



27. august 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en campinghytte på Daler Camping, Hvidstrengvej 4, 6280 Højer

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en campinghytte mere på Daler Camping på ejendommen matr. nr. 130 Daler Ejerlav beliggende Hvidstrengvej 4, 6280 Højer.

Tønder Kommune meddelt den 8. maj 2025 lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af Daler Camping fra 10 til 25 pladser. De 25 plader er inklusiv 3 autocamperplader, 3 shelters og 1 campinghytte.

Daler Camping ønsker at opføre en campinghytte mere, campingpladsen består af 23 pladser inklusiv 2 campinghytter, 3 autocamperpladser og 3 shelters.

Campingpladsen har åbnet hele året, og de 2 campinghytter og de 3 autocamperpladser er egnet til vintercamping.

Den nye campinghytte har en størrelse på 12 m² og en højde på ca. 3 m. De to campinghytter er placeret ved siden af hinanden.

Campinghytten er opført med træbeklædning og taget er af fibercement (bølgeplader).

Der må opføres en terrasse ved hytten tilsvarende den terrasse som er ved den anden hytte, så de fremstår ens.



Daler Camping

Hvidstrengvej 4
Daler
6280 Højer

▲	Hytter
◆	Shelter
□	Camping areal
▨	Vintercamping
□	Afgrænsning af campingplads

De røde trekanter er de to campinghytter.



Plan og facader



Tegning af den nye campinghytte.

Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Opførelse af en campinghytte mere som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at opførelsen af en ekstra campinghytte ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Daler Camping er beliggende inden for kirkebyggelinjen og kommuneplanramme 231.21.1 – Daler, og er desuden beliggende inden for kommuneplanudpegning:

- Kirkelandskaber.

En del af Daler Camping er omfattet af kommuneplanramme 231.21.1 som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Det er vores vurdering, at opførelsen af en ekstra campinghytte, kan ske inden for kommuneplanrammen.

Desuden er det vurderet, at opførelsen af en ekstra hytte ikke vil være til gene for omgivelserne, da de samlede antal campingenheder på campingpladsen forbliver uændret.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



Daler kirke er beliggende ca. 200 m nord for campingpladsen, og det er vores vurdering, at opførelsen af en ekstra campinghytte ikke visuelt slører eller forringer indblikket til eller udsynet fra kirken, eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser, da de to campinghytter vil opleves som en samlet enhed, da de er placeret ved siden af hinanden, og campingpladsens samlede antal enheder forbliver uændret.

Campingpladsen er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Kirkebyggelinjen har til formål, at beskytte kirker der ligger mere eller mindre åbnet i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det inden for 300 m fra en kirke forbudt, at opføre bebyggelse som er over 8,5 m højt.

Opførelsen af den ekstra campinghytte kræver ingen dispensation fra kirkebyggelinjen, da campinghytten har en højde på ca. 3 m.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 2 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Ramsarområde (Vadehavet) og et Fuglebeskyttelsesområde (Vidåen, Tøndermarsken og Saltvandssøen).

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Naboorientering

Naboerne er ikke orienteret, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne, om der er en eller to campinghytter, da campingpladsens samlede antal campingenheder ikke forøges.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 31. august 2026 til den 28. september 2026.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 28. september 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver I orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Inge Feddersen
Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling
Wegners Plads 2
6270 Tønder
toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk
Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk



Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.



Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.