



**Plan, Land- og Byudvik-
ling**

Tlf. +45 74 92 92 13

E-mail ligkn@toender.dk

Sagsnr.:

01.03.03-P19-179-25

25. august 2026

Lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra fortids- mindebeskyttelseslinjen til en opført carport, beliggende Kogsbølvej 9, 6280 Højer

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til, som ansøgt, en opført carport på ejendommen matr. nr. 120 Nr. Sejerslev, Emmerlev Ejerlav beliggende Kogsbølvej 9, 6280 Højer.

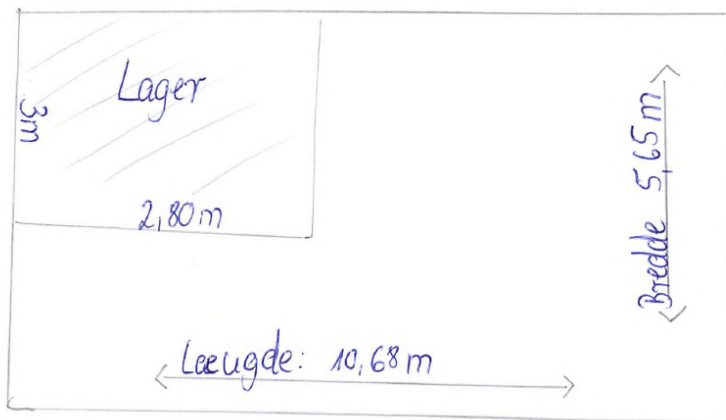
Der søges om lovliggørende landzonetilladelse til en opført carport på 60 m². Carporten er 10,68 m lang, 5,65 m bred og med maks. højde på 3,54 m.

Carporten er placeret ca. 1 m øst for boligen og op af skel mod nord.

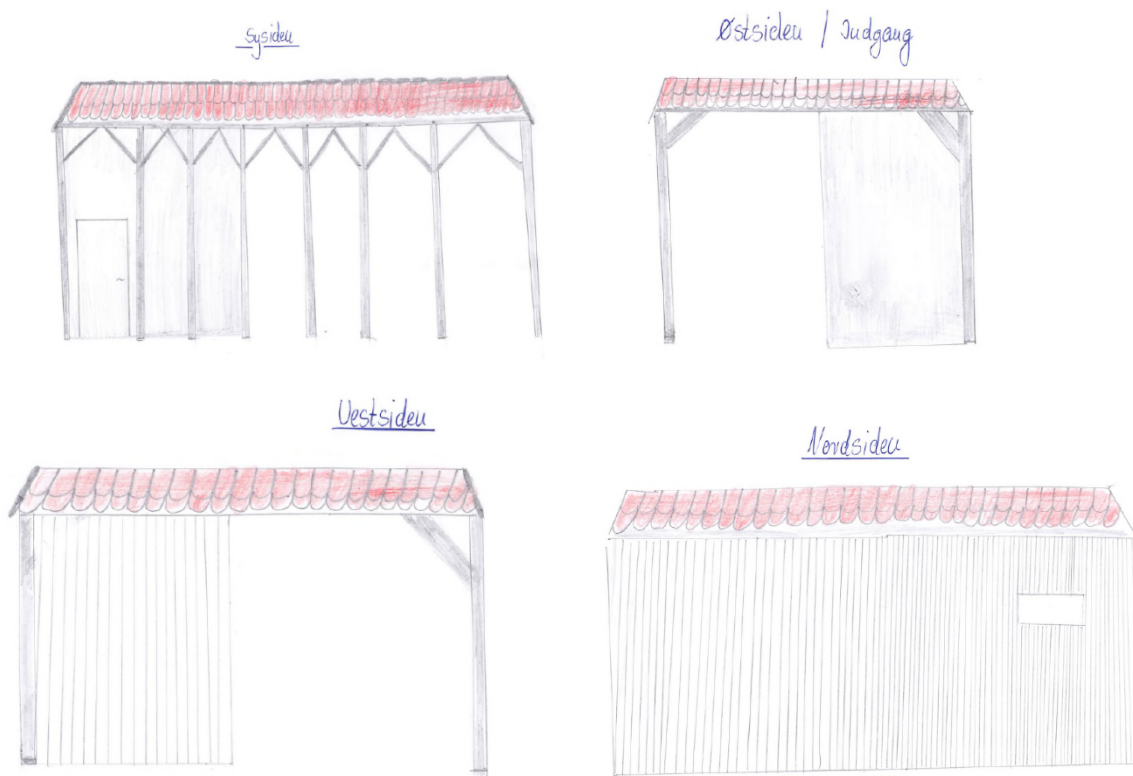
Carportens ydervægge er opført i træ og taget er opført med tagpap.



