Syd		60%
Tagdækker	Tag nord Iso underpap	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Dampspærre	95%	95%
Tagdækker	Tag syd Iso underpap	70%	85%
Tagdækker	Mellembygning Dampspærre	80%	95%
Tagdækker	Mellembygning ISO underp.	15%	20%
Råhus	Betonfundament skure nord		100%
Råhus	Betonfundament skure syd		90%
Råhus	Siddetrapper		35%

1.05 Tidsplan

1.05.1 Gældende tidsplan er dateret til 11. feb., ligger på Dalux. Tidsplan fra d. 11. feb. er desværre ikke blevet uploadet som teksten siger. Tidsplanen er lagt på Dalux nu, dog skal man forvente lidt til rettelser til de bemærkninger som entreprenørerne er kommet med til tidsplansmøde d.18. feb. Disse punkter skal vendes med BH inden undertegnet udsender tidsplanen igen.

1.05.2 Bygherren har d. 28. jan vedtaget at afleveringen er udskudt til fredag d. 2. oktober 2020.

1.05.4 De næste uger ser således ud, som aftalt på dagens møde;

Nordbygning

- Tømrer pågår med udv. arbejde, facadestruktioner, isolering og vindplader og monterer resterende spær over mellebygning, så snart der meldes klar til tagdækker. Pågår TØ regner med 2-3 uger endnu på facadearbejde på nordbygningen – Pt. mangles der ¼ af brand lukningen af facaden.

- Tømrer pågår med stål til skillevægge på 1. sal. Montering af gipsplader i top for installationsgennemføringer samt gips på en side. Pågår
Må TØ sætte væg op omkring ventilationsanlægget overfor toiletterne – DM melder tilbage når TØ må lave væggen omkring ventilationsanlægget.
Undertegnet har fremsendt en TF til ING ift. at hullet er for stort i gangområdet.
- EL pågår med montage af installationer i loft på 1. sal samt installationer i teknik-rum.
- EL opsætter tavlerne i uge 10
- Tømrer - Vinduer monteres fra mandag i uge 7 (start i stueplan) og frem til og med uge 8. Pga. af vejret starter TØ op onsdag i uge 7 melder HS. ABL melder, at når vejret er til det, skal der arbejdes på facadelukningen i form af vindues-montage, det var f.eks. godt vejr i fredags, men der var ingen folk på pladsen der arbejdede med vinduer.
RH melder at der muligvis mangler et par vinduer på nordbygningen. RH tæller op, hvis der mangles noget fra ARK ligger RH det i Dalux
- TØ Det store alu-parti mod nord monteres onsdag fra uge 11. Beslag monteres onsdag i uge 11
- Råhus isolering opstart onsdag uge 8 pågår
- Råhus slidlag pågår fra uge 10 og igen uge 11
- VVS-gulvvarme onsdag uge 11
- VVS UV tagafvanding opstarter uge 8 færdig i uge 10 -
- Pap i lysninger på 1. sal
- TØ opstilling af stål i stueplan fra tirsdag uge 11
- **ABL skal indhente tilbud på udtørring af gulv og vægge til BH**

Sydbygning

- Tagdækker færdiggør dampspærre og pågår med isolering og underpap.
- Tømrer opstart på douglas mandag i fra gavlenden mod vest på syd bygningen.
- Tømrer monterer vinduer i uge 10 i stueplan, der mangles en del vinduer – Mangler en tilbagemelding fra TØ på dette.
- Tømrer pågår med udv. arbejde, facadekonstruktioner, isolering og vindplader. Pt. isolerings arbejde ca. 1,5 uge tilbage, derefter kommer lukning med pladerne.
- VVS opstart fra uge 11 på UV system
- TØ opsætning af stål i toppen, så arbejder ventilation rundt om
- Ventilation fra uge 11 opstart
- Isolering af gulvet i stueplan uge ?. **Kommer an på tørretid på gulvet.**
- Gulvvarme uge ? **Kommer an på tørretid på gulvet.**
- **BH har givet OK på at Råhus må støvsuge vandet op i stueplan.**
- **ABL skal indhente tilbud på udtørring af gulv og vægge til BH**

Mellebygning

- Resterende terrændæk samt siddetrapper i samlingsrum udføres i ugerne 5 til 9. Forventet opstart fra uge 10
- Murer op-murer de sidste blokke ved indgangsparti i uge 8. ABL har møde med MU d. 25. feb. ang. blokkene.
- Tagdækker opstarter dampspærre og isolering i uge 12
- Vindues og dørmontage i uge 11 og 12

- Råhus opsætter et adgangstårn til mellembygning

1.05.5 ABL vil gerne have fremsendt en ressourceplan for tømrernes facade og gipsarbejde både på nord og syd bygningen – Vil det være en ide at vi gennemgår jeres tidsplan og jeg evt. udarbejder en samlet plan med lidt forbehold ud for jeres plan. - Dog med lidt forcering.

1.06 Byggepladsen

- Hjelm påbudt i kranområdet
- Sikkerhedssko påbudt

1.06.1 Der henvises også til sikkerhedsmøderne – Se Dalux

1.06.2 DD rykker for byggepladsplan – Tegning fremsendt til DD d.d. 10. marts.

1.06.3 Dørene og vinduerne må ikke benyttes. Dette skal overholdes og meldes ud til jeres folk på pladsen.

1.06.4 SB melder at der ligger meget byggeaffald rundt ved naboerne. **DD melder at han har været rundt og ift. de billeder som er videresendt til ham, er affaldet samlet op og fjernet**

1.06.5 SB skal melde tilbage omkring materiale og p-pladsen

1.07 Projektafklaringer

1.07.1 Tømrer projekt

HS rykker for følgende fra ARK;

- Tegning som fortæller hvor ledningen fra vinduerne skal føres hen. Der holdes et møde d.d. 18. feb. imellem TØ og EL ift. dette. HV melder at HS skal bore igennem lodretpost for at føre ledningen igennem, derefter føres ledningen op til tomrørene i betonelementet. TØ skal dog undersøge om stikket må afmonteres ift. CTS'en. De steder hvor der er to vinduer som er sammen koblet kan hullet evt. bores ned af og føres i mellemfugen. Der er aftalt med BH at der gerne må bores i karmen og ledningen trækkes bag fugen.
- Udførelse af skillevægge i linje 11 mod det store facadeparti, detalje mangler. HV melder tilbage omkring vinkeljernet som skal monteres, samt hvor væggen skal stilles. Væggene rykkes ind så væggene står på betondækket. HV har skitse med. HS melder at man afventer med at lave væggen så man kan justere bredden på gangen ift. loftet i stueplan, så dette bliver lige.
- HS tager forbehold for lyd og brandkrav, HV er enig. Så følgende skal følges for at TØ kan opretholde lyd og brandkrav.
Arbejdsgangen kan beskrives således:
 - Ventilationsentreprenør udarbejder opstalter af vægge med markering af gennemføringer
 - Tømrerentreprenør opstiller rigler der respekterer disse
 - Tømrer opsætter væg
 - Ventilationsmand opmærker sine huller
 - Tømrer skærer hullet
 - Ventilationsmand monterer evt. passtykke og fuger

Ovenstående kræver at TØ får fremdrift på deres gipsmontage i og med det ellers vil hindre teknikfagene.

Ventilation har frembragt et forslag om at de monterer gipsen over kanalerne, dvs. TØ skal blot have sat topskinnen op, samt have mærket midt stolpe op så gipsen bliver afleveret på

midt stolpen. Konsekvensen for økonomi gøres op via en prøve omkring en kanal. Mangler dog endeligt godkendelse af BH ift. økonomien, dette vil give ventilation et godt flow i deres fremdrift og vil også gøre at de er væk fra mange områder inden de andre faggrupper kommer på.

- HS ved gerne have tilsyn til at sige ok på limtræet, ift. at den ligger ubeskyttet og den vil formodentlig slå en bue ift. vægten som kommer fra lamellerne. ABL har lavet et tilsynsnotat til ING på dette. ING kigger nærmere på det fremsendte fra HS og ING laver et notat ved næste besøg på pladsen.
- Afklaring hvordan de store vinduespartier skal kobles sammen i gavlenderne ud imod terrasserne? ARK undersøger ved vinduesleverdøren og melder tilbage omkring en forstærkning til vinduerne. **ARK forventer at TØ har alt med, i og med at vindlast m.m. er i beskrivelserne, vil TØ kigge på dette.**
- HV melder at ARK accepterer TØ ønske om at hæve dørhuller til 211 cm pga. at det er mere optimalt ift. isætning af dørene. Dørene har et mål på 208,8 cm og gulvet har 6 mm dvs. der er plads til lidt tilretning og de 1,2 cm fuge rundt langs karmen.
- HS melder at der mangles borbetonfase i vinduesåbningerne, de skal være der før opmåling kan foretages. ARK fremsender en tegning til ABL, som så sætter Råhus på sagen.
- HS gør opmærksom på at vindplader er blottet og den har en tidsramme på 6 mdr. inden den skal beskyttes. Hvordan forholder ARK sig til dette.?
- Hvornår får I lukket ovenlysvinduerne med glas? Så vi kan få en tæt bygning. Lukkes indeværende uge melder RH. RH er opmærksom på udfordring og melder tilbage når hun har hørt fra deres leverandør
- Har I set Dalux notat fra ARK ift. at I skal huske at give Protox i mod skimmel på douglas pladerne i ovenlys vinduerne.

1.07.2 Murer

MU skal murer efter vindfang tegninger

1.07.3 VVS projekt

- Der skal undersøges om det er nødvendigt med brand-lukning. TK, ABL og ARK vender tilbage. Dalux notat er sendt til ARK som har videregivet den til ING.
- Brandskab - udsparring i stueplan nord sidder for højt, dette gælder også i mellembygningen. Vil ING melde tilbage til SJ på dette

1.07.4 Råhus

- Mangler tilbagemelding på stålprojekt omkring Scincetårn – Varsling af ekstra økonomi af hans underentreprenør på science tårn pga. ændring
- Afklaring af el-dåser ift. placering, ING skal afmærke – Afventer ING som skal fremsende en tegning til Råhus. DD foreslog et møde med ING, ING har afslået et møde omkring dette. ING har bedt om en opgørelse for stikkontakterne. Vil DD lave denne opgørelse til ING
- Råhus skal lave KS af betonelementerne pga. at der er opgivet et hulmål fra ARK på 210 cm og pt. springer hullerne i elementerne fra 207,5 til 208,8 cm. Vil DD vende tilbage med en forklaring på dette, samt få udbedret disse mål så indvendige døre kan isættes. DD og ING er i dialog. Et møde på pladsen ift. afklaring vil være godt. ABL har forespurgt Tilsyn omkring tirsdag d. 10. marts. – Råhus sliber huller til så de passer, men de sliber til 210 cm. ARK skal vurdere om Råhus skal sliber til 211 cm.
- DD ønsker man laver gulvkote om på sydbygning pga. det ønskede dørhul på de 211 cm. Ark ansvarlig for en tilbagemelding.

1.07.5 EL

- Revideret sikringsplan og udsparingsplan pga. ændring af placering af ADK-dør, konsekvenser ligger ved Råhus i og med der skal rilles i betonelementerne
- TC melder at ING skal tage stilling til for-trådning af AVA centralen. Primær funktion er varslingsystem derfor skal ING have det rigtige kabeltræk påsat tegningerne nu.
- Føringsveje igennem betonelementerne skal kontrolleres af Tilsyn og igangsættes så hullerne bliver placeret korrekt. Råhus gennemser deres materiale.

1.07.6 Ventilation

- ING har fremsendt en tegning til DM d. 2. marts på kollision - GK og VVS tilretter på pladsen så der undgås kollision.
- GK skal om projektere pga. fejl i grundlaget fra ING, dette vil have konsekvenser for tid og økonomi.
- Procesudsubning har Tækker/ING bedt GK om intern for-trådning automatik, dette er ekstra arbejde og vil være forbundet med noget økonomi som DM fremsender til ING.

1.07.7 Tagdækker

- Fastgørelse af tagdækning ved modullinje M og 26 – ING skal fremsende en løsning til fastgørelse. Der forligger også et Dalux notat fra GK-ventilation på denne. Ansvarlig for tilbagemelding er Morten H. ABL laver dette notat til MH i Dalux som ING ønsker det. ABL har fremsendt mål og foto til ING. ING er ansvarlig for en tilbagemelding på hvordan dette skal løses ift. vindlaster og sug m.m.
- Rækværk på taget – AJ rykker for dette igen ved TØ. TØ er ansvarlig for opsætning af rækværket

1.07.8 Dalux

ARK og ING har kvalitetssikret det gældende uploadede projektmateriale i Dalux Såfremt der findes uens eller ikke entydig projektmateriale, bedes alle omgående melde tilbage til ARK og ING eller byggeledelsen.

1.08 Tilsynsnotater se Dalux

HS ønsker at når tegningerne opdateres, så sendes tegningslisterne med, i og med tegningslisten ikke fremgår af opdateringen via mailen.

1.09 Tekniske forespørgsler

Spørgsmål til projektet stilles til de projekterende med ABL som CC.

Spørgsmål på projektafklarings skema (Teknisk forespørgsel - TF), således at alle har overblik over spørgsmål og status

TFér som fremsendt til ING og ARK skal præciseres med tegninger, beskrivelser m.m. De skal være så fyldestgørende som muligt, ud fra de forudsætninger man har for at stille det givende spørgsmål. TF skal også fremsendes til ING eller ARK i rettetid, minimum 5 arbejdsdage inden opstart på opgave.

1.10 Gældende projektmateriale

Arkitekttegninger af	4. marts 2020 er gældende.
Ingeniørtegninger af	13. marts 2020 er gældende (KON).
Ingeniørtegninger af	19. februar 2020 er gældende (VVS).
Ingeniørtegninger af	19. februar 2020 er gældende (VENT).

Ingeniørtegninger af 9. marts 2020 er gældende (EL).
Anlægsarkitekt af 3. februar 2020 er gældende

1.11 Kvalitetssikring, drift og vedligehold

1.11.1 Alt KS dokumentation skal afleveres og uploades på Dalux

1.11.2 D&V skal afleveres digitalt i Mdoc FM
SB undersøger snarest for oprettelser og adgang til Mdoc FM systemet.

1.12 Økonomi

Aconto m.m. fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.12.1 Ekstra arbejde

Disse regler skal overholdes for aftale sedler:

1: Hvis der opstår ændringer på tegninger mv. som udgør en ændringspris +/- skal entreprenøren varsle dette. Byggeledelsen udfærdiger en aftale seddel

2: Denne skal godkendes hos den faglige ansvarlige arkitekt eller ingeniør.

3: Herefter skal den fremsendes til bygherre via byggelederen.

4: Når aftalesedlen foreligger i en underskrevet form, kan arbejdet sættes i gang.

Vigtigt - når I fremsender aftalesedlerne skal I sørge for at de er vel dokumenteret, ex. tegnings nr. ift. ændring eller tilvalg på tegningerne.

Ekstra arbejde fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.13. Der afholdes ikke byggemøde d. 7. april grundet påske.

Byggemødereferat

Project Skærbæk Ny Skole
Emne Byggemøde
Dato 28. april. 2020
Sted Byggepladsen
Møde nr. 28
Referent ABL

Deltagere

Navn		Init.	Firma navn		Tlf. Nr.
Daniel R. Detlefsen	D	DD	Bo Michelsen	dde@bomichelsen.dk	22603775
Torben Rasmussen	A	TR	Torben Rasmussen	torben@madsvejrup.dk	24982170
Søren Jakobsen	A	SJ	Jürgensen VVS	sj@jurgensen-vvs.dk	27152207
Thomas Kawaler	D	TK	Jürgensen VVS	tk@jurgensen-vvs.dk	27152212
Thomas Christensen	D	TC	Bravida	t.christensen@bravida.dk	25253435
Flemming Kjems	A	FK	Bravida	flemming.kjems@bravida.dk	25253709
Daniel Madsen	D	DM	GK Danmark	daniel.madsen@gk.dk	76344100
Andreas Jensen	D	AJ	Phønix Tag	adj@phonixtag.dk	30760572
Henning Skriver	D	HS	Kraftman A/S	hs@kraftman.dk	74622060
Jesper Hansen	A	JH	Kraftman A/S		60231808
Rikke Hansen	D	RH	Kraftman A/S	ts@kraftman.dk	31747800
Sune Bundesen	D	SB	Tønder Kommune	sb32@toender.dk	61362082
Palle Kudsk	D	PK	Tønder Kommune	pku@toender.dk	
Kim Lønborg	D	KL	Tønder Kommune	kl42@toender.dk	
Ingri Løvskogen	A	IL	Friis & Moltke	ibl@friis-moltke.dk	41947079
Arne Borum Linnert	D	ABL	FM Bygningsdrift	al@fmbyggningsdrift.dk	26778923
Henrik Villefrance	A	HF	Friis & Moltke	hv@friis-moltke.dk	
Søren Aaby	A	SAA	FM Bygningsdrift	saa@fmbyggningsdrift.dk	61224546

D = Deltog A = Afbud U = Udeblev I = Indkaldt til kommende møder

Kopi til Mødedeltagerne, bygherre, samt rådgivere.

Næste møde **Tirsdag d. 12. maj kl. 10.00 - BM afholdes i alle lige uger**

Agenda:

1. Kommentarer til sidste møde
2. Vejrlig
3. Beskæftigede på pladsen
4. Arbejdets stade
5. Tidsplan
6. Byggepladsen
7. Projektændringer
8. Tilsynsnotater
9. Tekniske forespørgsler
10. Gældende projektmateriale
11. Kvalitetssikring
12. Ekstra arbejder
13. Sikkerhedsmøde
14. Næste møde

PKT Emne

- o Kommentarer tilføjet efter byggemødet er skrevet med *kursiv og fed*.
- o Punkter som lukkes vil blive markeret med ~~overstreget tekst~~ og vil blive fjernet på næste referat.
- o Kommentarer til tidligere byggemødereferater vil fremgå med *kursiv*

1.01 Kommentarer til forrige byggemødereferat

- 1.01.1** Kommentarer til referatet skal senest nævnes til næste BM og gerne fremsendes inden, herefter bliver referatet betragtet som godkendt.

1.02 Vejrlig

1.02.1 Tømmer 0 vejrligsdage i perioden fra	10.03.2020 til 28.04.2020
Tagdækker 0 vejrligsdag i perioden fra	10.03.2020 til 28.04.2020
Råhus 0 vejrligsdag i perioden fra	10.03.2020 til 28.04.2020

Tagdækker i alt	26 dage	15.10.2019 til d.d.
Tømmer i alt	35 dage	15.10.2019 til d.d.
Råhus i alt	8 dage	01.05.2019 til d.d.

- Alle vejrligsdage bliver talt sammen og opgjort til sidst.
- HV melder - Det er vigtigt for ARK at påpege at bare fordi bygherre flytter afleveringsdatoen med 2 måneder er det stadig den oprindelige dato vi regner vejrligsdage/byggestart ud fra. Dvs. Oprindelig dato + ny byggestarts dato + vejrligsdage – de vejrligsdage der skal medregnes jf. kontrakt - Alt dette gøres op til sidst.

1.03 Beskæftigede på pladsen

- 1.03.1** I bedes fremsende en tilretning af nedenstående, fordelt på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

Jord/kloak	1 mand delvis
Beton/ elem.	3mand
Stålfolk	0 mand
VVS	4 mand
EL	4 mand
Ventilation	4 mand
Tagdækker	4 mand
Tømmer	25 mand

1.04 Arbejdets stade

1.04.1 I bedes fremsende nedenstående tilrettet på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

		Sidst i %	Nu i %
Råhus	BP-etablering	90%	100%
Råhus	Støbning af terrændæk	95%	100%
Råhus	Elementmontage	98%	99%
Råhus	Isolering og Rionet sydbyg.		70%
Råhus	Slidlagsgulve syd bygning		55%
Råhus	Trapper (Produktion)		35%
Råhus	Stål (Værksted)		100%
Råhus	Stål værn		10%
Råhus	Sicencetårn		30%
Råhus	Boardwalk		0%
Råhus	Beton i terræn		0%
Anlæg	Regnvandsbassiner	40%	40%
VVS	Gulvvarme i nordbygningen		100 %
VVS	Vandinstallationer i Nordbygningen		80 %
VVS	Varmeinstallationer i Nordbygningen		0 %
VVS	Tagvand i Nordbygningen		100 %
VVS	Gulvvarme i sydbygningen		50 %
VVS	Vandinstallationer i sydbygningen		5 %
VVS	Varmeinstallationer i Sydbygningen		0 %
VVS	Tagvand i sydbygningen		100 %
VVS	Gulvvarme i mellebygningen		0 %
VVS	Vandinstallationer i mellebygningen		0 %
VVS	Varmeinstallationer i mellebygningen		0 %
VVS	Tagvand i mellebygningen		10 %
EL	Føringsveje 1. sal nord	55%	100%
EL	Lysinstallationer 1. sal nord		100%
EL	Grund Installationer 1. sal nord		100%
EL	Føringsveje stue nord		95%
EL	Lysinstallationer stue nord		85%
EL	Grund Installationer stue nord		85%
CTS	1. sal nord		70%
CTS	Stue nord		60%
EL	Føringsveje 1. sal syd		0%
EI	Lysinstallationer 1. sal. Syd		0%
EI	Grund installationer 1. sal syd		0%
EI	Føringsveje stue syd		0%
EI	Lysinstallatoner stue syd		0%
EI	Grund installationer stue syd		0%
CTS	1. sal syd		0%
CTS	Stue syd		0%
EL	Føringsveje mellebygning		0%
EL	Lysinstallationer mellebygning		0%

EL	Grund installationer mellembygning		25%
VENT	Anlæg VE+01+02 i nord	75%	90%
VENT	Anlæg VE03+04 i syd	20%	40%
TØ	Spær+ facadearbejde nord	87%	95%
TØ	Spær facadearbejde syd	35%	95%
TØ	Indvendig gips 1. side nord	80%	95%
TØ	Stål vægge 1. sal syd		15%
TØ	Vinduer nord	70%	90%
TØ	Vinduer Syd	60%	60%
TØ	Vinduer Mellem		0%
Tagdækker	Tag nord Iso underpap	95%	100%
Tagdækker	Tag nord Overpap		95%
Tagdækker	Tag syd Dampspærre	95%	100%
Tagdækker	Tag syd Iso underpap	85%	90%
Tagdækker	Tag syd overpap		50%
Tagdækker	Mellembygning overpap		70%
Tagdækker	Tagterrasser nord + syd		100%

1.05 Tidsplan

1.05.1 Gældende tidsplan er dateret til 11. feb., ligger på Dalux. Tidsplan fra d. 11. feb. er desværre ikke blevet uploadet som teksten siger. Tidsplanen er lagt på Dalux nu, dog skal man forvente lidt til rettelser til de bemærkninger som entreprenørerne er kommet med til tidsplansmøde d.18. feb. Disse punkter skal vendes med BH inden undertegnet udsender tidsplanen igen.

1.05.2 Bygherren har d. 28. jan vedtaget at afleveringen er udskudt til fredag d. 2. oktober 2020.

1.05.3 Byggeledelse har modtaget krav på tidsforlængelse ift. nuværende tidsplan fra Bravida, VVS, TØ, Gulv, Jf. AB92, disse mails er fremsendt til SB.

1.05.4 De næste uger ser således ud, som aftalt på dagens møde;

Nordbygning

- RÅHUS - Flytning af stikdåserne fra mandag i uge 19
- TØ - tilsætning i ovenlys ved stor trappe
- TAGDÆKKER - facadelysning ift. pap
- EL - føringsvej og installationer
- VVS - føringsvej og installationer

Teknik rum

- VVS - Blandesløjfe
- EL - Tavler

Sydbygning

- Tagdækker klar til udførsel, når man kan fastgøre hjørnet på syd bygningen

- Tømrer monterer vinduer i uge 20
- Tømrer pågår med udv. arbejde, tårnlommen er sidste facade arb. der mangler
- Solceller opstart?
- TØ Stål opsætning er i gang på syd forsætter i stueplan når der er klar med slidlag
- El og vvs følger efter i uge 19 og 20
- TØ må lukke når vvs og el melder klar.
- RÅHUS Rionet uge 18 – slidlag fra onsdag i uge 19
- VVS Gulvvarme mandag og tirsdag i uge 19
- RÅHUS Teknik rum i syd 1.17 støbes ikke

Mellembygning

- Tagdækker overpap i uge 19
- Alu-partiet monteres fra d. 4. maj. – Træ/alu fra uge 20

1.05.5 ABL vil gerne have fremsendt en ressourceplan for tømrernes facade og gipsarbejde både på nord og syd bygningen – Vil det være en ide at vi gennemgår jeres tidsplan og jeg evt. udarbejder en samlet plan med lidt forbehold ud for jeres plan. - Dog med lidt forcering.

1.06 Byggepladsen

- Hjelm påbudt i kranområdet
- Sikkerhedssko påbudt

1.06.1 Der henvises også til sikkerhedsmøderne – Se Dalux

1.06.2 **Dørene og vinduerne må ikke benyttes. Dette skal overholdes og meldes ud til jeres folk på pladsen.**

1.06.3 **Torsdag fra kl. 07.00 fæller oprydning**

1.07 Projektafklaringer

Det er vigtigt at man koordinerer med de omlæggende faggrupper, så man ikke lukker for noget eller nogen. F.eks. skal tømrer være sikker på at Bravida og ventilation er færdig over loftet inden de lukker med loftpladerne. Det samme gælder for væggene.

ABL indkalder til et koordineringsmøde imellem VEN, EL, VVS og TØ 14 dage før loftet igangsættes. På mødet koordineres der arbejdsgangen samt proces i fremdriften. Ud fra det vil der blive udført et etagetog ift. hvem der er i hvilke rum og osv.

1.07.1 Tømrer projekt

HS rykker for følgende fra ARK;

HS har fremsendt en skrivelse d. 27. april til totalrådgiverne samt BH med de kritiske punkter HS. HS ønsker en dialog og tilbagemelding på hans skrivelse snarest.

- HS tager forbehold for lyd og brandkrav, HV er enig. Så følgende skal følges for at TØ kan opretholde lyd og brandkrav.

Arbejdsgangen kan beskrives således:

- Ventilationsentreprenør udarbejder opstalter af vægge med markering af gennemføringer
- Tømrerentreprenør opstiller rigler der respekterer disse

- Tømrer opsætter væg
- Ventilationsmand opmærker sine huller
- Tømrer skærer hullet
- Ventilationsmand monterer evt. passtykke og fuger

Ovenstående kræver at TØ får fremdrift på deres gipsmontage i og med det ellers vil hindre teknikfagene.

Ventilation har frembragt et forslag om at de monterer gipsen over kanalerne, dvs. TØ skal blot have sat topskinnen op, samt have mærket midt stolpe op så gipsen bliver afleveret på midt stolpen. Konsekvensen for økonomi gøres op via en prøve omkring en kanal. Mangler dog endeligt godkendelse af BH ift. økonomien, dette vil give ventilation et godt flow i deres fremdrift og vil også gøre at de er væk fra mange områder inden de andre faggrupper kommer på. TØ må gerne montere gipsplader på en side, el og vvs følger med. Der må ikke lukkes på side 2, inden EL og vvs har meldt klar.

- HS ved gerne have tilsyn til at sige ok på limtræet, ift. at den ligger ubeskyttet og den vil formodentlig slå en bue ift. vægten som kommer fra lamellerne. ABL har lavet et tilsynsnotat til ING på dette. ING kigger nærmere på det fremsendte fra HS og ING laver et notat ved næste besøg på pladsen. ARK har fremsendt en forespørgsel på alu-inddækning af limtræs lamellerne.
- Afklaring hvordan de store vinduespartier skal kobles sammen i gavlerne ud imod terrasserne? ARK undersøger ved vinduesleverdøren og melder tilbage omkring en forstærkning til vinduerne. ARK forventer at TØ har alt med, i og med at vindlast m.m. er i beskrivelserne, vil TØ kigge på dette. ARK har fremsendt en skitse til fastgørelse – HS melder at det bliver udført i limtræ.
- HS melder at der mangles borbetonfase i vinduesåbningerne, de skal være der før opmåling kan foretages. ARK fremsender en tegning til ABL, som så sætter Råhus på sagen. – Her skal TØ monterer lysningsplade som alle de andre vinduer. Vil TØ komme med en pris på dette?
- HS gør opmærksom på at vindplader er blottet og den har en tidsramme på 6 mdr. inden den skal beskyttes. Hvordan forholder ARK sig til dette.? – Når stormclipsen er fremme, skal I montere teglstenene fra det rigtige hjørne ift. tidsramme på pladerne.
- Hvornår får I lukket ovenlysvinduerne med glas? Så vi kan få en tæt bygning. Lukkes indeværende uge melder RH. RH er opmærksom på udfordring og melder tilbage når hun har hørt fra deres leverandør – Status for syd bygningen og mellembygning – ABL vil gerne have disse vinduer i nu pga. gipsvæggene indvendig – Ansvarlig RH
- ~~Har I set Dalux notat fra ARK ift. at I skal huske at give Protex i mod skimmel på douglas~~
- HS hører ind til huller i brandgips i underbeklædning. RH laver en TF på dette til tilsyn.

1.07.2 Murer

1.07.3 VVS projekt

- Brandskab - udsparring i stueplan nord sidder for højt, dette gælder også i mellembygningen. Vil ING melde tilbage til SJ på dette – Der skal flyttes 2 stk.
- Varmerør – rørtype? – *Afklaringen er fremsendt til vvs d. 28. april.*
- Bi-mål til alle fordeler – Ansvarlig Tækker
- Der mangles et brandskab på tegningerne, der kommer økonomi på et skab fra vvs.

1.07.4 Råhus

- Afklaring af el-dåser ift. placering, ING skal afmærke – Afventer ING som skal fremsende en tegning til Råhus. DD foreslog et møde med ING, ING har afslået et møde omkring dette. ING har bedt om en opgørelse for stikkontakterne. Vil DD lave denne opgørelse til ING – Der afholdes møde omkring el-dåserne på torsdag d. 30. april imellem tilsyn og råhus.

- Råhus skal lave KS af betonelementerne pga. at der er opgivet et hulmål fra ARK på 210 cm og pt. springer hullerne i elementerne fra 207,5 til 208,8 cm. Vil DD vende tilbage med en forklaring på dette, samt få udbedret disse mål så indvendige døre kan isættes. DD og ING er i dialog. Et møde på pladsen ift. afklaring vil være godt. ABL har forespurgt Tilsyn omkring tirsdag d. 10. marts. – Råhus sliber huller til så de passer, men de sliber til 210 cm. ARK skal vurdere om Råhus skal sliber til 211 cm.

1.07.5 EL

- Revideret sikringsplan og udsparingsplan pga. ændring af placering af ADK-dør, konsekvenser ligger ved Råhus i og med der skal rilles i betonelementerne
- TC melder at ING skal tage stilling til for-trådning af ABA centralen. Primær funktion er varslingsystem derfor skal ING have det rigtige kabeltræk påsat tegningerne nu. TC melder at ABA er udført som projekt
- Føringsveje igennem betonelementerne skal kontrolleres af Tilsyn og igangsættes så hullerne bliver placeret korrekt. Råhus gennemser deres materiale. – Bravida borer selv disse huller som ekstra arb.
- CTS – vinduesstyring, der mangler også en afklaring på aftaleseddel – Ansvarlig ING.

1.07.6 Ventilation

- ING har fremsendt en tegning til DM d. 2. marts på kollision - GK og VVS tilretter på pladsen så der undgås kollision.
- GK skal om projektore pga. fejl i grundlaget fra ING, dette vil have konsekvenser for tid og økonomi.
- Procesudsugning har Tækker/ING bedt GK om intern for-trådning automatik, dette er ekstra arbejde og vil være forbundet med noget økonomi som DM fremsender til ING.
- GK's detailprojekt er det gældende materiale – ING skal undersøge om alle har adgang til at se GK's materiale på Dalux. ING undersøge om der er lavet ændringer ift. GK's loftplan.
- DM kommer med ny statusrapport ift. nord.
- GK rykker for en godkendelse af udstyr. – ING ansvarlig

1.07.7 Tagdækker

- Fastgørelse af tagdækning ved modullinje M og 26 – ING skal fremsende en løsning til fastgørelse. Der forligger også et Dalux notat fra GK-ventilation på denne. Ansvarlig for tilbagemelding er Morten H. ABL laver dette notat til MH i Dalux som ING ønsker det. ABL har fremsendt mål og foto til ING. ING er ansvarlig for en tilbagemelding på hvordan dette skal løses ift. vindlaster og sug m.m. – ARK har fremsendt en løsning til TØ d. 27. april
- AJ melder at der kommer ekstra bon på udsikring ved procesudsugning igennem taget.

1.07.8 Dalux

ARK og ING har kvalitetssikret det gældende uploadede projektmateriale i Dalux Såfremt der findes uens eller ikke entydig projektmateriale, bedes alle omgående melde tilbage til ARK og ING eller byggeledelsen.

1.08 Tilsynsnotater se Dalux

HS ønsker at når tegningerne opdateres, så sendes tegningslisterne med, i og med tegningslisten ikke fremgår af opdateringen via mailen.

DD melder at Tilsyn skal tag ansvar for deres arbejde og de skal ramme den rigtige faggruppe når tilsyn ligger noget i Dalux.

1.09 Tekniske forespørgsler

Meldes ind via Dalux:

TFér som fremsendt til ING og ARK skal præciseres med tegninger, beskrivelser m.m. De skal være så fyldestgørende som muligt, ud fra de forudsætninger man har for at stille det givende spørgsmål. TF skal også fremsendes til ING eller ARK i rettetid, minimum 5 arbejdsdage inden opstart på opgave.

1.10 Gældende projektmateriale

Arkitekttegninger af	3. april 2020 er gældende.
Ingeniørtegninger af	13. marts 2020 er gældende (KON).
Ingeniørtegninger af	14. april 2020 er gældende (VVS).
GK	19. februar 2020 er gældende (VENT).
Ingeniørtegninger af	20. marts 2020 er gældende (EL).
Anlægsarkitekt af	3. februar 2020 er gældende

1.11 Kvalitetssikring, drift og vedligehold

1.11.1 Alt KS dokumentation skal afleveres og uploades på Dalux

1.11.2 D&V skal afleveres digitalt i Mdoc FM
SB undersøger snarest for oprettelser og adgang til Mdoc FM systemet.

1.12 Økonomi

Aconto m.m. fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.12.1 Ekstra arbejde

Disse regler skal overholdes for aftale sedler:

1: Hvis der opstår ændringer på tegninger mv. som udgør en ændringspris +/- skal entreprenøren varsle dette. Byggeledelsen udfærdiger en aftale seddel

2: Denne skal godkendes hos den faglige ansvarlige arkitekt eller ingeniør.

3: Herefter skal den fremsendes til bygherre via byggelederen.

4: Når aftalesedlen foreligger i en underskrevet form, kan arbejdet sættes i gang.

Vigtigt - når I fremsender aftalesedlerne skal I sørge for at de er vel dokumenteret, ex. tegnings nr. ift. ændring eller tilvalg på tegningerne.

Ekstra arbejde fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

Ovenstående skal efterfølges fra d.d.

5632690#0 - 06 Referat politisk styregruppe 15.1.2020

Indkaldelse

Bo Jessen

Louise Thomsen Terp

Kim Printz Ringbæk

Daisy Dahl

Lars-Erik Skydsbjerg

Palle Kudsk

Jan Præstholt

1. Status på byggeriet

82.06.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

- Generel information om byggeriets stade
Status på fremdrift i byggeriet.
- Forsikringssag
I forbindelse med besparelsesrunden blev der ændret på facadekonstruktionen. Dette har resulteret i en fordyrelse af projektet. Tønder Kommune har rettet et erstatningskrav mod Totalrådgiver. Totalrådgiver har sendt kravet videre til forsikring.
- UV-afvanding
Tagafvanding er blevet ændret i projektet. Info omkring konsekvenser ved at ændre dette.
- Betonelementer, maling
Skolen har et ønske om at lade nogle betonelementer stå uden malerbehandling.
Gennemgang af muligheder.
- Inventarændringer
Skolen, arkitekt og inventarleverandør har gennemgået alt inventar i projektet og har tilrettet iht. skolens ønsker.

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning

Status på byggeriet blev gennemgået.

2. Tidsplan

82.06.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

- Rejsegilde
Rejsegilde afholdes d. 28. februar kl. 11.00
- Afleveringsdato
Sidste indiv. arbejder udføres d. 10-07
aflevering d. 31-07, på de indvendige arbejder + udv anlægsarbejder
udvendige facadearbejder, aflevering d. 31-07
- Indflytning
Medio juni/ primo juli, kan skolen selv begynde at "flytte ind"
- Kommunikationsplan
Gennemgang af tidsplan i kommunikationsplan.

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at tidsplanen diskuteres og tages til efterretning.

Beslutning

Tidsplanen blev gennemgået.

Bilag

- [Skematisk tidsplan 10.1.2020](#)

3. Økonomi

82.06.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

- Gennemgang af budget og forbrug

Der er en anlægssum på projektet på 102,7 mio. Heraf er der forbrugt og afsat midler for 99,7 mio.

Der er derudover afsat 2,64 mio til ekstra arbejder som der skal laves i projektet. Dette inkluderer udgifter som ikke er endelig afklaret, og det er derfor ikke sikkert at alle disse udgifter skal betales af projektet. Dels er der rettet krav mod totalrådgiver på nogle af udgifterne, og så er der sat udgifter af affaldshåndtering og vinterforanstaltninger. Beløbet på de 2,64 mio er værst tænkelige scenarie på nuværende tidspunkt. Det betyder at der er ca. 400.000,- tilbage til uforudsete udgifter.

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Økonomien blev gennemgået. Der er stor fokus på økonomien, og at denne følges tæt.

Bilag

- [Økonomi oversigt 9.1.2020](#)

4. Orientering

82.06.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

Generel orientering omkring projektet

- Kunstnerisk udsmykning
- Næste møde d. 26. februar kl. 14.00

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Det blev foreslået at der tages fat i lokale kunstnere i forbindelse med kunstnerisk udsmykning.

Underskrifter

Bo Jessen

Louise Thomsen Terp

Kim Printz Ringbæk

Daisy Dahl

Lars-Erik Skydsbjerg

Palle Kudsk

Jan Præstholt

Bilag

- [Skematisk tidsplan 10.1.2020](#)
- [Økonomi oversigt 9.1.2020](#)

1. Statusorientering ved forvaltningen

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Statusorientering ved forvaltningen

Sagsfremstilling

Gennemgang af status på byggeriet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning

Der blev givet en orientering fra rådgiver om en forventet budgetoverskridelse på 8,5 mio. kr, rådgiver gennemgik elementerne i deres vurdering. Forvaltningen knyttede bemærkninger til rådgiverens oplæg til forventet merforbrug. Herunder at man forholder sig uforstående overfor flere af elementerne.

Følgende elementer indgik i beskrivelse af årsager til overskridelsen:

- vejrlig og corona, hvoraf yderligere udgift til rådgivning androg over 2 mio. kr.
- tilvalg afledt af enten mangler i udbuddet eller valg af andre løsninger
- merudgift til facade
- yderligere udforudsete udgifter

Der blev endvidere orienteret om, at man anbefaler at udsætter byggeriet til midten af december. Dette begrundet i de store regnmængder, der betyder ophobning af meget fugt i bygningen. Fugt som man vil lukke inde i bygningen hvis man fortsætter førende bygningen er tør.

Styregruppen blev endelig orienteret om, at der er sat fuld stop på indgåelse af aftaler der medfører ekstraudgifter. Der kan alene accepteres ekstraudgifter i det omfang der er fundet en tilsvarende besparelse i projektet.

2. Drøftelse af den videre politiske proces

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Drøftelse af den videre politiske proces

Kommunaldirektøren indstiller,

at den videre politiske proces drøftes.

Beslutning

Punktet blev drøftet.

3. Eventuelt

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Eventuelt.

Beslutning

-

5632833#0 - 06 Referat Politisk styregruppe 30.4.2020

Fra: Kirsten Dahl Nissen [kdn@toender.dk]
Til: 'mhk@friis-moltke.dk' [mhk@friis-moltke.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 06-05-2020 10:54
Modtaget Dato: 06-05-2020 10:54
Vedrørende: Referat fra møde i Politisk styregruppe for Skærbæk Skole
Vedhæftninger: Referat - 30 april 2020.pdf

Hej

Ifølge aftale med Sune Bundesen fremsendes referatet fra mødet den 30. april 2020 i Politisk styregruppe for Skærbæk Skole.

Venlig hilsen

Kirsten Dahl Nissen
Assistent
Sekretariatet
Politik og Udvikling

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 90 16 - E-mail kdn@toender.dk



OL_Logo





TØNDER KOMMUNE

Referat

Mødedato:	30. april 2020
Mødelokale:	Lokale 121
Starttidspunkt for møde:	14:00
Fraværende:	

30. april 2020

Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
	Åbne dagsordenspunkter	
1	<u>Statusorientering ved forvaltningen</u>	3
2	<u>Drøftelse af den videre politiske proces</u>	4
3	<u>Eventuelt</u>	5

1. Statusorientering ved forvaltningen

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Statusorientering ved forvaltningen

Sagsfremstilling

Gennemgang af status på byggeriet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning

Der blev givet en orientering fra rådgiver om en forventet budgetoverskridelse på 8,5 mio. kr, rådgiver gennemgik elementerne i deres vurdering. Forvaltningen knyttede bemærkninger til rådgiverens oplæg til forventet merforbrug. Herunder at man forholder sig uforstående overfor flere af elementerne.

Følgende elementer indgik i beskrivelse af årsager til overskridelsen:

- vejrlig og corona, hvoraf yderligere udgift til rådgivning androg over 2 mio. kr.
- tilvalg afledt af enten mangler i udbuddet eller valg af andre løsninger
- merudgift til facade
- yderligere udforudsete udgifter

Der blev endvidere orienteret om, at man anbefaler at udsætter byggeriet til midten af december. Dette begrundet i de store regnmængder, der betyder ophobning af meget fugt i bygningen. Fugt som man vil lukke inde i bygningen hvis man fortsætter førende bygningen er tør.

Styregruppen blev endelig orienteret om, at der er sat fuld stop på indgåelse af aftaler der medfører ekstraudgifter. Der kan alene accepteres ekstraudgifter i det omfang der er fundet en tilsvarende besparelse i projektet.

2. Drøftelse af den videre politiske proces

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Drøftelse af den videre politiske proces

Kommunaldirektøren indstiller,

at den videre politiske proces drøftes.

Beslutning

Punktet blev drøftet.

3. Eventuelt

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Eventuelt.

Beslutning

-

Underskrifter

Bo Jessen

Louise Thomsen Terp

Kim Printz Ringbæk

Daisy Dahl

Lars-Erik Skydsbjerg

Palle Kudsk

Jan Præstholt

4. Håndtering af budgetudfordringer på Skærbæk Skole

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om den økonomiske udfordring på Skærbæk Skole og tidsplanens udfordring.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. marts 2017 at anlægge en ny skole i Skærbæk inden for en økonomisk ramme på 90 mio. kr. Totalrådgiver Friis & Moltke blev valgt efter afholdt arkitektkonkurrence til at stå for totalrådgivningen i opførelsen af Skærbæk Skole. Efter endt licitation viste licitationsresultatet merudgifter til håndværkerydelser på 15 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. februar 2019 at bevilge yderligere 9,9 mio. kr. til projektet finansieret af kassen. Herudover blev 1,5 mio. kr. flyttet fra uforudsete udgifter, rådgiverhonoraret blev reduceret med 0,5 mio. kr. og projektet blev tilpasset for 3,1 mio. kr.

Skolen var oprindeligt fastsat til færdiggørelse til indflytning efter sommerferien 2020. På grund af de store nedbørmængder, besluttede man i januar 2020 at udskyde indflytning til efterårsferien 2020, dette af hensyn til udtørring af bygningerne. Forlængelsen af tidsplanen havde ingen økonomiske konsekvenser.

Anlægsbudgettet var og er med en forholdsvis stram økonomisk ramme defineret ud fra de kendte omkostninger til totalrådgivers honorar og den samlede pris for entrepriserne.

Den resterende del af rammen afsat til øvrige omkostninger, det man også kalder uforudsete udgifter, er på i alt 5,7 mio. kr. Ud af uforudsete udgifter betales bygherreleverancer, som bygherreleverancer, entreprise- og projektansvarsforsikring, tilslutningsafgifter el, vand og varme.

Det overordnede budget er derfor således:

Budget overblik (beløb i kr.)	Udgangspunkt 2019	Revideret 2020
Totalrådgiver	9.000.000	9.000.000
Entrepriser	85.000.000	85.000.000
Arkitektkonkurrence m.v.	3.000.000	3.000.000
Øvrige omkostninger		
Uforudsete udgifter	5.700.000	*4.218.000
Bygherreleverancer	-	1.791.000
I alt	102.700.000	103.009.000

* Ifm. fremskrivningen til 2020 er det supplerende beløb blevet pålagt de uforudsete omkostninger, da det var her de største udfordringer var.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er de godkendte uforudsete udgifter på 3.799.906 kr. således, at budgettet for nuværende er opbrugt stort set. Dertil skal så tillægges kommende kendte

uforudsete udgifter på 3.253.135 kr. Ved fortsat almindelig fremdrift, vil der således være et merforbrug på ca. 2.800.000 mio. kr. nu.

Kategori	Godkendt pr. 30. april	Kend
Vejrlig/vinterforanstaltninger	966.597 kr.	
Forglemmelser fra rådgiver	604.743 kr.	
Fejl fra rådgiver	1.645.203 kr.	
Tilkøb	423.671 kr.	
Byggeplads	747.140 kr.	
Øvrige uforudsete udgifter	-587.447 kr.	
SUM	3.799.906 kr.	
Restbudget	418.094 kr.	

Situationen betyder nu, at der ikke igangsættes ekstraarbejder for nuværende, uden der samtidig kan peges på reduktion andetsteds i byggeriet, hvorfor de ikke godkendte ekstraarbejder ikke er iværksat.

Facadeændring

I forbindelse med tilpasning af projektet efter licitationsresultat, anbefalede rådgiver at ændre facadekonstruktionen. Dette ville kunne indfri en forventet besparelse på 0,7 mio. kr. Kommunen blev rådgivet til at vælge en anden løsning end udbudt. Denne løsning viste sig dog efterfølgende at blive væsentlig dyrere end det rådgiverne oprindeligt havde forudsagt. Der var en fælles forståelse mellem rådgiver og kommunen, at projektansvarsforsikringen ville dække denne merudgift. Forsikringen har dog efterfølgende afvist sagen. Så i stedet for en forventet besparelse på 0,7 mio. kr. blev det en merudgift på for nuværende 2,0 mio. kr.

Fejl i udbud

På det seneste er der tillige kommet flere elementer frem, som er væsentlige for byggeriet kan udføres; ekstraarbejder som ikke har været en del af udbudet udarbejdet af rådgiverne. Disse nødvendige ekstraarbejder har også skullet dækkes af de uforudsete udgifter.

Der foreligger herudover ekstraarbejder, hvor der er en tvist mellem entreprenør og rådgiver/kommunen i forhold til, om de var med i udbuddet eller ej.

Tilkøb

Der er i forløbet tilvalgt andre løsninger end dem, der fremgik af udbuddet. Det har der været to årsager til. Den ene årsag er, at den løsning der var valgt fra rådgivers side, ikke er byggefaglig forsvarlig, da den efterfølgende vil afstedkomme store udgifter. Den anden årsag har været løsninger for at nedbringe de løbende driftsomkostninger. Tilkøb er sket på tidspunkter, hvor der var oplyst, der var budget til at vælge løsningerne. Det har desværre vidst sig, at flere af de valgte løsninger er blevet dobbelt så dyre, som først anslået af rådgiver, da man valgte løsningerne.

Vejrlig/vinter

Vejret med den megen regn igennem efteråret og vinteren har betydet, at der er udført ekstraordinære foranstaltninger for at søge at skabe rammerne for fremdrift på pladsen gennem hele byggeperioden. Det har været nødvendigt at etablere adgangsveje mm., elementer som der ikke var taget tilstrækkelig højde for i udbuddet, og som derfor også er dækket af uforudsete udgifter.

Da vejret har betydet, at konstruktionen igennem hele opførelsen har fået megen fugt, så er udtørringen af betonelementerne ikke sket som forventet. Dette betyder, at konstruktionen

endnu er for våd til at begynde at behandle væggende indvendigt - og dette betyder efterfølgende, at øvrige håndværkere begrænses i deres fremdrift.

På den baggrund anbefaler rådgiveren, at man søger at udsætte færdiggørelsesfristen til den 15. december 2020, for at sikre, at der ikke skal ske forcering af håndværkernes arbejder med deres forbehold for garanti, ifald underlaget ikke er i orden. Derudover så vil der være stor risiko for fugtproblemer efterfølgende med skimmelsvamp som følge i dele af konstruktionen. Udfra dette anbefales det, at byggeriet forlænges til 15. december 2020.

En forlængelse betyder også, at der bliver væsentlige ekstra udgifter til byggepladsdriften, tilsyn, godtgørelser til håndværkerne og tilsvarende, da en forlængelse på virker mange steder.

Samlet set vurderes det, at der for at gennemføre byggeriet, som det er planlagt nu samt med en forlængelse fra oktober til 15. december 2020, er behov for finansiering af

Rest til uforudsete udgifter	-418.094
Kommende kendte uforudsete udgifter	3.253.135
Ikke kendte uforudsete, Rådgiverydelse og entreprenørudgifter ved forlængelse	4.750.000
SUM	7.585.041

Ovenstående kræver positive forhandlinger med entreprenører og rådgivere om udgiften til forlængelse til 15. december 2020.

Der opstilles 3 scenarier, som der kan arbejdes videre efter. Udgangspunktet for dem alle er, at der tages udgangspunkt i en forlængelse af byggeperioden til 15. december 2020. Ved en forlængelse af byggeperioden, vil der komme ekstraudgifter som er uafhængige af byggeriet, grundet byggepladsudgifter, byggeledelsen og tilsvarende. Udover dette, så vil der være kommende uforudsete udgifter sammen med de kendte allerede.

Scenarierne er derfor sat op for at følge den oprindelige bevilling og frem til merfinansiering for det for nuværende forudsete behov.

Scenarie 1 og 2 betyder større reduktioner i byggeriet – men er reduktioner som betyder at skolens funktion kan tages i brug umiddelbart. Nogle elementer kan så færdiggøres senere i forløbet eller om år. De store reduktioner med Cassiopeia, udearealerne med allermost nødvendige for at sikre myndighedskrav samt science-tårnet, er forslag der pågår udredninger på, som ikke er prissat endnu – og derved er der også risiko for, at scenarie 1 ikke er opnåeligt alene ved besparelser. Men de er medtaget for at belyse hvilke behov for reduktioner der vil være, for at kunne gennemføre byggeriet indenfor det afsatte budget.

Scenarie 1; Udgangspunktet er, at projektet holdes inden for den eksisterende økonomiske ramme. Merudgifter til en forlænget tidsfrist og merudgifter til ekstraarbejde findes ved tilsvarende besparelser.

Her vil det være nødvendigt, at betragtelige elementer af byggeriet udtages/udsættes, men således at skolen som funktion er indflytbar. Der vil også skæres i ekstraydelser som ikke er

nødvendige for skolens drift, men som så har afledte øgede driftsudgifter. Af større elementer som udtages/udsættes vil være udearealerne, færdiggørelse af Cassiopeia og science-tårnet.

Dette betyder fravalg for 7.585.000 kr.

Ved dette scenarie vil behovet være 0 kr. i fald de foreslåede fradrag kan realiseres. Det vurderes, at det på nuværende tidspunkt vil være vanskeligt at finde tilstrækkelige besparelser.

Scenarie 2; Tønder Kommune giver en tillægsbevilling svarende til projektets merudgifter til en forlængelse af tidsfristen. De øvrige merudgifter finansieres ved tilsvarende besparelser.

Her påregnes ekstra omkostningerne til vejrliget dækket samt den afledte udgift dertil ved en forlængelse til 15. december 2020 efter forhandlinger med rådgiver og entreprenører. Det betyder, at der forsat skal fravælges/udsættes elementer i byggeriet.

Dette betyder fravalg for 3.600.000 kr.

Ved dette scenarie vil behovet være 3.985.000 kr.

Scenarie 3; Tønder Kommune giver en tillægsbevilling svarende til de estimerede merudgifter til en forlængelse af tidsfrist samt øvrige meromkostninger.

Her foreslås de fulde ekstraudgifter finansieret, således der ikke skal foretages fravalg af de nuværende valgte løsninger og elementer i projektet.

Dette betyder et finansieringsbehov på 7.600.000 kr.

For alle tre scenarier gælder, at der på nuværende tidspunkt fortsat er stor usikkerhed om, hvorvidt der kan findes de nødvendige besparelser. Inden for den opstillede tidsfrist har det ikke været muligt at foretage de nødvendige beregninger. Dette forventes at forelægges i løbet af kommende uge.

Der gøres endvidere opmærksom på, at det er uafklaret, hvorvidt rådgiver kan stilles til ansvar for en del af ekstraudgifter og kommunen dermed på sigt ville kunne få dækket visse udgifter.

Bilag

- Opsummering af økonomiske forhold
- Økonomi notat
- Kronologisk økonomisk udvikling

Kommunaldirektøren indstiller,

at byggeperioden forlænges til 15. december 2020 og,
at det drøftes hvorledes ekstraomkostningerne skal dækkes ved valg af et af de 3 foreslåede scenarier.

Økonomiudvalget, 4. maj 2020, pkt. 2:

Økonomiudvalget indstiller,

- at der indledes dialog mellem Tønder Kommune og rådgiver med henblik på en verificering af det endelige beløb for byggeriet. Endvidere skal der arbejdes på håndtering af den økonomiske udfordring og færdiggørelse af projektet,
- at byggeperioden forlænges til 15.12.2020,
- at udgangspunktet er byggeriets funktionalitet og kvalitet, jf. det vedtagne projekt,
- at en eventuel overskridelse til absolut nødvendige tiltag finansieres midlertidigt af kassebeholdningen.

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ændringsforslag stillet af Leif Høgh (V); økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet det tilføjes at Claus Hansen deltager i dialog mellem Tønder Kommune og totalrådgiver:

Ikke godkendt idet 4 stemte for (Leif Høgh (v), Claus Hansen (I), Poul Erik Kjær (V) og Jens Møller), imod stemte 24 (V, undtaget Poul Erik Kjær og Leif Høgh, A, O, F, S og Ø), 2 undlod at stemme (C og Thomas Ørting Jørgensen).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Susanne Linnet deltog ikke i sagens behandling.

Fra: Arne Borum Linnert [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Søren Aaby [saa@fmbygningsdrift.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Mogens Husted Kristensen [mhk@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 10-05-2020 20:55
Modtaget Dato: 10-05-2020 20:55
Vedrørende: SSK - Status uge 19
Vedhæftninger: image001_2011.png

Hej Sune

Status for uge 19

- Isolering og rionet er udlagt i hele stueplan i syd bygningen.
- Gulvvarmeslanger udlægges fra mandag i uge 20 i Cassiopeia og kontorområdet på stueplan i syd bygningen.
- TØ er færdig med stålskelettet og 1. lag gips på 1. sal i syd bygningen – VVS og EL er med i væggene så TØ begynder på 2. lag gips mandag i uge 20
- TØ begynder på stålskelettet i Udskoling fra mandag i uge 20
- Der er forsat fugt i væggene på 1. sal nord bygningen. Stueplan og syd bygning er der forsat lang vej ift. at fugtigheden forsat er høj. Maler og jeg tror på 14 dage endnu på 1. sal Nord.
- Contiga skulle have begyndt flytning af dåserne i denne uge (Så hvis I ønsker alle stik dåser flyttet skal I have meldt dette til Tilsyn ING). Jeg har rykket i Contiga for at få dem begyndt, så maler kan begynde om de 14 dage som vi håber på, jeg mangler et tilbagesvar fra Bo M, Contiga.
- Der er forsat et par kritiske punkter, som skal afklares med tømreren, beklædning, indiv. døre, clips til facaden, disse punkter er vigtig at vi får afklaret i den kommende uge. Udover disse afklaringer med TØ, så ligger sedlen over ekstra arbejde som vi skal have gennemgået ift. igangsættelse af opgaverne eller en afvisning af opgaverne.
- Tidsplanen ift. indflytningsdato for skolen skal I som lovet også have meldt tilbage til undertegnet i uge 20, så vi kan arbejde med en udførelsestidsplan. Hvis I ikke ønsker at flytte datoen, må jeg igen bede jer om at skrive et notat på at I vil overtage garantien fra maler ift. fugt i væggene. Denne skrivelse blev I bedt om første gang d. 2. april. Så jeg forventer ikke at I kommer med en slutdato som hedder den 2. okt. 2020 på nuværende tidspunkt. Derfor er det også vigtigt, at vi får meldt en ny dato ud til entreprenørerne, så vi kan holde dem op på noget omkring tiden og få sat milepæle på planen til dem.
- Økonomien/ aftalesedler – Byggeledelsen bliver rykket for afklaring på aftalesedler som ligger ved BH samt aconto som kommunen ikke har betalt til Råhus. Hvad er status her?
 Jeg har næsten priser/ overslag på alt ekstra arbejde som står på sedlen over ekstra arbejde, jeg fremsender listen til dig i morgen når jeg har modtaget de sidste priser.

Forsat uafklaret

- Økonomien
 - Besparelserne. *Ønsker I nogle af besparelserne som er fremsendt til jer indarbejdet i projektet?*
 - Forretningsgangen for ekstra arb. herfra og til slut? *Vigtigt pga. at der ligger punkter som der skal tages stilling til fra BH side.*
- Tidsplanen
 - Indflytning d. 2. okt.? *Forventer at undertegnet kan fremlægge en nye tidsplan tirsdag til BM*
 - Mangler en skrivelse fra BH, at I vil overtage garantien samt ansvaret på fugt i vægge, gulvet? - Hvis I ønsker d. 2. okt. som slutdato. *Forventer ikke dette bliver aktuelt?*
 - Anden dato? F.eks. 15.12.2020 – *Må jeg fremsende tidsplanen til entreprenørerne med slutdatoen d. 15.12.2020?*
 - Entreprenørerne er begyndt at komme med mails ift. forbehold for tidsplanen blot til jeres orientering. *Hvordan forholder I jer til disse mails?*

Afklaringspunkter TØ

- Stormclips. **Haster meget**
- Vinduerne (Forstærkning) – ARK fremsender en skitse til TØ ift. forstærkningen – *TØ melder det ikke kan udføres pga. gulvvarme*
- CTS – *Forsat enige om at være uenige*
- Beklædning ift. klasse 3 – *ARK har fremsendt dokumentation på at brædderne kan bestilles som beskrivelsen forskriver det. Enige om at være uenige - Haster meget*
- Rest arbejde facaden – *TØ vil fremsende dokumentation på hans økonomiske krav til HV*
- Indvendig døre – *Vi skal acceptere prisen fra TØ inden Henning bestiller dørene - Haster meget*

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnert

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Web: www.fmbygningsdrift.dk

Hovedkontor:
FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:
FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5655738#0 - 06 Udkast tidsplan slutdato 15.12.2020

Fra: Arne Borum Linnét [al@fmbyggningsdrift.dk]
Daniel Rohde Detlefsen [dde@bomichelsen.dk]; Søren Rasmussen [sra@bomichelsen.dk]; Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Tommy Schneider [ts@kraftman.dk]; adj@phonixtag.dk [adj@phonixtag.dk]; Egon Hofsted og Søn [mhofsted@hotmail.com]; Lars Høi [lh@garant.nu]; Torben Rasmussen (torben@madsvejrup.dk) [torben@madsvejrup.dk]; sj@jurgensen-ws.dk [sj@jurgensen-ws.dk]; t.christensen@bravida.dk [t.christensen@bravida.dk]; Kjems Flemming (Bravida) [flemming.kjems@bravida.dk]; daniel.madsen@gk.dk [daniel.madsen@gk.dk]; hso@st-skoleinventar.dk [hso@st-skoleinventar.dk]; Andersen Anja Skytte Høj (Bravida) [anja.skytte@bravida.dk]; Morthensen Michael Kenneth (Bravida) [Michael.k.Morthensen@bravida.dk]

Til:

Cc: hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Søren Aaby [saa@fmbyggningsdrift.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Sendt dato: 11-05-2020 11:48

Modtaget Dato: 11-05-2020 11:48

Vedrørende: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Vedhæftninger: image001_2012.png
Hoved tidsplan SSK 27.03.2020 (Udkast) - slutdato 15.12.2020.pdf

Hej med jer

Hermed min udkast til tidsplanen.

Hvis I har bemærkninger til planen, sender I jeres bemærkninger til undertegnet i denne uge. Så vil jeg indarbejde jeres punkter så vidt muligt, fra I næste uge vil planen så være gældende når BH har accepteret planen endelig.

Håber jeg har ramt tilfredsstillende ift. jeres tid og ressourcer.

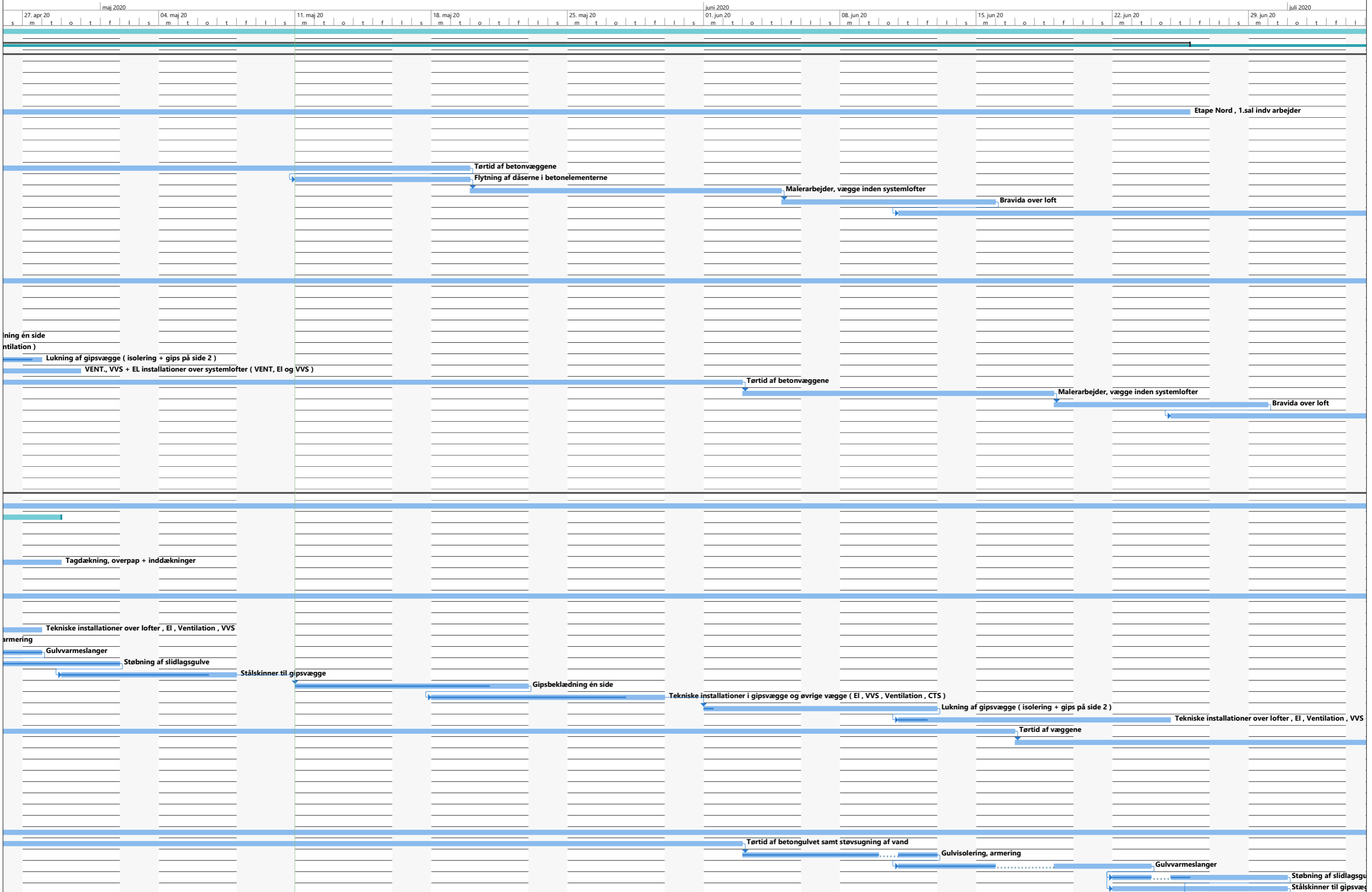
Med venlig hilsen

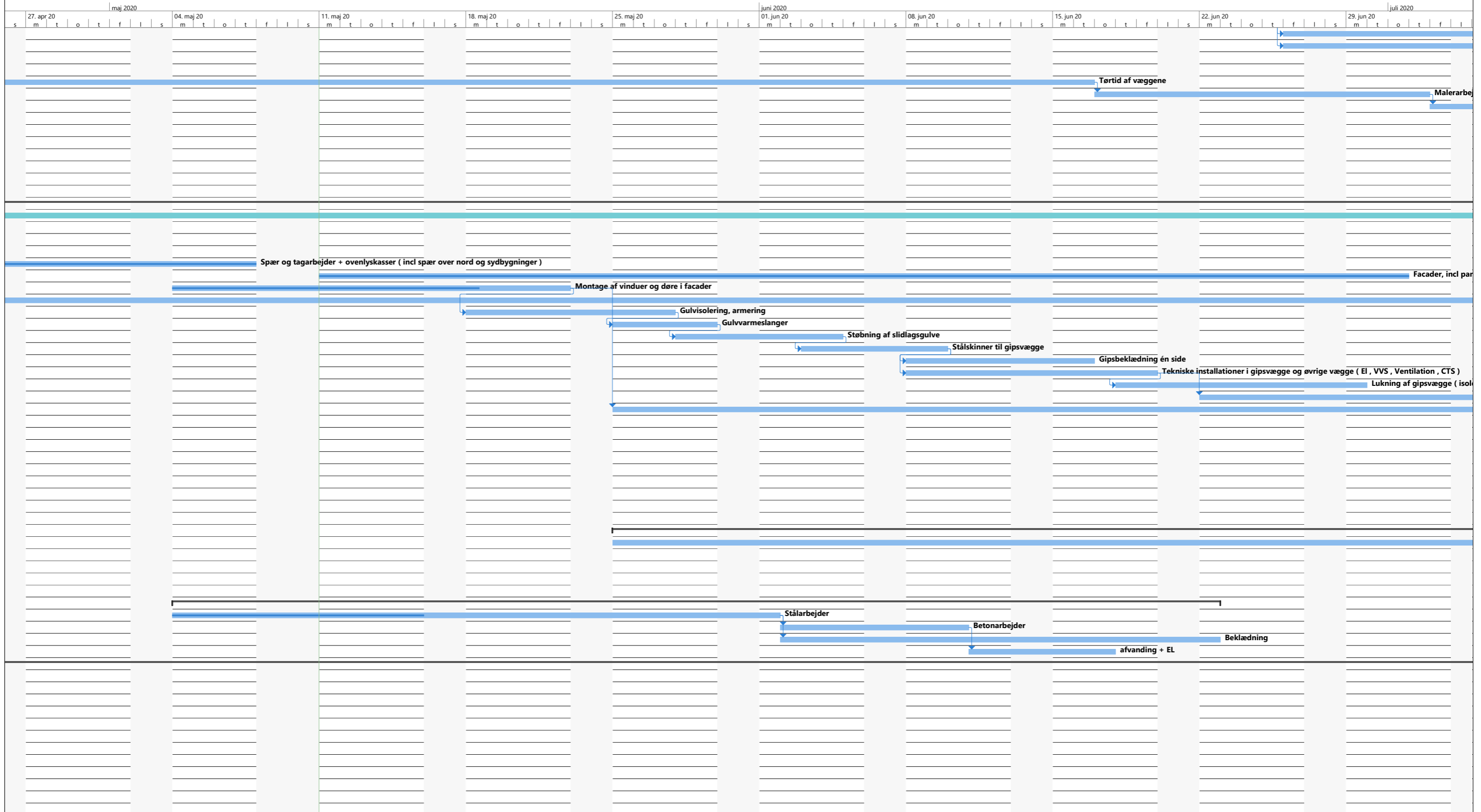
Arne Borum Linnét
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

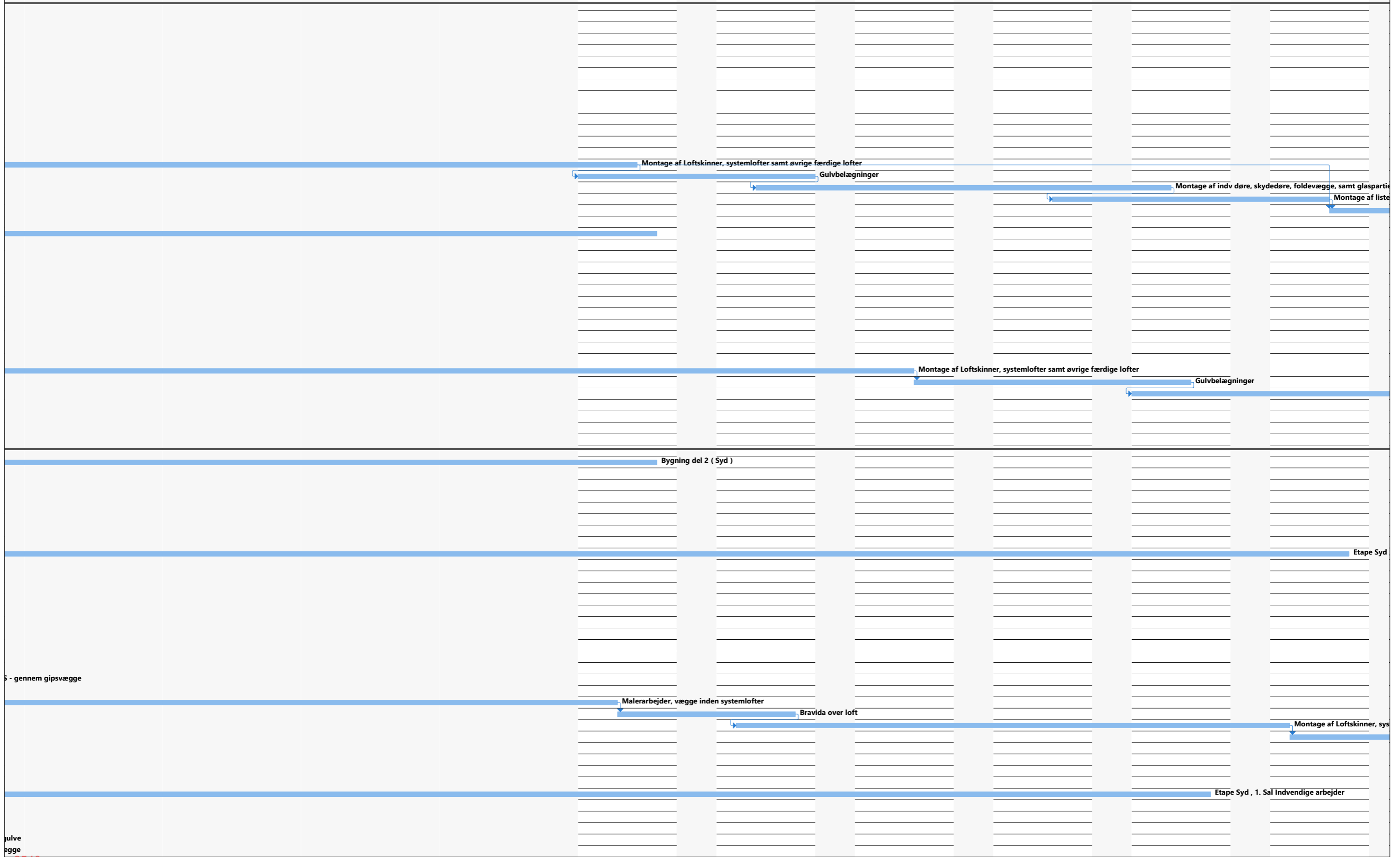


Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg



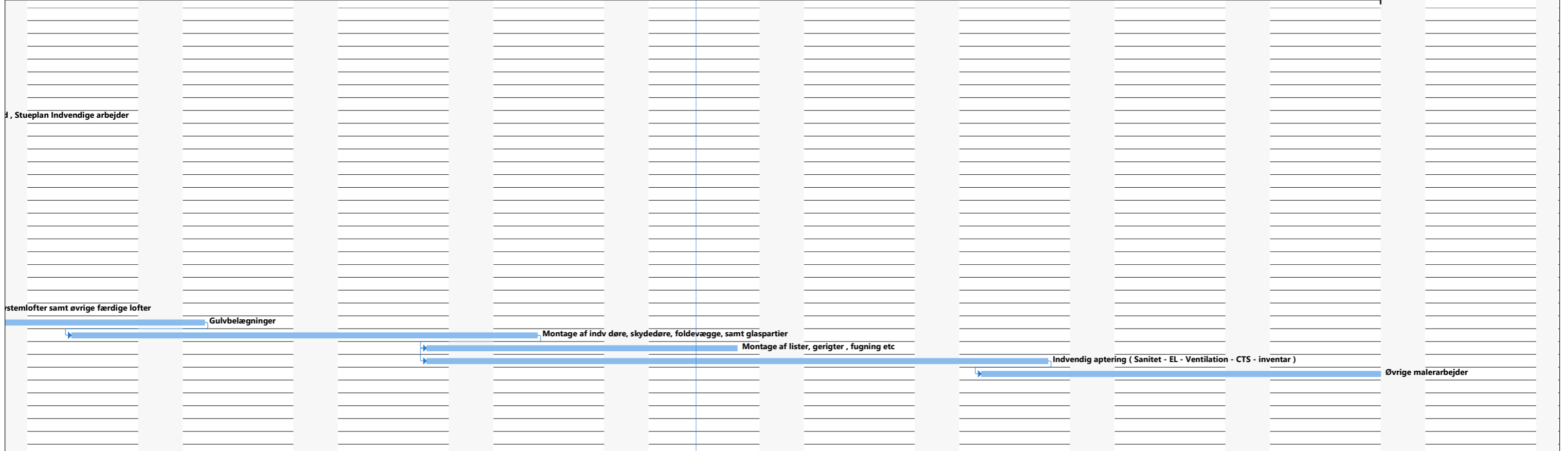
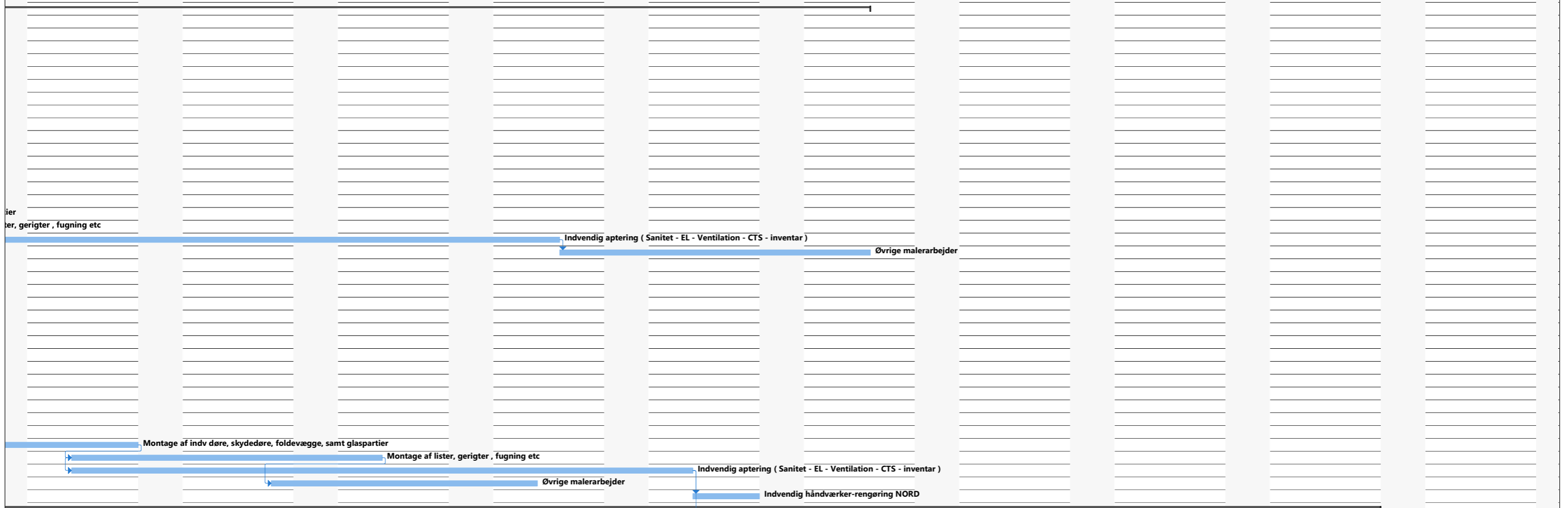


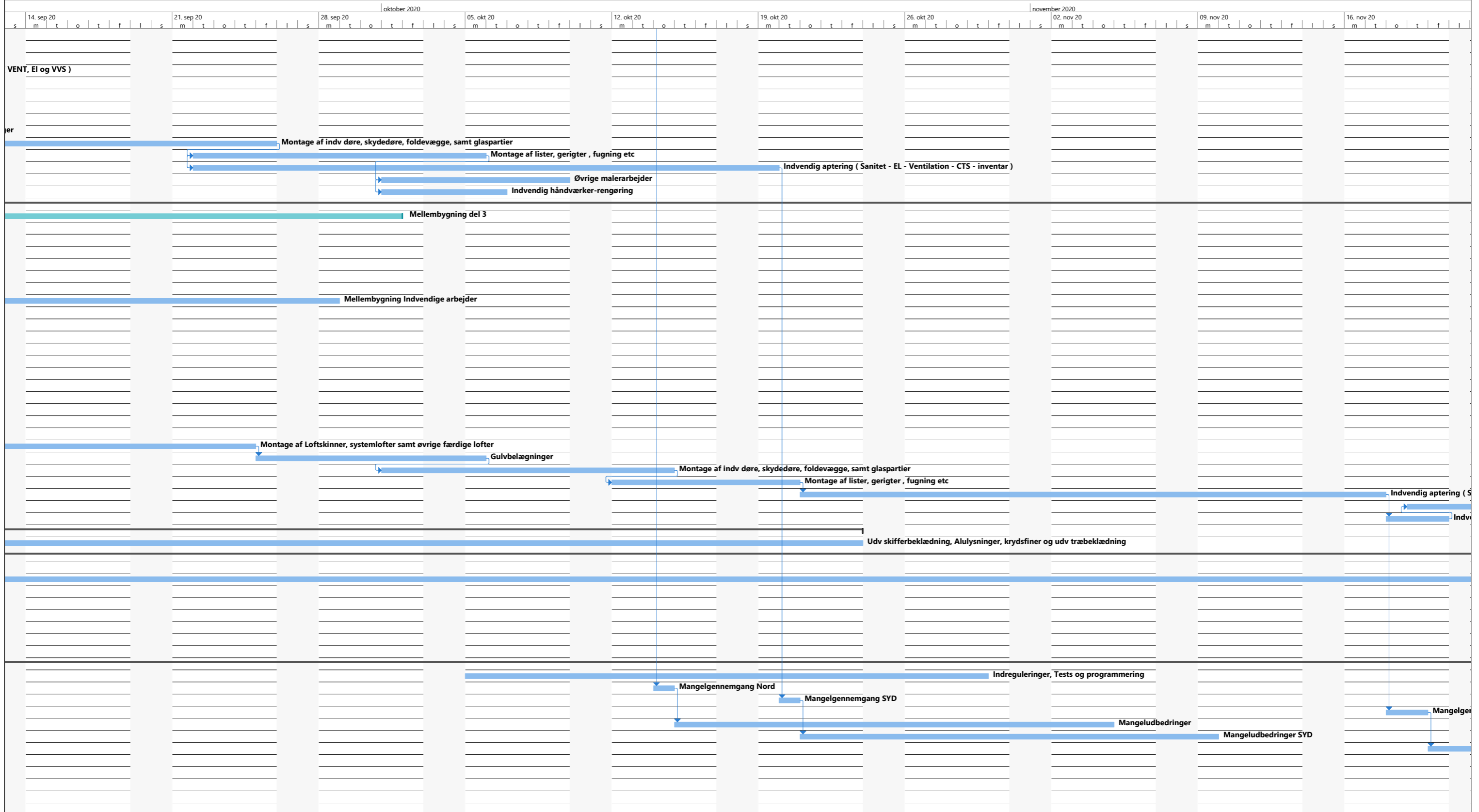
juli 2020					august 2020					september 2020													
06. jul 20	13. jul 20	20. jul 20	27. jul 20	03. aug 20	10. aug 20	17. aug 20	24. aug 20	31. aug 20	07. sep 20														
s	m	t	o	t	f	l	s	s	m	t	o	t	f	l	s	s	m	t	o	t	f	l	s



august 2020							september 2020								
06. jul 20	13. jul 20	20. jul 20	27. jul 20	03. aug 20	10. aug 20	17. aug 20	24. aug 20	31. aug 20	07. sep 20	14. sep 20	21. sep 20	28. sep 20	05. okt 20		
s	m	t	o	t	f	l	s	s	m	t	o	t	f	l	s
<p>ejder, vægge inden systemlofter</p> <p>Gipsbeklædning én side</p> <p>Tekniske installationer i gipsvægge og øvrige vægge (EL , VVS , Ventilation , CTS)</p> <p>Lukning af gipsvægge (isolering + gips på side 2)</p> <p>VENT., VVS + EL installationer over systemlofter (V)</p> <p>Bravida over loft</p> <p>Montage af Loftskinner, systemlofter samt øvrige færdige lofter</p> <p>Gulvbelægninge</p>															
<p>aneler, isolering (incl facader over nord og sydbygninger)</p>															
<p>lering + gips på side 2)</p> <p>VENT., VVS + EL installationer under tagdæk (VENT, EI og VVS)</p> <p>Tørtid</p> <p>Malerarbejder, vægge inden systemlofter</p> <p>Bravida over loft</p>															

14. sep 20 21. sep 20 28. sep 20 oktober 2020 05. okt 20 12. okt 20 19. okt 20 november 2020 02. nov 20 09. nov 20 16. nov 20
s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s m t o t f l i s s





FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Fra: Palle Kudsk [O=TONDERKOM/OU=LANGROUP/CN=RECIPIENTS/CN=DLOYPKU]
Til: 'Henning Skriver (hs@kraftman.dk)' [hs@kraftman.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Jes Høgh [jeshoe@toender.dk]
Sendt dato: 11-05-2020 12:14
Modtaget Dato: 11-05-2020 12:14
Vedrørende: Byggedrift af Skærbæk Skole

Til Henning Skriver,

Hermed en revision af tidligere skriv omkring stormklips. Det første skriv var ikke ment som provokation, det beklager jeg, men alene for at holde fremdrift i byggeriet.

