

19. Lukket punkt: Salg af tidligere sportsplads i Sønder Sejerslev

13.06.02-G10-11-22

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde en tidligere sportsplads i Sønder Sejerslev til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Begrundelse for lukning af punkt

Sag om køb og salg af fast ejendom, der indeholder oplysninger, som er omfattet af tavshedspligt jf. Kommunalbestyrelsens Forretningsorden §1, stk. 2.

Historik

Den tidligere sportsplads i Sdr. Sejerslev har tilhørt skolen og senere den nu nedlagte børnehave.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en henvendelse om kommunen vil sælge en tidligere sportsplads. Det er matr. 112b Sdr. Sejerslev, Emmerlev. Den er 6.531 m² og ligger i landzone. Den interesserede køber ejer arealet, der ligger vest for (matr. 20 Sdr. Sejerslev - se vedlagte kort). Han vil gerne lægge matr. 112b og 20 Sdr. Sejerslev sammen og overvejer på et tidspunkt at opsætte solpaneler på arealet. Det kan ifølge Plan og Byggeri ikke gives en landzonetilladelse til dette. Det vil kræve en planlægning, og det er et VE-projekt. Den interesserede køber er oplyst om dette, men han ønsker alligevel at købe grunden.

Arealet er idag lejet vederlagsfrit ud til forsamlingshuset.

Der er ikke et aktivt foreningsliv i Sdr. Sejerslev, men der er et aktivt forsamlingshus. Forvaltningen har derfor spurgt bestyrelsen, om matr. 112b Sdr. Sejerslev anvendes til byfester eller lignende. De oplyser, at forsamlingshuset ikke har haft aktiviteter der i over 15 år. De har ikke noget imod et eventuelt salg. Sportspladsen anvendes ikke til byfester m.m.

Matr. 112b Sdr. Sejerslev ligger indenfor landsbygrænsen og er omfattet af Kommuneplanramme 235.11.3. I kommuneplanrammen er området udlagt til boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder i miljøklasse 1-2.

Arealet skal jf. udbudsbekendtgørelsen sælges til markedsprisen. Kommunens parcelhusgrunde, der er til salg i Sdr. Sejerslev koster 30 kr. pr. m² inkl. moms og erhvervsgrunde 25 kr. inkl. moms. Rigtig god landbrugsjord koster 15 - 12 kr. pr. m². For at finde markedsprisen har kommunen indhentet en vurdering fra Mikkelsens Ejendomskontor. Vurderingen lyder på 35.000 kr. Det giver en m² pris på 5,4 kr. inkl. moms. Vedlagt er vurderingen med ejendomsmæglerens argument for prisfastsættelsen.

Grunden er ikke byggemodnet, men det er jo muligt, at søge en landzonetilladelse og opføre et hus på grunden eller bruge den til libetalt erhverv m.v. Udfra kommunens priser på grunde, vurderingen fra Mikkelsens Ejendomskontor, og at arealet ligger i landzone foreslås, at mindsteprisen fastsættes til 12 kr. pr. m², i alt 78.372 kr. inkl. moms. Forvaltningen har talt med den interesserede køber. Han synes prisen på 78.372 kr. er for høj. Han har derfor indsendt et bud, som han synes er rimelig. Buddet lyder på 50.000 kr. inkl. moms. Han er ikke

bundet af buddet. Ved udbud af grunden skal han afgive et nyt bud, ligesom der kan være andre, der byder på grunden.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal arealet udbydes offentligt til salg.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 78.372 kr. inkl. moms (62.698 kr. ekskl. moms).

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelseslov § 68, stk. 1,
Kommunalfuldmagtsreglerne og Kommuneplanramme 235.11.3.

Bilag

- Oversigtskort over matr. 112b Sdr. Sejerslev
- Luftfoto af matr. 112b Sdr. Sejerslev
- Vurdering m argument fra Mikkelsens Ejendoms kontor - markedspris for tidl sportsplads matr 112b Sdr. Sejerslev
- Bud fra interesseret køber - salg af matr. 112b Sdr. Sejerslev

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at matr. 112b Sdr. Sejerslev udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 78.372 kr. inkl. moms, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 19:

Udvalget indstiller, at matr. 112b Sdr. Sejerslev udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 50.000 kr. inkl. moms

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.