



## TØNDER KOMMUNE

### Plan & Byggeri

Direkte tlf.: 74929251  
Mail: [ingfed@toender.dk](mailto:ingfed@toender.dk)  
Sags id.: 01.03.03-P19-9-22

22-03-2022

### **Landzonetilladelse til etablering af 2 søer på henholdsvis matr. nr. 6 og 969 Juvre, Rømø Ejerlav**

#### **Afgørelse**

Tønder Kommune meddeler tilladelse til at anlægge 2 søer som ansøgt, på matr. nr. 6, Juvre, Rømø Ejerlav (sø nr. 1 på ca. 2,1 ha.) og på matr. nr. 969 Juvre, Rømø Ejerlav (sø nr. 2 på ca. 1 ha.).

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.toender.dk](http://www.toender.dk) i perioden 24. marts 2022 til den 21. april 2022.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelsen.



#### **Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:**

1. Søerne placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
2. Sø nr. 2 skal placeres udenfor strandbeskyttelseslinjen.
3. 2/3 af søernes øverste brinker/sideskrånninger skal efterlades med flade brinkanlæg med en hældning på 1:6 – 1:9. og skal indgå i det omgivende landskab på en harmonisk måde.
4. 1/3 af søernes andre brinker kan efterlades med en lidt stejlere hældning på 1:3.
5. Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde el. lign.
6. På brinkerne og bræmmerne rundt om søerne må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes.

7. Der må ikke laves forbindelse mellem søerne og vandløbene, heller ikke via dræn.
8. Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs el. lign.
9. Der må ikke opsættes nogen form for redeguse.
10. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.

Vær opmærksom på at langs med et offentligt vandløb, skal der være et arbejdsbælte på 8 meter, hvor der ikke må plantes eller etableres faste anlæg, herunder etablere en sø. De 8 meter må gerne være en del af bræmmerne rundt om søerne.

### **Begrundelse**

Det er vurderet, at anlæggelse af søerne ikke er i strid med landzonebestemmelserne og at søerne i et vist omfang vil være til gavn for den naturlige flora og fauna i området.

Arealerne er ikke omfattet af kommuneplanramme eller af beskyttelsesinteresser. Arealerne er dog beliggende indenfor kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort.
- Værdifulde kulturmiljøer.
- Kystnærhedszonen.
- Nationalpark Vadehavet.
- Naturbeskyttelsesområde.
- Bevaringsværdige landskaber.
- Potentielle naturområder.
- Større sammenhængende landskaber.
- Geologiske områder.
- Offentlig vandløb.
- Karakterstyrke.
- Karakterområder.
- Natura-2000 områder.

Vi vurderer, at etablering af de 2 søer ikke vil påvirke de landskabelige værdier og karakter negativt, da søerne anlægges, så de passer ind i landskabet, og derfor ikke vil sløre den visuelle sammenhæng af landskabet. Ligeledes sker der ingen forringelser af spredningsmulighederne for dyre- og plantelivet i området.

Projektet går ud på at etablere to søer, som skal være til gavn for fuglene, som findes i området. Ved at etablere søerne med de hældninger af brinkerne, som fremgår af vilkårene, vurderer vi, at projektet er et naturprojekt og vil være til gavn for dyre- og plantelivet i området.

### *Natura 2000 og bilag IV arter*

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter<sup>1</sup>. Arealerne er beliggende i et Natura 2000-område:

- Ramsarområde: Vadehavet.
- Fuglebeskyttelsesområde: Rønmø.
- Habitatområde: Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv påvirker Natura 2000-områderne væsentligt, da der ikke sker en forringelse af områderne. Vi vurderer, at etablering af søerne vil forbedre forholdene for dyre- og plantelivet i området.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklerne ved opslag på Danmarks Naturdata, men der er registreret markfirben og strandtudse ca. 1,3 km vest for projektområdet. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

---

<sup>1</sup> Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven<sup>2</sup>.

## **Sagens baggrund**

Du har søgt om landzonetilladelse til at etablere 2 søer på matriklerne 6 og 969 Juvre, Rømmø Ejerlav.

Søerne skal anlægges med de hældninger, som fremgår af vilkårene, for at projektet er et naturprojekt til gavn for bl.a. fuglene i området.

Projektet skulle oprindeligt have været på ca. 4,5 ha, men sø nr. 2 er blevet mindre, for at den kan etableres udenfor strandbeskyttelseslinjen.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af søerne forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

## **Søernes fremtidige status**

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søerne i løbet af kort tid. Herefter vil søerne automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens<sup>3</sup> § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens Natur og Vandløbsafdeling.

## **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

## **Museumslov**

Inden gravearbejdet påbegyndes, kan du bede Museum Sønderjylland om en udtalelse i forhold til, om der er risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, jf. museumslovens<sup>4</sup> § 25. Hvis der under gravearbejdet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses, og Museum Sønderjylland skal kontaktes, jf. § 27 stk. 2 i museumsloven.

## **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 21. april 2022, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

## **Behandling af personoplysninger**

Som bilag til tilladelsen er vedlagt et notat om behandling af personoplysninger. Det er noget, Tønder Kommune skal informere om.

Venlig hilsen

Inge Feddersen  
Landzonesagsbehandler

Bilag:  
Behandling af personoplysninger (kun til ejer).

<sup>2</sup> LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 Lov om planlægning.

<sup>3</sup> LBK nr. 1986 af 27. oktober 2021 Lov om naturbeskyttelse.

<sup>4</sup> LBK nr. 358 af 8. april 2014 Museumsloven.

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, mail: [vadehavet@danmarksnationalparker.dk](mailto:vadehavet@danmarksnationalparker.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail: [dntoender-sager@dn.dk](mailto:dntoender-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, mail: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)

Dansk Forening for Rosport, mail: [dffr@roning.dk](mailto:dffr@roning.dk)

Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: [DKF@kano.kajak.dk](mailto:DKF@kano.kajak.dk)

## Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

### Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

### Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

### Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

**Indbringelse for domstolene**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.