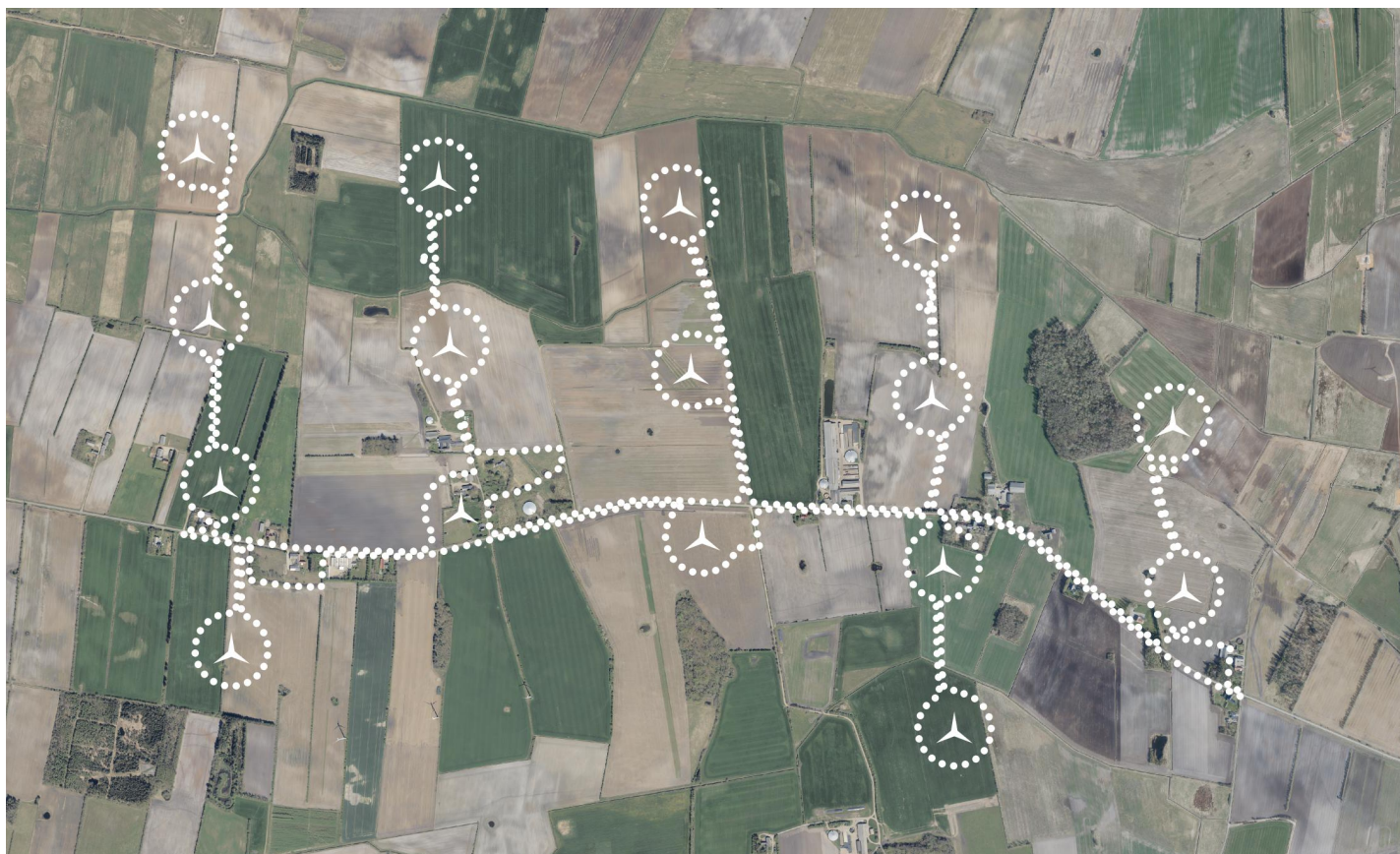


Forslag til

Lokalplan nr. 179-560 og Kommuneplantillæg nr. 145-560

Vindmølleområde ved Haved
Skærbæk



**TØNDER
KOMMUNE**

Indhold

VEJLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?	5
HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?	5
LÆSEVEJLEDNING	5
OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG	6
INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER	6
LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	7
LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER	7
RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG	7
RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG	7
KLAGEVEJLEDNING	7

INDLEDNING

INDLEDNING	9
------------	---

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL	10
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	10
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	10
§ 4 UDSTYKNINGER	11
§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN	11
§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING	12
§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING	12
§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER	12
§ 11 SERVITUTTER	12
§ 12 GRUNDEJERFORENING	13
§ 13 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING	13

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND	13
LOKALPLANENS FORMÅL	13
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING	13
LOKALPLANOMRÅDET	13
LOKALPLANENS INDHOLD	14
LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING	16
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	17
SERVITUTTER	19
TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER	20

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. XXX-XXX

REDEGØRELSE	20
RETNINGSLINJER	20
NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	20

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSE	21
OFFENTLIGGØRELSE	21

BILAG

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING	22
--	----

KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)	23
KORTBILAG C – BINDINGER.....	24
SCREENINGSSKEMA.....	25

Vejledning

Dette hæfte indeholder forslag til lokalplan nr. 179-560 og kommuneplantillæg nr. 145-560 for Vindmølleområde ved Haved - med tilhørende screeningsskema.

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan fastsætter bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommunalbestyrelsen kan på ethvert tidspunkt beslutte, at udarbejde et lokalplanforslag. Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan:

- inden større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning kan sættes i gang.
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Planloven kan læses på www.retsinfo.dk.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan.

Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den sammenfattende kommuneplanlægning, som bl.a. udmøntes i en kommuneplan.

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udviklingen i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsens politik for byernes – og kommunens øvrige områders udvikling.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem den overordnede planlægning og lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder.

Kommuneplantillæg og lokalplaner kan læses på www.plandata.dk.

LÆSEVEJLEDNING

Lokalplanen består af en række lokalplanbestemmelser og en redegørelse. I redegørelsen fortælles kort om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning og lovgivning beskrives også. Illustrationerne i lokalplanens redegørelsesdel er alene af vejledende karakter. Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Bagerst i hæftet findes kommuneplantillægget, som består af en kort redegørelse for baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, forholdet til kommuneplanens retningslinjer og rammer for den fremtidige lokalplanlægning.

OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, skal et forslag til lokalplanen derfor offentliggøres i mindst 4 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Det er vurderet, at lokalplanen har en karakter, som gør, at der skal være god tid til at sætte sig ind i sagen. Derfor fastlægges høringsperioden til 8 uger.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er således fremlagt i offentlig høring fra den 7. oktober 2026 til den 3. december 2026.

Planforslaget kan ses på Tønder Kommunes hjemmeside: www.toender.dk og på www.plan-data.dk

INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER

Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal være Tønder Kommune i hænde senest den 3. december 2026.

Indsigelser mod eller bemærkninger til planforslaget bedes indsendt skriftligt til teknisk@toender.dk eller til:

Tønder Kommune
Klima, Plan og Udvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Planforslaget kan ses i borgerservicecentrene, på bibliotekerne og på www.plandata.dk.

Oplysninger om planforslaget kan fås ved henvendelse til Klima, Plan og Udvikling på tlf.: 74 92 92 92 eller pr. e-mail: teknisk@toender.dk.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelig plans indhold.

En lokalplan medfører ikke handlepligt, men når der ændres i de eksisterende forhold, træder bestemmelserne i kraft.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen tillade at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det ak-

tuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Når lokalplanen er endeligt vedtaget træder lokalplanens varige retsvirkninger i kraft.

LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER

Når den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der hverken retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der gives dispensation.

En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug, bebyggelse eller udstykning ikke må stride mod lokalplanen. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanen, hvis det ikke strider mod planens principper. Mere væsentlige afvigelser kræver derimod udarbejdelse af en ny lokalplan.

RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommunen kan ikke administrere på baggrund af et forslag til kommuneplantillæg i høringsperioden og indtil kommuneplantillægget er endeligt vedtaget. Derfor skal tilladelser eller afslag gives ud fra den gældende kommuneplan.

RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg, kan kommunen nedlægge forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggede eller ubebyggede arealer, hvis de er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Ligeledes kan der nedlægges forbud mod bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, jf. planlovens § 12, stk. 2 og 3.

KLAGEVEJLEDNING

Når en lokalplan og kommuneplantillæg er endelig vedtaget, kan der ifølge planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag, hvor planen offentliggøres.

Ved retlige spørgsmål forstås spørgsmål, som drejer sig om de procesmæssige forhold i forbindelse med planens udarbejdelse og vedtagelse.

Der kan derimod ikke klages over lokalplanens indhold. Dog kan lovligheden af indholdet påklages.

Miljøvurdering af planerne kan ligeledes påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål jf. § 48 i Miljøvurderingsloven og skal ske inden 4 uger efter planerne er endelig vedtaget. Fristen regnes fra den dag, hvor planerne offentliggøres.

Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62.

Indledning



Luftfoto med lokalplanens afgrænsning

INDLEDNING

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre 16 vindmøller ved Haved øst for Rejsby.

Kommunalbestyrelsen har udarbejdet en række retningslinjer for VE-anlæg (VE-politiske retningslinjer) og har på baggrund af retningslinjerne vurderet og prioriteret ansøgningen om energipark ved Haved.

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark for at opnå 70 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030. Planlægning for nye vedvarende energianlæg, herunder lokalplanen for Haved, understøtter denne målsætning.

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte 16 vindmøller med en total-højde på 180 meter og en samlet effekt på op til 115,2 MW, der forventes at producere ca. 374.000 MWh årligt. Den samlede elproduktion fra energianlægget svarer til energiforbruget for ca. 93.600 husstande ved et årligt elforbrug på 4.000 kWh.

Lokalplanen understøtter dermed den samfundsmæssige interesse i grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion. Anvendelsen i området fastlægges til teknisk anlæg i form af vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg herunder veje og transformerstationer.

Der er ikke udlagt rammer til energianlægget i Kommuneplan 2017-2029, og derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg, som udlægger området til teknisk anlæg - vindmøller. Ligeledes udarbejdes denne lokalplan for området, som fastlægger mere detaljerede bestemmelser for energianlægget.

Bestemmelser

TØNDER KOMMUNE

Lokalplan 179.560

Vindmølleområde ved Haved

Skærbæk

I henhold til bestemmelser i lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL

§ 1.1 Lokalplanen har til formål at:

- fastlægge områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af vindmøller med dertil hørende tekniske installationer, transformerstationer og veje,
- at vindmøller indpasses under størst mulig hensyntagen til boliger, landskabs- og naturinteresser,
- at vindmøllerne placeres i en harmonisk opstilling,
- at vindmøllernes udseende bliver ensartet.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Afgrænsning

§2.1 Lokalplanen omfatter et areal på ca. 77 ha og afgrænses som vist på kortbilag A. Lokalplanen omfatter følgende matrikler: Matr. nr. 26 349, 350 samt del af matr.nr. 19, 25a, 216, 357, 481, 507, 646, 690, 698, 724, 732, 796, 797, 861, 836, 867, 868, 879, 902, 903, 7000b alle Rejsby Ejerlav, Rejsby, Tønder Kommune.
Matr.nr. 333 samt del af matr.nr. 7, 32, 48a, 48b, 56, 57, 202, 248, 280, 361, 362, 388 403, 406, 408, 415, 428, 433, 434, 436, 454, 483, 488, 7000c alle Birkelev, Vodder, Tønder Kommune.
Herudover alle matrikler, der, efter lokalplanforslagets offentliggørelse, udstykkes heraf.

Zonestatus

§ 2.2 Hele lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

Bonusvirkning

§ 2.3 I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i §§ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9. Således gælder bonusvirkningen for forhold vedr.:

- Anvendelse til teknisk anlæg i form af vindmøller, jf. § 1.1 og 3.1,
- Udstykninger, jf. § 4.1-4.4,

- Omfanget af bebyggelse og anlæg, jf. § 5.1-5.17,
- Bebyggelse og anlægs ydre fremtræden – herunder skilte og belysning, jf. § 6.1-6.6 og § 9.1-9.6,
- Terrænregulering, hegn og beplantning, jf. § 7.1-7.4,
- Etablering af veje og manøvrearealer, jf. § 8.1-8.7,

Bonusvirkningen omfatter desuden:

- Midlertidig ændring af arealanvendelsen til midlertidige anlægsaktiviteter til energianlægget, såsom byggeplads, arbejdsveje, kranpladser og arbejdsarealer. Bonusvirkningen gives på betingelse af, at vilkårene med § 2.4 opfyldes.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- § 3.1 Området må kun anvendes til teknisk anlæg i form af vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg herunder veje, kranpladser, manøvrearealer og transformerstationer.
- § 3.2 Ejendommen, der er markeret som fredet på kortbilag B må anvendes til erhverv og serviceformål. Ejendommen må ikke anvendes til boligformål.
- § 3.3 Lokalplanområdet opdeles i byggefelter, som vist på kortbilag B med nedenstående anvendelse:

Byggefelt M1-M15 og M18 - Vindmøller

Byggefeltet må kun anvendes til vindmøller og tekniske installationer, der er nødvendige for driften.

Uden for byggefeltet udlægges areal i tilknytning til den enkelte vindmølle til adgangsveje, kranpladser og manøvrearealer som vist på kortbilag B. vigeoverslag må ske udenfor byggefeltet.

Byggefelt T1-T2 – Transformerstationer

Byggefeltet må kun anvendes til transformerstationer med tilhørende tekniske anlæg og bygninger samt lynafledere, hegn og beplantning.

