



TØNDER KOMMUNE

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929251

Mail: hbk2@toender.dk

Sags id.: 01.03.03-P19-135-20

14-09-2020

Landzonetilladelse - anlæg af sø, Gærupvej 11, Højer

Afgørelse

Vi meddeler hermed tilladelse til at anlægge en ca 200 m² stor sø, som ansøgt, på matr. nr. 10 Gærup, Daler, beliggende Gærupvej 11, 6280 Højer. Søen anlægges ca 20 m nordvest for ejendommens bygningssæt og vil få en dybde på 3-4m

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 15.09.2020 – 13.10.2020.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelsen.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
- Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:3.
- Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde el. lign.
- I en bræmme på 10 meter rundt om søen må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 10 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
- Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs el. lign.
- Der må ikke opsættes nogen form for redhuse.
- Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.
- Der gives besked til kommunens Team Natur og Vandløb umiddelbart efter, at søen er etableret.

Begrundelse

Det er vurderet, at anlæggelse af søen ikke er i strid med landzonebestemmelserne og at søen i et vist omfang vil være til gavn for naturen. Området er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser eller af kommuneplanens rammebestemmelser.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede.

Af kommunens fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg, som kan antages at ville få Indflydelse på arterne.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Sagens baggrund

Du har søgt om landzonetilladelse til at anlægge en ca 200 m² stor sø på matr. nr. 10 Gærup, Daler, beliggende Gærupvej 11,6280 Højer.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Anlæg af søen forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Søen anlægges i en lavning. Formålet er rekreativt og at gavne flora og fauna.

Kommunens Naturafdeling har oplyst, at der ikke er bemærkninger til ansøgningen.

Udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev:

”Arkæologisk udtalelse i henhold til Museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har modtaget en information vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af det berørte område.

Efter det oplyste skal der i forbindelse etableres en sø på matr. 10 Gærup ejerlav, Daler. Søen bliver på ca. 200 m². Det oplyses ikke, om den afgravede jord fordeles på matriklen uden muldafrømning.

Der er ikke registreret fortidsminder inden for området der er placeret i en naturlig, fugtig lavning.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfastefortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.”

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens Natur og Vandløbsafdeling.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, *senest den 13. oktober 2020*, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Helle Bøgh Knudsen
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.