TØNDER KOMMUNE

Fleksibel udlejningsaftale

Aftale mellem

BoligSyd vedr. afd. 80 Højer, Løgumkloster Andelsboligforening, Skærbæk Boligforening, Toftlund Andels Boligforening, Tønder Andelsboligforening, Tønder Boligselskab

og

Tønder Kommune

om fleksible udlejningsregler i Tønder Kommune efter § 60 i Lov om almene boliger.

Den fleksible udlejningsaftale er gældende for pendlere, erhvervsaktive tilflyttere og studerende, der bor i en almen ungdomsbolig.

Omfang

25 % af alle ledige familieboliger i boligorganisationernes afdelinger i Tønder kommune udlejes efter fleksible udlejningsregler med fortrinsret til pendlere, erhvervsaktive tilflyttere og boligsøgende i kommunen, der har boet minimum 2 år i almen ungdomsbolig og samtidig har været indskrevet på ungdoms- eller videregående uddannelse.

Aftalen erstatter ikke evt. tidligere indgåede aftaler om kommunal anvisningsret efter §§ 59 og 63 i Lov om almene boliger.

Familieboliger opført som individuelt bofællesskab, jfr. Lov om almene boliger § 3, stk. 3 med en underliggende udlejningsaftale efter Lov om almene boliger § 51a, også kaldet "seniorboliger", er ikke omfattet af aftalen.

Kriterier

For at opnå fortrinsret skal den boligsøgende:

- Være skrevet op på boligselskabets venteliste
- Have ansættelse hos en virksomhed i Tønder Kommune i mindst 20 timer om ugen
- Kunne dokumentere timeantal og fast ansættelse efter endt eventuel prøvetid i form af ansættelseskontrakt eller arbejdsgivererklæring
- Være bosiddende udenfor Tønder Kommune
- Underskrive en tro- og loveerklæring på, at de aftalte kriterier er opfyldt

For lejere af ungdomsboliger

- Fortrinsretten gælder ansøgere på venteliste, der kan dokumentere, at de selv har boet minimum 2 år i almen ungdomsbolig i Tønder Kommune, og har været indskrevet på en ungdoms- eller videregående uddannelse i Tønder Kommune. Fortrinsretten gælder i 6 måneder og kan ikke forlænges.
- Som dokumentation skal fremlægges dokumentation fra boligorganisation og bopæls-attest hvoraf fremgår, at ansøger har haft adresse i en almen ungdomsbolig i Tønder Kommune i minimum 2 år, samt kopi af studiekort/-bevis.
- Ansøger kan have bopæl på anden adresse i op til 6 måneder efter fraflytning fra almen ungdomsbolig.

Den boligsøgende fremsender de relevante oplysninger til boligorganisationen.

Administration
Boligorganisationen skal:

- Administrere udlejning i henhold til denne aftale og
- Vurdere, om den boligsøgende opfylder de aftalte betingelser
- Opføre den boligsøgende på venteliste og
- Udarbejde lejekontrakt med den boligsøgende

Får man som boligsøgende fortrinsret efter denne aftale, skal tilbuddet accepteres indenfor boligorganisationens normale tidsfrist for accept for at bevare retten til boligen. Sker dette ikke, overgår tilbuddet til de næste på ventelisten.

Reagerer den boligsøgende ikke på 3 tilbud, vil den pågældende ikke modtage flere tilbud, med mindre der sker fornyet henvendelse til boligorganisationen.

Prioritet
Den ledige bolig tilbydes den ansøger, som opfylder kriterierne, og som har stået længst på venteliste.

Vilkår
De specifikke vilkår gældende for udlejningsaftalen vil bero på en individuel aftale mellem virksomheden og boligorganisationen i henhold til aftalen mellem Tønder Kommune og boligorganisationen.

Ikrafttræden, varighed og opsigelse
Aftalen har virkning fra 1. oktober 2026 og er gældende i 4 år indtil 30. september 2030, hvor aftalen tages op til revision. Er aftaleparterne enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års perioden. Begge parter kan opsige aftalen med 6 måneders varsel.

Tønder, den 30.09 2026

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

Lars Møldrup
Kommunaldirektør

BoligSyd vedr. afd. 80, Højer

Løgumkloster Andelsboligforening

Skærbæk Boligforening

Toftlund Andels Boligforening

Tønder Andelsboligforening

Tønder Boligselskab