§ 4 UDSKYKNINGER

- § 4.1 Der gives mulighed for udstykning i det omfang, at det er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

- § 4.2 Der må ske udstykning af den enkelte vindmølle inklusive fundament og kranplads/manøvreareal samt vejadgang. Skel til vindmølleparceller må ikke overskride lokalplanens afgrænsning.
- § 4.3 Der må ske udstykning af transformerstationerne indenfor byggefelt T1-T2 i overensstemmelse med byggefelternes afgrænsning. Skel til parceller til transformerstationer må ikke overskride lokalplanens afgrænsning.
- § 4.4 Ved udstykning skal arealet sammenlægges med en omkringliggende ejendom og tilbageføres til landbrugsformål ved ophør af vindmølledriften.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- § 5.1 I lokalplanområdet skal al bebyggelse og anlæg placeres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter M1-M15, M18 og T1-T2.
Møllernes vingeoverslag må ske udenfor byggefelterne.

Byggefelt M1-M15 og M18 - Vindmøller

- § 5.2 Inden for byggefeltet må der opføres én vindmølle, samlet svarende til 16 vindmøller indenfor lokalplanområdet. Vindmøllerne må ikke have vingeoverslag udenfor lokalplanområdet.
- § 5.3 Vindmøllerne skal placeres på fem rette linjer i nord-sydgående retning med tilnærmelsesvis ens indbyrdes afstand som vist på kortbilag B.
- § 5.4 Vindmølle indenfor byggefelt M4, M8, M13 og M18 skal placeres med en afstand på minimum 52 meter fra midten af eksisterende 150 kV jordkabel.
- § 5.5 Vindmølle indenfor byggefelt M9 skal placeres med en afstand på minimum 5 meter til fredskov.
- § 5.6 Vindmølle indenfor byggefelt M7, M13 og M15 skal placeres med en afstand på minimum 10 meter fra § 3 beskyttede vandhuller.
- § 5.7 Vindmøllernes totale højde til vingespids i højeste position må maksimalt være 180 meter over reguleret terræn, jf. § 7.1.
- § 5.8 Vindmøllerne skal have ensartet størrelsesforhold mellem navhøjde og rotordiameter. Rotordiameteren på vindmøllerne må maksimalt være 162 meter og navhøjden maksimalt 99 meter.

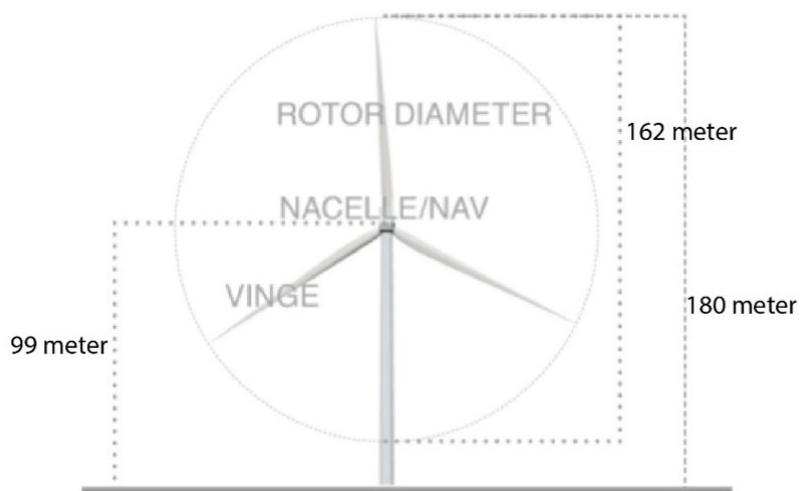


Illustration af en vindmølle, med angivelse af størrelsesforhold på henholdsvis totalhøjde, navhøjde og rotordiameter

§ 5.9 Fundamenterne til vindmøllerne skal tildækkes, så højst 0,5 meter af et fundament er synlig over terræn.

Byggefelt T1-T2 – Transformerstationer

§ 5.10 Inden for hvert byggefelt kan der etableres en transformerstation med tilhørende teknikbygninger og anlæg indenfor et grundareal på maksimum 5.000 m².

§ 5.11 Indenfor byggefeltet må der opstilles en transformerstation, der består af et udendørs el-teknisk anlæg, teknikbygninger med et samlet areal på op til 400 m² og et service- og parkeringsareal.

§ 5.12 Transformerstationens el-tekniske anlæg må opføres i en højde op til 12 meter.

§ 5.13 Teknikbygninger må opføres i en højde op til 7 meter.

§ 5.14 Indenfor byggefeltet må der opstilles maksimalt 8 lynafledere med en højde på op til 20 meter.

§ 5.15 Transformerstation med tilhørende hegn og beplantning indenfor byggefelt T1 skal placeres med en afstand på minimum 8 meter til kronekant på det offentlige vandløb langs Kogsvej.

Fælles for lokalplanområdet

§ 5.16 Der kan i anlægsfasen opstilles midlertidige arbejdsstier og anlægges midlertidige arealer til vindmølledele m.v. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde.

§ 5.17 Eksisterende bebyggelse markeret som fredet på kortbilag B skal bevares.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Byggefelt M1-M15 og M18 – Vindmøller

- § 6.1 Der må kun opføres vindmøller med en ensartet ydre fremtræden, så møllerne fremtræder som en helhed. Rotoren skal have samme omdrejningsretning med uret set med ryggen mod vinden.
- § 6.2 Vindmøllerne må kun udføres med lukket, konisk rørtårn og 3 vinger.
- § 6.3 Vindmøllernes tårne, kabiner og vinger skal fremtræde i samme lysegrå farve (RAL 7035) med et glanstal på højest 30 for at undgå reflekser.
- § 6.4 Vindmøllerne skal gives en lysafmærkning i henhold til Trafikstyrelsens anvisninger. Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt jf. § 9.3 og § 9.4.

Byggefelt T1-T2 – Transformerstationer

- § 6.5 Overflader på bebyggelse tilknyttet transformerstationer skal udføres i afdæmpede jordfarver som sort, mørkegrøn eller mørk grå.
- § 6.6 Til overflader på transformerstationer, bebyggelse og lynafledere må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer, hvor glanstallet overstiger 20.

§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN

- § 7.1 Terrænet må reguleres med op til:
+/- 1.0 meter i forhold til eksisterende terræn indenfor byggefelt M1-M15, M18 og T1-T2.
+/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn for veje, kranpladser manøvrearealer.

Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.

Terrænreguleringer må ikke give anledning til ændring af den overordnede afstrømning til anden mands jord uden forudgående tilladelse.

- § 7.2 Lokalplanområdets ubebyggede arealer omkring transformerstationer, vindmøller og de tilhørende veje og kranpladser, som ikke kan anvendes til landbrugsdrift, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning eller beplantning.

Byggefelt T1-T2 –Transformerstationer

- § 7.3 Indenfor byggefelt T1 og T2 må der etableres hegn omkring transformerstationen med tilhørende anlæg. Hegnet skal placeres i en afstand på minimum 8 meter fra kronekant på det offentlige vandløb langs Kogsvej og med en placering mindst 4 meter fra vejmidte på Kogsvej og Nørreremarksvej.

Hegnet skal udføres som fintmasket trådhegn og må have en højde op til 2 meter over reguleret terræn. Der må ikke opsættes pigtråd.

- § 7.4 Der skal etableres afskærmende beplantning mellem vej og hegn omkring transformerstation med tilhørende anlæg indenfor byggefelt T1 og T2. Beplantningen skal placeres med en afstand på minimum 8 meter fra kronekant på det offentlige vandløb langs Kogsvej og med en placering mindst 4 meter fra vejmidte på Kogsvej og Nørreremarksvej.

Ved plantning af træer skal det sikres, at træernes kroner ikke overskrider afstanden på 8 meter til kronekant på vandløbet.

Beplantningsbæltet skal have en bredde på mindst 2,5 meter og bestå af 2 rækker beplantning af arter, der er hjemmehørende på egnen som f.eks.

Gruppe	Art
Buske og træer	Brombær sp. (<i>Rubus sp.</i>), Almindelig gedebled (<i>Lonicera periclymenum</i>), Hindbær (<i>Rubus idaeus</i>), Hvidtjørn sp. (<i>Crataegus sp.</i>), Almindelig hylde (<i>Sambucus nigra</i>), Slåen (<i>Prunus spinosa</i>), Tørst (<i>Rhamnus frangula</i>), Almindelig vedbend (<i>Hedera helix</i>).
Større træer	Ask (<i>Fraxinus excelsior</i>), Vortebirk (<i>Betula pendula</i>), Bøg (<i>Fagus sylvatica</i>), Femhannet pil (<i>Salix pentandra</i>), Almindelig eg (<i>Quercus robur</i>), Fuglekirsebær (<i>Prunus avium</i>), Små-/storbladet lind (<i>Tilia sp.</i>), Mirabel (<i>Prunus ceracifera</i>), Selje-pil (<i>Salix caprea</i>), Almindelig røn (<i>Sorbus aucuparia</i>), Skov-fyr (<i>Pinus sylvestris</i>), Skov-æble (<i>Malus sylvestris</i>).

§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING

- § 8.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kogsvej og Nørreremarksvej som vist på kortbilag B.
- § 8.2 Kogsvej og Nørreremarksvej, som er markeret med signatur på kortbilag B, fastholdes som offentlig vej med eksisterende vejbredde.

- § 8.3 Veje til vindmøller, som markeret med signatur på kortbilag B, skal udlægges i en bredde på mindst 8 meter og med en kørebanebredde på 6 meter.
- § 8.4 I tilknytning til hver vindmølle indenfor byggefelt M1-M15 og M18 kan der udlægges et areal op til 4.000 m² til kranplads og manøvreareal som vist på kortbilag B.
- § 8.5 Kranpladser og manøvrearealer skal udlægges med en respektafstand på minimum:
- 5 meter til fredskovsarealer,
 - 8 meter til kronekant på offentlige vandløb,
 - 8 meter til kronekant på § 3 beskyttede vandløb,
 - 10 meter til § 3 beskyttede vandhuller.
- § 8.6 Veje samt kranpladser og øvrige manøvrearealer skal befæstes med kørefast vejbelægning.
- § 8.7 Plads til parkering for servicekøretøjer og lignende skal placeres indenfor områder udlagt til kranpladser eller indenfor byggefelt T1-T2 som vist på kortbilag B.

Parkeringsarealer skal henligge i græs eller befæstes med grus.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING

- § 9.1 Alle ledningsanlæg som etableres i forbindelse med energianlæggenes drift og net tilslutning må kun udføres som jordledninger.
- § 9.2 Der kan opsættes telekommunikationsantenner på mølletårnene, hvis de ikke er synlige og skæmmer vindmøllens arkitektur. Der må ikke opsættes parabolantenner.
- § 9.3 Vindmøllerne skal gives en lysafmærkning af hensyn til luftfartstrafikken efter de til enhver tid gældende regler. Lysene skal placeres på overdelen af nacellen, så der er synlighed fra enhver retning uanset møllevingernes position.
- § 9.4 Anden permanent belysning af områdets bebyggelse, anlæg og vindmøller er ikke tilladt.
- Der må dog etableres belysning ved teknikbygninger og transformere, som kun må anvendes ved servicebesøg. Lyskilden skal være nedadrettet og blændfri.
- § 9.5 Vindmøller, bebyggelse og øvrige anlæg indenfor lokalplanområdet må ikke forsynes med udsmykning.
- § 9.6 Der må ikke opsættes reklameskilte indenfor lokalplanområdet.

Vindmøller må forsynes med enten mølleproducentens eller mølleopstillerens firmanavn på hver langside af den enkelte mølles nacelle (generatorhuset). Navnet skal være ens på begge sider og være ens for alle møller og må opføres i en størrelse på op til 2x6 meter. Firmanavn udføres i enkeltstående sorte, grå eller blå bogstaver.

Herudover vil firmanavn og logoer i begrænset omfang og størrelse kun blive tilladt på hegn omkring transformerstationer ved indgang til anlæggene.

Henvisingsskilte må have en flade på højst 0,5 m² og en højde på maksimalt 1 meter over terræn.

§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER

§ 10.1 Der ophæves ingen lokalplaner.

§ 11 SERVITUTTER

§ 11.1 Der ophæves ingen servitutter med lokalplanen.

§ 12 MILJØ

§ 12.1 Støjen fra vindmøller må ikke overstige de støjgrænser, som beskrives i Vindmøllebekendtgørelsen, BEK nr. 995 af 26/082/2024, om støj fra vindmøller i og omkring området.

§ 12.2 Vindmøller må ikke påføre skyggegener på nabobeboelse, svarende til mere end 10 timer om året beregnet som udendørs reel skyggetid.

§ 13 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

§ 13.1 Ny bebyggelse og anlæg eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer må ikke tages i brug før:

- Eksisterende vindmølle som vist på kortbilag C er nedtaget.
- Området er ryddet for byggeaffald og med tilsåning, beplantning eller belægning givet et ordentligt udseende.
- Beplantning mellem vej og transformerstation er etableret, jf. § 7.4, eller der foreligger en godkendt beplantningsplan med tidsfrist for etablering.
- Veje er etableret, jf. § 8.1-§ 8.7.
- Ejer har tinglyst deklaration om, at alle anlægsdele skal fjernes og arealet overføres til landbrugsformål senest et år efter, at driften af anlægget er ophørt samt, at nedtagning af anlægget skal ske uden udgift for det offentlige.

