



28. oktober 2026

Landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til opførelse af en bunker beliggende Åbøl Østermarksvej 14, 6520 Toftlund

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til, som ansøgt, at opføre en bunker på ejendommen matr. nr. 135 Åbøl, Tirslund Ejerlav beliggende Åbøl Østermarksvej 14, 6520 Toftlund.

Der søges om en landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til opførelse af en bunker på 20 m². Bunkeren er 5 m lang, 4 m bred og med en højde på 2,2 m.

Bunkeren placeres ca. 5 m fra skel mod nordvest, og opføres under jorden.

Bunkeren opføres ved, at der foretages udgravning i terrænet, hvorefter bunkeren opføres med vægge af betonsten og forsynes med en adgangsåbning.

Der etableres et støbt betongulv, og konstruktionen afsluttes med et tag af betonelementer.

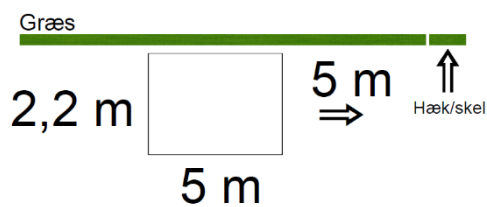
Efter opførelsen tildækkes bunkeren med jord og retableres med græs, således at anlægget ikke fremstår synligt i landskabet. Bunkeren etableres uden tilslutning til el, vand eller kloak. Belysning i bunkeren vil ske ved anvendelse af batteridrevne lamper.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Når bunkeren ønskes fjernet, skal arealet retableres til dets oprindelige tilstand. Retableringen skal omfatte fjernelse af samtlige bygningsdele, fundamenter og øvrige anlæg over og under terræn samt genetablering af terrænet med jord og græs.



Bunkeren set ovenfra med afstand til skel.



Bunkeren set fra siden med afstand til skel



Billede af en lignende bunker og lignende låge til bunkeren.



Placering af bunkeren er markeret med rød firkant.



Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er, at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lign. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Det ansøgte bunkerprojekt er beliggende inden for sø- og åbeskyttelseslinjen. Etableringen indebærer opførelse af et anlæg samt terrænændringer og er derfor omfattet af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 16. Projektet forudsætter således dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

Opførelse af en bunker, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

Vurdering

Det er vurderet, at opførelse af en bunker ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er beliggende indenfor af sø- og åbeskyttelseslinjen, og indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Økologiske forbindelser

Da arealet er beliggende ca. 23 m fra Gels Å, er det vores vurdering, at opførelse af en bunker, som opføres i tilknytning til boligen og i have arealet, ikke vil påvirke den visuelle værdi af Gels Å eller værdien som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Det er vores vurdering, at landskabskarakteren ikke påvirkes negativt, og at dyre- og plantelivets spredningsmuligheder ikke forringes, da bunkeren opføres under terræn og dermed indpasses naturligt i landskabet med størst muligt hensyn til de eksisterende omgivelser. Bunkeren vil derfor kun i begrænset omfang fremstå synlig i landskabet, og projektet vurderes ikke at være i strid med intentionerne for Grønt Danmarkskort.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 10 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov" og Fuglebeskyttelsesområde "Lindet Skov, Hønning Plantage, Lovrup Skov og Skrøp".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er orienteret. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til projektet.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 30. oktober 2026 til den 27 november 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Dispensationen er givet efter § 16 stk. 1 og § 65 stk.1 i Naturbeskyttelsesloven³.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 27. november 2026**, påklages til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

³ LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 Lov om naturbeskyttelse.



Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Miljøstyrelsen, mail: mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: gert.fahlberg@bbsyd.dk

Dansk Forening for Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: DKF@kano-kajak.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.



Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.



Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.