

**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 51

E-mail

ingfed@toender.dk

Sagsnr.:

01.03.03-P19-112-26

25. september 2026

Landzonetilladelse til opsætning af solceller på driftsbygning på Hjemstedvej 33, 6780 Skærbæk

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte et solcelleanlæg på ejendommen matr.nr. 10a Skærbæk Ejerlav, beliggende Hjemstedvej 33, 6780 Skærbæk.

Der opsættes et solcelleanlæg på 50 kW på eksisterende driftsbygning (bygning 9 i BBR). Panelerne placeres i 1 række på henholdsvis øst og vest vendte tagflader, med et areal der svarer til 84 m² på hver tagflade. Panelerne placeres ca. 10 cm over tagfladen.

Solcelleanlægget er typegodkendt og panelerne er med antirefleks behandling, som modvirker tilbagekastning af sollyset.



Solcellerne placeres ved de grønne streger.

Opsætning af solcellerne kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelsen

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 29. september 2026 til den 27. oktober 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at en tilladelse til opsætning af solcelleanlægget på en eksisterende driftsbygning ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser eller af beskyttelsesinteresser. Ejendommen er dog beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Bevaringsværdige kulturlandskaber.
- Kystnærhedszonen.
- Bevaringsværdige landskaber.
- Større sammenhængende landskaber.

Det er vores vurdering, at de bevaringsværdige landskaber og kulturlandskaber som kendetegner området ikke forringes ved, at der opsættes solceller på en eksisterende driftsbygning, og derved inddrages der ikke nye arealer. Solcelleanlægget vil ikke sløre den visuelle sammenhæng af landskabselementerne.

Indenfor kystnærhedszonen skal det sikres, at åbne kyster fortsat eksisterer som landskabelige helheder, hvor natur og landskab har høj prioritet. Opsætning af solcelleanlægget på taget af en eksisterende driftsbygning vil ikke have en negativ påvirkning på kystnærhedszonen.

Overfladen på solcellerne er glatte og forholdsvis blanke og vil kunne give anledning til lysrefleksioner. Det er dog vurderet, at når solcellerne er antirefleksbehandlet, vil lysrefleksioner ikke være til væsentlig gene for omgivelserne.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om administration af Planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1 km til nærmeste Natura 2000-område som er Ramsar-område (Vadehavet) og et Fuglebeskyttelsesområde (Ballum og Husum Enge og Kamper Strandenge).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata, men i området er der registreret Hedehøg. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

VVM

Opsætning af solcelleanlæg er omfattet af punkt 3a på bilag 2 til Miljøvurderingsloven². I henhold til VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsens³ § 20 stk. 2 fremgår det, at installation af solenergiudstyr er undtaget fra kravet om screening og tilladelse i henhold til § 15 i Miljøvurderingsloven.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Planloven⁴.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Opsætning af solceller på en eksisterende driftsbygning anses som ændret anvendelse, som kræver en landzonetilladelse.

¹ Bek. nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 806 af 14. juni 2023 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Bek. nr. 487 af 15. maj 2025 om kontaktpunkt, VE-tilladelsesprocessen og områder til fremme af VE.

⁴ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, da solcellerne opsættes på en eksisterende driftsbygning, og nærmeste nabobolig er ca. 138 m nord for driftsbygningen.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 27. oktober 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via [Byg og Miljø](#) som findes på kommunens hjemmeside.

Behandling af personoplysninger

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget Tønder Kommune skal informere om.

Bilag:

Behandling af personoplysninger (kun til ejer).

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, mail vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforening, mail dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, mail: toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Inge Feddersen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.