- Det tinglyses, at den fredede bebyggelse, Kogsvej 73, ikke kan anvendes til boligformål.

Redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at opføre et energianlæg bestående af 16 vindmøller ved Haved øst for Rejsby.

Tønder Kommune ser etableringen af energianlægget som en understøttelse af kommuneplanens mål om at fremme bæredygtig lokal vedvarende energi, ligesom det er i overensstemmelse med regeringens energipolitiske målsætning om, at hele landets energiforsyning skal dækkes af vedvarende energi i 2050. Tønder Kommune har derfor valgt at iværksætte udarbejdelsen af denne lokalplan for at understøtte dette.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for opførelse af vindmøller tilhørende tekniske installationer, transformerstationer og veje.

Vindmøllerne indpasses i området med størst mulig hensyntagen til boliger, landskabs- og naturinteresser.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 77 ha og afgrænses som vist på kortbilag A. Lokalplanen omfatter følgende matrikler:

Matr.nr. 26 349, 350 samt del af matr.nr. 19, 25a, 216, 357, 481, 507, 646, 690, 698, 724, 732, 796, 797, 861, 836, 867, 868, 879, 902, 903, 7000b alle Rejsby Ejerlav, Rejsby, Tønder Kommune.

Matr.nr. 333 samt del af matr.nr. 7, 32, 48a, 48b, 56, 57, 202, 248, 280, 361, 362, 388 403, 406, 408, 415, 428, 433, 434, 436, 454, 483, 488, 7000c alle Birkelev, Vodder, Tønder Kommune.

Herudover alle matrikler, der, efter lokalplanforslagets offentliggørelse, udstykkes heraf.

Lokalplanområdet ligger mellem Rejsby og Frifelt omkring Kogsvej og Nørreremarksvej. Området består af landbrugsareal og afgrænses mod nord af Rejsby Å og Nørrebæk og Åbølling Bæk og Flygrøften mod syd.

LOKALPLANOMRÅDET

Nuværende forhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og fremtræder som en del af et overvejende fladt landbrugsareal med en svag hældning mod vest. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kogsvej og Nørreremarksvej, og områdets bebyggelse, der består af store gårde og mindre landbrugsejendomme, er primært samlet omkring disse veje.



Lokalplanområdet set fra Kogsvej mod øst

På ejendommen Kogsvej 73 er stuehus, stald, tilbygning inklusiv vognport samt den brolagte gårdsplads fredet i 1994.



Luftfoto af ejendommen Kogsvej 73

Tekniske anlæg

I den østlige del af området ligger der et nord-syd gående 150 kV jordkabelanlæg. Syd for Kogsvej står tre vindmøller på en række i øst-vest gående retning. Møllerne er omfattet af Lokalplan 819 fra 1997, der fastsætter bestemmelser for en møllehøjde på op til 46 meter.



Områdets tre eksisterende vindmøller set fra Kogsvej mod sydvest

Natur

Landskabet er præget af læhegn og afvandingsgrøfter, og nord for Nørremarksvej og syd for Kogsvej ligger to fredskovsarealer, der primært består af egetræer.

Indenfor og omkring lokalplanområdet er der flere vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 herunder Rejsby Å, Lilleå, Nørrebæk og Hennekærgrøften mod nord samt Åbølling Bæk og Flygrøften mod syd. De fleste beskyttede vandløb er også offentlige vandløb. Dog er vandløbet mellem Lilleå og ejendommen Kogsvej 73 beskyttet men er ikke et offentligt vandløb, og omvendt er der langs den vestlige del af Kogsvej et offentligt vandløb, der ikke er beskyttet.

Indenfor og omkring lokalplanområdet er der desuden flere vandhuller omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanområdets nuværende bindinger fremgår af kortbilag C.



Fredskoven i den nordlige del af området



Rejsby Å med udsigt mod øst og den nordlige fredskov til venstre i billedet

Fremtidige forhold

Overordnet disponering

Lokalplanen muliggør etablering af 16 vindmøller. Det betyder, at områdets karakter ændres fra et landbrugslandskab til et, i højere grad, teknisk præget landskab. Arealerne omkring vindmøllerne og de tilhørende vej- og kranpladser vil dog fortsat kunne anvendes til landbrugsformål.

Vindmøller er karakteriseret ved, at de stort set passer sig selv, så aktiviteterne omkring anlæggene er begrænset til servicering af anlæggene.

Vindmøller placeres på fem rækker af to til fire møller i nord-sydgående retning. Indenfor lokalplanområdet udlægges to områder, hvor der kan placeres transformerstationer, som samler og viderefører strømmen fra vindmøllerne.

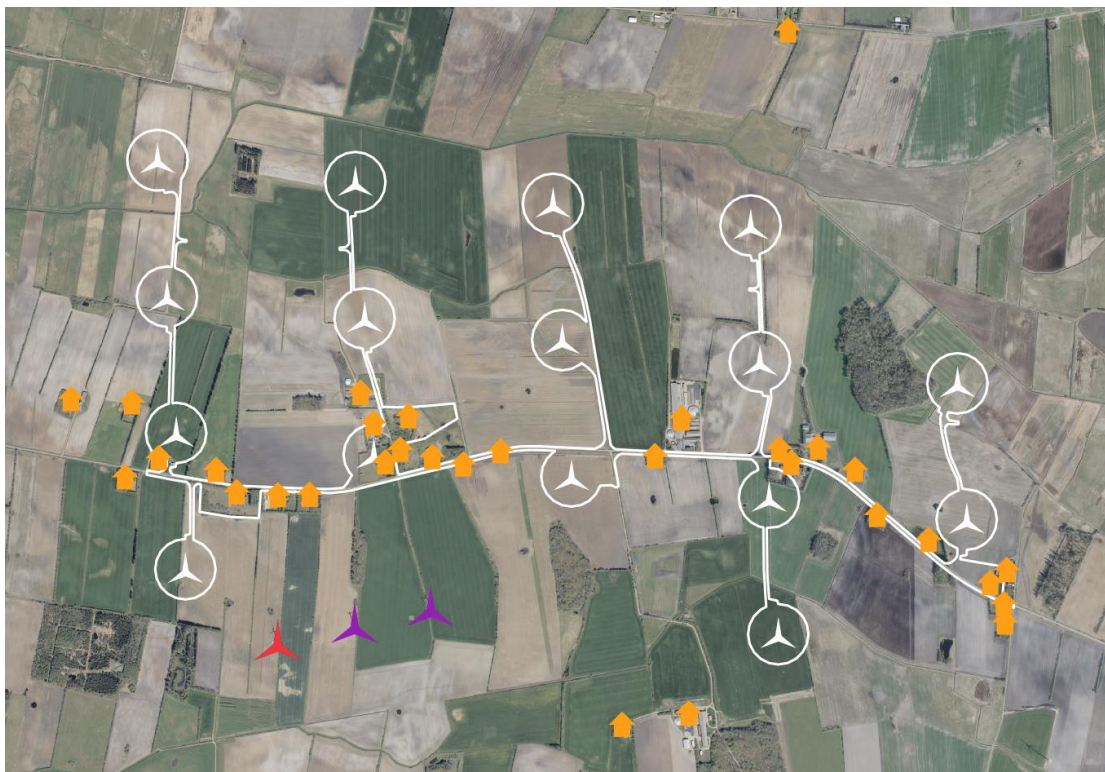
Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kogsvej og Nørremarksvej, hvorfra der etableres vejadgange til vindmøllerne.

Afstand til nabobeboelse

Bekendtgørelsen nr. 923 af 06/09/2019 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller fastsætter bl.a., at der ikke må planlægges for opstilling af vindmøller nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde. For at overholde afstandskravene er det nødvendigt at 31 ejendomme indenfor denne afstand, som er markeret på kortbilag C, nedlægges som beboelse.

Eksisterende vindmøller

En af de tre eksisterende vindmøller nedtages i forbindelse med lokalplanens gennemførelse. Placeringen fremgår af kortbilag C.



Kort, som viser ejendomme, der nedlægges som bolig (orange signatur), eksisterende vindmøller (lilla signatur) og den eksisterende vindmølle, der nedtages (rød signatur)

Vindmøllerne

Lokalplanen muliggør 16 vindmøller med tilhørende vejadgange, kranpladser og manøvrearealer. Møllerne har en totalhøjde på 180 meter, en vingelængde på ca. 80 meter, en rotordiameter på 162 meter samt en tårnhøjde på 99 meter.

Anlæggenes elproduktion

Hver af møllerne vil have en effekt på op til 7,2 MW og de 16 møller har samlet en årlig elproduktion på ca. 374.000 MWh, hvilket svarer til et elforbrug for ca. 93.600 husstande ved et årligt elforbrug på 4.000 kWh.

Energiparken forventes at blive tilsluttet elnettet ved den nærmeste overordnede transformerstation.

LOKALPLANENS INDHOLD

Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til teknisk anlæg i form af vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg herunder veje og transformerstationer.

Den fredede ejendom indenfor lokalplanområdet må anvendes til erhverv og serviceformål. Ejendommen må ikke anvendes til boligformål.

Zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

I henhold til Planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter landzonetiladelser efter Planlovens § 35 stk. 1. Bonusvirkningen gælder for forhold i lokalplanens bestemmelser, der indgår i §§ 1.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9. Det drejer sig om områdets anvendelse, disponering af både veje, anlæg og bebyggelse, bygningsregulerende forhold (højde og omfang), bebyggelsens udseende samt disponering af ubebyggede arealer, herunder beplantning og hegning.

Udstykningsmuligheder

Lokalplanen fastlægger, at der kan ske udstykning i det omfang, det er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Der må ske udstykning af den enkelte vindmølle med fundament, kranplads og vejadgang, og der må ske udstykning af transformerstationerne. Ved udstykning tinglyses det, at arealet skal sammenlægges med en omkringliggende ejendom og tilbageføres til landbrugsformål.

Bebyggelsens omfang og placering

Indenfor lokalplanområdet må der opføres 16 vindmøller. Vindmøllerne skal placeres på fem rette linjer i nord-sydgående retning med tilnærmelsesvis ens indbyrdes afstand som vist på kortbilag B.

Vindmøllernes totale højde over reguleret terræn til vingespids i højeste position må maksimalt være 180 meter målt fra reguleret terræn. Rotordiameteren på møllerne må maksimalt være 162 meter og navhøjden 99 meter. Vindmøllerne skal have samme størrelsesforhold mellem tårnhøjde og rotordiameter.

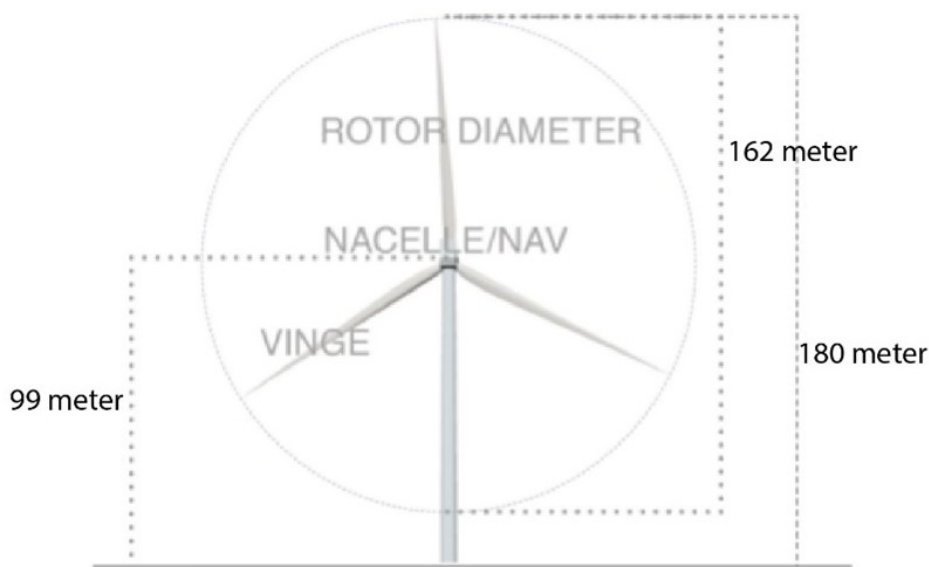


Illustration af en vindmølle, med angivelse af størrelsesforhold på henholdsvis totalhøjde, navhøjde og rotordiameter

Indenfor lokalplanområdet udlægges to byggefelt, hvor der indenfor hvert byggefelt kan opføres en transformerstation på et grundareal i op til 5.000 m² som vist på kortbilag B. Transformerstationen transformerer strømmen fra anlæggene til korrekt spænding og viderefører den producerede el til elnettet.

En transformerstation består af et udendørs el-teknisk anlæg og teknikbygninger med et samlet areal på op til 400 m² og et service- og parkeringsareal. Transformerstationens el-tekniske anlæg må opføres i en højde op til 12 meter, og teknikbygninger i en højde op til 7 meter.

I tilknytning til transformerstationen må etableres maksimalt 8 lynafledere i en højde op til 20 meter.

Vindmøller, transformerstationer, hegn, beplantning samt kranpladser og manøvrearealer skal placeres med en minimumafstand på 8 meter til både beskyttede og til offentlige vandløb, 10 meter til beskyttede vandhuller og 5 meter til fredskov.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Vindmøller skal udføres med en ensartet ydre fremtræden, så møllerne fremtræder som en helhed. Rotoren skal have samme omdrejningsretning med uret set med ryggen mod vinden.

Vindmøllerne må kun udføres med lukket, konisk rørtårn og 3 vinger, og møllernes tårne, kabiner og vinger skal fremtræde i samme lysegrå farve med et glanstal på højst 30 for at undgå reflekser. Vindmøllerne skal gives en lysafmærkning af hensyn til lufttrafikken.

