



18. august 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en ny garage beliggende Vesterled 3, Abild, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en ny garage på ejendommen matr. nr. 823 Abild Ejerlav, Abild, beliggende Vesterled 3, Abild, 6270 Tønder.

Der ønskes opførelse af en ny garage på 60 m², som i første omgang vil være åben, hvor der senere monteres 3 porte.

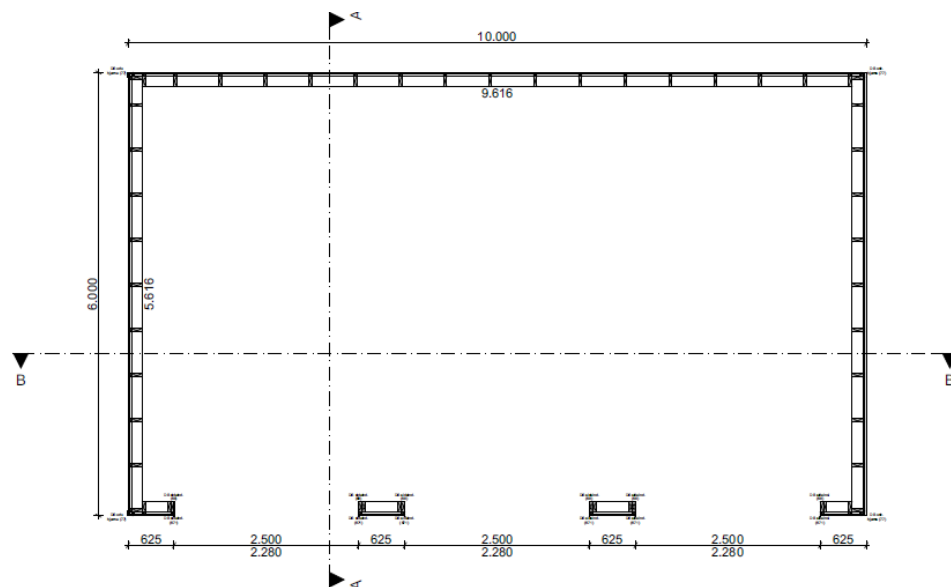
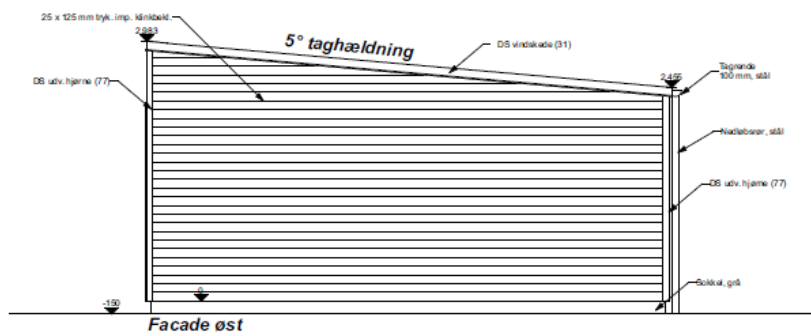
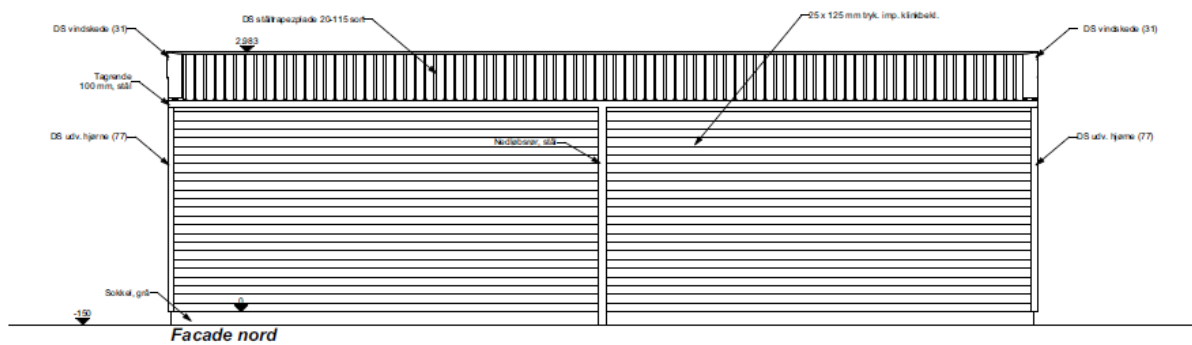
Garagen bliver 10 m lang, 6 m bred og med en maks. højde på ca. 3 m.

Garagens ydervægge bliver opført med sort tryk imprægneret klinkbeklædning og taget bliver opført med sorte ståltrapezplader.

Garagen bliver placeret ca. 8,5 m nordvest for eksisterende bolig. Garagen skal anvendes til to personbiler og en påhængstrailer.



AI oprettet billede af den færdige garage uden porte.



Garagens plantegning.



Rød prik: Ejendommen der søger. Rød skraveret: Kirkebyggelinjen.

Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opførelse af en ny garage, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at opførelse af en ny garage, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er beliggende indenfor kirkebyggelinjen. Der ud over er arealet beliggende indenfor kommuneplanudpegningen:

- Kirkelandskabet

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Arealet er beliggende inden for kirkebyggelinjen, som har til formål, at beskytte kirker der ligger mere eller mindre åbnet i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det indenfor 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse som er over 8,5 meter højt.

Det er Abild Kirke som afkaster kirkebyggelinjen. Arealet hvor den nye garage bliver opført er beliggende i udkanten af kirkebyggelinjen, og da den nye garage får en højde på 3 m, kræver opførelse af en nye garage ikke en dispensation fra kirkebyggelinjen.

Arealet er beliggende inden for kirkelandskabet – Abild Kirke. Det er vores vurdering, at opførelse af en ny garage ikke påvirker kirkelandskabet negativt, da kirken er beliggende ca. 220 m vest arealet og der er beplantning mellem kirken og arealet. Projektet vil ikke påvirke udsyn fra eller indsyn til kirken.

Ribe Stiftsøvrigheden

Ribe Stiftsøvrigheden er i forbindelse med kirkebyggelinjen og kirkelandskabet blevet hørt.

"Ribe Stiftsøvrighedens høringssvar:

Abild Kirke ligger ca. 220 meter vest for projektområdet.

Projektområdet er ikke omfattet af Exner-fredning, men er beliggende inden for både kirkebyggelinjen og de udpegede kirkeomgivelser.

Der er beplantning mellem kirken og projektområdet samt beplantningen omkring ejendommen som i væsentlig grad afskærmer det planlagte nybyggeri fra kirken.

Ribe Stiftsøvrigheden vurderer, at nybyggeriet kun i begrænset omfang vil påvirke kirkens visuelle omgivelser.

Ribe Stiftsøvrigheden har derfor ingen bemærkninger til opførelsen af ny garage.

Ribe Stiftsøvrigheden forbeholder sig retten til at komme med yderligere bemærkninger i det videre planarbejde ud fra hensynet til de interesser, som stiftet varetager i henhold til lovgivningen i forhold til kirkerne og deres omgivelser."



Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 4,7 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Kongens Mose og Draved Skov" og Fuglebeskyttelseslinjen "Kongens Mose Og Draved Mose".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da garagen bliver opført i tilknytning til boligen og der er mere end 150 m til nærmeste nabo samt at ejendommen er skærmet af beplantning.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 20. august 2026 til den 17. september 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 17. september 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftsradet.dk



Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har



truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskelligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.