Som aftalt, så finder vi at det er vigtigt at holde byggeprocessen i gang uden ophold. I den forbindelse, så skal det præciseres her, at de mail af 4. og 5. maj omkring ansvar med mere ikke følges videre – da vi har aftalt, at du bestiller stormclipsene nu og vi afregner for dem dernæst. Men dog fortsat med det forbehold at vi er uenige om at hvem som skal betale – men dette afgøres senere i byggefasen.

Så jeg håber, at du kan bestille stormclips nu vi betaler og vi så sidenhen for afklaret tvisten om de er med eller ej i oprindelige tilbud.

Venlig hilsen

Palle Kudsk
Afdelingsleder
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 64 - Mobil +45 24 63 90 62 - E-mail PKU@toender.dk



OL_Logo

5684892#0 - 06 Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020 svar fra

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Søren Aaby [saa@fmbyggningsdrift.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 11-05-2020 13:15
Modtaget Dato: 11-05-2020 13:15
Vedrørende: VS: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020
Vedhæftninger: tidsfristforlængelse af d. 31-03-2020_2.pdf

Hej Sune

Jeg ved ikke lige hvad jeg skal svare Bravida. Har I godkendt den ekstra økonomi som er forbundet med tiden? Se nedenstående fra Bravida

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Sendt: 11. maj 2020 13:09
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Hej Arne

Vi kikker på tidsplanen i morgen og kommenterer hvis der er behov.

Men hvad med økonomien der følger med tidsfristforlængelsen er det godkendt?

Jeg har jo fremsendt denne!

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Jernet 4F
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]
Sendt: 11. maj 2020 11:49
Til: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>; Søren Rasmussen <sra@bomichelsen.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Tommy Schneider <ts@kraftman.dk>; adj@phonixtag.dk; Egon Hofsted og Søn <mhofsted@hotmail.com>; Lars Høi <lh@garant.nu>; Torben Rasmussen (torben@madsvejrup.dk) <torben@madsvejrup.dk>; sj@jurgensen-vvs.dk; Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>; Kjems Flemming (Bravida) <flemming.kjems@bravida.dk>; daniel.madsen@gk.dk; hso@st-skoleinventar.dk; Andersen Anja Skytte Høj (Bravida) <anja.skytte@bravida.dk>; Morthensen Michael Kenneth (Bravida) <Michael.k.Morthensen@bravida.dk>
Cc: hv@friis-moltke.dk; Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Emne: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Hej med jer

2548
Hermed min udkast til tidsplanen.

Hvis I har bemærkninger til planen, sender I jeres bemærkninger til undertegnet i denne uge. Så vil jeg indarbejde jeres punkter så vidt muligt, fra I næste uge vil planen så være gældende når BH har accepteret planen endelig.

Håber jeg har ramt tilfredsstillende ift. jeres tid og ressourcer.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Bravida – vi giver bygninger liv

Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelser med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helhedsløsninger indenfor el, vs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

Projekt navn Skærbæk skole

Emne: tidsfrist fra d. 30-04-2020 til 31-07-2020		Antal stk.	Pris pr. dag kr.	Antal dage stk.	I alt kr.
Personaleomkostninger					
	Projektleder	0,00	7.252,00	1	0,00
	Projektlederassistent	0,00	5.740,00	1	0,00
	Projektingeniør (Projektering)	0,00	5.740,00	1	0,00
	Teknisk tegnere	0,00	4.500,00	1	0,00
	Formanden	0,00	3.750,00	1	0,00
Byggepladsomkostninger					
	Leje/afskrivning af mandskabsvogn	1,00	285,00	1	285,00
	Leje/afskrivning af kontorvogn	1,00	350,00	1	350,00
	Leje og/eller afskrivning af øvrigt materiel	1,00	150,00	1	150,00
	firmabil	0,00	245,00	1	0,00
	forlænget abodument på dalux OSV	0,00	50,00	1	0,00
	forlænget abodument på i kontrol	0,00	125,00	1	0,00
	Leje af materialecontainerer	3,00	75,00	1	225,00
	Leje/afskrivning af byggestrøm og lys	1,00	1.263,00	1	1.263,00
	Evt. parkeringsafgifter	0,00	40,00	1	0,00
	Kontorholdsomkostninger: printer IT fakturering OSV	0,00	125,00	1	0,00
	Øvrige driftsomkostninger: rengøring strøm kaffe OSV	0,00	50,00	1	0,00
Forlængelse af garantier og risikoafdækning					
	Forlængelse af ansvaret for mangler jf. AB92	0,00	150,00	1	0,00
	Risiko på indbyggede komponenter	0,00	75,00	1	0,00
	Forlængelse af sikkerhedsstillelse	0,00	50,00	1	0,00
Indeksregulering af materialeomkostninger					
	Indeksregulering af materialepriser	0,00	500,00	1	0,00
Forlængelse af byggeperioden for vores underentreprenører					
	ABA/ABDL leverandør	0,00	50,00	1	0,00
	AIA/ADK leverandør	0,00	400,00	1	0,00
	Lysstyring	0,00	350,00	1	0,00
	Lyn og potentialeudligninger	0,00	225,00	1	0,00
	Pris pr. dag				2.273,00
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	62,00	2.273,00		140.926,00
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	0,00	2.273,00		0,00

Emne: tidsfrist fra d. 31-07-2020 til 15-12-2020		Antal stk.	Pris pr. dag kr.	Antal dage stk.	I alt kr.
Personaleomkostninger					
	Projektleder	0,15	7.252,00	1	1.087,80
	Projektlederassistent	0,00	5.740,00	1	0,00
	Projektingeniør (Projektering)	0,00	5.740,00	1	0,00
	Teknisk tegnere	0,00	4.500,00	1	0,00
	Formanden	0,25	3.750,00	1	937,50
Byggepladsomkostninger					
	Leje/afskrivning af mandskabsvogn	1,00	150,00	1	150,00
	Leje/afskrivning af kontorvogn	1,00	100,00	1	100,00
	Leje og/eller afskrivning af øvrigt materiel	1,00	50,00	1	50,00
	firmabil	0,25	525,00	1	131,25
	forlænget abodument på dalux OSV	1,00	25,00	1	25,00
	forlænget abodument	0,00	125,00	1	0,00
	Leje af materialecontainere	3,00	50,00	1	150,00
	Leje/afskrivning af byggestrøm og lys	1,00	1.262,00	1	1.262,00
	Evt. parkeringsafgifter	0,00	40,00	1	0,00
	Kontorholdsomkostninger: printer IT fakturering OSV	1,00	50,00	1	50,00
	Øvrige driftsomkostninger: rengøring strøm kaffe OSV	1,00	50,00	1	50,00
Forlængelse af garantier og risikoafdækning					
	Forlængelse af ansvaret for mangler jf. AB92	1,00	25,00	1	25,00
	Risiko på indbyggede komponenter	1,00	20,00	1	20,00
	Forlængelse af sikkerhedsstillelse	1,00	150,00	1	150,00
Indeksregulering af materialeomkostninger					
	Indeksregulering af materialepriser	1,00	150,00	1	150,00
Forlængelse af byggeperioden for vores underentreprenører					
	ABA/ABDL leverandør	1,00	50,00	1	50,00
	AIA/ADK leverandør	0,00	400,00	1	0,00
	Lysstyring	0,00	350,00	1	0,00
	Lyn og potentialeudligninger	0,00	225,00	1	0,00
	Pris pr. dag				4.388,55
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	97,00	4.388,55		425.689,35
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	0,00	4.388,55		0,00

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 12-05-2020 07:07
Modtaget Dato: 12-05-2020 07:07
Vedrørende: VS: Fokuspunkter for ventilation med prissat økonomi, Skærbæk Skole
Vedhæftninger: image001_2014.png
image002_103.jpg

Hej Sune

FYI se nedenstående

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Madsen, Daniel <daniel.madsen@gk.dk>
Sendt: 5. maj 2020 16:28
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbygningsdrift.dk>; Kasper Fonnesbæk <kf@taekker.dk>
Emne: Fokuspunkter for ventilation med prissat økonomi, Skærbæk Skole

Hej Arne

Hermed en opdateret liste med fokuspunkter, som har indflydelse på økonomi vedr. ventilation på Skærbæk Skole:

1. Følere, fortrådning og reguleringsudstyr leveres IKKE af GK, men forbliver under andre entrepriser (CTS og/eller el). Således leverer vi procesudsugningsinstallationer uden automatik eller reguleringsudstyr – iht. udbud. Dvs. ingen ekstraomkostninger fra os på dette punkt. Mit tidligere fremsendte tilbud på disse arbejder har bygherre jf. tidligere møde besluttet at forkaste. Tilbuddet er således ikke længere gældende.
2. GK's detailprojektering for alle komfortanlæg er som tidligere skrevet færdigudført rettidigt og det samlede tegningsmateriale ligger på Dalux, til både jeres og rådgiveres gennemsyn. Vi har udført så meget kollisionskontrol som muligt med de modeller, vi har modtaget. Hvor vi kunnet se kollisioner med f.eks. VVS har vi synliggjort dette og selvfølgelig tilrettet vores kanaler, hvor det var muligt. Vi har indledningsvist foreslået at placere ventilationskanaler helt op mod UK betondæk, men pga. bygningsstatik er dette blevet afvist fra rådgivere før elementproduktion. Derfor er kanaler blevet trukket ned, og det er blandt andet derfor vi nu har flere kollisioner på pladsen, som vi løbende må håndtere. Der må påregnes ekstra montagetimer til flytning af kanaler, da disse nogle steder skal demonteres og genmonteres i en anden kote. Vi gør selvfølgelig kun dette, hvor det er strengt nødvendigt for at hjælpe andre installationer med også at kunne være på den plads, vi nu har. Dette punkt skal også ses ifbm. nye UV-rør under dæk, som er tilkommet efter vores projektering. Løbende nødvendige tilretninger og ændringer er foretaget på pladsen og pågår fortsat for at sikre at opgaven lykkes. Min underentreprenør har fremsendt opgørelse på hans ekstra timeforbrug til fremstilling af ekstra slagstykker/spidsstykker, nedtagning/genmontage af kanaler for at få opgaven til at lykkes. Han har i nordbygningen brugt 50 ekstratimer på dette. 50 x 500 kr. = **25.000 kr. ekskl. moms**. Vil du skrive aftaleseddel på dette?
3. Vedr. fejl i projektgrundlaget (mismatch mellem luftmængder i revitmodel, plantegninger og principdiagrammer). Dette har bevirket, at nogle af vores kanaler, VAV-spjæld og lyd-dæmpere i første omgang af vores projektering har fået forkerte dimensioner. Genprojektering/ekstra tegnetid: 15 timer á 650 kr.: **kr. 9750,- ekskl. moms**. Vil du skrive aftaleseddel på dette? Vi uploader snarest reviderede plantegninger, hvor fejlene er rettet.
4. Mail sendt til dig og Kasper F vedr. manglende udsparinger i tagdæk over mellembygning til de to emhætter. Hullerne er udført og gennemføringer+ventilatorer er monteret. Pris for hultagning: **kr. 3192,- ekskl. moms**. Vil du skrive aftaleseddel på dette?
5. Det er aftalt, at de steder, hvor vi skal demontere og genmontere kanaler, så tømrer kan komme til at bygge sin skillevæg op og lave udsikring udføres til en fast pris på 1600,- kr. ekskl. moms pr. gennembyrning. Omfanget er indtil nu optalt til 12 steder i nordbygningen, hvor dette er udført/skal udføres. Dvs. 12 x 1600 = **kr. 19.200,- ekskl. moms** for nordbygningen. Vil du skrive aftaleseddel på dette?



Daniel Madsen
Afdelingschef

GK Danmark A/S

Mob.: +4521681050

Mail: daniel.madsen@gk.dk

Internett: <http://www.gk.dk>

Postadresse: Ambolten 6, DK-6800 Varde – CVR-nr. 1430 6048



FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning



5684897#0 - 06 ADK - Udv. døre

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Morten Høier [moh@taekker.dk]; Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Carl Erik Frisk [cef@ejnar-christiansen.dk]; Røssner, Jan [jan.roessner@assaabloy.com]; akro@brsj.dk [akro@brsj.dk]
Cc: Ingri B. Løvskogen [ibl@friis-moltke.dk]; Thomas Ushus [tbu@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 12-05-2020 08:06
Modtaget Dato: 12-05-2020 08:06
Vedrørende: SV: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Morten

Bravida er ikke begyndt med ledningerne til ADK i syd bygningen, dvs. hvis I tilretter efter ARK dørskema, så kan vi nå at flytte døren som ikke stemmer overens med ARK.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Bygningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>

Sendt: 11. maj 2020 14:43

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Carl Erik Frisk <cef@ejnar-christiansen.dk>; Røssner, Jan <jan.roessner@assaabloy.com>; akro@brsj.dk

Cc: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>

Emne: SV: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Henrik,

Vi har før været det igennem, hvor det stemte overens med dørskemaet. Hvis der er kommet ændringer skal jeg ikke kunne sige om det stemmer.

Vedhæftede planer viser hvilke døre der forberedes for ADK. Om det er trukket el skal jeg ikke kunne sige på nuværende tidspunkt.

@Arne - ved du om de har ført el frem?

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 11. maj 2020 14:26

Til: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Carl Erik Frisk <cef@ejnar-christiansen.dk>; Røssner, Jan <jan.roessner@assaabloy.com>; Morten Høier <moh@taekker.dk>; akro@brsj.dk
Cc: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Sune

Jeg tror ikke der er kommet ADK på alle de udvendige døre. Jeg ved heller ikke om der er ført el frem.

@ Morten er der ført el frem til UDV. / INDV. døre ?

@ Henning er der gjort klar til ADK på de udvendige døre ? (Se dørskema)

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 11. maj 2020 14:18
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Cc: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Emne: SV: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Henrik

Se nedenstående. Det er hvad han foreslår, det er ikke ensbetydende med at det skal være det. Det kommer an på økonomien.

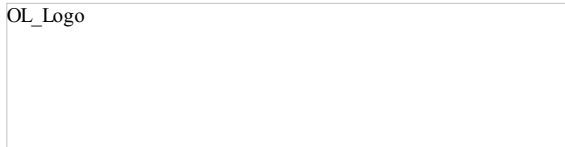
Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Asbjørn Krogh [<mailto:akro@brsj.dk>]
Sendt: 11. maj 2020 14:15
Til: Sune Bundesen
Emne: SV: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Sune

Jeg ville foreslå:

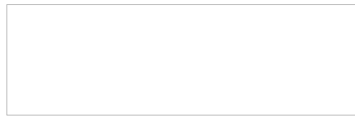
ASSA ABLOY EL402 Magnetlås blank krom, 12-24VDC, retvendt/omvendt funktion. Inkl. Skjult karmoverføring og kabel.

Bemærk, denne lås er bedst til udvendige døre med Bøjlegreb monteret.

Skal der almindelige dørgreb på?

Venlig hilsen

Asbjørn Krogh
Sikringstekniker
Brand & Redning Sønderjylland
Tlf: 73766666
Mobil: 24494104
Mail: akro@brsj.dk
Web: www.brsj.dk



cid:image002.jpg@01D5F617.1ACCFCA0

Fra: Sune Bundesen [<mailto:sb32@toender.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 13:40

Til: Asbjørn Krogh <akro@brsj.dk>

Emne: VS: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Asbjørn

Jeg tror du har svaret på det tidligere, men hvad er det der skal på de udvendige døre, for at der kan installeres ADK på dem?

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 13:36

Til: Sune Bundesen; Palle Kudsk; Lars-Erik Skydsbjerg; Ingri B. Løvsbogen; Thomas Ushus; Henning Skriver

Emne: ADK - Udv. døre - HASTER

Hej Sune, Thomas og ingri

Hvad med alle de udv. Døre skal der ADK på nogle af dem ? De er jo næsten produceret. Har Asbjørn fra brand og redning været i kontakt med producenten ??

Som jeg forstår på Henning så kan vi måske for stoppet nogle af dem men det er godt nok en HASTER.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk

FM_logo_NEW



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Referat – Adm. Styregruppe		Dato	12. maj 2020
Sag	Ny skole i Skærbæk	SBSYS sagsnr.	82.06.00-G01-1-16
Projekt	Etablering af ny skole i Skærbæk	Ref.	BHS
Emne	Adm. styregruppemøde	Mødedato	11. maj 2020 kl: 12.30 – 13.00

D – Deltog**A** – Afbud**U** – Udeblev

Deltagere	Navn
A Direktør	Jan Præstholt
D Direktør for teknik & Miljø	Ditte Lundgaard Jakobsen
D Fagchef for Børn og Skole	Per Hansen
A Skolebestyrelsesformand	Berit Gad
D Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole	Klaus Fog
D Skolekonsulent	Lene Nørgaard Hansen
A Fagchef For Teknik og plan	Lars-Erik Skydsbjerg
D Afdelingsleder for Ejendomme	Palle Kudsk
D Bygningskonsulent	Sune Bundesen
D AMR for Skærbæk Distriktsskole	Klaus S. Kristensen
A Projektleder, Totalrådgiver	Thomas Ushus
D Assisterende projektleder, Totalrådgiver	Henrik Villefrance
D Projektansvarlig, Totalrådgiver	Mogens H. Kristensen
D Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)	Betina Hylleberg Skjøth

Dagsorden

1. Orientering fra KB den 7. maj 2020
2. Næste møde



1 Orientering

Ditte Lundgaard Jacobsen deltager som mødeleder i stedet for Jan Præstholt.

Ditte orienterede om, at Kommunalbestyrelsen holdt møde torsdag den 7. maj 2020, hvor man drøftede situationen omkring Skærbæk Skole – både ift. tidsplan og økonomi.

Der blev besluttet følgende:

- Godkendelse af tidsfristforlængelse til 15. december 2020
- Gå i dialog med totalrådgiver, for at kvalificere det økonomiske overslag.
- Man ønsker at det fortsat skal være en skole med de elementer der var vigtige fra starten, dvs. inkl. sciencetårnet, Cassiopeia osv.
- Ingen tillægsbevilling – men man har sagt ja til at der afholdes udgifter, så man sikrer fremdriften i byggeriet.

Claus F. nævnte at det er svært at vide hvad det reelt kommer til at betyde. Ditte svarede, at der jo er adm. styregruppemøde i næste uge – og her vil konsekvenserne nok blive mere tydelige.

Mogens nævnte, at der er skrevet meget frem og tilbage den seneste tid – men fakta er, at der fra starten af har været et meget lavt beløb til uforudsete udgifter på dette byggeri. Det kombineret med et meget vådt vinterhalvår samt Corona-udfordringer har betydet at der har været uforholdsmæssigt mange flere uforudsete udgifter.

Ditte nævnte, at vi gerne vil samarbejde omkring en løsning med fortsat have fokus på den økonomisk forsvarlige løsning.

Klaus F. nævnte, at der er læring ift. Corona, som gør at det kan være relevant at se på en reduktion af smittepunkter i byggeriet. Det kan f.eks. være døre der åbner automatisk i stedet for at alle skal have fat i dørhåndtag m.v. De økonomiske udfordringer gør det dog svært at gennemføre. Ditte bekræftede at der ikke er politisk vilje til en udvidelse af den økonomiske ramme med nice-to-have elementer.

Ditte forventer, at der vil være flere møder i den politiske styregruppe i de næste måneder.

Klaus S nævnte, at man skal være opmærksom på hvordan de udendørs fysiske rammer skal være ved indflytning. Sune nævnte, at udenoms arealerne godt kan nå at være på plads til december, men at det jo kan være at nogle af disse elementer spares væk efterfølgende.

Palle spurgte om der kan acceptere udgifter, og Ditte bekræftede at man kan bruge det der skal for at holde fremdriften i gang. Sagen ift. beklædningen/tømreren er der også fremdrift i.



Sune orienterede om, at der forventes at maler kan starte nord 1 sal i næste uge – det er ca. 8 uger forsinket ift. tidsplanen.

Henrik spurgte, at der er truffet afklaring ift. maling/støvbinding af betonoverflader. Ditte bekræftede, at der ikke er truffet endelig beslutning endnu. Maling vil kræve at stikkontakterne flyttes inden der skal males. Sune nævnte, at driftsmæssigt er det bedst at overfladerne males. Klaus nævnte, at man jo gerne vil have at overfladerne står i beton, fordi sliddet ikke ses så tydeligt – men det er jo også vigtigt at stikkontakter sidder i samme højde. Sune nævnte, at når man regner på hver løsning, så vil det udgiftsmæssigt være samme pris. Men der er større usikkerhed omkring beløb for støvbinding.

Ønskerne fra skolen om rå betonvægge er noteret, men styregruppen er enige om, at den billigste kendte løsning bør vælges.

Mogens nævnte, at der er behov for generel udmelding omkring tidsfristforlængelse, så man kan gå i gang med forhandlingerne med entreprenørerne. Mogens nævnte også, at der er behov for en afklaring omkring tidsfristforlængelsen med totalrådgiveren samt at der er behov for at Tønder Kommune også betaler regninger fra Friis & Moltke.

2 Næste møde

Punkter til næste møde:

- Udfordringer på de fysiske rammer ved opstart i december

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]

Til: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Berit Gad (beritgad@hotmail.com) [beritgad@hotmail.com]; Jan Præstholt [japra@toender.dk]; Klaus Fog [klfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk]

Sendt dato: 12-05-2020 08:53

Modtaget Dato: 12-05-2020 08:53

Vedrørende: 613. Skærbæk Skole, adm. styregruppe - Referat af ekstraordinært møde den 11. maj 2020

Vedhæftninger: Referat Adm styregruppe, 11. maj 2020.pdf

image001_793.png

image002_797.png

image003_792.png

image004_794.png

image005_795.png

image006_700.jpg

Til alle

Vedhæftet sendes referatet fra det ekstraordinære møde i adm. styregruppe for Skærbæk Skole mandag den 11. maj 2020. Mødet var alene en opfølgning ift. de udmeldinger der var kommet på det ekstra KB-møde den 7. april 2020.

Næste planlagte styregruppemøde er tirsdag den 19. maj 2020.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth
Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Referat – Adm. Styregruppe		Dato	12. maj 2020
Sag	Ny skole i Skærbæk	SBSYS sagsnr.	82.06.00-G01-1-16
Projekt	Etablering af ny skole i Skærbæk	Ref.	BHS
Emne	Adm. styregruppemøde	Mødedato	11. maj 2020 kl: 12.30 – 13.00

D – Deltog**A** – Afbud**U** – Udeblev

Deltagere	Navn
A Direktør	Jan Præstholt
D Direktør for teknik & Miljø	Ditte Lundgaard Jakobsen
D Fagchef for Børn og Skole	Per Hansen
A Skolebestyrelsesformand	Berit Gad
D Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole	Klaus Fog
D Skolekonsulent	Lene Nørgaard Hansen
A Fagchef For Teknik og plan	Lars-Erik Skydsbjerg
D Afdelingsleder for Ejendomme	Palle Kudsk
D Bygningskonsulent	Sune Bundesen
D AMR for Skærbæk Distriktsskole	Klaus S. Kristensen
A Projektleder, Totalrådgiver	Thomas Ushus
D Assisterende projektleder, Totalrådgiver	Henrik Villefrance
D Projektansvarlig, Totalrådgiver	Mogens H. Kristensen
D Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)	Betina Hylleberg Skjøth

Dagsorden

1. Orientering fra KB den 7. maj 2020
2. Næste møde



1 Orientering

Ditte Lundgaard Jacobsen deltager som mødeleder i stedet for Jan Præstholt.

Ditte orienterede om, at Kommunalbestyrelsen holdt møde torsdag den 7. maj 2020, hvor man drøftede situationen omkring Skærbæk Skole – både ift. tidsplan og økonomi.

Der blev besluttet følgende:

- Godkendelse af tidsfristforlængelse til 15. december 2020
- Gå i dialog med totalrådgiver, for at kvalificere det økonomiske overslag.
- Man ønsker at det fortsat skal være en skole med de elementer der var vigtige fra starten, dvs. inkl. sciencetårnet, Cassiopeia osv.
- Ingen tillægsbevilling – men man har sagt ja til at der afholdes udgifter, så man sikrer fremdriften i byggeriet.

Claus F. nævnte at det er svært at vide hvad det reelt kommer til at betyde. Ditte svarede, at der jo er adm. styregruppemøde i næste uge – og her vil konsekvenserne nok blive mere tydelige.

Mogens nævnte, at der er skrevet meget frem og tilbage den seneste tid – men fakta er, at der fra starten af har været et meget lavt beløb til uforudsete udgifter på dette byggeri. Det kombineret med et meget vådt vinterhalvår samt Corona-udfordringer har betydet at der har været uforholdsmæssigt mange flere uforudsete udgifter.

Ditte nævnte, at vi gerne vil samarbejde omkring en løsning med fortsat have fokus på den økonomisk forsvarlige løsning.

Klaus F. nævnte, at der er læring ift. Corona, som gør at det kan være relevant at se på en reduktion af smittepunkter i byggeriet. Det kan f.eks. være døre der åbner automatisk i stedet for at alle skal have fat i dørhåndtag m.v. De økonomiske udfordringer gør det dog svært at gennemføre. Ditte bekræftede at der ikke er politisk vilje til en udvidelse af den økonomiske ramme med nice-to-have elementer.

Ditte forventer, at der vil være flere møder i den politiske styregruppe i de næste måneder.

Klaus S nævnte, at man skal være opmærksom på hvordan de udendørs fysiske rammer skal være ved indflytning. Sune nævnte, at udenoms arealerne godt kan nå at være på plads til december, men at det jo kan være at nogle af disse elementer spares væk efterfølgende.

Palle spurgte om der kan acceptere udgifter, og Ditte bekræftede at man kan bruge det der skal for at holde fremdriften i gang. Sagen ift. beklædningen/tømreren er der også fremdrift i.



Sune orienterede om, at der forventes at maler kan starte nord 1 sal i næste uge – det er ca. 8 uger forsinket ift. tidsplanen.

Henrik spurgte, at der er truffet afklaring ift. maling/støvbinding af betonoverflader. Ditte bekræftede, at der ikke er truffet endelig beslutning endnu. Maling vil kræve at stikkontakterne flyttes inden der skal males. Sune nævnte, at driftsmæssigt er det bedst at overfladerne males. Klaus nævnte, at man jo gerne vil have at overfladerne står i beton, fordi sliddet ikke ses så tydeligt – men det er jo også vigtigt at stikkontakter sidder i samme højde. Sune nævnte, at når man regner på hver løsning, så vil det udgiftsmæssigt være samme pris. Men der er større usikkerhed omkring beløb for støvbinding.

Ønskerne fra skolen om rå betonvægge er noteret, men styregruppen er enige om, at den billigste kendte løsning bør vælges.

Mogens nævnte, at der er behov for generel udmelding omkring tidsfristforlængelse, så man kan gå i gang med forhandlingerne med entreprenørerne. Mogens nævnte også, at der er behov for en afklaring omkring tidsfristforlængelsen med totalrådgiveren samt at der er behov for at Tønder Kommune også betaler regninger fra Friis & Moltke.

2 Næste møde

Punkter til næste møde:

- Udfordringer på de fysiske rammer ved opstart i december

5685623#0 - 06 Plade i vindueslysninger 1. sal

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Sendt dato: 14-05-2020 11:41
Modtaget Dato: 14-05-2020 11:41
Vedrørende: VS: Skærbæk skole: Plade i vindueslysninger 1. sal
Vedhæftninger: IMG_4194_0.jpg

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Ingrid B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>
Sendt: 14. maj 2020 11:37
Til: Tommy Schneider <ts@kraftman.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>
Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: Skærbæk skole: Plade i vindueslysninger 1. sal

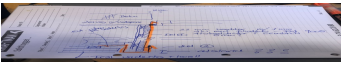
Hej Rikke/Henning

Efter vores snak på pladsen i tirsdags, omkring plade i vindueslysning på 1. sal, har vi diskuteret og kommet frem til at vi vil rigtig gerne at I laver det som I selv har foreslået tidligere, evt i 2 mm alu hvis det ikke buler.

Se vedhæftet skitse fra Henning.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Ingrid Bollingmo Løvskogen
Tlf.: 41947079
E-mail: ibl@friis-moltke.dk



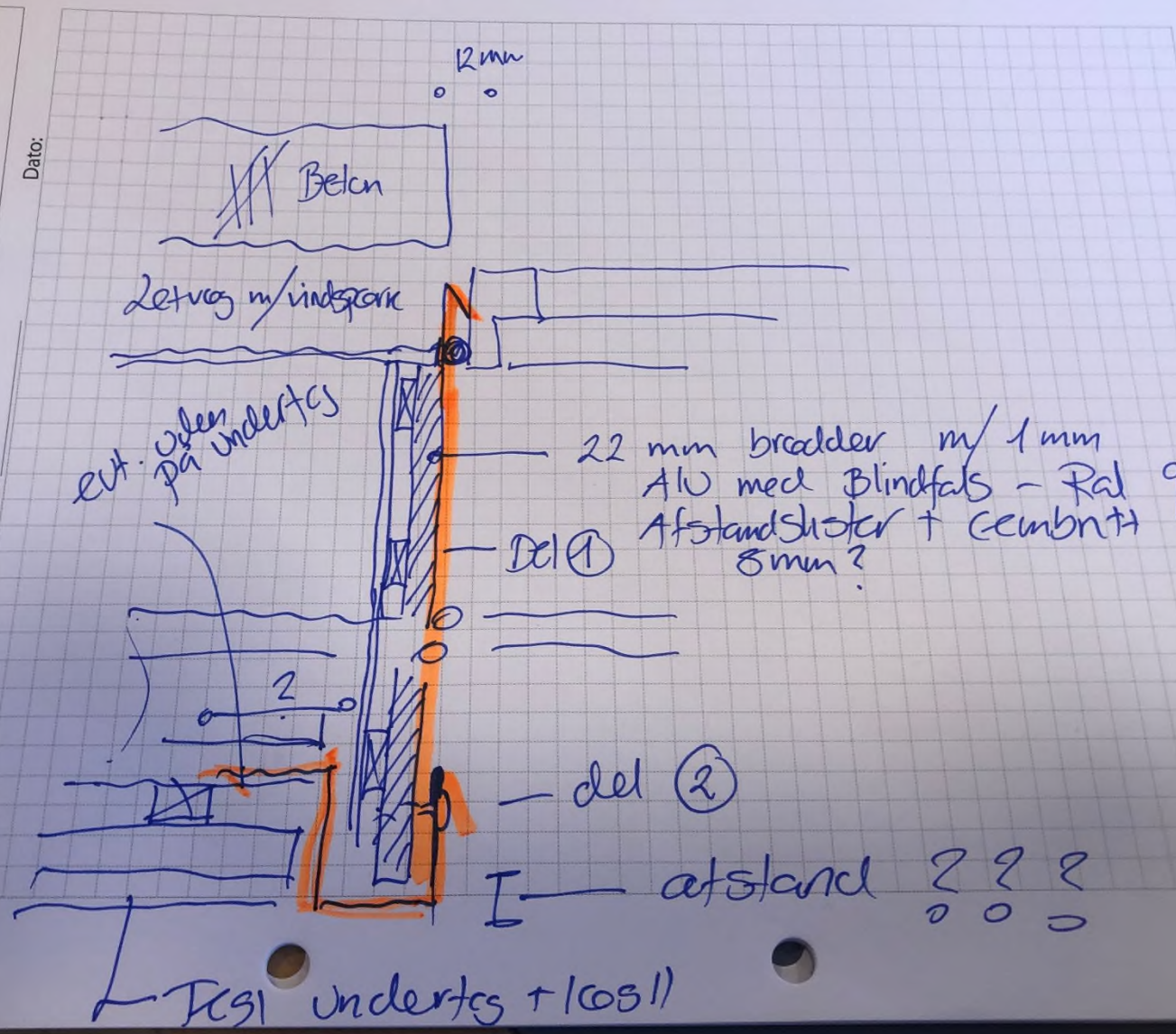
 **Tænk på miljøet før du udskriver denne E-mail**
Husk at 3 stk. papir sparet = 1 liter vand sparet!

Kunde / Tlf: _____

Sagsnummer: _____
Initialer: _____

Tilbud Overslag Ordre Andet

Dato: _____



5642448#0 - 06 svar på Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: 'Lars Mathiesen' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 14-05-2020 15:35
Modtaget Dato: 14-05-2020 15:35
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Arne

Jeg er nødt til at have en uddybning på alle disse aftalesedler, før jeg kan godkende noget. Jeg kan ikke se hvad det drejer sig om uf fra det fremsendte.

Derudover så forventer jeg at når der fremsendes aftalesedler, så er de afklaret mellem entreprenør de respektive fag-rådgivere. Jeg vil ikke skrive under på aftalesedler, som ikke i første omgang er godkendt af entreprenør og Totalrådgiver.

Venlig hilsen

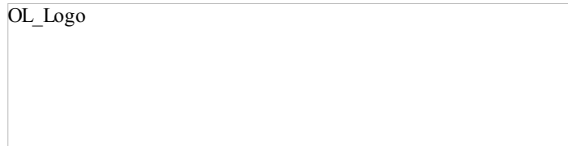
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt: 14. maj 2020 09:25
Til: Sune Bundesen
Cc: Lars Mathiesen
Emne: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Sune

Hermed aftalesedler fra TØ.

Vil du kigge dem igennem og vende tilbage.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DLOVSB]

Til: 'Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk)' [al@fmbyggningsdrift.dk]; 'Karen Marie Fisker Langkjer (kml@mgarkitekter.dk)' [kml@mgarkitekter.dk]; 'Torben Rasmussen (torben@madsvejrup.dk)' [torben@madsvejrup.dk]

Sendt dato: 15-05-2020 08:14

Modtaget Dato: 15-05-2020 08:14

Vedrørende: SSK - Busparkering

Hej

Der overvejes i øjeblikket, om der er mulighed for at forlænge cykelstien langs adgangsvejen, så den fortsætter langs med busparkeringen, og tilsluttes stien til indskolingen, som bliver anlagt ved den øverste del af busparkeringen.

Der er ryddet en stor del af læhegnet på det areal, hvor der kan blive aktuelt at lægge stien.

Genplantningen af arealet ønskes udsat til der er truffet en beslutning om, der kan findes økonomi til at anlægge stien (omkring 10. juni).

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
'Berit Gad (beritgad@hotmail.com)' [beritgad@hotmail.com]; Klaus Fog [klfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]

Til:

Cc: Jan Præstholt [japra@toender.dk]

Sendt dato: 15-05-2020 10:23

Modtaget Dato: 15-05-2020 10:23

Vedrørende: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - dagsorden til møde den 19. maj 2020

Vedhæftninger: image001_1470.png
image002_1484.png
image003_1475.png
image004_1475.png
image005_1486.png
image006_1262.jpg
Dagsorden adm styregruppe 19. maj 2020.pdf

Til mødedeltagere

Hermed sendes dagsorden til næste møde i den adm. Styregruppe for ny Skærbæk Skole.

Mødet holdes **torsdag den 19. maj 2020, kl. kl. 12.30 – 14.00**

Holdes som videomøde, se link i kalenderaftalen.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth
Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Ny Skole i Skærbæk

Udsendt 15. maj 2020

Adm. styregruppemøde d. 19. maj 2020, kl. 12.30 – 14.00.
VDX-videomøde

Styregruppens deltagere:

Jan Præstholt	Direktør for Børn og Skole (Formand)
Ditte Lundgaard Jacobsen	Direktør Teknik & Miljø
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Mogens Husted Kristensen	Projektansvarlig, Totalrådgiver Friis & Moltke
Thomas Ushus	Projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Henrik Villefrance	Assisterende projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Betina Hylleberg Skjøth	Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)

Dagsorden:

- 1. Bemærkning til sidste referater (27. april 2020/ekstra 11. maj 2020)**
- 2. Status på byggeriet**
 - a. Generel information om byggeriets stade (Sune)
 - b. Forsikrings sag (Sune)
 - c. Betonelementer, maling/støvbinding (Thomas)
 - d. Udearealer (alle)
 - e. Overflader på gulve (Thomas)
- 3. Tidsplan**
 - a. Afleveringsdato
 - b. Indflytning
 - c. Kommunikationsplan, checkliste (Lene)
- 4. Økonomi**
 - a. Gennemgang af hovedbudget og forbrug (Sune)
- 5. Eventuelt**
 - a. Kunstnerisk udsmykning (Klaus F)
 - b. Samarbejde med Skærbækcentret om boldbaner (Jan)
 - c. Plads til 3 klasser på en årgang
- 6. Næste møde (19. maj 2020)**













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5644492#0 - 06 ændring i organisation INS

Fra: Morten Høier [moh@taekker.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]; [al@fmbyggningsdrift.dk]; Kasper Fønnesbæk [kf@taekker.dk]; Kasper Bornstein Larsen [kbl@taekker.dk]
Sendt dato: 15-05-2020 14:19
Modtaget Dato: 15-05-2020 14:19
Vedrørende: VS: Skærbæk Skole - ændring i organisation INS

Hej Sune,

Beklager vi ikke lige har fået meldt ud at der har været et skift i organisationen for vores vedkommende.

Kasper F er stadig en del af teamet, men Kasper B kommer til at udføre den primære opfølgning for Tækker fremover.

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



Fra: Kasper Fønnesbæk <kf@taekker.dk>
Sendt: 7. maj 2020 14:04
Til: Lars Jürgensen <lj@jurgensen-vvs.dk>; Daniel Madsen | GK <daniel.madsen@gk.dk>; Michael Morthensen | Bravida <Michael.k.Morthensen@bravida.dk>
Cc: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Kasper Bornstein Larsen <kbl@taekker.dk>; Morten Høier <moh@taekker.dk>; Peter Boe Hauggaard-Nielsen <phn@taekker.dk>
Emne: Skærbæk Skole - ændring i organisation INS

Hej alle

På grund af igangværende sager og deadlines ændrer vi i organisationen i fht. installationer, således det er min kollega Kasper der fremadrettet er kontaktperson i fht. udførelsmæssige henvendelser og spørgsmål.

Kasper og jeg vil sparre i det omfang det er nødvendigt og jeg bidrager fuldt ud i fht. historik og øvrigt.

Der kan være enkelte henvendelser som jeg tager mig af, men fremadrettet er det Kasper I henvender Jer til i fht. ventilation, vvs, CTS mv.

Kasper Bornstein Larsen
Mail: kbl@taekker.dk
Tlf.: +45 4171 1328

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Kasper Fønnesbæk
Civilingeniør, VVS, Energi og Indeklima
kf@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 26759542
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



2584

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Søren Aaby [saa@fmbygningsdrift.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Mogens Husted Kristensen [mhk@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 17-05-2020 21:05
Modtaget Dato: 17-05-2020 21:05
Vedrørende: SSK - Status uge 20
Vedhæftninger: image001_2017.png

Hej Sune

Status over uge 20

- Syd bygningen er langt ift. gips arbejde og installationerne i væggene. Fra mandag i uge 21 begynde TØ opstilling af stål i Cassiopeia og adm. området.
- TØ har indsat alu- partierne samt træ/alu vinduerne, forventer at være færdig fredag i uge 21, så har vi lukket skolen helt i facaden.
- Tidsplanen er rundsendt til entreprenørerne, de fleste har vendt tilbage med deres bemærkninger til planen, dog mangler jeg TØ tilbagemeldinger, de har skrevet til mig at jeg vil modtage deres mandag i uge 21. Det som er fælles for alle entreprenørernes tilbagemeldinger er, at tidsplanen kan de godt acceptere, hvis deres økonomiske krav for tidsforlængelse bliver godkendt samtidigt. Så jeg mangler en godkendelse fra jeres side, om I kan godkende deres krav på økonomien samt om tidsplanen er rykket fra d. 2. okt. til den nye dato d. 15. dec.
- Økonomien er forsat udfordret, som vi alle ved ligger der punkter på min liste (ekstra arb.) som skal afklares snarest ift. fremdriftet på pladsen, men samtidig også få et bedre billede af det samlede budget både UFU og budget. Jeg kan kun tilråde at I og rådgiverne sætter jer sammen og får en afklaring på disse ting samt evt. de besparelser som I som BH kan se relevante når skolen er i drift.
- Der er forsat afklaringspunkter med TØ som vi skal have afklaret snarest. Der er forsat ikke bestilt beklædning (leveringstid 12 uger) fra godkendelse. Indvendige døre (leveringstid 8 uger) fra godkendelse. CTS styring til vinduerne skal bestilles nu hvis Bravida skal overholde tidsplanen.
- Byggeledelsen bliver rykket for betaling af aftalesedler som ligger ved BH, det er især Bravida og Bo M. som rykker for deres sedler. Vil I ikke få disse sedler returneret samt betale de faktura som er fremsendt til jer.

Forsat uafklaret

- Økonomien
 - Besparelserne. *Ønsker I nogle af besparelserne som er fremsendt til jer indarbejdet i projektet? I har forsat ikke meldt noget ud omkring hvad I ønsker af besparelser.*
 - Forretningsgangen for ekstra arb. herfra og til slut? *Vigtigt pga. at der ligger punkter som der skal tages stilling til fra BH side.*
 - Entreprenørerne rykker efter en tilbagemelding på deres ekstra byggetid. Vil I melde tilbage om I godtager deres krav ift. tidsforlængelse jf. AB92
- Tidsplanen
 - Mangler en godkendelse på skrift fra jeres side, at slutdatoen nu hedder den 15. dec.
 - Entreprenørerne er begyndt at komme med mails ift. forbehold for tidsplanen blot til jeres orientering. *Hvordan forholder I jer til disse mails?*

Afklaringspunkter TØ

- a. Stormclips. *Er bestilt mandag i uge 19.*
- b. Vinduerne (Forstærkning) – ARK fremsender en skitse til TØ ift. forstærkningen – *TØ melder det ikke kan udføres pga. gulvvarme*
- c. CTS – *Forsat enige om at være uenige*
- d. Beklædning ift. klasse 3 – *ARK har fremsendt dokumentation på at brædderne kan bestilles som beskrivelsen forskriver det. Enige om at være uenige - Haster meget*
- e. Rest arbejde facaden – *TØ vil fremsende dokumentation på hans økonomiske krav til HV*
- f. *Indvendig døre – Vi skal acceptere prisen fra TØ inden Henning bestiller dørene - Haster meget*

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5655761#0 - 06 Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Jan M. Løper [adm@kraftman.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk) [hv@friis-moltke.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Kraftman Tømrer og Snedker [ts@kraftman.dk]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]
Sendt dato: 17-05-2020 21:38
Modtaget Dato: 17-05-2020 21:38
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32
Vedhæftninger: image002_104.jpg
image003_2002.png
image004_2013.png
image005_2029.png
image006_283.png
image007_196.png
image008_223.jpg
image001_2018.png

Hej Henning

Modtaget og læst, jeg skal se hvad jeg kan gøre ved det og vender tilbage med et svar til jer.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 17. maj 2020 18:49

Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>; Jan M. Løper <adm@kraftman.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk) <hv@friis-moltke.dk>

Cc: Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Kraftman Tømrer og Snedker <ts@kraftman.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>

Emne: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej arne

Det er sendt til godkendelse for 3-4 uger siden.

Henrik ved besked – noget kan henføres til manglende svar på mit skriv som jeg har rykket for på 2 byggemøder nu

Kraftman kan desværre ikke tiltræde den nye tidsplan før vi får svar på vores "bygherre forhold" og opretholder vores ubetinget forbehold for tidsplanen

Vi fastholder derfor vores varsel om ekstratid og ekstra omkostninger jf. Ab-92

Jeg er orienteret om at bygherre ønsker nu ønsker ellers på inder døre – yderdøre er for sent (tror jeg spurgte på et byggemøde i januar) Der er vedlagt en aftaleseddel på enhedspriser

Vi forholder os fortsat afventende og afventer vores bygherre "stormclips er dog bestilt jf. aftale med vores bygherre"

Vi gentager igen 12-14 ugers leverings på udvendigt træbeklædning og opretholder vores forbehold for cembritplader som er anført i mødereferat

2589

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S
T: 74622060
F: 7462 2080



Solidt byggeri ...

www.kraftman.dk

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]
Sendt: 15. maj 2020 09:54
Til: Jan M. Løper
Cc: hv@friis-moltke.dk; Henning Skriver
Emne: VS: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Jan

Se nedenstående ift. BH ønsker disse sedler uddybet.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 14. maj 2020 15:36
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Arne

Jeg er nødt til at have en uddybning på alle disse aftalesedler, før jeg kan godkende noget. Jeg kan ikke se hvad det drejer sig om uf fra det fremsendte.

Derudover så forventer jeg at når der fremsendes aftalesedler, så er de afklaret mellem entreprenør de respektive fag-rådgivere. Jeg vil ikke skrive under på aftalesedler, som ikke i første omgang er godkendt af entreprenør og Totalrådgiver.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnét [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 14. maj 2020 09:25

Til: Sune Bundesen

Cc: Lars Mathiesen

Emne: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Sune

Hermed aftalesedler fra TØ.

Vil du kigge dem igennem og vende tilbage.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnét

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS

Bryggergade 6A, 1.

7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB

Bergaliden 11

252 23 Helsingborg

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning



Solidt byggeri ...













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5684913#0 - 06 Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32 - svar

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Jan M. Løper [adm@kraftman.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk) [hv@friis-moltke.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Kraftman Tømrer og Snedker [ts@kraftman.dk]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]
Sendt dato: 17-05-2020 21:38
Modtaget Dato: 17-05-2020 21:38
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Henning

Modtaget og læst, jeg skal se hvad jeg kan gøre ved det og vender tilbage med et svar til jer.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
--	---

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>
Sendt: 17. maj 2020 18:49
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Jan M. Løper <adm@kraftman.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk) <hv@friis-moltke.dk>
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Kraftman Tømrer og Snedker <ts@kraftman.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>
Emne: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej arne

Dette er sendt til godkendelse for 3-4 uger siden.

Henrik ved besked – noget kan henføres til manglende svar på mit skriv som jeg har rykket for på 2 byggemøder nu

Kraftman kan desværre ikke tiltræde den nye tidsplan før vi får svar på vores "bygherre forhold" og opretholder vores ubetinget forbehold for tidsplanen

Vi fastholder derfor vores varsel om ekstratid og ekstra omkostninger jf. Ab-92

Jeg er orienteret om at bygherre ønsker nu ønsker ellers på inder døre – yderdøre er for sent (tror jeg spurgte på et byggemøde i januar)
Der er vedlagt en aftaleseddel på enhedspriser

Vi forholder os fortsat afventende og afventer vores bygherre
"stormclips er dog bestilt jf. aftale med vores bygherre"

Vi gentager igen 12-14 ugers leverings på udvendigt træbeklædning og opretholder vores forbehold for cembritplader som er anført i mødereferat

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S
T: 74622060
F: 74622080

kraftman logo lille 2017

www.kraftman.dk

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 15. maj 2020 09:54

Til: Jan M. Løper

Cc: hv@friis-moltke.dk; Henning Skriver

Emne: VS: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Jan

Se nedenstående ift. BH ønsker disse sedler uddybet.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS

Bryggergade 6A, 1.

7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB

Bergaliden 11

252 23 Helsingborg

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Sendt: 14. maj 2020 15:36

Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>

Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>

Emne: SV: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

Hej Arne

Jeg er nødt til at have en uddybning på alle disse aftalesedler, før jeg kan godkende noget. Jeg kan ikke se hvad det drejer sig om uf fra det fremsendte.

Derudover så forventer jeg at når der fremsendes aftalesedler, så er de afklaret mellem entreprenør de respektive fag-rådgivere. Jeg vil ikke skrive under på aftalesedler, som ikke i første omgang er godkendt af entreprenør og Totalrådgiver.

Venlig hilsen

Sune Bundesen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 14. maj 2020 09:25

Til: Sune Bundesen

Cc: Lars Mathiesen

Emne: SSK - Aftalesedler til Tømrer CE19 til CE32

2601

Hej Sune

Hermed aftalesedler fra TØ.

Vil du kigge dem igennem og vende tilbage.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnert

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

5644499#0 - 06 Igangsætning af Flytning af el i elementer

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: 'Henrik Villefrance' [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]; Mogens Husted Kristensen [mhk@friis-moltke.dk]; Morten Høier [moh@taekker.dk]
Sendt dato: 17-05-2020 22:36
Modtaget Dato: 17-05-2020 22:36
Vedrørende: SV: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer

Hej Henrik,

Som opfølgning på nedenstående mail, vil jeg på vegne af bygherren oplyse, at bygherren ønsker kontakterne i ydervæggene flyttet til korrekte placering med reparation af betonvæggen efterfølgende u.b. samt dertil så efterfølgende maling af ydervæggene.

Vil du sætte dette i værk – takker.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo

Fra: Henrik Villefrance [mailto:hv@friis-moltke.dk]
Sendt: 15. maj 2020 13:23
Til: Sune Bundesen; Palle Kudsk; Lars-Erik Skydsbjerg
Cc: Arne Borum Linnet; Mogens Husted Kristensen; Morten Høier
Emne: VS: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer
Prioritet: Høj

Hej Sune

Se mail fra vores underrådgiver.

Det er vigtigt at i forholder jer til mailer og tager aktion på hvad der skal ske, da maleren går i gang på Mandag.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>
Sendt: 15. maj 2020 11:57
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk) <al@fmbyggningsdrift.dk>; Peter Boe Hauggaard-Nielsen <phn@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>
Emne: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer
Prioritet: Høj

Hej Henrik og Mogens,

Vi har nedenstående bekymringer, som vi vil bede Jer sende til bygherre, da vi mener det skal komme fra totalrådgiveren.

Jeg kan forstå på Arne, at bygherre måske ønsker at alle stikkontakter i facadevægge også skal rykkes. Såfremt dette er tilfældet, beder mener vi, at vi skal have bygherre dig bekræfte dette så vi kan få det videresendt til råhus og få igangsat arbejdet. Dette er en haster, da jeg kan forstå de skal i gang med at male fra næste uge.

Derudover vil vi pointere, at vi er af den overbevisning at vi har gjort alt der er muligt, og mere til end det kan forventes, for at få arbejdet med flytning af stikkontakter som har været en fejl (af den ene eller anden årsag) igangsat. Dette for at undgå at det tidsmæssigt vil være til gene for øvrige fagentrepriser. Vi må desværre konstatere at den udførende part ikke har taget aktion på dette og der har været skiftende tilbagemeldinger på hvad der skulle flyttes fra bygherre på 1. sal nord. Dette vil muligvis give gener og tab for øvrige entrepriser som fx EL og maler.

2603

Vi er klar over at indstøbningsdetaljen til EL03 var angivet i forkert højde i udbudsmaterialet og har derfor udsendt reviderede tegninger d. 19.02.2020, hvor ændringen var angivet. Dette betød at højden på dåser i den øverste række skulle ændres på pladsen, da det først var her fejlen blev opdaget.

Såfremt der vil komme forsinkelser, økonomisk tab osv. ifm. ændringer i elementvægge inkl. hævnning af udsparingen EL03 som ikke er udført, vil vi ikke acceptere at dette føres videre på Tækker/Rambøll.

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



5644503#0 - 06 forslag til Ændring af rateplan for honorar til
Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Sendt dato: 17-05-2020 22:59
Modtaget Dato: 17-05-2020 22:59
Vedrørende: VS: Ændring af rateplan for honorar til Friis & Moltke

Hej Sune,

Nedenstående til orientering og journalisering.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

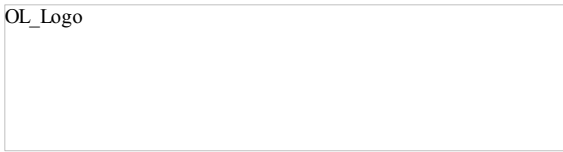
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



Fra: Lars-Erik Skydsbjerg
Sendt: 17. maj 2020 22:58
Til: Mogens Husted Kristensen
Cc: Klaus Liestmann; Ditte Lundgaard Jakobsen
Emne: Ændring af rateplan for honorar til Friis & Moltke

Kære Mogens

Efter aftale med Klaus Liestmann, fremsendes hermed forslag til justeret rateplan for udbetaling af honorar til Friis & Moltke.

Henset til, at byggeriet blev udskudt til uge 42 – 2020, uden justering af rateplanen, vil Tønder Kommunes oplæg være, at de resterende tre ratebetalinger for udførelsesfasen, udsættes til udbetaling i henholdsvis - juni, september og oktober måned 2020. Rateplanen følger jo netop leverancerne i udførelsesfasen, som tilsvarende er rykket.

Endvidere rykkes udbetaling af raterne i forbindelse med 1- og 5-års gennemgangen, så de tager udgangspunkt i den endelige dato for afleveringen af byggeriet.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



5644507#0 - 06 svar på spørgsmål vedr. tilvalg

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]

Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]

Sendt dato: 18-05-2020 01:07

Modtaget Dato: 18-05-2020 01:07

Vedrørende: VS: Skærbæk skole - svar på spørgsmål vedr. tilvalg

Vedhæftninger: Tilvalg Skærbæk skole 6.docx

Til orientering og journalisering

Skal nok lave en undergruppe som hedder politikersvar eller tilsvarende, så vi kan samle alle disse et sted. Der kommer flere når redegørelsen skal udarbejdes jo, så måske vi kan lave samlet undergruppe til dette.

Og gerne læg de tidligere besvarelser ind i samme undergruppe også, så de er fremfindelige.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen

Sendt: 15. maj 2020 14:21

Til: !DL Kommunalbestyrelsen 2018 - 2021; Jørgen Popp Petersen

Cc: !DL Direktion; Lars-Erik Skydsbjerg; Gitte Lund Schrøder; Anne Mette Horst

Emne: Skærbæk skole - svar på spørgsmål vedr. tilvalg

Kære Jørgen

Du har rejst en række spørgsmål i forhold til rådgivers oplysning om de tilvalg kommunen har lavet i forbindelse med byggeriet.

Jeg har vedhæftet et bilag, hvor du kan se en oversigt over tilvalg, herunder en bemærkning om hvem der har taget beslutning og andre forhold.

I forhold til om udgifterne ved en fejl er konteret under uforudsete udgifter, så er svaret nej, det er ikke en fejl. Alle ekstra ydelser i byggeriet konteres under uforudsete udgifter, ligesom byggeplads, vinter med mere. Det er en forudsætning for byggeriets ramme og del af det konkurrenceprogram der er udbudt.

Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen

Direktør
Teknik & Miljø

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 22 15 41 04 - E-mail dilja@toender.dk



OL_Logo

Fra: Henrik Frandsen <hfr@toender.dk>

Dato: 12. maj 2020 kl. 14.39.44 CEST

Til: Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>, Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>

Emne: VS: Skærbæk skole - Spørgsmål fra Jørgen Popp

Borgmesteren har modtaget spørgsmålene herunder fra Jørgen Popp. Vh Gitte

-----Oprindelig meddelelse-----

2606
Fra: Jørgen Popp Petersen

Sendt: 12. maj 2020 10:58
Til: Henrik Frandsen
Emne: Skærbæk skole

Til Borgmesteren

I sagen vedr. Skærbæk skole kan man gennem sagen på ØK d 4/5 se at Tønder Kommune har lavet "tilkøb" på næsten 1 mill kr til projektet.

Hvem har besluttet disse tilkøb og hvorfor er disse ikke blevet forelagt den politiske følgegruppe?

Er det endvidere korrekt forstået at disse tilkøb har været forkert konteret under "uforudsete udgifter"?

Med venlig hilsen
Jørgen Popp Petersen

Tilvalg Skærbæk skole

Det er vigtigt at pointere at nogle af tilkøbene er gjort fordi Tønder Kommune har vurderet at det projekterede ikke har været af den rette kvalitet, og Tønder Kommune har derfor valgt at opgradere, for at være sikker på at få det rigtige byggeri.

Der er lavet tilvalg for ca. 755.470 kr. hvoraf de 448.270 kr. er aftaler der er skrevet under på. Mens de resterende er forventede tilkøb som ikke er godkendte endnu på 307.200 kr.

Den største post er ændring af UV afvanding på 456.000 kr. En udgift som i første omgang forventedes at koste ca. 200.000 kr. og som blev præsenteret og godkendt på administrativ styregruppe d. 9. december og på politisk styregruppe d. 15. januar 2020.

Beløb markeret med kursiv, er skønnede beløb eller ikke indgåede aftaler.

Tilkøb	Beløb	Godkendelse	Begrundelse
Toiletvogn til 1 spadestik	3.780 kr.	Projektleder	Sikre at der var toiletter til de mange besøgende
Ændring af isolering og opbygning i terrændæk	89.292 kr.	Projektleder	Der var stor usikkerhed omkring den valgte opbygning, og de involverede entreprenører frarådede på det kraftigste at bruge den projekterede løsning.
Diverse skæringer og boringer	21.062 kr.	Begge styregrupper. En del af UV afvanding. Politisk styregruppe 15/1-2020	
Ekstra omkostninger ved sciencetårn	<i>50.000 kr.</i>	Ikke endelig godkendt	Sciencetårnet blev ændret, så den stod for sig selv, og ikke er bygget sammen med ydervæggen på det øvrige byggeri. På denne måde kunne man udskyde den, eller spare den væk.
Ekstra letklinkerblokke	45.000 kr.	Projektleder	Sparede en del tid ifm. Støbning af fundamenter. Der mangler at indgås en aftale på besparelse ved råhus-entreprisen.
Aluinddækning af limtræsdragere	<i>100.000 kr.</i>	Ikke endelig godkendt	Skal laves hvis man vil sikre at udvendige limtræsdragere kan

			holde i mange år, og ikke rådner for hurtigt. Burde have været projekteret anderledes.
Kamera til byggepladsvisning	6.000 kr.	Projektleder	Opsat for at kunne lave timelapse af byggeriet
Fradrag på belysning	-165.100 kr.	Pol. Styregruppe 1. juli 2019	Besparelser på belysning for at hjælpe økonomien i projektet.
Ekstra el-installationer	26.236 kr.	Projektleder	Manglede stik i flere lokaler, bl.a. værkstedsrum. Burde have været med i udbudsmaterialet.
Flytning af el-dåser	10.000 kr.	Projektleder	Nogle døre blev flyttet uden omkostninger, men stik skulle også flyttes.
Ændring af elevator døre	27.000 kr.	Adm. styregruppe	Det var ikke muligt at få både en palle og palleløfter samtidigt med i elevatoren, uden at ændre på elevatordøre.
UV afvanding	385.000 kr.	Beskrevet i indledning. Politisk styregruppe 15/1-2020	
Diverse ændringer ifm gas, vvs og afløb.	73.200 kr.	Ikke endelig godkendt	Blev ændret grundet skolens ønske om anden indretning af inventar. Ændring kostede ikke mere på inventaret, men på installationer. Tønder Kommune blev ikke orienteret om udgifterne før arbejdet var udført.
UV ændring / kollisioner	50.000 kr.	En del af UV ændring. Ikke endelig godkendt	Et forventet beløb, som både skyldes UV ændringer og af almindelige kollisioner i projektet.
Procesudsugning	34.000 kr.	Ikke endelig godkendt	

5685578#0 - 06 Flytning af el i elementer

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Morten Høier [moh@taekker.dk]; Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 18-05-2020 07:38
Modtaget Dato: 18-05-2020 07:38
Vedrørende: VS: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer

Hej Morten

Vil du få sat gang i flytning af stikkontakter (HASTER MEGET)

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 18. maj 2020 07:14
Til: Morten Højer <moh@taekker.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: Fwd: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer

Hej Morten og Henrik

I henhold til nedenstående besked fra bygherre, er det ekstremt vigtigt at tilsyn får meldt det videre til rådhus, som det første i dag.
På forhånd tak

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>
Dato: 17. maj 2020 kl. 22.36.36 CEST
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>, Sune Bundesen <sb32@toender.dk>, Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Cc: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>, Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>, Morten Høier <moh@taekker.dk>
Emne: SV: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer

Hej Henrik,

Som opfølgning på nedenstående mail, vil jeg på vegne af bygherren oplyse, at bygherren ønsker kontakterne i ydervæggene flyttet til korrekte placering med reparation af betonvæggen efterfølgende u.b. samt dertil så efterfølgende måling af ydervæggene.

Vil du sætte dette i værk – takker.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]
Sendt: 15. maj 2020 13:23

261

Til: Sune Bundesen; Palle Kudsk; Lars-Erik Skydsbjerg
Cc: Arne Borum Linnet; Mogens Husted Kristensen; Morten Høier
Emne: VS: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer
Prioritet: Høj

Hej Sune

Se mail fra vores underrådgiver.

Det er vigtigt at i forholder jer til mailer og tager aktion på hvad der skal ske, da maleren går i gang på Mandag.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Morten Høier <moh@taekker.dk>

Sendt: 15. maj 2020 11:57

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>

Cc: Arne Borum Linnet (<al@fmbyggningsdrift.dk> <al@fmbyggningsdrift.dk>); Peter Boe Hauggaard-Nielsen <pbn@taekker.dk>; Troels Juhl Andersen <TRJA@ramboll.dk>

Emne: Skærbæk skole - Flytning af el i elementer

Prioritet: Høj

Hej Henrik og Mogens,

Vi har nedenstående bekymringer, som vi vil bede Jer sende til bygherre, da vi mener det skal komme fra totalrådgiveren.

Jeg kan forstå på Arne, at bygherre måske ønsker at alle stikkontakter i facadevægge også skal rykkes. Såfremt dette er tilfældet, beder mener vi, at vi skal have bygherre dig bekræfte dette så vi kan få det videresendt til råhus og få igangsat arbejdet. Dette er en haster, da jeg kan forstå de skal i gang med at male fra næste uge.

Derudover vil vi pointere, at vi er af den overbevisning at vi har gjort alt der er muligt, og mere til end det kan forventes, for at få arbejdet med flytning af stikkontakter som har været en fejl (af den ene eller anden årsag) igangsat. Dette for at undgå at det tidsmæssigt vil være til gene for øvrige fagentrepriser. Vi må desværre konstatere at den udførende part ikke har taget aktion på dette og der har været skiftende tilbagemeldinger på hvad der skulle flyttes fra bygherre på 1. sal nord. Dette vil muligvis give gener og tab for øvrige entrepriser som fx EL og maler.

Vi er klar over at indstøbningsdetaljen til EL03 var angivet i forkert højde i udbudsmaterialet og har derfor udsendt reviderede tegninger d. 19.02.2020, hvor ændringen var angivet. Dette betød at højden på dåser i den øverste række skulle ændres på pladsen, da det først var her fejlen blev opdaget.

Såfremt der vil komme forsinkelser, økonomisk tab osv. ifm. ændringer i elementvægge inkl. hævning af udsparringen EL03 som ikke er udført, vil vi ikke acceptere at dette føres videre på Tækker/Rambøll.

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



5685572#0 - 06 ADK møde

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Røssner, Jan [jan.roessner@assaabloy.com]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]; Ingri B. Løvsbogen [ibl@friis-moltke.dk]; Morten Høier [moh@taekker.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]; Kraftman Tømrer og Snedker [ts@kraftman.dk]; Jan M. Løper [adm@kraftman.dk]
Sendt dato: 18-05-2020 07:47
Modtaget Dato: 18-05-2020 07:47
Vedrørende: SV: Skærbæk skole - ADK møde

Hej Henning

Vi ser på det når Jan kommer med et opdateret beslægtet som passer til det ADK system bygherre kommer med.

Det er vigtigt at det du kommer med passer til det ADK system bygherre har bestilt.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>
Sendt: 17. maj 2020 18:52
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen (sb32@toender.dk) <sb32@toender.dk>; Røssner, Jan <jan.roessner@assaabloy.com>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Cc: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>; Morten Høier <moh@taekker.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>; Kraftman Tømrer og Snedker <ts@kraftman.dk>; Jan M. Løper <adm@kraftman.dk>
Emne: SV: Skærbæk skole - ADK møde

Hej Henrik

Vi sender til vores leverandør for prissætning når vi har opdateret dørskema og beslægtet liste
Vi varsler hermed en del ekstra arbejde i forhold til udbudsmaterialet som er vedlagt igen

Og tager forbehold for tidsplan indstil vi har et retvisende projektmateriale

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S
T: 74622060
F: 7462 2080

kraftman logo lille 2017

www.kraftman.dk

Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]
Sendt: 15. maj 2020 10:15
Til: Sune Bundesen (sb32@toender.dk); Røssner, Jan; Henning Skriver; Esben Jessen; Lars-Erik Skydsbjerg; Palle Kudsk
Cc: Arne Borum Linnet; Ingri B. Løvsbogen; Morten Høier
Emne: Skærbæk skole - ADK møde

Hej Alle

Sender en lille opsummering på ADK mødet i går.

- Skal der ADK på 2 sider de steder hvor der er ADK ? Vi snakkede om at det var bedst med ADK på kun 1 side Sune / Asbjørn ?
- Alle indv. ADK døre udføres med 580 låsekasse (Jan aftaler med tømrer)
- Alle udv. ADK døre udføres med 480 låsekasse (Jan aftaler med tømrer)

2612 • Alle andre indv. døre udføres med 565 låsekasse (Jan aftaler med tømrer)

- Alle andre indv. branddøre udføres med 560 låsekasse (Jan aftaler med tømrer)
- Alle uaflåselige indv. døre udføres med 1398 låsekasse (Jan aftaler med tømrer)
- Greb jf. beskrivelse U-19 mm AISI 316L

Alle udvendige døre der ikke har ADK udføres med Ideal combi låsekasse

Jan (Ruko) opdatere og laver en beslagsliste.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk

FM_logo_NEW

Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

5646181#0 - 06 Flytning af EL 1. sal

Fra: Morten Høier [moh@taekker.dk]
Til: Daniel Rohde Detlefsen [dde@bomichelsen.dk]
Cc: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk] [al@fmbyggningsdrift.dk]; Henrik Villefrance | Friis & Moltke [hv@friis-moltke.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 18-05-2020 08:15
Modtaget Dato: 18-05-2020 08:15
Vedrørende: Skærbæk skole - Flytning af EL 1. sal

Hej Daniel,

Bygherre ønsker at alt EL på 1. sal nord skal flyttes iht. projekt materialet - dvs. de 8 cm op, som de har været placeret forkert. Det betyder at de stikkontakter på 1. sal nord, som vi ikke markerede sidst på vores gennemgang (primært i facaden) også skal rykkes op så de er placeret som i projekt materialet.

Vil du melde tilbage med hvornår Contiga kan igangsætte flytning.

De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Morten Høier
Civilingeniør i konstruktioner
moh@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 4171 1319
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



5644986#0 - Skærbæk Skole - Igangsættelse af malerarbejde på d

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Berit Gad (beritgad@hotmail.com) [beritgad@hotmail.com]; Jan Præstholt [japra@toender.dk]; Klaus Fog [klfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk]

Til:

Sendt dato: 18-05-2020 10:01

Modtaget Dato: 18-05-2020 10:01

Vedrørende: Skærbæk Skole - Igangsættelse af malerarbejde på de indvendige vægge

Vedhæftninger: image001_77.png
image002_84.png
image003_84.png
image004_85.png
image005_85.png
image006_66.jpg

Til den adm. styregruppe, Skærbæk Skole

Jan Præstholt har bedt mig videresende denne mail til jer.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Fra: Jan Præstholt
Sendt: 18. maj 2020 09:20
Til: Kim Printz Ringbæk; Bo Jessen; Louise Thomsen Terp; Daisy Dahl
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen; Klaus Liestmann
Emne: Igangsættelse af malerarbejde på de indvendige vægge.

Kære alle i den politiske styregruppe for byggeriet af Skærbæk Skole

Jeg har givet tilladelse til at igangsætte det indvendige malerarbejde på væggene i dag med afsæt i nedenstående argumenter, da det haster med at komme videre med processen. Beslutningen er taget med afsæt i både de økonomiske og æstetiske betragtninger.

De var i udbuddet ikke tiltænkt nogen behandling af betonindervæggen af arkitekterne, men som omtalt flere gange finder vi fagligt ikke, at de kan stå som rå beton. Så der er mulighed for at give dem en afrensning og støvbinding eller for at give dem en malerbehandling, som andre vægge i bygningen får.

En del af væggene vil kræve renovering af overfladen hvis de skal stå uden malerbehandling, grundet betonens udseende. På en del af ydervæggene, er nogle stikkontakter sat for lavt i forhold til normen og andre kontakter i rummene. Disse placeringer er fejl fra betonleverandøren som også vil flytte dem op, ifald det ønskes uden udgift for bygherren. Men det vil efterlade væggen med nogle synlige skæringer og betonreparationer, hvor man har flyttet kontakterne op.

Ved støvbinding vil dette være synligt, da det alene er en coating af overfladen – ligesom andre skønhedsfejl i betonoverfalden bliver synlig.

Der kan være vurdering af, at en malet overflade lettere får mærker fra sko med mere, men dette skønner arkitekten også sker på en væg med støvbinding – måske lidt mindre synlig. Derimod vil man på sigt kunne foretage malerbehandling igen, som almindelig vedligeholdelse og derved forskønne lokalerne igen, hvilket er vanskeligere hvis det er den støvbundne overflade som har fået for mange mærker der ikke kan afvaskes.

Malerbehandling;

Kan få alle stikkontakter i samme højde

Skjuler de skader som betonvæggene har fået

Skal ikke foretage reparationer forud for at fjerne værste betonskader – visuelt.

Kan genopfriskes ved almindelige vedligeholdelsesplan

Mere synlige mærker af sko

2615
Støvbinding:

*Mere rått look – spiller op til de mere "stilrene" malende indervægge
Synlige skader på betonen – vil være der altid
Stikkontakterne vil være i forskellige højder
Mindre synlige mærker efter sko
Usikkerhed omkring omfanget af reparationer forud i forhold til prisen.*

Pris:

Begge løsninger er vurderet som udgangspunkt at koste stort set det samme – ca. 278.000 kr. i anlægsfasen, men på sigt dyrere med støvbinding ligesom der er usikkerhed omkring prisen for støvbindingen, da det kan koste mere grundet reparationerne som skal udføres forud.

Projektledelsen i Tønder Kommune anbefaler, at væggene malerbehandles, således at stikkontakterne kan rettes op ligesom vedligeholdelsen på sigt er billigere med denne løsning.

Venlig hilsen

Jan Præstholt

Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Arne Borum Linnét [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Cc: hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]; Søren Aaby [saa@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 18-05-2020 22:10
Modtaget Dato: 18-05-2020 22:10
Vedrørende: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vs, maler og tømrer
Vedhæftninger: image001_645.png
Oversigt UFU 18.05.2020.pdf
Byggebudget, revideret 11-05-2020.xlsx
Aftaleseddel JE11, 18-05-2020.pdf
Aftaleseddel GE02.pdf
Aftaleseddel GE03.pdf
20200518100558236.pdf

Hej med jer.

Hermed som aftalt budgetoversigten samt oversigt over UFU posterne.
Jeg har opsat TØ arbejde i nummerering på arket som aftalt. Nummerering iht. afklarings vigtighed.

