



Michael og Tina Andersen
Siltoftvej 7
6280 Højer

**Myndighed I - Teknik
og Miljø**

Tlf. +45 74 92 91 99
Mobil +45 20 35 11 02
E-mail kke@toender.dk

Sagsnr.:
01.05.00-P19-1-26

30. juli 2026

Dispensation fra Tøndermarskloven til at etablere solceller på taget på ejendommen Siltoftvej 7, 6280 Højer

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere solcelleanlæg, på ejendommen Siltoftvej 7, 6280 Højer. Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Tøndermarskloven¹, hvor der er fastsat et forbud mod at opføre nye anlæg og faste konstruktioner.



Oversigtskort 1. Kortet viser ejendommens beliggenhed i forhold til Tøndermarsklovens afgrænsningsområde, der er vist med grøn skravering.

¹ LBK nr. 691 af 26/5/2023



Dispensation til at etablere solcelleanlæg

Tønder Kommune meddeler hermed dispensation fra Tøndermarskloven til at etablere solcelleanlæg på taget på ejendommen Siltoftvej 7.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Der skal bruges moduler, der er antirefleks coatede.
- Solcellepanelerne på bygningen skal følge tagets hældning.
- Det højeste punkt på bygningen må ikke forøges som følge af solcellernes anlæg.
- Anlæggene må kun etableres på den ansøgte bygning, ansøgte placering og ansøgte areal – se planoversigt nedenfor.

Dispensation er meddelt i henhold til §§ 10 og 38 i Tøndermarskloven.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelsen.



Oversigtbillede, der viser solcellernes placering

Begrundelse

Ved afgørelsen er der lagt vægt på at solcellerne flugter med taghældningen, og ikke virker fremmedartede på ejendommen.



Redegørelse

Efter bestemmelserne i Tøndermarsklovens § 10, er det forbudt at opføre yderligere bebyggelse eller foretage væsentlige om- eller tilbygninger samt at etablere faste konstruktioner eller anlæg. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra forbuddet jf. lovens § 38.

Det følger af bemærkningerne til loven, at kommunalbestyrelsen kan dispensere i visse tilfælde, hvor anlægget ikke virker uheldige eller er dominerende eller fremtrædende i landskabet.

Ejendommen Siltoftvej 7, 6280 Højer ligger centralt placeret i Ny Frederikskog, og tæt på vejen til Nørremølle.

Der bliver etableret en række solceller på stuehusets tag langs tagryggen på henholdsvis vest- og østsiden af taget. Ved afgørelsen er der stillet vilkår om og lagt vægt på, at de nye solceller ikke må give reflekser ud i landskabet. Der er også stillet vilkår om, at bygningens højde ikke må blive højere, end den er i dag. Med disse vilkår vurderer vi, at anlægget ikke vil syne uheldigt eller dominerende i landskabet. Derudover er der også lagt vægt på, at etablering af solceller er i tråd med Tønder Kommunes vision om mere vedvarende energi.

Screening i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter

Natura 2000 områder

Opstillingsstedet ligger indenfor fuglebeskyttelsesområde F60 'Vidåen, Tøndermarsken og Saltvandssøen' og i nærheden af habitatområdet H78 'Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde' som begge ligger i Natura 2000-området N89 'Vadehavet'.

Tønder Kommune vurderer samlet set, at ingen af naturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlagene for de omfattede internationale naturbeskyttelsesområder bliver påvirket af opsætning af solcellepanelerne på taget af ejendommen Siltoftvej 7, 6280 Højer.

Bilag IV arter

Der er registreret odder og snæbel i det offentlige vandløb Vidåen.

Følgende arter er registreret inden for en radius af 10 km fra opstillingsstedet: Grøn mosaikguldsmed, bæver, løgfrø, strandtudse, markfirben og spidssnudet frø, brunflagermus, sydflagermus og vandflagermus.



Tønder kommune vurderer at ingen af arterne der er set eller som kan forekomme i nærheden af Siltoftvej 7, vil blive påvirket af solcelleanlæggene, grundet at arterne ikke bruger tagflader som habitat.