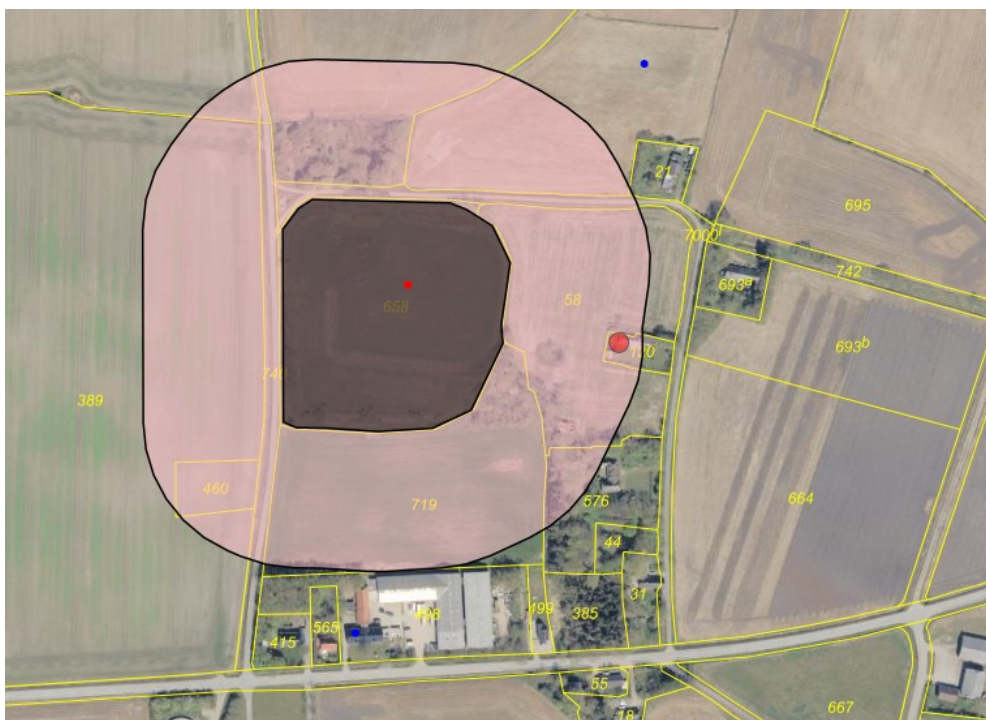
Rød firkant: carporten.



Carportens plantegning med mål.



Carportens facader.



Store rød prik: Ejendommen der søges. Sort markering: Fortidsmindet – Kogsbøl voldsted. Rød Markering: Fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Efter § 18 i Naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealer indenfor 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Kommunen kan give dispensation fra bestemmelserne.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne.

Den opførte carport forudsætter, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Vurdering

Det er vurderet, at den opførte carport, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der ud over er ejendommen beliggende inden for følgende kommuneplanudpegningerne:

- Særligt værdifulde landbrugsarealer

Det er vores vurdering, at der ikke bliver inddraget særligt værdifulde landbrugsarealer, da arealet hvor carporten er opført er en del af ejendommens indkørsel og at carporten er opført i tilknytning til eksisterende bolig og har været opført ca. siden 2014.

Der er meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da det er vores vurdering, at den opførte carport ikke forringer indsyn til og udsyn til fortidsmindet, som er beliggende ca. 100 m fra carporten og skærmet bag boligen og træer.

Fortidsmindet som afkaster en beskyttelseslinjen er, Kogsbøl Voldsted er et fredet fortidsminde bestående af et voldsted med tilhørende ringgrav, banker, randvolde og dæmninger. Fortidsmindets afgrænsning og udstrækning fremgår af vedlagte kortbilag. I henhold til museumslovens bestemmelser må fortidsmindet ikke fjernes, ændres, beskadiges eller på anden måde forstyrres. Der må således ikke foretages gravning, beplantning, bebyggelse eller oplag af jord, sten eller affald inden for det fredede område.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 840 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Fuglebeskyttelsesområde "Kogsbøl og Skast Mose".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Museumslov

Ansøgningen har været sendt i høring hos Museum Sønderjylland. Museet er kommet med følgende vurdering:

"Kogsbøl Voldsted har meget høj kulturhistorisk fortælleleværdi og landskabselement og beretter om det middelalderlige kulturlandskab i den sene middelalder og renæssancen. Voldstedet er således en del af et omskifteligt magtlandskab, hvor voldstedet skiftede hænder ofte. Voldstedet skal også ses i sammenhæng med andre, nærliggende anlæg, som Trøjborg, der indgik i de kongerigske enklaver. Altså anlæg, som beretter om positionering af magten mellem Kongeriget og Hertugdømmerne.

Ind- og udsynet til og fra fortidsmindet er i dag delvist forstyrret af ejendommens bolig, der yderligere også skærmer ind- og udsyn fra carporten. Yderligere er omfanget af berøringen af beskyttelseslinjen meget beskedent.

Det er derfor museets vurdering, at den opførte carport ikke vil forringe voldstedets fortælleleværdi eller betydning som et vigtigt landskabselement mere end det allerede gør, ligesom evt. arkæologiske lag også allerede forstyrrede, da carporten er opført. Museet har derfor ingen bemærkninger til det ansøgte."

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, da carporten er opført i tilknytning til eksisterende bolig og har været opført ca. siden 2014.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 27. august 2026 til den 24. september 2026.

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".



Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke er udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Dispensationen er givet efter § 18 stk. 1 og § 65 stk. 1 i Naturbeskyttelsesloven³.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 24. september 2026**, påklages til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

³ LBK. nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.



Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Slots- og kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.



Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettiget efter naturbeskyttelsesloven.

Fælles for de 2 lovgivninger

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskkeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.