Fundamenterne til vindmøllerne skal tildækkes, så højst 0,5 meter af et fundament er synlig over terræn.

Teknikbygninger tilknyttet transformerstationerne skal være ensartede i farve og udformning og udføres i afdæmpede jordfarver som sort, mørkegrøn eller mørk grå. Bygningernes overflader må ikke være reflekterende.

Terrænreguleringer, ubebyggede arealer, beplantning og hegn

Terrænreguleringer

For vindmøller og transformerstationer giver lokalplanen mulighed for terrænregulering op til +/- 1.0 meter i forhold til eksisterende terræn.

For at sikre adgangsveje, kranpladser og manøvrearealer til vindmøllerne mod oversvømmelse giver lokalplanen mulighed for terrænregulering på op til +/- 0,5 meter.

Alle terrænreguleringer indenfor lokalplanområdet skal udføres med bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.

Hvis der ved eventuelle terrænreguleringer og anlægsarbejder påtræffes markdræn eller åbne grøfter, skal det afklares, om disse har interesse for andre. Hvis dette er tilfældet, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.

Ubebyggede arealer

Lokalplanområdets ubebyggede arealer defineres som de arealer, der ikke er udlagt til vej-, manøvre-, kranplads- eller arbejdsarealer. Arealerne skal henligge som permanente græsarealer/engarealer eller udnyttes til landbrugsdrift.

Mellem vejskel og transformerstationerne henholdsvis syd for Kogsvej og nord for Nørremarksvej skal der etableres beplantningsbælte i en bredde på minimum 2,5 meter bestående af hjemmehørende arter.

Hegn

Områder med transformerstationer kan indhegnes med fintmasket trådhegn i op til 2 meters højde. Der må ikke opsættes pigtråd.

Vej- og stibetjening

Veje

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kogsvej og Nørremarksvej som vist på kortbilag B. Vejene fastholdes som offentlig vej med eksisterende vejbredde.

Veje til vindmøller skal udlægges i en bredde på mindst 8 meter og med en kørebanebredde på 6 meter, og i tilknytning til hver vindmølle kan der udlægges et areal op til 4.000 m² til kranplads og manøvreareal.

Kranpladser og manøvrearealer til vindmøllerne skal udlægges med en afstand på minimum 8 meter til de offentlige og til de beskyttede vandløb og 10 meter til beskyttede vandhuller.

Veje samt kranpladser og øvrige manøvrearealer skal befæstes med kørefast vejbelægning.

Parkering

Der udlægges ikke arealer specifikt til parkering. Plads til parkering for servicekøretøjer og lignende skal placeres indenfor arealerne til kranplads og manøvreareal under møllerne eller ved transformerstationerne.

Arealerne skal henligge i græs eller befæstes med grus.

Tekniske anlæg og skiltning

Spildevand

Regnvand nedsives på egen grund. Anlægget forventes ikke at generere spildevand i driftsfasen. Olie og væsker fra møller og transformerstationer opsamles i henholdsvis mølletårnene og i kar under transformerstationerne.

Kabler

Alle ledningsanlæg som etableres i forbindelse med energianlæggets drift og net tilslutning må kun udføres som jordkabler.

Antenner

Der kan opsættes telekommunikationsantenner på mølletårnene, hvis de ikke er synlige og skæmmer vindmøllens arkitektur. Der må ikke opsættes parabolantenner.

Belysning

Vindmøllerne skal gives en lysafmærkning af hensyn til luftfartstrafikken. Lysene skal placeres på overdelen af nacellen, så der er synlighed fra enhver retning uanset møllevingernes position.

Anden permanent belysning af områdets bebyggelse, anlæg og vindmøller er ikke tilladt. Dog kan der etableres belysning ved transformerstationerne, som kan anvendes ved servicebesøg.

Skilte

Der må ikke opsættes reklameskilte indenfor lokalplanområdet.

Vindmøller må forsynes med enten mølleproducentens eller mølleopstillerens firmanavn på hver langside af den enkelte mølles nacelle (generatorhuset). Navnet skal være ens på begge sider og være ens for alle møller og må opføres i en størrelse på op til 2x6 meter. Firmanavn udføres i enkeltstående sorte, grå eller blå bogstaver.

Herudover vil firmanavn og logoer i begrænset omfang og størrelse kun blive tilladt på henholdsvis møllernes kabine og på hegn omkring transformerstationer ved indgang til anlæggene.

Henvisningsskilte må have en flade på højst 0,5 m² og en højde på maksimalt 1 meter over terræn.

LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune. Hovedparten af lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Derfor forudsætter realisering af lokalplanen, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget udlægges et rammeområde til *Teknisk anlæg – vindmøller* med samme afgrænsning som lokalplanområdet.

I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller skal der i kommuneplantillægget fastsættes støjkonsekvensområder omkring anlægget, som sikrer, at der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i nærområdet.

Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanens retningslinjer

Planlægning for en energipark med vindmøller er omfattet af flere af kommuneplanens retningslinjer, herunder retningslinjerne for, økologiske forbindelser, bevaringsværdige bebyggelser, særligt værdifulde landbrugsområder og placering af vindmøller.

Retningslinje 2.5.4 Økologiske forbindelser

Tre af lokalplanens nordligste byggefeltet til vindmøller med tilknyttede vej og kranpladser ligger delvist indenfor udpegningen til økologisk forbindelse langs Rejsby Å.

Her gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Dyre- og plantelivets muligheder for spredning, f.eks. ved etablering af nye større anlæg, må ikke forringes i væsentlig grad.
- Hvis spredningsmulighederne bliver påvirket væsentligt, f.eks. ved anlæg eller ombygning af veje, jernbaner og lignende, skal der etableres faunapassager eller erstatningsnatur der

øger spredningsmulighederne. Disse skal etableres på en måde, at påvirkningen reduceres til et acceptabelt niveau.

Lokalplanområdet anvendes i dag som landbrugsareal og arealet, hvor der udlægges areal til vindmøller med tilknyttede vej og kranpladser har dermed ikke en stor naturværdi, og der er ikke beskyttet natur i nærheden. Anlægget vurderes ikke at forhindre eller påvirke de dyr, der færdes i de økologiske forbindelser. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 3.1.4 Bevaringsværdige bebyggelser

Lokalplanområdet ligger nord for landsbyen Vejby, der er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. Landsbyen fremstår som en uskiftet landsby med fine vejforløb og hvor gårdene stadig ligger samlet.

Her gælder flg. retningslinjer:

- Bevaringsværdige bebyggelser, strukturer, er områder som ved deres bebyggelsesmønstre, struktur, beliggenhed eller anden karakteristika rummer væsentlige bevaringsværdier og kulturhistorie. For bevaringsværdige bebyggelser må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes.
- Når der lokalplanlægges indenfor et område med bevaringsværdige bebyggelser, skal lokalplanbestemmelserne sikre bevaringsværdierne indenfor det udpegede område. Nyt byggeri og anlæg udelukkes ikke, hvis det etableres med respekt for de bevaringsinteresser, der knytter sig til områderne.

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor udpegningen, og vil ikke påvirke hverken bebyggelse eller strukturer indenfor Vejby. Lokalplanens vindmøller vil muligvis være synlige fra Vejby, men det vurderes at være af mindre betydning for selve udpegningen, og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 6.3.2 Særligt værdifulde landbrugsområder

Lokalplanområdet ligger indenfor et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Her gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget.
- Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en begrundelse for denne lokalisering – en planlægningsmæssig og en funktionel begrundelse.

Lokalplanområdet udgør en begrænset del af den samlede udpegning. Omkring anlæggene kan der ved lokalplanens realisering fortsat være landbrugsdrift, og lokalplanområdet skal tilbageføres til landbrugsdrift, når anlægget er udtjent. På den baggrund vurderes udtagning af det pågældende landbrugsareal ikke at have en væsentlig påvirkning af landbrugserhvervet på kommunalt plan. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 8.6.1, 8.6.2 og 8.6.3 for placering af vindmøller

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne for vindmøller, hvad angår afstande, støj- og skyggeforhold på naboejendomme, hensyntagen til natur-, landbrugs- og landskabsforhold samt tekniske forhold som sikkerhed, respektafstande til andre infrastrukturanlæg, luftfartsikkerhed og støj.

Lokalplanen er dog ikke i overensstemmelse retningslinjen om, at der kun må fastsættes retningslinjer i kommuneplanen for områder til opstilling af vindmøller med en totalhøjde på 150 meter eller derover, hvis vindmøllerne er til forsøgsformål. Denne retningslinje er fastsat på baggrund af den tidligere vindmøllebekendtgørelse, (BEK nr. 1590 af 10/12/2014), hvor den gældende vindmøllebekendtgørelse (BEK nr. 923 af 06/09/2019) ikke fastsætter en maksimal højde på vindmøller.

Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller skal derfor ændres i forbindelse med kommuneplantillægget, så der bliver overensstemmelse med den gældende vindmøllebekendtgørelse.

Kommuneplanrammer

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder. Derfor forudsætter realisering af lokalplanen, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 145-560 omfatter det samme område som lokalplanen og fastsætter anvendelsen til *Teknisk anlæg – vindmøller*.

Nye rammebestemmelser jf. kommuneplantillæg nr. 145-560:

Plannummer	560.81.17
Områdenavn	Vindmølleområde ved Haved, Skærbæk.
Fremtidig zonestatus	Landzone.
Arealanvendelse	Teknisk anlæg (anvendelseskode 81).
Specifik anvendelse	Teknisk anlæg, nærmere betegnet vindmøller (anvendelseskode 8111). Der er planlagt for en samlet årlig produktion på 374 GWh/år. Effekt: Op til 115,2 MW (op til 7,2 MW/vindmølle).
Maksimal bebyggelsesprocent	-
Maksimalt bebyggelsesrumfang M³/M²	-
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	-
Mindst tilladte miljøklasse	-
Maksimalt tilladte miljøklasse	-
Maksimale etageantal	1 etage
Maksimal højde i meter	Højde på vindmølle < 180 meter Højde på transformerstation < 7 meter
Udstykning	Udstykning er tilladt indenfor rammeområdet.
Bygningsbevarende rammer	Eksisterende fredet bebyggelse med tilhørende gårdsplads indenfor rammeområdet skal bevares.
Særlige bestemmelser	Området må benyttes til tekniske anlæg i form af maksimalt 16 vindmøller med tilhørende tekniske installationer, adgangsveje, arbejdsarealer og øvrige anlæg, der er nødvendige for energianlæggets drift. Lynafledere i området er undtaget den maksimale bygningshøjde. Ved driftsophør skal området tilbageføres til landbrugsformål senest ét år efter ophør. Der udlægges konsekvenszoner omkring området til hindring af opførelse af beboelse i det åbne land samt områder med støjfølsom anvendelse. Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener, så driften af vindmøllerne afbrydes i relevante perioder, så 10 timers skyggetid pr. år beregnet som reel skyggetid ikke overskrides på nogen ejendom.
Parkering	-

Lokalplaner

Der er ingen eksisterende lokalplaner der ophæves med lokalplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Projekter som vindmøller er opført på miljøvurderingslovens bilag 2:

- *Punkt 3a): Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).*
- *Punkt 3j): Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller).*

Tønder Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, idet planlægningen vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Bygherre har anmodet om, at der udarbejdes en miljøvurdering af det konkrete projekt jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, og der skal således udarbejdes en miljørapport med miljøvurdering af både lokalplan, kommuneplantillæg og det konkrete projekt for energiparken.

Disse to miljøvurderinger afrapporteres samlet i miljørapporten, der ledsager denne lokalplan. Et ikke teknisk resumé af miljørapporten er vedhæftet som bilag til lokalplanen.

Overfladevand og grundvand

Vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområdeplanerne skal sikre, at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål om god økologisk tilstand. Desuden skal planerne være med til at sikre, at tilstanden ikke forringes for vandområderne. Miljømål for vandløb og søer omfatter både den kemiske og økologiske tilstand.

I lokalplanområdet er der både beskyttede vandløb og grøfter, som afvander ud til Vadehavet. Der er fire beskyttede vandløb, hvoraf de to (Rejsby Å og Nørrebæk) også er målsatte vandløb i den gældende Vandområdeplan 2021-2027.

For at kunne støbe fundamenter til vindmøllerne er det nødvendigt midlertidigt at sænke grundvandsstanden ved hver enkelt vindmølle. I den forbindelse pumpes vandet op og udledes på de omkringliggende arealer til nedsivning.

Overkørsler etableres så det sikres, at der ikke sker forringelser af tilstanden i de målsatte vandløb.

Lokalplanen vil ikke påvirke vandløbenes tilstand og står ikke i vejen for realisering af de planlagte indsatser i vandplanerne.

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder eller indsatsområder. Nærmeste almene vandforsyningsanlæg ligger mere end 1,5 km væk. Ejendommen Nørremarksvej 31 har egen drikkevandsboring, men ligger ca. 350 meter fra nærmeste vindmølle.

Lokalplanområdet udtages af landbrugsdrift, hvorfor udledning af næringsstoffer til vandmiljøet nedbringes. Vindmøller betragtes generelt som mindre grundvandstruende anlæg, hvorfor de ikke vil udgøre en trussel for underliggende grundvandsmagasiner eller almene drikkevandsinteresser.

Samlet set vil planerne ikke have en væsentlig påvirkning på overfladevand og grundvand, hvilket er beskrevet og vurderet i miljørapporten, der ledsager lokalplanen.