Aftalesedler GE2 og GE3 på maler er godkendt af ARK
Aftaleseddel til vs JE11 er godkendt af BH og ING pr. mail.
Aftalesedler på TØ se bemærkninger fra ARK på sedlerne.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnét
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

AFTALESEDDEL

NR: CE19

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S



TØNDER KOMMUNE

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
2 stk ekstra centraler til ovenlysvinduer <i>i udbud var der kun 1 central med ok til 3</i>	stk	2	5.200,00	10.400,00
I alt excl. moms kr.				10.400,00
Moms, 25 %				2.600,00
I alt incl. moms kr.				13.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				<u>13.000,00</u>
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				<u> </u>
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S



TØNDER KOMMUNE

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Resterende udestående punkter ifm facadearbejder <i>Jævnfør punkterne 3, 7 og 12 på vedhæftede bilag</i> <i>Atvist Halvdelen af facade med potormod anden med 220 x 45</i> <i>Ekstra rening på tømmen 175 x 45 - 220 x 45 ?</i>	stk	1	326.358,92	326.358,92
I alt excl. moms kr.				326.358,92
Moms, 25 %				81.589,73
I alt incl. moms kr.				407.948,65
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				<u>407.948,65</u>
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

 Dato:

 Dato:

 Dato:

 For bygherren

 For byggeledelsen

 For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE21

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Vægge m.m. ændret ift udbud, jvf tidligere fremsendt ark <i>OK - tæstn gipsvægge</i>	stk	1	44.427,90	44.427,90
I alt excl. moms kr.				44.427,90
Moms, 25 %				11.106,98
I alt incl. moms kr.				55.534,88
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				55.534,88
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE22

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	α' kr.	I alt kr.
Dørskema , udbud rev G <i>OK ekstra dør J#. Skema</i>	STK	1	61.947,00	61.947,00
I alt excl. moms kr.				61.947,00
Moms, 25 %				15.486,75
I alt incl. moms kr.				77.433,75
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				77.433,75
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE23

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Vinduesskema fra udbud til nyt gældende <i>2 for mange vinduer se skema - 2 x 7508 = <u>27233</u></i>	stk	1	42.490,00	42.490,00
I alt excl. moms kr.				42.490,00
Moms, 25 %				10.622,50
I alt incl. moms kr.				53.112,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				53.112,50
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				<u>27.233</u>
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE24

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
Entreprise: Tømrer-entreprisen
Entreprenør: Kraftman A/S

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
Aft: Sune Bundesen
EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	α' kr.	I alt kr.
Beslagssæt, rev G <i>Afventer nyt Beslagssæt fra Roko</i>	STK	1	17.941,00	17.941,00
I alt excl. moms kr.				17.941,00
Moms, 25 %				4.485,25
I alt incl. moms kr.				22.426,25
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				<u><u>22.426,25</u></u>
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				<u><u> </u></u>
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE25

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Byggherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Aft: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Frdrag for beslagssæt G-L <i>Afvænt beslagssæt fra Rokko</i>	STK	1	-19.106,00	-19.106,00
I alt excl. moms kr.				-19.106,00
Moms, 25 %				-4.776,50
I alt incl. moms kr.				-23.882,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				<u><u>-23.882,50</u></u>
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Byggherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For byggherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE26

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	α' kr.	I alt kr.
Vinduer, ekstra alu afslutninger og ændringer <i>OK. uddyb på aftaleseddel</i>	stk	1	19.830,00	19.830,00
I alt excl. moms kr.				19.830,00
Moms, 25 %				4.957,50
I alt incl. moms kr.				24.787,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				24.787,50
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE27

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Aft: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Generelt nye tegninger <i>ny skole med JF skema</i>	stk	1	6.850,00	6.850,00
I alt excl. moms kr.				6.850,00
Moms, 25 %				1.712,50
I alt incl. moms kr.				8.562,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				8.562,50
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE28

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
Entreprise: Tømrer-entreprisen
Entreprenør: Kraftman A/S

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
Aft: Sune Bundesen
EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	à' kr.	I alt kr.
Beklædning udv Thermo Wood, 34,7 % mer				
Thermo Wood Gran, anslået pris	stk	1	229.750,00	229.750,00
Alternativt: Thermor Fyr, anslået pris:	stk	1	102.800,00	102.800,00
<i>Afkravet fremgår af beskrivelsen</i>				
I alt excl. moms kr.				332.550,00
Moms, 25 %				83.137,50
I alt incl. moms kr.				415.687,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				415.687,50
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE29

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Aft: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	α' kr.	I alt kr.
Ombygning omkring huller i 1.17 og 1.22 <i>gratis ?</i>	stk	1		
I alt excl. moms kr.				
Moms, 25 %				
I alt incl. moms kr.				
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato:

Dato:

Dato:

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE30

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Lysninger mod alu partierne <i>gratis !</i>	stk	1		
I alt excl. moms kr. _____				
Moms, 25 % _____				
I alt incl. moms kr. _____				
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. _____				
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr. _____				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato:

Dato:

Dato:

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE31

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Att: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Lameller i nicher, rum 0.09-0.11-0,,45 og 0.47 <i>gratis ?</i>	stk	1		

I alt excl. moms kr.
 Moms, 25 %
 I alt incl. moms kr.

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
 Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

AFTALESEDDEL

NR: CE32

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
 Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
 Entreprise: Tømrer-entreprisen
 Entreprenør: Kraftman A/S
 Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
 Aft: Sune Bundesen
 EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
ADK Døre <i>kræves af bygherre</i>	stk	1		
I alt excl. moms kr.				
Moms, 25 %				
I alt incl. moms kr.				
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: **Maler-entreprisen**

Entreprenør: **Egon Hofsted og Søn**

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Malerbehandling af alle ovenlys-lysningerne	stk	1	61.050,00	61.050,00
Stilads lej opgørelse efter nøglefordeling jf. tilbud fra TØ				

I alt excl. moms kr.	61.050,00
Moms, 25 %	15.262,50
I alt incl. moms kr.	<u>76.312,50</u>

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. **76.312,50**

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk
Bygherre: Tønder Kommune
 Wegners Plads 2, 6270 Tønder
Entreprise: **Maler-entreprisen**
Entreprenør: **Egon Hofsted og Søn**

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16
Aft: Sune Bundesen
EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Malerbehandling på råbeton-facadebagvægge	stk	1	278.025,00	278.025,00

I alt excl. moms kr.	278.025,00
Moms, 25 %	69.506,25
I alt incl. moms kr.	<u>347.531,25</u>

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. 347.531,25

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato:

Dato:

Dato:

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: VVS-entreprisen

Entreprenør: Jürgensen VVS aps

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Udførelse af brandlukning ved huller i dæk for UV gennem føringer	stk	1	60.000,00	60.000,00

I alt excl. moms kr.	60.000,00
Moms, 25 %	15.000,00
I alt incl. moms kr.	75.000,00

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. **75.000,00**

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Version nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020



TeamEjendomme - Teknik og Miljø
 Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

TØNDER KOMMUNE

Byggebudget 01.07.2019		Rev.: 11-05-2020	Byggesag: Ny skærbæk Skole		CVR-nr	Bemærkninger
Entreprise	Firma navn	Kontrakt sum	Ekstra arbejder	Udbetalt		
1. Totalrådgiver	Friis & Moltke	9.000.000,00	365.375,00	5.659.625,00	65,5%	
2. Rådgiver	---	0,00	0,00	0,00	0,0%	
2. Rådgiver	---	0,00	0,00	0,00	0,0%	
1. Råhus	Bo Michelsen	26.091.910,00	1.088.142,18	kr 23.712.082,36	87,2%	ok
2. Murer	Peter S Nielsen	375.000,00	70.578,00	275.878,00	61,9%	ok
3. Tømrer	Kraftman	22.397.820,20	2.419.256,60	12.386.378,69	49,9%	ok
4. Tagdækning	Phønix tag	2.770.600,00	70.748,00	2.323.063,50	81,8%	ok
5. Smed	---	0,00	0,00	0,00	0,0%	ok
6. Gulv	Garant Haderslev	1.780.090,00	0,00	0,00	0,0%	ok
7. Maler	Egon Hofsted & Søn	2.271.993,00	0,00	0,00	0,0%	ok
8. Elektriker	Bravida	9.456.796,00	144.921,00	3.714.200,25	39,9%	ok
9. Elevator	Bravida	717.000,00	0,00	0,00	0,0%	ok
10. VVS	Jürgensen VVS	4.322.900,00	396.178,00	879.000,00	18,6%	ok
11. Ventilation	GK Danmark	4.851.800,00	393.958,00	3.315.753,01	63,2%	ok
12. CTS	Bravida	2.447.585,00	163.922,00	753.696,85	33,0%	ok
13. Gartner/belægning	Mads Vejrup	5.249.709,00	192.778,00	0,00	0,0%	ok
14. Inventar	ST Skoleinventar	2.205.172,00	0,00	0,00	0,0%	ok
Sum af aftaler entreprenører + rådgivere		93.938.375,20	3.571.864,78	53.019.677,66	54,4%	
3. Bygherre omkostninger		1.767.698,22	0,00	1.535.691,56	86,9%	
3. Bygherre leverancer		393.560,50	0,00	10.147,50	2,6%	Cykelstativer ca 129.000,- + ADK 254.412,-
4. Team Ejendomme Honorar		0,00	0,00	0,00	0,0%	
I alt eks. moms		96.099.633,92	3.571.864,78	54.565.516,72	54,7%	

Status		
Samlet bevilling		kr. 99.700.000,00
Bevilling		kr. 87.000.000,00
Fremskrivning		kr. 2.800.000,00
Ekstra bevilling		kr. 9.900.000,00
Samlede udgifter	100,0%	kr. 99.671.498,70
Samlede udbetalinger	54,7%	kr. 54.565.516,72
Rest anlæg / Uforudsete	0,0%	kr. 28.501,30

Status pr dags dato, 11-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Totalrådgiver		Friis & Moltke			
Fordelingsliste nr. 1					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
1.1	Konkurrenceforslag	200.000,00	100%	kr 200.000,00	kr 0,00
1.2	Dispositionsforslag	1.150.000,00	100%	kr 1.150.000,00	kr 0,00
1.3	Projektforslag	900.000,00	100%	kr 900.000,00	kr 0,00
1.4	Forprojekt	450.000,00	100%	kr 450.000,00	kr 0,00
1.5	Hovedprojekt	3.150.000,00	90%	kr 2.850.000,00	kr 300.000,00
1.6	Udførelse	2.800.000,00		kr 0,00	kr 2.800.000,00
1.7	1 års	175.000,00		kr 0,00	kr 175.000,00
1.8	5 års	175.000,00		kr 0,00	kr 175.000,00
1.9				kr 0,00	kr 0,00
1.10				kr 0,00	kr 0,00
1.11				kr 0,00	kr 0,00
1.12				kr 0,00	kr 0,00
1.13				kr 0,00	kr 0,00
1.14				kr 0,00	kr 0,00
1.15				kr 0,00	kr 0,00
1.16				kr 0,00	kr 0,00
1.17				kr 0,00	kr 0,00
		kr 9.000.000,00	62%	kr 5.550.000,00	kr 3.450.000,00
	Ekstra aftaler				
1-E.01	Nedslag	-500.000,00	5%	kr -25.000,00	kr -475.000,00
1-E.02	Loop og vendeplads	44.775,00	100%	44.775,00	kr 0,00
1-E.03	ADK	17.000,00	100%	17.000,00	kr 0,00
1-E.04	Tilpasning af trafiksituation	68.500,00	100%	68.500,00	kr 0,00
1-E.05	Vejprojekt udenfor projektgrænse	4.350,00	100%	4.350,00	kr 0,00
1-E.06				kr 0,00	kr 0,00
1-E.07				kr 0,00	kr 0,00
1-E.08				kr 0,00	kr 0,00
1-E.09				kr 0,00	kr 0,00
1-E.10				kr 0,00	kr 0,00
1-E.11				kr 0,00	kr 0,00
1-E.12				kr 0,00	kr 0,00
1-E.13				kr 0,00	kr 0,00
1-E.14				kr 0,00	kr 0,00
1-E.15				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

1-E.16				kr 0,00	kr 0,00
1-E.17				kr 0,00	kr 0,00
1-E.18				kr 0,00	kr 0,00
1-E.19				kr 0,00	kr 0,00
1-E.20				kr 0,00	kr 0,00
1-E.21				kr 0,00	kr 0,00
1-E.22				kr 0,00	kr 0,00
1-E.23				kr 0,00	kr 0,00
1-E.24				kr 0,00	kr 0,00
1-E.25				kr 0,00	kr 0,00
1-E.26				kr 0,00	kr 0,00
1-E.27				kr 0,00	kr 0,00
1-E.28				kr 0,00	kr 0,00
1-E.29				kr 0,00	kr 0,00
1-E.30				kr 0,00	kr 0,00
1-E.31				kr 0,00	kr 0,00
1-E.32				kr 0,00	kr 0,00
1-E.33				kr 0,00	kr 0,00
		kr -365.375,00	#REF!	kr 109.625,00	kr -475.000,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Rådgiver		---			
Fordelingsliste nr. 2					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
2.1				kr 0,00	kr 0,00
2.2				kr 0,00	kr 0,00
2.3				kr 0,00	kr 0,00
2.4				kr 0,00	kr 0,00
2.5				kr 0,00	kr 0,00
2.6				kr 0,00	kr 0,00
2.7				kr 0,00	kr 0,00
2.8				kr 0,00	kr 0,00
2.9				kr 0,00	kr 0,00
2.10				kr 0,00	kr 0,00
2.11				kr 0,00	kr 0,00
2.12				kr 0,00	kr 0,00
2.13				kr 0,00	kr 0,00
2.14				kr 0,00	kr 0,00
2.15				kr 0,00	kr 0,00
2.16				kr 0,00	kr 0,00
2.17				kr 0,00	kr 0,00
	Ekstra aftaler	kr 0,00		kr 0,00	kr 0,00
2E.01				kr 0,00	kr 0,00
2E.02				kr 0,00	kr 0,00
2E.03				kr 0,00	kr 0,00
2E.04				kr 0,00	kr 0,00
2E.05				kr 0,00	kr 0,00
2E.06				kr 0,00	kr 0,00
2E.07				kr 0,00	kr 0,00
2E.08				kr 0,00	kr 0,00
2E.09				kr 0,00	kr 0,00
2E.10				kr 0,00	kr 0,00
2E.11				kr 0,00	kr 0,00
2E.12				kr 0,00	kr 0,00
2E.13				kr 0,00	kr 0,00
2E.14				kr 0,00	kr 0,00
2E.15				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

2E.16				kr 0,00	kr 0,00
2E.17				kr 0,00	kr 0,00
2E.18				kr 0,00	kr 0,00
2E.19				kr 0,00	kr 0,00
2E.20				kr 0,00	kr 0,00
2E.21				kr 0,00	kr 0,00
2E.22				kr 0,00	kr 0,00
2E.23				kr 0,00	kr 0,00
2E.24				kr 0,00	kr 0,00
2E.25				kr 0,00	kr 0,00
2E.26				kr 0,00	kr 0,00
2E.27				kr 0,00	kr 0,00
2E.28				kr 0,00	kr 0,00
2E.29				kr 0,00	kr 0,00
2E.30				kr 0,00	kr 0,00
2E.31				kr 0,00	kr 0,00
2E.32				kr 0,00	kr 0,00
2E.33				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Rådgiver ---

Fordelingsliste nr. 2a

Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
2a.1				kr 0,00	kr 0,00
2a.2				kr 0,00	kr 0,00
2a.3				kr 0,00	kr 0,00
2a.4				kr 0,00	kr 0,00
2a.5				kr 0,00	kr 0,00
2a.6				kr 0,00	kr 0,00
2a.7				kr 0,00	kr 0,00
2a.8				kr 0,00	kr 0,00
2a.9				kr 0,00	kr 0,00
2a.10				kr 0,00	kr 0,00
2a.11				kr 0,00	kr 0,00
2a.12				kr 0,00	kr 0,00
2a.13				kr 0,00	kr 0,00
2a.14				kr 0,00	kr 0,00
2a.15				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

2a.16				kr 0,00	kr 0,00
2a.17				kr 0,00	kr 0,00
		kr 0,00		kr 0,00	kr 0,00
	Ekstra aftaler				
2ae.01	Udlæg			kr 0,00	kr 0,00
2ae.02				kr 0,00	kr 0,00
2ae.03				kr 0,00	kr 0,00
2ae.04				kr 0,00	kr 0,00
2ae.05				kr 0,00	kr 0,00
2ae.06				kr 0,00	kr 0,00
2ae.07				kr 0,00	kr 0,00
2ae.08				kr 0,00	kr 0,00
2ae.09				kr 0,00	kr 0,00
2ae.10				kr 0,00	kr 0,00
2ae.11				kr 0,00	kr 0,00
2ae.12				kr 0,00	kr 0,00
2ae.13				kr 0,00	kr 0,00
2ae.14				kr 0,00	kr 0,00
2ae.15				kr 0,00	kr 0,00
2ae.16				kr 0,00	kr 0,00
2ae.17				kr 0,00	kr 0,00
2ae.18				kr 0,00	kr 0,00
2ae.19				kr 0,00	kr 0,00
2ae.20				kr 0,00	kr 0,00
2ae.21				kr 0,00	kr 0,00
2ae.22				kr 0,00	kr 0,00
2ae.23				kr 0,00	kr 0,00
2ae.24				kr 0,00	kr 0,00
2ae.25				kr 0,00	kr 0,00
2ae.26				kr 0,00	kr 0,00
2ae.27				kr 0,00	kr 0,00
2ae.28				kr 0,00	kr 0,00
2ae.29				kr 0,00	kr 0,00
2ae.30				kr 0,00	kr 0,00
2ae.31				kr 0,00	kr 0,00
2ae.32				kr 0,00	kr 0,00
2ae.33				kr 0,00	kr 0,00
		kr 0,00		kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole

Bygherre **Rev.: 11-05-2020**

Brugerdata

Dato

Pejling				
Bevilling	TE honorar %	TE honorar	Gennemsnits time	antal timer
99.700.000,00	0,00%	0,00	0,00	#DIV/0!

Timepris	Timeforbrug Forventet													Planlagt forbrug	
	År	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Nov.	Dec.	timer	kr.
kr. 0	2016													0,00	0,00
kr. 0	2017													0,00	0,00
kr. 0	2018													0,00	0,00
kr. 0	2019													0,00	0,00
kr. 0	2020													0,00	0,00
I alt														0,00	0,00

Timepris	Timeforbrug Reelt (brugerdata)													Forbrug	
	År	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Nov.	Dec.	timer	kr.
kr. 0	2016													0,00	0,00
kr. 0	2017													0,00	0,00
kr. 0	2018													0,00	0,00
kr. 0	2019													0,00	0,00
kr. 0	2020													0,00	0,00
I alt														0,00	0,00

Forventet slut				
Bevilling	TE honorar %	TE honorar	Gennemsnits time	antal timer
99.700.000,00	0,00%	0,00	#DIV/0!	0,00

4.	Team Ejendomme Honorar	kr. 0,00		kr. 0,00	kr. 0,00
----	------------------------	----------	--	----------	----------

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Råhus		Bo Michelsen			
Fordelingsliste A					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
A.01	Aconto nr 01	953.572,10	100%	kr 953.572,10	kr 0,00
A.02	Aconto nr 02	1.392.972,75	100%	kr 1.392.972,75	kr 0,00
A.03	Aconto nr 03	3.201.836,22	100%	kr 3.201.836,22	kr 0,00
A.04	Aconto nr 04	1.343.349,41	100%	kr 1.343.349,41	kr 0,00
A.05	Aconto nr 05	3.772.617,65	100%	kr 3.772.617,65	kr 0,00
A.06	Aconto nr 06	5.988.003,46	100%	kr 5.988.003,46	kr 0,00
A.07	Aconto nr 07	2.138.899,45	100%	kr 2.138.899,45	kr 0,00
A.08	Aconto nr 08	1.631.897,21	100%	kr 1.631.897,21	kr 0,00
A.09	Aconto nr 09	539.808,45	100%	kr 539.808,45	kr 0,00
A.10	Aconto nr 10	422.880,00	100%	kr 422.880,00	kr 0,00
A.11	Aconto nr 11	483.400,00	100%	kr 483.400,00	kr 0,00
A.12	Aconto nr 12	798.849,72	100%	kr 798.849,72	kr 0,00
A.13				kr 0,00	kr 0,00
A.14				kr 0,00	kr 0,00
A.15				kr 0,00	kr 0,00
A.16				kr 0,00	kr 0,00
A.17				kr 0,00	kr 0,00
A.18				kr 0,00	kr 0,00
A.19				kr 0,00	kr 0,00
A.20				kr 0,00	kr 0,00
A.21				kr 0,00	kr 0,00
A.22				kr 0,00	kr 0,00
A.23				kr 0,00	kr 0,00
A.24				kr 0,00	kr 0,00
A.25				kr 0,00	kr 0,00
A.26				kr 0,00	kr 0,00
A.27				kr 0,00	kr 0,00
A.28				kr 0,00	kr 0,00
A.29				kr 0,00	kr 0,00
A.30				kr 0,00	kr 0,00
A.31				kr 0,00	kr 0,00
A.32				kr 0,00	kr 0,00
A.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

A.34				kr 0,00	kr 0,00
A.35				kr 0,00	kr 0,00
A.36				kr 0,00	kr 0,00
A.37				kr 0,00	kr 0,00
A.38				kr 0,00	kr 0,00
A.39				kr 0,00	kr 0,00
A.40				kr 0,00	kr 0,00
A.41				kr 0,00	kr 0,00
A.42				kr 0,00	kr 0,00
A.43				kr 0,00	kr 0,00
A.44				kr 0,00	kr 0,00
A.45				kr 0,00	kr 0,00
A.46				kr 0,00	kr 0,00
A.47				kr 0,00	kr 0,00
A.48				kr 0,00	kr 0,00
A.49				kr 0,00	kr 0,00
A.50				kr 0,00	kr 0,00
A.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 22.668.086,42	100%	kr 22.668.086,42
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Råhus**

Bo Michelsen

Fordelingsliste AE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
AE.01	Toiletvogn ved 1. spadestik	3.780,00	100%	kr 3.780,00	kr 0,00
AE.02	Bortskaffelse af jord og flytning	93.185,00	100%	kr 93.185,00	kr 0,00
AE.03	Vildthejn ved byggeplads	44.100,00	100%	kr 44.100,00	kr 0,00
AE.04	Bortskaffelse af affaldsjord fra jordbunke	109.500,00	100%	kr 109.500,00	kr 0,00
AE.05	Mindre udgravning + sandpude ifm værft	-13.220,48	100%	kr -13.220,48	kr 0,00
AE.06	Fradrag for udgået stål i facadekonstr.	-377.500,00	100%	kr -377.500,00	kr 0,00
AE.07	Ekstra byggepladsveje + byggehegn	124.720,00	100%	kr 124.720,00	kr 0,00
AE.08	Leje af stålplader (570,- / døgn)	570,00	100%	kr 570,00	kr 0,00
AE.09	Fradrag for andel af Byggepladsskilt	-922,00	100%	kr -922,00	kr 0,00
AE.10	Byggepladsdrift, Juni 2019	6.400,00	100%	kr 6.400,00	kr 0,00
AE.11	Tilgået trappefundament	9.819,00	100%	kr 9.819,00	kr 0,00
AE.12	Byggepladsdrift, Juli 2019	14.260,00	100%	kr 14.260,00	kr 0,00
AE.13	Vigepladser på Midl. Tilkørselsvej	4.425,00	100%	kr 4.425,00	kr 0,00
AE.14	Ændring af isolering i terrændæk	88.292,49	50%	kr 44.146,25	kr 44.146,24

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

AE.15	Byggepladsdrift, August 2019	23.146,06	100%	kr 23.146,06	kr 0,00
AE.16	Byggepladsdrift, September 2019	39.658,44	100%	kr 39.658,44	kr 0,00
AE.17	Ekstra dækelementer i Udeværksted	19.955,00	100%	kr 19.955,00	kr 0,00
AE.18	Fradrag for facade-stålsøjler/fundamente	-53.220,00	100%	kr -53.220,00	kr 0,00
AE.19	El-indstøbning i trappe-element	18.457,50	100%	kr 18.457,50	kr 0,00
AE.20	Byggepladsdrift for Oktober 2019	56.231,11	100%	kr 56.231,11	kr 0,00
AE.21	Byggepladsdrift for November 2019	53.551,62	100%	kr 53.551,62	kr 0,00
AE.22	Ekstra stålbjælke SB022	4.400,00	100%	kr 4.400,00	kr 0,00
AE.23	UDGÅET	0,00		kr 0,00	kr 0,00
AE.24	Byggepladsveje udført dec 2019	469.710,00	100%	kr 469.710,00	kr 0,00
AE.25	Diverse skæringer og boringer	21.062,50	100%	kr 21.062,50	kr 0,00
AE.26	UDGÅET			kr 0,00	kr 0,00
AE.27	Byggepladsdrift December 2019	34.949,22	100%	kr 34.949,22	kr 0,00
AE.28	Ekstra-arbejder , Stål	52.687,50	100%	kr 52.687,50	kr 0,00
AE.29	Omprojektering, ventilation i elementer	34.500,00	100%	kr 34.500,00	kr 0,00
AE.30	Byggepladsdrift, januar 2020	37.401,92	100%	kr 37.401,92	kr 0,00
AE.31	Ekstra ifm AE24 , byggepladsveje	9.240,00	100%	kr 9.240,00	kr 0,00
AE.32	Byggepladsdrift, februar 2020	44.938,89	100%	kr 44.938,89	kr 0,00
AE.33	Genopsætning af adgangstårn, mellem	18.700,00	50%	kr 9.350,00	kr 9.350,00
AE.34	Stål, ekstraarbejder	49.900,00	100%	kr 49.900,00	kr 0,00
AE.35	Byggepladsdrift, marts 2020	45.463,41	100%	kr 45.463,41	kr 0,00
AE.36				kr 0,00	kr 0,00
AE.37				kr 0,00	kr 0,00
AE.38				kr 0,00	kr 0,00
AE.39				kr 0,00	kr 0,00
AE.40				kr 0,00	kr 0,00
AE.41				kr 0,00	kr 0,00
AE.42				kr 0,00	kr 0,00
AE.43				kr 0,00	kr 0,00
AE.44				kr 0,00	kr 0,00
AE.45				kr 0,00	kr 0,00
AE.46				kr 0,00	kr 0,00
AE.47				kr 0,00	kr 0,00
AE.48				kr 0,00	kr 0,00
AE.49				kr 0,00	kr 0,00
AE.50				kr 0,00	kr 0,00
AE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 1.088.142,18	95%	kr 1.034.645,94	kr 53.496,24

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Murer		Peter S Nielsen			
Fordelingsliste B					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
B.01	Aconto nr 01	152.100,00	100%	kr 152.100,00	kr 0,00
B.02	Aconto nr 02	65.700,00	100%	kr 65.700,00	kr 0,00
B.03	Aconto nr 03	14.000,00	100%	kr 14.000,00	kr 0,00
B.04				kr 0,00	kr 0,00
B.05				kr 0,00	kr 0,00
B.06				kr 0,00	kr 0,00
B.07				kr 0,00	kr 0,00
B.08				kr 0,00	kr 0,00
B.09				kr 0,00	kr 0,00
B.10				kr 0,00	kr 0,00
B.11				kr 0,00	kr 0,00
B.12				kr 0,00	kr 0,00
B.13				kr 0,00	kr 0,00
B.14				kr 0,00	kr 0,00
B.15				kr 0,00	kr 0,00
B.16				kr 0,00	kr 0,00
B.17				kr 0,00	kr 0,00
B.18				kr 0,00	kr 0,00
B.19				kr 0,00	kr 0,00
B.20				kr 0,00	kr 0,00
B.21				kr 0,00	kr 0,00
B.22				kr 0,00	kr 0,00
B.23				kr 0,00	kr 0,00
B.24				kr 0,00	kr 0,00
B.25				kr 0,00	kr 0,00
B.26				kr 0,00	kr 0,00
B.27				kr 0,00	kr 0,00
B.28				kr 0,00	kr 0,00
B.29				kr 0,00	kr 0,00
B.30				kr 0,00	kr 0,00
B.31				kr 0,00	kr 0,00
B.32				kr 0,00	kr 0,00
B.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

B.34				kr 0,00	kr 0,00
B.35				kr 0,00	kr 0,00
B.36				kr 0,00	kr 0,00
B.37				kr 0,00	kr 0,00
B.38				kr 0,00	kr 0,00
B.39				kr 0,00	kr 0,00
B.40				kr 0,00	kr 0,00
B.41				kr 0,00	kr 0,00
B.42				kr 0,00	kr 0,00
B.43				kr 0,00	kr 0,00
B.44				kr 0,00	kr 0,00
B.45				kr 0,00	kr 0,00
B.46				kr 0,00	kr 0,00
B.47				kr 0,00	kr 0,00
B.48				kr 0,00	kr 0,00
B.49				kr 0,00	kr 0,00
B.50				kr 0,00	kr 0,00
B.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 231.800,00	100%	kr 231.800,00
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Murer** **Peter S Nielsen**

Fordelingsliste BE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
BE.01	Fradrag for andel af byggepladsskilt	-922,00	100%	kr -922,00	kr 0,00
BE.02	Tillæg for ekstra ifm letklinkerblokke	45.000,00	100%	kr 45.000,00	kr 0,00
BE.03	Montering af ekstra porebetonblokke	26.500,00		kr 0,00	kr 26.500,00
BE.04				kr 0,00	kr 0,00
BE.05				kr 0,00	kr 0,00
BE.06				kr 0,00	kr 0,00
BE.07				kr 0,00	kr 0,00
BE.08				kr 0,00	kr 0,00
BE.09				kr 0,00	kr 0,00
BE.10				kr 0,00	kr 0,00
BE.11				kr 0,00	kr 0,00
BE.12				kr 0,00	kr 0,00
BE.13				kr 0,00	kr 0,00
BE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

BE.15				kr 0,00	kr 0,00
BE.16				kr 0,00	kr 0,00
BE.17				kr 0,00	kr 0,00
BE.18				kr 0,00	kr 0,00
BE.19				kr 0,00	kr 0,00
BE.20				kr 0,00	kr 0,00
BE.21				kr 0,00	kr 0,00
BE.22				kr 0,00	kr 0,00
BE.23				kr 0,00	kr 0,00
BE.24				kr 0,00	kr 0,00
BE.25				kr 0,00	kr 0,00
BE.26				kr 0,00	kr 0,00
BE.27				kr 0,00	kr 0,00
BE.28				kr 0,00	kr 0,00
BE.29				kr 0,00	kr 0,00
BE.30				kr 0,00	kr 0,00
BE.31				kr 0,00	kr 0,00
BE.32				kr 0,00	kr 0,00
BE.33				kr 0,00	kr 0,00
BE.34				kr 0,00	kr 0,00
BE.35				kr 0,00	kr 0,00
BE.36				kr 0,00	kr 0,00
BE.37				kr 0,00	kr 0,00
BE.38				kr 0,00	kr 0,00
BE.39				kr 0,00	kr 0,00
BE.40				kr 0,00	kr 0,00
BE.41				kr 0,00	kr 0,00
BE.42				kr 0,00	kr 0,00
BE.43				kr 0,00	kr 0,00
BE.44				kr 0,00	kr 0,00
BE.45				kr 0,00	kr 0,00
BE.46				kr 0,00	kr 0,00
BE.47				kr 0,00	kr 0,00
BE.48				kr 0,00	kr 0,00
BE.49				kr 0,00	kr 0,00
BE.50				kr 0,00	kr 0,00
BE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 70.578,00	62%	kr 44.078,00	kr 26.500,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Tømrer		Kraftman			
Fordelingsliste C					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
C.01	Aconto nr 01	811.974,93	100%	kr 811.974,93	kr 0,00
C.02	Aconto nr 02	1.331.101,53	100%	kr 1.331.101,53	kr 0,00
C.03	Aconto nr 03	858.126,39	100%	kr 858.126,39	kr 0,00
C.04	Aconto nr 04	1.455.692,51	100%	kr 1.455.692,51	kr 0,00
C.05	Aconto nr 05	1.901.669,78	100%	kr 1.901.669,78	kr 0,00
C.06	Aconto nr 06	1.866.943,44	100%	kr 1.866.943,44	kr 0,00
C.07	Aconto nr 07	1.861.800,14	100%	kr 1.861.800,14	kr 0,00
C.08				kr 0,00	kr 0,00
C.09				kr 0,00	kr 0,00
C.10				kr 0,00	kr 0,00
C.11				kr 0,00	kr 0,00
C.12				kr 0,00	kr 0,00
C.13				kr 0,00	kr 0,00
C.14				kr 0,00	kr 0,00
C.15				kr 0,00	kr 0,00
C.16				kr 0,00	kr 0,00
C.17				kr 0,00	kr 0,00
C.18				kr 0,00	kr 0,00
C.19				kr 0,00	kr 0,00
C.20				kr 0,00	kr 0,00
C.21				kr 0,00	kr 0,00
C.22				kr 0,00	kr 0,00
C.23				kr 0,00	kr 0,00
C.24				kr 0,00	kr 0,00
C.25				kr 0,00	kr 0,00
C.26				kr 0,00	kr 0,00
C.27				kr 0,00	kr 0,00
C.28				kr 0,00	kr 0,00
C.29				kr 0,00	kr 0,00
C.30				kr 0,00	kr 0,00
C.31				kr 0,00	kr 0,00
C.32				kr 0,00	kr 0,00
C.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

C.34				kr 0,00	kr 0,00
C.35				kr 0,00	kr 0,00
C.36				kr 0,00	kr 0,00
C.37				kr 0,00	kr 0,00
C.38				kr 0,00	kr 0,00
C.39				kr 0,00	kr 0,00
C.40				kr 0,00	kr 0,00
C.41				kr 0,00	kr 0,00
C.42				kr 0,00	kr 0,00
C.43				kr 0,00	kr 0,00
C.44				kr 0,00	kr 0,00
C.45				kr 0,00	kr 0,00
C.46				kr 0,00	kr 0,00
C.47				kr 0,00	kr 0,00
C.48				kr 0,00	kr 0,00
C.49				kr 0,00	kr 0,00
C.50				kr 0,00	kr 0,00
C.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 10.087.308,72	100%	kr 10.087.308,72
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Tømrer** **Kraftman**

Fordelingsliste CE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
CE.01	Interimslukninger, Nordbygning	130.000,00	100%	kr 130.000,00	kr 0,00
CE.02	Ændringer på lofter	112.676,00	100%	kr 112.676,00	kr 0,00
CE.03	Montering af gips med tilbagegang	27.300,00	100%	kr 27.300,00	kr 0,00
CE.04	Montering af stålskelet med tilbagegang	21.177,00	100%	kr 21.177,00	kr 0,00
CE.05	Demontage af interimslukninger	26.500,00	100%	kr 26.500,00	kr 0,00
CE.06	Forsinket opstart på udv arbejder	200.000,00	100%	kr 200.000,00	kr 0,00
CE.07	Ekstra inddækninger på tag og facader	38.448,00	50%	kr 19.224,00	kr 19.224,00
CE.10	Alunæse ved knæk i facader	20.480,00		kr 0,00	kr 20.480,00
CE.09	Fejl i facadekonstr. Efter montage	672.533,85	100%	kr 672.533,85	kr 0,00
CE.08	Ændret facadekonstruktion ift brand	932.481,75	98%	kr 913.832,12	kr 18.649,63
CE.11	Interimslukninger, Sydbygning	67.300,00	100%	kr 67.300,00	kr 0,00
CE.12	Montagebeslag ved stort alupart	10.340,00	100%	kr 10.340,00	kr 0,00
CE.13	Diverse	98.187,00	100%	kr 98.187,00	kr 0,00
CE.14	Tilbagegang ved gipsvægge, Nord stuen	21.919,00		kr 0,00	kr 21.919,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

CE.15	Støbeforskallingsarbejder u/vinduer	12.935,00		kr 0,00	kr 12.935,00
CE.16	Opbygning ved vent-hætter sydbygning	5.265,00		kr 0,00	kr 5.265,00
CE.17	Beslag til alupartier i mellembygning	21.714,00		kr 0,00	kr 21.714,00
CE.18				kr 0,00	kr 0,00
CE.19				kr 0,00	kr 0,00
CE.20				kr 0,00	kr 0,00
CE.21				kr 0,00	kr 0,00
CE.22				kr 0,00	kr 0,00
CE.23				kr 0,00	kr 0,00
CE.24				kr 0,00	kr 0,00
CE.25				kr 0,00	kr 0,00
CE.26				kr 0,00	kr 0,00
CE.27				kr 0,00	kr 0,00
CE.28				kr 0,00	kr 0,00
CE.29				kr 0,00	kr 0,00
CE.30				kr 0,00	kr 0,00
CE.31				kr 0,00	kr 0,00
CE.32				kr 0,00	kr 0,00
CE.33				kr 0,00	kr 0,00
CE.34				kr 0,00	kr 0,00
CE.35				kr 0,00	kr 0,00
CE.36				kr 0,00	kr 0,00
CE.37				kr 0,00	kr 0,00
CE.38				kr 0,00	kr 0,00
CE.39				kr 0,00	kr 0,00
CE.40				kr 0,00	kr 0,00
CE.41				kr 0,00	kr 0,00
CE.42				kr 0,00	kr 0,00
CE.43				kr 0,00	kr 0,00
CE.44				kr 0,00	kr 0,00
CE.45				kr 0,00	kr 0,00
CE.46				kr 0,00	kr 0,00
CE.47				kr 0,00	kr 0,00
CE.48				kr 0,00	kr 0,00
CE.49				kr 0,00	kr 0,00
CE.50				kr 0,00	kr 0,00
CE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 2.419.256,60	95%	kr 2.299.069,97	kr 120.186,63

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Tagdækning		Phønix tag			
Fordelingsliste D					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
D.01	Aconto nr 01	100.000,00	100%	kr 100.000,00	kr 0,00
D.02	Aconto nr 02	200.000,00	100%	kr 200.000,00	kr 0,00
D.03	Aconto nr 03	290.552,50	100%	kr 290.552,50	kr 0,00
D.04	Aconto nr 04	580.682,00	100%	kr 580.682,00	kr 0,00
D.05	Aconto nr 05	488.049,00	100%	kr 488.049,00	kr 0,00
D.06	Aconto nr 06	172.110,50	100%	kr 172.110,50	kr 0,00
D.07	Aconto nr 07	451.131,50	100%	kr 451.131,50	kr 0,00
D.08				kr 0,00	kr 0,00
D.09				kr 0,00	kr 0,00
D.10				kr 0,00	kr 0,00
D.11				kr 0,00	kr 0,00
D.12				kr 0,00	kr 0,00
D.13				kr 0,00	kr 0,00
D.14				kr 0,00	kr 0,00
D.15				kr 0,00	kr 0,00
D.16				kr 0,00	kr 0,00
D.17				kr 0,00	kr 0,00
D.18				kr 0,00	kr 0,00
D.19				kr 0,00	kr 0,00
D.20				kr 0,00	kr 0,00
D.21				kr 0,00	kr 0,00
D.22				kr 0,00	kr 0,00
D.23				kr 0,00	kr 0,00
D.24				kr 0,00	kr 0,00
D.25				kr 0,00	kr 0,00
D.26				kr 0,00	kr 0,00
D.27				kr 0,00	kr 0,00
D.28				kr 0,00	kr 0,00
D.29				kr 0,00	kr 0,00
D.30				kr 0,00	kr 0,00
D.31				kr 0,00	kr 0,00
D.32				kr 0,00	kr 0,00
D.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

D.34				kr 0,00	kr 0,00
D.35				kr 0,00	kr 0,00
D.36				kr 0,00	kr 0,00
D.37				kr 0,00	kr 0,00
D.38				kr 0,00	kr 0,00
D.39				kr 0,00	kr 0,00
D.40				kr 0,00	kr 0,00
D.41				kr 0,00	kr 0,00
D.42				kr 0,00	kr 0,00
D.43				kr 0,00	kr 0,00
D.44				kr 0,00	kr 0,00
D.45				kr 0,00	kr 0,00
D.46				kr 0,00	kr 0,00
D.47				kr 0,00	kr 0,00
D.48				kr 0,00	kr 0,00
D.49				kr 0,00	kr 0,00
D.50				kr 0,00	kr 0,00
D.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 2.282.525,50	100%	kr 2.282.525,50
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole
 Entrep. **Tagdækning** **Phønix tag**
 Fordelingsliste DE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
DE.01	Fradrag for andel af byggepladsskilt	-922,00	100%	kr -922,00	kr 0,00
DE.02	Ekstra ifm udtørring og vandsugning	24.222,50	100%	kr 24.222,50	kr 0,00
DE.03	Ekstra ifm udtørring og vandsugning	17.237,50	100%	kr 17.237,50	kr 0,00
DE.04	Ekstra ifm udtørring og vandsugning	30.210,00		kr 0,00	kr 30.210,00
DE.05				kr 0,00	kr 0,00
DE.06				kr 0,00	kr 0,00
DE.07				kr 0,00	kr 0,00
DE.08				kr 0,00	kr 0,00
DE.09				kr 0,00	kr 0,00
DE.10				kr 0,00	kr 0,00
DE.11				kr 0,00	kr 0,00
DE.12				kr 0,00	kr 0,00
DE.13				kr 0,00	kr 0,00
DE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

DE.15				kr 0,00	kr 0,00
DE.16				kr 0,00	kr 0,00
DE.17				kr 0,00	kr 0,00
DE.18				kr 0,00	kr 0,00
DE.19				kr 0,00	kr 0,00
DE.20				kr 0,00	kr 0,00
DE.21				kr 0,00	kr 0,00
DE.22				kr 0,00	kr 0,00
DE.23				kr 0,00	kr 0,00
DE.24				kr 0,00	kr 0,00
DE.25				kr 0,00	kr 0,00
DE.26				kr 0,00	kr 0,00
DE.27				kr 0,00	kr 0,00
DE.28				kr 0,00	kr 0,00
DE.29				kr 0,00	kr 0,00
DE.30				kr 0,00	kr 0,00
DE.31				kr 0,00	kr 0,00
DE.32				kr 0,00	kr 0,00
DE.33				kr 0,00	kr 0,00
DE.34				kr 0,00	kr 0,00
DE.35				kr 0,00	kr 0,00
DE.36				kr 0,00	kr 0,00
DE.37				kr 0,00	kr 0,00
DE.38				kr 0,00	kr 0,00
DE.39				kr 0,00	kr 0,00
DE.40				kr 0,00	kr 0,00
DE.41				kr 0,00	kr 0,00
DE.42				kr 0,00	kr 0,00
DE.43				kr 0,00	kr 0,00
DE.44				kr 0,00	kr 0,00
DE.45				kr 0,00	kr 0,00
DE.46				kr 0,00	kr 0,00
DE.47				kr 0,00	kr 0,00
DE.48				kr 0,00	kr 0,00
DE.49				kr 0,00	kr 0,00
DE.50				kr 0,00	kr 0,00
DE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 70.748,00	57%	kr 40.538,00	kr 30.210,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Smed		---			
Fordelingsliste E					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
E.01				kr 0,00	kr 0,00
E.02				kr 0,00	kr 0,00
E.03				kr 0,00	kr 0,00
E.04				kr 0,00	kr 0,00
E.05				kr 0,00	kr 0,00
E.06				kr 0,00	kr 0,00
E.07				kr 0,00	kr 0,00
E.08				kr 0,00	kr 0,00
E.09				kr 0,00	kr 0,00
E.10				kr 0,00	kr 0,00
E.11				kr 0,00	kr 0,00
E.12				kr 0,00	kr 0,00
E.13				kr 0,00	kr 0,00
E.14				kr 0,00	kr 0,00
E.15				kr 0,00	kr 0,00
E.16				kr 0,00	kr 0,00
E.17				kr 0,00	kr 0,00
E.18				kr 0,00	kr 0,00
E.19				kr 0,00	kr 0,00
E.20				kr 0,00	kr 0,00
E.21				kr 0,00	kr 0,00
E.22				kr 0,00	kr 0,00
E.23				kr 0,00	kr 0,00
E.24				kr 0,00	kr 0,00
E.25				kr 0,00	kr 0,00
E.26				kr 0,00	kr 0,00
E.27				kr 0,00	kr 0,00
E.28				kr 0,00	kr 0,00
E.29				kr 0,00	kr 0,00
E.30				kr 0,00	kr 0,00
E.31				kr 0,00	kr 0,00
E.32				kr 0,00	kr 0,00
E.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

E.34				kr 0,00	kr 0,00
E.35				kr 0,00	kr 0,00
E.36				kr 0,00	kr 0,00
E.37				kr 0,00	kr 0,00
E.38				kr 0,00	kr 0,00
E.39				kr 0,00	kr 0,00
E.40				kr 0,00	kr 0,00
E.41				kr 0,00	kr 0,00
E.42				kr 0,00	kr 0,00
E.43				kr 0,00	kr 0,00
E.44				kr 0,00	kr 0,00
E.45				kr 0,00	kr 0,00
E.46				kr 0,00	kr 0,00
E.47				kr 0,00	kr 0,00
E.48				kr 0,00	kr 0,00
E.49				kr 0,00	kr 0,00
E.50				kr 0,00	kr 0,00
E.51				kr 0,00	kr 0,00

kr 0,00 #DIV/0! kr 0,00 kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Smed** ---

Fordelingsliste EE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
EE.01				kr 0,00	kr 0,00
EE.02				kr 0,00	kr 0,00
EE.03				kr 0,00	kr 0,00
EE.04				kr 0,00	kr 0,00
EE.05				kr 0,00	kr 0,00
EE.06				kr 0,00	kr 0,00
EE.07				kr 0,00	kr 0,00
EE.08				kr 0,00	kr 0,00
EE.09				kr 0,00	kr 0,00
EE.10				kr 0,00	kr 0,00
EE.11				kr 0,00	kr 0,00
EE.12				kr 0,00	kr 0,00
EE.13				kr 0,00	kr 0,00
EE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

EE.15				kr 0,00	kr 0,00
EE.16				kr 0,00	kr 0,00
EE.17				kr 0,00	kr 0,00
EE.18				kr 0,00	kr 0,00
EE.19				kr 0,00	kr 0,00
EE.20				kr 0,00	kr 0,00
EE.21				kr 0,00	kr 0,00
EE.22				kr 0,00	kr 0,00
EE.23				kr 0,00	kr 0,00
EE.24				kr 0,00	kr 0,00
EE.25				kr 0,00	kr 0,00
EE.26				kr 0,00	kr 0,00
EE.27				kr 0,00	kr 0,00
EE.28				kr 0,00	kr 0,00
EE.29				kr 0,00	kr 0,00
EE.30				kr 0,00	kr 0,00
EE.31				kr 0,00	kr 0,00
EE.32				kr 0,00	kr 0,00
EE.33				kr 0,00	kr 0,00
EE.34				kr 0,00	kr 0,00
EE.35				kr 0,00	kr 0,00
EE.36				kr 0,00	kr 0,00
EE.37				kr 0,00	kr 0,00
EE.38				kr 0,00	kr 0,00
EE.39				kr 0,00	kr 0,00
EE.40				kr 0,00	kr 0,00
EE.41				kr 0,00	kr 0,00
EE.42				kr 0,00	kr 0,00
EE.43				kr 0,00	kr 0,00
EE.44				kr 0,00	kr 0,00
EE.45				kr 0,00	kr 0,00
EE.46				kr 0,00	kr 0,00
EE.47				kr 0,00	kr 0,00
EE.48				kr 0,00	kr 0,00
EE.49				kr 0,00	kr 0,00
EE.50				kr 0,00	kr 0,00
EE.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00
				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Gulv		Garant Haderslev			
Fordelingsliste F					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
F.01				kr 0,00	kr 0,00
F.02				kr 0,00	kr 0,00
F.03				kr 0,00	kr 0,00
F.04				kr 0,00	kr 0,00
F.05				kr 0,00	kr 0,00
F.06				kr 0,00	kr 0,00
F.07				kr 0,00	kr 0,00
F.08				kr 0,00	kr 0,00
F.09				kr 0,00	kr 0,00
F.10				kr 0,00	kr 0,00
F.11				kr 0,00	kr 0,00
F.12				kr 0,00	kr 0,00
F.13				kr 0,00	kr 0,00
F.14				kr 0,00	kr 0,00
F.15				kr 0,00	kr 0,00
F.16				kr 0,00	kr 0,00
F.17				kr 0,00	kr 0,00
F.18				kr 0,00	kr 0,00
F.19				kr 0,00	kr 0,00
F.20				kr 0,00	kr 0,00
F.21				kr 0,00	kr 0,00
F.22				kr 0,00	kr 0,00
F.23				kr 0,00	kr 0,00
F.24				kr 0,00	kr 0,00
F.25				kr 0,00	kr 0,00
F.26				kr 0,00	kr 0,00
F.27				kr 0,00	kr 0,00
F.28				kr 0,00	kr 0,00
F.29				kr 0,00	kr 0,00
F.30				kr 0,00	kr 0,00
F.31				kr 0,00	kr 0,00
F.32				kr 0,00	kr 0,00
F.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

F.34				kr 0,00	kr 0,00
F.35				kr 0,00	kr 0,00
F.36				kr 0,00	kr 0,00
F.37				kr 0,00	kr 0,00
F.38				kr 0,00	kr 0,00
F.39				kr 0,00	kr 0,00
F.40				kr 0,00	kr 0,00
F.41				kr 0,00	kr 0,00
F.42				kr 0,00	kr 0,00
F.43				kr 0,00	kr 0,00
F.44				kr 0,00	kr 0,00
F.45				kr 0,00	kr 0,00
F.46				kr 0,00	kr 0,00
F.47				kr 0,00	kr 0,00
F.48				kr 0,00	kr 0,00
F.49				kr 0,00	kr 0,00
F.50				kr 0,00	kr 0,00
F.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Gulv**

Garant Haderslev

Fordelingsliste FE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
FE.01	Evt fradrag for gulvtyper	0,00		kr 0,00	kr 0,00
FE.02				kr 0,00	kr 0,00
FE.03				kr 0,00	kr 0,00
FE.04				kr 0,00	kr 0,00
FE.05				kr 0,00	kr 0,00
FE.06				kr 0,00	kr 0,00
FE.07				kr 0,00	kr 0,00
FE.08				kr 0,00	kr 0,00
FE.09				kr 0,00	kr 0,00
FE.10				kr 0,00	kr 0,00
FE.11				kr 0,00	kr 0,00
FE.12				kr 0,00	kr 0,00
FE.13				kr 0,00	kr 0,00
FE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

FE.15				kr 0,00	kr 0,00
FE.16				kr 0,00	kr 0,00
FE.17				kr 0,00	kr 0,00
FE.18				kr 0,00	kr 0,00
FE.19				kr 0,00	kr 0,00
FE.20				kr 0,00	kr 0,00
FE.21				kr 0,00	kr 0,00
FE.22				kr 0,00	kr 0,00
FE.23				kr 0,00	kr 0,00
FE.24				kr 0,00	kr 0,00
FE.25				kr 0,00	kr 0,00
FE.26				kr 0,00	kr 0,00
FE.27				kr 0,00	kr 0,00
FE.28				kr 0,00	kr 0,00
FE.29				kr 0,00	kr 0,00
FE.30				kr 0,00	kr 0,00
FE.31				kr 0,00	kr 0,00
FE.32				kr 0,00	kr 0,00
FE.33				kr 0,00	kr 0,00
FE.34				kr 0,00	kr 0,00
FE.35				kr 0,00	kr 0,00
FE.36				kr 0,00	kr 0,00
FE.37				kr 0,00	kr 0,00
FE.38				kr 0,00	kr 0,00
FE.39				kr 0,00	kr 0,00
FE.40				kr 0,00	kr 0,00
FE.41				kr 0,00	kr 0,00
FE.42				kr 0,00	kr 0,00
FE.43				kr 0,00	kr 0,00
FE.44				kr 0,00	kr 0,00
FE.45				kr 0,00	kr 0,00
FE.46				kr 0,00	kr 0,00
FE.47				kr 0,00	kr 0,00
FE.48				kr 0,00	kr 0,00
FE.49				kr 0,00	kr 0,00
FE.50				kr 0,00	kr 0,00
FE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Maler		Egon Hofsted & Søn			
Fordelingsliste G					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
G.01				kr 0,00	kr 0,00
G.02				kr 0,00	kr 0,00
G.03				kr 0,00	kr 0,00
G.04				kr 0,00	kr 0,00
G.05				kr 0,00	kr 0,00
G.06				kr 0,00	kr 0,00
G.07				kr 0,00	kr 0,00
G.08				kr 0,00	kr 0,00
G.09				kr 0,00	kr 0,00
G.10				kr 0,00	kr 0,00
G.11				kr 0,00	kr 0,00
G.12				kr 0,00	kr 0,00
G.13				kr 0,00	kr 0,00
G.14				kr 0,00	kr 0,00
G.15				kr 0,00	kr 0,00
G.16				kr 0,00	kr 0,00
G.17				kr 0,00	kr 0,00
G.18				kr 0,00	kr 0,00
G.19				kr 0,00	kr 0,00
G.20				kr 0,00	kr 0,00
G.21				kr 0,00	kr 0,00
G.22				kr 0,00	kr 0,00
G.23				kr 0,00	kr 0,00
G.24				kr 0,00	kr 0,00
G.25				kr 0,00	kr 0,00
G.26				kr 0,00	kr 0,00
G.27				kr 0,00	kr 0,00
G.28				kr 0,00	kr 0,00
G.29				kr 0,00	kr 0,00
G.30				kr 0,00	kr 0,00
G.31				kr 0,00	kr 0,00
G.32				kr 0,00	kr 0,00
G.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

G.34				kr 0,00	kr 0,00
G.35				kr 0,00	kr 0,00
G.36				kr 0,00	kr 0,00
G.37				kr 0,00	kr 0,00
G.38				kr 0,00	kr 0,00
G.39				kr 0,00	kr 0,00
G.40				kr 0,00	kr 0,00
G.41				kr 0,00	kr 0,00
G.42				kr 0,00	kr 0,00
G.43				kr 0,00	kr 0,00
G.44				kr 0,00	kr 0,00
G.45				kr 0,00	kr 0,00
G.46				kr 0,00	kr 0,00
G.47				kr 0,00	kr 0,00
G.48				kr 0,00	kr 0,00
G.49				kr 0,00	kr 0,00
G.50				kr 0,00	kr 0,00
G.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00

kr 0,00 #DIV/0! kr 0,00 kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Maler** **Egon Hofsted & Søn**

Fordelingsliste GE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
GE.01	Malerbehandling af tilgåede vægge	0,00		kr 0,00	kr 0,00
GE.02				kr 0,00	kr 0,00
GE.03				kr 0,00	kr 0,00
GE.04				kr 0,00	kr 0,00
GE.05				kr 0,00	kr 0,00
GE.06				kr 0,00	kr 0,00
GE.07				kr 0,00	kr 0,00
GE.08				kr 0,00	kr 0,00
GE.09				kr 0,00	kr 0,00
GE.10				kr 0,00	kr 0,00
GE.11				kr 0,00	kr 0,00
GE.12				kr 0,00	kr 0,00
GE.13				kr 0,00	kr 0,00
GE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

GE.15				kr 0,00	kr 0,00
GE.16				kr 0,00	kr 0,00
GE.17				kr 0,00	kr 0,00
GE.18				kr 0,00	kr 0,00
GE.19				kr 0,00	kr 0,00
GE.20				kr 0,00	kr 0,00
GE.21				kr 0,00	kr 0,00
GE.22				kr 0,00	kr 0,00
GE.23				kr 0,00	kr 0,00
GE.24				kr 0,00	kr 0,00
GE.25				kr 0,00	kr 0,00
GE.26				kr 0,00	kr 0,00
GE.27				kr 0,00	kr 0,00
GE.28				kr 0,00	kr 0,00
GE.29				kr 0,00	kr 0,00
GE.30				kr 0,00	kr 0,00
GE.31				kr 0,00	kr 0,00
GE.32				kr 0,00	kr 0,00
GE.33				kr 0,00	kr 0,00
GE.34				kr 0,00	kr 0,00
GE.35				kr 0,00	kr 0,00
GE.36				kr 0,00	kr 0,00
GE.37				kr 0,00	kr 0,00
GE.38				kr 0,00	kr 0,00
GE.39				kr 0,00	kr 0,00
GE.40				kr 0,00	kr 0,00
GE.41				kr 0,00	kr 0,00
GE.42				kr 0,00	kr 0,00
GE.43				kr 0,00	kr 0,00
GE.44				kr 0,00	kr 0,00
GE.45				kr 0,00	kr 0,00
GE.46				kr 0,00	kr 0,00
GE.47				kr 0,00	kr 0,00
GE.48				kr 0,00	kr 0,00
GE.49				kr 0,00	kr 0,00
GE.50				kr 0,00	kr 0,00
GE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Elektriker		Bravida			
Fordelingsliste H					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
H.01	Aconto nr 01	91.262,80	100%	kr 91.262,80	kr 0,00
H.02	Aconto nr 02	113.081,75	100%	kr 113.081,75	kr 0,00
H.03	Aconto nr 03	164.088,90	100%	kr 164.088,90	kr 0,00
H.04	Aconto nr 04	200.261,90	100%	kr 200.261,90	kr 0,00
H.05	Aconto nr 05	494.997,65	100%	kr 494.997,65	kr 0,00
H.06	Aconto nr 06	771.124,50	100%	kr 771.124,50	kr 0,00
H.07	Aconto nr 07	236.650,00	100%	kr 236.650,00	kr 0,00
H.08	Aconto nr 08	238.717,00	100%	kr 238.717,00	kr 0,00
H.09	Aconto nr 09	412.353,00	100%	kr 412.353,00	kr 0,00
H.10	Aconto nr 10	986.584,75	100%	kr 986.584,75	kr 0,00
H.11				kr 0,00	kr 0,00
H.12				kr 0,00	kr 0,00
H.13				kr 0,00	kr 0,00
H.14				kr 0,00	kr 0,00
H.15				kr 0,00	kr 0,00
H.16				kr 0,00	kr 0,00
H.17				kr 0,00	kr 0,00
H.18				kr 0,00	kr 0,00
H.19				kr 0,00	kr 0,00
H.20				kr 0,00	kr 0,00
H.21				kr 0,00	kr 0,00
H.22				kr 0,00	kr 0,00
H.23				kr 0,00	kr 0,00
H.24				kr 0,00	kr 0,00
H.25				kr 0,00	kr 0,00
H.26				kr 0,00	kr 0,00
H.27				kr 0,00	kr 0,00
H.28				kr 0,00	kr 0,00
H.29				kr 0,00	kr 0,00
H.30				kr 0,00	kr 0,00
H.31				kr 0,00	kr 0,00
H.32				kr 0,00	kr 0,00
H.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

H.34				kr 0,00	kr 0,00
H.35				kr 0,00	kr 0,00
H.36				kr 0,00	kr 0,00
H.37				kr 0,00	kr 0,00
H.38				kr 0,00	kr 0,00
H.39				kr 0,00	kr 0,00
H.40				kr 0,00	kr 0,00
H.41				kr 0,00	kr 0,00
H.42				kr 0,00	kr 0,00
H.43				kr 0,00	kr 0,00
H.44				kr 0,00	kr 0,00
H.45				kr 0,00	kr 0,00
H.46				kr 0,00	kr 0,00
H.47				kr 0,00	kr 0,00
H.48				kr 0,00	kr 0,00
H.49				kr 0,00	kr 0,00
H.50				kr 0,00	kr 0,00
H.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 3.709.122,25	100%	kr 3.709.122,25
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Elektriker** **Bravida**

Fordelingsliste AE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
HE.01	Kamera til byggepladsvisning	6.000,00	100%	kr 6.000,00	kr 0,00
HE.02	Fradrag for andel af byggepladsskilt	-922,00	100%	kr -922,00	kr 0,00
HE.03	Arbejds løn , mont. af udv byggestrøm	6.000,00		kr 0,00	kr 6.000,00
HE.04	Tillæg EU Materiel/Fradrag belysning	-165.100,00		kr 0,00	kr -165.100,00
HE.05	4 Punkter (2 tillæg / 2 fradrag)	-17.135,00		kr 0,00	kr -17.135,00
HE.06	Diverse ekstrainstall. Aftalt med BH	26.236,00		kr 0,00	kr 26.236,00
HE.07				kr 0,00	kr 0,00
HE.08				kr 0,00	kr 0,00
HE.09				kr 0,00	kr 0,00
HE.10				kr 0,00	kr 0,00
HE.11				kr 0,00	kr 0,00
HE.12				kr 0,00	kr 0,00
HE.13				kr 0,00	kr 0,00
HE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

HE.15				kr 0,00	kr 0,00
HE.16				kr 0,00	kr 0,00
HE.17				kr 0,00	kr 0,00
HE.18				kr 0,00	kr 0,00
HE.19				kr 0,00	kr 0,00
HE.20				kr 0,00	kr 0,00
HE.21				kr 0,00	kr 0,00
HE.22				kr 0,00	kr 0,00
HE.23				kr 0,00	kr 0,00
HE.24				kr 0,00	kr 0,00
HE.25				kr 0,00	kr 0,00
HE.26				kr 0,00	kr 0,00
HE.27				kr 0,00	kr 0,00
HE.28				kr 0,00	kr 0,00
HE.29				kr 0,00	kr 0,00
HE.30				kr 0,00	kr 0,00
HE.31				kr 0,00	kr 0,00
HE.32				kr 0,00	kr 0,00
HE.33				kr 0,00	kr 0,00
HE.34				kr 0,00	kr 0,00
HE.35				kr 0,00	kr 0,00
HE.36				kr 0,00	kr 0,00
HE.37				kr 0,00	kr 0,00
HE.38				kr 0,00	kr 0,00
HE.39				kr 0,00	kr 0,00
HE.40				kr 0,00	kr 0,00
HE.41				kr 0,00	kr 0,00
HE.42				kr 0,00	kr 0,00
HE.43				kr 0,00	kr 0,00
HE.44				kr 0,00	kr 0,00
HE.45				kr 0,00	kr 0,00
HE.46				kr 0,00	kr 0,00
HE.47				kr 0,00	kr 0,00
HE.48				kr 0,00	kr 0,00
HE.49				kr 0,00	kr 0,00
HE.50				kr 0,00	kr 0,00
HE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr -144.921,00	-4%	kr 5.078,00	kr -149.999,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Elevator		Bravida			
Fordelingsliste I					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
I.01				kr 0,00	kr 0,00
I.02				kr 0,00	kr 0,00
I.03				kr 0,00	kr 0,00
I.04				kr 0,00	kr 0,00
I.05				kr 0,00	kr 0,00
I.06				kr 0,00	kr 0,00
I.07				kr 0,00	kr 0,00
I.08				kr 0,00	kr 0,00
I.09				kr 0,00	kr 0,00
I.10				kr 0,00	kr 0,00
I.11				kr 0,00	kr 0,00
I.12				kr 0,00	kr 0,00
I.13				kr 0,00	kr 0,00
I.14				kr 0,00	kr 0,00
I.15				kr 0,00	kr 0,00
I.16				kr 0,00	kr 0,00
I.17				kr 0,00	kr 0,00
I.18				kr 0,00	kr 0,00
I.19				kr 0,00	kr 0,00
I.20				kr 0,00	kr 0,00
I.21				kr 0,00	kr 0,00
I.22				kr 0,00	kr 0,00
I.23				kr 0,00	kr 0,00
I.24				kr 0,00	kr 0,00
I.25				kr 0,00	kr 0,00
I.26				kr 0,00	kr 0,00
I.27				kr 0,00	kr 0,00
I.28				kr 0,00	kr 0,00
I.29				kr 0,00	kr 0,00
I.30				kr 0,00	kr 0,00
I.31				kr 0,00	kr 0,00
I.32				kr 0,00	kr 0,00
I.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

I.34				kr 0,00	kr 0,00
I.35				kr 0,00	kr 0,00
I.36				kr 0,00	kr 0,00
I.37				kr 0,00	kr 0,00
I.38				kr 0,00	kr 0,00
I.39				kr 0,00	kr 0,00
I.40				kr 0,00	kr 0,00
I.41				kr 0,00	kr 0,00
I.42				kr 0,00	kr 0,00
I.43				kr 0,00	kr 0,00
I.44				kr 0,00	kr 0,00
I.45				kr 0,00	kr 0,00
I.46				kr 0,00	kr 0,00
I.47				kr 0,00	kr 0,00
I.48				kr 0,00	kr 0,00
I.49				kr 0,00	kr 0,00
I.50				kr 0,00	kr 0,00
I.51				kr 0,00	kr 0,00

kr 0,00 #DIV/0! kr 0,00 kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. Elevator Bravida

Fordelingsliste IE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
IE.01				kr 0,00	kr 0,00
IE.02				kr 0,00	kr 0,00
IE.03				kr 0,00	kr 0,00
IE.04				kr 0,00	kr 0,00
IE.05				kr 0,00	kr 0,00
IE.06				kr 0,00	kr 0,00
IE.07				kr 0,00	kr 0,00
IE.08				kr 0,00	kr 0,00
IE.09				kr 0,00	kr 0,00
IE.10				kr 0,00	kr 0,00
IE.11				kr 0,00	kr 0,00
IE.12				kr 0,00	kr 0,00
IE.13				kr 0,00	kr 0,00
IE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

IE.15				kr 0,00	kr 0,00
IE.16				kr 0,00	kr 0,00
IE.17				kr 0,00	kr 0,00
IE.18				kr 0,00	kr 0,00
IE.19				kr 0,00	kr 0,00
IE.20				kr 0,00	kr 0,00
IE.21				kr 0,00	kr 0,00
IE.22				kr 0,00	kr 0,00
IE.23				kr 0,00	kr 0,00
IE.24				kr 0,00	kr 0,00
IE.25				kr 0,00	kr 0,00
IE.26				kr 0,00	kr 0,00
IE.27				kr 0,00	kr 0,00
IE.28				kr 0,00	kr 0,00
IE.29				kr 0,00	kr 0,00
IE.30				kr 0,00	kr 0,00
IE.31				kr 0,00	kr 0,00
IE.32				kr 0,00	kr 0,00
IE.33				kr 0,00	kr 0,00
IE.34				kr 0,00	kr 0,00
IE.35				kr 0,00	kr 0,00
IE.36				kr 0,00	kr 0,00
IE.37				kr 0,00	kr 0,00
IE.38				kr 0,00	kr 0,00
IE.39				kr 0,00	kr 0,00
IE.40				kr 0,00	kr 0,00
IE.41				kr 0,00	kr 0,00
IE.42				kr 0,00	kr 0,00
IE.43				kr 0,00	kr 0,00
IE.44				kr 0,00	kr 0,00
IE.45				kr 0,00	kr 0,00
IE.46				kr 0,00	kr 0,00
IE.47				kr 0,00	kr 0,00
IE.48				kr 0,00	kr 0,00
IE.49				kr 0,00	kr 0,00
IE.50				kr 0,00	kr 0,00
IE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. VVS		Jürgensen VVS			
Fordelingsliste J					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
J.01	Aconto nr 01	101.000,00	100%	kr 101.000,00	kr 0,00
J.02	Aconto nr 02	50.000,00	100%	kr 50.000,00	kr 0,00
J.03	Aconto nr 03	46.000,00	100%	kr 46.000,00	kr 0,00
J.04	Aconto nr 04	87.000,00	100%	kr 87.000,00	kr 0,00
J.05	Aconto nr 05	521.000,00	100%	kr 521.000,00	kr 0,00
J.06	Aconto nr 06			kr 0,00	kr 0,00
J.07	Aconto nr 07			kr 0,00	kr 0,00
J.08				kr 0,00	kr 0,00
J.09				kr 0,00	kr 0,00
J.10				kr 0,00	kr 0,00
J.11				kr 0,00	kr 0,00
J.12				kr 0,00	kr 0,00
J.13				kr 0,00	kr 0,00
J.14				kr 0,00	kr 0,00
J.15				kr 0,00	kr 0,00
J.16				kr 0,00	kr 0,00
J.17				kr 0,00	kr 0,00
J.18				kr 0,00	kr 0,00
J.19				kr 0,00	kr 0,00
J.20				kr 0,00	kr 0,00
J.21				kr 0,00	kr 0,00
J.22				kr 0,00	kr 0,00
J.23				kr 0,00	kr 0,00
J.24				kr 0,00	kr 0,00
J.25				kr 0,00	kr 0,00
J.26				kr 0,00	kr 0,00
J.27				kr 0,00	kr 0,00
J.28				kr 0,00	kr 0,00
J.29				kr 0,00	kr 0,00
J.30				kr 0,00	kr 0,00
J.31				kr 0,00	kr 0,00
J.32				kr 0,00	kr 0,00
J.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

J.34				kr 0,00	kr 0,00
J.35				kr 0,00	kr 0,00
J.36				kr 0,00	kr 0,00
J.37				kr 0,00	kr 0,00
J.38				kr 0,00	kr 0,00
J.39				kr 0,00	kr 0,00
J.40				kr 0,00	kr 0,00
J.41				kr 0,00	kr 0,00
J.42				kr 0,00	kr 0,00
J.43				kr 0,00	kr 0,00
J.44				kr 0,00	kr 0,00
J.45				kr 0,00	kr 0,00
J.46				kr 0,00	kr 0,00
J.47				kr 0,00	kr 0,00
J.48				kr 0,00	kr 0,00
J.49				kr 0,00	kr 0,00
J.50				kr 0,00	kr 0,00
J.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 805.000,00	100%	kr 805.000,00
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole
 Entrep. **VVS** **Jürgensen VVS**

Fordelingsliste JE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
JE.01	Fradrag for Byggepladsskilt	-922,00		kr 0,00	kr -922,00
JE.02	Tillæg for interimsvarme i Nordfløjen	74.000,00	100%	kr 74.000,00	kr 0,00
JE.03	Tillæg for UV-Ændring i Nordbygning	68.000,00		kr 0,00	kr 68.000,00
JE.04	Tillæg for UV-Ændring i Sydbygning	69.800,00		kr 0,00	kr 69.800,00
JE.05	Tillæg for UV-Ændring i Midtbygning	42.400,00		kr 0,00	kr 42.400,00
JE.06	Tillæg for lydisolering af UV-rør			kr 0,00	kr 0,00
JE.07	Interims tv - og gulvvarmetilslutn. N+S	69.700,00		kr 0,00	kr 69.700,00
JE.08	Diverse ekstra aftalt med ING+BH	73.200,00		kr 0,00	kr 73.200,00
JE.09				kr 0,00	kr 0,00
JE.10				kr 0,00	kr 0,00
JE.11				kr 0,00	kr 0,00
JE.12				kr 0,00	kr 0,00
JE.13				kr 0,00	kr 0,00
JE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

JE.15				kr 0,00	kr 0,00
JE.16				kr 0,00	kr 0,00
JE.17				kr 0,00	kr 0,00
JE.18				kr 0,00	kr 0,00
JE.19				kr 0,00	kr 0,00
JE.20				kr 0,00	kr 0,00
JE.21				kr 0,00	kr 0,00
JE.22				kr 0,00	kr 0,00
JE.23				kr 0,00	kr 0,00
JE.24				kr 0,00	kr 0,00
JE.25				kr 0,00	kr 0,00
JE.26				kr 0,00	kr 0,00
JE.27				kr 0,00	kr 0,00
JE.28				kr 0,00	kr 0,00
JE.29				kr 0,00	kr 0,00
JE.30				kr 0,00	kr 0,00
JE.31				kr 0,00	kr 0,00
JE.32				kr 0,00	kr 0,00
JE.33				kr 0,00	kr 0,00
JE.34				kr 0,00	kr 0,00
JE.35				kr 0,00	kr 0,00
JE.36				kr 0,00	kr 0,00
JE.37				kr 0,00	kr 0,00
JE.38				kr 0,00	kr 0,00
JE.39				kr 0,00	kr 0,00
JE.40				kr 0,00	kr 0,00
JE.41				kr 0,00	kr 0,00
JE.42				kr 0,00	kr 0,00
JE.43				kr 0,00	kr 0,00
JE.44				kr 0,00	kr 0,00
JE.45				kr 0,00	kr 0,00
JE.46				kr 0,00	kr 0,00
JE.47				kr 0,00	kr 0,00
JE.48				kr 0,00	kr 0,00
JE.49				kr 0,00	kr 0,00
JE.50				kr 0,00	kr 0,00
JE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 396.178,00	19%	kr 74.000,00	kr 322.178,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Ventilation		GK Danmark			
Fordelingsliste K					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
K.01	Aconto nr 01	980.000,01	100%	kr 980.000,01	kr 0,00
K.02	Aconto nr 02	430.110,00	100%	kr 430.110,00	kr 0,00
K.03	Aconto nr 03	293.820,00	100%	kr 293.820,00	kr 0,00
K.04	Aconto nr 04	518.130,00	100%	kr 518.130,00	kr 0,00
K.05	Aconto nr 05	353.550,00	100%	kr 353.550,00	kr 0,00
K.06	Aconto nr 06	397.725,00	100%	kr 397.725,00	kr 0,00
K.07	Aconto nr 07	153.435,00	100%	kr 153.435,00	kr 0,00
K.08				kr 0,00	kr 0,00
K.09				kr 0,00	kr 0,00
K.10				kr 0,00	kr 0,00
K.11				kr 0,00	kr 0,00
K.12				kr 0,00	kr 0,00
K.13				kr 0,00	kr 0,00
K.14				kr 0,00	kr 0,00
K.15				kr 0,00	kr 0,00
K.16				kr 0,00	kr 0,00
K.17				kr 0,00	kr 0,00
K.18				kr 0,00	kr 0,00
K.19				kr 0,00	kr 0,00
K.20				kr 0,00	kr 0,00
K.21				kr 0,00	kr 0,00
K.22				kr 0,00	kr 0,00
K.23				kr 0,00	kr 0,00
K.24				kr 0,00	kr 0,00
K.25				kr 0,00	kr 0,00
K.26				kr 0,00	kr 0,00
K.27				kr 0,00	kr 0,00
K.28				kr 0,00	kr 0,00
K.29				kr 0,00	kr 0,00
K.30				kr 0,00	kr 0,00
K.31				kr 0,00	kr 0,00
K.32				kr 0,00	kr 0,00
K.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

K.34				kr 0,00	kr 0,00
K.35				kr 0,00	kr 0,00
K.36				kr 0,00	kr 0,00
K.37				kr 0,00	kr 0,00
K.38				kr 0,00	kr 0,00
K.39				kr 0,00	kr 0,00
K.40				kr 0,00	kr 0,00
K.41				kr 0,00	kr 0,00
K.42				kr 0,00	kr 0,00
K.43				kr 0,00	kr 0,00
K.44				kr 0,00	kr 0,00
K.45				kr 0,00	kr 0,00
K.46				kr 0,00	kr 0,00
K.47				kr 0,00	kr 0,00
K.48				kr 0,00	kr 0,00
K.49				kr 0,00	kr 0,00
K.50				kr 0,00	kr 0,00
K.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 3.126.770,01	100%	kr 3.126.770,01
					kr 0,00

Ny skærbæk Skole
 Entrep. **Ventilation** **GK Danmark**

Fordelingsliste KE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
KE.01	Fradrag for andel af BP-Skilt	-922,00	100%	kr -922,00	kr 0,00
KE.02	Tillæg ifm ændringer i projekt for VE01	19.775,00	100%	kr 19.775,00	kr 0,00
KE.03	Tillæg for VAV-Motorer	262.000,00	50%	kr 131.000,00	kr 131.000,00
KE.04	Ændringer under udførelse for VE01+02	39.130,00	100%	kr 39.130,00	kr 0,00
KE.05	Tillæg ifm ændringer i projekt for VE02	19.775,00		kr 0,00	kr 19.775,00
KE.06	Tillæg ifm ændring i proj. for VE03+04	39.550,00		kr 0,00	kr 39.550,00
KE.07	Ekstra ifm specialløsninger-montage	14.650,00		kr 0,00	kr 14.650,00
KE.08				kr 0,00	kr 0,00
KE.09				kr 0,00	kr 0,00
KE.10				kr 0,00	kr 0,00
KE.11				kr 0,00	kr 0,00
KE.12				kr 0,00	kr 0,00
KE.13				kr 0,00	kr 0,00
KE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

KE.15				kr 0,00	kr 0,00
KE.16				kr 0,00	kr 0,00
KE.17				kr 0,00	kr 0,00
KE.18				kr 0,00	kr 0,00
KE.19				kr 0,00	kr 0,00
KE.20				kr 0,00	kr 0,00
KE.21				kr 0,00	kr 0,00
KE.22				kr 0,00	kr 0,00
KE.23				kr 0,00	kr 0,00
KE.24				kr 0,00	kr 0,00
KE.25				kr 0,00	kr 0,00
KE.26				kr 0,00	kr 0,00
KE.27				kr 0,00	kr 0,00
KE.28				kr 0,00	kr 0,00
KE.29				kr 0,00	kr 0,00
KE.30				kr 0,00	kr 0,00
KE.31				kr 0,00	kr 0,00
KE.32				kr 0,00	kr 0,00
KE.33				kr 0,00	kr 0,00
KE.34				kr 0,00	kr 0,00
KE.35				kr 0,00	kr 0,00
KE.36				kr 0,00	kr 0,00
KE.37				kr 0,00	kr 0,00
KE.38				kr 0,00	kr 0,00
KE.39				kr 0,00	kr 0,00
KE.40				kr 0,00	kr 0,00
KE.41				kr 0,00	kr 0,00
KE.42				kr 0,00	kr 0,00
KE.43				kr 0,00	kr 0,00
KE.44				kr 0,00	kr 0,00
KE.45				kr 0,00	kr 0,00
KE.46				kr 0,00	kr 0,00
KE.47				kr 0,00	kr 0,00
KE.48				kr 0,00	kr 0,00
KE.49				kr 0,00	kr 0,00
KE.50				kr 0,00	kr 0,00
KE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 393.958,00	48%	kr 188.983,00	kr 204.975,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. CTS		Bravida			
Fordelingsliste L					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
L.01	Aconto nr 01	41.518,95	100%	kr 41.518,95	kr 0,00
L.02	Aconto nr 02	68.104,75	100%	kr 68.104,75	kr 0,00
L.03	Aconto nr 03	137.303,00	100%	kr 137.303,00	kr 0,00
L.04	Aconto nr.04	123.463,35	100%	kr 123.463,35	kr 0,00
L.05	Aconto nr 05	383.306,80	100%	kr 383.306,80	kr 0,00
L.06				kr 0,00	kr 0,00
L.07				kr 0,00	kr 0,00
L.08				kr 0,00	kr 0,00
L.09				kr 0,00	kr 0,00
L.10				kr 0,00	kr 0,00
L.11				kr 0,00	kr 0,00
L.12				kr 0,00	kr 0,00
L.13				kr 0,00	kr 0,00
L.14				kr 0,00	kr 0,00
L.15				kr 0,00	kr 0,00
L.16				kr 0,00	kr 0,00
L.17				kr 0,00	kr 0,00
L.18				kr 0,00	kr 0,00
L.19				kr 0,00	kr 0,00
L.20				kr 0,00	kr 0,00
L.21				kr 0,00	kr 0,00
L.22				kr 0,00	kr 0,00
L.23				kr 0,00	kr 0,00
L.24				kr 0,00	kr 0,00
L.25				kr 0,00	kr 0,00
L.26				kr 0,00	kr 0,00
L.27				kr 0,00	kr 0,00
L.28				kr 0,00	kr 0,00
L.29				kr 0,00	kr 0,00
L.30				kr 0,00	kr 0,00
L.31				kr 0,00	kr 0,00
L.32				kr 0,00	kr 0,00
L.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