Tønder Kommune vurderer, at opstilling af solcellepaneler på taget af bygningen på Siltoftvej 7, ikke vil påvirke bilag IV plantearter eller ødelægge deres voksesteder.

Partshøring

Afgørelsen har været i partshøring fra 2. juli 2026 til og med torsdag den 30. juli 2026. Der er ikke kommet bemærkninger til udkastet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse. Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. En eventuel klage skal være indgivet **inden midnat 4 uger efter afgørelsen er offentliggjort**, hvor klagefristen udløber. Dispensationen bliver offentliggjort den 31. juli 2026 på kommunens hjemmeside.

Sagen kan indbringes for domstolene.

Venlig hilsen

Kirsten S. Kerrigan

Miljømedarbejder

Myndighed I - Teknik og Miljø

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk



Bilag 1

Screening i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter

Natura 2000 områder

Opstillingsstedet ligger indenfor fuglebeskyttelsesområde F60 'Vidåen, Tøndermarsken og Saltvandssøen' og i nærheden af habitatområdet H78 'Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde' som begge ligger i Natura 2000-området N89 'Vadehavet'.

Solcellepanelerne opsættes på tagfladen, som ikke fungerer som hverken yngle- eller fourageringsområde for fuglearterne på udpegningsgrundlaget for F60. Da der stilles vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede med mat ramme og sort baggrund vurderer Tønder Kommune, at der ikke er risiko for refleksion af sollys, som kan påvirke fuglearterne på udpegningsgrundlaget for F60.

Ingen af naturtyperne eller arterne for H78 påvirkes af opsætningen af solcellepanelerne på ejendommens tag, da de ikke forekommer på opstillingsstedet.

Tønder Kommune vurderer samlet set, at ingen af naturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlagene for de omfattede internationale naturbeskyttelsesområder bliver påvirket af opsætning af solcellepanelerne på taget af ejendommen Siltoftvej 7, 6280 Højer.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 60		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Hvid stork (Y)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Blisgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Gravand (T)	Knarand (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Havørn (T)	Rørhøg (Y)
	Hedehøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (TY)
	Hvidbrystet præstekrave (TY)	Hjejle (T)
	Strandhjejle (T)	Islandsk ryle (T)
	Almindelig ryle (T)	Brushane (Y)
	Rødben (T)	Sortklire (T)
	Hvidklire (T)	Stor kobbersneppe (Y)
	Lille Kobbersneppe (T)	Storspove (T)
	Fjordterne (Y)	Sortterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

Tabel 1: Udpegningsgrundlag for F60.

Bilag IV arter



Der er registreret odder og snæbel i det offentlige vandløb Vidåen.

Følgende arter er registreret inden for en radius af 10 km fra opstillingsstedet: Grøn mosaikguldsmed, bæver, løgfrø, strandtudse, markfirben og spidssnudet frø, brunflagermus, sydflagermus og vandflagermus.

Tønder kommune vurderer at ingen af arterne der er set eller som kan forekomme i nærheden af Siltoftvej 7, vil blive påvirket af solcelleanlæggene, grundet at arterne ikke bruger tagflader som habitat. Der er ikke registreret bilag IV plantearter på eller i nærheden af opstillingsstedet. Tønder Kommune vurderer derfor, at opstilling af solcellepaneler på taget af bygningen på Siltoftvej 7, ikke vil påvirke bilag IV plantearter eller ødelægge deres voksesteder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 78		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Visse-indlandsklit (2310)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Grøn kølleuldsmed (1037)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Laks (1106)	Snæbel* (1113)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	

Tabel 2: Udpegningsgrundlag for H78.



Bilag 2

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder ved at søge på "klageportal" på borger.dk eller virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private, og kr. 1.800 for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret bliver også betalt tilbage, hvis klager får helt eller delvis ret.

Klagen skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) **inden midnat 4 uger efter afgørelsen er offentliggjort**, hvor klagefristen udløber.

Sagen kan indbringes for domstolene.