Miljø

Afstandsforhold

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for vindmøller samt Vindmøllebekendtgørelsen (BEK nr. 923 af 06/09/2019), må vindmøller ikke opstilles nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde (svarende i dette tilfælde til 720 meter). Lokalplanens udlæg til vindmøller overholder ikke afstandskravene til beboelsesejendomme. Det forudsættes derfor, at 31 ejendomme indenfor denne afstand, som er markeret på kortbilag C, nedlægges som beboelse.

Støj

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for vindmøller skal bestemmelserne i Bekendtgørelsen om støj fra vindmøller (BEK nr. 995 af 26/08/2024) følges. Bekendtgørelsen fastsætter grænseværdier for støj fra vindmøller, herunder lavfrekvent støj i forhold til beboelse i det åbne land for øvrig støjfølsom arealanvendelse, samt definitioner heraf. Støjgrænserne er fastlagt og gælder ved to vindhastigheder, hvor støjbidraget og støjgenen vurderes at være størst. Derudover gælder der både støjgrænser for almindelig støj udendørs, samt for lavfrekvent støj indendørs. Støjgrænserne gælder for det samlede støjbidrag fra alle vindmøller, både planlagte og øvrige eksisterende vindmøller i området.

Støjberegningerne viser, at vindmøllerne indenfor lokalplanområdet kan overholde støjkravene for både almindelig støj og lavfrekvent støj ved alle støjfølsomme områder, herunder Frifelt, Brøns og Rejsby. Den højest beregnede værdi for lavfrekvent støj ved støjfølsomme områder ligger under støjkravet. Det skal dog bemærkes, at der kan forekomme støjpåvirkning fra anlægsarbejdet, i form af bl.a. trafik.

Inden opstilling og idriftsættelse af vindmøllerne skal Tønder Kommune modtage en anmeldelse af den samlede vindmølleparks støjpåvirkning på de omkringliggende beboelser. Det er en forudsætning for anmeldelse efter Bekendtgørelsen om støj fra vindmøller, at støjgrænserne kan overholdes. Tønder Kommune kan forlange, at der, efter møllerne er opstillet og sat i drift, skal foretages en støjmåling for at sikre, at grænseværdierne er overholdt.

Skygger

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for vindmøller må vindmøllerne ikke påføre beboelser mere end 10 timers reelt skyggekast om året. I forbindelse med miljøvurdering af det aktuelle projekt, er der foretaget beregninger af vindmøllernes skyggepåvirkning på omgivelserne.

Ved nedtagning af en gammel vindmølle og opstilling af de 16 nye vindmøller er der beregnet et samlet reelt skyggekast fra de nye og de nærmeste blivende vindmøller. Ved 13 nabobeboelser er der beregnet mere end 10 timers skyggekast. På 9 nabobeboelser er der beregnet 10-20 timers skyggekast, mens der på en enkelt nabobeboelse, Gammelbyvej 8, er beregnet det højeste antal timer på 44 timer og 45 minutter om året i gennemsnit. Denne ejendom er ejer af en husstands-vindmølle, hvilket trækker antallet af timer op. De ejendomme, der modtager flest skyggetimer, ligger i den østlige og nordlige del af Rejsby og mod nord ved Kirkeby.

Tønder Kommune vil stille vilkår om, at der installeres et system i vindmøllerne - et såkaldt skyggestop - som afbryder driften af de vindmøller, der forårsager skyggekast mere end 10 timer pr. år. Hermed kan antallet af timer med skyggekast begrænses til under 10 timer pr. år på alle berørte nabobeboelser bortset fra nabobeboelsen på Gammelbyvej 8, som fortsat vil have 44 timer og 45 minutters skyggetid på grund af egen husstandsmølle.

Reflekser

Lokalplanen fastsætter, at vindmøller og transformerstationer skal opføres med ikke reflekterende overflader.

Beregning og vurdering af påvirkning fra støj, skygger og reflekser er nærmere beskrevet i miljørapporten, der ledsager lokalplanen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

De internationale beskyttelsesområder (Natura 2000-områder) er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Natura 2000-områderne består af fuglebeskyttelsesområder, habitatområder og ramsarområder (vådområder). Hvert område er udpeget for at bevare og beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for Danmark.

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) skal der i forbindelse med vedtagelse af planer foretages en vurdering af, om planen kan påvirke et Natura-2000 område væsentligt. Viser vurderingen, at planen vil skade et internationalt naturbeskyttelsesområde, så kan planen ikke vedtages.

Indenfor planområdet er der ikke nogen Natura 2000-områder. De nærmeste Natura 2000-områder er N89 Vadehavet, som ligger 3,5 km vest for projektområdet, N93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov, som ligger 7,8 km sydøst for planområdet og N253, Stensbæk Plantage og Heder, som ligger 9,0 km nordøst for planområdet. Det vurderes, at ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlagene for habitatområderne påvirkes som følge af lokalplanen grundet stor afstand.

Det nærmeste Natura 2000-område N89 Vadehavet består af fire habitatområder og ti fuglebeskyttelsesområder, og nærheden medfører, at der er en del fugletræk i vinterhalvåret, især kortnæbbede gæs, bramgæs og sangsvaner, der trækker om dagen mellem overnatningsstederne i Vadehavet og markerne inde i landet, hvor de søger føde. Undersøgelser viser, at lokalplanområdet kun har betydning for gæs efter høst, når der er spildkorn/majs på markerne og er således ikke et vigtigt levested for gæs og svaner. Derudover er lokalplanområdet ikke et vigtigt rasteområde, og derfor vil indskrænkning af rasteområder som følge opstilling af 16 nye vindmøller være meget begrænset og ikke skade bestandene. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil have væsentlig effekt på lokale, regionale eller nationale bestande af fugle. Det er dog sandsynligt, at der vil forekomme tab af enkeltindivider af fugle ved kollision med vindmøllerne.

Arterne på udpegningsgrundlaget for habitatområderne, der alle har tilknytning til vandløb, påvirkes ikke som følge af lokalplanen, grundet afstanden og manglende hydrologisk kontakt. Det gælder arterne grøn kølle guldsmed, odder, bæk-, flod- og havlampret, laks, snæbel, stavsild og dyndsmerring. Øvrige arter på udpegningsgrundlaget er tilknyttet havmiljøet, som ikke påvirkes som følge af lokalplanen.

Tønder Kommune kan udelukke, at lokalplanen vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Særligt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) gælder det, at en plan ikke kan vedtages, hvis gennemførelsen af planen i sig selv eller i forbindelse med andre planer medvirker til beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Følgende beskyttede arter (bilag IV-arter) er fundet i området eller vurderes at kunne forekomme i eller i nærheden af lokalplanområdet: Odder, birkemus, løgfrø, løvfrø, spidssnudet frø, grøn mosaikguldsmed, grøn kølle guldsmed og flere arter af flagermus som dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, sydflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, damflagermus og vandflagermus.

Ved etablering af kranpladser ryddes de læhegn, der ligger indenfor en bufferzone på 110 m fra den enkelte vindmølle, bortset fra området omkring mølle 9 og 11, hvor en del af beplantningen indenfor 110 m til møllerne bevares. Rydningen af læhegn medfører ikke en forringelse af den overordnede ledelinjefunktion i lokalplanområdet, da der findes andre læhegn i området, der kan opfylde eventuel funktion som ledelinje. Læhegnene, der skal ryddes, fungerer udelukkende som fourageringsområde for flagermus og ikke som potentielle raste- eller yngleområder. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke påvirkes.

For de to møller, hvor der er overlap mellem yngle- og rasteområder og bufferzonen omkring møllerne, skal der laves afværgeforanstaltninger for at reducere antallet af kollisioner mellem fla-

germus og møller. Der skal laves flagermusstop på mølle M8, M9 og M12 ved vindhastigheder ≤ 8 m/s og ved mølle M11 ved vindhastigheder ≤ 6 m/s om natten indenfor perioden 1. april – 15. oktober. De resterende møller kan køre uden begrænsning.

Lokalplanen medfører ikke ændringer i tilstanden af beskyttede naturområder, der fungerer som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og vil derfor ikke medføre skade på yngle- og rasteområder for øvrige strengt beskyttede arter, f.eks. arter af padden og odder, hverken i anlægsfasen eller driftsfasen.

Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil påvirke de strengt beskyttede arter.

Naturbeskyttelsesloven

Å-beskyttelseslinje

Lokalplanområdet er omfattet af å-beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 16, omkring Rejsby Å.

Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv indenfor 150 m fra visse vandløb.

Lokalplanen giver mulighed for placering af mølle 1 med del af tilhørende rotordiameter, kranplads og manøvreareal samt mindre dele af rotordiameter, kranpladser og manøvrearealer til mølle 2 og 4 indenfor å-beskyttelseslinjen omkring Rejsby Å. Arealerne, hvor møllerne og de tilhørende arealer placeres, er dyrkede marker, som ikke har en stor naturværdi, og der er ikke beskyttet natur i umiddelbar nærhed. Det vurderes, at hverken møllerne eller de tilhørende arealer hindrer opretholdelse af Rejsby Å og de omkringliggende arealer som levested for dyr og planter. Møllen forstyrrer heller ikke oplevelsen af åen som landskabselement.

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5 er der i denne lokalplan indsat en bestemmelse (§ 14), der giver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) til opførelse af de bygninger og anlæg, der er tilladt i lokalplanen (planens § 5).

Beskyttede naturtyper

Der er flere § 3-beskyttede naturtyper i og omkring lokalplanområdet, herunder flere mindre vandhuller og beskyttede vandløb jf. kortbilag C.

Lokalplanen tager højde for de beskyttede naturtyper ved at holde afstand på minimum 10 meter til de beskyttede vandhuller.

For offentlige åbne vandløb fastsætter lokalplanen en minimumsafstand på 8 meter til vandløbets kronekant for at sikre driften af vandløbene jf. vandløbsregulativets regler herfor. Lokalplanen fastsætter ligeledes en minimumsafstand til kronekant på §3 beskyttede vandløb på 8 meter, selvom det ikke er et krav i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Vejadgange til flere af vindmøllerne skal krydse beskyttede vandløb, og adgangsvejen til møllen indenfor byggefelt M1 skal krydse Rejsby Å. Det vurderes, at overkørslerne ikke ændrer vandløbene væsentligt, men krydsninger af vandløbene vil udover en tilladelse jf. vandløbsloven også kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vurderingen af biologisk mangfoldighed og beskyttelseslinjer fremgår af miljørapporten, der ledsager lokalplanen.

Skovloven

Der ligger et fredskovsareal tæt på lokalplanens udlagte areal til vindmølle M9. Lokalplanen udlægger ikke byggefelt til vindmøllen eller areal til kranplads indenfor fredskovsarealet. Lokalplanen vurderes dermed ikke at have betydning for skovens fremtidige tilstand.

Museumsloven

Museum Sønderjylland, Arkæologi har foretaget en arkivalsk kontrol af området og udtaler flg.: Planområdet ligger øst for Rejsby og nordvest for Frifelt. Planområdet ligger på det høje terræn ved geestranden ud til marsken. Planområdet afgrænses mod nord af Rejsby Å og Nørrebæk Å og mod syd af Åbølling Bæk. Indenfor og tæt omkring planområdet er der registreret adskillige væsentlige, jordfaste fortidsminder. Indenfor et af kranarealerne er registreret et fund af en flintøkse, som sandsynligvis har været nedlagt i en nu forsvunden gravhøj (sb. 43 Vodder Sogn). Øst for planområdet er registreret fund af talrige lerkarsskår fra jernalderen ved grøftegravning i Stavedskov (sb. 44 Vodder Sogn).

Syd for planområdet er der fundet en urnegrav fra bronzealder/ældre jernalder (sb. 5 Rejsby Sogn). Længere mod syd mod Birkelev er registreret fund af to tyknakkede flintøkser fra enkeltgravskultur (yngre bondestenalder) (sb. 41 Vodder Sogn). I samme område er ved Birkelev fundet to hustomter fra førromersk jernalder (sb. 106 Vodder

Sogn). Vest for Birkelev er med metaldetektor fundet en sølvbarre fra vikingetiden (sb. 77 Vodder Sogn). Vest for planområdet ved Rejsby Å er registreret bopladsspor i form af retægget hjortetakse, utildannede hjortetakker og hasselnøddeskaller fra Ertebøllekultur (yngste jægerstenalder) (Sb. 6 Rejsby Sogn). I samme område er registreret fund af en flintblok og spredt flint fra stenalderen samt to slebne flintøkser (Sb. 23 og 34 begge Rejsby Sogn). Mod sydvest ligger to fredede fortidsminder i form af dyrefolde med tørvevolde fra nyere tid (sb. 30 Rejsby Sogn). Nord for planområdet er der ved Kirkeby Vestermark fundet mosepotter (sb. 54 Hviding Sogn). I dette område er der også gjort en del fund fra stenalderen herunder en flintøkse fra tidlige bondestenalder (sb. 71 Hviding Sogn), en boplads fra yngre stenalder (sb. 27 Hviding Sogn), en flintplads (sb. 52 Hviding Sogn) samt endelig en urnegrav fra ældre romersk jernalder (sb. 99 Hviding Sogn). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bo- og gravpladser højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det pågældende planområde har.

På den baggrund vurderer Museet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for aktuelle planområde. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for den berørte del af matriklerne, som omfatter vindmølleareal, transformerstationer, vej og kranpladser, kabler med videre.