L.34				kr 0,00	kr 0,00
L.35				kr 0,00	kr 0,00
L.36				kr 0,00	kr 0,00
L.37				kr 0,00	kr 0,00
L.38				kr 0,00	kr 0,00
L.39				kr 0,00	kr 0,00
L.40				kr 0,00	kr 0,00
L.41				kr 0,00	kr 0,00
L.42				kr 0,00	kr 0,00
L.43				kr 0,00	kr 0,00
L.44				kr 0,00	kr 0,00
L.45				kr 0,00	kr 0,00
L.46				kr 0,00	kr 0,00
L.47				kr 0,00	kr 0,00
L.48				kr 0,00	kr 0,00
L.49				kr 0,00	kr 0,00
L.50				kr 0,00	kr 0,00
L.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr 753.696,85	100%	kr 753.696,85	kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **CTS** **Bravida**

Fordelingsliste LE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
LE.01	Fradrag for BP-Skilt	-922,00		kr 0,00	kr -922,00
LE.02	Fradrag for VAV-Motorer	-163.000,00		kr 0,00	kr -163.000,00
LE.03				kr 0,00	kr 0,00
LE.04				kr 0,00	kr 0,00
LE.05				kr 0,00	kr 0,00
LE.06				kr 0,00	kr 0,00
LE.07				kr 0,00	kr 0,00
LE.08				kr 0,00	kr 0,00
LE.09				kr 0,00	kr 0,00
LE.10				kr 0,00	kr 0,00
LE.11				kr 0,00	kr 0,00
LE.12				kr 0,00	kr 0,00
LE.13				kr 0,00	kr 0,00
LE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

LE.15				kr 0,00	kr 0,00
LE.16				kr 0,00	kr 0,00
LE.17				kr 0,00	kr 0,00
LE.18				kr 0,00	kr 0,00
LE.19				kr 0,00	kr 0,00
LE.20				kr 0,00	kr 0,00
LE.21				kr 0,00	kr 0,00
LE.22				kr 0,00	kr 0,00
LE.23				kr 0,00	kr 0,00
LE.24				kr 0,00	kr 0,00
LE.25				kr 0,00	kr 0,00
LE.26				kr 0,00	kr 0,00
LE.27				kr 0,00	kr 0,00
LE.28				kr 0,00	kr 0,00
LE.29				kr 0,00	kr 0,00
LE.30				kr 0,00	kr 0,00
LE.31				kr 0,00	kr 0,00
LE.32				kr 0,00	kr 0,00
LE.33				kr 0,00	kr 0,00
LE.34				kr 0,00	kr 0,00
LE.35				kr 0,00	kr 0,00
LE.36				kr 0,00	kr 0,00
LE.37				kr 0,00	kr 0,00
LE.38				kr 0,00	kr 0,00
LE.39				kr 0,00	kr 0,00
LE.40				kr 0,00	kr 0,00
LE.41				kr 0,00	kr 0,00
LE.42				kr 0,00	kr 0,00
LE.43				kr 0,00	kr 0,00
LE.44				kr 0,00	kr 0,00
LE.45				kr 0,00	kr 0,00
LE.46				kr 0,00	kr 0,00
LE.47				kr 0,00	kr 0,00
LE.48				kr 0,00	kr 0,00
LE.49				kr 0,00	kr 0,00
LE.50				kr 0,00	kr 0,00
LE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr -163.922,00	0%	kr 0,00	kr -163.922,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Gartner/belægnin Mads Vejrup					
Fordelingsliste L					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
L.01					
L.02					
L.03				kr 0,00	kr 0,00
L.04				kr 0,00	kr 0,00
L.05				kr 0,00	kr 0,00
L.06				kr 0,00	kr 0,00
L.07				kr 0,00	kr 0,00
L.08				kr 0,00	kr 0,00
L.09				kr 0,00	kr 0,00
L.10				kr 0,00	kr 0,00
L.11				kr 0,00	kr 0,00
L.12				kr 0,00	kr 0,00
L.13				kr 0,00	kr 0,00
L.14				kr 0,00	kr 0,00
L.15				kr 0,00	kr 0,00
L.16				kr 0,00	kr 0,00
L.17				kr 0,00	kr 0,00
L.18				kr 0,00	kr 0,00
L.19				kr 0,00	kr 0,00
L.20				kr 0,00	kr 0,00
L.21				kr 0,00	kr 0,00
L.22				kr 0,00	kr 0,00
L.23				kr 0,00	kr 0,00
L.24				kr 0,00	kr 0,00
L.25				kr 0,00	kr 0,00
L.26				kr 0,00	kr 0,00
L.27				kr 0,00	kr 0,00
L.28				kr 0,00	kr 0,00
L.29				kr 0,00	kr 0,00
L.30				kr 0,00	kr 0,00
L.31				kr 0,00	kr 0,00
L.32				kr 0,00	kr 0,00
L.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1

Versions dato: 23-08-2016

Print dato: 20-05-2020

L.34				kr 0,00	kr 0,00
L.35				kr 0,00	kr 0,00
L.36				kr 0,00	kr 0,00
L.37				kr 0,00	kr 0,00
L.38				kr 0,00	kr 0,00
L.39				kr 0,00	kr 0,00
L.40				kr 0,00	kr 0,00
L.41				kr 0,00	kr 0,00
L.42				kr 0,00	kr 0,00
L.43				kr 0,00	kr 0,00
L.44				kr 0,00	kr 0,00
L.45				kr 0,00	kr 0,00
L.46				kr 0,00	kr 0,00
L.47				kr 0,00	kr 0,00
L.48				kr 0,00	kr 0,00
L.49				kr 0,00	kr 0,00
L.50				kr 0,00	kr 0,00
L.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Gartner/belægning Mads Vejrup**

Fordelingsliste LE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
LE.01	Fradrag for udgåede cykelstativer	-191.856,00		kr 0,00	kr -191.856,00
LE.02	Fradrag for andel af byggepladsskilt	-922,00		kr 0,00	kr -922,00
LE.03	Fradrag/tillæg ifm detailprojekt			kr 0,00	kr 0,00
LE.04				kr 0,00	kr 0,00
LE.05				kr 0,00	kr 0,00
LE.06				kr 0,00	kr 0,00
LE.07				kr 0,00	kr 0,00
LE.08				kr 0,00	kr 0,00
LE.09				kr 0,00	kr 0,00
LE.10				kr 0,00	kr 0,00
LE.11				kr 0,00	kr 0,00
LE.12				kr 0,00	kr 0,00
LE.13				kr 0,00	kr 0,00
LE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

LE.15				kr 0,00	kr 0,00
LE.16				kr 0,00	kr 0,00
LE.17				kr 0,00	kr 0,00
LE.18				kr 0,00	kr 0,00
LE.19				kr 0,00	kr 0,00
LE.20				kr 0,00	kr 0,00
LE.21				kr 0,00	kr 0,00
LE.22				kr 0,00	kr 0,00
LE.23				kr 0,00	kr 0,00
LE.24				kr 0,00	kr 0,00
LE.25				kr 0,00	kr 0,00
LE.26				kr 0,00	kr 0,00
LE.27				kr 0,00	kr 0,00
LE.28				kr 0,00	kr 0,00
LE.29				kr 0,00	kr 0,00
LE.30				kr 0,00	kr 0,00
LE.31				kr 0,00	kr 0,00
LE.32				kr 0,00	kr 0,00
LE.33				kr 0,00	kr 0,00
LE.34				kr 0,00	kr 0,00
LE.35				kr 0,00	kr 0,00
LE.36				kr 0,00	kr 0,00
LE.37				kr 0,00	kr 0,00
LE.38				kr 0,00	kr 0,00
LE.39				kr 0,00	kr 0,00
LE.40				kr 0,00	kr 0,00
LE.41				kr 0,00	kr 0,00
LE.42				kr 0,00	kr 0,00
LE.43				kr 0,00	kr 0,00
LE.44				kr 0,00	kr 0,00
LE.45				kr 0,00	kr 0,00
LE.46				kr 0,00	kr 0,00
LE.47				kr 0,00	kr 0,00
LE.48				kr 0,00	kr 0,00
LE.49				kr 0,00	kr 0,00
LE.50				kr 0,00	kr 0,00
LE.51				kr 0,00	kr 0,00
		kr -192.778,00	0%	kr 0,00	kr -192.778,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

Ny skærbæk Skole					
Entrep. Inventar		ST Skoleinventar			
Fordelingsliste L					
Pos.	Aktivitet/Arbejde	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
L.01				kr 0,00	kr 0,00
L.02				kr 0,00	kr 0,00
L.03				kr 0,00	kr 0,00
L.04				kr 0,00	kr 0,00
L.05				kr 0,00	kr 0,00
L.06				kr 0,00	kr 0,00
L.07				kr 0,00	kr 0,00
L.08				kr 0,00	kr 0,00
L.09				kr 0,00	kr 0,00
L.10				kr 0,00	kr 0,00
L.11				kr 0,00	kr 0,00
L.12				kr 0,00	kr 0,00
L.13				kr 0,00	kr 0,00
L.14				kr 0,00	kr 0,00
L.15				kr 0,00	kr 0,00
L.16				kr 0,00	kr 0,00
L.17				kr 0,00	kr 0,00
L.18				kr 0,00	kr 0,00
L.19				kr 0,00	kr 0,00
L.20				kr 0,00	kr 0,00
L.21				kr 0,00	kr 0,00
L.22				kr 0,00	kr 0,00
L.23				kr 0,00	kr 0,00
L.24				kr 0,00	kr 0,00
L.25				kr 0,00	kr 0,00
L.26				kr 0,00	kr 0,00
L.27				kr 0,00	kr 0,00
L.28				kr 0,00	kr 0,00
L.29				kr 0,00	kr 0,00
L.30				kr 0,00	kr 0,00
L.31				kr 0,00	kr 0,00
L.32				kr 0,00	kr 0,00
L.33				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
 Versions dato: 23-08-2016
 Print dato: 20-05-2020

L.34				kr 0,00	kr 0,00
L.35				kr 0,00	kr 0,00
L.36				kr 0,00	kr 0,00
L.37				kr 0,00	kr 0,00
L.38				kr 0,00	kr 0,00
L.39				kr 0,00	kr 0,00
L.40				kr 0,00	kr 0,00
L.41				kr 0,00	kr 0,00
L.42				kr 0,00	kr 0,00
L.43				kr 0,00	kr 0,00
L.44				kr 0,00	kr 0,00
L.45				kr 0,00	kr 0,00
L.46				kr 0,00	kr 0,00
L.47				kr 0,00	kr 0,00
L.48				kr 0,00	kr 0,00
L.49				kr 0,00	kr 0,00
L.50				kr 0,00	kr 0,00
L.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00

kr 0,00 #DIV/0! kr 0,00 kr 0,00

Ny skærbæk Skole

Entrep. **Inventar** **ST Skoleinventar**

Fordelingsliste LE

Pos.	Ekstraarbejder	Aftalt pris kr.	Stade %	Betalt kr.	Rest kr.
LE.01				kr 0,00	kr 0,00
LE.02				kr 0,00	kr 0,00
LE.03				kr 0,00	kr 0,00
LE.04				kr 0,00	kr 0,00
LE.05				kr 0,00	kr 0,00
LE.06				kr 0,00	kr 0,00
LE.07				kr 0,00	kr 0,00
LE.08				kr 0,00	kr 0,00
LE.09				kr 0,00	kr 0,00
LE.10				kr 0,00	kr 0,00
LE.11				kr 0,00	kr 0,00
LE.12				kr 0,00	kr 0,00
LE.13				kr 0,00	kr 0,00
LE.14				kr 0,00	kr 0,00

Versions nr: 3.1.1
Versions dato: 23-08-2016
Print dato: 20-05-2020

LE.15				kr 0,00	kr 0,00
LE.16				kr 0,00	kr 0,00
LE.17				kr 0,00	kr 0,00
LE.18				kr 0,00	kr 0,00
LE.19				kr 0,00	kr 0,00
LE.20				kr 0,00	kr 0,00
LE.21				kr 0,00	kr 0,00
LE.22				kr 0,00	kr 0,00
LE.23				kr 0,00	kr 0,00
LE.24				kr 0,00	kr 0,00
LE.25				kr 0,00	kr 0,00
LE.26				kr 0,00	kr 0,00
LE.27				kr 0,00	kr 0,00
LE.28				kr 0,00	kr 0,00
LE.29				kr 0,00	kr 0,00
LE.30				kr 0,00	kr 0,00
LE.31				kr 0,00	kr 0,00
LE.32				kr 0,00	kr 0,00
LE.33				kr 0,00	kr 0,00
LE.34				kr 0,00	kr 0,00
LE.35				kr 0,00	kr 0,00
LE.36				kr 0,00	kr 0,00
LE.37				kr 0,00	kr 0,00
LE.38				kr 0,00	kr 0,00
LE.39				kr 0,00	kr 0,00
LE.40				kr 0,00	kr 0,00
LE.41				kr 0,00	kr 0,00
LE.42				kr 0,00	kr 0,00
LE.43				kr 0,00	kr 0,00
LE.44				kr 0,00	kr 0,00
LE.45				kr 0,00	kr 0,00
LE.46				kr 0,00	kr 0,00
LE.47				kr 0,00	kr 0,00
LE.48				kr 0,00	kr 0,00
LE.49				kr 0,00	kr 0,00
LE.50				kr 0,00	kr 0,00
LE.51				kr 0,00	kr 0,00
			kr 0,00	#DIV/0!	kr 0,00

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Pos.:	Emne	Uforudsete udgifter: revision , 18-05-2020	Beløb	Sammenstilling	Total	Bemærkninger
		Beløb overført fra byggebudget til ekstra-arbejder pr 18-05-2020				
		Beløb afsat til forventede kommende ekstra-arbejder, (Uforudsete-listen af 18-05-2020)				
	RAHUS:					
	Ekstra byggepladsdrift ifm udskydelse af aflevering til uge 40		200.000,00	SKØN		
	Etablering af Materialetårn/materiale-plattform		0,00			
	Reparation Betongulve, estimeret		50.000,00	SKØN		
	Ekstra omkostning vedr Science tårnet		103.513,00			AE36
	Flyt-eldåser , estimeret		25.000,00	SKØN		
	Udsparingshuller ved brandskabe		10.000,00	SKØN		
	Udstøbning ud til vinduerne		15.000,00	SKØN		
	Lukning af huller i betonvæggene - Brandlukninger		26.000,00	SKØN		
	TØMRER:					
1	Beklædning udv.		0,00			BH skal ikke betale 230.079 kr. - CE28
2	Sikkerhedsglas ved vinduerne		115.000,00	SKØN		Mangler at fremsende AFT.
3	Opbygning omkring hullerne i rum 1.17 og 1.22		45.000,00	SKØN		CE29
4	Udstøbning ud til vinduerne		12.985,00			Aftaleseddel er fremsendt
5	Lysninger imod alu-partierne		27.000,00	SKØN		CE30
6	Vinduesskema fra udbud til new		42.490,00			CE23
7	ADK døre		26.000,00			CE32
8	Ekstra centraler til ovenlysvinduer (2 stk)		10.400,00			CE19
9	Vægge m.m. ændret ift. udbud		44.427,90			CE21
10	Dørskema UDBUD rev. G		61.947,00			CE22
11	Beslagsæt UDBUD - rev. G		17.941,00			CE24
12	Beslagsæt rev. G-L		-19.106,00			CE25
13	Vinduer - ekstra alu afslutninger + ændringer		19.830,00			CE26
14	Generelt nye tegninger, rev.		6.850,00			CE27
15	Ejnar Christiansen alu/alu		21.800,00		Er godkendt af Sune d. 1-5-2020	
16	Aluinddækning af limtræsdragere		131.297,00			Mangler at fremsende AFT.
17	Opbygning ved vent. Hætter		5.265,00		Er godkendt af Sune d. 1-5-2020	
18	Lameller i lege niche rum 0.09 - 0.11 - 0.45 - 0.47		12.000,00	SKØN		CE31
19	Rest på facadearbejder		163.000,00			326000 kr. - CE20
20	Stormkroge til Skifferbeklædning		0,00			BH skal ikke betale 271.560,19 kr.
	VVS:					
	Brandlukning ved alle UV-brønde og rør		60.000,00			Mangler at fremsende AFT.
	Ekstra til lydisolering af UV-rør (aftalt 609,- pr lbm)		145.000,00			Mangler at fremsende AFT.
	Boring af huller til rørtræk		5.800,00		Er godkendt af Lars Erik d. 5-5-2020	JE09
	Ekstra brandskab i sydbygning		15.000,00	SKØN		
	Midlertidig varme i sydbygningen		25.000,00			JE10
	Toilettårnen ombyttet		16.000,00			
	EL:					
	Flytning af el-dåser		50.000,00	SKØN		
	Flytning af kabelbakker ifm kollision med vent.-kanaler		50.000,00	SKØN		
	CTS:					
	Ekstra ifm controllere / styringssystem for naturlig ventilation		295.100,00			Samlet pris fra CTS 497.900 kr.
	TØ andel af CTS		0,00			TØ skal betale 202.800,-
	GULV:					
	Ekstra ifm gulvbelægning i Samlingsrum		95.030,00			LH mail d. 13.05.2020
	MALER:					
	Malerbehandling på råbetonvæggene (facadevægge)		278.025,00			GE03
	Malerbehandling af ovenlysvinduerne + lej af stillads jf. tilbuddet fra TØ		61.050,00			GE02
	ELEVATOR:					
	Tillæg ifm ændring af elevator-udformning ift elementhuller		25.000,00			
	VENTILATION:					
	Ifi UV-Ændring/ evt kollisioner etc		50.000,00	SKØN		
	Procesudsugning		34.000,00			BH krav
	Special-opbygning ved taggennemføringer i sydbygningen		20.000,00			
	Gennembrydninger i TØ-gipsvægge		60.000,00	SKØN		
	Forrådnings Procesudsugning		0,00			ING siger den ligger under CTS
	I alt forventede ekstra arbejder		2.458.644,90	2.458.644,90		

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
'Berit Gad (beritgad@hotmail.com)' [beritgad@hotmail.com]; Klaus Fog [klfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Thomas Ushus (tbu@friis-moltke.dk) [tbu@friis-moltke.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]

Til:

Cc: Jan Præstholm [japra@toender.dk]

Sendt dato: 19-05-2020 07:44

Modtaget Dato: 19-05-2020 07:44

Vedrørende: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - dagsorden til møde den 19. maj 2020

Vedhæftninger: image001_246.png
image002_259.png
image003_256.png
image004_258.png
image005_259.png
image006_222.jpg
Dagsorden adm styregruppe 19. maj 2020, revision.pdf

Til mødedeltagere

Klaus F har gjort opmærksom på, at der mangler et punkt omkring øget hygiejne og håndvask. Dette emne talte vi om ved det korte update møde, vi havde i sidste uge. Det handlede om, at vi skal have tænkt corona-restriktionerne mere ind i designet, (hvis dette er en økonomisk mulighed), så vi undgår for mange smitte- og kontaktpunkter. Dette emne er tilføjet under pkt. 5. Eventuelt.

Opdateret dagsorden er vedhæftet.

Mødet holdes i dag, **torsdag den 19. maj 2020, kl. kl. 12.30 – 14.00**

Holdes som videomøde, se link i kalenderaftalen.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk





Ny Skole i Skærbæk

Udsendt 19. maj 2020

Adm. styregruppemøde d. 19. maj 2020, kl. 12.30 – 14.00.
VDX-videomøde

Styregruppens deltagere:

Jan Præstholt	Direktør for Børn og Skole (Formand)
Ditte Lundgaard Jacobsen	Direktør Teknik & Miljø
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Mogens Husted Kristensen	Projektansvarlig, Totalrådgiver Friis & Moltke
Thomas Ushus	Projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Henrik Villefrance	Assisterende projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Betina Hylleberg Skjøth	Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)

Dagsorden:

- 1. Bemærkning til sidste referater (27. april 2020/ekstra 11. maj 2020)**
- 2. Status på byggeriet**
 - a. Generel information om byggeriets stade (Sune)
 - b. Forsikringsag (Sune)
 - c. Betonelementer, maling/støvbinding (Thomas)
 - d. Udearealer (alle)
 - e. Overflader på gulve (Thomas)
- 3. Tidsplan**
 - a. Afleveringsdato
 - b. Indflytning
 - c. Kommunikationsplan, checkliste (Lene)
- 4. Økonomi**
 - a. Gennemgang af hovedbudget og forbrug (Sune)
- 5. Eventuelt**
 - a. Kunstnerisk udsmykning (Klaus F)
 - b. Samarbejde med Skærbækcentret om boldbaner(Jan)
 - c. Plads til 3 klasser på en årgang
 - d. Øget hygiejne og håndvask (Klaus F)
- 6. Næste møde (19. maj 2020)**













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5646571#0 - 06 Svar på spørgsmål om kontrakt med rådgiver fra

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 08:25
Modtaget Dato: 19-05-2020 08:25
Vedrørende: VS: Svar på spørgsmål om kontrakt med rådgiver

Til sagen

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

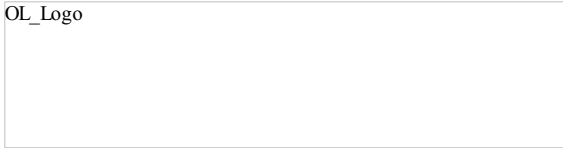
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen
Sendt: 11. maj 2020 08:47
Til: !DL Kommunalbestyrelsen 2018 - 2021
Cc: !DL Direktion; Lars-Erik Skydsbjerg; Palle Kudsk
Emne: Svar på spørgsmål om kontrakt med rådgiver

Kære Leif

Du har rejst en række spørgsmål omkring vores kontrakt med rådgiver.

Du har blandt andet spurgt om følgende: *Som bekendt er en handel ikke berigtiget før der foreligger et anmærkningsfrit skøde og dernæst kan pengene udbetales.*

Svar: Der er ikke tale om en handel, som i forbindelse med overdragelse af fast ejendom, hvor køber har mulighed for at benytte sig af kravet om anmærkningsfrit skøde, forud for at købesummen frigives til en sælger. Der er derimod tale om et entrepriseprojekt, som for rådgiveren er reguleret af aftalegrundlaget i ABR 89. Herudover er aftalen reguleret efter de almindelige erstatningsretlige regler.

ABR 89 giver rådgiveren ret til ekstrabetaling ved forlængelse af byggeperioden, lige som AB 92 giver denne ret til Entreprenørerne.

Får Friis og Moltke deres honorar uanset omkostninger til hele skoleprojektet?

Svar: Ja, som udgangspunkt. Dog kan det få indflydelse på en del af deres honorar, hvis de har handlet ansvarspådragende i deres rådgivning. Honoraret er delt op i flere leverancer. En der vedrører projektperioden, en der vedrører projekteringsperioden og en der vedrører byggeperioden.

Hvem har ansvaret for at TK fra DAG 1 har afdækket sig juridisk/ økonomisk ?

Svar: Det er Tønder Kommune der har indgået kontrakterne og dermed Tønder Kommune der har ansvaret.

Er der lavet en juridisk bindende aftale på byggesummen?

Svar: Nej det er der ikke, hvis der med det spørgsmål menes, at byggesummen ikke juridisk kan overskrides. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der indgås bindende aftaler på store byggeprojekter. Dette er også vanskeliggjort af, at det udbydes i fagentpriser. I det omfang det overhovedet er muligt at indgå en sådan aftale, må man forvente et markant risikotillæg fra rådgiver.

Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen

Direktør
Teknik & Miljø

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 22 15 41 04 - E-mail dilja@toender.dk



Fra: Leif Høeg Jensen <leihje@toender.dk>
Dato: 30. april 2020 kl. 15.42.06 CEST
Til: Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>
Emne: Skærbæk

Hej Klaus

Jeg er dybt forundret / bekymret for TK's udsigt til yderligere omkostninger til et aftalt skolebyggeri.

Som bekendt er en handel ikke berigtiget før der foreligger et anmærkningsfrit skøde og dernæst kan pengene udbetales.

Når Friis og Moltke nu igen fortæller om manglende midler tyder det på, at der ikke er lavet en lukket handel, som nogen står juridisk og dermed økonomisk indenfor

Det er jeg helt uforstående overfor

Det passer forhåbentlig ikke - her handler det ikke om tro og aftaler, men om jura -

Får Friis og Moltke deres honorar uanset omkostninger til hele skoleprojektet?

Hvem har ansvaret for at TK fra DAG 1 har afdækket sig juridisk/ økonomisk

Er der lavet en juridisk bindende aftale på byggesummen?

I JV kommenteres at de nu yderligere 4,5 mio kan være mere`

Er TK vidende om andre / større krav fra Friis og Moltke?

Hvis Friis og Moltke ikke har et juridisk/økonomisk ansvar er de jo næsten uinteressante for TK bortset fra deres honorar som jo ikke bør endeligt udbetales før der afleveres et godkendt produkt

Jeg ønsker svar på mine spørgsmål tilsendt hele KB
Mvh Leif

Sendt fra min iPad

5655762#0 - 06 Redningsåbninger på 1. sal

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Ingri B. Løvsbogen [ibl@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 09:07
Modtaget Dato: 19-05-2020 09:07
Vedrørende: VS: SSK - Redningsåbninger på 1. sal
Vedhæftninger: image002_105.jpg
image001_2019.png
Brandplan m redningsåbninger Arne.pdf

Hej Kim

Hermed opgørelsen over hvor der er redningsåbninger fra første sal og ud, ialt 3 steder.

Hvad ønsker I, at vinduerne kan åbne lidt, dvs. at der skal en nøgle til for at åbne vinduet helt? eller ønsker i at håndtaget aftages og en blænddæksel monteres?

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>
Sendt: 19. maj 2020 08:49
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Hej Arne,


Vedhæftet er brandplan, hvor jeg har kommenteret de steder hvor der er redningsåbninger:

Modul 8/G
Modul 12/H
Modul 21/L

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Ingri Bollingmo Løvsbogen
Tlf.: 41947079
E-mail: ibl@friis-moltke.dk



 Tænk på miljøet før du udskriver denne E-mail
Husk at 3 stk. papir sparet = 1 liter vand sparet!

Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Sendt: 19. maj 2020 07:39
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>
Emne: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Godt set .. God ide

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>

Sendt: 19. maj 2020 07:12

Til: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Emne: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Hej Ingri

Kan du undersøge hvor mange at vinduerne på første sal som reelt er redningsåbninger?

Jeg gik en runde med bygherre i går hvor vi drøftede udfordringen ved at vinduerne kunne åbne, en løsning kunne være, at vi lukkede de vinduer som ikke står som redningsåbninger med et beslag, så vinduet ikke kan åbne mere end 15 cm uden brug af nøgle. Så kan det være at vi halverer udgiften i forhold til denne udfordring .

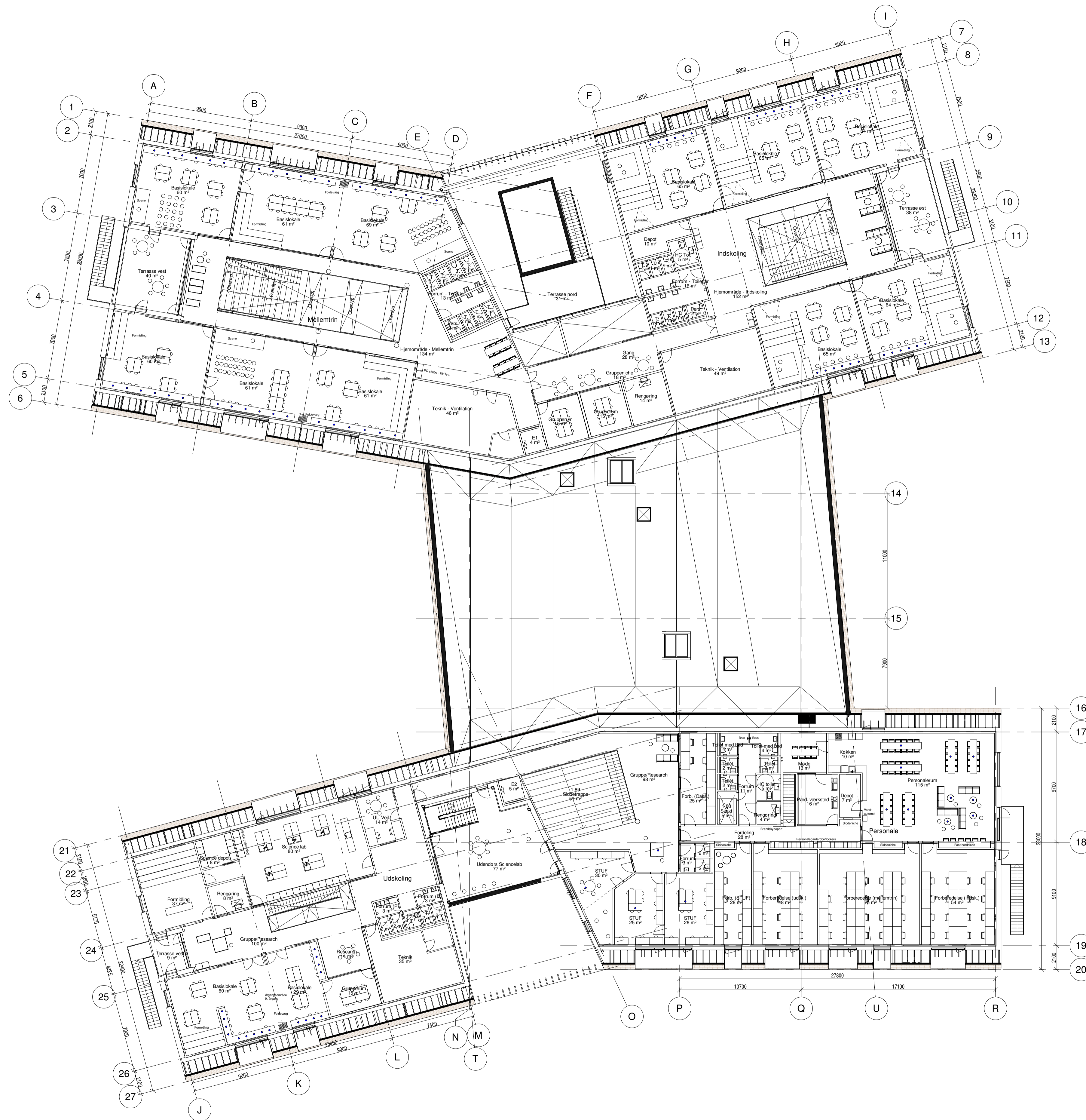
Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg



A.X.131.E1
A

Rev.:A Tegning er opdateret ift. udsendt hovedprojekt ifm. prækvalifikation Rev. Dato: 2018.11.26

<p>Tækker www.taekker.dk</p>	<p>Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. mf. DK 8000 Aarhus C www.taekker.dk</p>	<p>TLF 86 19 18 44</p>
<p>Møller & Grønberg www.mgarkitekter.dk</p>	<p>Mindegade 13, DK 8000 Aarhus C www.mgarkitekter.dk</p>	<p>TLF 86 20 32 00</p>
<p>FRIIS & MOLTKE ARCHITECTS</p>	<p>Aboulevarden 1, DK 8000 Aarhus C www.friis-moltke.dk</p>	<p>TLF 72 10 00 52</p>

SAG NR: 17-041
UDARB. AF: Author
KONTROL: SA
GODK. AF: TBU

Skærbæk skole

Møbleringsplan E1
DATO: 2018.10.19 MÅL: 1 : 200

Hovedprojekt A.X.131.E1 A

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning



5646774#0 - 06 Opsamling af møde med rådgiver d. 5. maj

Fra: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 09:28
Modtaget Dato: 19-05-2020 09:28
Vedrørende: VS: Opsamling af møde med rådgiver

Er denne på sagen?

Venlig hilsen

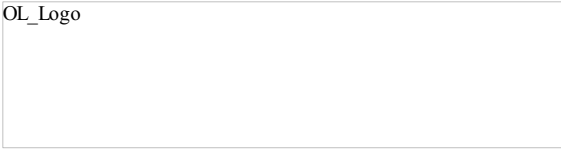
Palle Kudsk
Afdelingsleder
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 64 - Mobil +45 24 63 90 62 - E-mail PKU@toender.dk



OL_Logo



Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen
Sendt: 18. maj 2020 13:59
Til: Lars-Erik Skydsbjerg; Betina Hylleberg Skjøth
Cc: Palle Kudsk
Emne: VS: Opsamling af møde med rådgiver

I tvivl om i har denne journaliseret på sagen

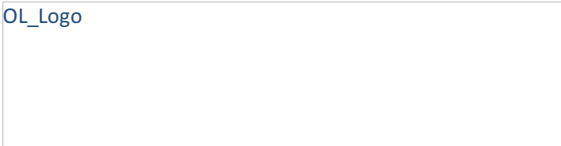
Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen
Direktør
Teknik & Miljø

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 22 15 41 04 - E-mail dilja@toender.dk



OL_Logo



Fra: Klaus Liestmann
Sendt: 5. maj 2020 13:10
Til: Ditte Lundgaard Jakobsen
Emne: Re: Opsamling af møde med rådgiver

Hej Ditte

Tak for det. Det ser fint ud.

Jeg sender det til rådgiver.

Venlig hilsen

Klaus Liestmann
Kommunaldirektør
Direktionen

[Wegners Plads 2 - 6270 Tønder](#)
[+45 74 92 90 01](#) - Mobil [+45 40 36 63 44](#) - KlausLiestmann@toender.dk



Den 5. maj 2020 kl. 12.16 skrev Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>:

Hej Klaus

Nedenfor en kort opsamling:

Her følger en kort opsamling fra videomøde afholdt den 5. maj fra 10.30-11.30 mellem Tønder Kommune og Totalrådgiver Friis og Moltke. Fra Tønder Kommune deltog borgmester Henrik Frandsen, kommunaldirektør Klaus Liestmann og Teknisk direktør Ditte Lundgaard. Fra rådgiver deltog Mogens H. Kristensen og Henrik.

Der er ikke tale om et egentlig referat, men alene om en skitsering af de opgaver der blev igangsat på mødet og baggrunden herfor.

På mødet blev rådgiver orienteret om beslutning fra økonomiudvalgsmøde den 4. maj. Herunder at sagen skal videre til kommunalbestyrelsen den 7. maj.

Rådgiver fik afledt af økonomiudvalgets beslutning til opgave, at kvalificere og komme med besparelsesforslag i forhold til det overslag på merudgift på 8,5 mio. kr., som der er fremsendt fra rådgiver den 23. april til Tønder Kommune. Der blev sendt en tydelig forventning fra Tønder Kommune om, at beløbet skal reduceres.

Rådgiver er indstillet på at kvalificere overslaget på merudgiften, herunder at finde forslag til besparelsesmuligheder i de elementer der er årsag til merudgiften.

Efter aftale, er det besluttet, at håndtering af forsikrings sagen afklares særskilt. Dette for at sikre, at der er fremdrift i byggeriet og håndtering af den økonomiske udfordring afledt af det. Opgaven med at få forsikringsopgaven fuldt ud efterprøvet, er vanskeligere på den korte bane.

Der er aftalt et videomøde torsdag den 7. maj kl. 16 med henblik på at få en indledende status fra rådgiver.

Der er herudover aftalt et fysisk møde på Tønder rådhus, onsdag den 13. maj. Kl. 15.30.

Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen
Direktør
Teknik & Miljø

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 22 15 41 04 - E-mail dilja@toender.dk

[<image001.png>](#)

[<image002.png>](#)

[<image003.png>](#)

[<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

[<image006.jpg>](#)

5668707#0 - 06 Tidslinje fra rådgivere samt bilag med krav om

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 09:55
Modtaget Dato: 19-05-2020 09:55
Vedrørende: Fwd: 200507 Skærbæk skole
Vedhæftninger: 200507 Skærbæk skole.pdf
200512 Bilag til brev af 7.5.2020.pdf

Hej

I vedhæftede dokument, er der indsat en tidslinje. Den starter med at henvise til en mail af 4.12 fra BL til BH. Hvor der varsles om økonomien. Jeg vil gerne se den mail der henvises til.

Ditte

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>
Dato: 12. maj 2020 kl. 18.08.32 CEST
Til: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>, Henrik Frandsen <hfr@toender.dk>
Emne: Vs: 200507 Skærbæk skole

Hej Ditte og Henrik

Jeg har d.d. modtaget vedhæftet fra Rådgiver, som vi formentlig skal drøfte i morgen.

Ditte får du journaliseret henvendelsen.

Venlig hilsen

Klaus Liestmann
Kommunaldirektør
Direktionen

[Wegners Plads 2 - 6270 Tønder](#)
[+45 74 92 90 01](#) - Mobil [+45 40 36 63 44](#) - KlausLiestmann@toender.dk

Fra: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>

Dato: 12. maj 2020 kl. 12.32.03 CEST
Til: Klaus Liestmann <rasmus15@icloud.com>
Emne: VS: 200507 Skærbæk skole

Hej Klaus

Hermed bilag til mit brev af 7.5.2020, hvoraf de anførte yderligere arkitekt-ekstraarbejder fremgår.

Vi forventer at vores underrådgivere også fremkommer med opgørelse over ekstraarbejder, som vi må forelægge Tønder kommune. Jeg vender tilbage når / hvis der kommer noget.

Vi ses i morgen kl.15.30 i Tønder. Jeg foreslår, at jeg tager vores byggeleder Arne Linnet med til mødet. Arne kender de forudgående måneder og situationen på byggepladsen væsentligt bedre end jeg.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen

Arkitekt MAA, Tegnestuechef Århus, Partner
Mobil/direkte +45 41 94 70 20
mhk@friis-moltke.dk

Fra: Mogens Husted Kristensen

Sendt: 7. maj 2020 15:47

Til: Klaus Liestmann <rasmus15@icloud.com>

Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Emne: 200507 Skærbæk skole

Hej Klaus

Med henblik på vores møde kl. 16, hermed endnu en redegørelse, der måske kan belyse situationen og danne grundlag.

Mvh Mogens – Friis & Moltke

Tønder Kommune
Wegeners Plads 2
6270 Tønder

7-5-2020

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske Ark

Att. Borgmester Henrik Frandsen,
Dir. Klaus Liestmann,
Dir. Ditte L Jakobsen og
Dir. Jan Præstholt

AARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus C

AALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

Skærbæk skole

I forlængelse af den forudgående korrespondance af d. 14.4.2020 og d. 23.4.2020 samt vores møde d. 5.5.2020 hermed yderligere oplæg til, hvordan omfanget af ekstraudgifter og omkostninger samt tidsplan forskydninger kan reduceres:

Rådgivernes mulighed for at bistå bygherren:

Formanden for den politiske styregruppe Kim Prinz Ringbæk (KPR) udpeger d. 24.4.2020 i pressemeddelelse Friis & Moltke som ansvarlig for den aktuelle situation og hævder, at besked om at projektets tid og økonomi kommer bag på ham, og vækker skuffelse og harme. Vi forventer at KPR som formand for den politiske styregruppe løbende har sat sig godt ind forholdene, evt. med hjælp fra kommunens embedsværk.

Der foreligger både omfattende og utvetydig dokumentation i form af løbende rapporter fra bl.a. byggeledelsen. For god ordens skyld er der nedenfor i dette brev angivet en tidslinje vedr. rapportering, fra december 2019 og fremefter.

På nuværende tidspunkt i udførelsen er det derfor svært at rådgive Tønder kommune om forhold og dispositioner som bygherren for længst burde have taget vare på, og som rådgiver må vi samtidig lægge ryg til beskyldninger i offentligheden, som dem der fremgår af ovenstående pressemeddelelse. Det er uacceptabelt, og vi anbefaler Tønder kommune straks selv at give offentligheden et retvisende billede i en pressemeddelelse.

Det er bl.a. bygherrens ansvar at fastlægge et realistisk budget samt at træffe de nødvendige beslutninger undervejs i projektet. Da informationer, advarsler og anmodninger om vitale beslutninger bliver ignoreret, reduceres mulighederne for at yde god rådgivning. Det er bl.a. vores indtryk, at kommunens eget professionelle embedsværk ikke har haft de nødvendige beføjelser og muligheder for at agere rigtigt som bygherre, eller at de gradvist er frataget beføjelserne undervejs. Det har nu medført væsentlige negative konsekvenser for projektets tid og økonomi.

Forslag til begrænsning af ekstraudgifter:

Uforudseelige udgifter:

I lyset af erfaringerne fra de forudgående måneder er det fortsat vores anbefaling at bygherren bør afsætte et mere rummeligt beløb til uforudseelige udgifter (UF), idet den oprindeligt afsatte ramme på 4,5% (kr. 4 mio.) lå væsentligt under det halve af de 10% der er kutyme, men som der hverken er lovgivning eller krav om. I rådgivers budgetudkast er UF anbefalet på 10%, men er efterfølgende reduceret efter aftale med bygherrens egne fagfolk. Det er fortsat vores anbefaling at afsætte 10%, hvorfor de tidl. angivne 2 mio. plus de allerede afsatte 4 mio. må anses for at være under alm. niveau.

Udgifter til vejrligsforanstaltninger og Covid 19 i forlænget byggeperiode.

Bygherrens nuværende budget til vejrlig, kunne i en byggeperiode uden regn, sne eller frost måske have været mere end tilstrækkeligt, men vejret viste sig fra en hel anden side, og pengene er derfor mere end brugt. I det aktuelle budget er der afsat kr. 1,3 mio til vejrligsforanstaltninger. Det har vist sig at være for lavt. Sandsynligheden for, at det ekstremt våde vejr fra byggeriets første måneder gentager sig, samt betydningen for byggeriets fremdrift i den resterende byggeperiode, hvor huset er lukket, vil kunne begrunde en begrænset budgetpost til denne mulige faktor for økonomien. Vi vil overlade det til Tønder kommune selv at vurdere, hvad der i givet fald bør afsættes i budgettet til denne post.

Covid 19

Indenfor de seneste døgn er der tegn på at myndighedernes retningslinjer vedr. Covid 19 vil lempes. Ligeledes har vi rådet bygherren til at revidere den meddelelse der tidligere blev udsendt fra Tønder kommune. Der kan derfor være begrundet forventning om at projektet heller ikke vil blive påvirket i et omfang, som vi har estimeret. Vi vil overlade det til Tønder kommune selv at vurdere, hvad der i givet fald bør afsættes i budgettet til denne post.

Udgifter til rådgivning:

Projektet er blevet ændret på en lang række punkter, bl.a. for at finde besparelser. Der er derfor ydet ekstraarbejder jfr. nedenstående:

1 Ekstra ydelser pr. uge 19 2020: (kr. 235.000* + 403.000**) kr.637,000-

Såfremt Tønder kommune betaler ovenstående samt udestående forfalden aftalt honorar inden 15.5.2020 vil rådgiver indrømme dekort på kr. 150.000,- af ovenstående honorar for ekstraydelser.

(*) Jfr. opgørelse frem til 14.10.2019 og afleveret til Tønder kommune 11.12.2019.

(**) opgørelse for perioden efter 14.10.2019 til uge 19. 2020. Fremsendes til TK.

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske Ark

AARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus C

AALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

2 Ydelser i den forlængede byggetid ved indgåelse af fast aftale:

Byggeledelse i yderligere 6 mdr.	kr. 950.000,-
Honorar for Ingeniør- og arkitektydelser i den forlængede byggetid – frem til 15.12.2020	kr. 1.050.000,-
<u>I alt anslået pkt. 2</u>	<u>kr. 2.000.000,-</u>

Ovenstående er kalkuleret ud fra periodens længde og navnlig ud fra vores erfaringer med tidsforbrug fra de forudgående måneder. Honorar for de ydelser der i forvejen er indeholdt i gældende aftale er naturligvis fraregnet.

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske ArkAARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus CAALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborgwww.friis-moltke.dk**3** Ydelser i den forlængede byggetid efter forbrug:

Ydelser i den forlængede byggetid, ud over de allerede aftalte, kan alternativt afregnes efter forbrug på særskilt aftale. Vi har i lyset af situationen tilbudt bygherren at afregne til en lav timesats.

Det er vores forventning, at afregning efter forbrug og jfr. ABR89 vil kunne reducere udgiften til rådgivning i perioden.

Sammendrag

Det er vores vurdering, at der pt kan findes reduktioner ved. flg:

Udeanlæg:	kr. 495.000,- jfr. entreprenør
Sciencetårn:	kr. 150.000,- + fradrag i smedepriis plus stål i terræn
Casiopeia:	kr. 233.000,- + evt. lidt til VVS
Rukolåse:	kr. endnu ikke oplyst
Lavere lydkrav til vinduer	kr. er næppe mulig
Rådgiverhonorar:	kr. 150.000,- + evt. mere ved afregning efter forbrug

Sammentælling ovenfor pt. ca kr. 1.028.000,-

Med venlig hilsen

FRIIS & MOLTKE Architects

Mogens Husted Kristensen

Direkte/mobil: (+45) 41947020

mhk@friis-moltke.dk

BILAG med tidslinje:

Tidslinje

- D. 04-12-2019 - Mail-information til BH
- BL informerer BH indgående om økonomiens bekymring på dette tidspunkt, ca. 600.000 kr. tilbage på UFO og BL informerer og rådgiver ham også omkring tidsplanen. Dette er på et tidspunkt, hvor tømrer-økonomien for alvor tager fart.
 - 17-01-2020 – Møde med BH
 - BL hører indtil det lave budget der er tilbage og hvad gør man når UFO posten er brugt, intet svar fra BH.
 - 21-02-2020 – Møde med BH på Tønder kommune
 - Forsikrings sagen er tabt – BL hører ind til besparelser på projekt. BH melder at de vil indkalde rådgiverne til et møde. BH fremsender en mail 31-04-2020 omkring de besparelser de tænker på, altså 2 måned efter forsikrings sagen er tabt.
 - 25-02-2020
 - Økonomioversigt fremsendt til BH
 - 10-03-2020
 - Aftalesedler fremsendt til BH, disse sedler er forsat ikke kommet retur = 18 sedler
 - 15-03-2020
 - Mail fremsendt til BH ift. tidsplanen er presset og de mange afklaringspunkter på UFO listen
 - 27-03-2020
 - Økonomioversigt fremsendt til BH
 - 02-04-2020
 - Skypemøde med Tønder kommune omkring budget og UFO listen – Begge lister blev gennemgået på mødet.
 - 11-04-2020
 - Mail fremsendt til BH omkring økonomien og afklaringspunkter på TØ
 - 28-04-2020
 - Økonomioversigt fremsendt til BH
 - 29-04-2020
 - Skype møde med BH, gennemgang af alle aftalesedler og ekstra arbejde.

FRIIS & MOLTKE A/S
 Danske Ark

AARHUS
 Aaboulevarden 1
 DK 8000 Aarhus C

AALBORG
 Strandvejen 20
 DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

Status mail fremsendt af BL hver uge til BH

- Uge 13 28-03-2020
 - BL gør opmærksom på tidsplanen er presset og økonomien er presset
 - Afklaringspunkter omkring TØ er listet op
- Uge 14 06-04-2020
 - BL gør opmærksom på tidsplanen er presset og økonomien er presset
 - Afklaringspunkter omkring TØ er listet op.
- Uge 15 12-04-2020
 - BL forhører BH om de vil overtage garantien og ansvaret ift. de vil have bygningen færdig til d. 2. okt. pga. fugt i væggene, d.d. stadig ingen tilbagemelding på dette.

- BL rykker også for at BH skal kom på banen ift. besparelser og den pressede økonomi.
 - Afklaringspunkter omkring TØ er listet op
- Uge 16 19-04-2020
 - BL melder BH at der vil gå 4 til 6 uger inden maler kan starte på 1. sal nord pga. fugt
 - Afklaringspunkter omkring TØ er listet op
- Uge 17 26-04-2020
 - BL forhører igen efter en slutdato fra BH eller om de vil overtage garantien på maler arbejde
 - BL forhører ind til hvilke besparelser BH tænker på pga. økonomien er presset.
 - Afklaringspunkter omkring TØ er listet op
 - BL vil gerne have en forretningsgang på ekstra arb.
- Uge 18 04-05-2020
 - BL forhører efter tidsplan for indflytning
 - BL indberetter igen at økonomien er meget presset
 - Listen over ekstra arbejde på pladsen vedhæftet.

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske Ark

AARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus C

AALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

- **Omprojektering Afvanding tag efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	4 timer a´950	3.800 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	5 timer a´850	4.250 kr.
Thomas Ushus	10 timer a´950	9.500 kr.
Mogens Husted Kristensen	2 timer a´1125	2.250 kr.
I alt		19.800 kr.

- **Omprojektering gulve efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	16 timer a´950	15.200 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	12,5 timer a´850	10.625 kr.
Thomas Ushus	6 timer a´950	5.700 kr.
Mogens Husted Kristensen	3 timer a´1125	3.375 kr.
I alt		34.900 kr.

- **Omprojektering vægge og glaspartier, og maler efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	3 timer a´950	2.850 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	15,5 timer a´850	13.175 kr.
Thomas Ushus	5 timer a´950	4.750 kr.
I alt		20.775 kr.

- **Omprojektering stormkroge efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	23 timer a´950	21.850 kr.
Mogens Husted Kristensen	2 timer a´1125	2.250 kr.
Thomas Hjortlund Svendsen	3 timer a´1125	3.375 kr.
I alt		27.475 kr.

- **Omprojektering Sciencetårn efter efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	19 timer a´950	21.850 kr.
Thomas Ushus	11 timer a´950	10.450 kr.
Mogens Husted Kristensen	2 timer a´1125	2.250 kr.
I alt		34.550 kr.

- **Omprojektering Facade efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	66,5 timer a´950	63.175 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	16 timer a´850	13.600 kr.
Thomas Ushus	29 timer a´950	27.550 kr.
Mogens Husted Kristensen	4 timer a´1125	4.500 kr.
Thomas Hjortlund Svendsen	2 timer a´1125	2.250 kr.
I alt		111.075 kr.

- **Afklaringer omkring bygherre tilkøb efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	60 timer a´950	57.000 kr.
I alt		57.000 kr.

- Omprojektering Elevator efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	4 timer a´950	3.800 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	25,5 timer a´850	21.675 kr.
I alt		<u>25.475 kr.</u>

- Omprojektering Døre efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	17 timer a´950	16.150 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	10 timer a´850	8.500 kr.
Thomas Ushus	10 timer a´950	9.500 kr.
I alt		<u>34.150 kr.</u>

- Omprojektering Rumtegninger efter uge 41. 2019**

Ingri Bollingmo Løvsbogen	8,5 timer a´850	7.225 kr.
Thomas Ushus	2,5 timer a´950	2.375 kr.
I alt		<u>9.600 kr.</u>

- Omprojektering diverse efter uge 41. 2019**

Henrik Villefrance	27 timer a´950	25.650 kr.
Ingri Bollingmo Løvsbogen	3 timer a´850	2.550 kr.
I alt		<u>28.200 kr.</u>

5653435#0 - SV: Ændring af rateplan for honorar til Friis & Moltke

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Cc: Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 10:16
Modtaget Dato: 19-05-2020 10:16
Vedrørende: SV: Ændring af rateplan for honorar til Friis & Moltke
Vedhæftninger: image001_1756.png
image002_1763.png
image003_1752.png
image004_1762.png
image005_1778.png
image006_1510.jpg

Også vigtigt denne journaliseres på sagen

Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen

Direktør
Teknik & Miljø

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 22 15 41 04 - E-mail dilja@toender.dk



Fra: Lars-Erik Skydsbjerg
Sendt: 17. maj 2020 22:58
Til: Mogens Husted Kristensen
Cc: Klaus Liestmann; Ditte Lundgaard Jakobsen
Emne: Ændring af rateplan for honorar til Friis & Moltke

Kære Mogens

Efter aftale med Klaus Liestmann, fremsendes hermed forslag til justeret rateplan for udbetaling af honorar til Friis & Moltke.

Henset til, at byggeriet blev udskudt til uge 42 - 2020, uden justering af rateplanen, vil Tønder Kommunes oplæg være, at de resterende tre ratebetalinger for udførelsesfasen, udsættes til udbetaling i henholdsvis - juni, september og oktober måned 2020. Rateplanen følger jo netop leverancerne i udførelsesfasen, som tilsvarende er rykket.

Endvidere rykkes udbetaling af ratene i forbindelse med 1- og 5-års gennemgangen, så de tager udgangspunkt i den endelige dato for afleveringen af byggeriet.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5647063#0 - 06 Svar på spørgsmål fra rådgiver

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 10:36
Modtaget Dato: 19-05-2020 10:36
Vedrørende: VS: Svar på spørgsmål

Til journalisering, ved ikke om I har det endelige svar fra Mogens som kommer her.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Mogens Husted Kristensen [mailto:mhk@friis-moltke.dk]
Sendt: 29. april 2020 09:20
Til: Lars-Erik Skydsbjerg
Cc: Henrik Villefrance
Emne: SV: Svar på spørgsmål

Hej Lars Erik

De fem punkter, der er nævnt i korrespondancen, blev igen gennemgået i går, så der ikke er usikkerhed om deres indhold eller vigtigheden for byggeriets fremdrift. Vi uddyber for god ordens skyld desuden disse fem punkter for lægmand, som lovet. Henrik fremsender disse.

Jeg har desuden forsøgt at ringe til dig vedr. generelle lægmand-udbyrninger og forklaringer. Det er min overbevisning, at kommunens egne fagfolk er de rette til dette.

Ring meget gerne til mig!

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen

Arkitekt MAA, Tegnesteuechef Århus, Partner
Mobil/direkte +45 41 94 70 20
mhk@friis-moltke.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>
Sendt: 29. april 2020 01:50
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>; Jes Høgh <jeshoe@toender.dk>; Betina Hylleberg Skjøth <behsk@toender.dk>
Emne: SV: Svar på spørgsmål

Hej Henrik,

Det er fint der var gennemgang i dag på pladsen at de nye punkter fra den 28/4 samt de restende 4 fra uge 17. Men som jeg skrev sidste uge og nu igen mandag - fremhævet nedenfor i tidligere mails - så har vi behov for at få beskrevet af vores rådgivere hvad det omfatter, hvad det betyder for fremdrift og hvad alternativet ellers er.....er helt almindelig praksis at vi forventer at rådgivere leverer dette som jeg også forud for gennemgangen i dag skriver. Det er ikke en bygherreopgaven at lave beskrivelserne bagefter en gennemgang på pladsen.

Og baggrunden er jo, som alle bekendt, at byggeriet et voldsomt udfordret økonomisk, så vi ikke kan sige ja til alt, uden det er fuldt dokumenteret på skrift med ovenstående minimum.

Så jeg er nød til endnu engang at nævne, at vi har et politisk bagland, der har stor interesse i et sådant byggeri. Derfor er vi nød til at have en klar beskrivelse som anført, for hver ekstrainddelse - hvorfor, årsag, betydning tidsplan, økonomi, ansvar. Derfra tager vi så stilling fra Bygherrens side til igangsætning af emnet, men eventuelle forbehold for videre afklaringer af tvisten efterfølgende.

Men også vigtigt at understrege, at Rådgivergruppen ser på at entreprenørerne jf. AB ikke må hindre arbejdets videre fremfærd ved tvister, men at de så må afklares efterfølgende. Og da flere punkter refererer hertil, med bestilling af materialer, inden afklaringen af emnet er sket ikke således kan være gældende, forventer vi også at dette italesættes overfor relevante entreprenører som bygherrens repræsentant.

Udover det ovenstående er jeg også nød til at pointere, at jeg ikke finder at bygherren overhovedet skal stå til mål for beskrivelser af UFO for at sikre dokumentation til baglandet eller aktindsigterne der forventes at komme (første er modtaget) - da det ene og alene er rådgivergruppen der kan beskrive disse bedst. Så det forudsættes, at det naturligvis er del af den almindelige rådgivning som der er kontrakt på, hvorefter vi ser frem til at modtage beskrivelser deraf, således at vi fortsat ikke finder det belyst som anmodet om flere gange efterhånden og det er u.b.

Bygherren imødeser derfor fortsat en nærmere beskrivelse af de angivne forhold - som der også henvises til at er gennemgået i dag med bygherren, som bygherren naturligvis deltager i og sparre med jer om, men også det igen forud fra angivet, at det ikke var nok med en gennemgang på pladsen

Så jeg forventer at have de nærmere beskrivelser for alle ekstra ydelser, som står som afventende senere onsdag i denne uge - uge 18.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]
Sendt: 28. april 2020 09:17
Til: Lars-Erik Skydsbjerg; Mogens Husted Kristensen
Cc: Sune Bundesen; Palle Kudsk
Emne: SV: Svar på spørgsmål

Hej Lars

Sune og Arne har en gennemgang i dag på pladsen. Sune kan efterfølgende gennemgå punkterne intern i kommunen.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>
Sendt: 28. april 2020 08:29
Til: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Emne: SV: Svar på spørgsmål

Hej Mogens,

Tak for dette og korrekt, vi var kort inde over nogle af opgaverne.

Men de 5 fra listen mangler vi fortsat endelig afklaring af, hvad det betyder for fremdriften jo. Vi fik vendt stormclipsene meget, men de resterende 3 fra sidste uge var vi ikke igennem.

Dertil så også vendt træbeklædningen som er ny, hvor der også er divergens imellem håndværkers forståelse og rådgivergruppen. Så det fik vi også vendt ja, og afklarer vi internt nu.

Der kom i går også en ny liste fra byggeledelsen med 20 punkter på - der dog også de 3 resterende fra sidste uge samt nøglesystemet. Men disse punkter er vi nød til at få beskrevet i tekst også - og sat økonomi samt forhold i forhold til tidsplanen op, så vi har det liggende til beslutningen i situation. Forstår godt, at det foreslås at det er lettest at gennemgå på pladsen i dag, men vi er også nød til at få dem beskrevet på skrift til videre, men finder jeg også at I er helt med på.

Det er jo ikke alene for at forklare - men for at dokumentere udgifterne i sagen, da der jo i sådanne sager er megen fokus på hvad som er skrevet og accepteret, når der eventuelt sker aktindsigt siden hen, ligesom vi har dokumentationen til vore politikere.

Derfor er vi også nød til at have gennemgået alle tidligere aftaler i hele forløbet i morgen, som vi skrev om i sidste uge. Her regner jeg fortsat med, at I deltager og hjælper os med at udrede det hele til fælles bedste - da i som rådgivergruppe har viden om alle elementerne. Det er samtidig en del af det, vi skal forklare politikere mandag den 4. maj, hvordan hele forløbet har været og hvilke tiltag som er foretaget undervejs, så det regner jeg med at I vil bidrage til at få udredt, for at forklare udfordringen bedst muligt. Jeg forstår vi har behov for input fra Henrik, Morten og Arne til denne opgave.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Mogens Husted Kristensen [<mailto:mhk@friis-moltke.dk>]
Sendt: 27. april 2020 17:41
Til: Lars-Erik Skydsbjerg
Cc: Henrik Villefrance

Emne: Svar på spørgsmål

Hej Lars Erik

Blot i forlængelse af vores dialog i sidste uge: Min kollega Henrik Villefrance har kort orienteret mig om mødet idag, herunder uddybningen af de nævnte 5 punkter samt div. begreber; UV afvanding, UF Uforudseelige udgifter m.v. Håber det gav alle et bedre indblik i hvad der indgår i de arbejder det handler om, så også direktion og politikere forstår.

Med venlig hilsen

Mogens Husted Kristensen

Friis & Moltke

5647086#0 - 06 økonomi svar og spørgsmål fra rådgiver

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk];Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 10:40
Modtaget Dato: 19-05-2020 10:40
Vedrørende: VS: Skærbæk Skole - økonomi

Har I denne? Samme melding som de har skrevet i notater også senere.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo

Fra: Mogens Husted Kristensen [mailto:mhk@friis-moltke.dk]
Sendt: 30. april 2020 09:07
Til: Lars-Erik Skydsbjerg
Cc: Henrik Villefrance; Søren Aaby; Arne Borum Linnet
Emne: SV: Skærbæk Skole - økonomi

Hej Lars Erik

Du får lige en opsamling med rødt her fra mig:

Ekstra udgift til entreprenører ved forlængelse:

Hvad vil der komme af udgifter, som ikke allerede er konstateret - udover byggepladsdriften?

Der er i denne post opsamlet krav fra entreprenørerne på ekstra tilstedeværelse jvf AB92, herunder leje af materiel (lifte, stillads mv.), administration. Der foreligger fuld dokumentation på beløbet, som kan fremsendes, hvis ønskes.

Ekstra uforudsete udgifter:

Henset til det forholdsvis fremskredne bygger, og at byggeriet nærmer sig sin afslutning, så virker det som et højt beløb. Man må kunne forudse mere præcist hvad der vil komme af udgifter.

Hvad der præcist vil komme af uforudseelige udgifter, er i sagens natur ikke muligt at angive. I lyset af den forud afsatte ramme samt de forgangne måneders historik og forbrug af uforudseelige udgifter, er det vores klare anbefaling at gøre netop denne post mere rummelig. Vi vil naturligvis medvirke til, at der kan være midler tilbage på denne post ved byggeregnskabets afslutning.

Ekstra til rådgiverne:

En post på 2,5 mio. for ekstra byggeledelse. Det er klart at byggeledelsen skal bruge ekstra timer på pladsen, ved en forlængelse af byggeperioden. Dog er det vores opfattelse, at arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt, jo ikke får ændret eller forøget deres opgave, bare fordi byggeperioden bliver forlænget. Det er stadig det samme som skal bygges, og de samme tilsyn der skal laves på pladsen.

De estimerede ekstra udgifter er til rådgivning i den forlængede byggetid herunder byggeledelse, og afspejler både forventningerne til det faktisk forlængede beredskab samt erfaringerne fra de forgangne måneders byggeri. Det meget store tidsforbrug til at drøfte, dokumentere og afvise de ubegrundede ekstrakrav fra visse entreprenører synes at fortsætte. Ligeledes er der udført aftalte ændringer i projektet, der endnu ikke er faktureret. Dette er indeholdt i ovenstående. Endelig vil en forlængelse af udførelsestidsplanen lægge beslag på specifikke medarbejdere længe efter at de skulle have varetaget andre opgaver i virksomhederne. Punktet er desuden reguleret i aftalegrundlaget ABR89.

Det er i kontrakten, mellem Bygherre og rådgiver, anført 2,8 mio. for hele udførelsesdelen af byggeriet, herunder byggeledelse, koordinering, afklaring af udfordringer og spørgsmål, samt tilsyn på pladsen. Dette også for en byggeperiode på 17 måneder. De 2,5 mio. for en forlængelse på 3,5 måned, står ikke mål med de øvrige forhold, derfor skal vi bede jer genbesøge oplægget igen og redegøre specificeret for, hvordan beløbet fremkommer for hver rådgiver.

De anslåede kr. 2,5 mio. er for en (yderligere) forlængelse frem til december 2020. Alt i alt potentielt 6-7 måneder. I dette lys, samt i lyset af ovenstående, er det et sobert skøn. Vi anbefaler at rådgiverydelser i forlænget byggetid faktureres efter forbrug jfr. min mail til Sune tidl. i denne måned.

Håber det er fyldestgørende for nuværende, Lars Erik?

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen

Arkitekt MAA, Tegnestuechef Århus, Partner
Mobil/direkte +45 41 94 70 20

mhk@friis-moltke.dk

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>

Sendt: 29. april 2020 15:47

Til: Søren Aaby (saa@fmbygningsdrift.dk) (saa@fmbygningsdrift.dk) <saa@fmbygningsdrift.dk>

Cc: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Arne Borum Linnet (al@fmbygningsdrift.dk) (al@fmbygningsdrift.dk) <al@fmbygningsdrift.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; Betina Hylleberg Skjøth <behs@toender.dk>; Jes Høgh <jeshoe@toender.dk>

Emne: VS: Skærbæk Skole - økonomi

Hej Søren,

I forlængelse af jeres henvendelse nedenfor, af den 28. april 2020 til Kommunaldirektør Klaus Liestmann - hvori I blandt andet oplister de forventede ekstraudgifter – skal vi bede jer redegøre for følgende:

Ekstra udgift til entreprenører ved forlængelse:

Hvad vil der komme af udgifter, som ikke allerede er konstateret - udover byggepladsdriften?

Ekstra uforudsete udgifter:

Henset til det forholdsvis fremskredne byggeri, og at byggeriet nærmer sig sin afslutning, så virker det som et højt beløb. Man må kunne forudse mere præcist hvad der vil komme af udgifter.

Ekstra til rådgiverne:

En post på 2,5 mio. for ekstra byggeledelse. Det er klart at byggeledelsen skal bruge ekstra timer på pladsen, ved en forlængelse af byggeperioden. Dog er det vores opfattelse, at arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt, jo ikke får ændret eller forøget deres opgave, bare fordi byggeperioden bliver forlænget. Det er stadig det samme som skal bygges, og de samme tilsyn der skal laves på pladsen.

Det er i kontrakten, mellem Bygherre og rådgiver, anført 2,8 mio. for hele udførelsesdelen af byggeriet, herunder byggeledelse, koordinering, afklaring af udfordringer og spørgsmål, samt tilsyn på pladsen. Dette også for en byggeperiode på 17 måneder. De 2,5 mio. for en forlængelse på 3,5 måned, står ikke mål med de øvrige forhold, derfor skal vi bede jer genbesøge oplægget igen og redegøre specificeret for, hvordan beløbet fremkommer for hver rådgiver.

Vi er indforstået med, at der er tale om budgettal, men Tønder Kommune kan ikke godkende oplæg på ekstrabetaling uden forudgående beskrivelse af udgiften. Vi beder jer derfor tydeliggøre grundlaget for disse tal.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

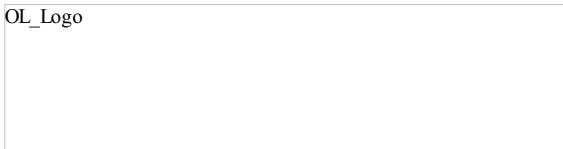
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



Fra: Klaus Liestmann

Sendt: 28. april 2020 16:32

Til: Ditte Lundgaard Jakobsen; Lars-Erik Skydsbjerg; Betina Hylleberg Skjøth; Sune Bundesen; Palle Kudsk

Emne: VS: Skærbæk Skole - økonomi

Til orientering, videre foranstaltning og journalisering.

Venlig hilsen

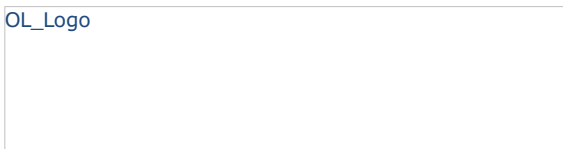
Klaus Liestmann

Kommunaldirektør
Direktionen

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
+45 74 92 90 01 - Mobil +45 40 36 63 44 - KlausLiestmann@toender.dk



OL_Logo



Fra: Søren Aaby [<mailto:saa@fmbygningsdrift.dk>]

Sendt: 28. april 2020 16:06

Til: Klaus Liestmann

Cc: Mogens Husted Kristensen; Henrik Villefrance; Arne Borum Linnet

Emne: Skærbæk Skole - økonomi

Hej Klaus

Jeg er blevet bedt om at vi fremsender økonomien til dig, som den ser ud d.d.

Hermed økonomi opgørelse i en kort version.

Vedhæftet er en oversigt der, mere detaljeret viser følgende:

• Kendte underskrevne aftale sedler i alt	kr. 3.689.885
• Forventede kommende ekstra arbejder i alt	kr. 2.928.700
• Ekstra vinter i alt	kr. 180.000
• Ekstra udgift til håndværkerne i forbindelse med udskudt tidsplan i alt	kr. 1.963.000
• Pulje til ekstra UFO fra nu og til slut (Skøn)	kr. 2.500.000
• Ekstra til rådgiverne (skøn)	kr. 2.500.000
• I alt	kr. 13.761.585
• UFO + Vinter oprindelig medtaget i budgettet	kr. 5.300.000
• Overskridelse i alt	kr. 8.461.585

Du må endelig sige til hvis du behøver yderligere.

Opgørelsen vil også blive gennemgået med jeres projektleder i morgen.

God dag.

Med venlig hilsen

Søren Aaby

Projektdirektør

Mobilnr.: +45 6122 4546

Mail: saa@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Byggningsdrift ApS

Bryggergade 6A, 1.

7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB

Bergaliden 11

252 23 Helsingborg

5647090#0 - 06 Svar fra rådgiver på besparelsesmuligheder

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 10:41
Modtaget Dato: 19-05-2020 10:41
Vedrørende: VS: Skærbæk skole

Denne er i sagen ikke?

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg
Sendt: 1. maj 2020 11:00
Til: Sune Bundesen; Palle Kudsk; Betina Hylleberg Skjøth
Emne: VS: Skærbæk skole

T.O. har sendt til Klaus og Ditte...

Vigtigt med tallene for UFO...er de mon på vej Sune?

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Mogens Husted Kristensen [mailto:mhk@friis-moltke.dk]
Sendt: 1. maj 2020 10:22
Til: Lars-Erik Skydsbjerg
Emne: SV: Skærbæk skole

Hej Lars Erik

Vi har i rådgivergruppen her til morgen gennemgået de punkter der ønskes undersøgt muligheder for og "økonomi på":

Science tåmet - der nu er delvis under udførelse, og hvor flere entreprenører er involveret; stål, tømmer, beton, el...

Ude arealeme - som vi naturligvis skal vurdere i forhold til, hvad der overhovedet kan udelades under hensyn til lovlighed og bygningens egentlige drift, herunder myndighedskrav, parkering, LAR afvanding, brandveje, tilgængelighed, udeophold...

Cassiopeia - med de kommentarer du selv har angivet, og hvor mange udførende og rådgivere også er involveret i at angive økonomi

Ruko låsene i indvendige døre, som Tømmeren måske hurtigt kan give et tal på.

Lavere lydkrav til vinduer og glas...

Styring af naturlig ventilation - ...

Vi har forståelse for, at der i den politiske og administrative proces er behov for overblik og fakta for at kunne træffe beslutninger. En sådan status, eller blot en anslået opgørelse på besparelser / udsættelsesmuligheder er ikke mulig at udføre i dag. Vi har iværksat arbejdet på alle punkterne, men forventer først at have tal klar primo i næste uge.

Under morgenens møde kom det desuden frem, at der aktuelt mangler bygherres svar på to aftalesedler, der er helt essentielle for udførelsens videre fremdrift. Jeg beder dig kontakte Byggelederen Arne Borum Linnert, Mobilnr.: +45 2677 8923, al@fmbygningdrift.dk desangående, så byggeriet ikke igen går i stå, med de tids- og økonomiske konsekvenser det kan få for bygherren.

Arne oplyser desuden, at der desuden fortsat ligger 25 ubehandlede aftalesedler hos bygherren (Sune) og venter på svar. Jeg beder dig undersøge status på disse.

2733

Vi gør hvad vi kan og opgør for god ordens skyld vores ekstra tidsforbrug til ovenstående.

Du må meget gerne ringe!

Venlig hilsen / Kind regards
Mogens Husted Kristensen
Arkitekt MAA, Partner
<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C
Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

Facebook · LinkedIn

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk>

Sendt: 30. april 2020 22:50

Til: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>

Cc: Arne Borum Linnert <al@fmbyggningsdrift.dk>; Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Emne: SV: Skærbæk skole

Hej Mogens,

Det er korrekt refereret nedenfor og vigtigt at understrege, som du også nævner, at der ikke sættes mere i gang uden der tilsvarende findes en besparelse andetsteds.

Derfor har vi behov for jeres beregninger straks af de 3 punkter du har listet op samt yderligere 3 jeg angiver her, vi har konkluderet mulige på i aften. Dette dog med bemærkning om, at Cassiopeia skal fortsætte til det er lukket af med klimaskæmmen og gulve færdigstøbt samt absolut nødvendige installationer for styring og sammenhæng til hele bygningen er udført. Det vil sige, der ikke udføres gulv, lofter, vægge, rumopdeling, "intern" ventilation, belysning med mere.

Udover de 3 punkter ønskes følgende også belyst og økonomiseret straks;

- Rukolåse i indvendige døre.
- Lavere lydkrav til vinduer og glas indvendigt i bygningen (til samme niveau som væggene er)
- Styring af naturlige ventilation - undlades og anvende mekanisk åbning i stedet

Det er vigtigt at få nogle tal fra rådgivergruppen fredag - som indikation af hvor vi er på vej hen økonomisk til den politiske sag. Baggrunden for det, er for at belyse til den politiske sagsbehandling, hvor tæt på et nul-scenarie som muligt vi kan komme med de reduktioner dette vil give.

Jeg kan sagtens følge betragtningen omkring at sætte arbejder på disse områder i stå straks, hvilket jeg vender tilbage til fredag morgen.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Mogens Husted Kristensen [<mailto:mhk@friis-moltke.dk>]

Sendt: 30. april 2020 22:04

Til: Lars-Erik Skydsbjerg

Cc: Arne Borum Linnert; Søren Aaby; Henrik Villefrance

Emne: Skærbæk skole

Hej Lars Erik

Blot kort resume i forlængelse af vores telefonsamtale tidl. i eftermiddag:

Tønder kommune iværksætter pt ikke ekstraarbejder uden tilsvarende besparelser i projektet. Der skal en politisk beslutning til, før budget evt kan forhøjes. En sådan er pt højst usikker.

- Man vil stille sciencetårn i bero. Rådgivere bedes straks opgøre evt. besparelse.
- Man vil annullere alle udearealer, undtaget de der absolut skal til for at give lovlig adgang og sikre at skolen kan fungere. Opgørelse ønskes.
- man vil stille al videre arbejde med Cassiopeia i bero. Opgørelse på besparelse ønskes.

Hvad der efterfølgende skal eller kan ske med de berørte projektd dele, afhænger af fremtidig politisk stillingtagen.

Rådgiverne bedes i samarbejde med de udførende om, at fremkomme med tallene hurtigst muligt.

Beder dig bekræfte ovenstående korte resume!

Jeg har efterfølgende erfaret, at flere fra rådgiverteamet holder fri i morgen d.1.5. Det samme måske på byggepladsen.

Da det kan tage dage at indhente og sammenfatte tallene, beder jeg dig / Tønder kommune vurdere, om de igangværende af de angivne arbejder skal sættes i

bero nu? Det kan naturligvis medføre div. AB92 krav i f m standsning fra de udførende, men på den anden side kan det også reducere sparemultipliciteterne ikke at stoppe arbejdet.

De faktiske konsekvenser kan vi heller ikke vurdere på kort tid.

Med venlig hilsen

Mogens Husted Kristensen

Friis & Moltke

5647925#0 - 06 Svar fra rådgiver ang. møde 13.5.2020

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 11:34
Modtaget Dato: 19-05-2020 11:34
Vedrørende: Fwd: Adm. styregruppemøde

T.o.

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Dato: 19. maj 2020 kl. 11.32.02 CEST
Til: Klaus Liestmann <rasmus15@icloud.com>
Cc: Jan Præstholt <japra@toender.dk>, Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>, Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>, Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>, Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: Adm. styregruppemøde

Hej Klaus, Jan og Ditte

I forlængelse af vores møde d. 13.5.2020, hermed en kort opfølgning.
Vi arbejder sideløbende på svar vedr. de manglende honorar-betalinger, situationen på byggepladsen og det videre samarbejde om skolens færdiggørelse.

Vi har gennemgået de emner I ønskede belyst på mødet d. 13.5.2020:

1 Om forsikringsselskabets afvisning af et rådgiveransvar kan efterprøves, samt om rådgiverens løbende ansvarsforsikring rummer mulighed for dækning?

Svar - Det er Tønder kommunes ansvar og opgave at påvise et evt. rådgiveransvar, ikke rådgiverens. Det er endnu ikke påvist, og vi deler forsikringsselskabets opfattelse og konklusion. Det er problematisk at bede rådgiver pege på dokumenter eller andet der alligevel kan påvise evt. fejl, som kan udløse en forsikringsdækning til bygherren.

Forsikringsselskabet har desuden præciseret, at BH har alle dokumenter, samt hvordan rådgiver skal forholde sig.

Rådgiverens løbende ansvarsforsikring dækker som tidl.- oplyst ikke forhold der vedrører denne sag.

2 Om nøgle/låse problematikken rummer besparelsesmuligheder?

Svar - Nøgle problematikken rummer desværre ikke mulighed for besparelse i bygge-budgettet. Det er en bygherreleverance, og således ikke er indeholdt i bygge-budgettet. Vi er ikke bekendt med hvilket budget bygherreleverancer indgår i, men besparelsen vil jo i sidste ende hjælpe i Tønder kommunes samlede økonomi. Vi har forsøgt at bistå BH i dette, men valget og økonomien til låsene er et internt kommunalt-anliggende.

3 Om der er mulighed for reduktion i rådgiverens honorar?

Svar - Rådgiver har pr kulance allerede afstået for kr. 500.000,- af det samlede honorar på 9 mio. for loyalt at medvirke til realisering af skolen. Desuden har omstændighederne på byggepladsen samt et overordentligt stort ekstrarbejde med (ofte forgæves) bistand til bygherrens varetagelse af dennes egne opgaver og ansvar udhulet rådgiverhonoraret. Vi ser ikke umiddelbart mulighed for at reducere yderligere i rådgiverhonoraret.

Vi har bedt BH beslutte om rådgivning i forlænget byggetid skal honoreres efter forbrug eller på en fast aftale. Vi har til dette oplyst en lav timesats til afregning efter forbrug og jfr. ABR89, og det er fortsat vores vurdering, at det vil give den laveste udgift for BH, da vi i et fast honorar (ikke mindst i lyset af de forløbne måneder) må indregne en væsentlig risiko.

