



TØNDER KOMMUNE

Plan & Mobilitet

Direkte tlf.: 74929251
Mail: ingfed@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-175-21

11-05-2023

Landzonetilladelse til opførelse af en maskinhal på Tidsholmvej 6, 6270 Tønder

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en maskinhal på ejendommen matr. nr. 28 Jejsing, Hostrup Ejerlav beliggende Tidsholmvej 6, 6270 Tønder.

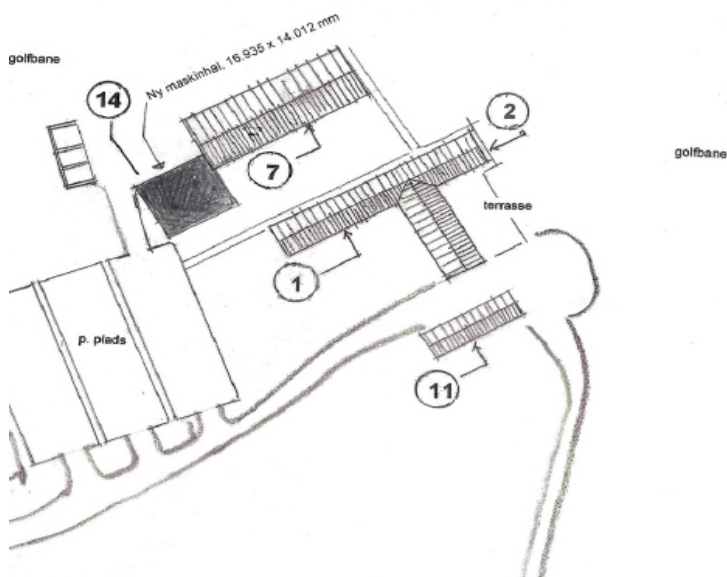
Der ønskes opført en maskinhal på 238 m² i tilknytning til en eksisterende maskinhal. Bygningen bliver en ståluehal med grå stålplader og med en taghældning på ca. 20°. Taget bliver med et rødt ståltag, som på eksisterende hovedbygning.

Tønder Golfklub ønsker, at alle deres maskiner kan opbevares under tag hele året.

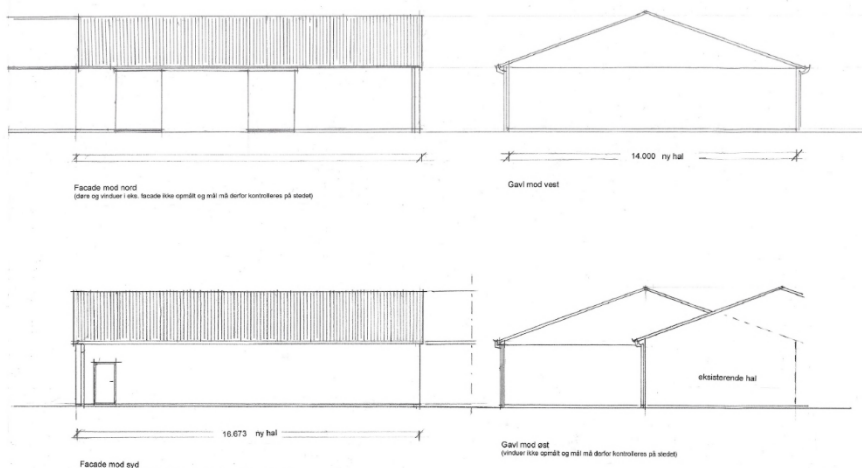
Tønder Kommune har den 11. oktober 2021 meddelt landzonetilladelse til opførelse af

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Når denne tilladelse er vedtaget og ikke påklaget, er den del i landzonetilladelsen af 11. oktober 2021 ikke længere gældende, som omhandler tilbygningen på 118 m².



Sort firkant: Placering af ny maskinhal.



Byggeriet kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 15. maj 2023 til den 12. juni 2023.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at opførelsen af en ny maskinhal ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 680.51.1 – Tønder Golfklubs baner, og lokalplan 6.87 – for Tønder Golfklub, men er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser. Derudover er ejendommen beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Karakterstyrke – Bedsted Landbrugsslette.
- Karakterområder.

Golfbanen er omfattet af en lokalplan for Tønder Golfklub, hvoraf det fremgår, hvad der kan bygges. Opførelsen af en maskinhal til opbevaring af maskiner kan indeholdes inden for kommuneplanrammen og lokalplanen, og vil ikke påvirke landskabets karakter negativt.

Vi har den 11. oktober 2021 meddelt landzonetilladelse til opførelse af 3 bygninger (en overdækket driverrang, en trænerbygningen og en tilbygning) på ejendommen, men da tilbygningen (maskinhallen) ønskes flyttet og bygget større end det der er givet tilladelse til, skal der gives en ny landzonetilladelse, som kun omhandler opførelsen af maskinhallen.

Desuden har lokalplanen ingen bonusvirkning, og derfor skal der gives en landzonetilladelse til det ansøgte.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 1,1 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde – Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen.

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af maskinhallen som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Der ønskes opført en ny maskinhal så alle maskinerne kan opbevares under tag hele året.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet at opførelsen af maskinhallen er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 12. juni 2023**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Venlig hilsen

Inge Feddersen
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk
Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen

² LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 Lov om planlægning.

2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
6. lokaleforeninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
8. Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskelsigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.