En forundersøgelse vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder i planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

De jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland, Arkæologi. Bygherre skal i så fald ikke udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Vandløbsloven

Vandløbsloven sikrer, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand. I forbindelse med terrænreguleringer må der ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændres på vandets naturlige løb til anden ejendom eller hindre det naturlige løb fra højere liggende ejendom. Etablering af nye overgange over vandløb eller ledningsanlæg under vandløb kræver tilladelse fra vandløbsmyndigheden i Tønder Kommune.

Etablering af faste anlæg, beplantning med videre indenfor 5 meter fra offentlige rørlagte vandløb og 8 meter fra offentlige åbne vandløb forudsætter dispensation fra vandløbsmyndigheden i Tønder Kommune. I lokalplanen bliver der lagt op til etablering af overkørsler over flere af vandløbene, men der vil ikke blive ændret på vandløbenes naturlige afløb eller afvanding i forbindelse med lokalplanen.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke områdeklassificeret og der er ikke tinglyst eller registreret affaldsdeponier eller andre former for jordforurening indenfor planområdet.

Bortkørsel af forurenede jord kræver tilladelse jf. Jordforureningsloven. Dette vil blive aktuelt, hvis jorden i projektområdet forurenes og skal graves op og køres bort.

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på ejendommene indenfor lokalplanområdet.

Landbrugsloven fastsætter, at landbrugspligten kan ophæves i forbindelse med en eventuel udstykning af anlæggene indenfor lokalplanområdet, når der foreligger en endeligt vedtaget landzonelokalplan jf. lovens § 6, stk. 1. Der tinglyses almindeligvis en deklaration om, at arealet skal ryddes for anlæg, fundamenter med videre. og afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, når anvendelsen til energianlæg ophører.

Vejloven

Der etableres vejadgang til kommunale veje indenfor lokalplanområdet.

Vejloven indeholder blandt andet bestemmelser om adgangsforhold til offentlige veje. De nærmere vilkår skal aftales med lodsejere og Tønder Kommune.

Luftfartsloven

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en vindmøllepark (mere end to møller) bestående af møller over 180 meter høje, hvilket skal godkendes af Trafikstyrelsen. En tilladelse til opstilling af vindmøllerne forudsætter bl.a., at møllerne afmærkes i henhold til Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller.

El-sikkerhedsloven

I områdets østlige del ligger et nord-sydgående 150 kV jordkabelanlæg. El anlæg beskyttes med el-sikkerhedsloven, som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden. Høje elektrisk ledende objekter nær el transmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler.

Respektafstanden udgør minimum 1 m fra nærmeste kabel. Se nedenstående illustration. Da kabeltracéet er af varierende bredde, anbefaler Energinet, som ledningsejer, at der holdes en afstand fra vindmøller til midten af kabeltracéet på minimum 52 meter.

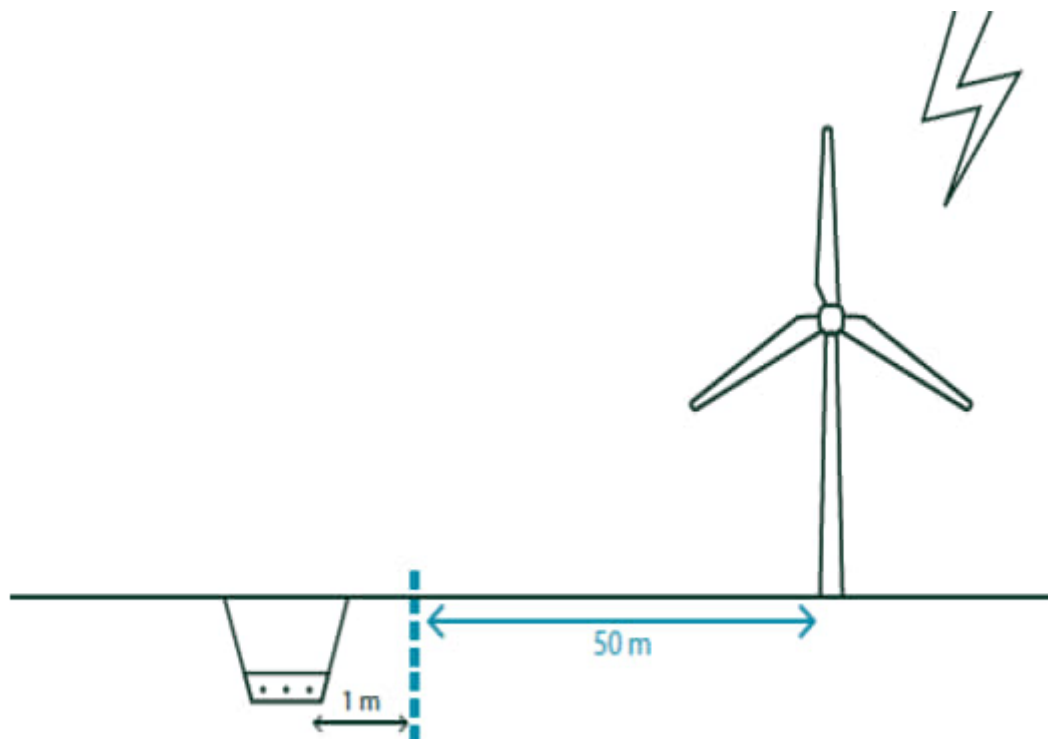


Illustration af princippet for respektafstand til jordkabler

SERVITUTTER

Lokalplanen kan ophæve udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål.

Ejere, byggherre og deres rådgivere bør sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Opmærksomheden henledes på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, forinden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

For vejarealer gælder specifikt at enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder på en vej, uanset om det er en offentlig vej eller en privat fællesvej, har pligt til at forespørge i ledningsregisteret (LER) forud for gravearbejdet.

En gennemgang af de tinglyste servitutter i området har vist, at nedenstående servitutter vurderes at være særligt væsentlige at iagttage i forhold til lokalplanens arealudlæg:

- Servitut nr. 1013064026. Tinglyst 30.06.2021 om 150 kV kabelanlæg fra nord til syd gennem den østlige del af området.
- Servitut nr. 1013741143. Tinglyst 18.03.2022 om udlæg af urørt skov på matr.nr. 57 Birkelev, Vodder.
- Servitut nr. 18815-46. Tinglyst 04.08.1994 om bygningsfredning på matr. 26 Rejsby Ejerlav, Rejsby.
- Servitut 909644-46. Tinglyst 16.05.1964 om oversigtsarealer på matr.nr. 37, 350 og 507 Rejsby Ejerlav, Rejsby ved hjørnet af Kogsvej nr. 75.

Servitutter om forsyningsledninger:

- Servitut nr. 5942-46. Tinglyst 08.03.1996 om 20 kV elkabel langs med Kogsvej og markvej mod syd.
- Servitut nr. 5943-46. Tinglyst 08.03.1996 om 20 kV elkabel langs med Nørreremarksvej og Nørrebyvej.
- Servitut nr. 27137-46. Tinglyst 18.11.1999 om 20 kV på matr.nr. 25a Rejsby Ejerlav, Rejsby.
- Servitut nr. 909521-46. Tinglyst 10.04.1965 om kloakledning fra matr.nr. 507 over matr.nr. 37 Rejsby Ejerlav, Rejsby.

Lokalplanen tager højde for servitutterne.

TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER

Byggeri

Nybyggeri – herunder opførelse af vindmøller, solcelleanlæg og transformerstationer kræver tilladelse fra Tønder Kommune inden arbejdet påbegyndes.

Nybyggeri må ikke tages i brug før der, i relevant omfang, er sket tilslutning til el- og vandforsyning, offentlig kloak samt sket færdigmelding til Tønder Kommune.

Veje

Der må ikke etableres vejadgang til offentlige veje før Tønder Kommune har givet tilladelse hertil jf. vejloven.

Landbrugspligt

Ophævelse af landbrugspligt meddeles af Landbrugsstyrelsen, jf. Landbrugslovens § 7

Afledning af regnvand og spildevand

Ved opstilling af toiletfaciliteter i forbindelse med anlægsfasen eller ved permanent afledning af spildevand f.eks. regnvand, vaskevand, kondensvand eller kølevand til faskine, regnvandsbed, vandløb eller lignende, skal der søges om spildevandstilladelse til afledning, nedsivning eller opsamling af spildevandet ved Tønder Kommune jf. Miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 eller 4.

Grundvandssænkning

Grundvandssænkning indenfor lokalplanområdet må ikke foretages uden tilladelse fra Tønder Kommune.

Vandløb

Etablering af overgange over – eller ledningsanlæg under beskyttede og offentlige vandløb i området kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og tilladelse efter vandløbsloven fra Tønder Kommune.

Etablering af faste anlæg, beplantning, ledningsanlæg og ligende indenfor 5 meter fra offentlige rørlagte vandløb og 8 meter fra åbne offentlige vandløb forudsætter dispensation fra Tønder Kommune

§ 25 tilladelse (VVM-tilladelse)

Etablering af energianlægget kræver en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Luftfartssikkerhed

Vindmøller over 100 meter skal anmeldes til Trafikstyrelsen. Opførelsen må ikke påbegyndes før styrelsen har udstedt en attest om, at vindmøllerne ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed jf. luftfartslovens § 67a.

Støj

Opførelse af vindmøller kræver anmeldelse til Tønder Kommune i henhold til Bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Anmeldelsen skal ledsages af støjberegninger for mølletypen, der viser, at støjbelastningen kan overholdes i henhold til kravene i bekendtgørelsens § 4.

EKSPPROPRIATION TIL VIRKELIGGØRELSE AF LOKALPLAN

Realisering af lokalplanen vil ikke ske gennem ekspropriation.

Kommuneplantillæg nr. 145-560

REDEGØRELSE

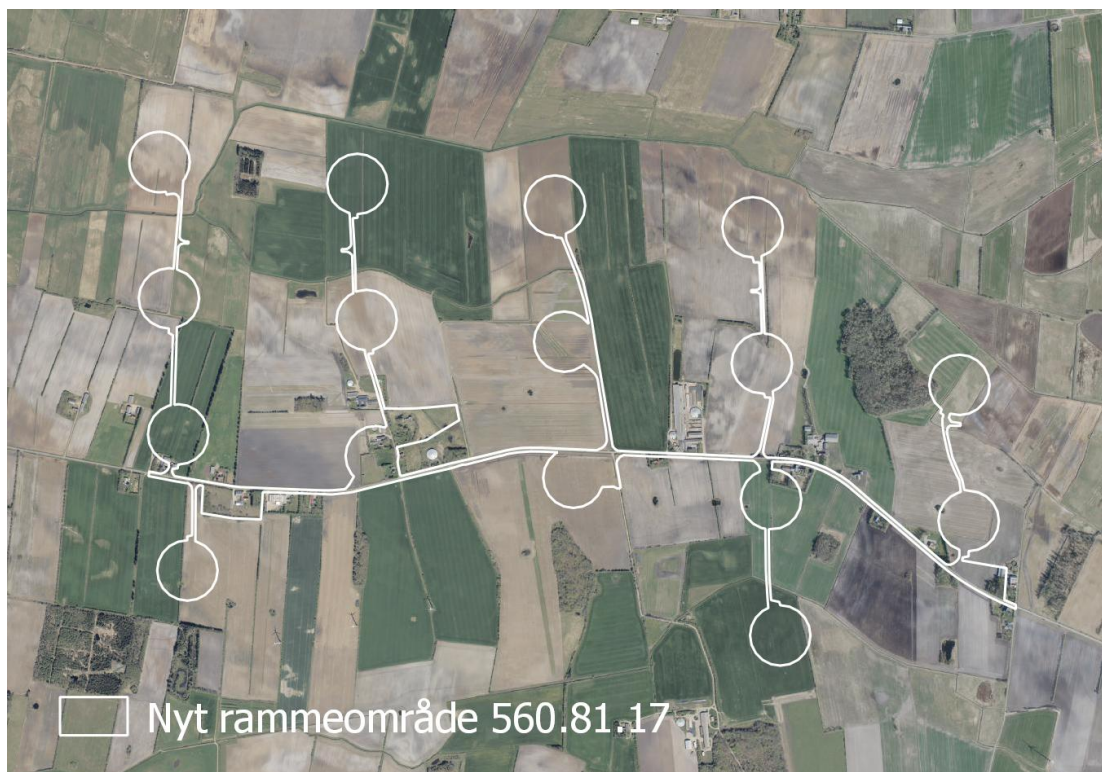
Kommuneplantillæg nr. 145-560 til Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune udarbejdes for at sikre plangrundlaget for Lokalplan 179-560, Vindmølleområde ved Haved, Skærbæk.

Opstilling af vindmøller er i overensstemmelse med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025, hvor der bl.a. er fokus på lokal grøn omstilling fra fossil afhængighed til bæredygtig vedvarende energi. Kommunalbestyrelsen har udarbejdet en række retningslinjer for VE-anlæg (VE-politiske retningslinjer) og har på baggrund af retningslinjerne vurderet og prioriteret ansøgningen om energipark ved Haved.

Kommuneplantillægget har til formål at sikre mulighed for etablering af 16 vindmøller med tilhørende tekniske anlæg, transformerstationer og veje.

Kommuneplantillæggets afgrænsning er i overensstemmelse med lokalplanområdet og omfatter et samlet areal på ca. 82,5 ha. Området ligger i landzone.

For at muliggøre planlægningen udlægges et nyt rammeområde med betegnelsen 560.81.17 – Vindmølleområde ved Haved, Skærbæk.



Oversigtskort med afgrænsning af ny kommuneplanramme

Idéhøring

Forud for udarbejdelsen har der været afholdt en idéhøring, hvor interesserede kunne komme med idéer og forslag til områdets anvendelse og disponering. Idéhøringsfasen omfattede 21 projekter for vedvarende energi i hele Tønder Kommune.

Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03.01.2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

Projekter som vindmøller er opført på miljøvurderingslovens bilag 2:

- *Punkt 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*
- *Punkt 3j: Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstands-møller).*

Tønder Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, idet planlægningen vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Bygherre har anmodet om, at der udarbejdes en miljøvurdering af det konkrete projekt jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, og der skal således udarbejdes en miljørapport med miljøvurdering af både lokalplan, kommuneplantillæg og det konkrete projekt for energiparken.

Disse to miljøvurderinger afrapporteres samlet i miljørapporten, der offentliggøres sammen med forslag til lokalplan 179-560 og kommuneplantillæg nr. 145-560.

Det ikke tekniske resumé af miljørapporten er vedhæftet som bilag til lokalplan 179-560.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Nationale interesser i kommuneplanlægning

Planområdet ligger indenfor 13 km zone fra forsvarets flyveplads på Rømø, men ikke indenfor forsvarets flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet, jf. pkt. 5.7.4 i 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2025'.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med de nationale interesser.

Grundvand

Planområdet ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder eller indsatsområder. Nærmeste almene vandforsyningsanlæg ligger mere end 1,5 km væk. Ejendommen Nørre-marksvej 31 har egen drikkevandsboring, men ligger ca. 350 meter fra nærmeste vindmølle.

Vindmøller betragtes generelt som mindre grundvandstruende anlæg, hvorfor de ikke vil udgøre en trussel for underliggende grundvandsmagasiner eller almene drikkevandsinteresser. Tønder Kommune vurderer derfor, at planlægningen ikke vil udgøre en trussel for underliggende grundvandsmagasiner og almene drikkevandsinteresser.

Klimatilpasning

Risikoen for oversvømmelse og erosion indenfor planområdet vurderes at være ubetydelig, og der forventes ingen negativ påvirkning af anlæggene. Terrænet inden for området er generelt fladt fra kote ca. 3,5-10 m. Ifølge KAMP-data ligger grundvandet typisk mellem 0,5-3 m under terræn i en vintersituation. Screeningsværktøjet KAMP viser, at en 20 års hændelse ved Vadehavskysten svarer til kote 4,72 m, en 50 års hændelse til kote 5,0 m, og en 100-årshændelse til kote 5,17 m. Grundet digerne er der ikke risiko for oversvømmelse fra forhøjet havvand.

Vandløbsoversvømmelse forekommer i lokalområdet langs vandløbene men strækker sig ikke ind på områder, hvor møllerne eller transformerstationerne skal stå.

Med udgangspunkt i, at vindmøller ikke er særligt sårbare overfor forbipasserende vand på terræn, fastsættes der ikke særlige krav om klimatilpasningstiltag.

Natura 2000 områder

Ifølge Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der i forbindelse med vedtagelse af planer, foretages en vurdering af, om planen kan påvirke et Natura-2000 område væsentligt. Viser vurderingen, at planen vil skade et internationalt naturbeskyttelsesområde, så kan planen ikke vedtages.

Indenfor planområdet er der ikke nogen Natura 2000-områder. De nærmeste Natura 2000-områder er N89 Vadehavet, som ligger 3,5 km vest for planområdet, N93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov, som ligger 7,8 km sydøst for planområdet og N253, Stensbæk Plantage og Heder, som ligger 9,0 km nordøst for projektområdet.

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlaget for habitatområderne påvirkes som følge af planen. På grund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og planområdets begrænsede omfang, kan det udelukkes, at de planlagte aktiviteter, har en potentiel rækkevidde, der kan nå Natura 2000-områderne. Derudover kan det afvises, at der vil forekomme nogen anden påvirkning herunder hydrologisk karakter

Særligt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) gælder det, at en plan ikke kan vedtages, hvis gennemførelsen af planen i sig selv eller i forbindelse med andre planer medvirker til beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Følgende beskyttede arter (bilag IV-arter) er fundet i området eller vurderes at kunne forekomme i eller i nærheden af planområdet: Odder, birkemus, løgfrø, løvfrø, spidssnudet frø, grøn mosaikguldsmed, grøn kølleguldsmed og flere arter af flagermus som dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, sydflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, damflagermus og vandflagermus.

Ved etablering af kranpladser ryddes de læhegn, der ligger indenfor en bufferzone på 110 m fra den enkelte vindmølle, bortset fra området omkring to vindmøller, hvor en del af beplantningen indenfor 110 m til møllerne bevarer. Rydningen af læhegn medfører ikke en forringelse af den overordnede ledelinjefunktion i planområdet, da der findes andre læhegn i området, der kan opfylde eventuel funktion som ledelinje. Læhegnene, der skal ryddes, fungerer udelukkende som fourageringsområde for flagermus og ikke som potentielle raste- eller yngleområder. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke påvirkes.

For de to møller, hvor der er overlap mellem yngle- og rasteområder og bufferzonen omkring møllerne, skal der laves afværgeforanstaltninger for at reducere antallet af kollisioner mellem flagermus og møller. Der skal laves flagermusstop på tre møller ved vindhastigheder ≤ 8 m/s og ved mølle M11 ved vindhastigheder ≤ 6 m/s om natten indenfor perioden 1. april – 15. oktober. De resterende møller kan køre uden begrænsning.

Planlægningen medfører ikke ændringer i tilstanden af beskyttede naturområder, der fungerer som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og vil derfor ikke medføre skade på yngle- og rasteområder for øvrige strengt beskyttede arter, f.eks. arter af padder og odder, hverken i anlægsfasen eller driftsfasen.

Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil påvirke de strengt beskyttede arter.

Å-beskyttelseslinje

Planområdet er omfattet af å-beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 16, omkring Rejsby Å.

Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv indenfor 150 m fra visse vandløb.

Mod nord ligger en af møllerne med en del af tilhørende rotordiameter, kranplads og manøvreareal samt mindre dele af rotordiameter, kranpladser og manøvrearealer til to andre møller indenfor å-beskyttelseslinjen omkring Rejsby Å. Området, hvor der er udlagt areal til de tre møller med tilhørende kranplads og manøvreareal, er dyrkede marker, som ikke har en stor naturværdi, og der er ikke beskyttet natur i umiddelbar nærhed. Det vurderes, at hverken møllerne eller de tilhørende arealer til møllerne hindrer opretholdelse af Rejsby Å og de omkringliggende arealer som levested for dyr og planter. Møllerne forstyrrer heller ikke oplevelsen af åen som landskabselement.

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5 er der i lokalplan 179-560 indsat en bestemmelse (§ 14), der giver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) til opførelse af de bygninger og anlæg, der er tilladt i lokalplanen.

Beskyttede naturtyper

Der er flere § 3-beskyttede naturtyper i og omkring planområdet, herunder flere mindre vandhuller og beskyttede vandløb. Planen tager højde for de beskyttede arealer ved at holde afstand hertil.

Vejadgange til flere af vindmøllerne skal krydse beskyttede vandløb, og adgangsvejen til byggefeltet til en af de nordlige møller skal krydse Rejsby Å. Det vurderes, at overkørslerne ikke ændrer vandløbene væsentligt, men krydsninger af vandløbene vil udover en tilladelse jf. vandløbsloven også kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

RETNINGSLINJER

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser, bevaringsværdige bebyggelser, særligt værdifulde landbrugsområder og placering af vindmøller. Kommuneplantillæg og lokalplan er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Retningslinje 2.5.4 Økologiske forbindelser

Tre af planrådets nordligste byggefelter til vindmøller med tilknyttede vej og kranpladser ligger delvist indenfor udpegningen til økologisk forbindelse langs Rejsby Å.

Her gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *Dyre- og plantelivets muligheder for spredning, f.eks. ved etablering af nye større anlæg, må ikke forringes i væsentlig grad.*
- *Hvis spredningsmulighederne bliver påvirket væsentligt, f.eks. ved anlæg eller ombygning af veje, jernbaner og lignende, skal der etableres faunapassager eller erstatningsnatur der øger spredningsmulighederne. Disse skal etableres på en måde, at påvirkningen reduceres til et acceptabelt niveau.*

Planområdet anvendes i dag som landbrugsareal og arealet, hvor der udlægges areal til vindmøller med tilknyttede vej og kranpladser har dermed ikke en stor naturværdi, og der er ikke beskyttet natur i nærheden. Anlægget vurderes ikke at forhindre eller påvirke de dyr, der færdes i de økologiske forbindelser. Kommuneplantillægget og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 3.1.4 Bevaringsværdige bebyggelser

Planområdet ligger nord for lokalbyen Brøns, en Vadehavsløkke, der er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. Velbevaret helhed hvor den ældre landsbystruktur stadig kan aflæses og klar afgrænsning mod Brøns Å.

Her gælder flg. retningslinjer:

- *Bevaringsværdige bebyggelser, strukturer, er områder som ved deres bebyggelsesmønster, struktur, beliggenhed eller anden karakteristika rummer væsentlige bevaringsværdier og kulturhistorie. For bevaringsværdige bebyggelser må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes.*
- *Når der lokalplanlægges indenfor et område med bevaringsværdige bebyggelser, skal lokalplanbestemmelserne sikre bevaringsværdierne indenfor det udpegede område. Nyt byggeri og anlæg udelukkes ikke, hvis det etableres med respekt for de bevaringsinteresser, der knytter sig til områderne.*

Planområdet ligger ikke indenfor udpegningen, og vil ikke påvirke hverken bebyggelse eller strukturer indenfor Brøns. Planrådets vindmøller vil muligvis være synlige fra Brøns, men det vur-

deres at være af mindre betydning for selve udpegningen. Kommuneplantillægget og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 3.1.5 Værdifulde kulturmiljøer

Planområdet ligger nord for lokalbyen Brøns, en Vadehavslandby, der er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø. Brøns er en vejby der løber langs den øst-vestgående vej med den ældre bebyggelse ved kirken. Brøns mølle med mølle, mølledam og skov indgår også i udpegningen.

Her gælder flg. retningslinjer:

- *bevaringsinteresser ikke må tilsidesættes.*
- *etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, ikke må finde sted i disse områder.*
- *samspillet mellem kultursporene, naturgrundlaget og det omgivne landskab ikke må sløres eller ødelægges.*
- *når der udarbejdes lokalplan inden for et værdifuldt kulturmiljø eller dele heraf, skal lokalplanbestemmelserne sikre de pågældende bevaringsværdier.*
- *for husmandskolonierne Roost og Bjerndrup-Løjtved, må husmandsudstykningernes kulturhistoriske struktur ikke forringes ved byggeri og anlæg.*
- *retningslinjen udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres med respekt for de bevaringsinteresser, der knytter sig til områderne.*
- *ved planlægning eller godkendelse af nye, store bygninger eller anlæg udenfor kulturmiljøerne, må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes, hvis bevaringsværdierne inden for kulturmiljøerne vil blive forringet af de nye tiltag.*

Det vurderes, at vindmølleparken kan etableres uden at tilsidesætte retningslinjerne for værdifulde kulturmiljøer. Projektet medfører ikke indgreb i de kulturhistoriske strukturer eller øvrige bevaringsværdier, som ligger til grund for kulturmiljøernes udpegning. Samspillet mellem kulturspor, landskab og naturgrundlag vil fortsat kunne aflæses, og kulturmiljøernes karakter og fortælling opretholdes. Det vurderes derfor, at anlægget ikke vil medføre en væsentlig forringelse af kulturmiljøernes oplevelsesværdi eller bevaringsinteresser. Kommuneplantillægget og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 6.3.2 Særligt værdifulde landbrugsområder

Planområdet ligger indenfor et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Her gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget.*
- *Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en begrundelse for denne lokalisering – en planlægningsmæssig og en funktionel begrundelse.*

Planområdet udgør en begrænset del af den samlede udpegning. Omkring anlæggene kan der ved lokalplanens realisering fortsat være landbrugsdrift, og lokalplanområdet skal tilbageføres til landbrugsdrift, når anlægget er udtjent. På den baggrund vurderes udtagning af det pågældende landbrugsareal ikke at have en væsentlig påvirkning af landbrugserhvervet på kommunalt plan. Kommuneplantillægget og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 8.6.1 og 8.6.2 for placering af vindmøller; naboforhold samt natur-, landbrugs-, og landskabsforhold

Kommuneplantillæg og lokalplan er i overensstemmelse med retningslinjerne for vindmøller, hvad angår afstande, støj- og skyggeforhold på naboejendomme, hensyntagen til natur-, landbrugs- og landskabsforhold samt tekniske forhold som sikkerhed, respektafstande til andre infrastrukturanlæg, luftfartsikkerhed og støj.

Retningslinje 8.6.3 Placering af vindmøller, tekniske forhold

Kommuneplantillæg og lokalplan giver mulighed for vindmøller med en højde op til op til 180 meter og er derfor ikke i overensstemmelse med retningslinje 8.6.3 *Placering af vindmøller, tekniske forhold*, hvor det fremgår:

Pkt. 1. "Vindmølle: En vindmølle råder over en nominel effekt >25 kW, et rotorareal >200 m², en totalhøjde >25 meter og <150 meter."

Pkt. 2. "Der må kun fastsættes retningslinjer i kommuneplanen for områder til opstilling af vindmøller med en totalhøjde på 150 meter eller derover, hvis vindmøllerne er til forsøgsformål. Ved vindmøller til forsøgsformål forstås:

- 0-Serie vindmøller*
- Vindmøller, der er prototypecertificeret*
- Vindmøller, der er ombygget til brug for forsøg i henhold til bekendtgørelse om teknisk certificeringsordning af vindmøller i Danmark."*

Retningslinjen er fastsat på baggrund af den tidligere vindmøllebekendtgørelse, (BEK nr. 1590 af 10/12/2014), hvor den gældende vindmøllebekendtgørelse (BEK nr. 923 af 06/09/2019) ikke fastsætter en maksimal højde på vindmøller.