4 Om lokale håndværkere kan/vil afstå fra ekstrabetaling ved forlænget byggetid?

Svar - Det er muligt at entreprenørerne kan eller vil afstå fra ekstrabetaling i. f. m. forlænget byggetid. Vi opfordrer bygherren til at undersøge dette ved dialog med de udførende.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen
Arkitekt MAA, Partner

<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C
Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Tilvalg Skærbæk skole

Det er vigtigt at pointere at nogle af tilkøbene er gjort fordi Tønder Kommune har vurderet at det projekterede ikke har været af den rette kvalitet, og Tønder Kommune har derfor valgt at opgradere, for at være sikker på at få det rigtige byggeri.

Der er lavet tilvalg for ca. 755.470 kr. hvoraf de 448.270 kr. er aftaler der er skrevet under på. Mens de resterende er forventede tilkøb som ikke er godkendte endnu på 307.200 kr.

Den største post er ændring af UV afvanding på 456.000 kr. En udgift som i første omgang forventedes at koste ca. 200.000 kr. og som blev præsenteret og godkendt på administrativ styregruppe d. 9. december og på politisk styregruppe d. 15. januar 2020.

Beløb markeret med kursiv, er skønnede beløb eller ikke indgåede aftaler.

Tilkøb	Beløb	Godkendelse	Begrundelse
Toiletvogn til 1 spadestik	3.780 kr.	Projektleder	Sikre at der var toiletter til de mange besøgende
Ændring af isolering og opbygning i terrændæk	89.292 kr.	Projektleder	Der var stor usikkerhed omkring den valgte opbygning, og de involverede entreprenører frarådede på det kraftigste at bruge den projekterede løsning.
Diverse skæringer og boringer	21.062 kr.	Begge styregrupper. En del af UV afvanding. Politisk styregruppe 15/1-2020	
Ekstra omkostninger ved sciencetårn	<i>50.000 kr</i>	Ikke endelig godkendt	Sciencetårnet blev ændret, så den stod for sig selv, og ikke er bygget sammen med ydervæggen på det øvrige byggeri. På denne måde kunne man udskyde den, eller spare den væk.
Ekstra letklinkerblokke	45.000 kr.	Projektleder	Sparede en del tid ifm. Støbning af fundamenter. Der mangler at indgås en aftale på besparelse ved råhus-entreprisen.
Aluinddækning af limtræsdragere	<i>100.000 kr.</i>	Ikke endelig godkendt	Skal laves hvis man vil sikre at udvendige limtræsdragere kan

			holde i mange år, og ikke rådner for hurtigt. Burde have været projekteret anderledes.
Kamera til byggepladsvisning	6.000 kr.	Projektleder	Opsat for at kunne lave timelapse af byggeriet
Fradrag på belysning	-165.100 kr.	Pol. Styregruppe 1. juli 2019	Besparelser på belysning for at hjælpe økonomien i projektet.
Ekstra el-installationer	26.236 kr.	Projektleder	Manglede stik i flere lokaler, bl.a. værkstedsrum. Burde have været med i udbudsmaterialet.
Flytning af el-dåser	10.000 kr.	Projektleder	Nogle døre blev flyttet uden omkostninger, men stik skulle også flyttes.
Ændring af elevator døre	27.000 kr.	Adm. styregruppe	Det var ikke muligt at få både en palle og palleløfter samtidigt med i elevatoren, uden at ændre på elevatordøre.
UV afvanding	385.000 kr.	Beskrevet i indledning. Politisk styregruppe 15/1-2020	
Diverse ændringer ifm gas, vvs og afløb.	73.200 kr.	Ikke endelig godkendt	Blev ændret grundet skolens ønske om anden indretning af inventar. Ændring kostede ikke mere på inventaret, men på installationer. Tønder Kommune blev ikke orienteret om udgifterne før arbejdet var udført.
UV ændring / kollisioner	50.000 kr.	En del af UV ændring. Ikke endelig godkendt	Et forventet beløb, som både skyldes UV ændringer og af almindelige kollisioner i projektet.
Procesudsugning	34.000 kr.	Ikke endelig godkendt	

565767#0 - 06 Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Christensen Thomas (Bravida) [t.christensen@bravida.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 18:04
Modtaget Dato: 19-05-2020 18:04
Vedrørende: SV: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020
Vedhæftninger: image001_2021.png

Hej Thomas

Jeg forstår godt dit spørgsmål, jeg har desværre ikke et svar til dig i og med at jeg vil have økonomien godkendt samtidig som tidsplanen, det er den proces som hænger ved BH ift. at de gerne vil have et møde med jer hver især omkring den ekstra byggeperiode. Jeg forventer at lave udkastet færdig i denne uge og fremlægge planen på tirsdag til byggemødet. Jeg får dog ikke godkendt tidsplanen ved jer entreprenører før BH har besvaret økonomien.

Jeg rykker BH igen for jeres sedler.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Sendt: 19. maj 2020 11:20
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Cc: 'Sune Bundesen (sb32@toender.dk)' <sb32@toender.dk>
Emne: VS: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Hej Arne

Har du nyt her?

I lovede et svar i sidste uge.

Godkendelse af tidsfristforlængelse.

Godkendelse af tidsplan så vi har noget af arbejde ud fra.

Og underskrift af de aftalesedler vi har liggende ved jer.

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Jernet 4F
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Fra: Christensen Thomas (Bravida)
Sendt: 12. maj 2020 08:34
Til: 'Arne Borum Linnet' <al@fmbygningsdrift.dk>

Emne: SV: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Hej Arne

Lige lidt mere.

Vi har et kommentarer til tidsplanen:

ID 54 skal slettes da vi følger ID 62

ID 124 elevator skal vi have den retvisende dato på så vi ved hvornår de skal leveres og monteres. Det tager 6 uger for de 2 elevatorer.

Godkendelsen fra Bravida el er betinget af at den fremsendte økonomi for tidsfristforlængelse bliver godkendt.

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Jernet 4F
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 11:49

Til: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>; Søren Rasmussen <sra@bomichelsen.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Tommy Schneider <ts@kraftman.dk>; adj@phonixtag.dk; Egon Hofsted og Søn <mhofsted@hotmail.com>; Lars Høi <lh@garant.nu>; Torben Rasmussen (torben@madsvejrup.dk) <torben@madsvejrup.dk>; sj@jurgensen-vvs.dk; Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>; Kjems Flemming (Bravida) <flemming.kjems@bravida.dk>; daniel.madsen@gk.dk; hso@st-skoleinventar.dk; Andersen Anja Skytte Høj (Bravida) <anja.skytte@bravida.dk>; Morthensen Michael Kenneth (Bravida) <Michael.k.Morthensen@bravida.dk>

Cc: hv@friis-moltke.dk; Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Emne: SSK - Udkast tidsplan slutdato 15-12-2020

Hej med jer

Hermed min udkast til tidsplanen.

Hvis I har bemærkninger til planen, sender I jeres bemærkninger til undertegnet i denne uge. Så vil jeg indarbejde jeres punkter så vidt muligt, fra I næste uge vil planen så være gældende når BH har accepteret planen endelig.

Håber jeg har ramt tilfredsstillende ift. jeres tid og ressourcer.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Bravida – vi giver bygninger liv
Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelser med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helheds løsninger indenfor el, vvs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

2740

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5655769#0 - 06 Redningsåbninger på 1. sal

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Cc: hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Ingri B. Løvsbogen [ibl@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 19:45
Modtaget Dato: 19-05-2020 19:45
Vedrørende: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal
Vedhæftninger: image002_2017.png
image003_2004.png
image004_2015.png
image005_2031.png
image006_284.png
image007_379.jpg
image008_224.jpg
image001_2022.png

Hej Sune

I alt som jeg tæller det er der 25 vinduer og 2 døre. Ud af disse 27 steder er der reelt kunne 3 steder som skal kan benyttes som redningsåbninger.

Melder I tilbage på hvad I ønsker der skal indhentes tilbud på ift. aflukning?

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Sendt: 19. maj 2020 09:18

Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>

Cc: hv@friis-moltke.dk; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>; Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>

Emne: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Hej Arne

Hvor mange steder mangler der afspærring af enten vinduer eller døre på 1. sal?

Venlig hilsen

Sune Bundesen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]

Sendt: 19. maj 2020 09:08

Til: Kim Kirkegaard Sørensen
Cc: Sune Bundesen; hv@friis-moltke.dk; Morten Bramstrup Jakobsen; Ingri B. Løvsbogen
Emne: VS: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Hej Kim

Hermed opgørelsen over hvor der er redningsåbninger fra første sal og ud, ialt 3 steder.

Hvad ønsker I, at vinduerne kan åbne lidt, dvs. at der skal en nøgle til for at åbne vinduet helt? eller ønsker i at håndtaget aftages og en blænddæksel monteres?

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
--	---

Fra: Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>
Sendt: 19. maj 2020 08:49
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Hej Arne,


Vedhæftet er brandplan, hvor jeg har kommenteret de steder hvor der er redningsåbninger:

Modul 8/G
Modul 12/H
Modul 21/L

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Ingri Bollingmo Løvsbogen
Tlf.: 41947079
E-mail: ibl@friis-moltke.dk



 **Tænk på miljøet før du udskriver denne E-mail**
Husk at 3 stk. papir sparet = 1 liter vand sparet!

Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Sendt: 19. maj 2020 07:39
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>
Emne: SV: SSK - Redningsåbninger på 1. sal

Godt set .. God ide

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 19. maj 2020 07:12
Til: Ingri B. Løvsbogen <ibl@friis-moltke.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SSK - Redningsåbninger på 1. sal
2743

Hej Ingri

Kan du undersøge hvor mange at vinduerne på første sal som reelt er redningsåbninger?

Jeg gik en runde med bygherre i går hvor vi drøftede udfordringen ved at vinduerne kunne åbne, en løsning kunne være, at vi lukkede de vinduer som ikke står som redningsåbninger med et beslag, så vinduet ikke kan åbne mere end 15 cm uden brug af nøgle. Så kan det være at vi halverer udgiften i forhold til denne udfordring .

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnert

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Byggningsdrift ApS

Bryggergade 6A, 1.

7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB

Bergaliden 11

252 23 Helsingborg

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Søren Aaby [saa@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 20:22
Modtaget Dato: 19-05-2020 20:22
Vedrørende: SV: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vvs, maler og tømrer
Vedhæftninger: image001_2023.png
image002_2018.png
image003_2005.png
image004_2016.png
image005_2032.png
image006_285.png
image007_380.jpg

Hej Kim

Det er meget vigtigt at I får meldt noget ud omkring hvordan I forholder jer til følgende

- Beklædningen pga. vindpladerne og leveringstid på beklædningen.
- Tidsplanen og økonomien for ekstra byggetid, mangler tilbagesvar på skrift fra jer.
- For sendt aftalesedler tilbage som ligger ved jer, Bravida, Maler og de punkter I vil have igangsat fra Tømrer. Samt aftaleseddel til TØ på stormclipsene.

Ovenstående punkter er på den kritiske vej, beklædningen på grund af vindpladernes garanti udløber om lidt (Nord Bygning). Tidsplan økonomi på grund af jo entreprenørerne rykker i byggeledelsen for en afklaring samt at byggeledelsen gerne vil have en gældende tidsplan som han kan holde entreprenørerne op på. Aftalesedler har hængt lidt i systemet ved jer derfor er der mange der er utålmodig for at få deres sedler tilbage.

Håber at I finder nogle gode løsninger på disse udfordringer. Meld tilbage hvis I mangler noget fra mig.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
--	---

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Sendt: 19. maj 2020 08:51
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Emne: SV: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vvs, maler og tømrer

Hej Arne

Mange tak.

Vi har et internt møde i morgen, herefter kommer der en tilbage melding på det fremsendte.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbygningsdrift.dk>]

Sendt: 18. maj 2020 22:10

Til: Sune Bundesen; Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen

Cc: hv@friis-moltke.dk; Lars Mathiesen; Søren Aaby

Emne: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vvs, maler og tømrer

Hej med jer.

Hermed som aftalt budgetoversigten samt oversigt over UFU posterne.
Jeg har opsat TØ arbejde i nummerering på arket som aftalt. Nummerering iht. afklarings vigtighed.

Aftalesedler GE2 og GE3 på maler er godkendt af ARK
Aftaleseddel til vvs JE11 er godkendt af BH og ING pr. mail.
Aftalesedler på TØ se bemærkninger fra ARK på sedlerne.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Web: www.fmbygningsdrift.dk

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665863#0 - VS Aftaleseddel JE12, boring af 41 huller for UV g

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 19-05-2020 20:25
Modtaget Dato: 19-05-2020 20:25
Vedrørende: VS: Aftaleseddel JE12, boring af 41 huller for UV gennemføringer i elementvægge
Vedhæftninger: image001_607.png
Aftaleseddel JE12, 19-05-2020.pdf

Hej Sune

Hermed aftaleseddel på boring til tagvandet

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Fra: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 19. maj 2020 07:37
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: Aftaleseddel JE12, boring af 41 huller for UV gennemføringer i elementvægge

Hej Arne

Hermed VVS aftaleseddel på ovenstående forhold.. Jeg har fået nedenstående forklaring fra Søren Jacobsen..

Hele tagvandsinstallationen er jo flyttet nedenunder, hvilket gør at vi jo så skulle bore gennem elementvæggene. Dette er også nævnt i tidernes morgen, og aftalen var at ved endt arbejde lavede vi en opgørelse.

Der er 17 huller i nordbygningen, 10 huller i mellebygningen og 14 sydbygningen

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587
Mail: lm@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprisen: VVS-entreprisen

Entreprenør: Jürgensen VVS aps

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Boring af huller i elementvægge for føring af UV gennemføringer under tag Opmåling og boring af 41 huller : 17 i Nordbygning + 10 i mellem + 14 i sydbygning	stk	1	52.400,00	52.400,00
I alt excl. moms kr.				52.400,00
Moms, 25 %				13.100,00
I alt incl. moms kr.				65.500,00
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				65.500,00
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5654066#0 - Referat af møde om ny skole i Skærbæk den 13. maj

Fra: Birgitte Elkjær Anker [bea@toender.dk]
Til: 'mhk@friis-moltke.dk' [mhk@friis-moltke.dk]
Cc: Klaus Liestmann [KlausLiestmann@toender.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Jan Præstholt [japra@toender.dk]
Sendt dato: 20-05-2020 08:17
Modtaget Dato: 20-05-2020 08:17
Vedrørende: Referat af møde om ny skole i Skærbæk den 13. maj 2020
Vedhæftninger: Referat af møde den 13 maj 2020 mellem Friis & Moltke og Tønder Kommune_0.pdf
image001_1852.png
image002_1866.png
image003_1850.png
image004_1860.png
image005_1876.png
image006_1594.jpg

Kære Mogens

På vegne af Jan Præstholt sender jeg hermed referat af mødet den 13. maj.

Venlig hilsen

Birgitte Elkjær Anker
Chefkonsulent
Politik og Udvikling
Direktionen

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 95 27 - Mobil +45 24 98 56 23 - E-mail bea@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Tønder den 17. maj 2020

Møde vedr. Skærbæk Skole, status, onsdag den 13. maj 2020

Mødedeltagere:

Fra rådgiver Friis og Moltke (FM): Arne Linnert og Mogens H. Christensen

Fra Tønder Kommune (TK): Borgmester Henrik Frandsen, kommunaldirektør Klaus Liestmann, direktør for Teknik og Miljø, Ditte Lundgaard Jakobsen og direktør for Børn og Skole, Pleje og Omsorg, Jan Præstholm (ref.)

Mødereferat:

Indledning v HF og MHC

Opsummering af HF fra seneste møde i Kommunalbestyrelsen, hvor sagen blev drøftet. Kommunalbestyrelsen har givet mandat til, at fremdriften i skolen skal fastholdes, men også at der skal søges løsninger på at fastholde budgettet. FM fortalte, at pressens fremstilling af, at FM skulle have taget kontakt til en advokat ikke har noget på sig. Det pågældende kommunalbestyrelsesmedlem har ikke været på pladsen efter FM's opfattelse.

Status på Tønder Kommunes opfattelse af sagen. v/DLJ

TK kan ikke anerkende størstedelen af de nye ekstraarbejder på 0,637 mio. kr. som den 7. maj er fremsendt fra FM til TK. TK vil fremsende deres vurdering heraf til FM

I forhold til tidsforlængelsen betragter TK tidsforlængelsen i den aktuelle situation fra uge 42 og frem, idet tidligere forlængelse frem til uge 42 af rådgiver var fremlagt som udgiftsneutral. Dermed er der tale om en 2 måneders forlængelse og ikke en 6 måneders forlængelse som angivet af FM. TK er enige i, at tidsfristforlængelsen fra uge 42 udløser krav på ekstrabetaling af honorar, men fastholder, at merudgifter til honorar for denne forlængelse på to måneder alene kan udgøre reelle, dokumenterede merudgifter.

I forhold til ekstraudgifter ved ekstraordinære komplikationer omkring aftaler med særligt en entreprenør, kan TK ikke anerkende dette som en ekstraudgift.

Situationen vedr. facadebeklædningen er et udestående, som TK ikke finder løst. Den tabte forsikrings sag er ikke en afslutning af sagen for TK's vedkommende. Af samme årsag, vil TK tilbageholde en del af honoraret til rådgiver. FM meddeler i forlængelse heraf, at de nuværende aftaleregler ikke giver mulighed for at tilbageholde honorar.

FM medgiver, at Tønder Kommune ikke tidligere har anerkendt ekstraarbejderne og vil gerne uddybe elementerne og se på det på ny. Angående tidsfristforlængelsen er det FM's vurdering, at den skal beregnes fra kontraktens udløb den 31. maj 2020. I forhold til forsikrings sagen, er det FM's opfattelse, at de er bundet af forsikringsselskabets krav om ikke at udlevere sagens dokumenter. FM orienterede i øvrigt om, at de ikke har andre forsikringer, der ville kunne gå ind og dække for fejlen.

4 spor til at komme videre v/KL

- A) Forsikrings sagen – kan den løses i en fælles strategi?
- B) Kan man finde besparelser, som IKKE går ud over skolens endelige udformning? Kan f.eks. nøglesystemet laves om til det oprindelige? Er der andre elementer, som kan spares væk?
- C) Rådgivers honorarforøgelse skaber stor forundring, særligt størrelsen heraf.
- D) Kan økonomien i udsættelsesdelen reduceres i dialog med håndværkerne?

A) I forbindelse med forsikringskravet, erkender FM at have taget fejl vedr. besparelspotentiale på facadedelen. Det er selvfølgelig ærgerligt man ikke får den besparelse. Men det er ikke ansvarspådragende jf. forsikringsselskabets vurdering, som FM læner sig op af. TK vil gå dybere ned i afgørelsen med henblik på at forfølge sagen.

B) FM oplyser, at besparelser er vanskeligt at gennemføre på dette meget sene tidspunkt. Tårnet kunne være en mulighed, men er allerede i gang med at blive lavet, hvorfor besparelsen vil være meget lille. Udearealer er en mulighed, men også centralt for skolens virke, hvorfor dette også er vanskeligt fremkommeligt. Nøglesystemet kan måske være en mulighed, hvilket der er møde om den 14. maj. Der kan være budgetmæssige poster, som kan reduceres, eksempelvis på vejrliget fremadrettet. Måske kan den kalkulerede udgift afledt af Covid-19 reduceres? Den hertil forudsatte rådgiverudgift kan måske reduceres i tilknytning hertil.

C) Det skal undersøges om der er opgaver hos rådgiver, der enten kan reduceres eller der kan afhjælpes med en anden arbejdsdeling mellem TK og FM.

D) FM oplyser, at Bravida afkræver merarbejdeomkostninger fuldt ud, maleren forlanger 10 % af sin kontrakt. De resterende er ca. 0,4 mio. kr. vedrører de lokale håndværkere

Afsluttende

Det er afgørende for TK, at der ikke tilgår nye regninger i projekteringen af justeringer ved evt. fjernelse af elementer i skoleprojektet. TK anser det for en fælles opgave og derfor som udgiftsneutralt for projektet. TK har behov for at vide, hvilke valgmuligheder der fra rådgivers side kan fremlægges helt konkret.

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

5674589#0 - Fwd: Referat af møde om ny skole i Skærbæk den 13.

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Sendt dato: 20-05-2020 08:40
Modtaget Dato: 20-05-2020 08:40
Vedrørende: Fwd: Referat af møde om ny skole i Skærbæk den 13. maj 2020
Vedhæftninger: image001_1442.png
ATT00001_20.htm
image002_1449.png
ATT00002_19.htm
image003_1431.png
ATT00003_16.htm
image004_1440.png
ATT00004_13.htm
image005_1442.png
ATT00005_11.htm
image006_1175.jpg
ATT00006_11.htm
Referat af møde den 13 maj 2020 mellem Friis & Moltke og Tønder Kommune.pdf
ATT00007_7.htm

Hej Sune

Vil du journalisere dette referat på sagen

Vh

Ditte

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Birgitte Elkjær Anker <bea@toender.dk>

Dato: 20. maj 2020 kl. 08.17.52 CEST

Til: "mhk@friis-moltke.dk" <mhk@friis-moltke.dk>

Cc: Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>, Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>, Jan Præstholm <japra@toender.dk>

Emne: Referat af møde om ny skole i Skærbæk den 13. maj 2020

□

Kære Mogens

På vegne af Jan Præstholm sender jeg hermed referat af mødet den 13. maj.

Venlig hilsen

Birgitte Elkjær Anker

Chefkonsulent
Politik og Udvikling
Direktionen

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 95 27 - Mobil +45 24 98 56 23 - E-mail bea@toender.dk













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Tønder den 17. maj 2020

Møde vedr. Skærbæk Skole, status, onsdag den 13. maj 2020

Mødedeltagere:

Fra rådgiver Friis og Moltke (FM): Arne Linnert og Mogens H. Christensen

Fra Tønder Kommune (TK): Borgmester Henrik Frandsen, kommunaldirektør Klaus Liestmann, direktør for Teknik og Miljø, Ditte Lundgaard Jakobsen og direktør for Børn og Skole, Pleje og Omsorg, Jan Præstholm (ref.)

Mødereferat:

Indledning v HF og MHC

Opsummering af HF fra seneste møde i Kommunalbestyrelsen, hvor sagen blev drøftet. Kommunalbestyrelsen har givet mandat til, at fremdriften i skolen skal fastholdes, men også at der skal søges løsninger på at fastholde budgettet. FM fortalte, at pressens fremstilling af, at FM skulle have taget kontakt til en advokat ikke har noget på sig. Det pågældende kommunalbestyrelsesmedlem har ikke været på pladsen efter FM's opfattelse.

Status på Tønder Kommunes opfattelse af sagen. v/DLJ

TK kan ikke anerkende størstedelen af de nye ekstraarbejder på 0,637 mio. kr. som den 7. maj er fremsendt fra FM til TK. TK vil fremsende deres vurdering heraf til FM

I forhold til tidsforlængelsen betragter TK tidsforlængelsen i den aktuelle situation fra uge 42 og frem, idet tidligere forlængelse frem til uge 42 af rådgiver var fremlagt som udgiftsneutral. Dermed er der tale om en 2 måneders forlængelse og ikke en 6 måneders forlængelse som angivet af FM. TK er enige i, at tidsfristforlængelsen fra uge 42 udløser krav på ekstrabetaling af honorar, men fastholder, at merudgifter til honorar for denne forlængelse på to måneder alene kan udgøre reelle, dokumenterede merudgifter.

I forhold til ekstraudgifter ved ekstraordinære komplikationer omkring aftaler med særligt en entreprenør, kan TK ikke anerkende dette som en ekstraudgift.

Situationen vedr. facadebeklædningen er et udestående, som TK ikke finder løst. Den tabte forsikrings sag er ikke en afslutning af sagen for TK's vedkommende. Af samme årsag, vil TK tilbageholde en del af honoraret til rådgiver. FM meddeler i forlængelse heraf, at de nuværende aftaleregler ikke giver mulighed for at tilbageholde honorar.

FM medgiver, at Tønder Kommune ikke tidligere har anerkendt ekstraarbejderne og vil gerne uddybe elementerne og se på det på ny. Angående tidsfristforlængelsen er det FM's vurdering, at den skal beregnes fra kontraktens udløb den 31. maj 2020. I forhold til forsikrings sagen, er det FM's opfattelse, at de er bundet af forsikringsselskabets krav om ikke at udlevere sagens dokumenter. FM orienterede i øvrigt om, at de ikke har andre forsikringer, der ville kunne gå ind og dække for fejlen.

4 spor til at komme videre v/KL

- A) Forsikrings sagen – kan den løses i en fælles strategi?
- B) Kan man finde besparelser, som IKKE går ud over skolens endelige udformning? Kan f.eks. nøglesystemet laves om til det oprindelige? Er der andre elementer, som kan spares væk?
- C) Rådgivers honorarforøgelse skaber stor forundring, særligt størrelsen heraf.
- D) Kan økonomien i udsættelsesdelen reduceres i dialog med håndværkerne?

A) I forbindelse med forsikringskravet, erkender FM at have taget fejl vedr. besparelspotentiale på facadedelen. Det er selvfølgelig ærgerligt man ikke får den besparelse. Men det er ikke ansvarspådragende jf. forsikringsselskabets vurdering, som FM læner sig op af. TK vil gå dybere ned i afgørelsen med henblik på at forfølge sagen.

B) FM oplyser, at besparelser er vanskeligt at gennemføre på dette meget sene tidspunkt. Tårnet kunne være en mulighed, men er allerede i gang med at blive lavet, hvorfor besparelsen vil være meget lille. Udearealer er en mulighed, men også centralt for skolens virke, hvorfor dette også er vanskeligt fremkommeligt. Nøglesystemet kan måske være en mulighed, hvilket der er møde om den 14. maj. Der kan være budgetmæssige poster, som kan reduceres, eksempelvis på vejrliget fremadrettet. Måske kan den kalkulerede udgift afledt af Covid-19 reduceres? Den hertil forudsatte rådgiverudgift kan måske reduceres i tilknytning hertil.

C) Det skal undersøges om der er opgaver hos rådgiver, der enten kan reduceres eller der kan afhjælpes med en anden arbejdsdeling mellem TK og FM.

D) FM oplyser, at Bravida afkræver merarbejdeomkostninger fuldt ud, maleren forlanger 10 % af sin kontrakt. De resterende er ca. 0,4 mio. kr. vedrører de lokale håndværkere

Afsluttende

Det er afgørende for TK, at der ikke tilgår nye regninger i projekteringen af justeringer ved evt. fjernelse af elementer i skoleprojektet. TK anser det for en fælles opgave og derfor som udgiftsneutralt for projektet. TK har behov for at vide, hvilke valgmuligheder der fra rådgivers side kan fremlægges helt konkret.

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

Tønder den 17. maj 2020

Møde vedr. Skærbæk Skole, status, onsdag den 13. maj 2020

Mødedeltagere:

Fra rådgiver Friis og Moltke (FM): Arne Linnert og Mogens H. Christensen

Fra Tønder Kommune (TK): Borgmester Henrik Frandsen, kommunaldirektør Klaus Liestmann, direktør for Teknik og Miljø, Ditte Lundgaard Jakobsen og direktør for Børn og Skole, Pleje og Omsorg, Jan Præstholm (ref.)

Mødereferat:

Indledning v HF og MHC

Opsummering af HF fra seneste møde i Kommunalbestyrelsen, hvor sagen blev drøftet. Kommunalbestyrelsen har givet mandat til, at fremdriften i skolen skal fastholdes, men også at der skal søges løsninger på at fastholde budgettet. FM fortalte, at pressens fremstilling af, at FM skulle have taget kontakt til en advokat ikke har noget på sig. Det pågældende kommunalbestyrelsesmedlem har ikke været på pladsen efter FM's opfattelse.

Status på Tønder Kommunes opfattelse af sagen. v/DLJ

TK kan ikke anerkende størstedelen af de nye ekstraarbejder på 0,637 mio. kr. som den 7. maj er fremsendt fra FM til TK. TK vil fremsende deres vurdering heraf til FM

I forhold til tidsforlængelsen betragter TK tidsforlængelsen i den aktuelle situation fra uge 42 og frem, idet tidligere forlængelse frem til uge 42 af rådgiver var fremlagt som udgiftsneutral. Dermed er der tale om en 2 måneders forlængelse og ikke en 6 måneders forlængelse som angivet af FM. TK er enige i, at tidsfristforlængelsen fra uge 42 udløser krav på ekstrabetaling af honorar, men fastholder, at merudgifter til honorar for denne forlængelse på to måneder alene kan udgøre reelle, dokumenterede merudgifter.

I forhold til ekstraudgifter ved ekstraordinære komplikationer omkring aftaler med særligt en entreprenør, kan TK ikke anerkende dette som en ekstraudgift.

Situationen vedr. facadebeklædningen er et udestående, som TK ikke finder løst. Den tabte forsikrings sag er ikke en afslutning af sagen for TK's vedkommende. Af samme årsag, vil TK tilbageholde en del af honoraret til rådgiver. FM meddeler i forlængelse heraf, at de nuværende aftaleregler ikke giver mulighed for at tilbageholde honorar.

FM medgiver, at Tønder Kommune ikke tidligere har anerkendt ekstraarbejderne og vil gerne uddybe elementerne og se på det på ny. Angående tidsfristforlængelsen er det FM's vurdering, at den skal beregnes fra kontraktens udløb den 31. maj 2020. I forhold til forsikrings sagen, er det FM's opfattelse, at de er bundet af forsikrings selskabets krav om ikke at udlevere sagens dokumenter. FM orienterede i øvrigt om, at de ikke har andre forsikringer, der ville kunne gå ind og dække for fejlen.

4 spor til at komme videre v/KL

- A) Forsikrings sagen – kan den løses i en fælles strategi?
- B) Kan man finde besparelser, som IKKE går ud over skolens endelige udformning? Kan f.eks. nøglesystemet laves om til det oprindelige? Er der andre elementer, som kan spares væk?
- C) Rådgivers honorarforøgelse skaber stor forundring, særligt størrelsen heraf.
- D) Kan økonomien i udsættelsesdelen reduceres i dialog med håndværkerne?

A) I forbindelse med forsikringskravet, erkender FM at have taget fejl vedr. besparelspotentiale på facadedelen. Det er selvfølgelig ærgerligt man ikke får den besparelse. Men det er ikke ansvarspådragende jf. forsikringsselskabets vurdering, som FM læner sig op af. TK vil gå dybere ned i afgørelsen med henblik på at forfølge sagen.

B) FM oplyser, at besparelser er vanskeligt at gennemføre på dette meget sene tidspunkt. Tårnet kunne være en mulighed, men er allerede i gang med at blive lavet, hvorfor besparelsen vil være meget lille. Udearealer er en mulighed, men også centralt for skolens virke, hvorfor dette også er vanskeligt fremkommeligt. Nøglesystemet kan måske være en mulighed, hvilket der er møde om den 14. maj. Der kan være budgetmæssige poster, som kan reduceres, eksempelvis på vejrliget fremadrettet. Måske kan den kalkulerede udgift afledt af Covid-19 reduceres? Den hertil forudsatte rådgiverudgift kan måske reduceres i tilknytning hertil.

C) Det skal undersøges om der er opgaver hos rådgiver, der enten kan reduceres eller der kan afhjælpes med en anden arbejdsdeling mellem TK og FM.

D) FM oplyser, at Bravida afkræver merarbejdeomkostninger fuldt ud, maleren forlanger 10 % af sin kontrakt. De resterende er ca. 0,4 mio. kr. vedrører de lokale håndværkere

Afsluttende

Det er afgørende for TK, at der ikke tilgår nye regninger i projekteringen af justeringer ved evt. fjernelse af elementer i skoleprojektet. TK anser det for en fælles opgave og derfor som udgiftsneutralt for projektet. TK har behov for at vide, hvilke valgmuligheder der fra rådgivers side kan fremlægges helt konkret.

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

5684918#0 - 06 Aftalesedler HE07 og FE02

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 20-05-2020 09:39
Modtaget Dato: 20-05-2020 09:39
Vedrørende: SSK - Aftalesedler HE07 og FE02
Vedhæftninger: Aftaleseddel HE07.pdf
Aftaleseddel FE02.pdf

Hej Sune

Hermed et par sedler mere til din underskrift.

ARK er ikke enig i aftaleseddel FE02, så det er op til jer om I synes det er berettiget at gulvmanden skal have hans krav. Henrik har fremsendt dokumentation til jer.

Aftaleseddel HE07 er godkendt af Lars Erik pr. mail

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Bygningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: Gulv-entreprisen

Entreprenør: Garant, Haderslev

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Tilkøb samt ændring af gulvbelægning i mellembygning	stk	1	95.030,00	95.030,00
I alt excl. moms kr.				95.030,00
Moms, 25 %				23.757,50
I alt incl. moms kr.				118.787,50
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				118.787,50
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: El-entreprisen

Entreprenør: Bravida a/s

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	α' kr.	I alt kr.
Boringer for El-gennemføringer i vægelementer	stk	1	4.768,00	4.768,00
I alt excl. moms kr.				4.768,00
Moms, 25 %				1.192,00
I alt incl. moms kr.				5.960,00
<input checked="" type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr.				5.960,00
<input type="checkbox"/> Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.				
Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag. Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.				

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

5649461#0 - 06 Indsættning af aftaleseddel GE03

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]

Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbygningsdrift.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]

Cc: 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]; 'Lars Mathiesen' [lm@fmbygningsdrift.dk]; 'Søren Aaby' [saa@fmbygningsdrift.dk]

Sendt dato: 20-05-2020 14:59

Modtaget Dato: 20-05-2020 14:59

Vedrørende: SV: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vs, maler og tømrer

Hej Arne

Aftalesedlen GE03 til maleren på Malerbehandling på råbeton-facadebagvægge er godkendt af bygherre. Jeg har ikke mulighed for at underskrive og scanne den ind inden næste uge, men maleren skal selvfølgelig sætte arbejdet i gang.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbygningsdrift.dk]

Sendt: 18. maj 2020 22:10

Til: Sune Bundesen; Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen

Cc: hv@friis-moltke.dk; Lars Mathiesen; Søren Aaby

Emne: SSK - Budget oversigt, Oversigt UFU - Aftalesedler vs, maler og tømrer

Hej med jer.

Hermed som aftalt budgetoversigten samt oversigt over UFU posterne. Jeg har opsat TØ arbejde i nummerering på arket som aftalt. Nummerering iht. afklarings vigtighed.

Aftalesedler GE2 og GE3 på maler er godkendt af ARK
Aftaleseddel til vs JE11 er godkendt af BH og ING pr. mail.
Aftalesedler på TØ se bemærkninger fra ARK på sedlerne.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Web: www.fmbygningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

5649537#0 - 06 Kantsten skolen - sendt til rådgiver

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]
Til: 'Karen Marie Fisker Langkjer (kml@mgarkitekter.dk)' [kml@mgarkitekter.dk]
'Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk)' [al@fmbyggningsdrift.dk]; 'Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk)' [hv@friis-moltke.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Cc:
Sendt dato: 20-05-2020 15:24
Modtaget Dato: 20-05-2020 15:24
Vedrørende: VS: Kantsten skolen
Vedhæftninger: IMG_2016.jpg
IMG_2017.jpg
IMG_2018.jpg
IMG_2019.jpg

Hej Karen Marie

Vil du se på nedenstående, når du kommer på tilsyn på pladsen.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg
Sendt: 20. maj 2020 08:37
Til: Sune Bundesen
Cc: Palle Kudsk
Emne: Kantsten skolen

Hej Sune,

Jeg var omme og se på stiforløb med driften i går, og bemærkede da de satte granitkantsten i hele afsætningsområdet.

De er faktisk mere eller mindre blevet dækket til af beton ved sætningen, således at man ikke kan se det er granitsten mere. Det er ikke godt udført arbejde, som jeg finder vi skal bede rådgiver følge op på - da jeg ikke kan se at vi kan godkende et sådant håndværk. I forvejen er der lille lysning, så primært oversiden af granitsten man kan se, men den er mange steder nu dækket af betonrester, der ikke er blevet skyllet væk ved sætningen.

Så følger du op på dette - takker.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk









5649564#0 - 06 Bygherre repræsentant tilføjning - sendt til rådg

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DLOVSB]
Til: 'Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk)' [hv@friis-moltke.dk]
Cc: 'Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk)' [al@fmbyggningsdrift.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 20-05-2020 15:36
Modtaget Dato: 20-05-2020 15:36
Vedrørende: SSK - Bygherre repræsentant

Hej Henrik

Som jeg fortalte over telefonen, så har vi valgt fra Tønder Kommunes side, at tilføje 2 ekstra personer til projektet, som skal hjælpe mig med at håndtere byggeriet.

De 2 vil deltage i bygge- og sikkerhedsmøder, samt tage over for mig, i alt hvad der vedrører selve byggeriet. Det betyder at det fremover er dem I skal skrive til, når der er noget der skal afklares, jeg skal stadig på cc.

Kim Kirkegaard Sørensen 51 14 69 81 kimkir@toender.dk
Morten Bramstrup Jacobsen 29 17 86 64 mobj2@toender.dk

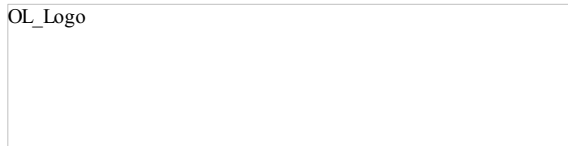
Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



5649828#0 - SSK - Forrådnng af Procesudsugning, CTS

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'kf@taekker.dk' [kf@taekker.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; 'al@fmbygningsdrift.dk' [al@fmbygningsdrift.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 22-05-2020 11:30
Modtaget Dato: 22-05-2020 11:30
Vedrørende: SSK - Forrådnng af Procesudsugning, CTS
Vedhæftninger: image001_687.png
image002_716.png
image003_701.png
image004_708.png
image005_715.png
image006_609.jpg

Hej Kasper.

Jeg skriver angående de uoverensstemmelser, der har været angående forrådnng til procesudsugning og hvor arbejdsgangen har været placeret. Jeg kan forstå opgørelsen ud fra opgørelse fremsendt af Arne d. 18.05, at I har afklaret at det er CTS, der skal levere ydelsen. Jeg vil derfor gerne høre om de er informeret omkring dette? - Er de informeret, så fremsend gerne mailen til mig og ellers sættes Kim Kirkegaard Sørensen og jeg gerne CC på mailen, hvor de informeres.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; 'kf@taekker.dk' [kf@taekker.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 22-05-2020 14:55
Modtaget Dato: 22-05-2020 14:55
Vedrørende: SV: SSK - Fortrådning af Procesudsugning, CTS
Vedhæftninger: VS: Sk rb kskole - Procesudsugning.htm

Hej Morten

Jeg har sendt denne mail til Michael fra CTS, har ikke fået et retursvar fra ham.

Så det selvfølgelig rigtigt fint hvis Kasper lige følger op på det.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Sendt: 22. maj 2020 11:31
Til: 'kf@taekker.dk' <kf@taekker.dk>
Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; 'hv@friis-moltke.dk' <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SSK - Fortrådning af Procesudsugning, CTS

Hej Kasper.

Jeg skriver angående de uoverensstemmelser, der har været angående fortrådning til procesudsugning og hvor arbejdsgangen har været placeret. Jeg kan forstå opgørelsen ud fra opgørelse fremsendt af Arne d. 18.05, at I har afklaret at det er CTS, der skal levere ydelsen. Jeg vil derfor gerne høre om de er informeret omkring dette? - Er de informeret, s  fremsend gerne mailen til mig og ellers sættes Kim Kirkegaard Sørensen og jeg gerne CC på mailen, hvor de informeres.

På forhånd tak.

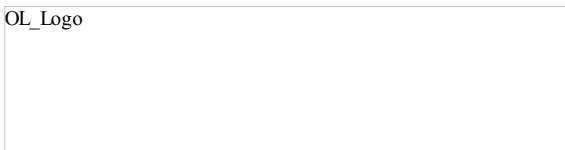
Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnét [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; 'kf@taekker.dk' [kf@taekker.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 22-05-2020 14:55
Modtaget Dato: 22-05-2020 14:55
Vedrørende: SV: SSK - Fortrådning af Procesudsugning, CTS
Vedhæftninger: image008_191.png
image009_157.png
image010_159.png
image011_150.png
image012_127.png
image013_31.jpg
image001_1955.png
VS: Skærbækskole - Procesudsugning.htm

Hej Morten

Jeg har sendt denne mail til Michael fra CTS, har ikke fået et retursvar fra ham.

Så det selvfølgelig rigtig fint hvis Kasper lige følger op på det.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnét

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Byggningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Sendt: 22. maj 2020 11:31

Til: 'kf@taekker.dk' <kf@taekker.dk>

Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Arne Borum Linnét <al@fmbyggningsdrift.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>; 'hv@friis-moltke.dk' <hv@friis-moltke.dk>

Emne: SSK - Fortrådning af Procesudsugning, CTS

Hej Kasper.

Jeg skriver angående de uoverensstemmelser, der har været angående fortrådning til procesudsugning og hvor arbejdsgangen har været placeret. Jeg kan forstå opgørelsen ud fra opgørelse fremsendt af Arne d. 18.05, at I har afklaret at det er CTS, der skal levere ydelsen. Jeg vil derfor gerne høre om de er informeret omkring dette? - Er de informeret, så fremsend gerne mailen til mig og ellers sættes Kim Kirkegaard Sørensen og jeg gerne CC på mailen, hvor de informeres.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Cc: Søren Aaby [saa@fmbygningsdrift.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Mogens Husted Kristensen [mhk@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 24-05-2020 21:08
Modtaget Dato: 24-05-2020 21:08
Vedrørende: SSK - Status uge 21
Vedhæftninger: image001_842.png

Hej Morten og Kim

Status over uge 21

- Bravida/ vvs arbejder med installationerne i nord bygningen. VVS'er har haft et par udfordring med varmen pga. lidt mangler fra ING på et par tegninger, som skulle være løst nu.
- Råhus har igangsat flytningen af samtlige stikdåser på 1. sal nord. Contiga forventer at være færdig fredag i uge 22. Råhus har endvidere også meldt at de sliber dørhullerne til fra mandag i uge 22.
- Maler har jeg skubbet til mandag i uge 22. Mandag og tirsdag på gipspladerne derefter på rå-væggene.
- Der er forsat forhøjet fugtighed på stueplan i nord bygning samt hele syd bygningen. Der er fremsendt en aftaleseddel til jer på midlertidige varme i syd bygningen. I må gerne vende tilbage hvis I ønsker det igangsat.
- Phønix har lukket taget på syd bygning tirsdag og onsdag, dvs. at Phønix ikke mangler meget af over pap, derefter får de en pause indtil TØ har monteret inddækning ved murkronen.
- TØ arbejder med gips på 1. sal syd bygning. Vi har haft lidt udfordring ift. ventilation kanaler og væggene rammer samme på kryds og tværs, dvs. at omkring teknikrummet vil det blive svært at overholde lydkravet helt pga. væggene bliver bygget op imod kanalerne. Der vil blive lukket for brand med brandisolering.
- TØ har klargjort til opstart at stål i stueplan syd bygning fra mandag i uge 22.
- VVS har opstart på UV-systemet tirsdag i uge 22 i mellem bygningen.
- Tidsplan mangler en tilbagemelding fra jeres side på skrift ift. slutdatoen d. 15.12.2020 samt I mangler at godkende økonomien ift. tidsforlængelse overfor entreprenørerne og rådgiverne. Tidsplanen bliver ikke godtaget af entreprenørerne før I har meldt økonomien ud til dem. Så I skal snarest have dem indkaldt til et dialog møde hvis I ønsker at snakke deres krav igennem.
- Økonomien ser forsat presset ud, undertegnet har fremsendt listen over ekstra arbejde til jer som I skal have kigget igennem, de fleste punkter er der også fremsendt en aftaleseddel til jer på, så I underskriver blot hvis I vil have igangsat arbejdet, hvis ikke sender I blot tilbage med en afvisning på sedlerne. Men der er forsat ikke igangsat besparelser fra jeres side, så det er ved at være på høje tid hvis I skal have hente lidt på økonomien.
- Der er forsat afklaringspunkter med TØ som vi skal have afklaret snarest. Der er forsat ikke bestilt beklædning (leveringstid 12 uger) fra godkendelse, hvordan forholder BH sig til den økonomiske krav fra TØ på beklædningen?. Indvendige døre (leveringstid 8 uger) fra godkendelse, ny dørskema er under udarbejdes ved ARK ift. ADK dørene. CTS styring til vinduerne skal bestilles nu hvis Bravida skal overholde tidsplanen. CTS er meget på den kritiske vej nu ift. tidsplan og Bravida's monteringsstid på pladsen.

Forsat uafklaret

- Økonomien
 - Besparelserne. Ønsker I nogle af besparelserne som er fremsendt til jer indarbejdet i projektet? I har forsat ikke meldt noget ud omkring hvad I ønsker af besparelser. *Gentagelse 5.*
 - Forretningsgangen for ekstra arb. herfra og til slut? Vigtigt pga. at der ligger punkter som der skal tages stilling til fra BH side. *Forventer at mødet på onsdag d. 27 maj. for lukket meget på listen og finder den rigtige forretningsgangen ift. aftalesedler.*
 - Entreprenørerne rykker efter en tilbagemelding på deres ekstra byggetid. Vil I melde tilbage om I godtager deres krav ift. tidsforlængelse jf. AB92 *Gentagelse 2*
- Tidsplanen
 - Mangler en godkendelse på skrift fra jeres side, at slutdatoen nu hedder den 15. dec. *Gentagelse 2*
 - Entreprenørerne er begyndt at komme med mails ift. forbehold for tidsplanen blot til jeres orientering. *Hvordan forholder I jer til disse mails?*

Afklaringspunkter TØ

- Stormelips. Er bestilt mandag i uge 19.
- Vinduerne (Forstærkning) – ARK fremsender en skitse til TØ ift. forstærkningen – *TØ melder det ikke kan udføres pga. gulvvarme*
- CTS – *Forsat enige om at være uenige*
- Beklædning ift. klasse 3 – *ARK har fremsendt dokumentation på at brædderne kan bestilles som beskrivelsen forskriver det. Enige om at være uenige - **Haster meget***
- Rest arbejde facaden – *TØ vil fremsende dokumentation på hans økonomiske krav til HV*
- Indvendig døre – *Vi skal acceptere prisen fra TØ inden Henning bestiller dørene - **Haster meget***

Afklaringspunkter GU

- Aftaleseddel fremsendt til jer på gulv prisen. ARK er ikke enig med Garant ift. prisen. Så vi kan ikke anbefale at I skriver den under medmindre, at I læser deres tilbud anderledes end ARK.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk

FM Bygningsdrift

Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5650542#0 - 06 Udskyldelse af forsikring

Fra: Sune Bundesen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VSB]

Til: 'Dorthe Albertsen' [dal@contea.dk]

Sendt dato: 25-05-2020 09:11

Modtaget Dato: 25-05-2020 09:11

Vedrørende: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Vi har været nødt til at rykke aflevering til d. 15. december 2020, og ibrugtagning til d. 1.1.2021. Dette er sket grundet det meget ekstreme regnvejr der har været i hele efteråret og vinteren.

Venlig hilsen

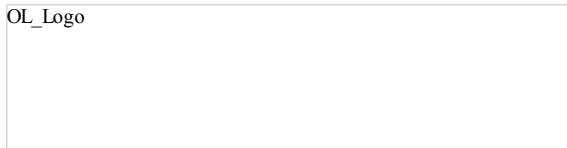
Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Dorthe Albertsen [mailto:dal@contea.dk]

Sendt: 20. maj 2020 15:43

Til: Sune Bundesen

Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Sune,

Hvordan ser det ud med tidsplanen nu, hvornår forventer i at byggeriet er færdigt.

Policen udløber 01.06.2020, skal den forlænges til 19. oktober eller har du en anden dato for ibrugtagning ?

Kontakt mig blot, hvis du har spørgsmål i denne forbindelse.

Med venlig hilsen/ Best regards



Dorthe Albertsen

Forsikringsmægler

Dokken 10 DK-6700 Esbjerg

Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267

dal@contea.dk - www.contea.dk

Videokonference: [4557855@lifesizecloud.com](https://lifesizecloud.com/join/4557855)

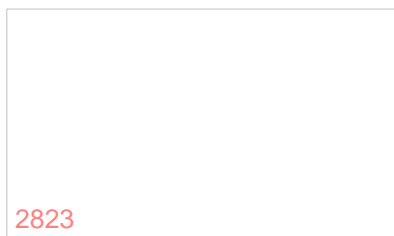
Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.

Vejledningen henter du [her](#)

Covid – 19:

Som anbefalet af myndighederne, arbejder alle medarbejdere der kan, hjemmefra. Møder hvor personligt fremmøde ikke er nødvendigt afholdes i videst muligt omfang som Skype-møder eller udsættes til situationen har normaliseret sig.

Vi forventer at kunne opretholde den service du som kunde er vant til. Vi beder dog om forståelse, hvis vi, mod forventning, skulle have en lidt længere ekspeditionstid på enkelte opgaver.



2823



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 25. marts 2020 08:36
Til: 'Dorthe Albertsen' <dal@contea.dk>
Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Det synes jeg lyder fornuftigt. Lad os gøre det.

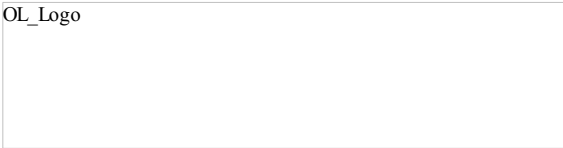
Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Dorthe Albertsen [<mailto:dal@contea.dk>]
Sendt: 24. marts 2020 15:54
Til: Sune Bundesen
Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Sune,

Det koster hver gang vi forlænger forsikringen, jeg har noteret i min kalender midt i maj, at jeg skal høre hvordan det går med byggeriet – mon ikke vi på det tidspunkt også er lidt klogere på forsinkelser på grund af Corona.

Jeg synes vil skal vente med at bede om forlængelse, til vi er midt i maj, altså ca. 14 dage før den oprindelig udløber..

Med venlig hilsen/ Best regards

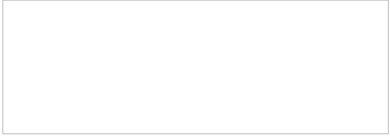
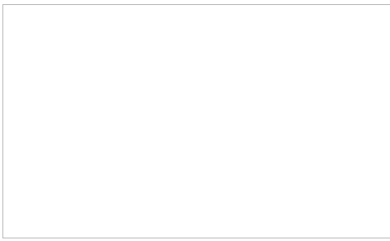


Dorthe Albertsen
Forsikringsmægler
Dokken 10 DK-6700 Esbjerg
Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267
dal@contea.dk - www.contea.dk
Videokonference: 4557855@lifesizecloud.com
Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.
Vejledningen henter du [her](#)

Covid – 19:

Som anbefalet af myndighederne, arbejder alle medarbejdere der kan, hjemmefra. Møder hvor personligt fremmøde ikke er nødvendigt afholdes i videst muligt omfang som Skype-møder eller udsættes til situationen har normaliseret sig.

Vi forventer at kunne opretholde den service du som kunde er vant til. Vi beder dog om forståelse, hvis vi, mod forventning, skulle have en lidt længere ekspeditionstid på enkelte opgaver.



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Sendt: 24. marts 2020 15:49

Til: Dorthe Albertsen <dal@contea.dk>

Emne: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Vi er blevet forsinkede på byggeriet i Skærbæk, og skal derfor have forlænget vores forsikringer på byggeriet. Lige nu forventer vi ibrugtagning d. 19.. oktober 2020, men pga. corona, er det muligt at dette bliver udskudt igen..

Grunden til at vi er forsinkede nu, er det dårlige vejr, og alt det regn det har givet hen over efteråret og vinteren.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

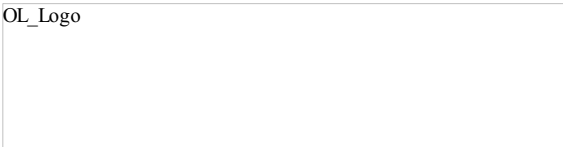
Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



5665421#0 - SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udg.
Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Arne Borum Linnet (al@fmbygningssdrift.dk)' [al@fmbygningssdrift.dk]
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 25-05-2020 11:59
Modtaget Dato: 25-05-2020 11:59
Vedrørende: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift
Vedhæftninger: image001_551.png
image002_560.png
image003_550.png
image004_555.png
image005_553.png
image006_450.jpg
image007_50.png
image008_54.jpg

Hej Arne

Efter vores samtale pr. telefon, har jeg undersøgt lige nærmere vedrørende ekstra udgiften til kantforstærkning.

Iht. 07.0 Malerentreprisen af dato : 10-05-2019
Arbejdsbeskrivelse - 1 Malerarbejde - 421002 - Indv. gipsvægge og inddækninger MBK V 2622.

Er der angivet nedenstående under beton og gipsvægge:
Det er derfor Tønder Kommunes opfattelse at kantforstærker på hjørner er indeholdt i tilbuddet fra malerentreprisen.
Og hermed ikke udgør en ekstra udgift til Tønder Kommune.

4.9. Materialer og produkter

Anvendelse: Maling til væg af beton.

Materialeliste: Blad nr. V 2622 iht. MBK

Glans: 25

Væv: Glasvæv.

Spartelmasse

Finspartelmasse som Fermacell Finspartel eller tilsvarende.

Kantforstærker

Hjørneprofil til spartling

Malerfugemasse

Anvendelse: fuger mod tilstødende bygningsdele

Type: Højelastisk, 1-komponent bygningspolyuretanfugemasse, iht. DIN 18540-F

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

4.9.

Materialer og produkter

Anvendelse: Maling til væg af beton.

Materialeliste: Blad nr. V 2622 iht. MBK

Glans: 25

Væv: Glasvæv.

Spartelmasse

Finspartelmasse som Fermacell Finspartel eller tilsvarende.

Kantforstærker

Hjørneprofil til spartling

Malerfugemasse

Anvendelse: fuger mod tilstødende bygningsdele

Type: Højelastisk, 1-komponent bygningspolyuretanfugemasse, iht. DIN 18540-F

4.9.

Materialer og produkter

Anvendelse: Maling til væg af beton.

Materialeliste: Blad nr. V 2622 iht. MBK

Glans: 25

Væv: Glasvæv.

Spartelmasse

Finspartelmasse som Fermacell Finspartel eller tilsvarende.

Kantforstærker

Hjørneprofil til spartling

Malerfugemasse

Anvendelse: fuger mod tilstødende bygningsdele

Type: Højelastisk, 1-komponent bygningspolyuretanfugemasse, iht. DIN 18540-F

5652020#0 - VS Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Fra: Jan Præstholt [japra@toender.dk]
Til: Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 25-05-2020 14:47
Modtaget Dato: 25-05-2020 14:47
Vedrørende: VS: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020
Vedhæftninger: image001_901.png
image002_927.png
image003_913.png
image004_921.png
image005_929.png
image006_798.jpg
Referat af møde den 13 maj 2020 mellem Friis Moltke og Tønder Kommune.pdf

Hej Betina

For journalisering i sagen, tak

Venlig hilsen

Jan Præstholt
Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk



Fra: Jan Præstholt
Sendt: 25. maj 2020 14:47
Til: 'Mogens Husted Kristensen'
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen; Arne Borum Linnet; Henrik Villefrance; Søren Aaby; Klaus Liestmann
Emne: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Kære Mogens

På baggrund af det fremsendte referat af møde den 13. maj 2020, jf. mail d. 20. maj 2020, forventer Tønder Kommune at få en tilbagemelding ud over nedenstående. Der henvises til referatets afslutning:

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

Venlig hilsen

Jan Præstholt
Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk



Fra: Mogens Husted Kristensen [mailto:mhk@friis-moltke.dk]
Sendt: 19. maj 2020 11:32
Til: Klaus Liestmann
Cc: Jan Præstholt; Ditte Lundgaard Jakobsen; Arne Borum Linnet; Henrik Villefrance; Søren Aaby
Emne: Adm. styregruppemøde

Hej Klaus, Jan og Ditte

I forlængelse af vores møde d. 13.5.2020, hermed en kort opfølgning.

Vi arbejder sideløbende på svar vedr. de manglende honorar-betalinger, situationen på byggepladsen og det videre samarbejde om skolens færdiggørelse.

Vi har gennemgået de emner I ønskede belyst på mødet d. 13.5.2020:

1 Om forsikringssselskabets afvisning af et rådgiveransvar kan efterprøves, samt om rådgiverens løbende ansvarsforsikring rummer mulighed for dækning?

Svar - Det er Tønder kommunes ansvar og opgave at påvise et evt. rådgiveransvar, ikke rådgiverens. Det er endnu ikke påvist, og vi deler forsikringssselskabets opfattelse og konklusion. Det er problematisk at bede rådgiver pege på dokumenter eller andet der alligevel kan påvise evt. fejl, som kan udløse en forsikringsdækning til bygherren.

Forsikringssselskabet har desuden præciseret, at BH har alle dokumenter, samt hvordan rådgiver skal forholde sig.

Rådgiverens løbende ansvarsforsikring dækker som tidl.- oplyst ikke forhold der vedrører denne sag.

2 Om nøgle/låse problematikken rummer besparelsesmuligheder?

Svar - Nøgle problematikken rummer desværre ikke mulighed for besparelse i bygge-budgettet. Det er en bygherrelevance, og således ikke er indeholdt i bygge-budgettet. Vi er ikke bekendt med hvilket budget bygherreleverancer indgår i, men besparelsen vil jo i sidste ende hjælpe i Tønder kommunes samlede økonomi. Vi har forsøgt at bistå BH i dette, men valget og økonomien til låsene er et internt kommunalt-anliggende.

3 Om der er mulighed for reduktion i rådgiverens honorar?

Svar - Rådgiver har pr kulance allerede afstået for kr. 500.000,- af det samlede honorar på 9 mio. for loyalitet til realisering af skolen. Desuden har omstændighederne på byggepladsen samt et overordentligt stort ekstraarbejde med (ofte forgæves) bistand til bygherrens varetagelse af dennes egne opgaver og ansvar udhulet rådgiverhonoraret. Vi ser ikke umiddelbart mulighed for at reducere yderligere i rådgiverhonoraret.

Vi har bedt BH beslutte om rådgivning i forlænget byggetid skal honoreres efter forbrug eller på en fast aftale. Vi har til dette oplyst en lav timesats til afregning efter forbrug og jfr. ABR89, og det er fortsat vores vurdering, at det vil give den laveste udgift for BH, da vi i et fast honorar (ikke mindst i lyset af de forløbne måneder) må indregne en væsentlig risiko.

4 Om lokale håndværkere kan/vil afstå fra ekstrabetaling ved forlænget byggetid?

Svar - Det er muligt at entreprenørerne kan eller vil afstå fra ekstrabetaling i. f. m. forlænget byggetid. Vi opfordrer bygherren til at undersøge dette ved dialog med de udførende.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen

Arkitekt MAA, Partner

<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C
Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Tønder den 17. maj 2020

Møde vedr. Skærbæk Skole, status, onsdag den 13. maj 2020

Mødedeltagere:

Fra rådgiver Friis og Moltke (FM): Arne Linnert og Mogens H. Christensen

Fra Tønder Kommune (TK): Borgmester Henrik Frandsen, kommunaldirektør Klaus Liestmann, direktør for Teknik og Miljø, Ditte Lundgaard Jakobsen og direktør for Børn og Skole, Pleje og Omsorg, Jan Præstholm (ref.)

Mødereferat:

Indledning v HF og MHC

Opsummering af HF fra seneste møde i Kommunalbestyrelsen, hvor sagen blev drøftet. Kommunalbestyrelsen har givet mandat til, at fremdriften i skolen skal fastholdes, men også at der skal søges løsninger på at fastholde budgettet. FM fortalte, at pressens fremstilling af, at FM skulle have taget kontakt til en advokat ikke har noget på sig. Det pågældende kommunalbestyrelsesmedlem har ikke været på pladsen efter FM's opfattelse.

Status på Tønder Kommunes opfattelse af sagen. v/DLJ

TK kan ikke anerkende størstedelen af de nye ekstraarbejder på 0,637 mio. kr. som den 7. maj er fremsendt fra FM til TK. TK vil fremsende deres vurdering heraf til FM

I forhold til tidsforlængelsen betragter TK tidsforlængelsen i den aktuelle situation fra uge 42 og frem, idet tidligere forlængelse frem til uge 42 af rådgiver var fremlagt som udgiftsneutral. Dermed er der tale om en 2 måneders forlængelse og ikke en 6 måneders forlængelse som angivet af FM. TK er enige i, at tidsfristforlængelsen fra uge 42 udløser krav på ekstrabetaling af honorar, men fastholder, at merudgifter til honorar for denne forlængelse på to måneder alene kan udgøre reelle, dokumenterede merudgifter.

I forhold til ekstraudgifter ved ekstraordinære komplikationer omkring aftaler med særligt en entreprenør, kan TK ikke anerkende dette som en ekstraudgift.

Situationen vedr. facadebeklædningen er et udestående, som TK ikke finder løst. Den tabte forsikrings sag er ikke en afslutning af sagen for TK's vedkommende. Af samme årsag, vil TK tilbageholde en del af honoraret til rådgiver. FM meddeler i forlængelse heraf, at de nuværende aftaleregler ikke giver mulighed for at tilbageholde honorar.

FM medgiver, at Tønder Kommune ikke tidligere har anerkendt ekstraarbejderne og vil gerne uddybe elementerne og se på det på ny. Angående tidsfristforlængelsen er det FM's vurdering, at den skal beregnes fra kontraktens udløb den 31. maj 2020. I forhold til forsikrings sagen, er det FM's opfattelse, at de er bundet af forsikringsselskabets krav om ikke at udlevere sagens dokumenter. FM orienterede i øvrigt om, at de ikke har andre forsikringer, der ville kunne gå ind og dække for fejlen.

4 spor til at komme videre v/KL

- A) Forsikrings sagen – kan den løses i en fælles strategi?
- B) Kan man finde besparelser, som IKKE går ud over skolens endelige udformning? Kan f.eks. nøglesystemet laves om til det oprindelige? Er der andre elementer, som kan spares væk?
- C) Rådgivers honorarforøgelse skaber stor forundring, særligt størrelsen heraf.
- D) Kan økonomien i udsættelsesdelen reduceres i dialog med håndværkerne?

A) I forbindelse med forsikringskravet, erkender FM at have taget fejl vedr. besparelspotentiale på facadedelen. Det er selvfølgelig ærgerligt man ikke får den besparelse. Men det er ikke ansvarspådragende jf. forsikringsselskabets vurdering, som FM læner sig op af. TK vil gå dybere ned i afgørelsen med henblik på at forfølge sagen.

B) FM oplyser, at besparelser er vanskeligt at gennemføre på dette meget sene tidspunkt. Tårnet kunne være en mulighed, men er allerede i gang med at blive lavet, hvorfor besparelsen vil være meget lille. Udearealer er en mulighed, men også centralt for skolens virke, hvorfor dette også er vanskeligt fremkommeligt. Nøglesystemet kan måske være en mulighed, hvilket der er møde om den 14. maj. Der kan være budgetmæssige poster, som kan reduceres, eksempelvis på vejrliget fremadrettet. Måske kan den kalkulerede udgift afledt af Covid-19 reduceres? Den hertil forudsatte rådgiverudgift kan måske reduceres i tilknytning hertil.

C) Det skal undersøges om der er opgaver hos rådgiver, der enten kan reduceres eller der kan afhjælpes med en anden arbejdsdeling mellem TK og FM.

D) FM oplyser, at Bravida afkræver merarbejdeomkostninger fuldt ud, maleren forlanger 10 % af sin kontrakt. De resterende er ca. 0,4 mio. kr. vedrører de lokale håndværkere

Afsluttende

Det er afgørende for TK, at der ikke tilgår nye regninger i projekteringen af justeringer ved evt. fjernelse af elementer i skoleprojektet. TK anser det for en fælles opgave og derfor som udgiftsneutralt for projektet. TK har behov for at vide, hvilke valgmuligheder der fra rådgivers side kan fremlægges helt konkret.

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

Ny Skole i Skærbæk

Udsendt 19. maj 2020

Adm. styregruppemøde d. 19. maj 2020, kl. 12.30 – 14.00.
VDX-videomøde

Styregruppens deltagere:

Jan Præstholt	Direktør for Børn og Skole (Formand)
Ditte Lundgaard Jacobsen	Direktør Teknik & Miljø
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Mogens Husted Kristensen	Projektansvarlig, Totalrådgiver Friis & Moltke
Thomas Ushus	Projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Henrik Villefrance	Assisterende projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Betina Hylleberg Skjøth	Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)

Dagsorden:

- 1. Bemærkning til sidste referater (27. april 2020/ekstra 11. maj 2020)**
- 2. Status på byggeriet**
 - a. Generel information om byggeriets stade (Sune)
 - b. Forsikringssag (Sune)
 - c. Betonelementer, maling/støvbinding (Thomas)
 - d. Udearealer (alle)
 - e. Overflader på gulve (Thomas)
- 3. Tidsplan**
 - a. Afleveringsdato
 - b. Indflytning
 - c. Kommunikationsplan, checkliste (Lene)
- 4. Økonomi**
 - a. Gennemgang af hovedbudget og forbrug (Sune)
- 5. Eventuelt**
 - a. Kunstnerisk udsmykning (Klaus F)
 - b. Samarbejde med Skærbækcentret om boldbaner(Jan)
 - c. Plads til 3 klasser på en årgang
 - d. Øget hygiejne og håndvask (Klaus F)
- 6. Næste møde (19. maj 2020)**

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
'Berit Gad (beritgad@hotmail.com)' [beritgad@hotmail.com];'Henrik Villefrance (Friis & Moltke)' [hv@friis-moltke.dk];Jan Præstholm [jpra@toender.dk];Klaus Fog [kifo3@toender.dk];'Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk)' [Klaus-kristensen@live.dk];Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk];'Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk)' [mhk@friis-moltke.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Per Hansen [pha@toender.dk];Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Til:

Sendt dato: 25-05-2020 16:40

Modtaget Dato: 25-05-2020 16:40

Vedrørende: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - referat fra møde den 19. maj 2020

Vedhæftninger: Referat Adm styregruppe, 19. maj 2020.pdf
image001_904.png
image002_930.png
image003_916.png
image004_924.png
image005_932.png
image006_801.jpg

Til medlemmerne i styregruppen

Her sender jeg referatet fra møde i den adm. styregruppe den 19. maj 2020.

Næste møde er den 4. juni 2020 (ekstraordinært møde).

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth
Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Referat – Adm. Styregruppe		Dato	25. maj 2020
Sag	Ny skole i Skærbæk	SBSYS sagsnr.	82.06.00-G01-1-16
Projekt	Etablering af ny skole i Skærbæk	Ref.	BHS
Emne	Adm. styregruppemøde	Mødedato	19. maj 2020 kl: 12.30 – 14.00

D – Deltog**A** – Afbud**U** – Udeblev

Deltagere	Navn
A Direktør	Jan Præstholt
D Direktør for Teknik & Miljø	Ditte Lundgaard Jakobsen
D Fagchef for Børn og Skole	Per Hansen
A Skolebestyrelsesformand	Berit Gad
D Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole	Klaus Fog
D Skolekonsulent	Lene Nørgaard Hansen
A Fagchef For Teknik og plan	Lars-Erik Skydsbjerg
D Afdelingsleder for Ejendomme	Palle Kudsk
D Bygningskonsulent	Sune Bundesen
D AMR for Skærbæk Distriktsskole	Klaus S. Kristensen
A Projektleder, Totalrådgiver	Thomas Ushus
D Assisterende projektleder, Totalrådgiver	Henrik Villefrance
A Projektansvarlig, Totalrådgiver	Mogens H. Kristensen
D Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)	Betina Hylleberg Skjøth

Dagsorden

0. Orientering fra formanden

Jan orienterede om, at han fortsat er formand for den administrative styregruppe og at Ditte fremover er næstformand.

Jan nævnte at alle sejl er sat til at styre byggeriet sikkert i havn. Der nedsættes bl.a. en ny politisk følgegruppe på næste økonomiudvalget, hvor Ditte bliver tovholder for gruppen. Følgegruppen skal forestå en intern undersøgelse af den økonomistyring ift. byggeregnskabet.

Jan orienterede om, at der den seneste tid har været en del møder mellem Tønder Kommune og totalrådgiver, senest onsdag den 13. maj 2020. Her blev det aftalt, at totalrådgiver kommer med forslag til hvor det vil være muligt at spare ift. budgettet. Ditte supplerer med, at vi forventer en afklaring i forhold til økonomi og aftaler inden sommerferien.

Jan meddelte, at al kommunikation med presse/medier m.v. generelt skal henvises til Jan Præstholm.

Jan nævnte, at man fremover vil have et punkt til Eventuelt uden de faste opfølgingspunkter. Dette er tilrettet i dette referat.

1. Bemærkninger fra sidste referater

Ingen bemærkninger til de seneste referater, fra ordinært møde den 27. april 2020 og det ekstraordinære møde den 11. maj 2020.

2. Status på byggeriet

a) Generel information

Sune nævnte, at bygningen nu stort set er lukket – og væggene er nu ved at være så tørre, at maleren kan starte op mandag den kommende uge. Det er ca. 8 uger forsinket ift. tidsplanen.

Færdig med at støbe guld i syd-bygningen, så det gør at alle indvendige arbejder og alle arbejder stort set kan komme i gang.

Projektet kører godt og der er nu god gang i alle arbejderne. Mangler nogle afklaringer med tømreren. Udestående vedr. stormkroge er, at vi har udlæg først og så må vi efterfølgende afklare hvem der skal have denne udgift. Beklædningen er heller ikke endeligt afklaret, tømmere mener at beklædningen koster 34 % mere end det han har med (ca. 400.000 kr.). Vindpladerne giver en garanti på 6 måneder, hvor de står i det fri og den deadline er vi snart ved at møde. Det kan måske være nødvendigt at afdække med presenning.

Tømreren har nok valgt en forkert trætype, som ikke lever op til de krav der er stillet i udbudsmaterialet. Derfor skal det også være tømreren der finder en løsning.

Det skal være brandimprægneret og råd/skimmel-behandlet på en skole, så dette kan ikke ændres. Henrik nævnte, at man har udfordret brandrådgiver på dette punkt, men det er ikke muligt at ændre.

Vi har sendt et brev til tømreren, så han kender den betydning det har. Der har gentagne gange været dialog med ham, men han mener der er totalrådgiveren der har beskrevet et produkt det ikke er muligt at skaffe.

Der var en drøftelse af hvordan man kommer videre. Ditte nævnte, at man kan påpege forholdet omkring denne træbeklædning, og at vi også fastholder at en evt. fordyrelse ved montering af foreløbig afdækning, også vil være en udgift som vi mener tømreren skal betale for. Der er også mulighed for at tilbageholde for evt. udgifter i hans aconto-begæring.

Vi ønsker, at vi bebeholder dialogen med tømreren i stedet for alene at have den ren juridiske snak. Ditte og Lars-Erik tager denne opfølgning.

b) Forsikringssag

Jan nævnte om, at der ikke var nogen afklaring af hvilken vej man vil gå.

c) Betonelementer



Jan orienterede om, at han jo har sendt en mail om at nu går man i gang med maling af de indvendige betonvægge. Både den politiske og den administrative gruppe er orienteret.

d) Udearealer

Her er der mulighed for at spare nogle omkostninger, men der er også behov for at vi får noget funktionsdygtigt så børnene kan lave noget i frikvarterne. Beplantning kan godt undværes.

Lars-Erik nævnte, at man kan arbejde med områderne omkring indskolingen, så man kan etablere små græsområder i stedet for bakker. Henrik nævnte, at man allerede har set på dette område, men at der ikke skønne at være nogen store besparelser i den forbindelse. Jan nævnte, at dette er en opgave som totalrådgiver ser på dette.

Klaus F. nævnte, at man måske skulle se på udenoms arealerne igen med nye øjne.

Jan nævnte at man kunne nedsætte en arbejdsgruppe og man blev enige om at det kunne være Klaus F, Lars-Erik, Klaus S. samt Christian Kjær. Henrik nævnte, at man gerne ser på de ændringsforslag der fremkommer, så man sikrer sig at det arkitektoniske også spiller med resten af byggeriet. Gruppen holder møde i uge 22, og ideer/forslag skal fremlægges på nyt styregruppemøde i uge 23.

e) Overflader på gulve

Henrik nævnte, at der mangler en afklaring af hvilke gulvtyper der skal være i byggeriet. Der er en uoverensstemmelse mellem de mængder hhv. gulvmanden og totalrådgiver angiver.

Sune følger op, evt. ved at foretage opmåling sammen med gulvmanden.

3. Tidsplan

a) Afleveringsdato

Aflevering er den 15. december 2020

b) Indflytning

Vil være efter jul/nytår, dvs. primo januar 2021.

c) Kommunikationsplan

Lene nævnte, at planen hele tiden ændrer sig og løbende bliver opdateret. Det er hensigtsmæssigt at alle går ind og giver deres bidrag.

Link: [Link til kommunikationsplan](#)

4. Økonomi

a) Gennemgang af hovedbudget og forbrug

Sune nævnte, at man nu er ved at have disponeret hele rammebudgettet.

Der mangler en afklaring af tidsfristforlængelsen fra oktober-december vil koste, samt at man får fastlagt et beløb til uforudsete udgifter til den resterende byggeperiode.

Pt. skønner rådgiveren at byggeriet vil være ca. 8,5 mio. kr. over den godkendte økonomiske ramme.

Bl.a. blev følgende:



- Udvendige spær ved krea-bygningen, som reelt kun er til pynt. Der er desuden også et udestående vedr. afdækning af disse (ca. 100.000 kr.)
- Døre på 1. sal, der åbner ud til det fri – hvor der er behov for sikring. Der er 3 døre som er flugtveje, disse kan ikke ændres – men på de øvrige døre kan man evt. lukke på anden måder.
- Nicher til legerum

Jan nævnte at arbejdsgruppen vi har nedsat i forhold til udearealer, også kan inddrages i tanken ift. dette.

Ditte nævnte, at der er en deadline ca. 1. juni 2020 i forhold til afklaring af de økonomiske forhold.

5. Opfølgingspunkter

a) Kunstnerisk udsmykning

Aftalt møde i juni 2020 og ellers ikke noget nyt derfra.

b) Samarbejde med Skærbækcentret om boldbaner

Der blev afholdt møde i gruppen, hvor man drøftede de forskellige løsningsforslag. Man har brugt tiden siden mødet, til at få drænet de 3 af boldbanerne (1-3). Næste møde er den 11. juni 2020.

c) Plads til 3 klaser på en årgang

Der mangler et klasselokale, noget der ville koste i omegnen af 1 mio. kr. Der er derfor ikke en løsning pt., men man arbejder på sammenlægning af nogle klasser.

Jan konkluderede, at dette emne skal løses af skolen fremover, og derfor fjernes dette punkt fra dagsorden. Klaus F. nævnte, at dette er et punkt hvor byggeriet så faktisk ikke lever op til den kravspecifikation vi har stillet op fra starten. Sune og Jan følger op på dette punkt efterfølgende.

d) Øget hygiejne og håndvask

Klaus F. nævnte, at der i denne corona-tid har været meget fokus på at undgå smitte kontaktpunkter, f.eks. hvor der skal placeres ekstra håndvaske m.v. Denne viden skal man fastholde og bruge ved kommende renoveringssager – også selvom timingen ikke er helt optimal lige nu. Jan sørger for at bære dette emne videre.

6. Eventuelt

Klaus F. spurgte til hvornår man kan komme ned og se skole og fornemme rummene og Sune svarede, at man kan gøre det allerede nu.

Henrik meddelte, at han ikke fik alle mails og dokumenter sendt til den adm. styregruppe.

Betinas har efterfølgende sørget for, at Henrik erstatter Thomas i denne gruppe.

7. Næste møde

Næste ordinære møde er den 23. juni 2020.

Man blev enige om, at arrangere et ekstra styregruppemøde i uge 23.

5652136#0 - 06 Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Jes Høgh [jeshoe@toender.dk]
Sendt dato: 25-05-2020 16:51
Modtaget Dato: 25-05-2020 16:51
Vedrørende: Fwd: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020
Vedhæftninger: 200525 Skærbæk skole.pdf

To

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Dato: 25. maj 2020 kl. 15.53.25 CEST
Til: Jan Præstholm <japra@toender.dk>
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>, Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>, Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>, Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>, Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>
Emne: SV: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

□

Kære Jan

I forlængelse af møder og korrespondance, hermed respons jfr. mødet d. 13.5.

Som I kan se, er det, uagtet muligheder i de poster vi peger på, fortsat vores anbefaling at afsætte et rummeligt beløb til bl.a. uforudseelige udgifter i den resterende byggetid.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen
Arkitekt MAA, Partner

<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C
Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Fra: Jan Præstholm <japra@toender.dk>
Sendt: 25. maj 2020 14:47
Til: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>; Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>
Emne: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Kære Mogens

På baggrund af det fremsendte referat af møde den 13. maj 2020, jf. mail d. 20. maj 2020, forventer Tønder Kommune at få en tilbagemelding ud over nedenstående. Der henvises til referatets afslutning:

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

Venlig hilsen

Jan Præstholm
Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk

Tønder Kommune
 Wegeners Plads 2
 6270 Tønder

25-5-2020

FRIIS & MOLTKE A/S
 Danske Ark

Att. Borgmester Henrik Frandsen,
 Dir. Klaus Liestmann,
 Dir. Ditte L Jakobsen og
 Dir. Jan Præstholm

AARHUS
 Aaboulevarden 1
 DK 8000 Aarhus C

AALBORG
 Strandvejen 20
 DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

Skærbæk skole

I forlængelse af den lange forudgående korrespondance og mange møder, senest d. 13.5.2020 i Tønder, hermed yderligere input til, hvordan omfanget af ekstraudgifter og omkostninger måske kan reduceres. Vi har desuden gennemgået de emner I ønskede belyst på mødet d. 13.5.2020 og svaret i mail af 19.5.2020.

Honorar for ekstraarbejder og honorar i forlænget byggetid.

