



3. april 2025

**Landzonetilladelse til hvert andet år, at afholde et tre dags by-
fest arrangement på ejendommen matr. nr. 149 Øster Højst,
Højst Ejerlav, beliggende Holmevej 12A, Øster Højst, 6240
Løgumkloster**

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at afholde et tre dags byfest arrangement hvert andet år på ejendommen matr. nr. 149 Øster Højst, Højst Ejerlav beliggende Holmevej 12A, Øster Højst, 6240 Løgumkloster.

Der er søgt om tilladelse til afholdelse af et tre dags byfest arrangement hvert andet år. Arrangementet afholdes typisk fredag, lørdag og søndag i juni.

Til arrangementet bliver der opsat galger, telte, kølervogne, hoppeborge. Se placering på nedenstående billede.

Knallert/havetraktor ringridning afholdes typisk om lørdagen. Banen er ca. 12 m bred og ca. 25 m lang.

Parkering foregår på samme matrikel.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At der ugen før og efter arrangementet, må foregå opsætning og nedtagning af galger, telte, vogne og hoppeborge.
- At byfest foregår i tidsrummet fredag fra kl. 11.00 til 00.00, lørdag fra kl. 9.00 til 02.00 og søndag fra 10.00 til 12.00



Pladsoversigt af arrangementet.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 7. april 2025 til den 8. maj 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at arrangementet ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er omfattet af Kirkebyggelinjen og kommuneplanramme 330.71.2 – Deutsche Schule Osterhoist.

Derudover er ejendommen beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Kirkelandskab



Det er vores vurdering, at afholdelse af arrangementet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da arealet er udlagt til offentlige og rekreative formål.

Ejendommen er beliggende inden for kirkebyggelinjen, som har til formål, at beskytte kirker der ligger mere eller mindre åbnet i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindre, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det indenfor 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse som er over 8,5 meter højt.

Da arrangementet ikke vil overstige højden på 8,5 m, kræver det ikke en dispensation fra kirkebyggelinjen.

Ejendommen er beliggende inden for kirkelandskabet – Øster Højst Kirke, er det vores vurdering, at arrangementet, ikke vil sløre eller forringe indblikket til eller udsynet fra kirken, da kirken er beliggende ca. 150 m nord for ejendommen og der er huse og større træer mellem kirken og ejendommen.

Ribe Stift er blevet hørt. Ribe Stift har ikke bemærkninger til arrangementet.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 3,8 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde "Kongens Mose og Draved Skov".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven².

¹ Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

² LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Årsagen til, at der skal søges landzonetilladelse er, at Planklagenævnet er kommet med en afgørelse om, at afholdelse af periodisk tilbagevendende arrangementer kræver en landzonetilladelse uanset, at varigheden af det enkelte arrangement er under 6 uger, da det betragtes som en ændret anvendelse af arealet.

Arrangement, som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Naboorientering

Naboerne er orienteret. Der er ikke kommet bemærkninger til arrangementet.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 8. maj 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.