Af retningslinje *Virksomheder og anlæg med konsekvensområder*, retningslinje 6.6.1.2 *Vindmøller* fremgår: "Der må ved vindmøller og vindmøllegrupper ikke ske udlæg af arealer og ændring af arealanvendelse til følsom arealanvendelse inden for vindmøllernes konsekvensområder.

Ved vindmøller og vindmøllegrupper må der ikke etableres spredt bebyggelse eller udlæg af arealer og ændring af arealanvendelse til miljøfølsom arealanvendelse indenfor vindmøllernes konsekvensområde. Konsekvensområder for vindmøller på kortet er kun vejledende. Området er afgrænset af, hvor den samlede

lavfrekvente støj er målt til 20 dB ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s. Grænseværdierne gælder for indendørs i beboelse. Disse konsekvensområder er ikke indtegnet på kort."

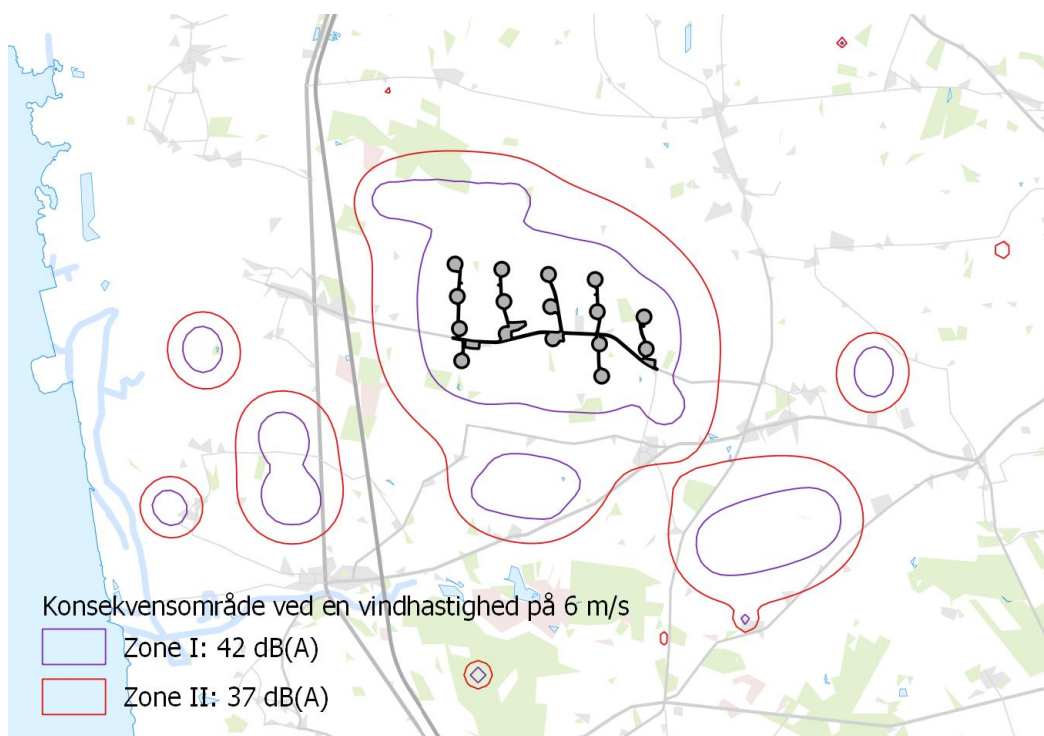
Med kommuneplantillæg 145-560 ophæves *Virksomheder og anlæg med konsekvensområder*, retningslinje 6.6.1.2 *Vindmøller* specifikt for det aktuelle rammeområde og erstattes af følgende retningslinje til fastsættelse af støjkonsekvensområder:

Virksomheder og anlæg med konsekvensområder, retningslinje nr. 6.6.1.2.1 Konsekvensområder omkring vindmøller ved Haved

Der udlægges konsekvensområder om de vindmøller, der kan etableres ved endelig vedtagelse af lokalplan 179-560. Konsekvensområderne er udlagt på baggrund af en beregnet højeste

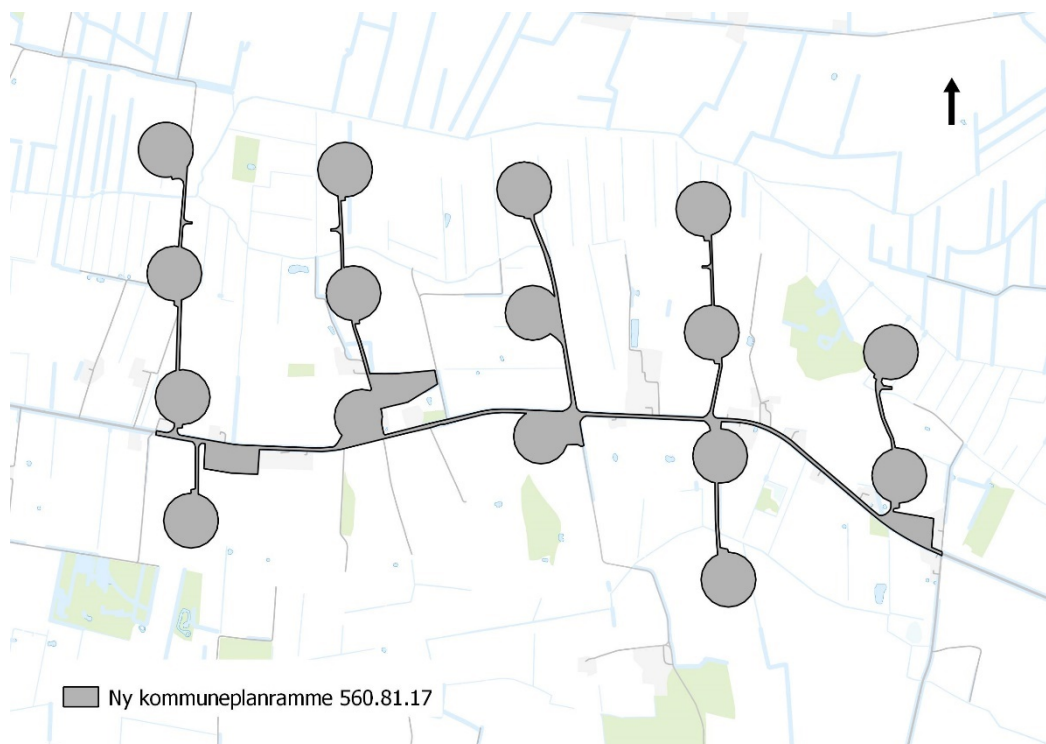
støjudbredelse for både lavfrekvent og almindelig støj, så de lovbestemte støjkrav overholdes for hhv. boliger og områder med støjfølsom anvendelse.

- Indenfor zone I (42 dB(A) ved 6 m/s) må der, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene, ikke etableres ny beboelse i det åbne land. Desuden må der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse.
- Indenfor zone II (37 dB(A) ved 6 m/s) må der, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene og beboelse i det åbne land, ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse.



Kort der viser konsekvensområder omkring vindmølleområde ved Hoved

NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING



1Kort der viser afgrænsningen af det nye kommuneplanrammeområde

Plannummer	560.81.17
Områdenavn	Vindmølleområde ved Haved, Skærbæk.
Fremtidig zonestatus	Landzone.
Arealanvendelse	Teknisk anlæg (anvendelseskode 81).
Specifik anvendelse	Teknisk anlæg, nærmere betegnet vindmøller (anvendelseskode 8111). Der er planlagt for en samlet årlig produktion på 374 GWh/år. Effekt: Op til 115,2 MW (op til 7,2 MW/vindmølle).
Maksimal bebyggelsesprocent	-
Maksimalt bebyggelsesrumfang M³/M²	-
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	-
Mindst tilladte miljøklasse	-
Maksimalt tilladte miljøklasse	-
Maksimale etageantal	1 etage
Maksimal højde i meter	Højde på vindmølle < 180 meter Højde på transformerstation < 7 meter
Udstykning	Udstykning er tilladt indenfor rammeområdet.
Bygningsbevarende rammer	Eksisterende fredet bebyggelse med tilhørende gårdsplads indenfor rammeområdet skal bevares.
Særlige bestemmelser	Området må benyttes til tekniske anlæg i form af maksimalt 16 vindmøller med tilhørende tekniske installationer, adgangsveje, arbejdsarealer og øvrige anlæg, der er nødvendige for energianlæggets drift. Lynafledere i området er undtaget den maksimale bygningshøjde. Ved driftsophør skal området tilbageføres til landbrugsformål senest ét år efter ophør. Der udlægges konsekvenszoner omkring området til hindring af opførelse af beboelse i det åbne land samt områder med støjfølsom anvendelse. Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener, så driften af vindmøllerne afbrydes i relevante perioder, så 10 timers skyggetid pr. år beregnet som reel skyggetid ikke overskrides på nogen ejendom.
Parkering	-

Vedtagelsespåtegning

VEDTAGELSE

Forslag til Lokalplan nr. 179-560 og Kommuneplantillæg nr. 145-560 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune den 24. september 2026 efter reglerne i lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

Keld I Hansen
Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til lokalplan nr. 179-560 og kommuneplantillæg nr. 145-560 er fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 7. oktober 2026 til den 3. december 2026.

Kortbilag A

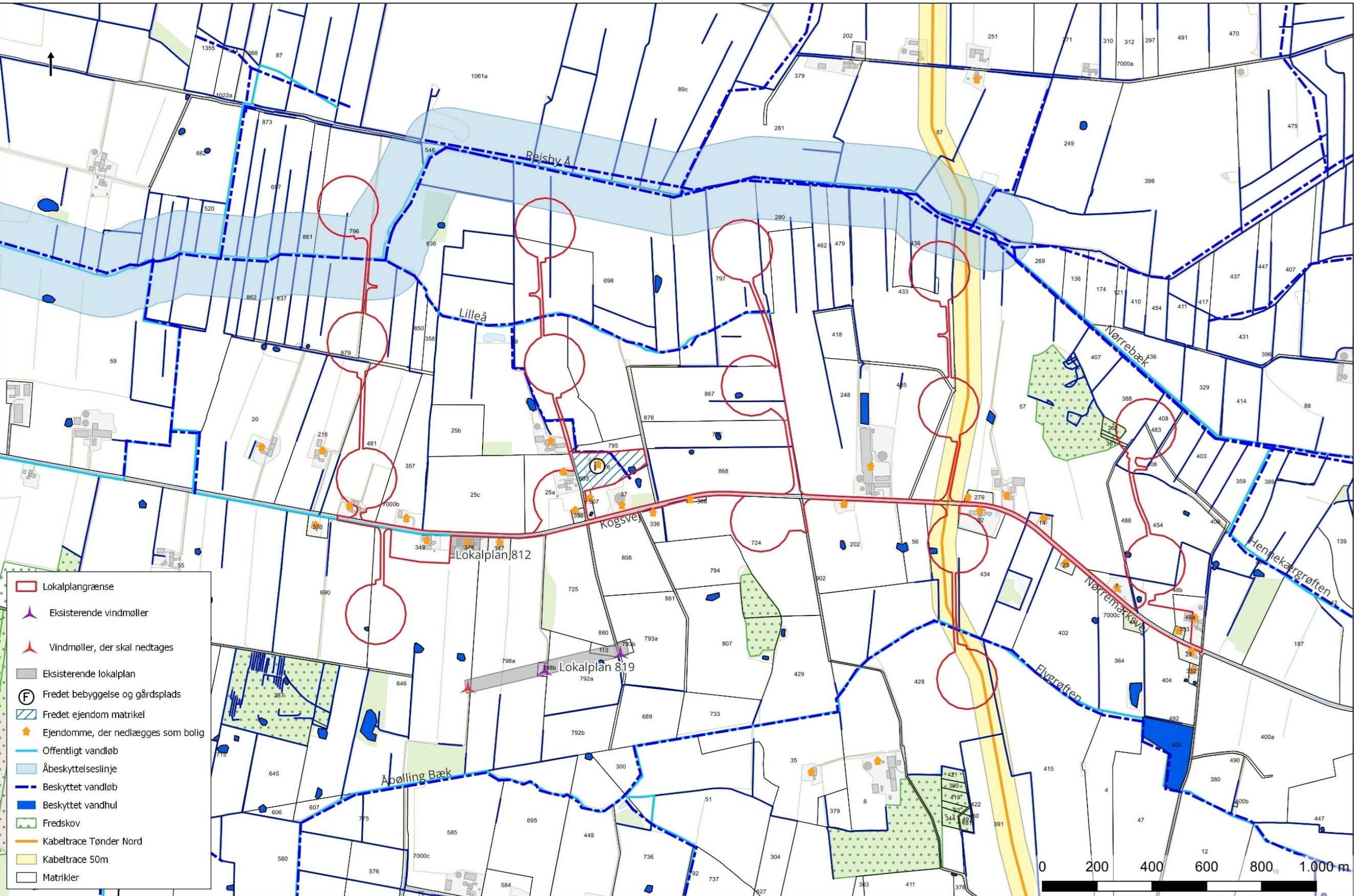
KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING



KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)



KORTBILAG C – BINDER





TØNDER
KOMMUNE