Vi har bedt bygherren forholde sig til vores evt. rådgiverbistand og honorar i forlænget byggetid, opgjort og meddelt vores honorar for ekstraarbejde og bedt bygherren betale forfaldne honorarrater. Vi har ikke fået svar på vores oplæg om, hvordan bygherren ønsker vores bistand udført og honoreret. Den gældende tidsplan slutter 2.6.2020, så det haster med et svar.

Det er fortsat vores opfattelse, og helt i overensstemmelse med ABR89, at bygherren skal betale de forfaldne fakturaer, og at der skal indgås aftale om vores bistand i den forlængede byggetid, kompenseret for de ydelser der resterer og tillagt ekstraarbejder der kommer. Det er også vores opfattelse, at bygherre skal betale for de ekstraarbejder der er udført i perioden frem til nu. Vi er fortsat indstillet på at drøfte de enkelte anførte punkter.

Evt. reduktioner i ekstraudgifter:

Skal der findes mulige reduktioner i estimatet af 5.5.2020, vil det også bero på en række forudsætninger. Vi har angivet nogle i nedenstående:

I vores estimat over anbefalet budgetforøgelse af 5.5.2020 fremgår i alt kr. 8,5 mio. til dækning af ekstraudgifter der er løbet på, samt til ekstraudgifter der estimeres ved forlængelse af byggetiden – p.t. fra 2.6.2020 til 15.12.2020. Vi kan p.t. tilføje flg:

Delpost	Indhold	Besparelsesmuligheder anslået:
Ekstraudgifter til rådgivning	De ekstra udgifter til rådgivning dækker både over allerede udførte ekstraarbejder og udgifter til rådgiverbistand i forlænget	Gennemføres ekstra rådgivning i den forlængede byggetid efter forbrug, og forestår bygherre fremover alle egne opgaver, herunder

<p>Uforudseelige udgifter i den resterende byggetid.</p>	<p>byggeperiode fra 2.6.2020* til 15.12.2020**. Det samlede estimat er tidl. angivet til kr. 2,5 mio.</p> <p>Det er fortsat vores anbefaling at der afsættes 10% af entrepriseudgifterne til uforudseelige udgifter. Vi har tidligere angivet en minimums- forøgelse af UF på kr. 2 mio. Det ændrer ikke på at vores råd fortsat er 10%</p>	<p>forhandlinger om evt. mer- og mindre-priser med de udførende, godkendelser m.v. vurderer vi at der kan findes en reduktion i forhold til et fast honorar. Bygherres beslutning herom udestår</p> <p>Vi kan i samråd med bygherre udpege punkter der i mellemtiden er afklaret, samt nye punkter der kan belaste budgettet til UF. De varierer løbende men beløber sig p.t til en reduceret sum på ca.</p> <p>Kr. 600.000,-</p>	<p>FRIIS & MOLTKE A/S Danske Ark</p> <p>AARHUS Aaboulevarden 1 DK 8000 Aarhus C</p> <p>AALBORG Strandvejen 20 DK 9000 Aalborg</p> <p>www.friis-moltke.dk</p>
<p>Bygherres dialog med entreprenørerne</p>	<p>Det er bygherrens opgave at forhandle evt. mer- eller mindre priser med de udførende. Rådgiver bistår BH.</p>	<p>Det er vores vurdering at bygherre kan opnå besparelser i entrepriserne. Omfanget vurderes p.t. potentielt at udgøre ca:</p> <p>Kr. 400.000,-</p>	
<p>Udestående aftaler med tømrer</p>	<p>Der udestår fortsat en række punkter, hvor tømrer beregner sig ekstra betaling som rådgiver jfr. korrespondance ikke finder berettigede, og ikke kan anbefale betalt.</p>	<p>BH anbefales at afvise tømrerens ekstra krav, samt evt. forlig på mindre dele. Det udgør p.t samlet.:</p> <p>Kr. 704.439,-</p>	
<p>Anlægsarbejder</p>	<p>Der er tidligere oplyst en række anlægsarbejder, der evt. kan reduceres eller udelades.</p>	<p>Det er vores anbefaling, at BH igen gennemgår disse og evt. finder reduktioner. Omfanget afgøres af BH.</p> <p>500.000,-</p>	
<p>I alt</p>	<p>Evt. reduktion i forhold til tidl. anslået ekskl. evt. besparelse i rådgiverhonorar ved afregning efter forbrug.</p>	<p>Kr. 2.204.439,-</p>	

Ovenstående er blot et øjebliksbillede og tjener alene til belysning af faktorer der bør tages i betragtning af BH ved tilpasning af budget. Om der senere skal afses midler til yderligere UF, til. vejrlig, pandemier, forsinkelser o.l. kan i sagens natur ikke forudses. Vi må derfor fortsat anbefale Tønder kommune at afsætte et rummeligt budget til uforudseelige udgifter, så der ikke igen opstår behov for revurdering af budget.

Den aktuelle situation på byggepladsen:

Byggeledelsen har oplyst os om, at bygherren angiveligt har sat nye medarbejdere på varetagelse af bygherres opgaver ifm. udførelsen. Det er tydeligt, at de nye medarbejdere ikke er vidende om alle sagens forhold og forhistorie. Det er oplyst, at bygherrens øvrige medarbejdere på sagen nu gennemgår korrespondance og dokumentation. Vi håber at de nye kræfter fra bygherrens side kan medvirke til den fremdrift og afklaring der er blevet efterspurgt fra vores side.

I tidsplanen er de sidste uger op til datoen reserveret til mangelfhjælpning og aflevering. Da datoen for aflevering i den gældende tidsplan nærmer sig, henstiller vi indtrængende til, at BH beslutter sig for endelig tidsplan og vores evt. fortsatte bistand. Det er vores anbefaling at samarbejdet med bygherren forbedres, og at byggeledelse og rådgiverbistand fortsætter.

Vi anbefaler at bygherren straks tager stilling til alle udførelsesmæssige forhold, der er gjort tydeligt opmærksom på, og hvor undladelse af BH-beslutninger vil kunne medføre yderligere skader, ekstraomkostninger og ansvarspådragende forhold for Bygherren.

En juridisk vurdering

I lyset af den uklarhed der hersker hos bygherre om forsikringsselskabets afgørelse og muligheden for en revurdering af denne, samt den udestående situation vedr. honorering for ekstraarbejder og for ydelser i forlænget byggetid, har vi bedt vores advokat bistå, så vi kan komme videre i samarbejdet. Vi forventer at have et svar fra advokaten i morgen, hvor vi vender tilbage.

Med venlig hilsen

FRIIS & MOLTKE Architects

Mogens Husted Kristensen

Direkte/mobil: (+45) 41947020

mhk@friis-moltke.dk

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske Ark

AARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus C

AALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

Byggemødereferat

Project Skærbæk Ny Skole
Emne Byggemøde
Dato 12. maj 2020
Sted Byggepladsen
Møde nr. 29
Referent ABL

Deltagere

Navn		Init.	Firma navn		Tlf. Nr.
Daniel R. Detlefsen	A	DD	Bo Michelsen	dde@bomichelsen.dk	22603775
Torben Rasmussen	A	TR	Torben Rasmussen	torben@madsvejrup.dk	24982170
Søren Jakobsen	D	SJ	Jürgensen VVS	sj@jurgensen-vvs.dk	27152207
Thomas Kawaler	D	TK	Jürgensen VVS	tk@jurgensen-vvs.dk	27152212
Thomas Christensen	D	TC	Bravida	t.christensen@bravida.dk	25253435
Flemming Kjems	A	FK	Bravida	flemming.kjems@bravida.dk	25253709
Daniel Madsen	D	DM	GK Danmark	daniel.madsen@gk.dk	76344100
Andreas Jensen	D	AJ	Phønix Tag	adj@phonixtag.dk	30760572
Henning Skriver	D	HS	Kraftman A/S	hs@kraftman.dk	74622060
Jesper Hansen	A	JH	Kraftman A/S		60231808
Rikke Hansen	D	RH	Kraftman A/S	ts@kraftman.dk	31747800
Sune Bundesen	D	SB	Tønder Kommune	sb32@toender.dk	61362082
Palle Kudsk	D	PK	Tønder Kommune	pku@toender.dk	
Kim Lønborg	D	KL	Tønder Kommune	kl42@toender.dk	
Ingri Løvskogen	D	IL	Friis & Moltke	ibl@friis-moltke.dk	41947079
Arne Borum Linnert	D	ABL	FM Bygningsdrift	al@fmbyggningsdrift.dk	26778923
Henrik Villefrance	A	HF	Friis & Moltke	hv@friis-moltke.dk	
Søren Aaby	A	SAA	FM Bygningsdrift	saa@fmbyggningsdrift.dk	61224546

D = Deltog A = Afbud U = Udeblev I = Indkaldt til kommende møder

Kopi til Mødedeltagerne, bygherre, samt rådgivere.

Næste møde **Tirsdag d. 26. maj kl. 10.00 - BM afholdes i alle lige uger**

Agenda:

1. Kommentarer til sidste møde
2. Vejrlig
3. Beskæftigede på pladsen
4. Arbejdets stade
5. Tidsplan
6. Byggepladsen
7. Projektændringer
8. Tilsynsnotater
9. Tekniske forespørgsler
10. Gældende projektmateriale
11. Kvalitetssikring
12. Ekstra arbejder
13. Sikkerhedsmøde
14. Næste møde

PKT Emne

- o Kommentarer tilføjet efter byggemødet er skrevet med *kursiv og fed*.
- o Punkter som lukkes vil blive markeret med ~~overstreget tekst~~ og vil blive fjernet på næste referat.
- o Kommentarer til tidligere byggemødereferater vil fremgå med *kursiv*

1.01 Kommentarer til forrige byggemødereferat

1.01.1 Kommentarer til referatet skal senest nævnes til næste BM og gerne fremsendes inden, herefter bliver referatet betragtet som godkendt.

1.01.2 Tækker har lavet en udskiftning på holdet, dvs. Kasper Fonnesbæk er blevet erstattet af Kasper B. Larsen. Så alt henvendelse vedr. ventilation, vvs og cts skal hans vej.
Mail. kbl@taekker.dk - Mobil. 41711328

1.02 Vejrlig

1.02.1 Tømrrer 1 vejrligsdage i perioden fra 28.04.2020 til 12.05.2020
Tagdækker 0 vejrligsdag i perioden fra 10.03.2020 til 12.05.2020
Råhus 0 vejrligsdag i perioden fra 10.03.2020 til 12.05.2020

Tagdækker i alt	26 dage	15.10.2019 til d.d.
Tømrrer i alt	36 dage	15.10.2019 til d.d.
Råhus i alt	8 dage	01.05.2019 til d.d.

- Alle vejrligsdage bliver talt sammen og opgjort til sidst.
- HV melder - Det er vigtigt for ARK at påpege at bare fordi bygherre flytter afleveringsdatoen med 2 måneder er det stadig den oprindelige dato vi regner vejrligsdage/byggestart ud fra.
Dvs. Oprindelig dato + ny byggestarts dato + vejrligsdage – de vejrligsdage der skal medregnes jf. kontrakt - Alt dette gøres op til sidst.

1.03 Beskæftigede på pladsen

1.03.1 I bedes fremsende en tilretning af nedenstående, fordelt på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

Jord/kloak	0 mand delvis
Beton/ elem.	1 mand
Stålfolk	0 mand
VVS	4 mand
EL	5 mand
Ventilation	2 mand
Tagdækker	4 mand
Tømrrer	25 mand

1.04 Arbejdets stade

1.04.1 I bedes fremsende nedenstående tilrettet på de enkelte faggrupper til ABL inden byggemødet afholdes

		Sidst i %	Nu i %
Råhus	BP-etablering	90%	100%
Råhus	Støbning af terrændæk	95%	100%
Råhus	Elementmontage	98%	99%
Råhus	Isolering og Rionet sydbyg.		70%
Råhus	Slidlagsgulve syd bygning		55%
Råhus	Trapper (Produktion)		35%
Råhus	Stål (Værksted)		100%
Råhus	Stål værn		10%
Råhus	Sicencetårn		30%
Råhus	Boardwalk		0%
Råhus	Beton i terræn		0%
Anlæg	Regnvandsbassiner	40%	40%
VVS	Vandinstallationer i Nordbygningen		100 %
VVS	Varmeinstallationer i Nordbygningen		5 %
VVS	Vandinstallationer i Nordbygningen		85%
VVS	Gulvvarme i sydbygningen		70 %
VVS	Vandinstallationer i sydbygningen		5 %
VVS	Varmeinstallationer i Sydbygningen		0 %
VVS	Gulvvarme i mellebygningen		5%
VVS	Vandinstallationer i mellebygningen		0 %
VVS	Varmeinstallationer i mellebygningen		0 %
VVS	Tagvand i mellebygningen		10 %
EL	Føringsveje stue nord	95%	100%
EL	Lysinstallationer stue nord	85%	90%
EL	Grund Installationer stue nord	85%	90%
CTS	1. sal nord		70%
CTS	Stue nord	60%	70%
EL	Føringsveje 1. sal syd		0%
EI	Lysinstallationer 1. sal. Syd		0%
EI	Grund installationer 1. sal syd		10%
EI	Føringsveje stue syd		15%
EI	Lysinstallatoner stue syd		0%
EI	Grund installationer stue syd		0%
CTS	1. sal syd		0%
CTS	Stue syd		0%
EL	Føringsveje mellebygning		0%
EL	Lysinstallationer mellebygning		0%
EL	Grund installationer mellebygning		25%
VENT	Anlæg VE+01+02 i nord	90%	90%
VENT	Anlæg VE03 i syd 1.sal		65%
VENT	Anlæg VE04 i syd stue		45%

TØ	Spær+ facedearbejde nord	95%	100%
TØ	Spær facedearbejde syd	95%	100%
TØ	Indvendig gips 1. side nord	95%	97%
TØ	Stål vægge 1. sal syd	15%	50%
TØ	Vinduer nord	90%	90%
TØ	Vinduer Syd	60%	65%
TØ	Vinduer Mellem	0%	30%
Tagdækker	Tag nord Overpap		95%
Tagdækker	Tag syd Dampspærre	95%	100%
Tagdækker	Tag syd Iso underpap	90%	95%
Tagdækker	Tag syd overpap	50%	80%
Tagdækker	Mellembygning overpap	70%	95%

1.05 Tidsplan

1.05.1 Gældende tidsplan er dateret til 11. feb., ligger på Dalux. Tidsplan fra d. 11. feb. er desværre ikke blevet uploadet som teksten siger. Tidsplanen er lagt på Dalux nu, dog skal man forvente lidt til rettelser til de bemærkninger som entreprenørerne er kommet med til tidsplansmøde d.18. feb. Disse punkter skal vendes med BH inden undertegnet udsender tidsplanen igen.

1.05.2 Bygherren har d. 28. jan vedtaget at afleveringen er udskudt til fredag d. 2. oktober 2020.

1.05.3 Byggeledelse har modtaget krav på tidsforlængelse ift. nuværende tidsplan fra Bravida, VVS, TØ, Gulv, Jf. AB92, disse mails er fremsendt til SB.

1.05.4 ABL har rundsendt et udkast til tidsplan med en afleveringsdato d. 15.12.2020 – Bemærkningerne skal sendes til ABL inden udgang af uge 20.

1.05.5 De næste uger ser således ud, som aftalt på dagens møde;

Nordbygning

- RÅHUS - Flytning af stikdåserne fra mandag i uge 20
- TAGDÆKKER - facadelysning ift. pap pågår færdig i uge 21
- EL - føringsvej og installationer
- VVS - føringsvej og installationer

Teknik rum

- VVS - Blandesløjfe
- EL - Tavler

Sydbygning

- Tømrer monterer vinduer i uge 20 pågår færdig midt i uge 21
- Tømrer pågår med udv. arbejde, tårnlommen er sidste facade arb. der mangler
- Solceller opstart?
- TØ Stål opsætning er i gang, 1. og 2. lag gips er også igang
- El og vvs følger efter i uge 19 og 20, 21

- TØ må lukke når vvs og el melder klar.
- RÅHUS – slidlag fra torsdag i 20
- VVS Gulvvarme mandag til torsdag i uge 20
- RÅHUS Teknik rum i syd 1.17 støbes ikke- RÅHUS ansvarlig
- Gulvrister til syd bygning, ansvarlig Torben fra Mads V.
- Stillads ved trapperne er en nødvendighed for at udfører arbejdet. RH indhenter tilbuddet. ABL rundsender til alle fragrupper.

Mellembygning

- ~~Tagdækker overpap i uge 19~~
- Alu-partiet monteres fra d. 4. maj. pågår –
- TØ - Træ/alu vinduerne pågår færdig fredag i uge 21
- UV-system fra onsdag i morgen
- Isolering og rionet opstart fra uge 24.

1.06 Byggepladsen

- Hjelm påbudt i kranområdet
- Sikkerhedssko påbudt

1.06.1 Der henvises også til sikkerhedsmøderne – Se Dalux

1.06.2 Dørene og vinduerne må ikke benyttes. Dette skal overholdes og meldes ud til jeres folk på pladsen.

1.06.3 INGEN rygning på pladsen

1.06.4 TØ har været udsat for tyveri på pladsen, der er stjålet pallegafler til teleskoplæsser, samt et stykke værktøj. Har BH en forsikring til dette eller er det TØ ejeren forsikring? SB vender tilbage på dette.

1.07 Projektafklaringer

Det er vigtigt at man koordinerer med de omlæggende faggrupper, så man ikke lukker for noget eller nogen. F.eks. skal tømrer være sikker på at Bravida og ventilation er færdig over loftet inden de lukker med loftpladerne. Det samme gælder for væggene.

ABL indkalder til et koordineringsmøde imellem VEN, EL, VVS og TØ 14 dage før loftet igangsættes. På mødet koordineres der arbejdsgangen samt proces i fremdriftet. Ud fra det vil der blive udført et etagetog ift. hvem der er i hvilke rum og osv.

1.07.1 Tømrer projekt

HS rykker for følgende fra ARK;

HS har fremsendt en skrivelse d. 27. april til totalrådgiverne samt BH med de kritiske punkter HS. HS ønsker en dialog og tilbagemelding på hans skrivelse snarest. HS rykker for en tilbagemelding på hans skrivelse fra d. 27. april. HS varsler ekstra tid ift. at de ikke kan bestille materialer m.m.

- HS ved gerne have tilsyn til at sige ok på limtræet, ift. at den ligger ubeskyttet og den vil formodentlig slå en bue ift. vægten som kommer fra lamellerne. ABL har lavet et tilsynsnotat til ING på dette. ING kigger nærmere på det fremsendte fra HS og ING laver et notat ved næste besøg på pladsen. ARK har fremsendt en forespørgsel på alu-inddækning af limtræs

lamellerne. – Der bliver fremsendt en aftaleseddel til BH, så er det op til BH om de ønsker dette udført.

- Afklaring hvordan de store vinduespartier skal kobles sammen i gavlenderne ud imod terrasserne? ARK undersøger ved vinduesleverdøren og melder tilbage omkring en forstærkning til vinduerne. ARK forventer at TØ har alt med, i og med at vindlast m.m. er i beskrivelserne, vil TØ kigge på dette. ARK har fremsendt en skitse til fastgørelse – HS melder at det bliver udført i limtræ. ING skal vende tilbage på om det er nok at fastgøre i slidlag
- HS melder at der mangles borbetonfase i vinduesåbningerne, de skal være der før opmåling kan foretages. ARK fremsender en tegning til ABL, som så sætter Råhus på sagen. – Her skal TØ monterer lysningsplade som alle de andre vinduer. – Der bliver fremsendt en aftaleseddel til BH, så er det op til BH om de ønsker dette udført.
- HS gør opmærksom på at vindplader er blottet og den har en tidsramme på 6 mdr. inden den skal beskyttes. Hvordan forholder ARK sig til dette.? – Når stormclipsen er fremme, skal I montere teglstenene fra det rigtige hjørne ift. tidsramme på pladerne. BH har sagt ok, der kommer en underskrevet aftaleseddel retur til HS onsdag i uge 20.
- HS hører ind til huller i brandgips i underbeklædning. RH laver en TF på dette til tilsyn.
- RH og ARK har et møde på pladsen omkring afklaringspunkter, Alu-inddækning, skørtet ved trappen, hullerne i dækket i teknikrum,
- HS afventer tilbagemelding på ADK fra ARK
- HS hører ind til hvordan ståldørene skal leveres, med evt. el-dåser eller el-slutblik. ARK vender tilbage på dette.
- HS hører ind til underlaget til beklædning om det er nødvendigt med brandhæmmende lister bag beklædningen. ARK er ansvarlig for tilbagemelding.

1.07.2 Murer

1.07.3 VVS projekt

- Brandskab - udsparring i stueplan nord sidder for højt, dette gælder også i mellembbygningen. Vil ING melde tilbage til SJ på dette – Der skal flyttes 2 stk.
- Bi-mål til alle fordelere – Ansvarlig Tækker
- Der mangles et brandskab på tegningerne, der kommer økonomi på et skab fra vvs.
- CTS vandmålerne skal leveres på pladsen, TC melder de er bestilt.
- Gulvvarme, rykker KBL. – SB har godkendt udlægning af gulvvarmeslangerne i sko området.
- Brandskab flyttes pga. garderoben. ING- ansvarlig HUSK brandtryk skal også flyttes med.
- Nedhængt varmetæppe i vindfang. SJ undersøger farve og vender tilbage.
- Midlertidig varme i syd bygningen ønskes. – Pris SJ fremsender til ABL

1.07.4 Råhus

- Afklaring af el-dåser ift. placering, ING skal afmærke – Afventer ING som skal fremsende en tegning til Råhus. DD foreslog et møde med ING, ING har afslået et møde omkring dette. ING har bedt om en opgørelse for stikkontakterne. Vil DD lave denne opgørelse til ING – Der afholdes møde omkring el-dåserne på torsdag d. 30. april imellem tilsyn og råhus. Råhus skal igangsætte arbejdet snarest pga. at maler snart skal på væggene. Vil Råhus rykke i Contiga. **DD melder at de starter mandag i uge 21**
- Råhus skal lave KS af betonelementerne pga. at der er opgivet et hulmål fra ARK på 210 cm og pt. springer hullerne i elementerne fra 207,5 til 208,8 cm. Vil DD vende tilbage med en forklaring på dette, samt få udbedret disse mål så indvendige døre kan isættes. DD og ING er

i dialog. Et møde på pladsen ift. afklaring vil være godt. ABL har forespurgt Tilsyn omkring tirsdag d. 10. marts. – Råhus sliber huller til så de passer, men de sliber til 210 cm. ARK skal vurdere om Råhus skal sliber til 211 cm. Arbejdet skal udføres i uge 21, så der er klar til maler.

1.07.5 EL

- Revideret sikringsplan og udsparingsplan pga. ændring af placering af ADK-dør, konsekvenser ligger ved Råhus i og med der skal rilles i betonelementerne
- TC melder at ING skal tage stilling til for trådning af ABA-centralen. Primær funktion er varslingsystem derfor skal ING have det rigtige kabeltræk påsat tegningerne nu. TC melder at ABA er udført som projekt
- Føringsveje igennem betonelementerne skal kontrolleres af Tilsyn og igangsættes så hullerne bliver placeret korrekt. Råhus gennemser deres materiale. – Bravida borer selv disse huller som ekstra arb.
- CTS – vinduesstyring, der mangler også en afklaring på aftaleseddel – Ansvarlig ING.
- Lys på adgangsvej i syd bygning – TC sætter gang i dette ud fra AMK's adgangsveje.
- Vindues styringer mangler, afklaring haster.
- Gruppen i tavlen til CTS passer ikke, ING ansvarlig.

1.07.6 Ventilation

- ING har fremsendt en tegning til DM d. 2. marts på kollision - GK og VVS tilretter på pladsen så der undgås kollision.
- GK skal om projektere pga. fejl i grundlaget fra ING, dette vil have konsekvenser for tid og økonomi.
- Procesudsugning har Tækker/ING bedt GK om intern for-trådning automatik, dette er ekstra arbejde og vil være forbundet med noget økonomi som DM fremsender til ING.
- GK's detailprojekt er det gældende materiale – ING skal undersøge om alle har adgang til at se GK's materiale på Dalux. ING undersøge om der er lavet ændringer ift. GK's loftplan.
- DM kommer med ny statusrapport ift. nord.
- GK rykker for en godkendelse af udstyr. – ING ansvarlig
- Bjælken skal fjernes, bjælken bremses VEN – Råhus ansvarlig.

1.07.7 Tagdækker

- AJ melder at der kommer ekstra bon på udskæring ved procesudsugning igennem taget.

1.07.8 Dalux

ARK og ING har kvalitetssikret det gældende uploadede projektmateriale i Dalux Såfremt der findes uens eller ikke entydig projektmateriale, bedes alle omgående melde tilbage til ARK og ING eller byggeledelsen.

1.08 Tilsynsnotater se Dalux

HS ønsker at når tegningerne opdateres, så sendes tegningslisterne med, i og med tegningslisten ikke fremgår af opdateringen via mailen.

DD melder at Tilsyn skal tag ansvar for deres arbejde og de skal ramme den rigtige faggruppe når tilsyn ligger noget i Dalux.

1.09 Tekniske forespørgsler

Meldes ind via Dalux:

TFér som fremsendt til ING og ARK skal præciseres med tegninger, beskrivelser m.m. De skal være så fyldestgørende som muligt, ud fra de forudsætninger man har for at stille det givende spørgsmål. TF skal også fremsendes til ING eller ARK i rettetid, minimum 5 arbejdsdage inden opstart på opgave.

1.10 Gældende projektmateriale

Arkitekttegninger af	3. april 2020 er gældende.
Ingeniørtegninger af	13. marts 2020 er gældende (KON).
Ingeniørtegninger af	14. april 2020 er gældende (VVS).
GK	19. februar 2020 er gældende (VENT).
Ingeniørtegninger af	20. marts 2020 er gældende (EL).
Anlægsarkitekt af	3. februar 2020 er gældende

1.11 Kvalitetssikring, drift og vedligehold

1.11.1 Alt KS dokumentation skal afleveres og uploades på Dalux

1.11.2 D&V skal afleveres digitalt i Mdoc FM
SB undersøger snarest for oprettelser og adgang til Mdoc FM systemet.

1.12 Økonomi

Aconto m.m. fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

1.12.1 Økonomien omkring tidsforlængelse er ikke meldt tilbage af BH endnu, så BL melder tilbage så snart der foreligger en afklaring på dette.

1.12.2 Der ligger aftalesedler ved BH som mangler tilbagemelding til entreprenørerne, entreprenørerne rykker for deres sedler.

1.12.3 Ekstra arbejde

Disse regler skal overholdes for aftale sedler:

1: Hvis der opstår ændringer på tegninger mv. som udgør en ændringspris +/- skal entreprenøren varsle dette. Byggeledelsen udfærdiger en aftale seddel

2: Denne skal godkendes hos den faglige ansvarlige arkitekt eller ingeniør.

3: Herefter skal den fremsendes til bygherre via byggelederen.

4: Når aftalesedlen foreligger i en underskrevet form, kan arbejdet sættes i gang.

Vigtigt - når I fremsender aftalesedlerne skal I sørge for at de er vel dokumenteret, ex. tegnings nr. ift. ændring eller tilvalg på tegningerne.

Ekstra arbejde fremsendes til saa@fmbygningsdrift.dk

Ovenstående skal efterfølges fra d.d.

5652953#0 - VS Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Fra: Jan Præstholt [japra@toender.dk]
Til: Betina Hylleberg Skjøth [behsk@toender.dk]
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Sendt dato: 26-05-2020 12:13
Modtaget Dato: 26-05-2020 12:13
Vedrørende: VS: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020
Vedhæftninger: image001_1713.png
ATT00001_23.htm
image002_1719.png
ATT00002_17.htm
image003_1708.png
ATT00003_14.htm
image004_1718.png
ATT00004_12.htm
image005_1734.png
ATT00005_12.htm
image006_1471.jpg
ATT00006_12.htm
200525 Skærbæk skole_0.pdf
ATT00007_10.htm
image001_1714.png
image002_1720.png
image003_1709.png
image004_1719.png
image005_1735.png
image006_1472.jpg

Hej Betina

For journalisering i sagen, tak.

Venlig hilsen

Jan Præstholt
Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk



Fra: Jan Præstholt
Sendt: 26. maj 2020 12:13
Til: 'Mogens Husted Kristensen'
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen; Klaus Liestmann
Emne: SV: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Kære Mogens

Jeg kvitterer hermed for modtagelse, vi kigger på det, tak.

Venlig hilsen

Jan Præstholt
Direktør
Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk



Fra: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>

Dato: 25. maj 2020 kl. 15.53.25 CEST

Til: Jan Præstholt <japra@toender.dk>

Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>, Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>, Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>, Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>, Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>

Emne: SV: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Kære Jan

I forlængelse af møder og korrespondance, hermed respons jfr. mødet d. 13.5.

Som I kan se, er det, uagtet muligheder i de poster vi peger på, fortsat vores anbefaling at afsætte et rummeligt beløb til bl.a. uforudseelige udgifter i den resterende byggetid.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen

Arkitekt MAA, Partner

<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C

Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Fra: Jan Præstholt <japra@toender.dk>

Sendt: 25. maj 2020 14:47

Til: Mogens Husted Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>

Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>; Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Søren Aaby <saa@fmbyggningsdrift.dk>; Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>

Emne: Opfølgning på referat af møde den 13. maj 2020

Kære Mogens

På baggrund af det fremsendte referat af møde den 13. maj 2020, jf. mail d. 20. maj 2020, forventer Tønder Kommune at få en tilbagemelding ud over nedenstående. Der henvises til referatets afslutning:

FM fik til opgave at komme med et nyt bud på, hvordan den samlede, nuværende kalkulerede merudgift kan reduceres markant.

Venlig hilsen

Jan Præstholt

Direktør

Børn & Skole - Pleje & Omsorg

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 28 72 52 48 - E-mail japra@toender.dk



















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR



Fra: Mogens Husted Kristensen [<mailto:mhk@friis-moltke.dk>]
Sendt: 19. maj 2020 11:32
Til: Klaus Liestmann
Cc: Jan Præstholt; Ditte Lundgaard Jakobsen; Arne Borum Linnet; Henrik Villefrance; Søren Aaby
Emne: Adm. styregruppemøde

Hej Klaus, Jan og Ditte

I forlængelse af vores møde d. 13.5.2020, hermed en kort opfølgning.
Vi arbejder sideløbende på svar vedr. de manglende honorar-betalinger, situationen på byggepladsen og det videre samarbejde om skolens færdiggørelse.

Vi har gennemgået de emner I ønskede belyst på mødet d. 13.5.2020:

1 Om forsikrings­selskabets afvisning af et rådgiveransvar kan efterprøves, samt om rådgiverens løbende ansvarsforsikring rummer mulighed for dækning?

Svar - Det er Tønder kommunes ansvar og opgave at påvise et evt. rådgiveransvar, ikke rådgiverens. Det er endnu ikke påvist, og vi deler forsikrings­selskabets opfattelse og konklusion. Det er problematisk at bede rådgiver pege på dokumenter eller andet der alligevel kan påvise evt. fejl, som kan udløse en forsikringsdækning til bygherren. Forsikrings­selskabet har desuden præciseret, at BH har alle dokumenter, samt hvordan rådgiver skal forholde sig. Rådgiverens løbende ansvarsforsikring dækker som tidl.- oplyst ikke forhold der vedrører denne sag.

2 Om nøgle/låse problematikken rummer besparelsesmuligheder?

Svar - Nøgle problematikken rummer desværre ikke mulighed for besparelse i bygge-budgettet. Det er en bygherreleverance, og således ikke er indeholdt i bygge-budgettet. Vi er ikke bekendt med hvilket budget bygherreleverancer indgår i, men besparelsen vil jo i sidste ende hjælpe i Tønder kommunes samlede økonomi. Vi har forsøgt at bistå BH i dette, men valget og økonomien til låsene er et internt kommunalt-anliggende.

3 Om der er mulighed for reduktion i rådgiverens honorar?

Svar - Rådgiver har pr kulance allerede afstået for kr. 500.000,- af det samlede honorar på 9 mio. for loyalt at medvirke til realisering af skolen. Desuden har omstændighederne på byggepladsen samt et overordentligt stort ekstraarbejde med (ofte forgæves) bistand til bygherrens varetagelse af dennes egne opgaver og ansvar udhulet rådgiverhonoraret. Vi ser ikke umiddelbart mulighed for at reducere yderligere i rådgiverhonoraret. Vi har bedt BH beslutte om rådgivning i forlænget byggetid skal honoreres efter forbrug eller på en fast aftale. Vi har til dette oplyst en lav timesats til afregning efter forbrug og jfr. ABR89, og det er fortsat vores vurdering, at det vil give den laveste udgift for BH, da vi i et fast honorar (ikke mindst i lyset af de forløbne måneder) må indregne en væsentlig risiko.

4 Om lokale håndværkere kan/vil afstå fra ekstrabetaling ved forlænget byggetid?

Svar - Det er muligt at entreprenørerne kan eller vil afstå fra ekstrabetaling i. f. m. forlænget byggetid. Vi opfordrer bygherren til at undersøge dette ved dialog med de udførende.

Venlig hilsen / Kind regards

Mogens Husted Kristensen
Arkitekt MAA, Partner

<image003.jpg>

Direkte / Mobile: (+45) 41 94 70 20 · Hovednummer: (+45) 72 10 00 52

Aarhus: Aaboulevarden 1, DK-8000 Aarhus C
Aalborg: Strandvejen 20, DK-9000 Aalborg

mhk@friis-moltke.dk · www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Tønder Kommune
 Wegeners Plads 2
 6270 Tønder

25-5-2020

FRIIS & MOLTKE A/S
 Danske Ark

Att. Borgmester Henrik Frandsen,
 Dir. Klaus Liestmann,
 Dir. Ditte L Jakobsen og
 Dir. Jan Præstholt

AARHUS
 Aaboulevarden 1
 DK 8000 Aarhus C

AALBORG
 Strandvejen 20
 DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk

Skærbæk skole

I forlængelse af den lange forudgående korrespondance og mange møder, senest d. 13.5.2020 i Tønder, hermed yderligere input til, hvordan omfanget af ekstraudgifter og omkostninger måske kan reduceres. Vi har desuden gennemgået de emner I ønskede belyst på mødet d. 13.5.2020 og svaret i mail af 19.5.2020.

Honorar for ekstraarbejder og honorar i forlænget byggetid.

Vi har bedt bygherren forholde sig til vores evt. rådgiverbistand og honorar i forlænget byggetid, opgjort og meddelt vores honorar for ekstraarbejde og bedt bygherren betale forfaldne honorarrater. Vi har ikke fået svar på vores oplæg om, hvordan bygherren ønsker vores bistand udført og honoreret. Den gældende tidsplan slutter 2.6.2020, så det haster med et svar.

Det er fortsat vores opfattelse, og helt i overensstemmelse med ABR89, at bygherren skal betale de forfaldne fakturaer, og at der skal indgås aftale om vores bistand i den forlængede byggetid, kompenseret for de ydelser der resterer og tillagt ekstraarbejder der kommer. Det er også vores opfattelse, at bygherre skal betale for de ekstraarbejder der er udført i perioden frem til nu. Vi er fortsat indstillet på at drøfte de enkelte anførte punkter.

Evt. reduktioner i ekstraudgifter:

Skal der findes mulige reduktioner i estimatet af 5.5.2020, vil det også bero på en række forudsætninger. Vi har angivet nogle i nedenstående:

I vores estimat over anbefalet budgetforøgelse af 5.5.2020 fremgår i alt kr. 8,5 mio. til dækning af ekstraudgifter der er løbet på, samt til ekstraudgifter der estimeres ved forlængelse af byggetiden – p.t. fra 2.6.2020 til 15.12.2020. Vi kan p.t. tilføje flg:

Delpost	Indhold	Besparelsesmuligheder anslået:
Ekstraudgifter til rådgivning	De ekstra udgifter til rådgivning dækker både over allerede udførte ekstraarbejder og udgifter til rådgiverbistand i forlænget	Gennemføres ekstra rådgivning i den forlængede byggetid efter forbrug, og forestår bygherre fremover alle egne opgaver, herunder

	<p>byggeperiode fra 2.6.2020* til 15.12.2020**.</p> <p>Det samlede estimat er tidl. angivet til kr. 2,5 mio.</p>	<p>forhandlinger om evt. mer- og mindre-priser med de udførende, godkendelser m.v. vurderer vi at der kan findes en reduktion i forhold til et fast honorar. Bygherres beslutning herom udestår</p>	<p>FRIIS & MOLTKE A/S Danske Ark</p> <p>AARHUS Aaboulevarden 1 DK 8000 Aarhus C</p> <p>AALBORG Strandvejen 20 DK 9000 Aalborg</p> <p>www.friis-moltke.dk</p>
<p>Uforudseelige udgifter i den resterende byggetid.</p>	<p>Det er fortsat vores anbefaling at der afsættes 10% af entrepriseudgifterne til uforudseelige udgifter. Vi har tidligere angivet en minimums- forøgelse af UF på kr. 2 mio. Det ændrer ikke på at vores råd fortsat er 10%</p>	<p>Vi kan i samråd med bygherre udpege punkter der i mellemtiden er afklaret, samt nye punkter der kan belaste budgettet til UF. De varierer løbende men beløber sig p.t til en reduceret sum på ca.</p> <p>Kr. 600.000,-</p>	
<p>Bygherres dialog med entreprenørerne</p>	<p>Det er bygherrens opgave at forhandle evt. mer- eller mindre priser med de udførende. Rådgiver bistår BH.</p>	<p>Det er vores vurdering at bygherre kan opnå besparelser i entrepriserne. Omfanget vurderes p.t. potentielt at udgøre ca:</p> <p>Kr. 400.000,-</p>	
<p>Udestående aftaler med tømrer</p>	<p>Der udestår fortsat en række punkter, hvor tømrer beregner sig ekstra betaling som rådgiver jfr. korrespondance ikke finder berettigede, og ikke kan anbefale betalt.</p>	<p>BH anbefales at afvise tømrerens ekstra krav, samt evt. forlig på mindre dele. Det udgør p.t samlet.:</p> <p>Kr. 704.439,-</p>	
<p>Anlægsarbejder</p>	<p>Der er tidligere oplyst en række anlægsarbejder, der evt. kan reduceres eller udelades.</p>	<p>Det er vores anbefaling, at BH igen gennemgår disse og evt. finder reduktioner. Omfanget afgøres af BH.</p> <p>500.000,-</p>	
<p>I alt</p>	<p>Evt. reduktion i forhold til tidl. anslået ekskl. evt. besparelse i rådgiverhonorar ved afregning efter forbrug.</p>	<p>Kr. 2.204.439,-</p>	

Ovenstående er blot et øjebliksbillede og tjener alene til belysning af faktorer der bør tages i betragtning af BH ved tilpasning af budget. Om der senere skal afses midler til yderligere UF, til. vejrlig, pandemier, forsinkelser o.l. kan i sagens natur ikke forudses. Vi må derfor fortsat anbefale Tønder kommune at afsætte et rummeligt budget til uforudseelige udgifter, så der ikke igen opstår behov for revurdering af budget.

Den aktuelle situation på byggepladsen:

Byggeledelsen har oplyst os om, at bygherren angiveligt har sat nye medarbejdere på varetagelse af bygherres opgaver ifm. udførelsen. Det er tydeligt, at de nye medarbejdere ikke er vidende om alle sagens forhold og forhistorie. Det er oplyst, at bygherrens øvrige medarbejdere på sagen nu gennemgår korrespondance og dokumentation. Vi håber at de nye kræfter fra bygherrens side kan medvirke til den fremdrift og afklaring der er blevet efterspurgt fra vores side.

I tidsplanen er de sidste uger op til datoen reserveret til mangelfhjælpning og aflevering. Da datoen for aflevering i den gældende tidsplan nærmer sig, henstiller vi indtrængende til, at BH beslutter sig for endelig tidsplan og vores evt. fortsatte bistand. Det er vores anbefaling at samarbejdet med bygherren forbedres, og at byggeledelse og rådgiverbistand fortsætter.

Vi anbefaler at bygherren straks tager stilling til alle udførelsesmæssige forhold, der er gjort tydeligt opmærksom på, og hvor undladelse af BH-beslutninger vil kunne medføre yderligere skader, ekstraomkostninger og ansvarspådragende forhold for Bygherren.

En juridisk vurdering

I lyset af den uklarhed der hersker hos bygherre om forsikringsselskabets afgørelse og muligheden for en revurdering af denne, samt den udestående situation vedr. honorering for ekstraarbejder og for ydelser i forlænget byggetid, har vi bedt vores advokat bistå, så vi kan komme videre i samarbejdet. Vi forventer at have et svar fra advokaten i morgen, hvor vi vender tilbage.

Med venlig hilsen

FRIIS & MOLTKE Architects

Mogens Husted Kristensen

Direkte/mobil: (+45) 41947020

mhk@friis-moltke.dk

FRIIS & MOLTKE A/S
Danske Ark

AARHUS
Aaboulevarden 1
DK 8000 Aarhus C

AALBORG
Strandvejen 20
DK 9000 Aalborg

www.friis-moltke.dk





RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665433#0 - SV Skærbæk - Besparelsemøde d.27.05.2020

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Henrik Villefrance' [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 26-05-2020 12:18
Modtaget Dato: 26-05-2020 12:18
Vedrørende: SV: Skærbæk - Besparelsemøde d.27.05.2020

Hej Henrik

Det er pt. ikke udarbejdet en besparelsesliste, der kan fremsendes. Tønder Kommune har et par ideer, tænker vi afklare der i morgen.

Vi ses frem til at høre jeres ideer.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

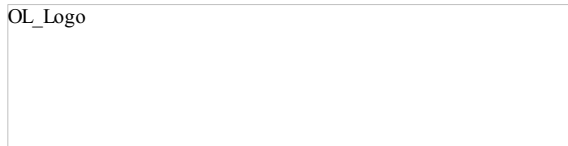
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Henrik Villefrance [mailto:hv@friis-moltke.dk]

Sendt: 26. maj 2020 09:06

Til: Sune Bundesen; Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen; Arne Borum Linnet

Emne: Skærbæk - besparelser

Hej Sune

Vil du sende jeres bud på besparelser, så jeg inden mødet i morgen kan kigge det igennem.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk

FM_logo_NEW



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

5653011#0 - SSK - Betaling - Udført arbejde - Råhus, Bo Michelsen

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'dde@bomichelsen.dk' [dde@bomichelsen.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 26-05-2020 13:01
Modtaget Dato: 26-05-2020 13:01
Vedrørende: SSK - Betaling - Udført arbejde, Råhus, Bo Michelsen
Vedhæftninger: image001_1724.png
image002_1730.png
image003_1719.png
image004_1729.png
image005_1745.png
image006_1481.jpg

Hej Daniel.

Som opfølgning på dagens byggemøde lovede jeg lige at vende tilbage med manglende betaling på Jeres Entreprise. Jeg har snakket med Sune og han sagde at faktura for aconto mv. er sat til betaling for udført arbejde. Han nævnte dog, at vi ikke helt sikker på om alle aftalesedler er modtaget, men vi vil følge op på det i morgen inden møde med rådgiver.

Hvis I ikke har modtaget betalingen inden for de næste 4 dage, så sig til så forhøre jeg mig direkte ved økonomi afdelingen.

Hvis der yderligere spørgsmål, så sig endelig til.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5653179#0 - 06 Træbeklædningen - krav sendt til tømrer

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Til: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Sendt dato: 26-05-2020 13:53
Modtaget Dato: 26-05-2020 13:53
Vedrørende: Træbeklædningen på Skærbæk Skole

Hej Henning.

Jeg skriver angående de to uoverensstemmelser, der er på Skærbæk skole, som omhandler udvendig træbeklædning og den brandhæmmende vindspærre.

Der er taget udgangspunkt i den løbende mailkorrespondance imellem Henrik, Friis & Moltke og Henning, Kraftman. I og med, at dialogen imellem rådgiver og Kraftman er ophørt, ser Tønder Kommune sig nødsaget til at genoptage dialogen i rådgivers sted for at sikre fremdriften.

1. Træbeklædning

Med henblik på levering af udvendige overflader i træbeklædning, så ser Tønder Kommune det muligt, at opretholde både æstetiske og funktionelle krav, hvis produktet leveres som en Thermowood fyr – brandimprægneret C260 Exteriör uden krav om maling eller oliefilm. Efter leverandørs ord "egnet til formålet". Hvis Kraftman er under anden overbevisning fra Sødra, bedes I gerne dokumentere dette med en skriftlig udtalelse fra leverandøren. – Fremvises følgende dokumentation, så er Tønder Kommune åben for at gå i dialog for at finde alternativ løsning, der ikke forhindrer byggeriets fremskridt yderligere.

Ved rådgivers accept for anvendelse af fyr i stedet for gran, ser Tønder Kommune ikke grundlag for, at Kraftman ikke vil påbegynde arbejdet ved bestilling af materiale.

Udsnit af udbudsmaterialet;



Tønder Kommune mener ikke, at Kraftman er berettiget til ekstrabetaling ved en udskiftning fra gran til fyr. Hvis Kraftman er af den overbevisning, at produktet ikke kan leveres/finde ud fra rådgivers beskrivelse ovenfor, så skulle der være taget forbehold eller stillet

spørgsmål til overstående i udbudsfasen. Ellers ser Tønder Kommune, at Kraftman er bundet af deres tilbud. Ved levering af foreslået løsning fra Sødra og Friis & Moltke, er Tønder Kommune af den overbevisning, at Kraftman, ved levering af Thermowood fyr – C260 Exteriör, opfylder de ellers beskrevne krav i udbudsmaterialet og ser derfor ikke ovenstående uoverensstemmelse som ændring i arbejdet.

2. Brandhæmmende vindspærre

Angående uoverensstemmelsen ift. den brandhæmmende vindspærre, så ser Tønder Kommune, at Kraftman bør afdække den blottet vindspærre jf. leverandørens anvisninger for at sikre garantien.

Tønder Kommune er af den overbevisning, at det er Kraftmans ansvar at sikre kvaliteten i monteret vindspærre frem til aflevering samt efterfølgende ansvarsperiode jf. AB92. Gøres dette ikke så ser Tønder Kommune, at produktet evt. forringes og Kraftman kan blive bedt om at udskifte vindspærren på egen regning og yderligere vil evt. følgeskader blive behandlet jf. AB 92.

Vi imødeser den videre fremdrift i sagen, som er nødvendig for at komme videre med byggeriet og finder som beskrevet også, at dette kan ske ud fra de angivne vilkår og materialer.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

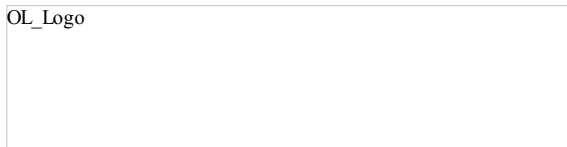
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Morthensen Michael Kenneth (Bravida)' [Michael.k.Morthensen@bravida.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk]; 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 27-05-2020 09:45
Modtaget Dato: 27-05-2020 09:45
Vedrørende: SSK - Aftaleseddel på controllere og motorer til naturlig ventilation. CTS, Bravida
Vedhæftninger: image001_1812.png
image002_1828.png
image003_1815.png
image004_1825.png
image005_1841.png
image006_1560.jpg

Hej Michael.

Jf. byggemødet i går, kan jeg forstå at bestilling af komponenter mv. til CTS er ved at nærme sig deadline, hvis tidsplanen skal holdes. Vi har modtaget en pris der hedder 497.900 kr. ekskl. moms. der dækker controllere, motorer og den formødne fortrådning til naturlig vent. – Korrekt?

Arne er der lavet aftaleseddel på overstående? – Jeg skal nok godkende den når jeg har den i hænde.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5655812#0 - 06 opgørelse af tidsfrist forlængelse: Elektriker

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Sendt dato: 27-05-2020 09:53
Modtaget Dato: 27-05-2020 09:53
Vedrørende: VS: opgørelse af tidsfrist forlængelse Skærbæk skole
Vedhæftninger: image001_2028.png
tidsfristforlængelse af d. 31-03-2020.pdf

Hej med jer

Hermed fra Bravida ift. forlænget byggetid

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Christensen Thomas (Bravida) <t.christensen@bravida.dk>
Sendt: 31. marts 2020 15:43
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Emne: opgørelse af tidsfrist forlængelse Skærbæk skole

Hej Arne

Her er opgørelsen over omkostninger ved de 2 tidsfrist forlængelser.

Den første har jeg sagt / aftalt med Lars at jeg kun skulle have for at opretholde byggepladsen med byggestrøm/ lys OSV.

Den anden der er påført flere omkostninger da det koster Bravida penge.

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Thomas Christensen
Projektleder

Mobil 2525 3435
E-mail t.christensen@bravida.dk

Bravida Danmark A/S
Fabriksvej 7-9
6000 Kolding
Bravida - vi kan el, vvs og ventilation
www.bravida.dk

Bravida – vi giver bygninger liv
Bravida er Nordens førende leverandør af installations- og serviceydelser med cirka 10.000 medarbejdere, heraf omkring 1.800 i Danmark. Bravida udfører såvel specialopgaver som helheds løsninger indenfor el, vvs og ventilation og tilbyder alt fra design og projektering til installation, drift og vedligehold. Bravida har afdelinger på omkring 160 lokationer i Sverige, Norge, Danmark og Finland. www.bravida.dk

Følg linket for at se Bravidas persondatapolitik www.bravida.dk/om-bravida/persondatapolitik

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Projekt navn Skærbæk skole

Emne: tidsfrist fra d. 30-04-2020 til 31-07-2020		Antal stk.	Pris pr. dag kr.	Antal dage stk.	I alt kr.
Personaleomkostninger					
	Projektleder	0,00	7.252,00	1	0,00
	Projektlederassistent	0,00	5.740,00	1	0,00
	Projektingeniør (Projektering)	0,00	5.740,00	1	0,00
	Teknisk tegnere	0,00	4.500,00	1	0,00
	Formanden	0,00	3.750,00	1	0,00
Byggepladsomkostninger					
	Leje/afskrivning af mandskabsvogn	1,00	285,00	1	285,00
	Leje/afskrivning af kontorvogn	1,00	350,00	1	350,00
	Leje og/eller afskrivning af øvrigt materiel	1,00	150,00	1	150,00
	firmabil	0,00	245,00	1	0,00
	forlænget abodument på dalux OSV	0,00	50,00	1	0,00
	forlænget abudument på i kontrol	0,00	125,00	1	0,00
	Leje af materialecontainerer	3,00	75,00	1	225,00
	Leje/afskrivning af byggestrøm og lys	1,00	1.263,00	1	1.263,00
	Evt. parkeringsafgifter	0,00	40,00	1	0,00
	Kontorholdsomkostninger: printer IT fakturering OSV	0,00	125,00	1	0,00
	Øvrige driftsomkostninger: rengøring strøm kaffe OSV	0,00	50,00	1	0,00
Forlængelse af garantier og risikoafdækning					
	Forlængelse af ansvaret for mangler jf. AB92	0,00	150,00	1	0,00
	Risiko på indbyggede komponenter	0,00	75,00	1	0,00
	Forlængelse af sikkerhedsstillelse	0,00	50,00	1	0,00
Indeksregulering af materialeomkostninger					
	Indeksregulering af materialepriser	0,00	500,00	1	0,00
Forlængelse af byggeperioden for vores underentreprenører					
	ABA/ABDL leverandør	0,00	50,00	1	0,00
	AIA/ADK leverandør	0,00	400,00	1	0,00
	Lysstyring	0,00	350,00	1	0,00
	Lyn og potentialeudligninger	0,00	225,00	1	0,00
	Pris pr. dag				2.273,00
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	62,00	2.273,00		140.926,00
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	0,00	2.273,00		0,00

Emne: tidsfrist fra d. 31-07-2020 til 15-12-2020		Antal stk.	Pris pr. dag kr.	Antal dage stk.	I alt kr.
Personaleomkostninger					
	Projektleder	0,15	7.252,00	1	1.087,80
	Projektlederassistent	0,00	5.740,00	1	0,00
	Projektingeniør (Projektering)	0,00	5.740,00	1	0,00
	Teknisk tegnere	0,00	4.500,00	1	0,00
	Formanden	0,25	3.750,00	1	937,50
Byggepladsomkostninger					
	Leje/afskrivning af mandskabsvogn	1,00	150,00	1	150,00
	Leje/afskrivning af kontorvogn	1,00	100,00	1	100,00
	Leje og/eller afskrivning af øvrigt materiel	1,00	50,00	1	50,00
	firmabil	0,25	525,00	1	131,25
	forlænget abodument på dalux OSV	1,00	25,00	1	25,00
	forlænget abodument	0,00	125,00	1	0,00
	Leje af materialecontainere	3,00	50,00	1	150,00
	Leje/afskrivning af byggestrøm og lys	1,00	1.262,00	1	1.262,00
	Evt. parkeringsafgifter	0,00	40,00	1	0,00
	Kontorholdsomkostninger: printer IT fakturering OSV	1,00	50,00	1	50,00
	Øvrige driftsomkostninger: rengøring strøm kaffe OSV	1,00	50,00	1	50,00
Forlængelse af garantier og risikoafdækning					
	Forlængelse af ansvaret for mangler jf. AB92	1,00	25,00	1	25,00
	Risiko på indbyggede komponenter	1,00	20,00	1	20,00
	Forlængelse af sikkerhedsstillelse	1,00	150,00	1	150,00
Indeksregulering af materialeomkostninger					
	Indeksregulering af materialepriser	1,00	150,00	1	150,00
Forlængelse af byggeperioden for vores underentreprenører					
	ABA/ABDL leverandør	1,00	50,00	1	50,00
	AIA/ADK leverandør	0,00	400,00	1	0,00
	Lysstyring	0,00	350,00	1	0,00
	Lyn og potentialeudligninger	0,00	225,00	1	0,00
	Pris pr. dag				4.388,55
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	97,00	4.388,55		425.689,35
		Dage	pris pr dag		
	Samlet omkostning for tidsfristforlængelsen	0,00	4.388,55		0,00

Fra: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]
Til: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Cc: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Jan M. Løper [adm@kraftman.dk]; Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]; Kraftman Tømrer og Snedker [ts@kraftman.dk]
Sendt dato: 27-05-2020 10:04
Modtaget Dato: 27-05-2020 10:04
Vedrørende: SV: Træbeklædningen på Skærbæk Skole/ protest kraftman a/s
Vedhæftninger: Doc - 27-05-2020 - 09.21.pdf

Hej Lars

Det var da en lidt mærkelig mail som kommer fra bygherre uden om rådgiver med hvem vi har den fulde dialog siden maj 2019. Jeg kan se at denne mail igen har juridisk karakter - og jeg er nød til at forholde mig til om det er på tide jeg inddrager rådgivning Som jeg ser det er eneste mulighed at få mig indkaldt til et dialog møde - og da særligt hvis kommune vælger at gå sob uden om rådgivere

Jeg supplerer under jeres mail for lethedens skyld (Kraftman a/s skriver derfor med blåt herunder)

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S
T:74622060
F:7462 2080

kraftman logo lille 2017



www.kraftman.dk

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg [mailto:les@toender.dk]
Sendt: 26. maj 2020 13:53
Til: Henning Skriver
Cc: Palle Kudsk; Sune Bundesen; Ditte Lundgaard Jakobsen
Emne: Træbeklædningen på Skærbæk Skole

Hej Henning.

Jeg skriver angående de to uoverensstemmelser, der er på Skærbæk skole, som omhandler udvendig træbeklædning og den brandhæmmende vindspærre.

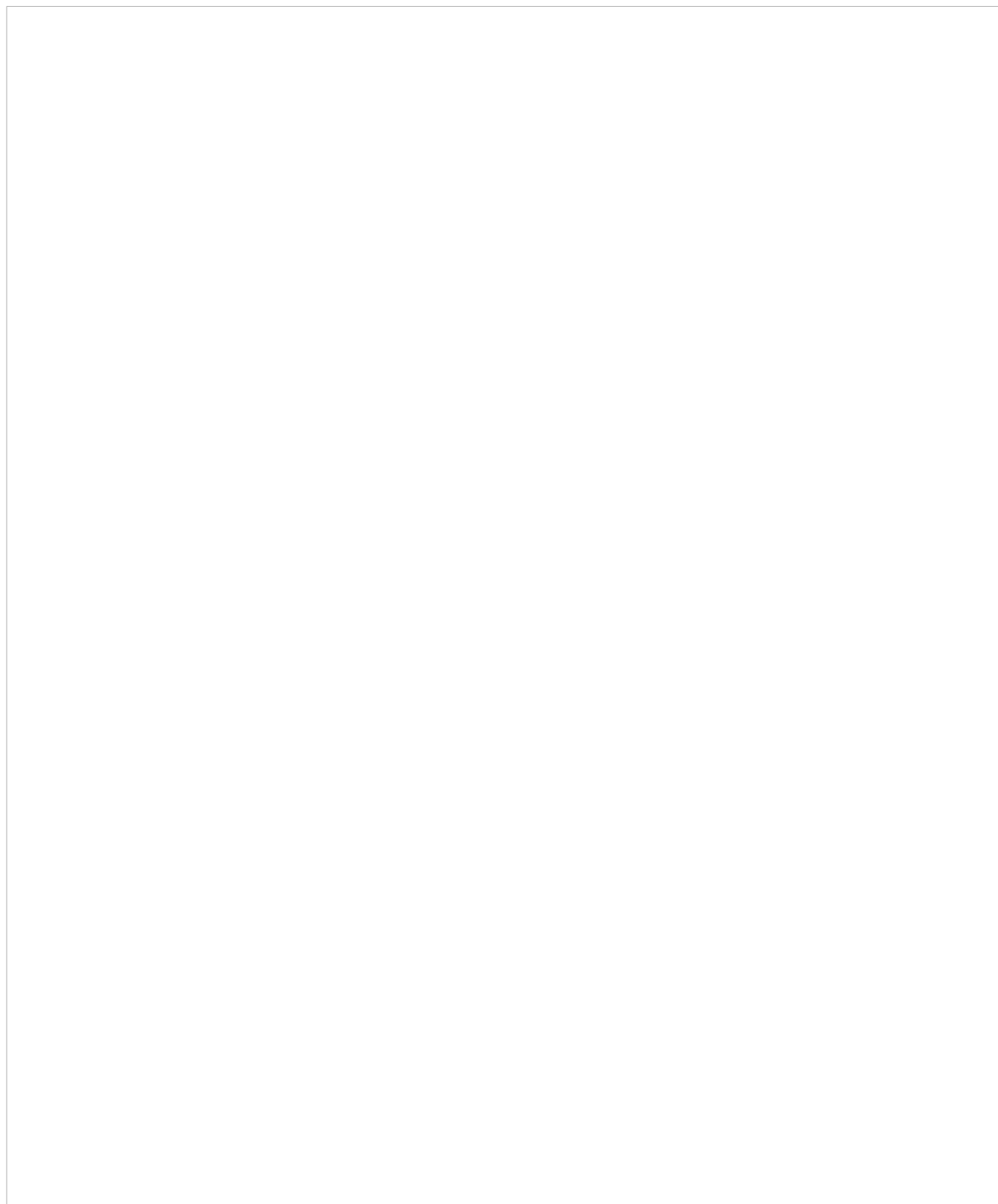
Der er taget udgangspunkt i den løbende mailkorrespondance imellem Henrik, Friis & Moltke og Henning, Kraftman. I og med, at dialogen imellem rådgiver og Kraftman er ophørt, ser Tønder Kommune sig nødsaget til at genoptage dialogen i rådgivers sted for at sikre fremdriften.

1. Træbeklædning

Med henblik på levering af udvendige overflader i træbeklædning, så ser Tønder Kommune det muligt, at opretholde både æstetiske og funktionelle krav, hvis produktet leveres som en Thermowood fyr - brandimprægneret C260 Exteriör uden krav om maling eller oliefilm. Efter leverandørs ord "egnet til formålet". Hvis Kraftman er under anden overbevisning fra Sødra, bedes I gerne dokumentere dette med en skriftlig udtalelse fra leverandøren. - Fremvises følgende dokumentation, så er Tønder Kommune åben for at gå i dialog for at finde alternativ løsning, der ikke forhindrer byggeriets fremskridt yderligere.

Ved rådgivers accept for anvendelse af fyr i stedet for gran, ser Tønder Kommune ikke grundlag for, at Kraftman ikke vil påbegynde arbejdet ved bestilling af materiale.

Udsnit af udbudsmaterialet;



Tønder Kommune mener ikke, at Kraftman er berettiget til ekstrabetaling ved en udskiftning fra gran til fyr. Hvis Kraftman er af den overbevisning, at produktet ikke kan leveres/findes ud fra rådgivers beskrivelse ovenfor, så skulle der være taget forbehold eller stillet spørgsmål til overstående i udbudsfasen. Ellers ser Tønder Kommune, at Kraftman er bundet af deres tilbud. Ved levering af foreslået løsning fra Sødra og Friis & Moltke, er Tønder Kommune af den overbevisning, at Kraftman, ved levering af ThermoWood fyr – C260 Exteriør, opfylder de ellers beskrevne krav i udbudsmaterialet og ser derfor ikke ovenstående uoverensstemmelse som ændring i arbejdet.

Svar KM: En [projektændring](#) fra brand imprægneret ubehandlet gran til Thermo Wood vil medføre en prisforskel på produktet – herunder vil der også skulle anvendes syrefast A4 skruer grundet det store indhold af salte i det nye materiale.

Jeg vil herunder forklare forskellen på denne behandling herunder – som jeg også har forsøgt at forklare jeres rådgiver gennem 6 måneder.

Vores udbudsmateriale går tilbage til det tidlige første halvår af 2019, i mellemtiden har der været en masse voldgift sager om tillægsbehandling af brandimprægneret træ med lak og olie – som [kan](#) medføre at et produkt mister sin (brand)godkendelse. Dette tangerer som værende en udviklingsskade som kan tilsidesættes med ala MGO skandalen.

Jeg vil gerne følge udbudsmaterialet og opsætte ubehandlet brandimprægneret gran – men vil ikke påføre den en tillægsvæske uden at den lokale brandkaptajn har godkendt dette. idet produktet mister sin godkendelse. Ubehandlet gran har en kort levetid og dette forbehold har jeg skrevet om gennem 4 måneder.

I kan ikke sætte en entreprenør i ansvar som tydeligvis forsøger at få jer i tale både gennem Sune Bundesen (tønder kommune) & totalrådgiver i de sidste 4 måneder. Jeg er derfor i min fulde ret til at skriftligt bede min bygherre om instrukser jvf. AB-92.. Dette har jeg varslet og skrevet om de sidste 4 måneder.

VARMEBEHANDLET TRÆ = ThermoWood udsættes for en tillægsbehandling som v i k i n g e r n e b r u g t e , h v e r t r æ p æ l e , s o m d e s a t t e i v a n d f o r a t d e v o i k l æ t t e s e i g h d l v d o b d a g f o r e g å r m e d e n p r o c e s h v o r r å t r æ e t u d s æ t t e s f

Thermo Wood udsættes for en varmebehandling i en med erfaring ~~snød~~ s30 gårs funktionstid som ubehandlede dette.

Thermo Wood kan yderligt vil en tillægsbehandling

f a r o v g e e r r e s i s t e n t o v e r f o r t r æ n e d b r y d e n d e s v a m p e o h a r g e n t a g n i n g g a n g e s k r e v e t a t m i n k o n t r a k t i k k e

Men denne ovenstående ændring kan på igen måde se en pris på 38% og en tillægspris på opgravningsvedlagt)

Vi har fremlagt en ny alternativ hvor råtræet nedb tillægspris sendt profil til godkendelse ved rådgiver

Så igen afventer jeg min bygherres stillingstagnation eller en accept på overdragelse af garantien til by Begge har mellem 10-12 ugers leveringstid som jeg

I øvrigt er der stadig fejl på den opbygning som rå træsår på 250 mm underlag så dette er ikke engang og det brandg edkleen på træet så nu skal der sikke underlag

2. Brandhæmmende vindspærre

Angående uoverensstemmelsen ift. den brandhæmmende vindspærre, så ser Tønder Kommune, at Kraftman bør afdække den blottet vindspærre jf. leverandørens anvisninger for at sikre garantien.

Tønder Kommune er af den overbevisning, at det er Kraftmans ansvar at sikre kvaliteten i monteret vindspærre frem til aflevering samt efterfølgende ansvarsperiode jf. AB92. Gøres dette ikke så ser Tønder Kommune, at produktet evt. forringes og Kraftman kan blive bedt om at udskifte vindspærren på egen regning og yderligere vil evt. følgeskader blive behandlet jf. AB 92.

Vi imødeser den videre fremdrift i sagen, som er nødvendig for at komme videre med byggeriet og finder som beskrevet også, at dette kan ske ud fra de angivne vilkår og materialer.

Bygherre via deres rådgiver valgt at nedprioriterer projektændringen ved valg af vindspærre stik imod vores anbefaling som var med cembritt extreme på første aftaleseddel – rådgiver valgte den nedgraderet model cembritt basic. Forskellen på disse to er en eksponeringstid fra 6 måneder til 12 måneder – der blev fremsendt datablade ved denne projektændring. Facade har til dato stadig ikke kunne lukkes grundet bygherre manglende stillingstagnation til stormclips og valg af ovenstående facadebeklædning.

I øvrigt fremgår mit forbehold af de nuværende byggemødereferater på skolen – som derfor er juridisk bindende.

Arkitekten gik hjem fra mødet i går og vil nu beslutte om de af dem tegnede inddækninger ved hjørner dur som alle er leveret – alene ændring af disse har vi 6 ugers leveringstid på grundet farvevalg.

Lysninger ved kviste i taget er fortsat ikke besluttet ved bygherre – også disse er der 6 ugers leveringstid på grundet farve ral 9004 – vi har anbefalet ral 9005 som er standard som ligner hinanden så meget at det stort set ikke kan ses. uagtet hvad skal der formentligt bestilles kommet nye inddækninger til stort set alle facade..

Mit skriv til kommunen og rådgiver har nu været gentaget i 3 byggemøder = 1,5 måned og er fortsat ubesvaret

Så et hvert ansvar fra jer afvises totalt som tidligere skrevet.

Igen jeres mail er af juridisk karakter – så fortæl mig lige om det er på den måde vi skal færdiggøre Skærbæk skole ! Aftaleseddel fremsendt til godkendelse nummer 37 tilbagetrækkes hermed og vi regner en pris når vi ved hvad vi skal bygge (herunder nye inddækninger, og underlag) og min tidsplan starter når denne bygherre instruks er ankommet til denne fagentreprise Vedlagt redegørelse på udelukkende træbeklædning vedlægges Nærværende mail indbygges i vores KS materiale

Jeg tager forbehold for min retstilling i nærværende mail.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg

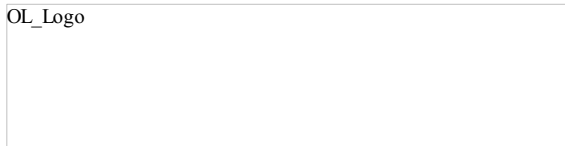
Fagchef
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk



OL_Logo



VS: Gran/thermowood Skærbæk Skole

Sæthre, Jesper <jesper.sathre@sodra.com>

Man 27-04-2020 14:53

Til: Ulrik Petersen <upe@davidsen.as>
Cc: Geel, Jorgen <Jorgen.Geel@sodra.com>

NB T
0

4 vedhæftede filer (781 KB)

tilHS.PDF; Certificate of constancy of performance.pdf; Information EN 16755.pdf; Assessment of Exterior Fire-X according to EN 16755_sign.pdf;

Hej Ulrik,

På foranledning af Henning Skriver fra Kraftman A/S, fremsendes hermed tilbud på følgende:

1)

Gran Norrlandskvalitet o/s-V - ubehandlet overflader - brandimprægneret C260 Exteriör til brandklasse B-S1, d0

32 x 150 mm egaliseret til 28 x 145 mm med finsavet overflade

600-1000 m2 = ca. 4200-7000 lbm - faldende længder LP

• 42,75 pr mtr + moms

2)

Thermowood fyr - Vta - ubehandlet - brandimprægneret C260 Exteriör til brandklasse B-S2, d0

32 x 150 mm høvlet til 26 x 140 mm med paintcut overflade

600-1000 m2 = ca. 4300-7000 lbm - faldende længder LP

65,50 + moms

Alternativ dimension

25 x 150 mm høvlet til 21 x 140 mm med paintcut overflade

50,20 + moms

27/5-2020 (HS)

65,50
÷ 42,75 = 22,75

pris stigning
34,7% Netto
+ 10% Avance 38,2%

For ovenstående gælder:

- Levering CPT Jylland for truckaflysning
- Leveringstid 8-10 uger fra ordre

C260 Exteriör er brandimprægnering specielt beregnet til eksteriör miljø uden krav om vedligeholdelse. Produktet kan anvendes ubehandlet. C260 Exteriör er testet og godkendt for vejregenskaber igennem standard EN 16755:2017

hos RISE Resarch Institutes of Sweden AB, som er eneste akkrediteret organ i Europa som pt. kan udstede dokumentation for EN 16755

Se vedhæftet information og dokumentation

Ovenstående brandklasser er gældende for tætmonteret facadepaneler.

Med venlig hilsen

Jesper Sæthre

Södra Wood A/S
DK-3400 Hillerød, Danmark

Mobil +45 25 57 40 50

Tlf +45 48 48 82 00

E-post jesper.sathre@sodra.com

www.sodra.dk alternativt www.sodra.com

Vcd 21 mm
65,5 = 15,31
50,2
prisstigning 30,47%
+ 10% 33,5%

5659567#0 - SSK - Cts vs. Beklædning

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 09:03
Modtaget Dato: 28-05-2020 09:03
Vedrørende: SSK - Cts vs. Beklædning

Hej Kim

Opfølgning på vores telefonsamtale i går

Angående motorstyringen til vinduerne har arkitekten og undertegnet hele tiden forholdt tømreren til at de har det med i forhold til rettelsesblad 6, tømreren er delvist enig, i at han er noget med. I og med at der er taget en beslutning om at CTS skal afregnes af bygherre. Det vil i min optik gøre at man skal gå i forhandling med tømreren, at han tager beklædning i forhold til den aftaleseddel han har fremsendt og I så tager CTS. p.t. har Henning jo ikke kendskab til at I har taget en beslutning om at betale for motorstyringerne. ovenstående er blot et bud på hvordan tvisten med tømreren muligvis kan løses.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Sendt fra min iPhone

5665440#0 - VS SSK - Cts vs. Beklædning

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VK5]
Til: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 10:21
Modtaget Dato: 28-05-2020 10:21
Vedrørende: VS: SSK - Cts vs. Beklædning

Hej Alle

Havde en kort snak med Arne omkring tømrerens andel i CTS og beklædningen. Se nedenstående mail fra Arne.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

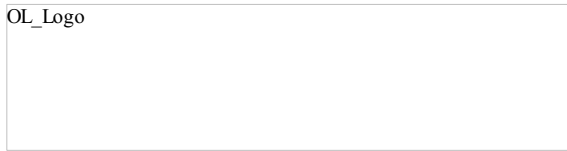
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbyggningsdrift.dk]

Sendt: 28. maj 2020 09:04

Til: Kim Kirkegaard Sørensen

Cc: Morten Bramstrup Jakobsen; hv@friis-moltke.dk

Emne: SSK - Cts vs. Beklædning

Hej Kim

Opfølgning på vores telefonsamtale i går

Angående motorstyringen til vinduerne har arkitekten og undertegnet hele tiden forholdt tømreren til at de har det med i forhold til rettellesblad 6, tømreren er delvist enig, i at han er noget med. I og med at der er taget en beslutning om at CTS skal afregnes af bygherre. Det vil i min optik gøre at man skal gå i forhandling med tømreren, at han tager beklædning i forhold til den aftaleseddel han har fremsendt og I så tager CTS. p.t. har Henning jo ikke kendskab til at I har taget en beslutning om at betale for motorstyringerne. ovenstående er blot et bud på hvordan tvisten med tømreren muligvis kan løses.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Sendt fra min iPhone

5655808#0 - 06 Aftalesedler underskrevet - krav mod rådgivere

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Lars Mathiesen (lm@fmbygningsdrift.dk) [lm@fmbygningsdrift.dk]; Søren Aaby [saa@fmbygningsdrift.dk]; Mogens Husted Kristensen [mhk@friis-moltke.dk]; Morten Høier [moh@taekker.dk]
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbygningsdrift.dk) [al@fmbygningsdrift.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 10:32
Modtaget Dato: 28-05-2020 10:32
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler underskrevet
Vedhæftninger: image001_2027.png
image002_2022.png
image003_2009.png
image004_2021.png
image005_2037.png
image006_1720.jpg

Hej Sune

Skriver lige for god ordens skyld :

Rådgiver acceptere ikke at skulle betale disse aftalesedler. Dette må bero på en evt. efterfølgende sag mellem Tønder kommune og rådgiverne.

Bygherre er selvfølgelig forpligtiget til at betale rimelige ekstra krav til entreprenørerne, og derefter oprette en sag imod rådgiver, hvis bygherre mener det er en projekteringsfejl.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 27. maj 2020 14:25
Til: Lars Mathiesen (lm@fmbygningsdrift.dk) <lm@fmbygningsdrift.dk>
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbygningsdrift.dk) <al@fmbygningsdrift.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Emne: SSK - Aftalesedler underskrevet

Hej Lars

Her er en del af de aftalesedler der har manglet en underskrift. Det er muligt at du allerede har fået nogle af dem allerede, men nu sender jeg det hele, så vi er sikre.
Jeg har dog lige nogle kommentarer til nogle af dem.

Tønder Kommune har modtaget Entreprenørernes krav om ekstrabetaling på følgende aftalesedler
AE.28
AE.29
AE.34
CE.13
hvor de kræver betaling for, ekstra arbejder.

Som bekendt er vi enige i, at Entreprenørerne har krav på ekstrabetaling for at udføre de anførte opgaver, dog er Tønder Kommune af den opfattelse, at opgaven allerede burde være indeholdt i udbuddet, og at det således er Bygherrerådgiveren, Friis og Moltke der er ansvarlig for, at opgaven skal udføres som ekstraarbejde.

Vi beder jer om, på vegne af Tønder Kommune, at meddele Entreprenørerne accept af udførelsen af opgaven. Tønder Kommune accepterer dermed betaling for merarbejde.

Ang. CE.18 Stormclips, er aftalen med Kraftman, at vi i første omgang lægger ud for betalingen på clipsene, og så tilbageholdes betaling efterfølgende i slutfaktureringen, indtil der er kommet en afgørelse på, om dette arbejde er indeholdt i udbudsmaterialet eller ej.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665502#0 - Rettelse til besparelse udeareal fra 16 maj

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 11:19
Modtaget Dato: 28-05-2020 11:19
Vedrørende: Besparelse udeareal
Vedhæftninger: img-528110536-0001.pdf

Hej Alle

Har lige modtaget en revideret prisliste samt et besparelse notat der er indgået ved kontakthandlingen. Jeg forsøger lige at kryds tjekke liste med mit notat, men der er givet en besparelse på 200.000,- kr. ved kontraktsskrivelsen.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Torben Rasmussen [mailto:torben@madsvejrup.dk]
Sendt: 28. maj 2020 11:06
Til: Arne Borum Linnet
Cc: Christian Kjær-Andersen; Kim Kirkegaard Sørensen
Emne: VS: Scan from a Xerox WorkCentre

Hej Arne

Herved revideret besparelse, jeg har for god ordensskyld medsendt de besparelser der blev indgået inden kontraktering. Det var denne besparelse, jeg ikke havde fået fratrukket i den tidligere fremsendte. Beklager fejlen

Venlig hilsen

Torben Rasmussen
Kloakmester/Kalkulator - Projekt/Entrepriseleder

Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S
Algade 70, Frifelt
6780 Skærbæk

Tlf. 74 75 44 12 / Mobil 24 98 21 70

E-mail: torben@madsvejrup.dk
Læs mere her: www.madsvejrup.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: WorkCentre 7345 <madsvejrup@10mkopi.dk>
Sendt: 28. maj 2020 12:06
Til: Torben Rasmussen <torben@madsvejrup.dk>
Emne: Scan from a Xerox WorkCentre

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox WorkCentre.

Number of Images: 3
Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 7345
Device Location:

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com/>

MADS VEJRUP A/S

Opgørelse til:	Sagsnavn:	FM Bygningsdrift kontakt:	Mads Vejrup A/S kontakt:	Side:
FM Bygningsdrift	Skaerbæk ny skole	Arne Borum Linnert	Torben Rasmussen	1 2
ANLÆGS-ENTERPRISEN - BESPARELSE - Rev d 28-05-2020				
Post	Aktivitet	Mængde	Enhedspris	Samlet pris
5.2.1	Asfalt til legeområder udgår	333	167,-	55.611,-
5.3.1	Asfalt med OB til kørende trafik udgår	1.579	240,-	378.960,-
5.4.1	Asfalt med OB til gående trafik udgår	970	240,-	232.800,-
6.1.1	Betonfliser reduceres	68	354,-	24.072,-
6.2.1	Grusstier udgår	220	47,-	10.340,-
6.4.1	Faldsand udgår	510	145,-	73.950,-
6.5.1	Rodventligt bærelag øges	500	382,-	191.000,-
6.7.2	Betonkantsten ved legearealer udgår	127	358,-	45.466,-
9.2.1	Boardwalks i træ udgår	92	1.584,-	145.728,-
9.4.1	Siddeplinte/svellekanter udgår	53	1.763,-	93.439,-
9.5.1	Siddestube ved bålplads udgår	25	500,-	12.500,-
	Gangbro ved nordlig indgang udgår	?	?	?
10.11.1	Multibane udgår	1	98.182,-	98.182,-
10.11.1	Klatreområde udgår	1	27.869,-	27.869,-
10.12.1	Antal kampesten øges	1	20.000,-	20.000,-
11.1.2	Opstregning af Multibane udgår	1	10.450,-	10.450,-
13.1.1	Science tribune & krea tribune udgår	2	83.000,-	166.000,-
13.2.1	science arena & Krea udeværksted udgår	2	100.000,-	200.000,-
13.5.1	Mooncar skur udgår	1	157.311,-	157.311,-
	Besparelse:			1.732.678,-
	Tillæg:			211.000,-
	Dækningsbidrag 5 %:			86.634,-
	Besparelse i alt Anlægsenterprisen:			1.435.044,-

Arbejdsdokument
Skærbæk skole

Besparelser – GARTNER



Møller &
Grønborg

Nedenstående er input til rammebesparelse på 200.000 kr på gartnerentreprisen.

Der gøres opmærksom på at
Post nr. 13.2.1.3 Udlægning af muld fra depot: 13.000 kr samt
Post nr 13.2.7.3 Vanding af nyplantede solitære træer og buske: 5.000 kr
efter aftale er anført som stipulerede ydelser, der skal trækkes fra
tilbudssummen.

08.03.2019
Ref.: KML
KS: MT
Godkendt: NK

Post	Bemærkning	Besparelse
13.2.8.1 Trådhegn om nyplantninger	Trådhegn udgår ved egeskov 1 og 3. Dette vil medføre et øget udfald i de nyplantede træer pga. færdsel, men dette vurderes til at kunne accepteres, da der er tale om skov med naturpræg.	55.000
13.2.7.2 Pleje af beplantning i 3 år	Ændres til pleje i 1 år efter aflevering	60.000
13.2.3.1 Malus sylvestris, vild æble	Der spares 15 stk træer i egeskov 2	23.535
13.2.3.3 Sorbus Mougeotii, Sølvrøn	Der spares 15 stk træer i egeskov 2	23.460
13.2.3.2 Quercus petraea 'Adger', vintereg	Der spares 15 stk træer i egeskov 2	30.150
13.2.5.2 Aronia melanocarpa 'Aron', surbær	Der spares 7 stk buske Ved Cassiopeia	630
13.2.5.4 Malus Sieboldii, japansk pryðæble	Der spares 1 stk flerstammet træ ved Cassiopeia	1.965
13.2.5.5 Syringa vulgaris, syren	Der spares 5 stk buske ved Cassiopeia	5.750
Samlet besparelse		200.490

5656150#0 - VS SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk];'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk];Sune Bundesen [sb32@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 11:49
Modtaget Dato: 28-05-2020 11:49
Vedrørende: VS: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet
Vedhæftninger: image001_2082.png
image002_2057.png
image003_2044.png
image004_2058.png
image005_2074.png
image006_1755.jpg

Hej Arne.

Hermed nedenstående skriv fra vores jurist, der sidder med forsikringsforhold.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Casper Bork Hardegård
Sendt: 28. maj 2020 09:26
Til: Morten Bramstrup Jakobsen
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen
Emne: SV: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Morten

Entreprenørernes materiel er ikke dækket på vores forsikring, det er helt normalt, de skal selv sørge for forsikring af deres værktøj, maskiner m.v.

Det er alene de materialer der er bestemt til indføjelse i byggeriet, der er omfattet af forsikringen.

Venlig hilsen

Casper Bork Hardegård

Forsikrings- og arbejdsskadekonsulent
Jura, Udbud & Forsikring
Politik og Udvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 90 48 - E-mail cah@toender.dk



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen
Sendt: 27. maj 2020 15:17
Til: Casper Bork Hardegård
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen

Emne: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Casper.

Vi har et par entrepriser på Skærbæk Skole, hvor der bl.a. er stjålet en trailer og palleløfter. Håndværkerne har spurgt til om de er dækket af forsikringen tegnet til byggepladsen i og med, at det har stået bag aflåst hegn? Kan du svare på dette?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5656444#0 - SV: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 11:52
Modtaget Dato: 28-05-2020 11:52
Vedrørende: SV: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet
Vedhæftninger: image008_212.png
image009_178.png
image010_175.png
image011_167.png
image012_140.png
image013_65.jpg
image001_2121.png

Takker. Jeg videregiver nedenstående til TØ og EL

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Sendt: 28. maj 2020 11:49
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; hv@friis-moltke.dk
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Emne: VS: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Arne.

Hermed nedenstående skriv fra vores jurist, der sidder med forsikringsforhold.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Casper Bork Hardegård
Sendt: 28. maj 2020 09:26
Til: Morten Bramstrup Jakobsen
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen
Emne: SV: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

2940

Hej Morten

Entreprenørernes materiel er ikke dækket på vores forsikring, det er helt normalt, de skal selv sørge for forsikring af deres værktøj, maskiner m.v.

Det er alene de materialer der er bestemt til indføjelse i byggeriet, der er omfattet af forsikringen.

Venlig hilsen

Casper Bork Hardegård

Forsikrings- og arbejdsskadekonsulent
Jura, Udbud & Forsikring
Politik og Udvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 90 48 - E-mail cah@toender.dk



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen

Sendt: 27. maj 2020 15:17

Til: Casper Bork Hardegård

Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen

Emne: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Casper.

Vi har et par entrepriser på Skærbæk Skole, hvor der bl.a. er stjålet en trailer og palleløfter. Håndværkerne har spurgt til om de er dækket af forsikringen tegnet til byggepladsen i og med, at det har stået bag aflåst hegn? Kan du svare på dette?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5656445#0 - VS SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbygningsdrift.dk]
Til: Tommy Schneider [ts@kraftman.dk]; t.christensen@bravida.dk [t.christensen@bravida.dk]
Cc: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 11:54
Modtaget Dato: 28-05-2020 11:54
Vedrørende: VS: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet
Vedhæftninger: image001_2122.png
image002_2082.png
image003_2071.png
image004_2085.png
image005_2102.png
image006_1777.jpg
image007_215.png

Hej med jer

Se nedenstående skrivelse fra TK omkring forsikring

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Sendt: 28. maj 2020 11:49

Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>; hv@friis-moltke.dk

Cc: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>

Emne: VS: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Arne.

Hermed nedenstående skriv fra vores jurist, der sidder med forsikringsforhold.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Casper Bork Hardegård

Sendt: 28. maj 2020 09:26

Til: Morten Bramstrup Jakobsen

Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen

Emne: SV: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Morten

Entreprenørernes materiel er ikke dækket på vores forsikring, det er helt normalt, de skal selv sørge for forsikring af deres værktøj, maskiner m.v.

Det er alene de materialer der er bestemt til indføjeelse i byggeriet, der er omfattet af forsikringen.

Venlig hilsen

Casper Bork Hardegård
Forsikrings- og arbejdsskadekonsulent
Jura, Udbud & Forsikring
Politik og Udvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 90 48 - E-mail cah@toender.dk



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen

Sendt: 27. maj 2020 15:17

Til: Casper Bork Hardegård

Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen

Emne: SSK - Stjålet materiel på Skolebyggeriet

Hej Casper.

Vi har et par entrepriser på Skærbæk Skole, hvor der bl.a. er stjålet en trailer og palleløfter. Håndværkerne har spurgt til om de er dækket af forsikringen tegnet til byggepladsen i og med, at det har stået bag aflåst hegn? Kan du svare på dette?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

5656568#0 - SV SSK - Aftalesedler underskrevet

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Henrik Villefrance' [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; 'Lars Mathiesen (lm@fmbyggningsdrift.dk)' [lm@fmbyggningsdrift.dk]; 'Søren Aaby' [saa@fmbyggningsdrift.dk]; 'Mogens Husted Kristensen' [mhk@friis-moltke.dk]; 'Morten Høier' [moh@taekker.dk]
Cc: 'Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk)' [al@fmbyggningsdrift.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 14:00
Modtaget Dato: 28-05-2020 14:00
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler underskrevet
Vedhæftninger: image001_2135.png
image002_2096.png
image003_2085.png
image004_2099.png
image005_2116.png
image006_1786.jpg

Hej Henrik.

Jeg tror skrivelsen fra Sune er misforstået. Tønder Kommune forventer ikke, at Friis & Moltke betaler nævnte aftalesedler. Vi er enige i at dette må der tages beslutning om ved evt. sag imellem Friis & Moltke og TK efterfølgende.

Vores bemærkning ønskes tilføjet, for ikke at sænke betaling til diverse entreprenør mv. for berettiget afregning på udført arbejde og ligeledes pointer, at vi mener der er tale om en ekstraudgift, hvor der fra vores synspunkt ikke er merværdi tilknyttet arbejdet.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Henrik Villefrance [mailto:hv@friis-moltke.dk]
Sendt: 28. maj 2020 10:32
Til: Sune Bundesen; Lars Mathiesen (lm@fmbyggningsdrift.dk); Søren Aaby; Mogens Husted Kristensen; Morten Høier
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk); Morten Bramstrup Jakobsen; Kim Kirkegaard Sørensen
Emne: SV: SSK - Aftalesedler underskrevet

Hej Sune

Skriver lige for god ordens skyld :

Rådgiver acceptere ikke at skulle betale disse aftalesedler. Dette må bero på en evt. efterfølgende sag mellem Tønder kommune og rådgiverne.

Bygherre er selvfølgelig forpligtiget til at betale rimelige ekstra krav til entreprenørerne, og derefter oprette en sag imod rådgiver, hvis bygherre mener det er en projekteringsfejl.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 27. maj 2020 14:25
Til: Lars Mathiesen (lm@fmbyggningsdrift.dk) <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk) <al@fmbyggningsdrift.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Emne: SSK - Aftalesedler underskrevet

Hej Lars

Her er en del af de aftalesedler der har manglet en underskrift. Det er muligt at du allerede har fået nogle af dem allerede, men nu sender jeg det hele, så vi er sikre.

Jeg har dog lige nogle kommentarer til nogle af dem.

Tønder Kommune har modtaget Entreprenørernes krav om ekstrabetaling på følgende aftalesedler

AE.28

AE.29

AE.34

CE.13

hvor de kræver betaling for, ekstra arbejder.

Som bekendt er vi enige i, at Entreprenørerne har krav på ekstrabetaling for at udføre de anførte opgaver, dog er Tønder Kommune af den opfattelse, at opgaven allerede burde være indeholdt i udbuddet, og at det således er Bygherrerådgiveren, Friis og Moltke der er ansvarlig for, at opgaven skal udføres som ekstraarbejde.

Vi beder jer om, på vegne af Tønder Kommune, at meddele Entreprenørerne accept af udførelsen af opgaven. Tønder Kommune accepterer dermed betaling for merarbejde.

Ang. CE.18 Stormclips, er aftalen med Kraftman, at vi i første omgang lægger ud for betalingen på clipsene, og så tilbageholdes betaling efterfølgende i slutfaktureringen, indtil der er kommet en afgørelse på, om dette arbejde er indeholdt i udbudsmaterialet eller ej.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665445#0 - VS Skarboek Skole - beton på kantsten

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'torben@madsvejrup.dk' [torben@madsvejrup.dk]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 14:32
Modtaget Dato: 28-05-2020 14:32
Vedrørende: VS: Kantsten skolen
Vedhæftninger: IMG_2016.jpg
IMG_2017.jpg
IMG_2018.jpg
IMG_2019.jpg

Hej Torben

Er du blevet kontaktet af Karen Marie vedr. betonrester på granitkantsten?
Se vedhæftet billeder.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Sune Bundesen
Sendt: 20. maj 2020 15:25
Til: Karen Marie Fisker Langkjer (kml@mgarkitekter.dk)
Cc: Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk); Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk); Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen
Emne: VS: Kantsten skolen

Hej Karen Marie

Vil du se på nedenstående, når du kommer på tilsyn på pladsen.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Lars-Erik Skydsbjerg
Sendt: 20. maj 2020 08:37
Til: Sune Bundesen
Cc: Palle Kudsk
Emne: Kantsten skolen

Hej Sune,

Jeg var omme og se på stiforløb med driften i går, og bemærkede da de satte granitkantsten i hele afsætningsområdet.

De er faktisk mere eller mindre blevet dækket til af beton ved sætningen, således at man ikke kan se det er granitsten mere. Det er ikke godt udført arbejde, som jeg finder vi skal bede rådgiver følge op på - da jeg ikke kan se at vi kan godkende et sådant håndværk. I forvejen er der lille lysning, så primært oversiden af granitsten man kan se, men den er mange steder nu dækket af betonrester, der ikke er blevet skyllet væk ved sætningen.

Så følger du op på dette - takker.

Venlig hilsen

Lars-Erik Skydsbjerg
Fagchef
Teknik & Plan

Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 55 - Mobil +45 24 25 73 24 - E-mail les@toender.dk









5656727#0 - SV SSK - Aftalesedler AF36

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: 'Lars Mathiesen' [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 14:51
Modtaget Dato: 28-05-2020 14:51
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler
Vedhæftninger: image006_305.png
image007_219.png
image008_221.png
image009_183.png
image010_178.png
image011_46.jpg
image012_142.png
image013_66.jpg
image014_64.jpg
image015_47.jpg
image016_20.jpg

Hej Arne.

Kan du (gen)fremsende aftalesedlen til mig, så får jeg den underskrevet.

Aftalen med Bo Michelsen er, at evt. delarbejde på sedlen der er lavet fratrækkes ved ny aftaleseddel, da Daniel ikke på stående fod kunne sige alt var lavet.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbyggningsdrift.dk]

Sendt: 28. maj 2020 13:32

Til: Morten Bramstrup Jakobsen; Sune Bundesen

Cc: Lars Mathiesen

Emne: VS: SSK - Aftalesedler

Hej Morten og Sune

Kan I svar på hvorfor Råhus ikke for den sidste tilsendt.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923

Mail: al@fmbyggningsdrift.dk

Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

2972

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>
Sendt: 28. maj 2020 11:18
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: SSK - Aftalesedler

Hej Arne

Hermed retur med min underskrift også...

Udestående er nu kun aftaleseddel 36 – Vil i lige komme retur på denne også idet jeg har en UE der rykker kraftigt for betaling?

På forhånd tak...

Med venlig hilsen

Daniel Rohde Detlefsen

Projektleder
Mobil: 22603775

Bo Michelsen A/S
Ribelandevej 37
6270 Tønder



[Klik her for at se vores nye profilvideo](#)

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 28. maj 2020 11:03
Til: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SSK - Aftalesedler

Hej Daniel

Vil du vende tilbage på disse med jeres underskrift på.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning









5665163#0 - 06 diverse uafklarede punkter fra tømrer

Fra: Jan M. Løper [adm@kraftman.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]; Lars Mathiesen [lm@fmbygningdrift.dk]; Arne Borum Linnet [al@fmbygningdrift.dk]; Søren Aaby [saa@fmbygningdrift.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Cc: Henning Skriver [hs@kraftman.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 16:07
Modtaget Dato: 28-05-2020 16:07
Vedrørende: Vedr. diverse uafklarede punkter i forbindelse med Skærbæk Skole
Vedhæftninger: SKM_C30820052814430.pdf

Hej alle sammen

På vegne af Kraftman ser jeg mig nødsaget til at reagere.

Vi har uafklarede punkter i forbindelse med opførelsen af Skærbæk Skole, som beløber sig på lige godt DKK 1.000.000.

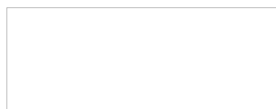
Vores aftaleseddel 7	ændringer af vinduer i træ/alu	DKK	141.053,65
Vores aftaleseddel 13	fjernelse og genetablering	DKK	21.000,00
Vores aftaleseddel 17	Jf. ark, som vedrører pkt. 3,7,12	DKK	326.358,92
Vores aftaleseddel 23	ekstra vedr. begge lommer (kreal og sicence)	DKK	11.750,00
Vores aftaleseddel 30	vægge m.m. ændret ift. Tilbud	DKK	44.427,90
Vores aftaleseddel 31	dørskema udbud – rev. G	DKK	61.947,00
Vores aftaleseddel 32	vinduesskema fra udbud NEW	DKK	42.490,00
Vores aftaleseddel 33	beslagsæt UDBUD – rev. G	DKK	17.941,00
Vores aftaleseddel 34	beslagsæt REV G-L	DKK	-19.106,00
Vores aftaleseddel 35	Vinduer ekstra alu afslutninger + ændringer	DKK	19.830,00
Vores aftaleseddel 37	beklædning udv., Thermo wood 34,7%	DKK	229.750,00
Vores aftaleseddel 38	opbygning omkring huller 1,17 1,22, NORD bygning	DKK	34.170,00
Vores aftaleseddel 39	lysninger imod alu-partier	DKK	43.875,00
Vores aftaleseddel 40	lameller i lege niche rum 0.09,0.11,0.45 og 0.47	DKK	ikke prisfastsat
Vores aftaleseddel 41	ADK døre	DKK	ikke afklaret
Vores aftaleseddel 42	13 udhus døre	DKK	11.050,00
Vores aftaleseddel 43	Skillevæg bygn. NORD, 1. sal	DKK	19.087,50
	I ALT	DKK	1.005.624,97

Mange af ovenstående uafklarede punkter, **har Kraftman allerede udført og udlagt af egen lomme.**

Det er ikke i orden, set fra min stol.

Med ønsket om en snarlig afklaring.

Med venlig hilsen
KRAFTMAN A/S
Jan M. Løper
Økonomichef
Tlf. 7462 2060 – Mobil 2163 4070
Fax. 7462 2080
www.kraftman.dk



Fra: mailservice@digitalgroup.dk <mailservice@digitalgroup.dk>
Sendt: 28. maj 2020 14:44
Til: Jan M. Løper <adm@kraftman.dk>
Emne: Scan fra Kraftman A/S

Aabenraa den 27.04.2020
Rykket og supplerings vedlast af 28.05.2020 (med rødt)

Hej Søren og Lars m.fl.

Kraftman (KM) har på baggrund af underlæggende skrivelse tidligere skrevet forbehold omkring tidsplaner og "bygherre" forhold disse fastholdes i sin fulde helhed – Vi er ikke jurister, men idet vores aftalegrund er AB-92 fremsendes yderligt et officielt skriv.

Byggeriet på Skærbæk skole er i stor risiko for massiv forsinkelse grundet netop bygherre forhold. Dette giver KM ret til tidsfristforlængelse, jf. AB-92 – vi har mange materialeleverancer som i store dele afventer bygherres stillingtagen. Vores retstilling til dette forbeholdes.

Indvendige døre:

Der er meget stor forvirring omkring farver og dørplaner og vi har endnu ikke set i stand til at fortage en egentlig bestilling. Vi er løbende i kontakt med arkitekten & leverandører (Swedoor og Trehøje), samt fra arkitekten (Inga) uden endeligt svar for endelig ordreproduktion

I Dalux under udførelsesprojekt arkitekt lægger der et dørskema uploadet 11. okt 2019, pludselige finder vi d.d. et nyt er uploadet under dokumenter (dvs. ikke under udførelse) Rev. 6 af 4/3. der er fortsat ikke uploadet noget omkring farveskema etc. Kan vi inden fredag modtage det vi skal bestille? – leveringstid anslås til 8-10 uger fra godkendt skema og godkendt afklaring. Hvilket skema skal vi gå efter og kan det endelig uploades under udførelse på Dalux?. Dørene/partierne er ikke bestilt endnu grundet dette.

F.eks. Swedoor har svært ved at dokumenterer mere som 35dB. Som jo er bedre som døre og vægge. Kan dette accepteres?

ADK afventer også til vi har et leverandør tilbud (ekstra arbejde). Vi afventer bygherres stillingstagnation og endeligt udbudsmateriale

28.05.2020 – stadig ingen svar på dette (udbudsmaterialer indeholder ikke karmoverførelser men ellås)

Lysninger i manzard tag / Skifferarbejder:

Med henvisning fra referat på "skypemøde" er stormclips fortsat ikke afklaret på nærmest 3 måneder – leveringstid min 10 arbejdsdage fra afklaring (forbehold for covid-19, Tyskland befinder de sig). Der er fremsent en anbefaling fra min leverandør og der har været diskuteret på nærværende møde om rådgiver vil have disse på både lige flader og skråflader. Vi afventer bygherres stillingstagnation.

28.05.2020 - Stormclip er ankommet – men nu afventer vi og alle hjørneinddækninger som er tegnet, bestilt og leveret er korrekte – der var sammenkomst efter byggemødet den 26.05.2020 hvor Ingrid ville undersøge sagen – intet nyt modtaget til. Vi kan ikke lægte eller monterer tegl før dette er afklaret herunder hvordan inddækninger skal se ud ved skråtage – 6 ugers leveringstid grundet farven er oplyst.

27.04.2020

Vi har for mere end 3 måneder siden fremsendt vores forslag/skitse omkring disse alu lysninger, Arkitekten fastholder at disse skal være et stykke – hvilket vi ikke mener, kan lade sig gøre – Hvis det fastholdes tager vi hermed forbehold for buler i denne af hensyn til varme og kulde. KM må ikke projektere hvorfor vi afventer stillingstagnation som loyalt skal være med udgangspunkt i det vi har afgivet pris på. Der skal tages højde for inddækninger ind bag vinduer og tag/facade overgangsprofiler

28.05.2020 – ingen svar

Da denne lysning skal have en tilslutningsprofil med facadeskiffer/undertag på den påhængte facade er det tvingende nødvendigt med tegninger og overgangsskitser – Alle profiler skal specialbestilles og forventet tid er op til 4-6 uger fra godkendt skitse.

28.05.2020 – ingen svar andet som noget som ikke kan leveres. Plader fra alumeco er max 1,5 meter i bredde.

Facade arbejder står stille indtil da – da skiffer lægges med et overlæg som vanskelige gør eftermontage rundt om disse. Lige som stormclips umuliggøres i dette område aluplader bør monteres inden skiffer. Vores forslag tog højde for dette – men er ikke godkendt af arkitekt.

28.05.2020 Inddækninger omkring vinduer udføres uden hage løsning idet der har lægget på pladsen gennem 3 måneder – og det var tegnet sådan – så jeg går ud fra at denne del er afklaret så vi kan monterer den del vi har til rådighed

Cembrit vindspærre / og træbeklædning:

KM har tidligere udtrykt bekymring for eksponeringstiden på vindspærren.

Bygherre har valgt windstopper basic frem for ekstreme (vi anbefalede den sidste).

Jf cembrits vejledninger så har en vindstopper basic en eksponeringstid på 6mdr.

1.Jan påbegyndte vi montage af disse. Til 1.juni er deres garanti udløbet, med mindre vi foretager en midlertidigt afdækning af pladerne som fjernet i takt med montage af slutoverflader. Vi er nu på 2/3 + 1 (28.05.2020) mdr. med afklaring af de kære stormclips. Der varsles med tidsfristforlængelse samt forbehold på eksponering på vindplader. Bygherre har ligeledes fravalgt svejsepap i bunden. Aftaleseddel er fremsendt for en måned siden.

Træbeklædning - Udbudsmaterialer siger ubehandlet grantræ brandimprægneret mod råd/svamp. Man kan ikke lave begge dele. Vi har nu tre leverandører der fraråder ubehandlet grantræ uden overfladebehandling. Arkitekten skifter nu kurs og vælger thermowood med tilhørende A2 skruer/søm – Det er væsentligt dyrere produkt. Arkitekten kan bare slå bruttoprisen op på nettet.

28.05.2020 – ingen brugbar svar på denne opgradering eller afklaring

KM laver gerne det i udbuddet beskrevne materialer men tager så forbehold for holdbarheden – 3 landsdækkende leverandører fraskriver sig ansvar uden en overfladebehandling. Leveringstid kan være op til 12 uger hvis produktet ikke findes på hylde meter og dermed skal i ovnen (hvor brandimprægnering tager sin form)

27.04.2020

Det må være muligt at for bygherre at vælge skal det være gran som udbuddet eller skal det være noget andet?. Vi afventer bygherres stillingstaging...

Motor og ledningsfører

På Skypemødet udtalte undertegnet sig om at det ikke kan være rimeligt at en tømrer fagentreprenør skal kigge i et grænseflade skema for el arbejder. Uagtet hvad har vi stadig ikke nogen informationer omkring hvad der skal styre hvad og vi ved ikke om vores ledninger alle steder kan komme igennem de af muren afsatte gennemføringsrør.

Alle facade vinduer blev ændret med opluk af arkitekten og tilhørende underopdeling af overpartier det medførte 51 ekstra lodposter med tilhørende motoropluk. Ekstra arbejdet omfatter derfor både dette og evt. fortrådning, styreenheder og ledningstræk. Økonomi er ikke afklaret. Da vi fortsat afventer ideal combi som sammenholder det udbudte med det leveret.

28.05.2020 ekstra motorløse afventer bygherre/rådgiver (ekstra pris) inkl. sprosser.

Fristående træ ved krea lomme og science tårnet. Jeg forstå det sådan at vi skal komme med (douglas/elelr gran spær træ) Vi har fremsendt en tillægspris på superwood som blev afvist – nu er vi ved at indhente en pris på alu afdækning af disse er det korrekt ?. Hvilken dimension ønsker bygherre? eller skal vi køber tømmer som udbuddet?

28.05.2020 – ingen svar

Øvrige punkter

Tidsplaner er ikke afklaret – vi har taget ubetinget forbehold for disse. Og støtter i øvrigt Arne i at skolen bør afleveres til kalenderåret.

Evt. ekstra arbejder science tårnet, dette er ikke taget stilling til endnu. Der varsles ekstraarbejder. (gennemgås med Arne og Henning jf. efterskrift på mail)

28.05.2020 ubetaling forbehold er fremsendt gennem 7 måneder

Økonomi

- Varsler ekstraarbejder på 51 stk lodstolper + ekstra motor til vindues leverancen og nødvendige ting heraf. 28.05.2020 - afventer
- Jeg undersøger økonomien i ADK på indv døre sammen med en levrاندør - 28.05.2020 afventer
- Vores økonomi ark tilrettet vedlægges der er fortsat mange ting som skal afklares inden bestilling. Det må være rimeligt grundet vores dårlige erfaring med at tage dette på bagkant. Vi har skriftligt tilskrevet rådgiver at der ikke bestilles noget uden enighed herom (undtaget er Ideal combi da dette havde uopsætteligt virkning på sagen.) 28.05.2020 dette står også i mødereferater.

Vi ser frem til at modtaget et svar i sammen punkter som dette – så vi kan få flow i sagen. Indtil da fastholdes vores krav om tidsfristforlængelse jf. AB-92 grundet bygherreforhold. Om dette er force majeure eller ej vil vi gerne have jeres stillingstaging til. Da vi ikke er jurister.

27.04.2020

2988

7

Vi har delvis arbejdet med så stor bemanding som vi kunne – dermed har vi loyalt forsøgt at bevare tempo på skolen. Vi har haft 4 personer der ønskede at sige op (vores problem jf. dansk byggeri) og 5 polakker som var strandet grunder grænselukninger (denne del vel force majeure)

28.05.2020 ingen svar på dette skriv

Med venlig hilsen

Henning Skriver

BYGGEPLADS

Skærbæk skole

AFTALESEDDEL

Dato

31.01.2020

Sagsnummer intern

18.102

Løbenummer

13

Note:

Arbejdets omfang:

Fjernelse og genetablering af tømmer ved forsinket stålarbejde

Nr. Tekst	Delpris	Antal	Note:	Kr. excl. moms
				-
Fjernelse og genetablering af tømmerkonstruktion på timer og materialer billigst muligt i regning, grundet forsinket stålarbejde				-
Omfattende flugtvejstrapper og bygningslomme ved stort alupart	395,00	42	timer	16.590,00
Vindspærre, bimaterialer og fastgørelse	4.410,00	1	kr.	4.410,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

Samlet pris excl. moms

kr. 21.000,00

<input type="checkbox"/> Tillæg	<input type="checkbox"/> Fast pris	Afrekning efter:	<input checked="" type="checkbox"/> Timeløn
<input type="checkbox"/> Fradrag	<input type="checkbox"/> Overslag		<input checked="" type="checkbox"/> Materialer
			<input type="checkbox"/> Enhedspriser
			<input type="checkbox"/> Tilbud

For aftalen gælder AB-92 eller AB-forbruger aftale afhængig af projekt materiale og de ved kontakten indgående forbehold, ekstra arbejder udløser tidsfrist forlængelse.

Underskrift bygherre/hovedentreprenør

Dato:

Underskrift entreprenør

Henning Skriver

Kraftman a/s

31.01.2020

BYGGEPLADS

Skærbæk skole

AFTALESEDDEL

Dato

13.03.20

Sagsnummer intern

18.102

Løbenummer

23

Note:

Arbejdets omfang:

Ekstra vedr. ved begge lommer, krealomme og sicencelomme

Nr. Tekst	Delpris	Antal	Note:	Kr. excl. moms
Fjerne spær og tag, så stålbjælke kan monteres, pris inkl. materiale og manitou	5.875,00	2		- - 11.750,00 - - - - - - - - - - -

Samlet pris excl. moms

kr. 11.750,00

<input type="checkbox"/> Tillæg	<input type="checkbox"/> Fast pris	Afregning efter:	<input type="checkbox"/> Timeløn
<input type="checkbox"/> Fradrag	<input type="checkbox"/> Overslag		<input type="checkbox"/> Materialer
			<input type="checkbox"/> Enhedspriser
			<input type="checkbox"/> Tilbud

For aftalen gælder AB-92 eller AB-forbruger aftale afhængig af projekt materiale og de ved kontakten indgående forbehold, ekstra arbejder udløser tidsfrist forlængelse.

Underskrift bygherre/hovedentreprenør

Dato:

Underskrift entreprenør

Henning Skriver

Kraftman a/s

13.03.20

BYGGEPLADS

Skærbæk skole

AFTALESEDDEL

Dato 12.05.20

Sagsnummer intern 18.102
 Løbenummer 37

Note:

Arbejdets omfang: **Beklædning udv. Thermo wood 34,7 % mer**

Nr. Tekst	Delpris	Antal	Note:	Kr. excl. moms
				-
				-
				-
Thermo wood gran, anslået pris	229.750,00	1		229.750,00
				-
Alternativ				-
Thermo fyr, anslået pris	102.800,00	1		102.800,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

**Tilbagetrukken,
mangler**

Samlet pris ex. l. moms

kr. 332.550,00

inddækning og underlag

<input type="checkbox"/> Tillæg	<input type="checkbox"/> Fast pris	Afregning	<input type="checkbox"/> Meløn
<input type="checkbox"/> Fradrag	<input type="checkbox"/> Overslag		<input type="checkbox"/> Material
			<input type="checkbox"/> Enhedspriser
			<input type="checkbox"/> Tilbud

For aftalen gælder AB-92 eller AB-forbruger aftale afhængig af projektmateriale og de ved kontakten indgående forbehold, ekstra arbejder udløser tidsfrist forlængelse.

Underskrift bygherre/hovedentreprenør
 Dato:

Underskrift entreprenør
 Henning Skriver
 Kraftman a/s 12.05.20

BYGGEPLADS

Skærbæk skole

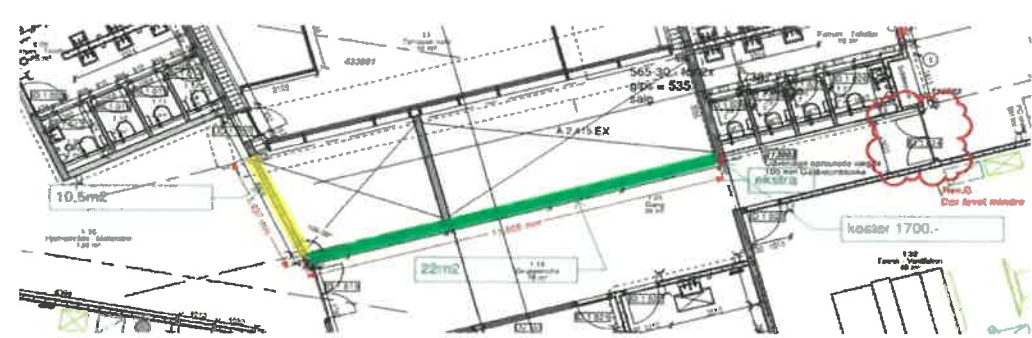
AFTALESEDDEL

Dato 20.05.20

Sagsnummer intern 18.102
Løbenummer 43

Note:

Arbejdets omfang: **Skillevæg bygn. nord, 1. sal**

Nr. Tekst	Delpris	Antal	Note:	Kr. excl. moms
Gul + grøn væg ekstra stål og isolering	535,00	32,5	m2	- 17.387,50
Rød væg	1.700,00	1		- 1.700,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

Samlet pris excl. moms

kr. 19.087,50

<input type="checkbox"/> Tillæg	<input type="checkbox"/> Fast pris	Afregning efter:	<input type="checkbox"/> Timeløn
<input type="checkbox"/> Fradrag	<input type="checkbox"/> Overslag		<input type="checkbox"/> Materialer
			<input type="checkbox"/> Enhedspriser
			<input type="checkbox"/> Tilbud

For aftalen gælder AB-92 eller AB-forbruger aftale afhængig af projekt materiale og de ved kontakten indgående forbehold, ekstra arbejder udløser tidsfrist forlængelse.

Underskrift bygherre/hovedentreprenør

Dato:

Underskrift entreprenør

Henning Skriver

Kraftman a/s

20.05.20

Fra: Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Jes Høgh [jeshoe@toender.dk]
Sendt dato: 28-05-2020 16:22
Modtaget Dato: 28-05-2020 16:22
Vedrørende: Fwd: Opsamling fra mødet d.d.

Hej Sune

Vil du journalisere denne på sagen.

Vil du også samle jeres bemærkninger til enkeltelementerne i de ekstraarbejder for 0,67 mio. kr. i et særskilt dokument, som jeg kan fremsende til Mogens.

Venlig hilsen

Ditte Lundgaard Jakobsen
Direktør
Teknik og Miljø
Tønder Kommune

Start på videresendt besked:

Fra: Klaus Liestmann <KlausLiestmann@toender.dk>
Dato: 28. maj 2020 kl. 16.18.45 CEST
Til: Mogens Kristensen <mhk@friis-moltke.dk>
Cc: Ditte Lundgaard Jakobsen <dilja@toender.dk>
Emne: Opsamling fra mødet d.d.

Kære Mogens

Først og fremmest tak for et effektivt og konstruktivt møde.

Vi drøftede følgende på mødet:

- Hvorvidt FM er berettiget til at forlade pladsen den 2. juni.
 - o Her er vi uenige om, hvorvidt FM kan det. Dette fordi vi er uenige om tidligere aftaler om tidsfristforlængelse.
- Størelsen på rådgivers honorar i den periode byggeriet er forlænget, herunder om der skal afregnes et fast honorar eller efter time
 - o Vi aftalte, at kommunen ønsker at indgå en aftale om fast honorar
 - o FM oplyste, at oplæg til fast honorar i den resterende periode udgør 1,9 mio. kr.
 - o Kommunen oplyste, at man læner sig op ad tidligere honorarudbetaling i udførelsesperioden ved vurderingen af, hvad der kan anses som et rimeligt honorar.
- Udbetaling af resterende honorar i overensstemmelse med den oprindelige rateplan
 - o Vi aftalte, at kommunen udbetaler de resterende tilgodehavende dags dato
- Krav på ekstraarbejder på 0,637 mio. kr.,
 - o Kommunen er fortsat, for en stor dels vedkommende, uenige i ekstra arbejdernes omfang.
 - o Der laves en gennemgang af ekstraarbejderne, kommunens bemærkninger fremsendes til FM

Venlig hilsen

Klaus Liestmann
Kommunaldirektør
Direktionen

[Wegners Plads 2 - 6270 Tønder](#)
[+45 74 92 90 01](#) - Mobil [+45 40 36 63 44](#) - KlausLiestmann@toender.dk

5665452#0 - VS SSK - Døre mellem kontorerne (forberedelsesrum

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: Klaus Fog [klfo3@toender.dk]
Sendt dato: 29-05-2020 08:51
Modtaget Dato: 29-05-2020 08:51
Vedrørende: VS: SSK - Døre mellem kontorerne (forberedelsesrummene)
Vedhæftninger: A-X-131-E1 - Møbleringsplan E1_brandplan 19.12.2018.pdf

Hej Klaus

Se nedenstående svar fra Rådgiver vedr. døre mellem kontorlokaler.

Venlig hilsen

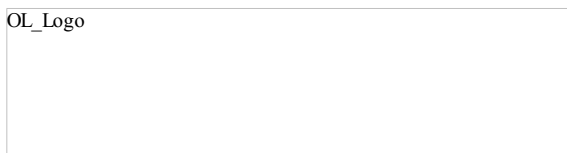
Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Thomas Ushus [mailto:tbu@friis-moltke.dk]
Sendt: 29. maj 2020 08:36
Til: Kim Kirkegaard Sørensen
Cc: Sune Bundesen; Morten Bramstrup Jakobsen
Emne: SV: SSK - Døre mellem kontorerne (forberedelsesrummene)

Hej Kim.

Dørene skal være der pga. brand – se vedhæftede brandplan.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Thomas Brøndum Ushus

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Sendt: 28. maj 2020 12:26
Til: Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>
Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Emne: SSK - Døre mellem kontorerne (forberedelsesrummene)

Hej Thomas

Har fået nedenstående spørgsmål fra Klaus Fog Distriktsskoleleder, er dørene afblændet?

Venlig hilsen

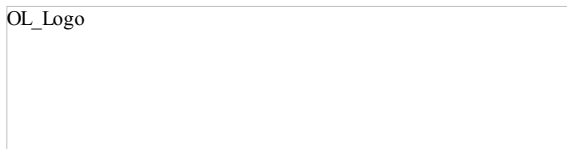
Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Klaus Fog
Sendt: 28. maj 2020 11:44

Til: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen
Emne: VS: Døre mellem kontorerne

Hej Kim og Sune

For lang tid siden har vi snakket om, at der ikke skulle være døre mellem forberedelsesrummene (Sydbygning, 1. sal). Det har en høj prioritet for os at undgå disse døre, da det skaber unødige forstyrrelser og gør rummene sværere at indrette – de er i forvejen lidt af en udfordring. Jeg kan se, at håndværkerne har lavet døråbninger. Vil I følge op på det og forhåbentligt få ændret det til lukkede gipsvægge. Se nedenstående korrespondance.

Venlig hilsen

Klaus Fog
Distriktsskoleleder
Skærbæk Distriktsskole
Børn & Skole

Tønder Kommune
Skolegade 19 - 6780 Skærbæk
Tlf. +45 74 92 82 81 - E-mail klfo3@toender.dk



<Logo>

Fra: Thomas Ushus [<mailto:tbu@friis-moltke.dk>]
Sendt: 2. juli 2018 09:41
Til: Klaus Fog
Emne: SV: Døre mellem kontorerne

Hej Klaus.

Vi ser på dørene, og hvis der ikke er noget der taler imod at de kan fjernes (evt. brand), så tager vi dørene ud af projektet.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Thomas Brøndum Ushus

Fra: Klaus Fog <klfo3@toender.dk>
Sendt: 2. juli 2018 08:43
Til: Thomas Ushus <tbu@friis-moltke.dk>
Emne: Døre mellem kontorerne

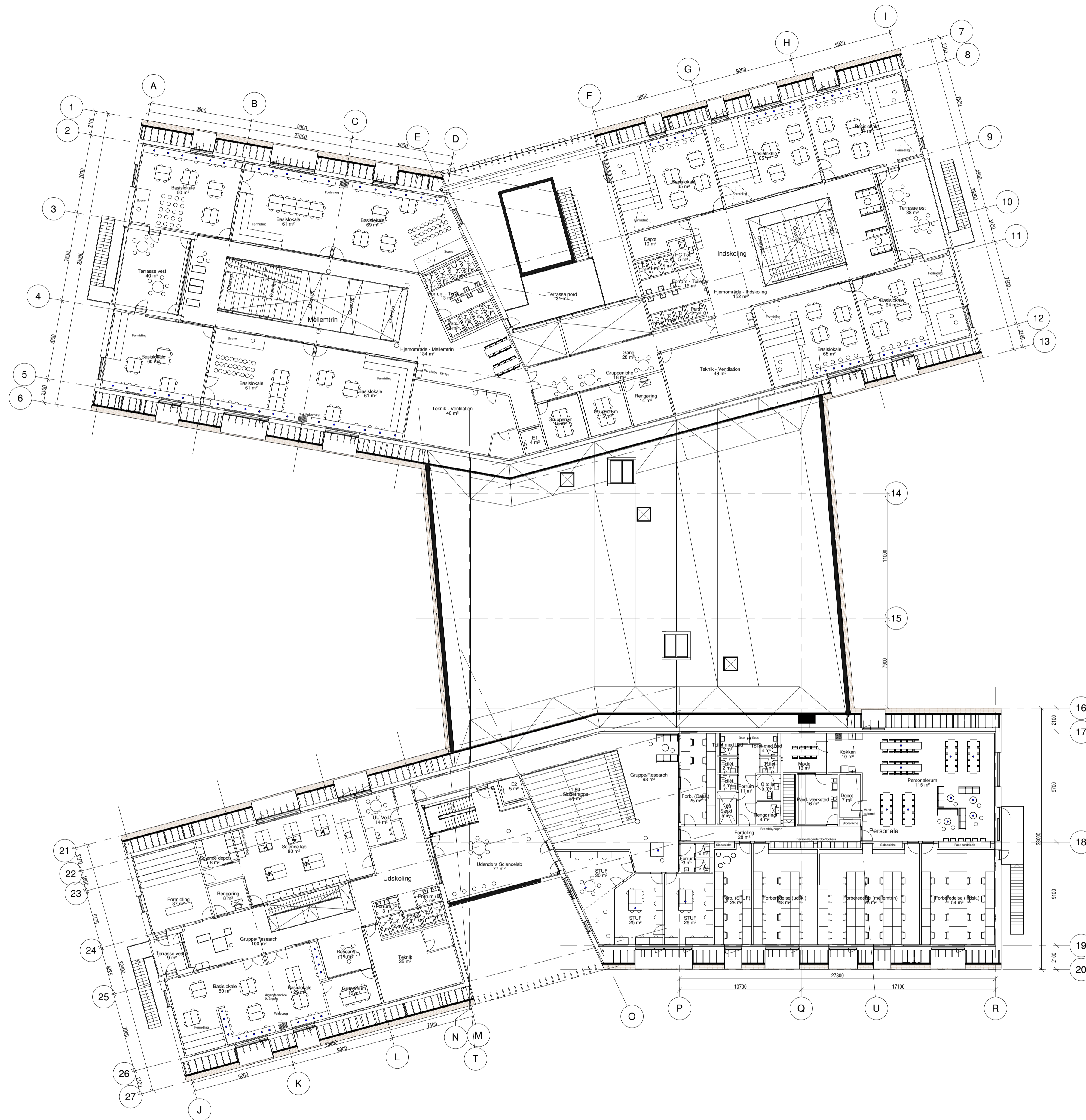
Hej Thomas

Jeg kan ikke huske om jeg har nævnt det. Vi vil meget gerne undvære døre mellem lederkontorerne. Indretningsmæssigt er dørene trælse, akustisk ligeså, og der er meget kort afstand mellem den, så vi vil hellere gå en tur ud på gangen.

Med venlig hilsen

Klaus Fog
Distriktsskoleleder
Skærbæk Distriktsskole
Skolegade 19
6780 Skærbæk
Tlf.: 74 92 82 81 eller 21 15 69 09

Logo Skærbæk lille



A.X.131.E1
A

Rev.: A	Tegning er opdateret ift. udsendt hovedprojekt ifm. prækvalifikation	Rev. Dato: 2018.11.26
	Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. mf. DK 8000 Aarhus C www.taekker.dk	TLF 86 19 18 44
	Mindegade 13, DK 8000 Aarhus C www.mgarkitekter.dk	TLF 86 20 32 00
	Aboulevarden 1, DK 8000 Aarhus C www.friis-moltke.dk	TLF 72 10 00 52
SAG NR:	17-041	Skærbæk skole
UDARB. AF:	Author	Møbleringsplan E1
KONTROL:	SA	
GODK. AF:	TBU	
Hovedprojekt	DATO: 2018.10.19 MÅL: 1 : 200	A.X.131.E1 A

5665415#0 - SV SSK - Indvendig døre

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Cc: 'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 29-05-2020 09:59
Modtaget Dato: 29-05-2020 09:59
Vedrørende: SV: SSK - Indvendig døre

Hej Arne

Se nedenstående svar med rød.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

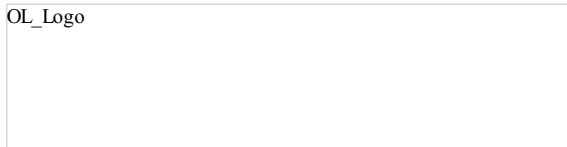
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt: 29. maj 2020 09:47
Til: Morten Bramstrup Jakobsen; Kim Kirkegaard Sørensen
Cc: hv@friis-moltke.dk; Arne Borum Linnet
Emne: SSK - Indvendig døre

Hej Morten

Som nævnt til mødet i onsdags, har vi brug for en tilbagemelding fra jeres side på følgende.

Indvendig døre: Ønsker I alle dørene i farven hvid? (man ønsker ikke besparelsen, dørene udføres efter udbudsmaterielet)

Dørkarmsbredde: Ønsker I dem i 150mm eller som udbuddet siger at karmbredde følger vægtykkelsen? Der vil evt. være en besparelse og hente fra TØ. (man ønsker ikke besparelsen, dørene udføres efter udbudsmaterielet)

Låsekasse: Ønsker I at der er alm. låsekasse på samtlige døre, altså ADK udgår og bliver til en besparelse? (Kender vi finde prisen på en almindelig låsekasse kontra en EI låsekasse?)

Jeg vil gerne have en tilbagemelding fra jer inden tirsdag middag. Hvis ikke jeg hører fra jer, så sætter jeg TØ i gang med bestilling ud fra udbudsmaterialet.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

cid:image002.png@01CF62CC.A5285CD0

Hovedkontor:

FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning
3012

Afdeling Sverige:

FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

5665437#0 - SV SSK - Indvendig døre

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Henrik Villefrance' [hv@friis-moltke.dk]
Cc: 'Arne Borum Linnet (al@fmbyggningsdrift.dk)' [al@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 29-05-2020 10:35
Modtaget Dato: 29-05-2020 10:35
Vedrørende: SV: SSK - Indvendig døre

Bygherre ønsker prisen / besparelsen oplyst på låsekasserne inden i bestiller.

Venlig hilsen

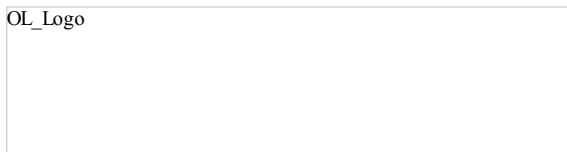
Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Henrik Villefrance [mailto:hv@friis-moltke.dk]
Sendt: 29. maj 2020 10:33
Til: Arne Borum Linnet; Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen; Ingri B. Løvsbogen
Emne: VS: SSK - Indvendig døre

Hej Arne

Igangsætter du ved Henning 😊

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Sendt: 29. maj 2020 09:59
Til: 'Arne Borum Linnet' <al@fmbyggningsdrift.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Palle Kudsk <PKU@toender.dk>
Emne: SV: SSK - Indvendig døre

Hej Arne

Se nedenstående svar med rød.

Venlig hilsen

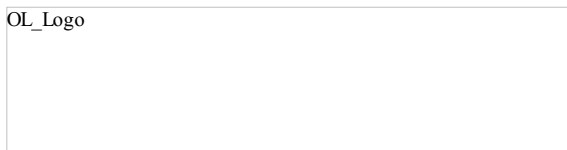
Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



OL_Logo



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt: 29. maj 2020 09:47
Til: Morten Bramstrup Jakobsen; Kim Kirkegaard Sørensen

Cc: hv@friis-moltke.dk; Arne Borum Linnet
Emne: SSK - Indvendig døre

Hej Morten

Som nævnt til mødet i onsdags, har vi brug for en tilbagemelding fra jeres side på følgende.

Indvendig døre: Ønsker I alle dørene i farven hvid? (**man ønsker ikke besparelsen, dørene udføres efter udbudsmaterielet**)

Dørkarmsbredde: Ønsker I dem i 150mm eller som udbuddet siger at karmbredde følger vægtykkelsen? Der vil evt. være en besparelse og hente fra TØ. (**man ønsker ikke besparelsen, dørene udføres efter udbudsmaterielet**)

Låsekasse: Ønsker I at der er alm. låsekasse på samtlige døre, altså ADK udgår og bliver til en besparelse? (**Kender vi finde prisen på en almindelig låsekasse kontra en EI låsekasse?**)

Jeg vil gerne have en tilbagemelding fra jer inden tirsdag middag. Hvis ikke jeg hører fra jer, så sætter jeg TØ i gang med bestilling ud fra udbudsmaterialet.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:
FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:
FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: 5665504#0 Arne Borum Linneth [al@fmbyggningsdrift.dk] **VS: Skærbæk Skole, Aftalesedler JE13 + 14, VVS**
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; hv@friis-moltke.dk [hv@friis-moltke.dk]
Sendt dato: 29-05-2020 11:01
Modtaget Dato: 29-05-2020 11:01
Vedrørende: VS: Skærbæk Skole, Aftalesedler JE13 + 14, VVS
Vedhæftninger: image002_49.jpg
image003_566.png
image004.gif
image005.gif
image006_5.gif
image007_54.png
image008_57.png
image001_565.png
Aftaleseddel JE14, 29-05-2020.pdf
Aftaleseddel JE13, 29-05-2020.pdf

Hej Morten

Hermed et par sedler til jeres underskrift.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linneth
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Bygningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Fra: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 29. maj 2020 10:59
Til: Arne Borum Linneth <al@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: Skærbæk Skole, Aftalesedler JE13 + 14, VVS

Værsgod ifm VVS, Skærbæk

Med venlig hilsen

Lars Mathiesen
Bygge- og Projektleder

Mobilnr.: +45 4029 9587
Mail: lm@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Bygningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Fra: Arne Borum Linneth <al@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 28. maj 2020 13:30
Til: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: VS: Skærbæk Skole

Hej Lars

Vil du lave den aftaleseddel, er godkendt af ING ift. det mangler

Med venlig hilsen

Arne Borum Linneth
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

Hovedkontor:
FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige:
FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Søren Jacobsen <sj@jurgensen-vvs.dk>
Sendt: 27. maj 2020 12:09
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Emne: SV: Skærbæk Skole

Hej Arne

Har regnet på nedenstående.

Det vil koste 19.500,00 kr excl. moms at fremføre varmerør til GVF 2.1

Andre arbejder er ikke medregnet, hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Med venlig hilsen

Søren Jacobsen

Tel.: 7472 2210
Håndværkervej 9
6270 Tønder
www.jurgensen-ws.dk

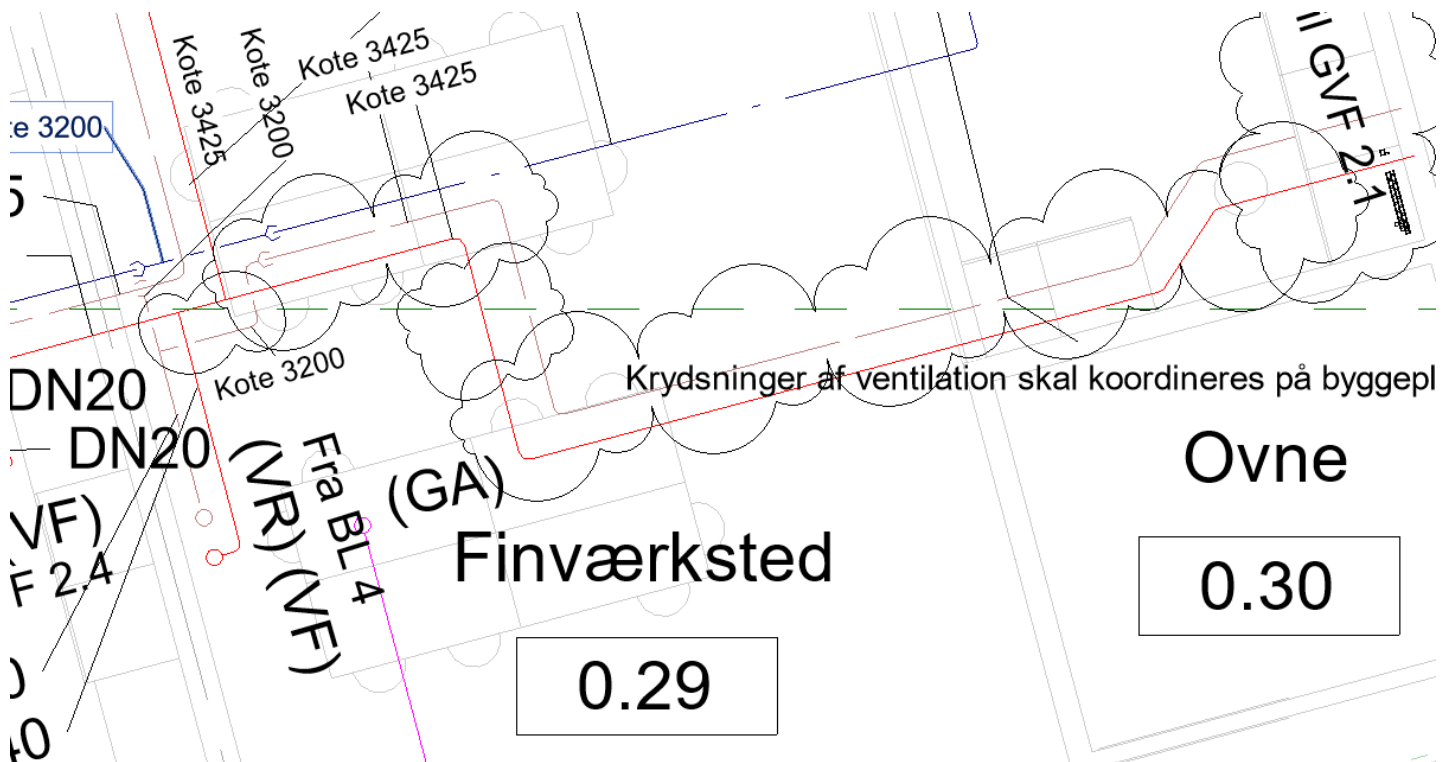


Fra: Kasper Bornstein Larsen [<mailto:kbl@taekker.dk>]
Sendt: 26. maj 2020 09:59
Til: Søren Jacobsen <sj@jurgensen-vvs.dk>
Cc: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Lars Jürgensen <lj@jurgensen-vvs.dk>
Emne: SV: Skærbæk Skole

Hej Søren.

Min løsning til den tidligere mail, er som på billedet nedenfor. På denne måde skulle der undgås kollisioner med VENT.

Jeg lægger den opdaterede plan til Dalux før jeg går hjem i dag.



De bedste hilsner
Mit freundlichen Grüßen
Best regards

Kasper Bornstein Larsen
Civilingeniør i energi, indeklima, VVS og ventilation
kbl@taekker.dk

Tækker Rådgivende Ingeniører A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C - Danmark

M +45 41711328
T +45 8619 1844

www.taekker.dk



Fra: Søren Jacobsen <sj@jurgensen-vvs.dk>

Sendt: 19. maj 2020 15:19

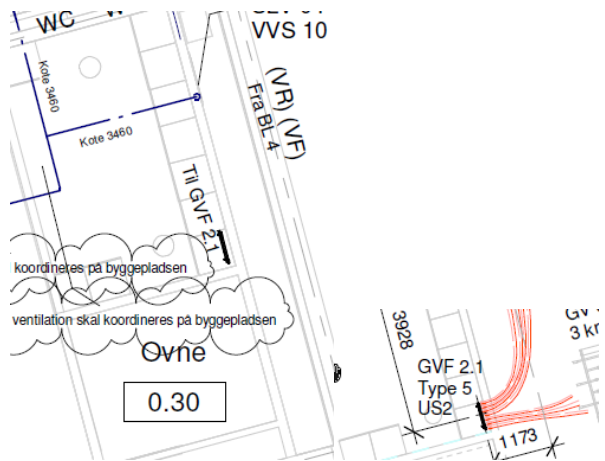
Til: Kasper Bornstein Larsen <kbl@taekker.dk>

Cc: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Thomas Kawaler <tk@jurgensen-vvs.dk>; Lars Jürgensen <l@jurgensen-vvs.dk>

Emne: Skærbæk Skole

Hej Kasper

Vi er nu i gang med varmeinstallationen, og kan se der mangler et sæt rør til GVF 2.1 ?



Med venlig hilsen

Søren Jacobsen

Tel.: 7472 2210

Håndværkervej 9

6270 Tønder

www.jurgensen-vvs.dk

 **Jürgensen VVS**

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: VVS-entreprisen

Entreprenør: Jürgensen VVS aps

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Manglende brandskab i sydbygning ved garderoben	stk	1	4.700,00	4.700,00

I alt excl. moms kr.	4.700,00
Moms, 25 %	1.175,00
I alt incl. moms kr.	5.875,00

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. 5.875,00

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato:

Dato:

Dato:

For bygherren

For byggeledelsen

For entreprenøren

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: VVS-entreprisen

Entreprenør: Jürgensen VVS aps

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
fremføring af varmerør til GVF 2.1	stk	1	19.500,00	19.500,00

I alt excl. moms kr.	19.500,00
Moms, 25 %	4.875,00
I alt incl. moms kr.	<u>24.375,00</u>

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. 24.375,00

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

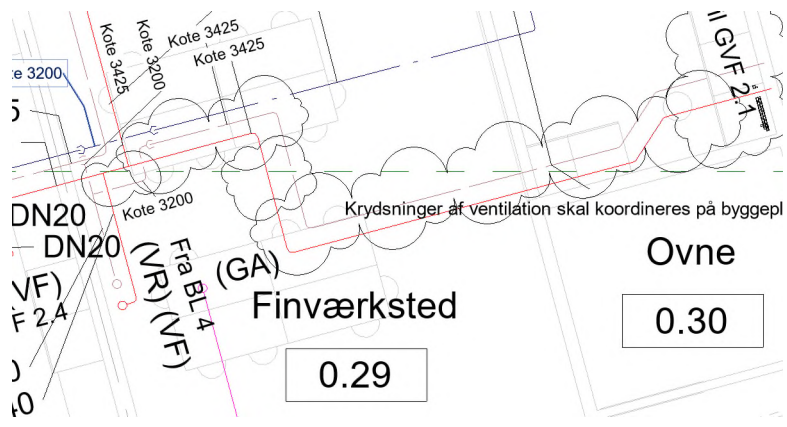
For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

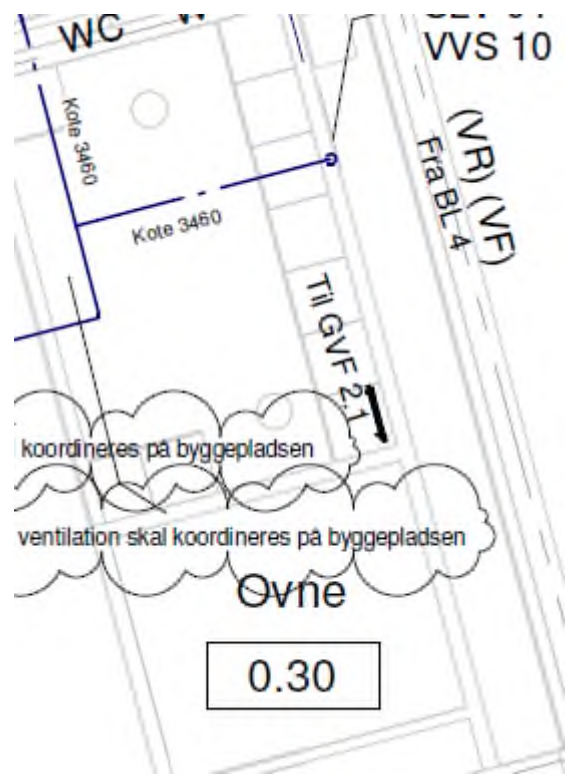
 **Jürgensen VVS**

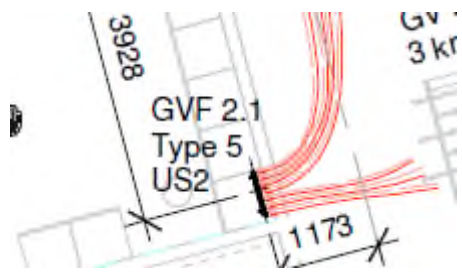












5659548#0 - SV: SSK - Aftalesedler

Fra: Arne Borum Linnet [al@fmbyggningsdrift.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Lars Mathiesen [lm@fmbyggningsdrift.dk]
Sendt dato: 29-05-2020 11:05
Modtaget Dato: 29-05-2020 11:05
Vedrørende: SV: SSK - Aftalesedler
Vedhæftninger: image002_46.png
image003_44.png
image004_48.png
image005_48.png
image006_12.png
image007_9.jpg
image008_7.jpg
image009_3.jpg
image010_6.jpg
image011_1.jpg
image001_55.png
Aft. AE36 , 04-05-2020.pdf

Hermed som aftalt

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Sendt: 28. maj 2020 14:52
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: SSK - Aftalesedler

Hej Arne.

Kan du (gen)fremsende aftalesedlen til mig, så får jeg den underskrevet.
Aftalen med Bo Michelsen er, at evt. delarbejde på sedlen der er lavet fratrækkes ved ny aftaleseddel, da Daniel ikke på stående fod kunne sige alt var lavet.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



3029

Fra: Arne Borum Linnet [<mailto:al@fmbyggningsdrift.dk>]
Sendt: 28. maj 2020 13:32
Til: Morten Bramstrup Jakobsen; Sune Bundesen
Cc: Lars Mathiesen
Emne: VS: SSK - Aftalesedler

Hej Morten og Sune

Kan I svar på hvorfor Råhus ikke for den sidste tilsendt.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Byggningsdrift ApS
Bryggergade 6A, 1.
7400 Herning

Afdeling Sverige: FM Management AB
Bergaliden 11
252 23 Helsingborg

Fra: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>
Sendt: 28. maj 2020 11:18
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SV: SSK - Aftalesedler

Hej Arne

Hermed retur med min underskrift også...

Udestående er nu kun aftaleseddel 36 – Vil i lige komme retur på denne også idet jeg har en UE der rykker kraftigt for betaling?

På forhånd tak...

Med venlig hilsen

Daniel Rohde Detlefsen
Projektleder
Mobil: 22603775

Bo Michelsen A/S
Ribelandevej 37
6270 Tønder



[Klik her for at se vores nye profilvideo](#)

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Sendt: 28. maj 2020 11:03
Til: Daniel Rohde Detlefsen <dde@bomichelsen.dk>
Cc: Lars Mathiesen <lm@fmbyggningsdrift.dk>
Emne: SSK - Aftalesedler

Hej Daniel

Vil du vende tilbage på disse med jeres underskrift på.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet

Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbyggningsdrift.dk
Web: www.fmbyggningsdrift.dk



Hovedkontor:	Afdeling Sverige:
FM Byggningsdrift ApS	FM Management AB
Bryggergade 6A, 1.	Bergaliden 11
7400 Herning	252 23 Helsingborg

Byggesag: Ny skole i Skærbæk

Bygherre: Tønder Kommune
Wegners Plads 2, 6270 Tønder

Entreprise: Råhus entreprisen

Entreprenør: Bo Michelsen a/s

Sagsnr.: 82.06.00-G01-1-16

Aft: Sune Bundesen

EAN: 5798 0050 31734



TØNDER KOMMUNE

Note: Alle beløb er excl. moms

Arbejde	Enh.	Mængde	a' kr.	I alt kr.
Stål-ændringer ifm Sciencetårnet:				
Fradrag:				
UNP 400	stk	1	-21.600,00	-21.600,00
UNP 350	stk	1	-5.200,00	-5.200,00
Tillæg:				
Laskeplader i IPE 500 6X250 mm plader	stk	1	12.425,00	12.425,00
Galvaniserede facadebjælker, leveret og monteret 200x100x12,5 mm	stk	1	62.220,00	62.220,00
Diverse beslag og krydstænger	stk	1	11.028,00	11.028,00
Omprojektering:	stk	1	44.460,00	44.460,00

I alt excl. moms kr.	103.333,00
Moms, 25 %	25.833,25
I alt incl. moms kr.	129.166,25

Arbejdet og/eller leverancen udføres til en aftalt pris på i alt incl. moms kr. **129.166,25**

Arbejdet og/eller leverancen udføres som regningsarbejde på grundlag af de i tilbuddet fastsatte betingelser for arbejder og leverancer til en ca. pris, der er aftalt til i alt incl. moms kr.

Bygherren har adgang til at føre kontrol med timesedler, følgesedler og regnskabsbilag.
Den aftalte cirkapris kan ikke overskrides med mere end 10 %.

Dato: _____

Dato: _____

Dato: _____

For bygherren _____

For byggeledelsen _____

For entreprenøren _____

Ved min underskrift bekræfter jeg/vi, at jeg/vi er indforstået med aftalens indhold, at jeg/vi kan indgå bindende aftaler, samt at der for denne aftale gælder samme betingelser, som anført på den tilhørende entrepriseaftale.

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR









Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
Berit Gad (beritgad@hotmail.com) [beritgad@hotmail.com]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Henrik Villefrance (Friis & Moltke) [hv@friis-moltke.dk]; Jan Præstholt [jpra@toender.dk]; Klaus Fog [kfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Til:

Sendt dato: 29-05-2020 13:02

Modtaget Dato: 29-05-2020 13:02

Vedrørende: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - dagsorden til møde den 4. juni 2020

Vedhæftninger: image001_2285.png
image002_2249.png
image003_2243.png
image004_2257.png
image005_2273.png
image006_1920.jpg
Dagsorden adm styregruppe 4. juni 2020.pdf

Til mødedeltagere

Hermed sendes dagsorden til næste møde i den adm. Styregruppe for ny Skærbæk Skole.

Mødet holdes **torsdag den 4. juni 2020, kl. kl. 11.00 – 12.00**

Holdes som videomøde, se link i kalenderaftalen.

Der eftersendes bilag til pkt. 5b. Besparelseskatalog lige efter pinse.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Ny Skole i Skærbæk

Udsendt 29. maj 2020

Adm. styregruppemøde d. 4. juni 2020, kl. 11.00 – 12.00.

VDX-videomøde

Styregruppens deltagere:

Jan Præstholt	Direktør for Børn og Skole (Formand)
Ditte Lundgaard Jacobsen	Direktør Teknik & Miljø (Næstformand)
Per Hansen	Fagchef for Børn & Skole
Berit Gad	Skolebestyrelsesformand
Klaus Fog	Skoleleder for Skærbæk Distriktsskole
Lene Nørgaard Hansen	Skolekonsulent
Lars-Erik Skydsbjerg	Fagchef for Teknik & Plan
Palle Kudsk	Afdelingsleder for Ejendomme
Sune Bundesen	Bygningskonsulent
Mogens Husted Kristensen	Projektansvarlig, Totalrådgiver Friis & Moltke
Thomas Ushus	Projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Henrik Villefrance	Assisterende projektleder, Totalrådgiver Friis & Moltke
Klaus Stengaard Kristensen	AMR Skærbæk Distriktsskole
Betina Hylleberg Skjøth	Chefkonsulent, anlægsprojekter (referent)

Dagsorden:

1. Bemærkning til sidste referat (ekstra 11. maj 2020)

2. Generel orientering

3. Status på byggeriet

- Generel information om byggeriets stade (Sune)
- Forsikrings sag (Sune)
- Udearealer (alle)
- Overflader på gulve (Thomas)

4. Tidsplan

- Afleveringsdato, 5. dec. 2020
- Indflytning, primo januar 2021
- Kommunikationsplan, checkliste (Lene)

5. Økonomi

- Gennemgang af hovedbudget og forbrug (Sune)
- Besparelseskatalog kommenteres (Bilag eftersendes)

6. Opfølgingspunkter

- Kunstnerisk udsmykning (Klaus F)
- Samarbejde med Skærbækcentret om boldbaner (Jan)
- Plads til 3 klasser på en årgang (Klaus F)
- Hjemmeside (Lene og Betina)

7. Eventuelt

8. Næste møder (24. juni 2020)













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Besparelsemuligheder**28.05.2020**

Nedenstående liste er drøftet på et møde d. 28.05.2020.

Listen er reducerings og besparelsesforslag på Anlæg og Gartnerentreprisen.

Mødedeltager: Lars-Erik Skydsbjerg, Palle Kudsk, Christian Kjær, Klaus Fog, Klaus Kristensen og Kim K. Sørensen.

Post/aktivitet	Beskrivelse	Beløb
5.2.1 Asfalt til Legeområder	Udlægning af asfalt på boldbaner. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	55.000,- kr.
5.3.1 Asfalt med OB til Kørende trafik	Udlægning af asfalt på brandvej, stier, busafsætning, areal for fodgænger og parkeringspladser. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	Ukendt
5.4.1 Asfalt med OB til gående trafik	Udlægning af asfalt på de primære stier. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	232.000,- kr.
6.1.1 Beton fliser reduceres	Beton fliser ved opholdsniche, bygningsslommer ved Cassiopeia og langs facader. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	24.000,- Kr.
6.2.1 Grusstier mellem udeområder	Stabilgrus på stier der forbinder primære stier	10.340,- Kr.
6.4.1 Faldsand ved legeplads	Udlægning af faldsand ved legeområder. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	73.950,- Kr.
6.5.1 Rodvenligt bærelag	Rodvenligt bærelag ved brandvej ved stier og gangbroer ved forpladsen.	191.000,- Kr.
6.7.2 Betonkant ved legearealer	Græsafgrænsning ved legepladser	45.500,- Kr.
9.2.1 Boardwalks i træ	Boardwalks fra terrasser til terræn. Ved reduktion skal der findes en anden løsning	Ukendt
9.4.1 siddeplinte / svellekanter	Siddeplinte ved forpladsen og legepladsen	93.500,- Kr.
10.11.1 Multibane	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	98.182,- Kr.
10.11.1 Klatreområde	Klatreområde og blancestubbe ved Cassiopeia. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan	27.869,- Kr.

	forringe funktionaliteten.	
10.12.1 Kampesten	Skal anvendes som trædesten	20.000,- Kr.
11.1.2 Opstregning af multibane		10.500,- Kr.
13.1.1 Science og krea tribune	Opførsel af 2 stk. 50 m2 trækonstruktion med siddetrappe og opbevaringsmuligheder. Ved reducere skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.2.1 Science og krea udeværksted	Opførsel af 2 stk. 37 m2 trækonstruktioner som overdækning. Ved reducere skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.5.1 Mooncar Skur	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	157.300,- Kr.
13.2.2 Solitær træer	Træer placeret omkring bygningen	63.369,- Kr.
13.2.3 Træer egeskov 2	Træer placeret ved rundkørsel og parkering.	Ukendt
13.2.4 Skovplanter til skovrejsning		89.200,- Kr.
13.2.5 buskbeplantning Cassiopeia	Buskplanter til afskærmning for øvrige børn og Cassiopeias område	67.875,- Kr.
13.2.6.2 Frøsåning dansk vildeng		83.200,- Kr.
13.2.6.3 Frøsåning skovrejsningsblanding	Til udsåning mellem træplanter	36.500,- Kr.
13.2.4 Træer egeskov 1 og 3	Ege træer placeret ved multibane og legeområde	89.000,- Kr.

Besparelsemuligheder

27.5.2020

Nedenstående liste er de muligheder som Ejendomme på nuværende tidspunkt kan pege på, som stadig kan bespares i projektet. Udover nedenstående er der også besparelsemuligheder i landskabsprojektet.

Besparelse	Beskrivelse	Beløb
Spær ved indhak	Udseende på bygningen. Spærerne har ingen praktisk betydning, og kan derfor udgå af projektet. Det samme kan de 2 limtræsbjælker som allerede er monteret.	Ca. 140.000 kr. Der er afsat 100.000 i de uforudsete til at inddække disse spær, som ikke er monteret endnu
Farve på indiv. døre	Indvendige døre er enten sorte eller hvide i projektet. Ved at gøre alle døre hvide kan der findes en besparelse.	115 kr. pr. dør
Tykkelse på dørkarme	Indvendige døre produceres med en ekstra karmtilsætning for at passe til vægtykkelse. Karme kan laves 15 cm. Og dermed udgår man tilsætningen. Der skal males i stedet.	Ukendt
El-slutblik	Indvendige døre som var tiltænkt med adgangskontrol, droppes, og der laves i stedet almindelige låsesystemer.	Ukendt
Sikkerhedsglas ved døre og vinduer	Døre og vinduer på 1. sal mangler afskærmning til det fri. 3 døre laves med sikkerhedsglas, grundet at disse er flugtveje. De øvrige laves med blinddæksel, så de ikke kan åbnes.	Der er afsat 115.000 til sikkerhedsglas. Ved anden løsning kan det laves for ca. 25.000.
Sciencetårn	Sciencetårnet udføres ikke.	Ukendt
Træterrasse rundt om bygningen	Der er i projektet en træterrasse rundt om stort set hele bygningen. Der kan laves flisebelægning i stedet, som er billigere.	Ukendt
Parkeringsplads	Lad være med at lægge asfalt på parkeringsplads, og vælg en billigere belægning	Ukendt
Male alt hvidt	Der skal males med flere forskellige farver på skolen. Det bliver nemmere for maleren, hvis det kun er en farve, og der ikke er flere farver i samme rum	Ukendt
Varmetæppe i indgang	I vindfanget ved hovedindgangen skal der monteres et varmetæppe. Denne kan spares væk. Der er gulvvarme i vindfanget.	Ukendt
Adgangskontrol og overvågning	Dette indkøbes som en bygherreleverance, og kan udelades af projektet.	256.000
Billigere sanitet	Der kan muligvis vælges noget billigere sanitet til byggeriet	Ukendt
Træbeklædning ændres	Der er uenighed med tømreren omkring	Ukendt

	træbeklædning på en del af facaderne. Det er måske muligt at finde en alternativ og billigere løsning end træbeklædning.	

Besparelsemuligheder

28.05.2020

Nedenstående liste er drøftet på et møde d. 28.05.2020.

Listen er reducerings og besparelsesforslag på Anlæg og Gartnerentreprisen.

Mødedeltager: Lars-Erik Skydsbjerg, Palle Kudsk, Christian Kjær, Klaus Fog, Klaus Kristensen og Kim K. Sørensen.

Punkter markeret med **rødt** er fravalgt af den politiske styregruppe, og disse skal der ikke arbejdes videre med.

Post/aktivitet	Beskrivelse	Beløb
5.2.1 Asfalt til Legeområder	Udlægning af asfalt på boldbaner. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	55.000,- kr.
5.3.1 Asfalt med OB til Kørende trafik	Udlægning af asfalt på brandvej, stier, busafsætning, areal for fodgænger og parkeringspladser. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	Ukendt
5.4.1 Asfalt med OB til gående trafik	Udlægning af asfalt på de primære stier. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	232.000,- kr.
6.1.1 Beton fliser reduceres	Beton fliser ved opholdsniche, bygningslommer ved Cassiopeia og langs facader. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	24.000,- Kr.
6.2.1 Grusstier mellem udeområder	Stabilgrus på stier der forbinder primære stier	10.340,- Kr.
6.4.1 Faldsand ved legeplads	Udlægning af faldsand ved legeområder. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	73.950,- Kr.
6.5.1 Rodvenligt bærelag	Rodvenligt bærelag ved brandvej ved stier og gangbroer ved forpladsen.	191.000,- Kr.
6.7.2 Betonkant ved legearealer	Græsafgrænsning ved legepladser	45.500,- Kr.
9.2.1 Boardwalks i træ	Boardwalks fra terrasser til terræn. Ved reduktion skal der findes en anden løsning	Ukendt
9.4.1 siddeplinte / svellekanter	Siddeplinte ved forpladsen og legepladsen	93.500,- Kr.
10.11.1 Multibane	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	98.182,- Kr.
10.11.1 Klatreområde	Klatreområde og blancestubbe ved Cassiopeia. Der anbefales fra Skolen	27.869,- Kr.

	at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	
10.12.1 Kampesten	Skal anvendes som trædesten	20.000,- Kr.
11.1.2 Opstregning af multibane		10.500,- Kr.
13.1.1 Science og krea tribune	Opførelse af 2 stk. 50 m2 trækonstruktion med sidde-trappe og opbevaringsmuligheder. Ved reducere-ning skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.2.1 Science og krea udeværksted	Opførelse af 2 stk. 37 m2 trækonstruktioner som overdækning. Ved reducere-ning skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.5.1 Mooncar Skur	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	157.300,- Kr.
13.2.2 Solitær træer	Træer placeret omkring bygningen	63.369,- Kr.
13.2.3 Træer egeskov 2	Træer placeret ved rundkørsel og parkering.	Ukendt
13.2.4 Skovplanter til skovrejsning		89.200,- Kr.
13.2.5 buskbeplantning Cassiopeia	Buskplanter til afskærmning for øvrige børn og Cassiopeias område	67.875,- Kr.
13.2.6.2 Frøsåning dansk vildeng		83.200,- Kr.
13.2.6.3 Frøsåning skovrejsningsblanding	Til udsåning mellem træplanter	36.500,- Kr.
13.2.4 Træer egeskov 1 og 3	Ege træer placeret ved multibane og legeområde	89.000,- Kr.

Besparelsemuligheder

27.5.2020

Nedenstående liste er de muligheder som Ejendomme på nuværende tidspunkt kan pege på, som stadig kan bespares i projektet.

Udover nedenstående er der også besparelsemuligheder i landskabsprojektet.

Punkter markeret med **rødt** er fravalgt af den politiske styregruppe, og disse skal der ikke arbejdes videre med.

Besparelse	Beskrivelse	Beløb
Spær ved indhak	Udseende på bygningen. Spærrene har ingen praktisk betydning, og kan derfor udgå af projektet. Det samme kan de 2 limtræsbjælker som allerede er monteret.	Ca. 140.000 kr. Der er afsat 100.000 i de uforudsete til at inddække disse spær, som ikke er monteret endnu
Farve på indiv. døre	Indvendige døre er enten sorte eller hvide i projektet. Ved at gøre alle døre hvide kan der findes en besparelse.	115 kr. pr. dør
Tykkelse på dørkarme	Indvendige døre produceres med en ekstra karmtilsætning for at passe til vægtykkelse. Karme kan laves 15 cm. Og dermed udgår man tilsætningen. Der skal males i stedet.	Ukendt
El-slutblik	Indvendige døre som var tiltænkt med adgangskontrol, droppes, og der laves i stedet almindelige låsesytemer.	Ukendt
Sikkerhedsglas ved døre og vinduer	Døre og vinduer på 1. sal mangler afskærmning til det fri. 3 døre laves med sikkerhedsglas, grundet at disse er flugtveje. De øvrige laves med blinddæksel, så de ikke kan åbnes.	Der er afsat 115.000 til sikkerhedsglas. Ved anden løsning kan det laves for ca. 25.000.
Sciencetårn	Sciencetårnet udføres ikke.	Ukendt
Træterrasse rundt om bygningen	Der er i projektet en træterrasse rundt om stort set hele bygningen. Der kan laves flisebelægning i stedet, som er billigere.	Ukendt
Parkeringsplads	Lad være med at lægge asfalt på parkeringsplads, og vælg en billigere belægning	Ukendt
Male alt hvidt	Der skal males med flere forskellige farver på skolen. Det bliver nemmere for maleren, hvis det kun er en farve, og der ikke er flere farver i samme rum	Ukendt
Varmetæppe i indgang	I vindfanget ved hovedindgangen skal der monteres et varmetæppe. Denne kan spares væk. Der er gulvvarme i vindfanget.	Ukendt
Adgangskontrol og overvågning	Dette indkøbes som en bygherreleverance, og kan udelades af projektet.	256.000
Billigere sanitet	Der kan muligvis vælges noget billigere	Ukendt

	sanitet til byggeriet	
Træbeklædning ændres	Der er uenighed med tømreren omkring træbeklædning på en del af facaderne. Det er måske muligt at finde en alternativ og billigere løsning end træbeklædning.	Ukendt

Fra: Dorthe Albertsen [dal@contea.dk]
Til: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]
Cc: Casper Bork Hardegård [cah@toender.dk]
Sendt dato: 02-06-2020 09:22
Modtaget Dato: 02-06-2020 09:22
Vedrørende: SV: Forsikringer Skærbæk skole
Vedhæftninger: 8659954_Police_Entreprise--montageforsikring.pdf
4541437_Police_Ansvarsforsikring.pdf

Hej Sune,

Jeg har forlænget begge policer for projektet til 01.01.2021

Når byggeperioden forlænges, skal projektansvarsforsikringen også forlænges, idet forsikringsselskabet er i risiko så længe der forgår byggeri.

Men det er temmelig dyrt at forlænge projektansvarsforsikringer. Især for de policer, der blev tegnet for 2-3 år siden. Priserne er siden steget med 4-5 gange den pris der blev beregnet for 2 år siden, hvor jeres police blev tegnet.

Det betyder at Gjensidige har forlænget projektansvarsforsikringen med 6 mdr. til en merpræmie på kr. 180.000

Entrepriserforsikringen er ligeledes forlænget med 6 mdr. til en merpræmie på kr. 35.735

Jeg har forsøgt at få prisen sat ned for projektansvarsforsikringen, men det lykkedes ikke, Gjensidige kan ikke få prisen længere ned i forhold til deres reassurance.

Men de er gået med til at sætte prisen for forlængelse af entrepriserforsikringen ned til kr. 9.500

Vedhæftet følger de to policer, hvor det alene er perioden og prisen, der er ændret.

Der kan komme yderligere præmie på de to policer, hvis rådgiverhonoraret bliver mere en kr. 9 mio., som præmien er beregnet efter og hvis entreprisersummen stiger, vil det få betydning for præmien på entrepriserforsikringen.

Kontakt mig blot, hvis der er spørgsmål eller kommentarer i denne forbindelse.

Med venlig hilsen/ Best regards

Dorthe Albertsen

Forsikringsmægler

Dokken 10 DK-6700 Esbjerg

Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267

dal@contea.dk - www.contea.dk

Videokonference: [4557855@lifesizecloud.com](https://lifesizecloud.com/join/4557855)

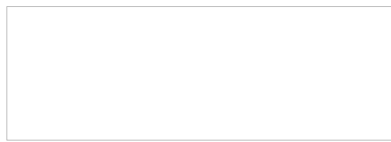
Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.

Vejledningen henter du [her](#)

Covid – 19:

I forbindelse med at Danmark så småt åbner igen, er vi nu alle mødt ind på vores kontor. Vi tager naturligvis fortsat de nødvendige forholdsregler i forhold til Covid-19, og vil stadig bruge Teams møder, hvor det er muligt, frem for personlige møder.

Hvis du ønsker at besøge Contea i denne tid, bedes du kontakte din daglige kontaktperson, som vil orienteret dig om vores forholdsregler ved personlige besøg. Vi beder alle respektere dette, og håber på forståelse for, at der ikke gives håndtryk og at spritten står fremme, når man modtages.



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Sendt: 25. maj 2020 09:12
Til: 'Dorthe Albertsen' <dal@contea.dk>
Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Vi har været nødt til at rykke aflevering til d. 15. december 2020, og ibrugtagning til d. 1.1.2021.
Dette er sket grundet det meget ekstreme regnvejr der har været i hele efteråret og vinteren.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Dorthe Albertsen [<mailto:dal@contea.dk>]
Sendt: 20. maj 2020 15:43
Til: Sune Bundesen
Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Sune,

Hvordan ser det ud med tidsplanen nu, hvornår forventer i at byggeriet er færdigt.

Polisen udløber 01.06.2020, skal den forlænges til 19. oktober eller har du en anden dato for ibrugtagning ?

Kontakt mig blot, hvis du har spørgsmål i denne forbindelse.

Med venlig hilsen/ Best regards

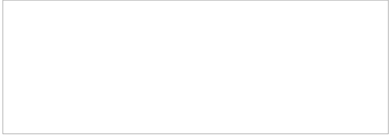
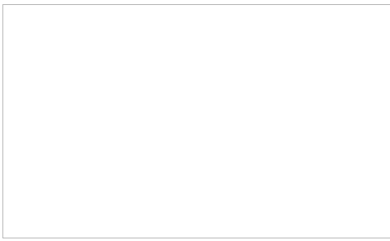


Dorthe Albertsen
Forsikringsmægler
Dokken 10 DK-6700 Esbjerg
Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267
dal@contea.dk - www.contea.dk
Videokonference: 4557855@lifesizecloud.com
Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.
Vejledningen henter du [her](#)

Covid – 19:

Som anbefalet af myndighederne, arbejder alle medarbejdere der kan, hjemmefra. Møder hvor personligt fremmøde ikke er nødvendigt afholdes i videst muligt omfang som Skype-møder eller udsættes til situationen har normaliseret sig.

Vi forventer at kunne opretholde den service du som kunde er vant til. Vi beder dog om forståelse, hvis vi, mod forventning, skulle have en lidt længere ekspeditionstid på enkelte opgaver.



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Sendt: 25. marts 2020 08:36

Til: 'Dorthe Albertsen' <dal@contea.dk>

Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Det synes jeg lyder fornuftigt. Lad os gøre det.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

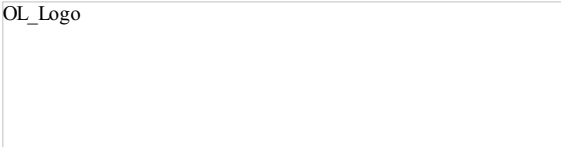
Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Fra: Dorthe Albertsen [<mailto:dal@contea.dk>]

Sendt: 24. marts 2020 15:54

Til: Sune Bundesen

Emne: SV: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Sune,

Det koster hver gang vi forlænger forsikringen, jeg har noteret i min kalender midt i maj, at jeg skal høre hvordan det går med byggeriet – mon ikke vi på det tidspunkt også er lidt klogere på forsinkelser på grund af Corona.

Jeg synes vil skal vente med at bede om forlængelse, til vi er midt i maj, altså ca. 14 dage før den oprindelig udløber...

Med venlig hilsen/ Best regards



Dorthe Albertsen

Forsikringsmægler

Dokken 10 DK-6700 Esbjerg

Direkte: +45 7511 9972 / Mobilnr. +45 3110 6267

dal@contea.dk - www.contea.dk

Videokonference: [4557855@lifesizecloud.com](https://lifesizecloud.com/join/4557855)

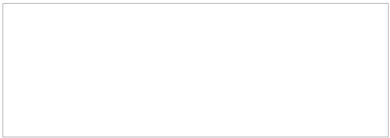
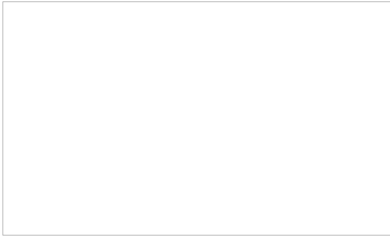
Har du ikke videokonference, kan du følge dette [link](#) og holde videomøde over din bærbare pc.

Vejledningen henter du [her](#)

Covid – 19:

Som anbefalet af myndighederne, arbejder alle medarbejdere der kan, hjemmefra. Møder hvor personligt fremmøde ikke er nødvendigt afholdes i videst muligt omfang som Skype-møder eller udsættes til situationen har normaliseret sig.

Vi forventer at kunne opretholde den service du som kunde er vant til. Vi beder dog om forståelse, hvis vi, mod forventning, skulle have en lidt længere ekspeditionstid på enkelte opgaver.



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk.

Fra: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>

Sendt: 24. marts 2020 15:49

Til: Dorthe Albertsen <dal@contea.dk>

Emne: Forsikringer Skærbæk skole

Hej Dorthe

Vi er blevet forsinkede på byggeriet i Skærbæk, og skal derfor have forlænget vores forsikringer på byggeriet. Lige nu forventer vi ibrugtagning d. 19... oktober 2020, men pga. corona, er det muligt at dette bliver udskudt igen..

Grunden til at vi er forsinkede nu, er det dårlige vejr, og alt det regn det har givet hen over efteråret og vinteren.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

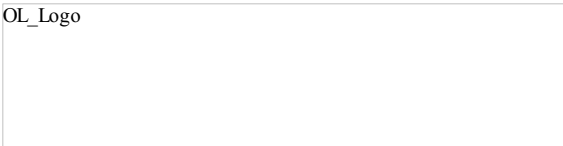
Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



OL_Logo



Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer 4541437
Kundenummer 3301602403
Gælder fra 17. april 2018
Udskrivningsdato 27. maj 2020
Kundeansvarlig Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



- Professionel ansvar
- Ansvar

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	360.000,00
Skadeforsikringsafgift til staten	3.960,00
I alt	363.960,00

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
 - Udløb: 01.01.2021
 - Hovedforfald: 1. april
 - Forsikringsbetingelser: 3504161
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anmeld skade

Du kan anmelde din skade hurtigt og enkelt på www.gjensidige.dk hele døgnet. Har du brug for at tale med os, kan du ringe til os på 70 10 90 09. Vores åbningstider finder du på hjemmesiden.

Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	4541437
Kundennummer	3301602403
Gælder fra	17. april 2018
Udskrivningsdato	27. maj 2020
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



Professionel ansvar: , 0

- Generelle offentlige tjenester
- Dækningsområde: Danmark

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag **324.000,00**

Forsikringen

Dækker

Projektansvar



Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R360131

	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Projektansvar	25.000.000 *	100.000

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Risikooplysninger

• Risikobeskrivelse

- Opførelse af skole i Skærbæk. Bygning i 2 plan med "udsigtstårn" i 3 plan. Bygning opført i betonelementer med teglfacade. Der anvendes kendte og efterprøvede byggemetoder og materialer. Bygningen opføres efter kendte statiske principper. Bygningen funderes direkte på sandpude med stribe- og punktfundamenter.
- Forsikringen dækker ikke skade/tab konstateret før: 1. marts 2018
- Forsikringen er tegnet med bagudregulering

Supplerende oplysninger

Sikrede

- Friis & Moltke, cvr. nr. 17376845 (totalrådgiver)
- Tækker Rådgivende Ingeniører, cvr. nr. 10093325 (ingeniør)
- FM Bygningsdrift, cvr. nr. 33571801 (byggeledelse)
- Møller & Grønberg, cvr. nr. 20378573 (landskabsarkitekt)

Alt i henhold til modtagne bilag:

- 01 Geoteknisk rapport nordlig del.pdf
- Forslagshæfte_87403
- Geoteknisk rapport

Forsikringssted

Matr. nr. 922, 2526, 2569, 2112 og del af 2581, Skærbæk Ejerlav

Entreprisesum

99.000.000 kr.

Honorarer

9.000.000 kr.

Præmierate

4,00%

Præmie

360.000 kr. + 180.000 kr. for forlængelse til 1. januar 2021

Projekteringsperiode

1. marts 2018 - 1. januar 2021

Byggeperiode

23. april 2019 - 1. januar 2021

Afløbsperiode

5-årigt afløb jf. ABR89

Forsikringssum

Professionelt ansvar: DKK 25.000.000 pr. personskade, tingskade/formuetab og i alt for forsikringsperioden inkl. afløb.

Geografisk dækningsområde

Danmark, Norge, Sverige og Grønland, men kun for danske rådgivere der arbejder under ABR89s regler

Særlige betingelser

• Mæglerbetjent (200)

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

• Individuel klausul (999)

ABR89 Aftalegrundlag

Dækning for ethvert krav om erstatning for formuetab som følge af enhver konstruktion eller byggeaktivitet er udtrykkeligt betinget af, at ABR89 (Almindelige Betingelser for teknisk Rådgivning og bistand, oktober 89) er anvendt som aftalegrundlag for den professionelle rådgivning eller ydelse.

Er ABR89 ikke anvendt som aftale grundlag, vil forsikringsdækningen blive reguleret som var ABR89 blevet aftalt mellem bygherre og rådgiveren.

Øvrige aftalegrundlag

Forsikringen dækker ikke det erstatningsansvar, som sikrede måtte ifalde i forbindelse med, at der i tillæg til ABR89, som del af aftalegrundlaget indgår aftaler, hvor sikrede kan ifalde et udvidet ansvar i forhold til gældende ansvarsnorm i ABR89. Dette inkluderer kvalitetssikringsbekendtgørelsen, kvalitetssikringsvejledningen og lignende aftaler.

Prototyper, eksperimentel byggemetode

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav for skade eller tab som følge af rådgivning om prototyper og / eller valg af eksperimentel byggemetode.

Ved prototyper og eksperimentel byggemetode forstås prototyper og byggemetode som har mindre end 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme type miljø.

Nye materialer mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af anvendelse af nye og uprøvede materialer, konstruktioner eller arbejdsmetoder, for så vidt disse på tidspunktet for projekteringen eller på udførelsestidspunktet af kompetente teknikere indenfor det pågældende fagområde ikke anses for (anerkendes som) fagligt forsvarlige i den anvendte sammenhæng.

Ikke teknisk rådgivning

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af rådgivning omkring projektf finansiering, anden økonomisk rådgivning, forsikring, juridisk rådgivning, regnskabsmæssig rådgivning og lignende typer rådgivningsopgaver.

Insolvens, konkurs mv.

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som alene følger af sikredes insolvens, konkurs mv.

Cyber risk

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav som følge af at sikrede udsættes for hacking, data-indbrud, phishing og lignende.

Regulering

Ved projektets afslutning reguleres forsikringspræmien på baggrund af det endelige rådgiverhonorar og den endelige entreprisesum. Forskudspræmien er en minimumspræmie.

Tønder Kommune Risikostyring
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	4541437
Kundennummer	3301602403
Gælder fra	17. april 2018
Udskrivningsdato	27. maj 2020
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Tønder Kommune Risikostyring, Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Ansvarsforsikring



Ansvar: , 0

- Generelle offentlige tjenester
- Dækningsområde: Se supplerende oplysninger

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	36.000,00
--	-----------

Forsikringen

Dækker

Erhvervs- og produktansvar



Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R395161

Erhvervs- og produktansvar

Forsikringssum i kr. Selvrisko i kr.

10.000.000 * 5.000 *

Forsikringssummen angivet for Erhvervs- og produktansvar er samtidig Gjensidiges maksimale forpligtelse for erstatningskrav pr. forsikringsår for alle dækninger omfattet af samme policenummer

Forsikringssum og selvrisko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Risikooplysninger

• Risikobeskrivelse

Opførelse af skole i Skærbæk. Bygning i 2 plan med "udsigtstårn" i 3 plan.
Bygning opført i betonelementer med teglfacade. Der anvendes kendte og efterprøvede byggemetoder og materialer. Bygningen opføres efter kendte statiske pricipper. Bygningen funderes direkte på sandpude med stribe- og punktfundamenter.

- Forsikringen er tegnet med bagudregulering

Supplerende oplysninger

Sikrede

Forsikringsbetingelsernes punkt 13 udgår og erstattes med:

Sikrede:

- Friis & Moltke, cvr. nr. 17376845 (totalrådgiver)
- Tækker Rådgivende Ingeniører, cvr. nr. 10093325 (ingeniør)
- FM Bygningsdrift, cvr. nr. 33571801 (byggeledelse)
- Møller & Grønborg, cvr. nr. 20378573 (landskabsarkitekt)

Forsikringssted

Matr. nr. 922, 2526, 2569, 2112 og del af 2581, Skærbæk Ejerlav

Entreprisenum

99.000.000 kr.

Honorarer

9.000.000 kr.

Præmierate

4,00%

Præmie

360.000 kr. + 180.000 kr. for forlængelse til 1. januar 2021

Projekteringsperiode

1. marts 2018 - 1. januar 2021

Byggeperiode

23. april 2019 - 1. januar 2021

Afløbsperiode

5-årigt afløb jf. ABR89

Forsikringssum

Erhvervsansvar:

DKK 10.000.000 pr. skade og i alt for forsikringsperioden

Geografisk dækningsområde

Danmark, Norge, Sverige og Grønland, men kun for danske rådgivere der arbejder under ABR89s regler

Særlige betingelser

• Mæglerbetjent (200)

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

• Individuel klausul (999)

Regulering

Ved projektets afslutning reguleres forsikringspræmien på baggrund af det endelige rådgiverhonorar og den endelige entreprisesum. Forskudspræmien er en minimumspræmie.

Tønder Kommune Entreprise
ved/Contea Assurance A/S
Dokken 10 3 Th
6700 Esbjerg

Police

Policensnummer	8659954
Kundenummer	3302593960
Gælder fra	23. april 2019
Udskrivningsdato	27. maj 2020
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Mæglerdesk

Forsikringstager: Tønder Kommune Entreprise , Kongevej 57, 6270 Tønder, Danmark

Entreprise-/montageforsikring



Entreprise/montage: Kagebøl 51, 6780 Skærbæk

- Skole

Pris

Helårlig pris i kroner

Engangspræmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	77.296,00
---	------------------

Skadeforsikringsafgift til staten	850,26
-----------------------------------	--------

Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
------------------------------------	-------

I alt	78.206,26
--------------	------------------

Forsikringen

Dækker

Brand bygge-/anlægsarbejder	✓
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	✓
Entrepriseansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R357182	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Brand bygge-/anlægsarbejder	99.700.000 *	100.000 *
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	99.700.000 *	100.000 *
Entrepriseansvar	10.000.000 *	100.000 *

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
- Udløb: 01.01.2021
- Hovedforfald: 1. april
- Forsikringsbetingelser: 3517182
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Risikooplysninger

- **Risikobeskrivelse**
Opførelse af skole med et samlet etageareal på 6.358 etagemeter.

To længer i op til to etager.
- Forsikringen er ikke tegnet med præmieregulering

Brand bygge-/anlægsarbejder

- **Varmt arbejde (5)**
I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde. Følgende betingelser skal være overholdt:
 - Sikrede skal fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes,
 - Sikrede skal dokumentere at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i varmt arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, samt
 - Sikrede skal dokumentere, at reglerne for varmt arbejde er overholdt.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder en selvrisiko på kr. 140.000. Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen.

All Risks for bygge-/anlægsarbejder

- **Tætning af klimaskærme (23)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres eller opbevares: gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelse, lofter, beklædninger, elektriske-/mekaniske apparater eller lignende, eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærme er lukkede og tætte.

- **Tyveri af byggematerialer (56)**
Forsikringen dækker tyveri af byggematerialer, hvis disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning eller container.

Ved forsvarlig aflåst bygning forstås:

- at større åbninger (0,1 m² og begge sider mere end 12 cm) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme, og
- at ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Vinduer skal være forsvarlig fastholdt med lukkebeslag i min. 2 punkter.

Ved aflåsning fra udvendig og/eller indvendig side skal der anvendes en låseenhed min. klasse: Låseenhed I. En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

Ved forsvarlig aflåst container forstås:

Container på min. 5 m³ - der fremstår uden vinduer, tagvinduer og lign. åbninger.
Sider og tag på container skal minimum opfylde F&P forstærkningsenhed III med hensyn til gennembrydning.
Containere skal være aflåst med min. 1 stk. hængelås/låseenhed på en containerbeslag/låsebom, både hængelås/låseenhed og containerbeslag/låsebom skal opfylde klasse: Låseenhed IV.
En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

- **Oprensning og genudgravning (57)**
Forsikringen dækker ikke udgifter til oprensning eller genudgravning som følge af tilmudring eller tilsanding.
- **Afstivning kloakering (58)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at arbejdet sikres ved afstivning, således at der ikke sker nedskridning. Afstivninger skal udføres i henhold til rådgivende ingeniørers anvisninger og beregninger, og skal på forlangende kunne eftervises at være udført statistisk korrekt.
- **Undtagelse for prototyper (158)**
Forsikringen omfatter ikke ansvar for prototyper af særlige tekniske anlæg eller installationer indenfor el, vand, ventilation og varme. En prototype er defineret som 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme type miljø.

Entrepriseansvar

- **Forsikringssummer (15)**
Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og for perioden.

Særlige betingelser

- **Sikrede på policen (104)**
Brand bygge-/anlægsarbejder:
 - Sikrede er Tønder Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.
All-risk for bygge-/anlægsarbejder:
 - Sikrede er Tønder Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.
Entrepriseansvar:
 - Sikrede er Tønder Kommune som bygherre.
- **Underforsikringsgaranti (106)**
Uanset bestemmelserne om underforsikring i de almindelige forsikringsbetingelser, foreligger der ikke underforsikring, såfremt entrepriserammen under udførelsen overskrides med højest 10 %. Det er dog en betingelse, at forsikringstager umiddelbart efter fuldførelsen af entreprisen oplyser den endelige totale entrepriseramme, hvorefter forsikringen reguleres.
- **Farlige arbejder (120)**
I grundlaget for forsikringen indgår, at der ikke skal udføres:
 - Sprængningsarbejder
 - Ramning eller nedvibrering af pæle og spuns
 - Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
 - Grundvandssænkning
Hvis sådanne arbejder bliver aktuelle, skal sikrede straks skriftligt meddele dette til selskabet, således at man kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.
- **Afstivning (180)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at samtlige bærende konstruktioner samt ud- og/eller indvendige vægge afstives ifølge normer, anvisninger og/eller statiske beregninger. Afstivning skal udføres under kontrol af tekniske rådgivere.
- **LER register (181)**
Det er en betingelse for dækning, at sikrede i forbindelse med gravearbejder har sørget for afdækning af eksisterende forsyningsledninger (ledninger, kabler og lignende) via LER-registret.

Fra: Betina Hylleberg Skjøth [/O=TONDERKOMOU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER34207B9C]
'Berit Gad (beritgad@hotmail.com)' [beritgad@hotmail.com]; Ditte Lundgaard Jakobsen [dilja@toender.dk]; Henrik Villefrance (Friis & Moltke) [hv@friis-moltke.dk]; Jan Præstholt [japra@toender.dk]; Klaus Fog [klfo3@toender.dk]; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk) [Klaus-kristensen@live.dk]; Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk]; Lene Nørgaard Hansen [Lnh1@toender.dk]; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk) [mhk@friis-moltke.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]; Per Hansen [pha@toender.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Til:

Sendt dato: 02-06-2020 10:13

Modtaget Dato: 02-06-2020 10:13

Vedrørende: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - Bilag til møde den 4. juni 2020

Vedhæftninger: image001_26.png
image002_26.png
image003_25.png
image004_28.png
image005_27.png
image006_18.jpg
Bilag 1A - Besparelsesmuligheder.pdf
Bilag 1B - Besparelsesmuligheder anlæg og gartnerentreprisen.pdf

Til mødedeltagerne

Vedhæftet er Bilag 1A og 1B, som hører pkt. 5B, Besparelseskatalog i dagsordenen.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Fra: Betina Hylleberg Skjøth

Sendt: 29. maj 2020 13:02

Til: Berit Gad (beritgad@hotmail.com); Ditte Lundgaard Jakobsen; Henrik Villefrance (Friis & Moltke); Jan Præstholt; Klaus Fog; Klaus S. Kristensen (Klaus-kristensen@live.dk); Lars-Erik Skydsbjerg; Lene Nørgaard Hansen; Mogens H. Kristensen (mhk@friis-moltke.dk); Palle Kudsk; Per Hansen; Sune Bundesen

Emne: Adm. styregruppe Skærbæk Skole - dagsorden til møde den 4. juni 2020

Til mødedeltagere

Hermed sendes dagsorden til næste møde i den adm. Styregruppe for ny Skærbæk Skole.

Mødet holdes **torsdag den 4. juni 2020, kl. kl. 11.00 – 12.00**

Holdes som videomøde, se link i kalenderaftalen.

Der eftersendes bilag til pkt. 5b. Besparelseskatalog lige efter pinse.

Venlig hilsen

Betina Hylleberg Skjøth

Chefkonsulent, anlægsprojekter
Teknik & Plan
Teknik og Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 92 - Mobil +45 29 34 84 42 - E-mail behsk@toender.dk



Besparelsemuligheder

27.5.2020

Nedenstående liste er de muligheder som Ejendomme på nuværende tidspunkt kan pege på, som stadig kan bespares i projektet.

Udover nedenstående er der også besparelsemuligheder i landskabsprojektet.

Punkter markeret med **rødt** er fravalgt af den politiske styregruppe, og disse skal der ikke arbejdes videre med.

Besparelse	Beskrivelse	Beløb
Spær ved indhak	Udseende på bygningen. Spærrene har ingen praktisk betydning, og kan derfor udgå af projektet. Det samme kan de 2 limtræsbjælker som allerede er monteret.	Ca. 140.000 kr. Der er afsat 100.000 i de uforudsete til at inddække disse spær, som ikke er monteret endnu
Farve på indiv. døre	Indvendige døre er enten sorte eller hvide i projektet. Ved at gøre alle døre hvide kan der findes en besparelse.	115 kr. pr. dør
Tykkelse på dørkarme	Indvendige døre produceres med en ekstra karmtilsætning for at passe til vægtykkelse. Karme kan laves 15 cm. Og dermed udgår man tilsætningen. Der skal males i stedet.	Ukendt
El-slutblik	Indvendige døre som var tiltænkt med adgangskontrol, droppes, og der laves i stedet almindelige låsesystemer.	Ukendt
Sikkerhedsglas ved døre og vinduer	Døre og vinduer på 1. sal mangler afskærmning til det fri. 3 døre laves med sikkerhedsglas, grundet at disse er flugtveje. De øvrige laves med blinddæksel, så de ikke kan åbnes.	Der er afsat 115.000 til sikkerhedsglas. Ved anden løsning kan det laves for ca. 25.000.
Sciencetårn	Sciencetårnet udføres ikke.	Ukendt
Træterrasse rundt om bygningen	Der er i projektet en træterrasse rundt om stort set hele bygningen. Der kan laves flisebelægning i stedet, som er billigere.	Ukendt
Parkeringsplads	Lad være med at lægge asfalt på parkeringsplads, og vælg en billigere belægning	Ukendt
Male alt hvidt	Der skal males med flere forskellige farver på skolen. Det bliver nemmere for maleren, hvis det kun er en farve, og der ikke er flere farver i samme rum	Ukendt
Varmetæppe i indgang	I vindfanget ved hovedindgangen skal der monteres et varmetæppe. Denne kan spares væk. Der er gulvvarme i vindfanget.	Ukendt
Adgangskontrol og overvågning	Dette indkøbes som en bygherreleverance, og kan udelades af projektet.	256.000
Billigere sanitet	Der kan muligvis vælges noget billigere	Ukendt

	sanitet til byggeriet	
Træbeklædning ændres	Der er uenighed med tømreren omkring træbeklædning på en del af facaderne. Det er måske muligt at finde en alternativ og billigere løsning end træbeklædning.	Ukendt

Besparelsesmuligheder

28.05.2020

Nedenstående liste er drøftet på et møde d. 28.05.2020.
Listen er reducerings og besparelsesforslag på Anlæg og Gartnerentreprisen.
Mødedeltager: Lars-Erik Skydsbjerg, Palle Kudsk, Christian Kjær, Klaus Fog, Klaus Kristensen og Kim K. Sørensen.

Punkter markeret med **rødt** er fravalgt af den politiske styregruppe, og disse skal der ikke arbejdes videre med.

Post/aktivitet	Beskrivelse	Beløb
5.2.1 Asfalt til Legeområder	Udlægning af asfalt på boldbaner. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	55.000,- kr.
5.3.1 Asfalt med OB til Kørende trafik	Udlægning af asfalt på brandvej, stier, busafsætning, areal for fodgænger og parkeringspladser. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	Ukendt
5.4.1 Asfalt med OB til gående trafik	Udlægning af asfalt på de primære stier. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	232.000,- kr.
6.1.1 Beton fliser reduceres	Beton fliser ved opholdsniche, bygningslommer ved Cassiopeia og langs facader. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	24.000,- Kr.
6.2.1 Grusstier mellem udeområder	Stabilgrus på stier der forbinder primære stier	10.340,- Kr.
6.4.1 Faldsand ved legeplads	Udlægning af faldsand ved legeområder. Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	73.950,- Kr.
6.5.1 Rodvenligt bærelag	Rodvenligt bærelag ved brandvej ved stier og gangbroer ved forpladsen.	191.000,- Kr.
6.7.2 Betonkant ved legearealer	Græsafgrænsning ved legepladser	45.500,- Kr.
9.2.1 Boardwalks i træ	Boardwalks fra terrasser til terræn. Ved reduktion skal der findes en anden løsning	Ukendt
9.4.1 siddeplinte / svellekanter	Siddeplinte ved forpladsen og legepladsen	93.500,- Kr.
10.11.1 Multibane	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	98.182,- Kr.
10.11.1 Klatreområde	Klatreområde og blancestubbe ved Cassiopeia. Der anbefales fra Skolen	27.869,- Kr.

	at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	
10.12.1 Kampesten	Skal anvendes som trædesten	20.000,- Kr.
11.1.2 Opstregning af multibane		10.500,- Kr.
13.1.1 Science og krea tribune	Opførsel af 2 stk. 50 m2 trækonstruktion med siddetrappe og opbevaringsmuligheder. Ved reducere skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.2.1 Science og krea udeværksted	Opførsel af 2 stk. 37 m2 trækonstruktioner som overdækning. Ved reducere skal der findes en anden løsning	Ukendt
13.5.1 Mooncar Skur	Der anbefales fra Skolen at dette bibeholdes, da dette kan forringe funktionaliteten.	157.300,- Kr.
13.2.2 Solitær træer	Træer placeret omkring bygningen	63.369,- Kr.
13.2.3 Træer egeskov 2	Træer placeret ved rundkørsel og parkering.	Ukendt
13.2.4 Skovplanter til skovrejsning		89.200,- Kr.
13.2.5 buskbeplantning Cassiopeia	Buskplanter til afskærmning for øvrige børn og Cassiopeias område	67.875,- Kr.
13.2.6.2 Frøsåning dansk vildeng		83.200,- Kr.
13.2.6.3 Frøsåning skovrejsningsblanding	Til udsåning mellem træplanter	36.500,- Kr.
13.2.4 Træer egeskov 1 og 3	Ege træer placeret ved multibane og legeområde	89.000,- Kr.













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR



TØNDER KOMMUNE

Referat

Mødedato:	28. maj 2020
Mødelokale:	Lokale 121
Starttidspunkt for møde:	14:00
Fraværende:	

28. maj 2020

Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åbne dagsordenspunkter		
1	<u>Status på projektet</u>	3
2	<u>Økonomi</u>	4
3	<u>Status på foretagede tilvalg</u>	6
4	<u>Orientering</u>	7
Lukkede dagsordenspunkter		

1. Status på projektet

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Status på projektet

Sagsfremstilling

Gennemgang af forhandlinger med Totalrådgivere.

Gennemgang af status på byggeriet.

- Malerbehandling af ydervægge. Grundet tidspres, besluttede Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg, at igangsætte dette, inden det kunne komme op til beslutning i den politiske styregruppe.

Forvaltningen arbejder på at finde så mange besparelser i projektet som muligt, som ikke går ud over byggeriets funktionalitet og kvalitet, jf. det vedtagne projekt.

Bilag

- Besparelsemuligheder
- Besparelsemuligheder anlæg og gartnerentreprisen

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at forvaltningen får lov til at udtage elementer i projektet for at opnå en besparelse, som ikke går ud over byggeriets funktionalitet og kvalitet, jf. det vedtagne projekt. Ved tvivl, spørges den politiske styregruppe.

Beslutning

Ditte gennemgik status på forhandlinger med rådgivere, samt forsikrings sag. Der sættes gang i forhandlinger med entreprenører, omkring udgifter for forlængelse af byggeperioden. Besparelsesforslag blev fremlagt og gennemgået på mødet, og enkelte punkter blev udtaget. Øvrige punkter skal valideres, og bringes videre til politisk behandling. Der skal fastholdes træbeklædning udvendigt, men der kan forhandles med tømreren om en anden type træbeklædning, hvis der kan findes noget som er billigere. Science og kreatribuner foreslås etableret på en anden måde, så det kan gøres billigere.

Besparelsesforslagene vedhæftes som bilag til referatet.

Med udgangspunkt i styregruppens valg af hvilke besparelser der arbejdes videre med, får forvaltningen lov til at udtage elementer i projektet for at opnå en besparelse.

2. Økonomi

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Økonomi

Historik

En gang om måneden fremsender byggeledelsen et byggebudget til Tønder Kommune med oversigt over økonomien, og forventede kommende udgifter. d. 6. december 2019 er der stadig 0,6 mio. tilbage til uforudsete. D. 25. februar 2020 forventes et minus på 0,35 mio. D. 27. marts 2020 forventes et overforbrug på 2,4 mio.

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt i projektet indgået aftaler på ca. 102,8 mio. kr. ud af budgettet på 103 mio. kr. Dette inkluderer alle underskrevne kontrakter og aftalesedler. Derudover har Friis & Moltke vurderet at der skal bruges ca. 8,5 mio. for at gøre projektet færdigt.

Ved starten af byggeriet, var der en pulje på 5,7 mio. til uforudsete udgifter.

Forbruget af de uforudsete udgifter kan deles op i forskellige kategorier, alt efter hvad de er blevet brugt på.

- Vejrlig/vinterforanstaltninger - Udgifter som er kommet til projektet, grundet de meget voldsomme regnmængder der er kommet i byggeperioden. Det er bl.a. udgifter til interimslukninger, udtørring, afdækning mm.

1,3 mio.

- Forglemmelser fra Totalrådgiver - Dette er efter Tønder Kommunes opfattelse en mangel / forglemmelse i udbudsmaterialet, og dækker over udgifter til arbejder, som burde have været med i udbudsmaterialet, og som derfor burde have været kendt ved licitationen. Havde dette været med i udbuddet havde licitationsresultatet forventeligt været højere, og det kan ikke udelukkes det havde været billigere at få udført hvis det havde været med i udbuddet. Bl.a. gulv i mellembygning, og malerbehandling af ydervægge.

2 mio.

- Fejl fra Totalrådgiver - Udgifter som er kommet til projektet, hvor Tønder Kommune ikke mener at have fået noget for pengene. Bl.a. facadekonstruktionen, eller hvor vægge bliver pillet ned og genopsat, grundet fejl fra Totalrådgiver. Dette giver ikke nogen ekstra værdi for bygherre.

2 mio.

- Tilkøb - Beskrevet under næste punkt i dagsordenen.

0,75 mio.

- Byggeplads - Udgifter til drift af byggepladsen, og etablering af byggehegn og byggepladsveje. Der var i udbudsmaterialet beskrevet et alt for lille omfang af byggehegn og byggeveje, og dette har måttet tilkøbes efterfølgende.

0,8 mio.

- Øvrige uforudsete udgifter - Udgifter som er vurderet til at være uforudsete, og som ikke kunne eller burde være kendt inden byggeriet gik i gang. Bl.a. rensning af jord fra den eksisterende kælkebakke.

0,25 mio.

De ovenstående beløb dækker både over kendte og indgåede aftaler, og de forventede udgifter der er på nuværende tidspunkt. Det betyder at tallene vil ændre sig, efterhånden som byggeriet skrider fremad.

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at gennemgangen tages til efterretning

Beslutning

Gennemgangen blev taget til efterretning.

3. Status på foretagne tilvalg

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Status på foretagne tilvalg i projektet.

Sagsfremstilling

Der er i løbet af byggeriet foretaget tilvalg i projektet. Nogle er tilvalgt af bygherre, som et ønske i projektet, og andre er valgt fordi bygherre ikke har været tilfreds med det projekterede og har derfor valgt at tilkøbe en anden løsning.

Økonomi

Der er lavet tilkøb på ca. 755.000 kr. hvoraf de ca. 450.000 kr. er aftaler der er skrevet under på. De resterende er ikke underskrevet, men for den største del, kan de ikke tages ud af projektet nu.

Bilag

- Tilvalg Skærbæk skole

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

4. Orientering

82.06.00-G01-1-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Forvaltningen har nedsat en gruppe, som skal se på mulige besparelser i projektet, både i byggeriet og på udearealer.

Skolelederen er kommet med opfordring til at man ser nærmere på muligheden for at sikre bedre hygiejne på skoler, efter erfaringerne med Covid 19.

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Direktøren for Børn & Skole - Pleje & Omsorg, tager opfordring omkring hygiejne tiltag med videre.

Bilag

- Besparelsemuligheder
- Besparelsemuligheder anlæg og gartnerentreprisen
- Tilvalg Skærbæk skole

5665483#0 - SV: Tønder - Vedr hjørneprofil, tolfænsk

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=DL0VKS]
Til: 'Henning Skriver' [hs@kraftman.dk]
Cc: 'Henrik Villefrance (hv@friis-moltke.dk)' [hv@friis-moltke.dk]
Bcc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 07:46
Modtaget Dato: 04-06-2020 07:46
Vedrørende: SV: Vedr hjørneprofil.
Vedhæftninger: image001_559.png
image002_570.png
image003_560.png
image004_566.png
image005_564.png
image006_456.jpg
image007_160.jpg

Hej Henning

Var på byggepladsen i går og er enig med arkitekterne.

Arbejdet er kasseret pga. den håndværksmæssige kvalitet af arbejdet, hjørneprofilen skal have en lige linje samt skal teglfacaden skæres i smig til profilen.

Arbejdet skal udføres iht. beskrivelsen.

Så ja i skal bygge videre iht. overstående.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Henning Skriver [mailto:hs@kraftman.dk]

Sendt: 3. juni 2020 10:51

Til: Henrik Villefrance; Kim Kirkegaard Sørensen

Cc: Sune Bundesen; Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

Hej kim

Arkitekten kasserede det jo på sidste møde ? – skal vi bare bygge videre ?

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S

T: 74622060
F: 7462 2080



www.kraftman.dk

Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 3. juni 2020 10:41

Til: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>
Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

OK

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>

Sendt: 3. juni 2020 08:48

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; 'hs@kraftman.dk' <hs@kraftman.dk>

Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

Hej Henrik og Henning

Kan se på nedenstående mail korrespondance, at der har været en drøftelse omkring hjørneprofiler. Bygherren ønsker ikke en mere udgift i forbindelse med fremskaffelse af nye hjørneprofiler.

Entreprenøren må anvende hjørneprofilerne der ligger på pladsen, med den løsning for montering hjørneprofilerne tillader.

Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk



Fra: Sune Bundesen

Sendt: 3. juni 2020 08:26

Til: Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: VS: Vedr hjørneprofil.

Hej Kim og Morten

Se nedenstående korrespondance.

Venlig hilsen

Sune Bundesen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 92 86 - Mobil +45 61 36 20 82 - E-mail sb32@toender.dk



Fra: Henning Skriver [<mailto:hs@kraftman.dk>]

Sendt: 3. juni 2020 08:25

Til: Henrik Villefrance

Cc: Ingri B. Løvsbogen ; Esben Jessen; Sune Bundesen; Lars-Erik Skydsbjerg; Kraftman Tømrer og Snedker

Emne: Re: Vedr hjørneprofil.

Hej Henrik

2094
Det jeg sender er også fra Vmeyer

Hjørne - men det vil give en bedre overgang
Som omtalt tidligere

Alle inddækninger som i har projekteret
Lægger på pladsen hvorfor der skal nye til

Dem må i gerne få med hjem

Er vi enig om udgiften

Med venlig hilsen

HENNING SKRIVER

KRAFTMAN A/S
T: 7462 2060

Se meget mere på www.kraftman.dk

Den 3. jun. 2020 kl. 08.00 skrev Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>:

Hej Henning

Det er helt op til jer om i vil bruge den projekteret løsning eller den fra V-Meyer.

Jeg mener at V-Meyers løsning er den bedste da det er en system leverance sammen med teglen.

<image002.png>

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 3. juni 2020 07:35

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Cc: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg <les@toender.dk> <les@toender.dk>; Kraftman Tømrer og Snedker <ts@kraftman.dk>

Emne: Re: Vedr hjørneprofil.

Hej Henrik

Ja selvfølgelig er det 2 mm som i beskrivelsen

For at sikre en ordentlig overgang/ mellem inddækninger på vandret manzat og den skrå flade skal alle udv hjørner rettes til denne jvf v Meyer

Jeg går ud fra at du anerkender denne som tillægsarbejder- den vil også blive brugt ved træfacade/tegl både udv og indv hjørner

I facader kommer der en vindskede inddækning som ved top

<image001.jpg>

Med venlig hilsen

HENNING SKRIVER

KRAFTMAN A/S
T: 7462 2060

Se meget mere på www.kraftman.dk

Den 2. jun. 2020 kl. 11.13 skrev Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>:
3095

Hej Henning

Hvad er usandt ? Jeg kan ikke se Hjørne profilerne i det du sender. Er det ikke kun vindues lysningerne der er 1,5mm ?

I må selvom, om i gør det ene (Bukket profil, ral 9004 2mm) eller (køber profilet i ral 9005 ved producenten) Det skal bare ikke bule og så skal der selvfølgelig se ordentlige ud.

Det var kun en hjælp for at komme hurtigt videre.

Har i brugt 2 mm alu som beskrevet under ydervæg ?

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 2. juni 2020 10:38

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>

Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>

Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

Og Henrik

Hvis du stadig er stædig, vedlægges her et uddrag af din egen beskrivelse og farvebeskrivelse fra udbuddet !!!

Det er ikke rimeligt at der sender usandheder i omløb

Vedlagt scan

Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S
T:74622060
F:7462 2080

<image001.jpg>

www.kraftman.dk

Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 2. juni 2020 09:03

Til: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>

Cc: Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>

Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

Hej Alle

Det er ikke en fejl men en optimering for at gøre det nemmere for tømmerne.

Vi kan godt udføre det som tegnet med et bukket profil i 5 mm alu ral 9004 som tegnet, vi mener bare det er billigere at købe profilerne færdig ved skærmtegl's producenten.

Vi kan forstå der er lang leveringstid på 9004 derfor kan vi godt anvende 9005 standart profil fra skærmtegl's producenten.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>

Sendt: 2. juni 2020 08:44

Til: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>; Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>

Cc: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Lars-Erik Skydsbjerg (les@toender.dk) <les@toender.dk>

Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

Ja det er fint – men dette er en radikal ændring til kasse profiler som gør at alle udbudstegninger er forkerte

Vi må insistere på at I erkender fejlen på samtlige tegninger

3096
Med venlig hilsen

Henning Skriver
BYGNINGSKONSTRUKTØR BTH

KRAFTMAN A/S

T: 74622060
F: 7462 2080

<image001.jpg>

www.kraftman.dk

Fra: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>
Sendt: 2. juni 2020 08:41
Til: Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>
Cc: Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SV: Vedr hjørneprofil.

God morgen Esben,

Der står i beskrivelsen at I som entreprenører skal færdigprojektere inddækningsarbejde, og at vi kun viser oplæg til geometri. Kan vi lave en aftale om at I køber ind standard profiler fra vmeyer, også går vi med til at den kan laves i standard RAL 9005.

Vi vil meget gerne løse dette problem hurtigt, så I kan komme videre med arbejdet.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Ingri Bollingmo Løvskogen
Tlf.: 41947079
E-mail: ibl@friis-moltke.dk

<image002.jpg>

 **Tænk på miljøet før du udskriver denne E-mail**
Husk at 3 stk. papir sparet = 1 liter vand sparet!

Fra: Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>
Sendt: 2. juni 2020 08:26
Til: Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>
Emne: Vedr hjørneprofil.

Kan jeg ikke finde på nogle detaljer eller beskrivelse at dette profil skal have en gods på 4mm.
Kan du guide mig lidt?

Esben M. Jessen
Beregner / KS

KRAFTMAN A/S

Dir: 6023 1825

<image003.jpg>

www.kraftman.dk

<image004.jpg>

<Screen Shot 06-02-20 at 11.10 AM.PNG>

<Screen Shot 06-02-20 at 11.02 AM.PNG>













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR



Solidt byggeri ...

5665090#0 - Skærbæk - Beslåning

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Røssner, Jan [jan.roessner@assaabloy.com]; Henning Skriver [hs@kraftman.dk]; Ingri B. Løvsbogen [ibl@friis-moltke.dk]
Cc: Esben Jessen [beregner@kraftman.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 12:57
Modtaget Dato: 04-06-2020 12:57
Vedrørende: Skærbæk - Beslåning
Vedhæftninger: image001_525.png

Hej Jan

Der er kommet en rettelse til beslåning :

Alt ADK udgår på de indv. døre og der skal sættes normale låsekasser i.

Har du mulighed for hurtigt at tilrette skemaet og sende det til Mig og Henning.

@ Ingri vil du fjerne alt ADK på de Indv. Døre i dørschemaet og lægge et nyt op på Dalux.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

5665043#0 - SV Skærbæk - Gulve

Fra: Lars Høi [lh@garant.nu]
Til: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Lønborg [kl42@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 13:09
Modtaget Dato: 04-06-2020 13:09
Vedrørende: SV: Skærbæk - Gulve
Vedhæftninger: image002_7.gif
image003_521.png
image004_526.png

Hej Henrik

Jeg kan godt forespørge. Det tror jeg ikke er noget problem.
Hvilke farver ønskes?

Med venlig hilsen
Lars Høi

Garant
FOR GULVE OG GARDINER
Høi Tæpper A/S, Rødebro

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Sendt: 4. juni 2020 13:04
Til: Lars Høi <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Emne: Skærbæk - Gulve

Hej Lars

Der er kommet en forespørgsel på om vi kan ændre farve på gulvene nu ? eller er det for sent.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk

FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Garant
FOR GULVE OG GARDINER



 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

5665030#0 - SV: Skærbæk - Gulve, linoleumsgulve farve

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Lars Høi [lh@garant.nu]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Lønborg [kl42@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 13:20
Modtaget Dato: 04-06-2020 13:20
Vedrørende: SV: Skærbæk - Gulve
Vedhæftninger: image001_11.gif
image002_528.png
image003_519.png

Hej Sune

Hvad farver ønsker i ?

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Lars Høi <lh@garant.nu>
Sendt: 4. juni 2020 13:09
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Henrik

Jeg kan godt forespørge. Det tror jeg ikke er noget problem.
Hvilke farver ønskes?

Med venlig hilsen
Lars Høi

Garant
FOR GULVE OG GARDINER
Høi Tæpper A/S, Rødekrø

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Sendt: 4. juni 2020 13:04
Til: Lars Høi <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Emne: Skærbæk - Gulve

Hej Lars

Der er kommet en forespørgsel på om vi kan ændre farve på gulvene nu ? eller er det for sent.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk

FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

3111

Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)





 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

5665091#0 - SV: [EXT] Skærbæk - Beslåning

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Røssner, Jan [jan.roessner@assaabloy.com]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]; Henning Skriver [hs@kraftman.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 13:52
Modtaget Dato: 04-06-2020 13:52
Vedrørende: SV: [EXT] Skærbæk - Beslåning
Vedhæftninger: image001_526.png
image002_533.png

Hej Jan

Det er også helt i orden .. Tak

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Røssner, Jan <jan.roessner@assaabloy.com>
Sendt: 4. juni 2020 13:51
Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SV: [EXT] Skærbæk - Beslåning

Hej Henrik.

Vi kan desværre først rette sagen mandag.

Med venlig hilsen / Best Regards,
Jan Røssner
Arkitektrådgiver / Architect Consultant

ASSA ABLOY Opening Solutions Denmark A/S

Borupvang 5D
DK-2750 Ballerup
Denmark

Tel: +45 4454 4454

Mobil: +4528885639

E-mail: jan.roessner@assaabloy.com

www.assaabloyopeningsolutions.dk

Experience a safer and more open world

Vi passer godt på dine data. Du kan finde yderligere oplysninger i vores [Privacy Center](#)



Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]

Sendt: 4. juni 2020 12:57

Til: Røssner, Jan <jan.roessner@assaabloy.com>; Henning Skriver <hs@kraftman.dk>; Ingri B. Løvskogen <ibl@friis-moltke.dk>

Cc: Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: [EXT] Skærbæk - Beslåning

*** Please use caution this is an externally originating email. ***

Hej Jan

Der er kommet en rettelse til beslåning :

Alt ADK udgår på de indv. døre og der skal sættes normale låsekasser i.

Har du mulighed for hurtigt at tilrette skemaet og sende det til Mig og Henning.

3116

@ Ingri vil du fjerne alt ADK på de Indv. Døre i dørske maet og lægge et nyt op på Dalux.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)



Openings Studio™

Our knowledge at your fingertips



ASSA ABLOY
Opening Solutions

 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

5665017#0 - SV: Skærbæk - Gulve, farvevalg linoleum

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Henrik Villefrance' [hv@friis-moltke.dk]; 'Lars Høi' [lh@garant.nu]; Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Lønborg [kl42@toender.dk]; Klaus Fog [kifo3@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 14:02
Modtaget Dato: 04-06-2020 14:02
Vedrørende: SV: Skærbæk - Gulve
Vedhæftninger: image001_519.png
image002_527.png
image003_518.png
image004_524.png
image005_523.png
image006_425.jpg

Hej Lars og Henrik.

Lars, vil I fremsende materialeprøver på linoleums gulve i samme farvenuancer, som der var valgt til gummigulve? Så får vi afholdt et møde med brugergruppen fra skolen, der kan beslutte hvilke farver der går videre med.

Du må gerne lige give en melding på overstående og, hvornår vi kan forvente at have dem. Så sætter jeg et møde op med Klaus Fog. Farverne skal selvfølgelig være tilgængelig i det produkt i er gået ind med.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Henrik Villefrance [mailto:hv@friis-moltke.dk]

Sendt: 4. juni 2020 13:21

Til: Lars Høi; Sune Bundesen; Kim Lønborg; Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Sune

Hvad farver ønsker i ?

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Lars Høi <lh@garant.nu>

Sendt: 4. juni 2020 13:09

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Henrik

Jeg kan godt forespørge. Det tror jeg ikke er noget problem. Hvilke farver ønskes?

Med venlig hilsen

Lars Høi



Høi Tæpper A/S, Rødebro
3120

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 4. juni 2020 13:04

Til: Lars Høi <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: Skærbæk - Gulve

Hej Lars

Der er kommet en forespørgsel på om vi kan ændre farve på gulvene nu ? eller er det for sent.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
'Daniel.madsen@GK.dk' [Daniel.madsen@GK.dk];'dde@bomichelsen.dk' [dde@bomichelsen.dk];'hso@st-skoleinventar.dk' [hso@st-skoleinventar.dk];'hs@kraftman.dk' [hs@kraftman.dk];'torben@madsvejrup.dk' [torben@madsvejrup.dk];'Søren Jacobsen' [sj@jurgensen-vvs.dk];'t.christensen@bravida.dk' [t.christensen@bravida.dk];'Egon Hofsted og Søn' [mhofsted@hotmail.com];'adj@phonixtag.dk' [adj@phonixtag.dk];'Hans Erik Nielsen' [hen@nielsenaps.dk];'Lars Høj' [lh@garant.nu];'michael.kristiansen@bravida.dk' [michael.kristiansen@bravida.dk]

Til: Palle Kudsk [PKU@toender.dk];Lars-Erik Skydsbjerg [les@toender.dk];'hv@friis-moltke.dk' [hv@friis-moltke.dk];'Arne Borum Linnet' [al@fmbyggningsdrift.dk];Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk];Sune Bundesen [sb32@toender.dk]

Cc:

Sendt dato: 04-06-2020 14:57

Modtaget Dato: 04-06-2020 14:57

Vedrørende: VS: SSK - Udkast Skriv til entrepriser ifb med krav om tidsfristforlængelse og økonomiske krav.

Vedhæftninger: image001_540.png
image002_547.png
image003_538.png
image004_543.png
image005_541.png
image006_437.jpg

Til Entreprenør på Ny Skole i Skærbæk.

Med udgangspunkt i byggemødereferatet dateret til 26.05.2020, blev hver faggruppe bedt om at fremsende en skriftlig redegørelse på Jeres krav på tidsfristforlængelse og heraf økonomiske krav.

I bedes derfor, hvis overstående gør sig gældende for Jeres faggruppe, fremsende til undertegnet på mobj2@toender.dk. cc: Kim K. Sørensen - kimkir@toender.dk, Sune Bundesen - sb32@toender.dk og Henrik Villefrance - hv@friis-moltke.dk.

I krav der evt. fremsendes bedes i udspecificerer iht. AB92, hvorfor I ser Jer berettiget til tidsfristforlængelse og økonomisk kompensation henledt heraf. For god ordensskyld må stipulerede ydelser til drift af byggepladsen også gerne fremgå af opgørelsen, men behøves ikke udspecificeres iht. AB92. Tønder Kommune har modtaget enkelte krav fra de forskellige entrepriser, dog uden reference til AB92. – I bedes derfor gerne genfremsende til undertegnet med dertil hørende beskrivelse til AB92.

Efter modtaget krav vil Tønder Kommune inviterer til dialog ved først givende mulighed.

Arne vil du tage overstående med som punkt til byggemødet på næste tirsdag.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665471#0 - GV Skærbæk - Gulve /i=toender.kom/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [mailto:lh@toender.kom]
Til: 'Lars Høi' [lh@garant.nu]
Cc: Klaus Fog [klfo3@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 16:12
Modtaget Dato: 04-06-2020 16:12
Vedrørende: SV: Skærbæk - Gulve
Vedhæftninger: image003_557.png
image004_562.png
image005_560.png
image006_92.png
image007_52.png
image008_59.jpg
image011_1.gif
image012_37.png
image013_12.jpg
image014_12.jpg

Hej Lars.

Det vil være super, hvis du vilde sende kataloget til os.
Hvis du har et udkast til prøver, der er lig de farvenuance, der blev valgte i gummi. Så må du meget gerne sende dem med i A4.
Jeg får sat et møde op med Klaus, så snart de er hænde.

Adressen:
Wegners Plads 2, 6270 Tønder. Att.: Morten B. Jakobsen, Ejendomme

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Lars Høi [mailto:lh@garant.nu]
Sendt: 4. juni 2020 16:01
Til: Morten Bramstrup Jakobsen
Cc: Klaus Fog
Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Morten

Ja, skal jeg sende kataloget til jer eller er der nogle farver i ønsker i A4?
Og hvilken adresse skal de sendes til?

Med venlig hilsen
Lars Høi



Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>
Sendt: 4. juni 2020 15:58
Til: Lars Høi <lh@garant.nu>
Cc: Klaus Fog <klfo3@toender.dk>
Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Lars.

Som jeg lige forstod det, så har skolen modtaget prøverne fra Forbo.

Har vi mulighed for at få prøverne fra linoflex til nærmere gennemgang?

Jeg tænker vi derved hurtigt kan finde en afklaring.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Lars Høj [<mailto:lh@garant.nu>]

Sendt: 4. juni 2020 15:06

Til: Morten Bramstrup Jakobsen

Cc: Klaus Fog

Emne: SV: Skærbæk - Gulve





Med venlig hilsen
Lars Høi

Garant
FOR GULVE OG GARDINER
Høi Tæpper A/S, Rødekro

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Lars Høi
Sendt: 4. juni 2020 14:59
Til: 'Morten Bramstrup Jakobsen' <mobj2@toender.dk>
Cc: Klaus Fog <kifo3@toender.dk>
Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Morten

Nej, det er den serie, der hedder Linoflex. Jeg mener i fik en prøvekollektion ved projektgennemgangsmødet.
Har i stadig den?

Med venlig hilsen
Lars Høi

Garant
FOR GULVE OG GARDINER
Høi Tæpper A/S, Rødekro
3137

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Sendt: 4. juni 2020 14:26

Til: Lars Høj <lh@garant.nu>

Cc: Klaus Fog <kifo3@toender.dk>

Emne: VS: Skærbæk - Gulve

Hej Lars.

Er det vedhæftet fagprøver tilsvarende den type i er gået ind med?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Klaus Fog

Sendt: 4. juni 2020 14:25

Til: Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: Re: Skærbæk - Gulve

 Hej Morten

Arkitekten gav mig på et tidspunkt den her, men jeg ved ikke om det er det produkt som gulvfirmaet arbejder med.

Vh Klaus

Den 4. jun. 2020 kl. 14.02 skrev Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>:

Hej Lars og Henrik.

Lars, vil I fremsende materialeprøver på linoleums gulve i samme farvenuancer, som der var valgt til gummigulve? Så får vi afholdt et møde med brugergruppen fra skolen, der kan beslutte hvilke farver der går videre med.

Du må gerne lige give en melding på overstående og, hvornår vi kan forvente at have dem. Så sætter jeg et møde op med Klaus Fog.

Farverne skal selvfølgelig være tilgængelig i det produkt i er gået ind med.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen

Bygningskonsulent

Ejendomme

Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk

<[image001.png](#)>

<[image002.png](#)>

<[image003.png](#)>

<[image004.png](#)>

<[image005.png](#)>

<[image006.jpg](#)>

Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]

Sendt: 4. juni 2020 13:21

Til: Lars Høj; Sune Bundesen; Kim Lønborg; Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Sune

Hvad farver ønsker i ?

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Lars Høi <lh@garant.nu>

Sendt: 4. juni 2020 13:09

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Henrik

Jeg kan godt forespørge. Det tror jeg ikke er noget problem.
Hvilke farver ønskes?

Med venlig hilsen
Lars Høi

Garant
FOR GULVE OG GARDINER
Høi Tæpper A/S, Rødekrø

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 4. juni 2020 13:04

Til: Lars Høi <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: Skærbæk - Gulve

Hej Lars

Der er kommet en forespørgsel på om vi kan ændre farve på gulvene nu ? eller er det for sent.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR





linoflex



631 LRV 42%
NCS S 3005 - G20P



501 LRV 53%
NCS S 1111 - Y20R



617 LRV 10%
NCS S 4005 - G20P



300 LRV 61%
NCS S 3020 - Y20R



601 LRV 23%
NCS S 1303 - Y



203 LRV 26%
NCS S 4020 - Y20R



604 LRV 6%
NCS S 8500 - N



208 LRV 22%
NCS S 5010 - Y30R



102 LRV 47%
NCS S 2040 - Y10R



138 LRV 30%
NCS S 3030 - Y10R



212 LRV 17%
NCS S 3040 - Y20R



407 LRV 27%
NCS S 4090 - G40Y



104 LRV 10%
NCS S 4040 - Y10R



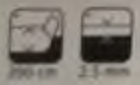
809 LRV 34%
NCS S 5070 - B



504 LRV 14%
NCS S 3090 - Y10R



805 LRV 19%
NCS S 4030 - B





linoflex

Forbo
FLOORING SYSTEMS

creating better environments

5665513#0 - SV skærbæk - stillads

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Arne Borum Linnet' [al@fmbygningsdrift.dk]
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 16:29
Modtaget Dato: 04-06-2020 16:29
Vedrørende: SV: skærbæk - stillads.
Vedhæftninger: image005_570.png
image006_93.png
image007_55.png
image008_58.png
image009_43.png
image010_14.jpg
image011_39.png
image014_13.jpg
image001_134.jpg
image002_50.jpg

Hej Arne.

Kender vi beløbet til kommunen ud fra fordelingsnøglen?
Så vil vi notere det i vores budget.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbygningsdrift.dk]
Sendt: 3. juni 2020 08:40
Til: Morten Bramstrup Jakobsen
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Sune Bundesen; Christian Bach
Emne: VS: skærbæk - stillads.

Hej Morten

Efter vores møde med bambus og vores AMK på pladsen, får jeg at vide at trappehullerne er en fællesområde, så derfor er der iværksat nedenstående. Prisen skal deles jf. nøglefordeling imellem jer, maler og tømrer i og med det jer som arbejde i området i de 3 trappehuller.

Ang. dage som stillads skal stå er svært at spå om pt. Men tænker omkring 10 dage for de 2 trapper i nord bygning.

Må jeg igangsætte nedenstående

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: 3150 FM Bygningsdrift ApS
Afdeling Sverige: FM Management AB

Fra: Esben Jessen <beregner@kraftman.dk>
Sendt: 18. maj 2020 15:03
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbyggningsdrift.dk>
Cc: Kraftman Tømrer og Snedker <ts@kraftman.dk>; Jan M. Løper <adm@kraftman.dk>
Emne: skærbæk - stillads.

Hej Arne.

Hermed stillads pris.

- Montage, demontage og transport: 46800,-
- Leje: 108,- pr dag.

Det omhandler følgende:

Kagebøl 54 Skærbæk
Stillads platforme i 4 trappeopgange til brug ved sikkerhed under ovenlysvinduer.

Der er all risk på samlet sum på 6,2%.
Alle priser er excl moms.

Esben M. Jessen
Beregner / KS

KRAFTMAN A/S
Dir: 6023 1825



Solidt byggeri ...

www.kraftman.dk



Kagebøl 54 Skærbæk

Stillads platforme i 4 trappeopgange til brug ved sikkerhed under ovenlysvinduer.















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning



Solidt byggeri ...

5665585#0 - SV: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [mailto:al@fmbygningsdrift.dk] (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Arne Borum Linnet' [mailto:al@fmbygningsdrift.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 16:58
Modtaget Dato: 04-06-2020 16:58
Vedrørende: SV: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift
Vedhæftninger: image001_571.png
image002_581.png
image003_572.png
image004_577.png
image005_576.png
image006_466.jpg
image007_56.png
image008_95.jpg
image010_15.jpg

Hej Arne.

Til orientering

Jeg har snakket med Sune Hofsted omkring understående. Jeg ved ikke om Henrik har svaret, men vi forstår godt hans argument og er enig.
Vi arbejder pt. med at få godkendt politisk, at vi skifter alle farver til hvid i skolen imod ekstra betaling for understående arbejde. – Som vi nævnte ved besparelsesrunden i skuret.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Arne Borum Linnet [mailto:al@fmbygningsdrift.dk]
Sendt: 26. maj 2020 06:41
Til: Henrik Villefrance
Cc: Kim Kirkegaard Sørensen; Morten Bramstrup Jakobsen
Emne: Fwd: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift

Hej Henrik

Se nedenstående fra maler, hvordan forholder I jer til Sune argument?

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Egon Hofsted og Søn <mhofsted@hotmail.com>
Dato: 26. maj 2020 kl. 06.14.23 CEST
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Emne: Sv: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift

Godmorgen Arne

Tak for fremsendte.

Det er da også helt rigtig at de er med min pris, men de er jo kun med i prisen, hvor vi iflg beskrivelsen skulle udføre malerarbejde. Vi har jo ikke regnet noget til ydervæggene, før nu, hvor de har fundet ud af at disse også skulle males. Alle ydervægge, samt diverse vægge, har jo været trukket ud, fordi de skulle stå i rå beton.

Derfor har vi ikke kant skinner med ved vinduer. Men vi har brug for en hurtig afgørelse, ellers så går vi i stå..

Mvh Sune

Fra: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Sendt: 25. maj 2020 15:16
Til: Egon Hofsted og Søn <mhofsted@hotmail.com>
Cc: hv@friis-moltke.dk <hv@friis-moltke.dk>
Emne: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift

Hej Sune

Nedenstående ser du at BH forholder sig til at hjørneprofiler er med i jeres pris.

Med venlig hilsen

Arne Borum Linnet
Bygge- og projektleder

Mobilnr.: +45 2677 8923
Mail: al@fmbygningsdrift.dk
Web: www.fmbygningsdrift.dk



Hovedkontor: FM Bygningsdrift ApS Bryggergade 6A, 1. 7400 Herning	Afdeling Sverige: FM Management AB Bergaliden 11 252 23 Helsingborg
---	---

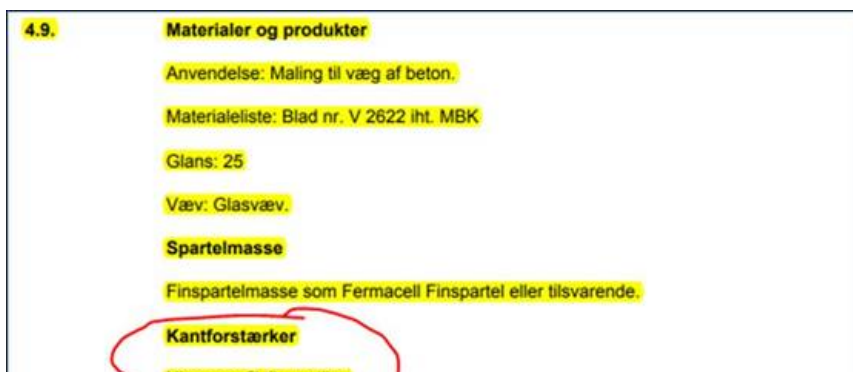
Fra: Kim Kirkegaard Sørensen <kimkir@toender.dk>
Sendt: 25. maj 2020 12:00
Til: Arne Borum Linnet <al@fmbygningsdrift.dk>
Cc: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>
Emne: SSK - Malerbehandling, kantforstærkning ekstra udgift

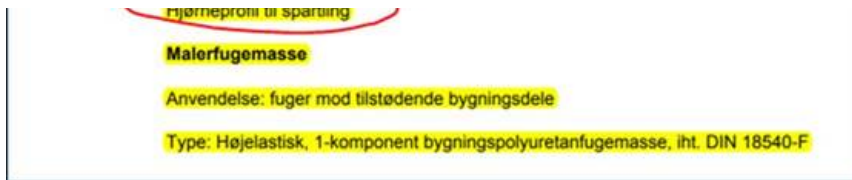
Hej Arne

Efter vores samtale pr. telefon, har jeg undersøgt lige nærmere vedrørende ekstra udgiften til kantforstærkning.

Iht. 07.0 Malerentreprisen af dato : 10-05-2019
Arbejdsbeskrivelse - 1 Malerarbejde - 421002 - Indv. gipsvægge og inddækninger MBK V 2622.

Er der angivet nedenstående under beton og gipsvægge:
Det er derfor Tønder Kommunes opfattelse at kantforstærker på hjørner er indeholdt i tilbuddet fra malerentreprisen. Og hermed ikke udgør en ekstra udgift til Tønder Kommune.





Venlig hilsen

Kim Kirkegaard Sørensen

Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 92 26 - Mobil +45 51 14 69 81 - E-mail kimkir@toender.dk















RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

FM Bygningsdrift
Logistik & Rådgivning

4.9.

Materialer og produkter

Anvendelse: Maling til væg af beton.

Materialeliste: Blad nr. V 2622 iht. MBK

Glans: 25

Væv: Glasvæv.

Spartelmasse

Finspartelmasse som Fermacell Finspartel eller tilsvarende.

Kantforstærker

Hjørneprofil til spartling

Malerfugemasse

Anvendelse: fuger mod tilstødende bygningsdele

Type: Højelastisk, 1-komponent bygningspolyuretanfugemasse, iht. DIN 18540-F

4.9.

Materialer og produkter

Anvendelse: Maling til væg af beton.

Materialeliste: Blad nr. V 2622 iht. MBK

Glans: 25

Væv: Glasvæv.

Spartelmasse

Finspartelmasse som Fermacell Finspartel eller tilsvarende.

Kantforstærker

Hjørneprofil til spartling

Malerfugemasse

Anvendelse: fuger mod tilstødende bygningsdele

Type: Højelastisk, 1-komponent bygningspolyuretanfugemasse, iht. DIN 18540-F

5665742#0 - SSK - Møde omkring tidsfrist og økonomiske krav, M

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen [/O=TONDERKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=MORTEN BRAMSTRUP JAKOBSEN536]
Til: 'Egon Hofsted og Søn' [mhofsted@hotmail.com]
Cc: Sune Bundesen [sb32@toender.dk]; Kim Kirkegaard Sørensen [kimkir@toender.dk]; Palle Kudsk [PKU@toender.dk]
Sendt dato: 05-06-2020 08:52
Modtaget Dato: 05-06-2020 08:52
Vedrørende: SSK - Møde omkring tidsfrist og økonomiske krav, Malerfirmaet Egon Hofsted og Søn
Vedhæftninger: image001_589.png
image002_600.png
image003_592.png
image004_597.png
image005_596.png
image006_481.jpg

Hej Sune.

Tak for den hurtige mail.

Har du tid til et møde d. 17 juni kl. 10 på rådhuset, hvor vi drøfter fremsendte?
Så fremsender jeg møde invitation.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder
Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Egon Hofsted og Søn [mailto:mhofsted@hotmail.com]
Sendt: 5. juni 2020 06:12
Til: Morten Bramstrup Jakobsen
Emne: Tidsfrist/økonomisk krav

Hej Morten

Fremsender hermed et svar, vedr den fremsendte mail 04/06-2020.

Jeg har fremsendt et krav på en forhøjelse på 10% af min samlet entreprise sum. Om den er til jer, eller fries Moltke, det kan man jo så diskutere efterfølgende.

Grunden til mit krav, er at vi har givet bud på, at byggeriet skulle udføres i vores "lav" sæson, som løber typisk fra slut oktober, til start maj måned. Det er de måneder, hvor vi har klart sværest ved at få vores ordre bog fyldt op. Jeg skulle efter udbuds tidsplanen ha været igang, start november, og afsluttet maj måned. Det ville for os ha været et perfekt tidspunkt, men dette blev som bekendt skubbet, så alle vores arbejder kommer fra maj til dec.

Derudover har jeg også haft en dialog med den tidligere byggeleder Lars Mathiesen, om at hans kommunikation/planlægning var helt henne i hegnet.

Jeg fik klar besked den 8/11, at vi skulle stå klar til opstart den 6/12. Jeg kørte selv derop, for at tilse pladsen. På det tidspunkt, lignede den ikke noget der var klar til malerarbejde d 6/12. Det påstod Lars at det ville den være, så jeg skulle bare stå klar. Den 13/13, altså 5 dage senere, modtager vi så en ny revideret tidsplan, som i først omgang skubber os næsten 3 måneder. Det var for mig meget frustrerende, da vi om fredagen, d 10/11, havde 2 størrer licitationer, som skulle laves fra start december, til slut januar. Den ene af dem var for jer, børnehaven i marsk kvarteret. Jeg valgte ikke at byde på dem, da jeg var blevet klart overbevist om at vi skulle være klar den 6 dec, hvilket Lars M. valgte at rykke. Jeg stod med folk på værkstedet, som jeg ikke kunne sende nogen steder hen, fordi de var afsat til skolen fra den 6/12. Jeg kunne heller ikke risikere at fyre dem, da jeg jo var fuld klar over, at jeg skulle bruge dem på et tidspunkt, når Lars's planer engang ville passe.

Derefter hed planene så opstart den 20/02-2020, den holdt langt fra heller ikke, og igen, stod vi med folk vi ikke bare kunne sende andre steder hen.

Nu er vi så kommet igang, men med 6 måneders forsinkelse, 90% af alt vores arbejde, skal nu udføres i vores absolut høj sæson. Jeg har allerede fra dag 1, været nød til at ind leje et eksternt firma, til at hjælpe mig deroppe med at overholde min tidsplan.

Så derfor har jeg sendt et krav på 10%, som egentligt skulle ha været til Friies Moltke, da det er deres mand dengang, der langt fra havde styr på sine ting.

Hvis i ønsker mail dok på at der har været denne kommunikation mellem Lars Mathiesen og mig, kan i bare sig til, så vil jeg gerne fremsende denne. Ellers siger du bare til Morten, så tar jeg gerne et dialog møde med jer om sagen.

Go weekend

Med venlig hilsen

Sune Hofsted
Malerfirmaet Egon Hofsted & Søn













RIG PÅ TUR

NATUR ARKITEKTUR KULTUR VANDRETUR
FORTIDSTUR MUSIKKULTUR STRANDTUR
MARSKTUR CAFÉTUR SHOPPETUR DINTUR

5665826#0 - SV: Skærbæk - Gulve

Fra: Henrik Villefrance [hv@friis-moltke.dk]
Til: Morten Bramstrup Jakobsen [mobj2@toender.dk]
Sendt dato: 05-06-2020 09:28
Modtaget Dato: 05-06-2020 09:28
Vedrørende: SV: Skærbæk - Gulve
Vedhæftninger: image001_602.png
image002_614.png
image003_605.png
image004_610.png
image005_608.png
image006_494.jpg
20200302 Oplæg gulve.pdf

Hej Morten

TAK for at du også går ind sagen, så vi kan få noget fremdrift 😊

Jeg har lige vedhæftet vores forslag til gulve.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Sendt: 4. juni 2020 14:03

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Lars Høj <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Klaus Fog <klfo3@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Lars og Henrik.

Lars, vil I fremsende materialeprøver på linoleums gulve i samme farvenuancer, som der var valgt til gummigulve?
Så får vi afholdt et møde med brugergruppen fra skolen, der kan beslutte hvilke farver der går videre med.

Du må gerne lige give en melding på overstående og, hvornår vi kan forvente at have dem. Så sætter jeg et møde op med Klaus Fog.
Farverne skal selvfølgelig være tilgængelig i det produkt i er gået ind med.

Venlig hilsen

Morten Bramstrup Jakobsen
Bygningskonsulent
Ejendomme
Teknik & Plan

Tønder Kommune

Wegners Plads 2 - 6270 Tønder

Tlf. +45 74 92 93 14 - Mobil +45 29 17 86 64 - E-mail mobj2@toender.dk



Fra: Henrik Villefrance [<mailto:hv@friis-moltke.dk>]

Sendt: 4. juni 2020 13:21

Til: Lars Høj; Sune Bundesen; Kim Lønborg; Morten Bramstrup Jakobsen

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Sune

Hvad farver ønsker i ?

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Fra: Lars Høj <lh@garant.nu>

Sendt: 4. juni 2020 13:09

Til: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: SV: Skærbæk - Gulve

Hej Henrik

Jeg kan godt forespørge. Det tror jeg ikke er noget problem.
Hvilke farver ønskes?

Med venlig hilsen
Lars Høi



Høi Tæpper A/S, Rødebro

Tlf. 74 66 21 24
Mobil 20 27 38 10



Fra: Henrik Villefrance <hv@friis-moltke.dk>

Sendt: 4. juni 2020 13:04

Til: Lars Høi <lh@garant.nu>; Sune Bundesen <sb32@toender.dk>; Kim Lønborg <kl42@toender.dk>; Morten Bramstrup Jakobsen <mobj2@toender.dk>

Emne: Skærbæk - Gulve

Hej Lars

Der er kommet en forespørgsel på om vi kan ændre farve på gulvene nu ? eller er det for sent.

Med venlig hilsen | Kind regards
FRIIS & MOLTKE A/S

Henrik Villefrance
Projektleder

Direkte/mobil: (+45) 41 94 70 57
hv@friis-moltke.dk



Aaboulevarden 1, 8000 Aarhus C
Tel: (+45) 72 10 00 52

www.friis-moltke.dk

[Facebook](#) · [LinkedIn](#)

 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS



SKÆRBÆK SKOLE
OPLÆG TIL GULVE OG FARVER
31.01.2020 REV. A - 20.02.2020

GUMMIGULV:

NORAPLAN SENTICO



BRUN 6510



GRÅ 6525

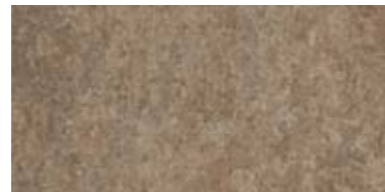


GRØN 6518

Læringsrum, fællesrum, finværksteder, garderober, toiletter, personalerum

LINOLEUM - ALT.:

FORBO LINO FLEX



BRUN 208



GRÅ 617



GRØN 407

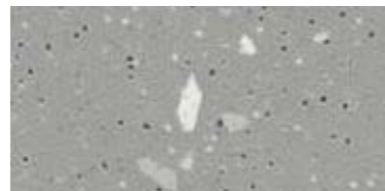
Læringsrum, fællesrum, finværksteder, garderober, toiletter, personalerum

VINYLGULV:

FORBO SURESTEP ORIGINAL



171262 UMBER



171922 CONCRETE

Vådrom - brusenicher og rengøringsrum

TRÆGULV:

HØJKANTSPARKET, EG



EG, NATUR

Administration, grovværksted

LAMELMÅTTER:

SOM EGE LAMELMÅTTER



TEKSTIL/ALU/GUMMI

Vindfang og garderobe indskoling

BETONGULV:

STØVBUNDET BETON



NATUR

Teknikrum, varmt depot/rengøring



